

609/2011/KZ/1.2

Kúpna zmluva č. 16/11,
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza,**
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej (ďalej len predávajúci)
IČO : 318 442
bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcim: **Katarína Koryťáková. r**
(ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č 1:

- parc. č. 3591/1, zastavaná plocha vo výmere 16 246 m² (ďalej len nehnuteľnosť) .

II.

Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku, uvedenej v článku I. tejto zmluvy na kupujúceho nasledovne:

- parc. č. 3591/337, zastavaná plocha vo výmere 4 m², vytvorenej z parc. č. 3591/1, zameranej Geometrickým plánom č. 122/2011, ktorú predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 193/11 zo dňa 28.06.2011 v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve kupujúceho.

III.

Dôvod prevodu

Nehuteľnosť podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádza za účelom majetkoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže vybudovanej na pozemku, parc. č. 3591/298 vo vlastníctve kupujúceho.

IV. Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu bola nehnuteľnosť prevezená do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť a nezávisle od odstúpenia od zmluvy má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % z kúpnej ceny za každý jeden deň porušovania účelu uvedeného v čl. III. zmluvy, odo dňa písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v čl. III. zmluvy.

V. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške 48,00 €, t. j. 12 €/m² x 4 m²,

slovom: štyridsaťosem eur.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2331611, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci zmluvnú pokutu 0,1% z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania. Predávajúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

VI. Iné platby

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vypracovanie Geometrického plánu č. 122/2011 vo výške 217,30 € uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

VII. Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. V. zmluvy a nákladov za vypracovanie geometrického plánu podľa čl. VI. zmluvy, možno na Správe katastra Prievidza vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- parc. č. 3591/337, zastavaná plocha vo výmere 4 m², na meno kupujúceho.

VIII. Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

IX. Rôzne ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. V. Kúpna cena a nákladov za vypracovanie geometrického plánu podľa čl. VI. zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky k návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

XI. Záverečné ustanovenia


1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva.
6. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Kupujúci udeľuje súhlas ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

Prievidza 09.09.2011

Prievidza 9.9.2011





predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci
Katarína Koryťáková