

675 / 2016 / ZVB / 1.1

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**povinným
z vecného bremena:**

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

**oprávneným
z vecného bremena:**

DSI DATA s.r.o.

Sídlo: Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo

IČO: 36 399 493

Štatutárny orgán: PaedDr. Jaroslav Dravecký, konateľ
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel Sro, vložka číslo 12967/L

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV 1 ako parcela registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 77 815 m².

Čl. II Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 77 815 m² strpieť na časti tohto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí – optického telekomunikačného kábla do zeme na Ul. M. Gorkého a Ul. A. Bernoláka z dôvodu plánovanej prekládky vzdušného optického telekomunikačného vedenia do zeme, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 81 m², v prospech spoločnosti DSI DATA s.r.o., Námestovo.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 303/2015, ktorý vyhotovila dňa 03.12.2015 spoločnosť GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., M. Mišíka 19A, 97101 Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 21.12.2015 pod číslom 1344/2015.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

4. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že optický telekomunikačný kábel realizoval pretlakom popod cestu a chodník.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m².

Odplata za zriadenie vecného bremena bude 25,00 €/m² (75,00 € : 3 x 1 m ochranné pásmo).

3. Podľa Geometrického plánu č. 303/2015 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 81 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **2 025,00 €** (81 m² * 25,00 €/m²). Dňa 10.07.2015 bola v zmysle Čl. V. ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 15.07.2015 na depozitný účet mesta Prievidza č. 6015-16626382/0200 zaplatená predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 1 800,00 €.

Oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom tejto zmluvy rozdiel medzi predpokladanou výškou odplaty a vypočítanou výškou odplaty podľa doloženého geometrického plánu, ktorý je vo výške **225,00 €** (2025,00-1800,00) na účet mesta Prievidza vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 64932015.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vysadiť 10 kontajnerovaných stromov v mestskej časti Kopanice v termíne do 30.11.2016, a to po dohode s predsedom výboru volebného obvodu č. 4. Realizovaní výsadby bude vyhotovený úradný záznam v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení.

Výsadba bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 301/16 zo dňa 27.06.2016

Čl. IV

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 227/15 zo dňa 25.05.2015 v znení uznesenia MsZ č. 331/15 zo dňa 25.08.2015 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 301/16 zo dňa 27.06.2016.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako

vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 77 815 m², strieť na časti tohto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí – optického telekomunikačného kábla do zeme na Ul. M. Gorkého a Ul. A. Bernoláka z dôvodu plánovanej prekládky vzdušného optického telekomunikačného vedenia do zeme, v prospech spoločnosti spoločnosti DSI DATA s.r.o., Námestovo v rozsahu 81 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo číslo 303/2015, ktorý vyhotovila dňa 03.12.2015 spoločnosť GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., M. Mišíka 19A, 97101 Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 21.12.2015 pod číslom 1344/2015.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd
- b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
 - 1) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
 - 2) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
 - 3) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie väd a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

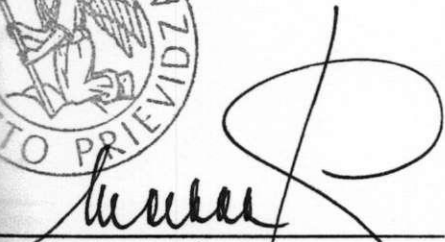
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.


3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom poštovej služby Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučenou na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa 22 AUG. 2016

V Námestove dňa 1.8.2016




povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
právny orgán JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


DSIDATA ①

DSI DATA s.r.o., Nám. A. Bernoláka 377
029 01 Námestovo IČO: 36 399 493
DIČ: 2020129727 IČ DPH: SK2020129727

oprávnený z vecného bremena
DSI DATA s.r.o.
PaedDr. Jaroslav Dravecký
konateľ

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídllo)
	PK	KN								ha	m ²		
1	5345/1		7 7815	zast.pl.	1 2	4 77			5345/1	7 7815	ost.pl. 22	Mesto Prievidza, SR	

Stav právny je totožný s registrom C KN

Príloha: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta,

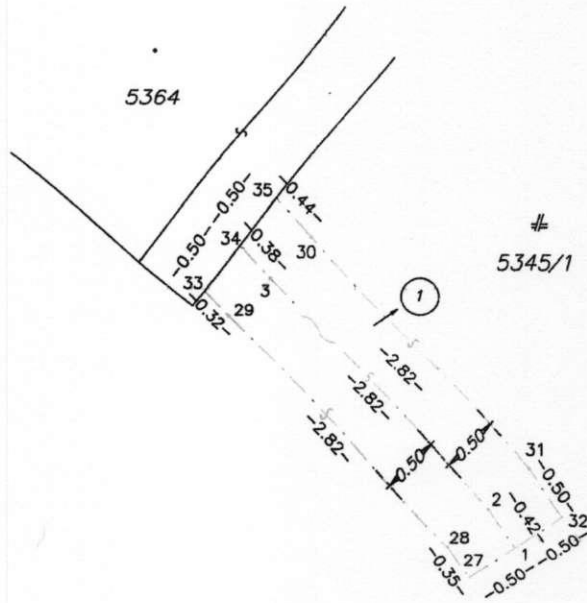
Príloha: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie optického telekomunikačného kábla na p.č. 5345/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech DSI DATA s.r.o., Nám. A. Bernoláka 377, Námestovo.

GEOUZSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o.
 M. Miska 19A, 971 01 Prievidza
 IČO: 36 312 461,
 Tel.: 0461/5422 707

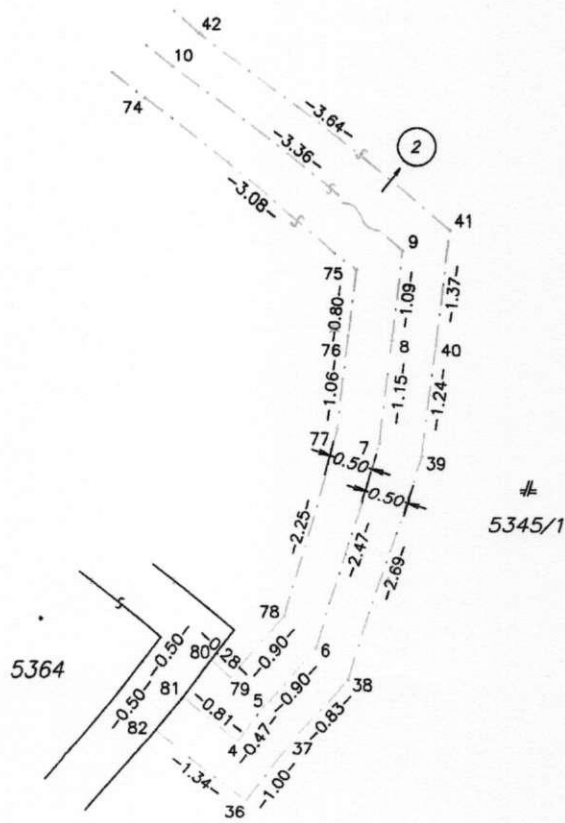
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena – p.č. 5345/1

GEOUZSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o. Miska 19A Prievidza 36 312 461	Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Prievidza</i>	Obec <i>PRIEVIDZA</i>
	Kat. územie <i>Prievidza</i>	Číslo plánu <i>303/2015</i>	Mapový list č. <i>Prievidza 1-0/14</i>
Vyhotovil Dňa: <i>03.12.2015</i> Meno: <i>Ing. Jana Námesná</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>03.12.2015</i> Meno: <i>Ing. Dušan Kohút</i>	
Úradne overil Dňa: <i>21 DEC. 2015</i> Meno: <i>Ing. Barbora Patácková</i> Číslo: <i>1349/2015</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Pečiatka a podpis	

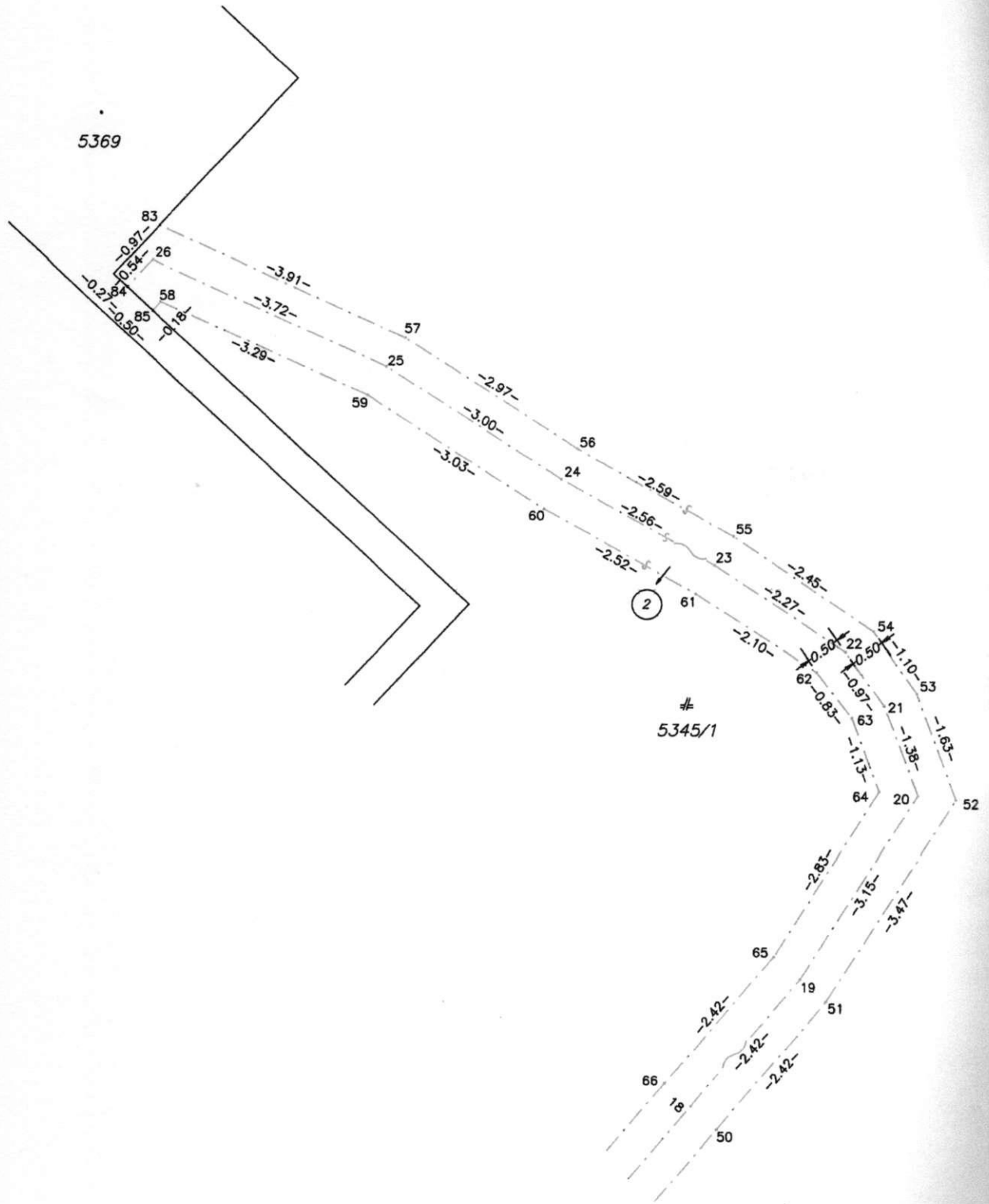
Detail 1

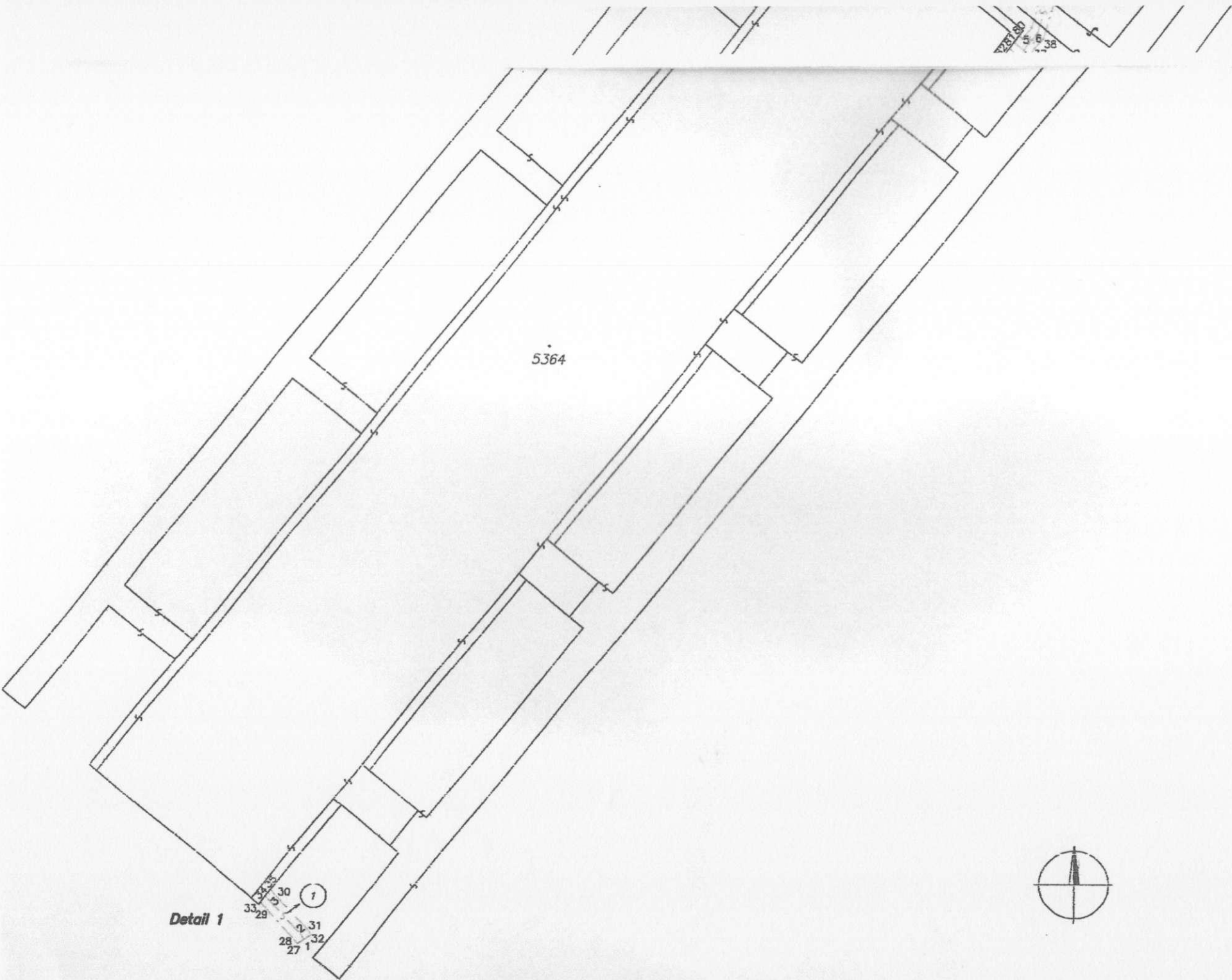


Detail 2



Detail 3





5364

Detail 1

33
29
30
31
32
27
28



