

576 / 2011 / KZ / 1.2

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami

predávajúci : Mgr. Eva Korcová, rod. Vavrová, občan SR

Mgr. Ladislav Vavro, rod. Vavro, občan SR

Ivan Vavro, rod. Vavro, občan SR

Gabriela Vavrová, rod. Gregušová, občan SR

Ing. Ján Scholtz, rod. Scholtz, občan SR

MUDr. Alexandra Antolíková, rod. Scholtzová, občan SR

kupujúci : Mesto Prievidza,
podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Prievidza
č. účtu : 16626382/0200

I.

Vymedzenie vlastníctva

Mgr. Eva Korcová, Mgr. Ladislav Vavro, Ivan Vavro, Gabriela Vavrová, Ing. Ján Scholtz, MUDr. Alexandra Antolíková sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza „E“ parc.č. 4188 – orná pôda o celkovej výmere 3 931 m² podľa výpisu z pozemkovej knihy PK vložky č. 511 Správy katastra Prievidza pod B 3 c, B 4 c, B 5 a) a osvedčenia o dedičstve 26D/649/2010 v podiele 1/2 k celku podľa podielov nasledovne :

Mgr. Eva Korcová	v podiele	1/16
Mgr. Ladislav Vavro	v podiele	1/16
Ivan Vavro	v podiele	1/16
Gabriela Vavrová	v podiele	1/16
Ing. Ján Scholtz	v podiele	1/8
MUDr. Alexandra Antolíková	v podiele	1/8

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádzajú Mestu Prievidza do vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza uvedenú v bode I. tejto zmluvy, a to :

- novovytvorenú parc.č. 7082/21 – TTP o celkovej výmere 3 931 m² (podiel ½), čo predstavuje výmeru 1 965,5 m², odčlenenú z PK parc.č. 4188 Geometrickým plánom č. 41b/2004 zo dňa 29.5. 2004.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením MsZ č. 352/2006 zo dňa 22.8. 2006 – majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod nový cintorín Pod banskou.

III.

Kúpna cena

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľností bola stanovená po vzájomnej dohode **vo výške 8,30 €/m² t.j. za 1 965,5 m² v celkovej výške 16 313,66 €**/slovom: šesťnásťtisícristotrinásť eur a šesťdesiatšesť centov/, ktorú kupujúci zaplatí predávajúcim do 60 dní po nadobudnutí do vlastníctva tejto zmluvy podľa podielov nasledovne :

Mgr. Eva Korcová	vo výške	2 039,21 €
Mgr. Ladislav Vavro	vo výške	2 039,21 €
Ivan Vavro	vo výške	2 039,21 €
Gabriela Vavrová	vo výške	2 039,21 €
Ing. Ján Scholtz	vo výške	4 078,41 €
MUDr. Alexandra Antolíková	vo výške	4 078,41 €

IV.

Všeobecné ustanovenia

- 1.Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra v Prievidzi kupujúci.
- 2.Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Prievidzi o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
- 3.V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúcich, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

V.

Prechodné ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1.Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
4. Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu.

Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

5. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenieku.
Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.
8. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, toto písomne oznámiť druhej strane, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

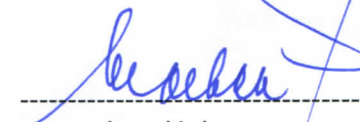
VII.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy sa vykoná v Správe katastra Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza.

**KN parc.č. 7082/21 - TTP o výmere 3 931 m²
pre mesto Prievidza v podiele 1/2.**

Prievidza 08 JÚN 2011



kupujúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



predávajúci
Mgr. Eva Korcová
Prievidza 12.6.11

Mgr. Ladislav Vavro
Prievidza 14.6.11

Ivan Vavro
Prievidza 14.6.11

Gabriela Vavrová
Prievidza 14.6.11

Ing. Ján Scholtz
Prievidza 15.7.11

MUDr. Alexandra Antolíková