

789/2011/LZ/12

**Nájomná zmluva č. 10/2011**  
**uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**m e d z i**

**prenajímateľom: Mesto Prievidza**

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO: 318 442  
bankové spojenie VÚB, a. s. , Prievidza, č. účtu 16626382/0200

**nájomcom:**

**Mäsiarstvo Fantura, s. r. o.**

so sídlom Ul. S. Chalupku 175/55, Prievidza  
štatutárny orgán: Peter Fantura, konateľ spoločnosti  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
v odd. Sro, vl. č. 22695/R  
IČO: 43 438 528

**Čl. I.**  
**Úvodné ustanovenia**

Nájomca, spoločnosť Mäsiarstvo Fantura, s. r. o., Prievidza zrealizovala na vlastné náklady stavbu – parkovaciu plochu na Ul. J. Kráľa a túto bezodplatne odovzdala do majetku mesta Prievidza na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku do vlastníctva mesta zo dňa 02.11.2011.

**Čl. II.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Prievidza, parc. č. 75/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m<sup>2</sup>, ktorý bol Geometrickým plánom č. 95/2011 odčlenený z parc. č. 75, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa.
2. Účel nájmu – užívanie novovybudovanej parkovacej plochy počas prevádzkovej doby predajne mäsiarstva „Fantura“.
3. Prenájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 143/10 zo dňa 25.05.2010, a to v zmysle § 9a odst. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide o prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré patrí aj zabezpečenie výstavby a údržby verejných priestranstiev, nakoľko spoločnosť Mäsiarstvo Fantura, s.r.o., vybuduje parkovaciu plochu na vlastné náklady a prevedie ju bezodplatne do vlastníctva mesta Prievidza, čím mesto získa zhodnotený majetok, ktorý bude slúžiť na verejnoprospešné služby v miestnej doprave, t.j. bezplatné parkovanie verejnosti na novovybudovanej parkovacej ploche v čase mimo prevádzkovej doby predajne mäsiarstva.

**Čl. III.**  
**Doba a skončenie nájmu**

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva môže byť zrušená dohodou zmluvných strán.
3. Ďalej môže byť táto zrušená výpoveďou zo strany prenájomcu alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez udania dôvodu.
4. Zmluvné strany pre prípad výpovede dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote.

#### **Čl. IV.**

##### **Nájomné a spôsob jeho úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom 1 €/rok, ktoré je splatné do 30. septembra príslušného kalendárneho roka, ktoré nájomca poukáže na účet prenajímateľa vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 3151011 alebo v pokladni MsÚ Prievidza.
2. V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady nájomného.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa stanovenia výšky nájomného. Ďalším dôvodom úpravy výšky nájomného môže byť výška inflačného koeficientu za príslušný kalendárny rok, zverejnená Slovenským štatistickým úradom.
4. Pomerná čiastka nájomného za rok 2011 bude dodatočne prepočítaná k dátumu podpísania tejto zmluvy.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

###### **A. Nájomca**

1. Sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Je povinný riadne a včas platiť nájomné.
3. Je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
4. Je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote.
5. Je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Sa zaväzuje, že bude využívať parkovaciu plochu počas prevádzkovej doby predajne mäsiarstva „Fantura“ a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti.
7. Je povinný v prípade naliehavej potreby prenajímateľovi sprístupniť predmet nájmu.
8. Sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

###### **B. Prenajímateľ**

1. Je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

#### **Čl. VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak.

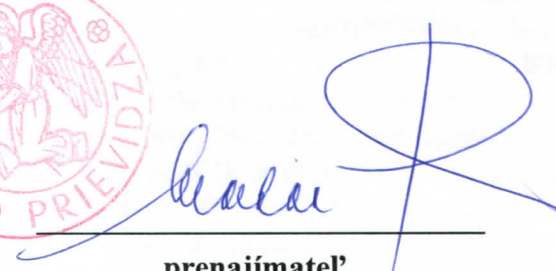


4. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
6. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
9. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po dvoch rovnopisoch.
10. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

28 NOV. 2011

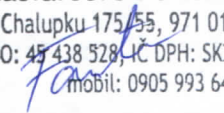
Prievidza .....



  
**prenajímateľ**  
**Mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**

Prievidza 5.12.2011 .....

**Mäsiarstvo Fantura s.r.o.**  
S. Chalupku 175/55, 971 01 PRIEVIDZA  
IČO: 45 438 528, IČ DPH: SK2022984689  
Mobil: 0905 993 644

  
**nájomca**  
**Mäsiarstvo Fantura, s. r. o.**  
**Peter Fantura**  
**konateľ spoločnosti**