

811 / 2011 / KZ / 1.2

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami

predávajúci : **Eva Peniašková, rod. Bartušová, občan SR**

nar. 5.1. 1957, rod. č. 57-095/6146
trvalé bytostné Prievidza, I. Hájik č. 274/5

kupujúci : **Mesto Prievidza,**

podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Prievidza

č. účtu : 16626382/0200

I.

Vymedzenie vlastníctva

Eva Peniašková je spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Hradec KN „E“ parc. č. 53 – záhrada s výmerou 227 m², podľa GP č. 70/2005 s výmerou 320 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 717 Správy katastra Prievidza, ktorú nadobudla podľa Osvedčenia o dedičstve 14D 37/2010 v podiele 2/144 k celku.

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca prevádza Mestu Prievidza do vlastníctva časť nehnuteľností v k.ú. Hradec uvedené v bode I. tejto zmluvy, a to :

- novovytv. parc.č. 303/22 – ost. plocha – diel 5 s výmerou 75 m²
- novovytv. parc.č. 303/24 – zast.plocha – diel 6 s výmerou 17 m²
- novovytv. parc.č. 303/21 – ost. plocha – diel 7 s výmerou 1 m²

spolu 93 m²

v podiele 2/144, ktoré boli vytvorené z KN „E“ parc.č. 53 a zamerané Geometrickým plánom č. 70/2005 zo dňa 5.12. 2005.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 393/2005 zo dňa 20.12. 2005 – majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cintorínom v k.ú. Hradec.

III.

Kúpna cena

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená uznesením MsZ č. 393/05 zo dňa 20.12. 2005 vo výške 5,476 €/m², t.j. za 93 m² v celkovej výške 7,07 €, a bude vyplatená predávajúcej do 60 dní po účinnosti tejto zmluvy.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza kupujúci.
2. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto zmluvy, ani zo žiadnych právnych vzťahov.

V. Rôzne ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
5. Zmluva je vyhotovená v 4- roch vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.
6. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

VII. Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy sa vykoná v Správe katastra Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Hradec takto:

- novovytv. parc.č. 303/22 – ost. plocha s výmerou 75 m²
- novovytv. parc.č. 303/24 – zast.plocha s výmerou 17 m²
- novovytv. parc.č. 303/21 – ost. plocha s výmerou 1 m²

19 DEC. 2011

Prievidza

kupujúci

Mesto Prievidza

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



predávajúci

Eva Peniašková

Prievidza dňa 19. 12. 11