

Uznesenia komisie FMRRaPA,

zo dňa 20. 11. 2020

od 189 – 210

1. Návrh rozpočtu ZpS na rok 2021 a na roky 2022 a 2023
2. Návrh rozpočtu KaSS na rok 2021 a na roky 2022 a 2023
3. Návrh VZN č. 4/2020 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/žiaka materskej školy, základnej umeleckej školy a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza pre rok 2021
4. Návrh zverenia novonadobudnutého majetku do nájmu spol. TSMPD, s.r.o. a príspevkovej organizácie KaSS
5. Návrh VZN č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza
6. Návrh VZN č. 6/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
7. Informácia o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spol. TSMPD, s.r.o., za I. polrok 2020
8. Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2021 a na roky 2022 a 2023
9. AEROSPOL SK, s.r.o., Prievidza – žiadosť o zriadenie VB – uloženie IS – prípojky NN
10. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. – žiadosť o zriadenie VB – horúcovodné rozvody na Kútovskej ulici
11. RM ALUMINIUM, s.r.o. Bratislava – žiadosť o zriadenie VB – pripojovací plynovod k stavbe „Revitalizácia areálu ALUMIL“
12. Vysočina s.r.o., Prievidza – žiadosť o zriadenie VB – uloženie IS – vodovodnej prípojky
 1. Pavol Maráček – EMPIRIA, Piešťany – žiadosť o nájom časti pozemku
 2. ALIPUB s.r.o., Prievidza – žiadosť o nájom časti pozemku, prechod nájmu
 3. Lucia Poliaková, Prievidza – odpustenie nájomného
 4. Miroslav Kotian, Prievidza – žiadosť o zmenu účelu nájmu a zvýšenie výmery pozemku
 5. SSC, Žilina – žiadosť o dočasný/ročný nájom
 6. TIK, n.o., Prievidza – žiadosť o zníženie plochy užívaného nebyt. priestoru
 7. Tatiana Krasková – ALMENA, Tužina – žiadosť o zníženie nájomného
 8. Kino Baník – návrh na vyhlásenie OVS
 9. Nehnuteľnosti na ulici S. Chalupku, k. ú. – návrh na vyhlásenie OVS
 10. Peter Ščípa, Prievidza – žiadosť o kúpu časti pozemku
 11. Vysočina s.r.o., Prievidza – František Zubáň a manž., Prievidza – žiadosť o prechod nájmu

číslo 189/20

komisia FMRRaPA

I. berie na vedomie

Návrh rozpočtu ZpS na rok 2021 a na roky 2022 a 2023

II. odporúča MsZ

schváliť Návrh rozpočtu ZpS na rok 2021 a na roky 2022 a 2023

číslo 190/20
komisia FMRRaPA

- I. **berie na vedomie**
Návrh rozpočtu KaSS na rok 2021 a na roky 2022 a 2023
- II. **odporúča MsZ**
schváliť Návrh rozpočtu KaSS na rok 2021 a na roky 2022 a 2023

číslo 191/20
komisia FMRRaPA

- I. **berie na vedomie**
Návrh VZN č. 4/2020 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/žiaka materskej školy, základnej umeleckej školy a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza pre rok 2021
- II. **odporúča MsZ**
schváliť Návrh VZN č. 4/2020 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/žiaka materskej školy, základnej umeleckej školy a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza pre rok 2021

číslo 192/20
komisia FMRRa PA

Návrh zverenia novonadobudnutého majetku spol. TSMPD, s.r.o. a príspevkovej organizácii KaSS Prievidza :

- I. **berie na vedomie**
Návrh zverenia novonadobudnutého majetku
 - 1.) **spol. TSMPD, s.r.o.**
 - a) návrh mesta na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 18, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií;

ide o nehnuteľný majetok:
 - Ostrovček na Nábřežnej ulici (pred "Dráčikom"), v celkovej obstarávacej cene 6 272,56 €.
 - b) návrh mesta na rozšírenie prenajatého majetku v rámci Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 02.01.2001 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 32, za účelom zabezpečenia výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia;

ide o majetok:

- Prípojka VO pre chodník na Urbárskej ulici, v celkovej obstarávacej cene 2 498,30 €,
- Prípojka VO pre chodník k Ulici J. Okáľa, v celkovej obstarávacej cene 3 498,10 €.

II. odporúča MsZ

- a) **schváliť** rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 18, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:
Ostrovček na Nábrežnej ulici (pred "Dráčikom"), v celkovej obstarávacej cene 6 272,56 €.

b) **schváliť** nájom nehnuteľného majetku:

- Prípojka VO pre chodník na Urbárskej ulici, v celkovej obstarávacej cene 2 498,30 €,
- Prípojka VO pre chodník k Ulici J. Okáľa, v celkovej obstarávacej cene 3 498,10 €.

I. berie na vedomie

Návrh zverenia novonadobudnutého majetku

2.) príspevková organizácia KaSS

návrh mesta na rozšírenie prenajatého nehnuteľného majetku v rámci Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a príspevk. org. KaSS Prievidza zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 9, za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností;

ide o:

- Technické zhodnotenie stavby Kultúrneho domu v Malej Lehôtke – rekonštrukcia sociálnych zariadení, v celkovej obstarávacej cene 9 958,02 €.

II. odporúča MsZ schváliť

nájom nehnuteľného majetku:

- Technické zhodnotenie stavby Kultúrneho domu v Malej Lehôtke – rekonštrukcia sociálnych zariadení, v celkovej obstarávacej cene 9 958,02 €.**

číslo 193/20

komisia FMRRaPA

I. berie na vedomie

Návrh VZN č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza

II. odporúča MsZ

schváliť Návrh VZN č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza

číslo 194/20

komisia FMRRaPA

I. berie na vedomie

Návrh VZN č. 6/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

II. odporúča MsZ

schváliť zvýšenú sadzbu poplatku za komunálny odpad na rok 2021 s podmienkou, ak odborne spôsobilá osoba potvrdí, že návrh VZN nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi

číslo 195/20

komisia FMRRaPA

I. berie na vedomie

Informáciu o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spol. TSMPD, s.r.o., za I. polrok 2020

číslo 196/20

komisia FMRRaPA

I. berie na vedomie

Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2021 a na roky 2022 a 2023

II. odporúča MsZ

schváliť Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2021 a na roky 2022 a 2023

číslo 197/20
komisia FMRRaPA

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti AEROSPOL SK, s.r.o., Letisková 8, Prievidza, IČO: 36 309834, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Letisková ul.), parcela registra C KN č. 8117, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 456 m², právo uloženia inžinierskej siete – prípojky NN, v rámci stavby „Prepojenie NN elektro prípojky s meraním odberného miesta z pozemku 8121/21 AEROSPOL SK spol. s r. o. na pozemok 8114/9“, v predpokladanom rozsahu 10 m²;

II. odporúča MsZ

schváliť žiadosť spoločnosti AEROSPOL SK, s.r.o., Letisková 8, Prievidza, IČO: 36 309834, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, právo uloženia inžinierskej siete – prípojky NN, v rámci stavby „Prepojenie NN elektro prípojky s meraním odberného miesta z pozemku 8121/21 AEROSPOL SK spol. s r. o. na pozemok 8114/9“, a to za cenu v zmysle platných Zásad, pretlakom popod cestu

číslo 198/20
komisia FMRRaPA

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., G. Švéniho 3 H, Prievidza, IČO: 36 325 961, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Kútovská ul.), parcela registra C KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 65782 m², právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí – horúcovodné rozvody, v rámci stavby „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 25, Prievidza“, v predpokladanom rozsahu 83 m²;

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 55/2020, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOmark s.r.o. dňa 19.08.2020 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 (na základe doloženej projektovej dokumentá

II. odporúča MsZ

schváliť žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., G. Švéniho 3 H, Prievidza, IČO: 36 325 961, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Kútovská ul.), právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí – horúcovodné rozvody, v rámci stavby „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 25, Prievidza“, a to za cenu v zmysle platných Zásad, pretlakom popod komunikácie a s podmienkou posunutia trasovania smerom k telesu chodníka z dôvodu zabránenia znehodnotenia pozemku parc. č. 6652/1.

číslo 199/20
komisia FMRRaPA

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti RM Aluminium s.r.o., Tomášikova 3/A, Bratislava, IČO: 44 808 763, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Košovská ul.), parcela registra E KN č. 2323/1, ostatné plochy s výmerou 11156 m², právo uloženia inžinierskej siete – pripojovací plynovod k stavbe „Revitalizácia areálu ALUMIL“ a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie IS, v predpokladanom rozsahu 28,9 m² (dĺžka 14,48 m + ochranné pásmo); inžinierske siete budú realizovať pretlakom popod cestnú komunikáciu, pričom koncová jama pretlaku bude vyhotovená za cestnou komunikáciou v chodníku o rozmeroch 2,5 x 2,5 m.

II. odporúča MsZ

schváliť žiadosť spoločnosti RM Aluminium s.r.o., Tomášikova 3/A, Bratislava, IČO: 44 808 763, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza právo uloženia inžinierskej siete – pripojovací plynovod k stavbe „Revitalizácia areálu ALUMIL“, a to za cenu v zmysle platných Zásad, pretlakom popod teleso cesty a chodníka (bez narušenia telesa chodníka)

číslo 200/20
komisia FMRRaPA

I. berie na vedomie

a) vyjadrenie spoločnosti Vysočina s.r.o., so sídlom Prievidza, VI. Clementisa 243/63, k Oznameniu zo dňa 20.10.2020 zn. č. 1.2-10312-2020/89045PB v súvislosti s umiestnením vodovodu a vodomernej šachty, (k žiadosti o zriadenie vecného bremena - právo uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky k stavbe „Prestavba prevádzky servisu na polyfunkčný objekt“)
b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometického plánu číslo 291/2020, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP PRIEVIDZA s.r.o. dňa 21.10.2020 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 – 3 na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 5400/42, 5403, 5404/1 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18);

II. odporúča

preveriť u StVPS, či nie je možné napojenie z existujúcej vodovodnej šachty, kde sú napojené ostatné prípojky

Číslo 201/20

komisia FMRRaPA

I. berie na vedomie

žiadosť Pavla Maráčka – EMPIRIA s miestom podnikania Priemyselná 12, 921 01 Piešťany, IČO: 17672520, prevádzkareň: Prievidza, Severná 2423/29, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku časť EKN parcely č. 825/1, ostatná plocha s výmerou 1888 m², evidovaná na LV č. 10652, v rozsahu výmery 2 m², na Nábřeží sv. Cyrila, za účelom umiestnenia smerovo-informačnej tabule, ktorej účelom je navigovať zákazníkov k prevádzke.

II. neodporúča

schváliť žiadosť Pavla Maráčka – EMPIRIA s miestom podnikania Priemyselná 12, 921 01 Piešťany, IČO: 17672520, prevádzkareň: Prievidza, Severná 2423/29, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, za účelom umiestnenia smerovo-informačnej tabule, ktorej účelom je navigovať zákazníkov k prevádzke.

III. odporúča,

aby žiadateľ, Pavol Maráček – EMPIRIA s miestom podnikania Priemyselná 12, 921 01 Piešťany, IČO: 17672520, prevádzkareň: Prievidza, Severná 2423/29, oslovil za účelom umiestnenia smerovo-informačnej tabule spoločnosť Značenie.sk, s.r.o., ktorá potom následne osloví spol. TSMPD, s.r.o. na montáž smerovo-informačnej tabule

Číslo 202/20

komisia FMRRaPA

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti ALIPUB s.r.o., so sídlom na Ulici J. Palárika 918/13, Prievidza, IČO: 53 021 819, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parc. reg. CKN č. 5036/1 – ostatná plocha s výmerou 50993 m², evidovaná na LV č. 1, v rozsahu výmery 47 m², za účelom prevádzkovania terasy s celoročným využitím pred podnikom ALIPUB, ktorého je vlastníkom.

II. odporúča MsZ

schváliť žiadosť spoločnosti ALIPUB s.r.o., so sídlom na Ulici J. Palárika 918/13, Prievidza, IČO: 53 021 819, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, za účelom prevádzkovania terasy s celoročným využitím pred podnikom ALIPUB, ktorého je vlastníkom.

Číslo 203/20

komisia FMRRaPA

I. berie na vedomie

žiadosť Lucie Poliakovej, Dlhá ulica 368/24, Prievidza, IČO: 46870610, o odpustenie nájomného za rok 2020, za užívanie časti pozemku na Ulici A.

Hlinku pred prevádzkou Eden Café, na ktorom je zriadená terasa, z dôvodu opatrení zavedených vládou SR spôsobených epidémiou Covid-19.

II. odporúča MsZ

schváliť žiadateľke Lucii Poliakovej, Dlhá ulica 368/24, Prievidza, IČO: 46870610, odpustenie 50 % nájomného za užívanie časti pozemku na Ulici A. Hlinku pred prevádzkou Eden Café.

číslo 204/20

komisia FMRRaPA

I. berie na vedomie

žiadosť Miroslava Kotiana ml., miesto podnikania Dubová ulica 69, Prievidza, IČO: 40650855, o zmenu účelu nájmu, o zvýšenie výmery užívaného pozemku ako aj umiestnenie predajného automatu, prípadne chladiacej vitríny na pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcele reg. CKN č. 534 6/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 763 m².

II. odporúča MsZ

schváliť žiadosť Miroslava Kotiana ml., miesto podnikania Dubová ulica 69, Prievidza, IČO: 40650855, o zmenu účelu nájmu a o zvýšenie výmery užívaného pozemku. Umiestnenie predajného automatu komisia odporúča schváliť na dobu určitú, a to do 31. 12. 2021.

III. žiada

upresniť umiestnenie automatu na pozemku

číslo 205/20

komisia FMRRaPA

I. berie na vedomie

žiadosť Slovenskej republiky - Slovenskej správy ciest, so sídlom M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, IČO: 003328, o nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemkov, nachádzajúcich sa v blízkosti ulíc: Sadová, Gorazdovo nábrežie, Ulica A. Rudnaya, Ulica J. Murgaša, Max Brose, Moštenická, Nadjazdová, s celkovou výmerou 6020 m², evidovaných na LV č. 10652, LV č. 1 a 11752 (EKN č. 2640 – spoluvlastnícky podiel 1/72), pre potreby stavby „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“.

II. odporúča MsZ

schváliť žiadosť Slovenskej republiky - Slovenskej správy ciest, so sídlom M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, IČO: 003328, o nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pre potreby stavby „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“, a to za nasledovných podmienok:

- preveriť cestu pred Priemyselným parkom, či je so spoločnosťou Legarde, s.r.o, Prievidza, parc. č. 370/20, uzatvorená NZ;
- preveriť prístup na Košovskú cestu (či nebude obmedzený prístup pre korčuliarov);

- či je nevyhnutné, aby bol predmetom nájmu aj chodník a ak áno, je potrebné zabezpečiť, aby sa nepoškodil.

číslo 206/20
komisia FMRRaPA

I. berie na vedomie

žiadosť Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o., so sídlom na Námestí slobody č. 6, 971 01 Prievidza, IČO: 37923650, o zníženie výmery nebytového priestoru, užívaného na základe Nájomnej zmluvy č. 35/2007, nachádzajúceho sa v budove Mestského domu na prízemí, z pôvodnej plochy 94 m² na novú plochu s výmerou 58 m²

II. odporúča MsZ

schváliť žiadosť Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o., so sídlom na Námestí slobody č. 6, 971 01 Prievidza, o zníženie výmery nebytového priestoru, z pôvodnej plochy 94 m² na novú plochu s výmerou 58 m²

číslo 207/20
komisia FMRRaPA

I. berie na vedomie

žiadosť Tatiany Kraskovej – ALMENA, so sídlom Tužina 427, IČO: 44 789 416, o zníženie nájomného o sumu 297,- €, za užívanie nebytových priestorov s celkovou podlahovou plochou 64,70 m², nachádzajúce sa v budove Mestského domu, a to za obdobie od 26.10.2020 – 31.10.2020, z dôvodu povinnosti zatvoriť predajňu v súvislosti s protipandemickými opatreniami.

II. odporúča MsZ

schváliť žiadosť Tatiany Kraskovej – ALMENA, so sídlom Tužina 427, IČO: 44 789 416, o zníženie nájomného za obdobie od 26.10.2020 – 31.10.2020 za užívanie nebytových priestorov, z dôvodu zatvorenia predajne v súvislosti s protipandemickými opatreniami, a to o 50% z ceny nájomného.

číslo 208/20
komisia FMRRaPA

I. berie na vedomie

zámer mesta na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza-nebytové priestory v budove kina Baník Prievidza vo výmere 278,34 m² (bez priestoru kinosály), ktoré sa nachádza na ulici M.R. Štefánika 1 v Prievidzi. Nehnuteľnosť kina Baník je zapísaná na LV č. 5632, k.ú. Prievidza, súpisné číslo 112, nachádzajúca sa na parc. registra CKN č. 37, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1105 m². Rozhodujúcim kritériom by nemala byť cena, ale kreatívny nápad.

II. neodporúča MsZ

schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza - nebytové priestory v budove kina Baník Prievidza

III. odporúča

ukončiť a vysporiadať aktuálny nájomný vzťah s doterajším nájomníkom, pričom poveruje právnu kanceláriu pripraviť podklady o majetku mesta (ide o depozity vo vlastníctve mesta - umelecké diela, ktoré sa nachádzajú v priestoroch kina Baník) a zabezpečiť ich protokolárne prevzatie späť na mesto.

IV. odporúča

vyhlásiť OVS na uzavretie nájomnej zmluvy, na dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza - nebytové priestory v budove kina Baník Prievidza až po ukončení pandemických opatrení, nakoľko momentálna situácia v oblasti kultúry je nepriaznivá.

číslo 209/20

komisia FMRRaPA

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod prebytočného majetku mesta a nájom dočasne prebytočného majetku mesta. OVS sa týka objektu bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, s.č. 1938, orientačné číslo 12B, vrátane vonkajšej kanalizácie a kanalizačnej šachty, pozemku pod budovou a časti pozemku nachádzajúceho sa vo vnútornom dvore pred predmetným objektom

II. neodporúča

vyhlásiť OVS na prevod prebytočného majetku mesta - objektu bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi a nájom prebytočného majetku mesta časti pozemku nachádzajúceho sa vo vnútornom dvore pred predmetným objektom

III. navrhuje

zvolať pracovné stretnutie za účasti zástupcov VVO, právnej kancelárie, zástupcu (členov) FMRRaPA a architektky mesta, vo veci majetkoprávných vzťahov v danej lokalite, s možnosťou riešenia väčšieho počtu parkovacích miest vo vnútrobloku

číslo 210/20

komisia FMRRaPA

I. berie na vedomie

žiadosť Petra Ščípu, trvalý pobyt Duklianska ulica 53/5, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5098/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery približne 70 m² resp. 45 m², vedený na LV č. 1, na záhradkárské účely. Pozemok sa nachádza na Traťovej ulici a je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

II. odporúča

žiadosť Petra Ščípu, trvalý pobyt Duklianska ulica 53/5, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, **stiahnuť z rokovania**

III. odporúča

osloviť p. Plaštiaka (suseda p. Ščípu), k odkúpeniu časti pozemku za jeho záhradou a následne obe žiadosti opätovne predložiť do komisií. V prípade, ak sa p. Plaštiak k ponuke nevyjadrí, odporúča nehnuteľnosť predať p. Ščípovi v celom rozsahu, t. j. 70 m², a to za cenu 20,- €/m²

číslo 211/20

komisia FMRRaPA

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Vysočina s. r. o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, IČO: 52 886 760 zastúpená konateľom spoločnosti Františkom Zubáňom, o prechod nájmu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 55 m², na ktorom sú v zmysle platnej NZ č. 13/20 zo dňa 29. 06. 2020 vybudované 4 parkovacie miesta z eko-drenážnych tvárnic – zavlažovacích tvárnic. Všetky záväzky a podmienky vyplývajúce z platnej NZ č. 13/20 budú zachované a v prípade schválenia prejdú na nového nájomcu. Súčasnými nájomcami sú pán František Zubáň (konateľ spoločnosti Vysočina s.r.o.) a manž. Viera.

II. neodporúča MsZ

schváliť žiadosť spoločnosti Vysočina s. r. o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, IČO: 52 886 760 zastúpená konateľom spoločnosti Františkom Zubáňom, o prechod nájmu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza

III. odporúča

ponechať nájom manželom Zubáňovým aj naďalej z dôvodu, že im nič nebráni užívať predmetnú časť prenajatého pozemku v zmysle platnej NZ.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.
predseda komisie FMRRaPA

Zapísala: Ing. Ingrid Vojtková
Prievidza, 25. 11. 2020

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia komisie finančnej, majetkovej, reg. rozvoja a podnikateľských aktivít,
zo dňa 20. 11. 2020,
konanej v zasadacej miestnosti prednostu MsÚ v Prievidzi

Začiatok zasadnutia: 07.30 hod.

Ukončenie zasadnutia: 13.30 hod.

Prítomní členovia: JUDr. Ľuboš Maxina, PhD., Helena Dadíková, Július Urík, Ing. Marián Bielický, Katarína Čičmancová, Ing. Natália Svítková, Ing. Milan Simušiak, Bc. Viera Ďurčeková

Ospravedlnená: JUDr. Petra Hajšelová

Prizvaní: Ing. Richard Fodor, Mgr. Dana Horná, Ing. Alena Mikulášová, Ing. Tomáš Dobrotka, Ing. Štefan Bača, Ing. Ľudmila Richterová, Ing. Erika Vašková, Ing. Natália Topáková, Ing. Petra Briatková, JUDr. Mária Kasalová

Rokovanie viedol JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., predseda komisie.

Program rokovania

1. Otvorenie
2. Návrh rozpočtu ZpS na rok 2021 a na roky 2022 a 2023
3. Návrh rozpočtu KaSS na rok 2021 a na roky 2022 a 2023
4. Návrh VZN č. 4/2020 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/žiaka materskej školy, základnej umeleckej školy a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza pre rok 2021
5. Návrh zverenia novonadobudnutého majetku do nájmu spol. TSMPD, s.r.o. a príspevkovej organizácie KaSS
6. Návrh VZN č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza
7. Návrh VZN č. 6/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
8. Informácia o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spol. TSMPD, s.r.o., za I. polrok 2020
9. Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2021 a na roky 2022 a 2023
10. AEROSPOL SK, s.r.o., Prievidza – žiadosť o zriadenie VB – uloženie IS – prípojky NN
11. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. – žiadosť o zriadenie VB – horúcovodné rozvody na Kútovskej ulici
12. RM ALUMINIUM, s.r.o. Bratislava – žiadosť o zriadenie VB – pripojovací plynovod k stavbe „Revitalizácia areálu ALUMIL“
13. Vysočina s.r.o., Prievidza – žiadosť o zriadenie VB – uloženie IS – vodovodnej prípojky
14. Pavol Maráček – EMPIRIA, Piešťany – žiadosť o nájom časti pozemku
15. ALIPUB s.r.o., Prievidza – žiadosť o nájom časti pozemku, prechod nájmu
16. Lucia Poliaková, Prievidza – odpustenie nájomného
17. Miroslav Kotian, Prievidza – žiadosť o zmenu účelu nájmu a zvýšenie výmery pozemku
18. SSC, Žilina – žiadosť o dočasný/ročný nájom
19. TIK, n.o., Prievidza – žiadosť o zníženie plochy užívaného nebyt. priestoru
20. Tatiana Krasková – ALMENA, Tužina – žiadosť o zníženie nájomného
21. Kino Baník – návrh na vyhlásenie OVS

- 22.Nehnutelnosti na ulici S. Chalupku, k. ú. – návrh na vyhlásenie OVS
23.Peter Ščipa, Prievidza – žiadosť o kúpu časti pozemku
24.Vysočina s.r.o., Prievidza – František Zubáň a manž., Prievidza – žiadosť o prechod nájmu

K bodu 1)

Rokovanie komisie otvoril predseda komisie, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.

K bodu 2)

Návrh rozpočtu ZpS na rok 2021 a na roky 2022 a 2023, predložila Ing. Dana Košíková, ekonómka ZpS

Komisia uznesením č. 189/20 odporučila schváliť Návrh rozpočtu ZpS na rok 2021 a na roky 2022 a 2023

Prítomní: 8

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 3)

Návrh rozpočtu KaSS na rok 2021 a na roky 2022 a 2023, predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS

Komisia uznesením č. 190/20 odporučila schváliť Návrh rozpočtu KaSS na rok 2021 a na roky 2022 a 2023

Prítomní: 8

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 4)

Návrh VZN č. 4/2020 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/žiaka materskej školy, základnej umeleckej školy a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza pre rok 2021, predložila Ing. Alena Mikulášová, vedúca oddelenia správy a ekonomiky školstva

Komisia uznesením č. 191/20 odporučila schváliť Návrh VZN č. 4/2020 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/žiaka materskej školy, základnej umeleckej školy a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza pre rok 2021

Prítomní: 8

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 5)

Návrh zverenia novonadobudnutého majetku do nájmu spol. TSMPD, s.r.o. a príspevkovej organizácie KaSS, predložil Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia

Komisia uznesením č. 192/20 odporučila schváliť Návrh zverenia novonadobudnutého majetku do nájmu spol. TSMPD, s.r.o. a príspevkovej organizácie KaSS

Prítomní: 8

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 6)

Návrh VZN č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza, predložil Ing. Štefan Bača, vedúci odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP

Komisia uznesením č. 193/20 odporučila schváliť Návrh VZN č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza

Prítomní: 8

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 7)

Návrh VZN č. 6/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, predložila Ing. Ľudmila Richterová, vedúca oddelení daní a poplatkov

Komisia uznesením č. 194/20 odporučila schváliť zvýšenú sadzbu poplatku za komunálny odpad na rok 2021 s podmienkou, ak odborne spôsobilá osoba potvrdí, že návrh VZN nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi

Prítomní: 8

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 8)

Informáciu o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spol. TSMPD, s.r.o., za I. polrok 2020, predložil Ing. Marián Bielický, vedúci ekonomického odboru

Komisia uznesením č. 195/20 vzala na vedomie Informáciu o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spol. TSMPD, s.r.o., za I. polrok 2020

Prítomní: 8

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 9)

Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2021 a na roky 2022 a 2023,
predložil Ing. Marián Bielický, vedúci ekonomického odboru

Komisia uznesením č. 196/20 odporučila schváliť Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2021 a na roky 2022 a 2023

Prítomní: 8

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 10)

10.1. žiadosť spoločnosti AEROSPOL SK, s.r.o., Letisková 8, Prievidza, IČO: 36 309834, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Letisková ul.), parcela registra C KN č. 8117, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 456 m², právo uloženia inžinierskej siete – prípojky NN, v rámci stavby „Prepojenie NN elektro prípojky s meraním odberného miesta z pozemku 8121/21 AEROSPOL SK spol. s r. o. na pozemok 8114/9“, v predpokladanom rozsahu 10 m²;

Komisia uznesením č. 197/20 odporučila schváliť žiadosť spoločnosti AEROSPOL SK, s.r.o., Letisková 8, Prievidza, IČO: 36 309834, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, právo uloženia inžinierskej siete – prípojky NN, v rámci stavby „Prepojenie NN elektro prípojky s meraním odberného miesta z pozemku 8121/21 AEROSPOL SK spol. s r. o. na pozemok 8114/9“, a to za cenu v zmysle platných Zásad, pretlakom popod cestu

Prítomní: 8

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10.2. a) žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., G. Švéniho 3 H, Prievidza, IČO: 36 325 961, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Kútovská ul.), parcela registra C KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 65782 m², právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí – horúcovodné rozvody, v rámci stavby „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 25, Prievidza“, v predpokladanom rozsahu 83 m²;

b) informácia o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 55/2020, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOmark s.r.o. dňa 19.08.2020 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 (na základe doloženej projektovej dokumentá

Komisia uznesením č. 198/20 odporučila schváliť žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., G. Švéniho 3 H, Prievidza, IČO: 36 325 961, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Kútovská ul.), právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí – horúcovodné rozvody, v rámci stavby „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 25, Prievidza“, a to za cenu v zmysle platných Zásad, pretlakom popod komunikácie

a s podmienkou posunutia trasovania smerom k telesu chodníka z dôvodu zabráneniu znehodnotenia pozemku parc. č. 6652/1.

Prítomní: 8

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10.3. žiadosť spoločnosti RM Aluminium s.r.o., Tomášikova 3/A, Bratislava, IČO: 44 808 763, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Košovská ul.), parcela registra E KN č. 2323/1, ostatné plochy s výmerou 11156 m², právo uloženia inžinierskej siete – pripojovací plynovod k stavbe „Revitalizácia areálu ALUMIL“ a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie IS, v predpokladanom rozsahu 28,9 m² (dĺžka 14,48 m + ochranné pásmo); inžinierske siete budú realizovať pretlakom popod cestnú komunikáciu, pričom koncová jama pretlaku bude vyhotovená za cestnou komunikáciou v chodníku o rozmeroch 2,5 x 2,5 m.

Komisia uznesením č. 199/20 odporučila schváliť žiadosť spoločnosti RM Aluminium s.r.o., Tomášikova 3/A, Bratislava, IČO: 44 808 763, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza právo uloženia inžinierskej siete – pripojovací plynovod k stavbe „Revitalizácia areálu ALUMIL“, a to za cenu v zmysle platných Zásad, pretlakom popod teleso cesty a chodníka (bez narušenia telesa chodníka)

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10.4. a) vyjadrenie spoločnosti Vysočina s.r.o., so sídlom Prievidza, VI. Clementisa 243/63, k Oznámeniu zo dňa 20.10.2020 zn. č. 1.2-10312-2020/89045PB v súvislosti s umiestnením vodovodu a vodomernej šachty, (k žiadosti o zriadenie vecného bremena - právo uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky k stavbe „Prestavba prevádzky servisu na polyfunkčný objekt“)

b) informácia o doloženej pracovnej verzii Geometického plánu číslo 291/2020, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP PRIEVIDZA s.r.o. dňa 21.10.2020 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 – 3 na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 5400/42, 5403, 5404/1 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18);

Komisia uznesením č. 200/20 odporučila preveriť u StVPS, či nie je možné napojenie z existujúcej vodovodnej šachty, kde sú napojené ostatné prípojky

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10.5. žiadosť Pavla Maráčka – EMPIRIA s miestom podnikania Priemyselná 12, 921 01 Piešťany, IČO: 17672520, prevádzkareň: Prievidza, Severná 2423/29, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku časť EKN parcely č. 825/1, ostatná plocha s výmerou 1888

m², evidovaná na LV č. 10652, v rozsahu výmery 2 m², na Nábřeží sv. Cyrila, za účelom umiestnenia smerovo-informačnej tabule, ktorej účelom je navigovať zákazníkov k prevádzke.

Komisia uznesením č. 201/20 neodporučila schváliť žiadosť Pavla Maráčka – EMPIRIA s miestom podnikania Priemyselná 12, 921 01 Piešťany, IČO: 17672520, prevádzkareň: Prievidza, Severná 2423/29, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, za účelom umiestnenia smerovo-informačnej tabule, ktorej účelom je navigovať zákazníkov k prevádzke.

Odporučila, aby žiadateľ, Pavol Maráček – EMPIRIA - oslovil za účelom umiestnenia smerovo-informačnej tabule spoločnosť Značenie.sk, s.r.o., ktorá potom následne osloví spol. TSMPD, s.r.o. na montáž smerovo-informačnej tabule

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10.6. žiadosť spoločnosti ALIPUB s.r.o., so sídlom na Ulici J. Palárika 918/13, Prievidza, IČO: 53 021 819, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parc. reg. CKN č. 5036/1 – ostatná plocha s výmerou 50993 m², evidovaná na LV č. 1, v rozsahu výmery 47 m², za účelom prevádzkovania terasy s celoročným využitím pred podnikom ALIPUB, ktorého je vlastníkom.

Komisia uznesením č. 202/20 odporučila schváliť žiadosť spoločnosti ALIPUB s.r.o., so sídlom na Ulici J. Palárika 918/13, Prievidza, IČO: 53 021 819, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, za účelom prevádzkovania terasy s celoročným využitím pred podnikom ALIPUB, ktorého je vlastníkom.

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10.7. žiadosť Lucie Poliakovej, Dlhá ulica 368/24, Prievidza, IČO: 46870610, o odpustenie nájomného za užívanie časti pozemku na Ulici A. Hlinku pred prevádzkou Eden Café, na ktorom je zriadená terasa, za rok 2020 z dôvodu opatrení zavedených vládou SR spôsobených epidémiou Covid-19.

Komisia uznesením č. 203/20 odporučila schváliť žiadateľke Lucii Poliakovej, Dlhá ulica 368/24, Prievidza, IČO: 46870610, odpustenie 50 % nájomného za užívanie časti pozemku na Ulici A. Hlinku pred prevádzkou Eden Café.

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10.8. žiadosť Miroslava Kotiana ml., miesto podnikania Dubová ulica 69, Prievidza, IČO: 40650855, o zmenu účelu nájmu, o zvýšenie výmery užívaného pozemku ako aj umiestnenie predajného automatu, prípadne chladiacej vitríny na pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcele reg. CKN č. 534 6/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 763 m².

Komisia uznesením č. 204/20 odporučila schváliť žiadosť Miroslava Kotiana ml., miesto podnikania Dubová ulica 69, Prievidza, IČO: 40650855, o zmenu účelu nájmu a o zvýšenie

výmery užívaného pozemku. Umiestnenie predajného automatu komisia odporúča schváliť na dobu určitú, a to do 31. 12. 2021. Zároveň **žiada** upresniť umiestnenie automatu na pozemku.

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10.9. žiadosť Slovenskej republiky - Slovenskej správy ciest, so sídlom M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, IČO: 003328, o nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemkov , nachádzajúcich sa v blízkosti ulíc: Sadová, Gorazdovo nábrevie, Ulica A. Rudnaya, Ulica J. Murgaša, Max Brose, Moštenická, Nadjazdová, s celkovou výmerou 6020 m², evidovaných na LV č. 10652, LV č. 1 a 11752 (EKN č. 2640 – spoluvlastnícky podiel 1/72), pre potreby stavby „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“.

Komisia uznesením č. 205/20 odporučila schváliť žiadosť Slovenskej republiky - Slovenskej správy ciest, so sídlom M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, IČO: 003328, o nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pre potreby stavby „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“ , a to za nasledovných podmienok:

- preveriť cestu pred Priemyselným parkom, či je so spoločnosťou Legarde, s.r.o, Prievidza, parc. č. 370/20, uzatvorená NZ;
- preveriť prístup na Košovskú cestu (či nebude obmedzený prístup pre korčuliarov);
- či je nevyhnutné, aby bol predmetom nájmu aj chodník a ak áno, je potrebné zabezpečiť, aby sa nepoškodil.

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10.10. žiadosť Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o., so sídlom na Námestí slobody č. 6, 971 01 Prievidza, IČO: 37923650, o zníženie výmery nebytového priestoru, užívaného na základe Nájomnej zmluvy č. 35/2007, nachádzajúceho sa v budove Mestského domu na prízemí, z pôvodnej plochy 94 m² na novú plochu s výmerou 58 m²

Komisia uznesením č. 206/20 odporučila schváliť žiadosť Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o., so sídlom na Námestí slobody č. 6, 971 01 Prievidza, o zníženie výmery nebytového priestoru, z pôvodnej plochy 94 m² na novú plochu s výmerou 58 m²

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10.11. žiadosť Tatiány Kraskovej – ALMENA, so sídlom Tužina 427, IČO: 44 789 416, o zníženie nájomného o sumu 297,- €, za užívanie nebytových priestorov s celkovou podlahovou plochou 64,70 m², nachádzajúce sa v budove Mestského domu, a to za obdobie od 26.10.2020 – 31.10.2020, z dôvodu povinnosti zatvoriť predajňu v súvislosti s protipandemickými opatreniami.

Komisia uznesením č. 207/20 odporučila schváliť žiadosť Tatiany Kraskovej – ALMENA, so sídlom Tužina 427, IČO: 44 789 416, o zníženie nájomného za užívanie nebytových priestorov z dôvodu zatvorenia predajne v súvislosti s protipadematickými opatreniami, o 50% z ceny nájomného za uvedené obdobie.

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10.12. zámer mesta na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza- nebytové priestory v budove kina Baník Prievidza vo výmere 278,34 m² (bez priestoru kinosály), ktoré sa nachádza na ulici M.R. Štefánika 1 v Prievidzi. Nehnuteľnosť kina Baník je zapísaná na LV č. 5632, k.ú. Prievidza, súpisné číslo 112, nachádzajúca sa na parc. registra CKN č. 37, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1105 m². Rozhodujúcim kritériom by nemala byť cena, ale kreatívny nápad.

Komisia uznesením č. 208/20 neodporučila schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza - nebytové priestory v budove kina Baník Prievidza

Odporučila ukončiť a vysporiadať aktuálny nájomný vzťah s doterajším nájomníkom, pričom poverila právnu kanceláriu pripraviť podklady o majetku mesta (ide o depozity vo vlastníctve mesta - umelecké diela, ktoré sa nachádzajú v priestoroch kina Baník) a protokolárne ich prevziať späť na mesto.

Odporučila vyhlásiť OVS na uzavretie nájomnej zmluvy, na dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza - nebytové priestory v budove kina Baník Prievidza, až po ukončení pandemických opatrení, nakoľko je aktuálna situácia s kultúrou momentálne nepriaznivá.

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10.13. návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod prebytočného majetku mesta a nájom dočasne prebytočného majetku mesta.

OVS sa týka objektu bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, s.č. 1938, orientačné číslo 12B, vrátane vonkajšej kanalizácie a kanalizačnej šachty, pozemku pod budovou a časti pozemku nachádzajúceho sa vo vnútornom dvore pred predmetným objektom

Komisia uznesením č. 209/20 neodporučila vyhlásiť OVS na prevod prebytočného majetku mesta - objektu bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi a nájom prebytočného majetku mesta časti pozemku nachádzajúceho sa vo vnútornom dvore pred predmetným objektom.

Navrhla zvolať pracovné stretnutie za účasti zástupcov VVO, právnej kancelárie, zástupcu (členov) FMRRaPA a architektky mesta, vo veci majetkových vzťahov v danej lokalite, s možnosťou riešenia väčšieho počtu parkovacích miest vo vnútrobloku

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10.14. žiadosť Petra Ščípu, trvalý pobyt Duklianska ulica 53/5, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5098/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery približne 70 m² resp. 45 m², vedený na LV č. 1, na záhradkárске účely. Pozemok sa nachádza na Traťovej ulici a je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia uznesením č. 210/20 odporučila žiadosť Petra Ščípu, trvalý pobyt Duklianska ulica 53/5, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, **stiahnuť z rokovania**

Odporučila osloviť p. Plaštiaka (suseda p. Ščípu), k odkúpeniu časti pozemku za jeho záhradou a následne obe žiadosti opätovne predložiť do komisií. V prípade, ak sa p. Plaštiak k ponuke nevyjadrí, odporúča nehnuteľnosť predať p. Ščípovi v celom rozsahu, t. j. 70 m², a to za cenu 20,- €/m²

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10.15. žiadosť spoločnosti Vysočina s. r. o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, IČO: 52 886 760 zastúpená konateľom spoločnosti Františkom Zubáňom, o prechod nájmu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 55 m², na ktorom sú v zmysle platnej NZ č. 13/20 zo dňa 29. 06. 2020 vybudované 4 parkovacie miesta z eko-drenážnych tvárnic – zavlažovacích tvárnic. Všetky záväzky a podmienky vyplývajúce z platnej NZ č. 13/20 budú zachované a v prípade schválenia prejdú na nového nájomcu. Súčasnými nájomcami sú pán František Zubáň (konateľ spoločnosti Vysočina s.r.o.) a manžel. Viera.

Komisia uznesením č. 211/20 neodporučila schváliť žiadosť spoločnosti Vysočina s. r. o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, IČO: 52 886 760 zastúpená konateľom spoločnosti Františkom Zubáňom, o prechod nájmu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza

Odporučila ponechať nájom manželom Zubáňovým aj naďalej z dôvodu, že im nič nebráni užívať predmetnú časť prenajatého pozemku v zmysle platnej NZ.

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.
predseda komisie FMRRaPA

Zapísala: Ing. Ingrid Vojtková
Prievidza, 25. 11. 2020

Výpis hlasovania členov komisie FMRRaPA zo dňa 20. 11. 2020

číslo uznesenia: 189/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	ZA
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	ZA
8	Ing. Milan Simušiak	ZA
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 8

Hlasovanie: Za: 8 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 190/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	ZA
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	ZA
8	Ing. Milan Simušiak	ZA
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 8

Hlasovanie: Za: 8 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 191/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	ZA
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	ZA
8	Ing. Milan Simušiak	ZA
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 8

Hlasovanie: Za: 8 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 192/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	ZA
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	ZA
8	Ing. Milan Simušiak	ZA
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 8

Hlasovanie: Za: 8 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 193/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	ZA
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	ZA
8	Ing. Milan Simušiak	ZA
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 8

Hlasovanie: Za: 8 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 194/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	ZA
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	ZA
8	Ing. Milan Simušiak	ZA
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 8

Hlasovanie: Za: 8 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 195/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	ZA
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	ZA
8	Ing. Milan Simušiak	ZA
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 8

Hlasovanie: Za: 8 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 196/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	ZA
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	ZA
8	Ing. Milan Simušiak	ZA
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 8

Hlasovanie: Za: 8 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 197/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	ZA
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	ZA
8	Ing. Milan Simušiak	ZA
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 8

Hlasovanie: Za: 8 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 198/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	ZA
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	ZA
8	Ing. Milan Simušiak	ZA
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 8

Hlasovanie: Za: 8 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 199/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	--
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	--
8	Ing. Milan Simušiak	ZA
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 200/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	ZA
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	--
8	Ing. Milan Simušiak	ZA
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 201/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	ZA
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	--
8	Ing. Milan Simušiak	ZA
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 202/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	ZA
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	--
8	Ing. Milan Simušiak	ZA
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 203/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	ZA
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	--
8	Ing. Milan Simušiak	ZA
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 204/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	ZA
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	--
8	Ing. Milan Simušiak	ZA
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 205/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	ZA
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	--
8	Ing. Milan Simušiak	ZA
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 206/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	ZA
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	--
8	Ing. Milan Simušiak	ZA
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 207/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	ZA
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	--
8	Ing. Milan Simušiak	ZA
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 208/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	ZA
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	ZA
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	--
8	Ing. Milan Simušiak	ZA
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 7

Hlasovanie: Za: 7 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 209/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	--
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	ZA
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	--
8	Ing. Milan Simušiak	ZA
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 210/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	--
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	ZA
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	--
8	Ing. Milan Simušiak	ZA
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 211/20

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	ZA
2	JUDr. Petra Hajšelová	--
3	Katarína Čičmancová	--
4	Helena Dadíková	ZA
5	Ing. Natália Svítková	ZA
6	Július Urík	ZA
7	Bc. Viera Ďurčeková	--
8	Ing. Milan Simušiak	ZA
9	Ing. Marián Bielický	ZA

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.
predseda komisie FMRRaPAZapísala: Ing. Ingrid Vojtková
Prievidza, 25. 11. 2020

**Prezenčná listina
zo zasadnutia komisie FMRRaPA
zo dňa 20. 11. 2020**

Začiatok: 7. 30 hod.

Ukončenie: 13. 50 hod.

Členovia komisie:

<i>Meno, Priezvisko</i>	<i>Príchod</i>	<i>Odchod</i>
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	7 ³⁰	13 ³⁰
JUDr. Petra Hajšelová	—	—
Katarína Čičmancová	7 ³⁰	13 ¹⁵
Helena Dadíková	7 ³⁰	13 ³⁰
Ing. Natália Svítková	7 ³⁰	13 ³⁰
Július Urík	7 ³⁰	13 ³⁰
Bc. Viera Ďurčeková	7 ³⁰	12 ¹⁵
Ing. Milan Simušiak	7 ³⁰	13 ³⁰
Ing. Marián Bielický	7 ³⁰	13 ³⁰

Zapisovateľka:

Ing. Ingrid Vojtková

7³⁰ 13³⁰ /

Prizvaní:

Meno, Priezvisko

Ing. Richard Fodor

Mgr. Dana Horná

Ing. Alena Mikulášová

Ing. Tomáš Dobrotka

Ing. Štefan Bača

Ing. Ľudmila Richterová

Ing. Natália Topáková

Ing. Erika Vašková

Ing. Petra Briatková