

610/2011/KZ/1.2

Kúpna zmluva č. 17/11,
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza,**
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej (ďalej len predávajúci)
IČO : 318 442
bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcim: **Ján Krško,**
a manž. Daniela,
I
(ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č 1:

- parc. č. 929/1, ostatná plocha vo výmere 9118 m² podľa Geometrického plánu č. 399/2009 zo dňa 19.11.2009, ktorá je v čase uzatvárania tejto kúpnej zmluvy zapísaná ako parc. č. 929/1, ostatná plocha na LV č. 1 vo výmere 9105 m² (ďalej len nehnuteľnosť) .

II.

Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku, uvedenej v článku I. tejto zmluvy na kupujúcich nasledovne:

- parc. č. 929/11, zastavaná plocha vo výmere 12 m², vytvorenej z parc. č. 929/1, zameranej Geometrickým plánom č. 399/2009, ktorú predávajúci prevádza a kupujúci nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 194/11 zo dňa 28.06.2011 v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku a k objektu na parc. č. 929/10 vo vlastníctve kupujúcich.

III.

Dôvod prevodu

Nehnuteľnosť podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádza za účelom majetkoprávneho vyporiadania pozemku pod časťou budovy vo vlastníctve kupujúcich, v ktorej je umiestnené schodisko.

IV. Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodržia účel, na ktorý im bola nehnuteľnosť prevezená do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť a nezávisle od odstúpenia od zmluvy má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % z kúpnej ceny za každý jeden deň porušovania účelu uvedeného v čl. III. zmluvy, odo dňa písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v čl. III. zmluvy.

V. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške **2 097,60 €**, t. j. $174,80 \text{ €/m}^2 \times 12 \text{ m}^2$,

slovom: dvetisícdeväťdesiatšedem eur šesťdesiat centov.

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2331711, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci zmluvnú pokutu 0,1% z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania. Predávajúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

VI. Iné platby

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vypracovanie Znaleckého posudku č. 11/2011 vo výške 65,77 € uhradia kupujúci spolu s kúpnu cenou.

VII. Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. V. zmluvy a nákladov za vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. VI. zmluvy, možno na Správe katastra Prievidza vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- parc. č. 929/11, zastavaná plocha vo výmere 12 m^2 , na mená kupujúcich.

VIII. Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

IX. Rôzne ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. V. Kúpna cena a nákladov za vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. VI. zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky k návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znášajú v celom rozsahu kupujúci.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

XI. Záverečné ustanovenia

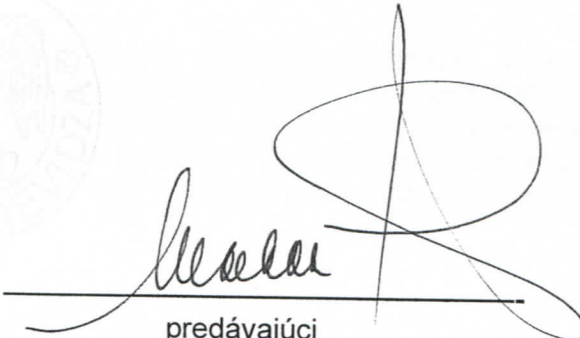
1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva.
6. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúcich, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Kupujúci udeľujú súhlas ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na

doručenku. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

Prievidza 09.09.2011.....

Prievidza 9.9.2011.....



predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci
Ján Krško

Prievidza 9.9.2011.....

Kupujúci
Daniela Kršková