

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia komisie finančnej, majetkovej, reg. rozvoja a podnikateľských aktivít,
zo dňa 11. 09. 2020,
konanej v zasadacej miestnosti prednostu MsÚ v Prievidzi

Začiatok zasadnutia: 8.00 hod.

Ukončenie zasadnutia: 10.45 hod.

Prítomní členovia: JUDr. Ľuboš Maxina, PhD., Helena Dadíková, Katarína Čičmancová, Július Urík, Ing. Marián Bielický, Bc. Viera Ďurčeková Ing. Renáta Úradníčková, Ing. Milan Simušiak, JUDr. Petra Hajšelová, Katarína Čičmancová

Ospravedlnení: JUDr. Petra Hajšelová, Bc. Viera Ďurčeková Ing. Renáta Úradníčková, Ing. Milan Simušiak

Prizvaní: Ing. Richard Fodor, Ing. Tomáš Dobrotka, JUDr. Róbert Pietrik, Ing. Erika Vašková, Ing. Natália Topáková, Ing. Katarína Andrejkovičová

Rokovanie viedol JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., predseda komisie.

Program rokovania

1. Otvorenie
2. Správa o činnosti ZpS a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 30. 06. 2020
3. Návrh navýšenia nájmu dodatkom k NZ č. 24/2014 zo dňa 27. 05. 2014 uzatvorenej so spol. TSMPD, s.r.o.
4. Návrh Doplnku č. 9 k Štatútu mesta Prievidza
5. Návrh IS č. 111 – Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi
6. Majetkovoprávne materiály
7. Informácia o zámere vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na zmenu správy priemyselného parku Prievidza – Západ I
8. Záver

K bodu 1)

Rokovanie komisie otvoril predseda komisie, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.

K bodu 2)

Správa o činnosti ZpS a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 30. 06. 2020, predložil Ing. Richard Fodor, riaditeľ ZpS.

Komisia uznesením č.151/20 berie na vedomie Správu o činnosti ZpS a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 30. 06. 2020

K bodu 3)

Návrh navýšenia nájmu dodatkom k NZ č. 24/2014 zo dňa 27. 05. 2014 uzatvorenej so spol. TSMPD, s.r.o., predložil Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia

Komisia uznesením č.152/20 odporučila schváliť Návrh navýšenia nájmu dodatkom k NZ č. 24/2014 zo dňa 27. 05. 2014 uzatvorenej so spol. TSMPD, s.r.o..

K bodu 4)

Návrh Doplnku č. 9 k Štatútu mesta Prievidza, predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právneho oddelenia

Komisia uznesením č.153/20 odporučila schváliť Návrh Doplnku č. 9 k Štatútu mesta Prievidza, s nasledovnou pripomienkou:

v §18 Poslanecké kluby

bod 3 – Poslanecký klub môžu vytvoriť najmenej 3 poslanci....., komisia navrhuje:

Poslanecký klub môže vytvoriť najmenej 5 poslancov...

K bodu 5)

Návrh IS č. 111 – Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi, predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právneho oddelenia

Komisia uznesením č.154/20 odporučila schváliť Návrh IS č. 111 – Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi, s tým, aby bol z materiálu vylúčený v § 7 ods. 28 – bod „Diskusia poslancov a poslanecké podnety“.....

K bodu 6)

6.1. žiadosť spol. SroBiznis s.r.o., so sídlom I. Bukovčana 30, Prievidza, IČO: 51 172 089, o prehodnotenie podmienky schválenej Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi č. 554/20 zo dňa 02.03.2020, t. j. vypustenie podmienky „umiestnenie merača na päte bytového domu (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta)“

Komisia uznesením č.155/20 odporučila schváliť žiadosť spol. SroBiznis s.r.o., so sídlom I. Bukovčana 30, Prievidza, IČO: 51 172 089, vypustenie podmienky „umiestnenie merača na päte bytového domu (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta)“, s podmienkou, že v prípade, že mesto ako vlastník pozemku bude realizovať verejnoprospešnú stavbu, žiadateľ – oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady premiestni vodomernú šachtu, aby nebránila realizácii takejto stavby.

Zároveň komisia žiada preveriť, či žiadateľ podal daňové priznanie na túto prevádzku

6.2. žiadosť spoločnosti REMING CONSULT, a.s. so sídlom Bratislava, Trnavská cesta 27, zastupujúca investora Železnice Slovenskej republiky – Generálne riaditeľstvo Bratislava, Klemensova 8, Bratislava, odbor investorský, o udelenie súhlasu vlastníka nehnuteľnosti k stavbe „Elektrické predkurovacie zariadenia (EPZ) vo vybraných žst.-projektová dokumentácia ŽST PRIEVIDZA“, t. j. s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (pri Staničnej ulici), parcela registra C KN č. 2374/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 412 m², právo uloženia inžinierskej siete – komunikačného kábla, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je dĺžka cca 3 m + ochranné pásmo po oboch stranách

Komisia uznesením č. 156/20 odporučila k žiadosti spoločnosti REMING CONSULT, a. s., so sídlom Bratislava, Trnavská cesta 27, o udelenie súhlasu vlastníka nehnuteľnosti k stavbe „Elektrické predkurovacie zariadenia (EPZ) vo vybraných žst.-projektová dokumentácia ŽST PRIEVIDZA“, vyžiadať stanovisko VVO a následne žiadosť opätovne predložiť na prerokovanie do komisie

6.3. žiadosť Galiny Kamenickej, Nová Lehota 108, 972 51 Handlová, IČO: 46 898 816, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku nachádzajúcom sa na Námestí slobody, parc. CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3102 m², v rozsahu výmery 6 m², za účelom predaja ľudovo-umeleckých výrobkov – sviečky, vonný vosk, darčkové predmety z včelieho vosku a iné, hlavne vianočný tovar. Vlastní drevený uzamykateľný stánok 3 x 2 m a žiada o mesačný nájom v termíne od 23.11. – 23.12.2020.

Komisia uznesením č. 157/20 odporučila, aby k predmetnej žiadosti doložila stanovisko vedúca referátu obchodu a CR PhDr. I. Vojtášová

6.4. žiadosť spoločnosť Klasik 1 s.r.o., Prievidza žiadosť spoločnosti Klasik 1, s.r.o., Nábr. A. Kmeťa 11, 971 01 Prievidza, IČO: 36 342 581, o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, parcela reg. CKN č. 1644, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1327 m², evidovaná na LV 1, v rozsahu výmery 11 m², na účel zabezpečenia 1 parkovacieho státi pre zákazníkov reštaurácie a pre krátkodobo ubytovaných v penzióne Sabbia, na ulici Sitnianskeho, s umiestnením trvalého dopravného značenia.

Komisia uznesením č. 158/20 odporučila schváliť žiadosť spoločnosti Klasik 1, s.r.o., Nábr. A. Kmeťa 11, 971 01 Prievidza, IČO: 36 342 581, o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, a to za cenu 2,50/m²/rok

6.5. žiadosť Ing. Martina Maslena a manž., bytom Jánošíkova 3058/13A, Prievidza, o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, Rovná ulica, parcela C KN č. 2857/38 – ostatná plocha s výmerou 645 m², evidovaná na LV 1, v rozsahu výmery 42 m², z dôvodu zabezpečenia prístupu na pozemok a k hospodárskej budove

Komisia uznesením č. 159/20 konštatuje, že nakoľko ide o verejné priestranstvo, ktoré môže žiadateľ užívať bez osobitného súhlasu, komisia nedáva žiadny súhlas o prístup na pozemok a k hospodárskej budove

6.6. opakovanú žiadosť spoločnosti DELTA Group s.r.o., Bojnická cesta 24, Prievidza, IČO: 45 262 578 o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku na Nábřežnej ulici, parc. reg. CKN č. 3976/14 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3043 m², evidovaná na LV č. 1, v predpokladanej výmere 1600 m², na účel vybudovania nového objektu reštaurácie s relaxačno-oddychovou zónou s celoročným využitím

Komisia uznesením č. 160/20 neodporúča schváliť žiadosť spoločnosti DELTA Group s.r.o., Bojnická cesta 24, Prievidza, IČO: 45 262 578 o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, na účel vybudovania nového objektu reštaurácie s relaxačno-oddychovou zónou s celoročným využitím

6.7. berie na vedomie ÚPSVaR – mesto – zámena pozemkov – návrh spôsobu využitia získaného pozemku

Komisia uznesením č. 161/20 odporúča, aby k zámene pozemkov, na spôsob využitia získaného pozemku, boli odbornými útvarmi mesta spracované analýzy, príp. koncepcia, ku ktorej sa následne vyjadria.

6.8. Charita – dom sv. Vincenta Prievidza, n.o., žiadosť o kúpu nehnuteľností na Košovskej ceste č. 60 v k. ú. Prievidza

Komisia uznesením č. 162/20 neodporučila schváliť žiadosť Charity – dom sv. Vincenta Prievidza, n.o., o kúpu nehnuteľností na Košovskej ceste č. 60 v k. ú. Prievidza

6.9. berie na vedomie žiadosť Slovenskej republiky, v zastúpení Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, o kúpu:

- častí pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1:
 - parcela registra CKN č. 370/95, orná pôda s výmerou 10 m²,
 - parcela registra CKN č. 370/96, orná pôda s výmerou 42 m²,
 - parcela registra CKN č. 370/97, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m²,
 - parcela registra CKN č. 370/98, orná pôda s výmerou 6 m²,
 - parcela registra CKN č. 8114/275, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77 m²,
 - parcela registra CKN č. 8119/41, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m²,

- častí pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 10652: geometrickým plánom č. 22421/2018 zo dňa 2.5.2018, vyhotoveným spoločnosťou ISPO, inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou pod č. 573/2018 zo dňa 22.5.2018, bol:
 - z pozemku parcela registra EKN č. 3226/101, ostatná plocha s výmerou 2655 m², odčlenený diel 12 o výmere 1 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
 - z pozemku parcela registra EKN č. 3226/101, ostatná plocha s výmerou 2655 m², odčlenený diel 14 o výmere 72 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/136, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²,
 - z pozemku parcela registra EKN č. 3226/4, ostatná plocha s výmerou 3199 m², odčlenený diel 15 o výmere 2 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/136, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²,
 - z pozemku parcela registra EKN č. 3226/4, ostatná plocha s výmerou 3199 m², odčlenený diel 16 o výmere 15 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/137, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
 - z pozemku parcela registra EKN č. 5672, ostatná plocha s výmerou 1563 m², odčlenený diel 18 o výmere 1 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/138, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

- z pozemku parcela registra EKN č. 5672, ostatná plocha s výmerou 1563 m², odčlenený diel 19 o výmere 20 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/139, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- z pozemku parcela registra EKN č. 5672, ostatná plocha s výmerou 1563 m², odčlenený diel 20 o výmere 3 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/140, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- častí pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1: geometrickým plánom č. 22423/2018 zo dňa 27.4.2018, vyhotoveným spoločnosťou ISPO, inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou pod č. 578/2018 zo dňa 22.5.2018, bol:
 - z pozemku parcela registra EKN č. **1227/1**, orná pôda s výmerou **2229** m², odčlenený diel 1 o výmere 8 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. **1330/238**, ostatná plocha o výmere 8 m²,
 - z pozemku parcela registra EKN č. **1233/101**, ostatná plocha s výmerou **998** m², odčlenený diel 7 o výmere 22 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. **1330/244**, ostatná plocha o výmere 22 m²,
 - z pozemku parcela registra EKN č. **1235/101**, ostatná plocha s výmerou **5405** m², odčlenený diel 9 o výmere 2 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. **1330/246**, ostatná plocha o výmere 2 m²,
- častí pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 10652: geometrickým plánom č. 31728553-02/2012 zo dňa 26.10.2012, vyhotoveným spoločnosťou GPS spol. s.r.o., Nám. sv. Mikuláša Zadné traktý 1721/26A, Stará Ľubovňa, úradne overeným Ing. Pavlom Veterníkom pod č. 477/2013 zo dňa 30.10.2013, bol:
 - z pozemku parcela registra EKN č. **1240/101**, orná pôda s výmerou **1985** m², odčlenený diel 100 o výmere 74 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. **1330/142**, ostatná plocha o výmere 74 m²,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby “ **I/64 Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2.stavba-MZ v trase budúcej I/64**“, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 143/2020 zo dňa 17.8.2020 a znaleckým posudkom č. 136/2020 zo dňa 4.8.2020 ktorý vypracoval: Ing. Marián Mrázik, znalec z odboru stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č.213/2017 Z.z., vo výške **31,52 €/m²**, čo predstavuje spolu kúpnu cenu vo výške **12 639,52 €**.

Komisia uznesením č. 163/20 odporučila schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, častí pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, a to za cenu určenú znalcom

6.10. berie na vedomie žiadosť spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r. o., so sídlom Max Brose 2909/20, Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 8114/79, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 282 m², na účel prestavby kruhového objazdu a rozšírenia vlastnej vnútroareálovej komunikácie. Pozemok sa nachádza medzi ulicami Max Brose a Západnou ulicou.

Komisia uznesením č. 164/20 odporučila schváliť žiadosť spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r. o., so sídlom Max Brose 2909/20, Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to za cenu znaleckého posudku

K bodu 7)

Informáciu o zámere vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na zmenu správy priemysleného parku Prievidza – Západ I., predložil JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky

Komisia uznesením č. 165/20 odporučila schváliť zámer vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na zmenu správy priemyselného parku Prievidza – Západ I.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.
predseda komisie FMRRaPA

Zapísala: Ing. Ingrid Vojtková
Prievidza, 21. 09. 2020

Uznesenia komisie FMRRaPA,

zo dňa 11. 09. 2020

od 151 - 165

1. Správa o činnosti ZpS a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 30. 06. 2020
2. Návrh navýšenia nájmu dodatkom k NZ č. 24/2014 zo dňa 27. 05. 2014 uzatvorenej so spol. TSMPD, s.r.o.
3. Návrh Doplnku č. 9 k Štatútu mesta Prievidza
4. Návrh IS č. 111 – Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi
5. Sro Biznis s.r.o., Prievidza, žiadosť o prehodnotenie podmienky schválenej MsZ uzn. č. 554/20
6. REMING CONSULT, a.s., zastupujúca investor Železnice SR, žiadosť o súhlas vlastníka nehnuteľnosti
7. Galina Kamenická, Handlová, žiadosť o nájom časti pozemku
8. Klasik 1 s.r.o., Prievidza, žiadosť o nájom časti pozemku
9. Ing. Martin Maslen a manž., Prievidza, žiadosť o nájom časti pozemku, resp. udelenie súhlasu
10. DELTA Group s.r.o., Prievidza, opakovaná žiadosť o nájom
11. ÚPSVaR – mesto – zámena pozemkov – návrh spôsobu využitia získaného pozemku
12. Charita – dom sv. Vincenta Prievidza, n.o., žiadosť o kúpu nehnuteľností na Košovskej ceste č. 60 v k. ú. Prievidza
13. SSC IVSC Žilina, žiadosť o kúpu časti pozemkov – I/61 obchvat mesta Prievidza
14. žiadosť spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r. o., o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza
15. Informácia o zámere vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na zmenu správy priemysleného parku Prievidza – Západ I.

číslo 151/20

komisia FMRRaPA

I. berie na vedomie

Správu o činnosti ZpS a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 30. 06. 2020

číslo 152/20

komisia FMRRaPA

I. berie na vedomie

Návrh navýšenia nájmu dodatkom k NZ č. 24/2014 zo dňa 27. 05. 2014 uzatvorenej so spol. TSMPD, s.r.o.

II. odporúča MsZ

schváliť Návrh navýšenia nájmu dodatkom k NZ č. 24/2014 zo dňa 27. 05. 2014 uzatvorenej so spol. TSMPD, s.r.o.

číslo 153/20

komisia FMRRaPA

- I. **berie na vedomie**
Návrh Doplnku č. 9 k Štatútu mesta Prievidza

- II. **odporúča MsZ**
schváliť Návrh Doplnku č. 9 k Štatútu mesta Prievidza, s nasledovnou pripomienkou:
v §18 Poslanecké kluby
bod 3 – Poslanecký klub môžu vytvoriť najmenej 3 poslanci..., komisia navrhuje:
Poslanecký klub môže vytvoriť najmenej 5 poslancov...

číslo 154/20

komisia FMRRaPA

- I. **berie na vedomie**
Návrh IS č. 111 – Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi

- II. **odporúča MsZ**
schváliť Návrh IS č. 111 – Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi, s tým, aby bol z materiálu vylúčený v § 7 ods. 28 – bod „Diskusia poslancov a poslanecké podnety“.....

číslo 155/20

komisia FMRRaPA

- I. **berie na vedomie**
žiadosť spol. SroBiznis s.r.o., so sídlom I. Bukovčana 30, Prievidza, IČO: 51 172 089, o prehodnotenie podmienky schválenej Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi č. 554/20 zo dňa 02.03.2020, t. j. vypustenie podmienky „umiestnenie merača na päte bytového domu (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta)“

- II. **odporúča MsZ**
schváliť
žiadosť spol. SroBiznis s.r.o., so sídlom I. Bukovčana 30, Prievidza, IČO: 51 172 089, a to vypustenie podmienky „umiestnenie merača na päte bytového domu (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta)“, s podmienkou, že v prípade, že mesto ako vlastník pozemku bude realizovať verejnoprospešnú stavbu, žiadateľ – oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady premiestni vodomernú šachtu, aby nebránila realizácii takejto stavby.
Zároveň komisia žiada preveriť, či žiadateľ podal daňové priznanie na túto prevádzku

číslo 156/20
komisia FMRRaPA

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti REMING CONSULT, a. s., so sídlom Bratislava, Trnavská cesta 27, zastupujúca investora Železnice Slovenskej republiky – Generálne riaditeľstvo Bratislava, Klemensova 8, Bratislava, odbor investorský, o udelenie súhlasu vlastníka nehnuteľnosti k stavbe „Elektrické predkurovacie zariadenia (EPZ) vo vybraných žst.-projektová dokumentácia ŽST PRIEVIDZA“, t. j. s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (pri Staničnej ulici), parcela registra C KN č. 2374/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 412 m², právo uloženia inžinierskej siete – komunikačného kábla, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je dĺžka cca 3 m + ochranné pásmo po oboch stranách

II. odporúča

k žiadosti spoločnosti REMING CONSULT, a. s., so sídlom Bratislava, Trnavská cesta 27, o udelenie súhlasu vlastníka nehnuteľnosti k stavbe „Elektrické predkurovacie zariadenia (EPZ) vo vybraných žst.-projektová dokumentácia ŽST PRIEVIDZA“, vyžiadať stanovisko VVO a následne žiadosť opätovne predložiť na prerokovanie do komisie

číslo 157/20
komisia FMRRaPA

I. berie na vedomie

žiadosť Galiny Kamenickej, Nová Lehota 108, 972 51 Handlová, IČO: 46 898 816, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku nachádzajúcom sa na Námestí slobody, parc. CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3102 m², v rozsahu výmery 6 m², za účelom predaja ľudovo-umeleckých výrobkov – sviečky, vonný vosk, darčkové predmety z včelieho vosku a iné, hlavne vianočný tovar. Vlastní drevený uzamykateľný stánok 3 x 2 m a žiada o mesačný nájom v termíne od 23.11. – 23.12.2020.

II. odporúča,

aby k predmetnej žiadosti doložila stanovisko vedúca referátu obchodu a CR PhDr. I. Vojtášová

číslo 158/20
komisia FMRRaPA

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Klasik 1, s.r.o., Nábr. A. Kmeťa 11, 971 01 Prievidza, IČO: 36 342 581, o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, parcela reg. CKN č. 1644, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1327 m², evidovaná na LV 1, v rozsahu výmery 11 m², na účel zabezpečenia 1 parkovacieho

státia pre zákazníkov reštaurácie a pre krátkodobo ubytovaných v penzióne Sabbia, na ulici Sitnianskeho, s umiestnením trvalého dopravného značenia.

**II. odporúča MsZ
schváliť**

žiadosť spoločnosti Klasik 1, s.r.o., Nábr. A. Kmeťa 11, 971 01 Prievidza, IČO: 36 342 581, o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, a to za cenu 2,50/m²/rok

číslo 159/20

komisia FMRRaPA

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Martina Maslena a manž., bytom Jánošíkova 3058/13A, Prievidza, o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, Rovná ulica, parcela C KN č. 2857/38 – ostatná plocha s výmerou 645 m², evidovaná na LV 1, v rozsahu výmery 42 m², z dôvodu zabezpečenia prístupu na pozemok a k hospodárskej budove

II. konštatuje,

nakoľko ide o verejné priestranstvo, ktoré môže žiadateľ užívať bez osobitného súhlasu, komisia nedáva žiadny súhlas o prístup na pozemok a k hospodárskej budove

číslo 160/20

komisia FMRRaPA

I. berie na vedomie

opakovanú žiadosť spoločnosti DELTA Group s.r.o., Bojnická cesta 24, Prievidza, IČO: 45 262 578 o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku na Nábřežnej ulici, parc. reg. CKN č. 3976/14 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3043 m², evidovaná na LV č. 1, v predpokladanej výmere 1600 m², na účel vybudovania nového objektu reštaurácie s relaxačno-oddychovou zónou s celoročným využitím

II. neodporúča MsZ

schváliť žiadosť spoločnosti DELTA Group s.r.o., Bojnická cesta 24, Prievidza, IČO: 45 262 578 o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, na účel vybudovania nového objektu reštaurácie s relaxačno-oddychovou zónou s celoročným využitím

číslo 161/20

komisia FMRRaPA

I. berie na vedomie

ÚPSVaR – mesto – záměna pozemkov – návrh spôsobu využitia získaného pozemku

II. odporúča,

aby k zámene pozemkov, na spôsob využitia získaného pozemku, boli odbornými útvarmi mesta spracované analýzy, príp. koncepcia, ku ktorej sa následne vyjadria.

číslo 162/20

komisia FMRRaPA

I. berie na vedomie

Charita – dom sv. Vincenta Prievidza, n.o., žiadosť o kúpu nehnuteľností na Košovskej ceste č. 60 v k. ú. Prievidza

II. neodporúča MsZ

schváliť žiadosť Charity – dom sv. Vincenta Prievidza, n.o., o kúpu nehnuteľností na Košovskej ceste č. 60 v k. ú. Prievidza

číslo 163/20

komisia FMRRaPA

I. berie na vedomie

žiadosť Slovenskej republiky, v zastúpení Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, o kúpu:

- častí pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1:
 - parcela registra CKN č. 370/95, orná pôda s výmerou 10 m²,
 - parcela registra CKN č. 370/96, orná pôda s výmerou 42 m²,
 - parcela registra CKN č. 370/97, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m²,
 - parcela registra CKN č. 370/98, orná pôda s výmerou 6 m²,
 - parcela registra CKN č. 8114/275, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77 m²,
 - parcela registra CKN č. 8119/41, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m²,

- častí pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 10652: geometrickým plánom č. 22421/2018 zo dňa 2.5.2018, vyhotoveným spoločnosťou ISPO, inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou pod č. 573/2018 zo dňa 22.5.2018, bol:
 - z pozemku parcela registra EKN č. 3226/101, ostatná plocha s výmerou 2655 m², odčlenený diel 12 o výmere 1 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
 - z pozemku parcela registra EKN č. 3226/101, ostatná plocha s výmerou 2655 m², odčlenený diel 14 o výmere 72 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/136, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²,
 - z pozemku parcela registra EKN č. 3226/4, ostatná plocha s výmerou 3199 m², odčlenený diel 15 o výmere 2 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/136, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²,

- z pozemku parcela registra EKN č. 3226/4, ostatná plocha s výmerou 3199 m², odčlenený diel 16 o výmere 15 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/137, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
 - z pozemku parcela registra EKN č. 5672, ostatná plocha s výmerou 1563 m², odčlenený diel 18 o výmere 1 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/138, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
 - z pozemku parcela registra EKN č. 5672, ostatná plocha s výmerou 1563 m², odčlenený diel 19 o výmere 20 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/139, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
 - z pozemku parcela registra EKN č. 5672, ostatná plocha s výmerou 1563 m², odčlenený diel 20 o výmere 3 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 210/140, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- častí pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1: geometrickým plánom č. 22423/2018 zo dňa 27.4.2018, vyhotoveným spoločnosťou ISPO, inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou pod č. 578/2018 zo dňa 22.5.2018, bol:
 - z pozemku parcela registra EKN č. **1227/1**, orná pôda s výmerou **2229** m², odčlenený diel 1 o výmere 8 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. **1330/238**, ostatná plocha o výmere 8 m²,
 - z pozemku parcela registra EKN č. **1233/101**, ostatná plocha s výmerou **998** m², odčlenený diel 7 o výmere 22 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. **1330/244**, ostatná plocha o výmere 22 m²,
 - z pozemku parcela registra EKN č. **1235/101**, ostatná plocha s výmerou **5405** m², odčlenený diel 9 o výmere 2 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. **1330/246**, ostatná plocha o výmere 2 m²,
 - častí pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 10652: geometrickým plánom č. 31728553-02/2012 zo dňa 26.10.2012, vyhotoveným spoločnosťou GPS spol. s.r.o., Nám. sv. Mikuláša Zadné trakty 1721/26A, Stará Ľubovňa, úradne overeným Ing. Pavlom Veterníkom pod č. 477/2013 zo dňa 30.10.2013, bol:
 - z pozemku parcela registra EKN č. **1240/101**, orná pôda s výmerou **1985** m², odčlenený diel 100 o výmere 74 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. **1330/142**, ostatná plocha o výmere 74 m²,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby “ **I/64 Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2.stavba-MZ v trase budúcej I/64**“, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 143/2020 zo dňa 17.8.2020 a znaleckým posudkom č. 136/2020 zo dňa 4.8.2020 ktorý vypracoval: Ing. Marián Mrázik, znalec z odboru stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č.213/2017 Z.z., vo výške **31,52 €/m²**, čo predstavuje spolu kúpnu cenu vo výške **12 639,52 €**.

II. odporúča MsZ schváliť

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, častí pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, a to za cenu určenú znalcom

číslo 164/20

komisia FMRRaPA

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r. o., so sídlom Max Brose 2909/20, Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 8114/79, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 282 m², na účel prestavby kruhového objazdu a rozšírenia vlastnej vnútroareálovej komunikácie. Pozemok sa nachádza medzi ulicami Max Brose a Západnou ulicou.

II. odporúča MsZ

schváliť žiadosť spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r. o., so sídlom Max Brose 2909/20, Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to za cenu znaleckého posudku

číslo 165/20

komisia FMRRaPA

I. berie na vedomie

Informáciu o zámere vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na zmenu správy priemyselného parku Prievidza – Západ I.

II. odporúča MsZ

schváliť zámer vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na zmenu správy priemyselného parku Prievidza – Západ I.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.
predseda komisie FMRRaPA

Zapísala: Ing. Ingrid Vojtková
Prievidza, 21. 09. 2020

Výpis hlasovania členov komisie FMRRaPA zo dňa 11. 09. 2020

číslo uznesenia: 151

| | Meno, priezvisko | Hlasoval/a |
|---|-------------------------------|------------|
| 1 | JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. | ZA |
| 2 | JUDr. Petra Hajšelová | -- |
| 3 | Katarína Čičmancová | ZA |
| 4 | Helena Dadíková | ZA |
| 5 | Ing. Renáta Úradníčková | -- |
| 6 | Július Urík | ZA |
| 7 | Bc. Viera Ďurčeková | -- |
| 8 | Ing. Milan Simušiak | -- |
| 9 | Ing. Marián Bielický | ZA |

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 152

| | Meno, priezvisko | Hlasoval/a |
|---|-------------------------------|------------|
| 1 | JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. | ZA |
| 2 | JUDr. Petra Hajšelová | -- |
| 3 | Katarína Čičmancová | ZA |
| 4 | Helena Dadíková | ZA |
| 5 | Ing. Renáta Úradníčková | -- |
| 6 | Július Urík | ZA |
| 7 | Bc. Viera Ďurčeková | -- |
| 8 | Ing. Milan Simušiak | -- |
| 9 | Ing. Marián Bielický | ZA |

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 153

| | Meno, priezvisko | Hlasoval/a |
|---|-------------------------------|------------|
| 1 | JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. | ZA |
| 2 | JUDr. Petra Hajšelová | -- |
| 3 | Katarína Čičmancová | ZA |
| 4 | Helena Dadíková | ZDRŽALA SA |
| 5 | Ing. Renáta Úradníčková | -- |
| 6 | Július Urík | ZA |
| 7 | Bc. Viera Ďurčeková | -- |
| 8 | Ing. Milan Simušiak | -- |
| 9 | Ing. Marián Bielický | ZDRŽAL SA |

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 3 Proti:0 Zdržal sa: 2

číslo uznesenia: 154

| | Meno, priezvisko | Hlasoval/a |
|---|-------------------------------|------------|
| 1 | JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. | ZA |
| 2 | JUDr. Petra Hajšelová | -- |
| 3 | Katarína Čičmancová | ZA |
| 4 | Helena Dadíková | ZA |
| 5 | Ing. Renáta Úradníčková | -- |
| 6 | Július Urík | ZA |
| 7 | Bc. Viera Ďurčeková | -- |
| 8 | Ing. Milan Simušiak | -- |
| 9 | Ing. Marián Bielický | ZA |

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 155

| | Meno, priezvisko | Hlasoval/a |
|---|-------------------------------|------------|
| 1 | JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. | ZA |
| 2 | JUDr. Petra Hajšelová | -- |
| 3 | Katarína Čičmancová | ZA |
| 4 | Helena Dadíková | ZA |
| 5 | Ing. Renáta Úradníčková | -- |
| 6 | Július Urík | ZA |
| 7 | Bc. Viera Ďurčeková | -- |
| 8 | Ing. Milan Simušiak | -- |
| 9 | Ing. Marián Bielický | ZA |

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 156

| | Meno, priezvisko | Hlasoval/a |
|---|-------------------------------|------------|
| 1 | JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. | ZA |
| 2 | JUDr. Petra Hajšelová | -- |
| 3 | Katarína Čičmancová | ZA |
| 4 | Helena Dadíková | ZA |
| 5 | Ing. Renáta Úradníčková | -- |
| 6 | Július Urík | ZA |
| 7 | Bc. Viera Ďurčeková | -- |
| 8 | Ing. Milan Simušiak | -- |
| 9 | Ing. Marián Bielický | ZA |

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 157

| | Meno, priezvisko | Hlasoval/a |
|---|-------------------------------|------------|
| 1 | JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. | ZA |
| 2 | JUDr. Petra Hajšelová | -- |
| 3 | Katarína Čičmancová | ZA |
| 4 | Helena Dadíková | ZA |
| 5 | Ing. Renáta Úradníčková | -- |
| 6 | Július Urík | ZA |
| 7 | Bc. Viera Ďurčeková | -- |
| 8 | Ing. Milan Simušiak | -- |
| 9 | Ing. Marián Bielický | ZA |

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 158

| | Meno, priezvisko | Hlasoval/a |
|---|-------------------------------|------------|
| 1 | JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. | ZA |
| 2 | JUDr. Petra Hajšelová | -- |
| 3 | Katarína Čičmancová | ZA |
| 4 | Helena Dadíková | ZA |
| 5 | Ing. Renáta Úradníčková | -- |
| 6 | Július Urík | ZA |
| 7 | Bc. Viera Ďurčeková | -- |
| 8 | Ing. Milan Simušiak | -- |
| 9 | Ing. Marián Bielický | ZA |

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 159

| | Meno, priezvisko | Hlasoval/a |
|---|-------------------------------|------------|
| 1 | JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. | ZA |
| 2 | JUDr. Petra Hajšelová | -- |
| 3 | Katarína Čičmancová | ZA |
| 4 | Helena Dadíková | ZA |
| 5 | Ing. Renáta Úradníčková | -- |
| 6 | Július Urík | ZA |
| 7 | Bc. Viera Ďurčeková | -- |
| 8 | Ing. Milan Simušiak | -- |
| 9 | Ing. Marián Bielický | ZA |

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 160

| | Meno, priezvisko | Hlasoval/a |
|---|-------------------------------|------------|
| 1 | JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. | ZA |
| 2 | JUDr. Petra Hajšelová | -- |
| 3 | Katarína Čičmancová | ZA |
| 4 | Helena Dadíková | ZA |
| 5 | Ing. Renáta Úradníčková | -- |
| 6 | Július Urík | ZA |
| 7 | Bc. Viera Ďurčeková | -- |
| 8 | Ing. Milan Simušiak | -- |
| 9 | Ing. Marián Bielický | ZA |

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 161

| | Meno, priezvisko | Hlasoval/a |
|---|-------------------------------|------------|
| 1 | JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. | ZA |
| 2 | JUDr. Petra Hajšelová | -- |
| 3 | Katarína Čičmancová | ZA |
| 4 | Helena Dadíková | ZA |
| 5 | Ing. Renáta Úradníčková | -- |
| 6 | Július Urík | ZA |
| 7 | Bc. Viera Ďurčeková | -- |
| 8 | Ing. Milan Simušiak | -- |
| 9 | Ing. Marián Bielický | ZA |

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 162

| | Meno, priezvisko | Hlasoval/a |
|---|-------------------------------|------------|
| 1 | JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. | ZA |
| 2 | JUDr. Petra Hajšelová | -- |
| 3 | Katarína Čičmancová | ZA |
| 4 | Helena Dadíková | ZA |
| 5 | Ing. Renáta Úradníčková | -- |
| 6 | Július Urík | ZA |
| 7 | Bc. Viera Ďurčeková | -- |
| 8 | Ing. Milan Simušiak | -- |
| 9 | Ing. Marián Bielický | ZA |

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 163

| | Meno, priezvisko | Hlasoval/a |
|---|-------------------------------|------------|
| 1 | JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. | ZA |
| 2 | JUDr. Petra Hajšelová | -- |
| 3 | Katarína Čičmancová | ZA |
| 4 | Helena Dadíková | ZA |
| 5 | Ing. Renáta Úradníčková | -- |
| 6 | Július Urík | ZA |
| 7 | Bc. Viera Ďurčeková | -- |
| 8 | Ing. Milan Simušiak | -- |
| 9 | Ing. Marián Bielický | ZA |

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 164

| | Meno, priezvisko | Hlasoval/a |
|---|-------------------------------|------------|
| 1 | JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. | ZA |
| 2 | JUDr. Petra Hajšelová | -- |
| 3 | Katarína Čičmancová | ZA |
| 4 | Helena Dadíková | ZA |
| 5 | Ing. Renáta Úradníčková | -- |
| 6 | Július Urík | ZA |
| 7 | Bc. Viera Ďurčeková | -- |
| 8 | Ing. Milan Simušiak | -- |
| 9 | Ing. Marián Bielický | ZA |

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 165

| | Meno, priezvisko | Hlasoval/a |
|---|-------------------------------|------------|
| 1 | JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. | ZA |
| 2 | JUDr. Petra Hajšelová | -- |
| 3 | Katarína Čičmancová | ZA |
| 4 | Helena Dadíková | ZA |
| 5 | Ing. Renáta Úradníčková | -- |
| 6 | Július Urík | ZA |
| 7 | Bc. Viera Ďurčeková | -- |
| 8 | Ing. Milan Simušiak | -- |
| 9 | Ing. Marián Bielický | ZA |

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.
predseda komisie FMRRaPA

Zapísala: Ing. Ingrid Vojtková
Prievidza, 21. 09. 2020

Prezenčná listina
zo zasadnutia komisie FMRRaP
zo dňa 11. 09. 2020

Začiatok: 8.00 hod.

Ukončenie: 10.45

Členovia komisie:

| <i>Meno, Priezvisko</i> | <i>Príchod</i> | <i>Odchod</i> |
|-------------------------------|-----------------|------------------|
| JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. | 8 ⁰⁰ | 10 ⁴⁵ |
| JUDr. Petra Hajšelová | — | — |
| Katarína Čičmancová | 8 ⁰⁰ | 10 ⁴⁵ |
| Helena Dadíková | 8 ⁰⁰ | 10 ⁴⁵ |
| Ing. Renáta Úradníčková | — | — |
| Július Urík | 8 ⁰⁰ | 10 ⁴⁵ |
| Bc. Viera Ďurčeková | — | — |
| Ing. Milan Simušiak | — | — |
| Ing. Marián Bielický | 8 ⁰⁰ | 10 ⁴⁵ |
| Zapisovateľka: | | |
| Ing. Ingrid Vojtková | 8 ⁰⁰ | 10 ⁴⁵ |

Prizvaní:

Meno, Priezvisko

Ing. Richard Fodor

Ing. Tomáš Dobrotka

JUDr. Róbert Pietrik

Ing. Natália Topáková

Ing. Erika Vašková

Ing. Petra Briatková

ING. KATARINA ANDEJKOVICOVA