

Uznesenia
komisie športu, mládeže a voľnočasových aktivít pri MsZ

zo dňa 23. 11. 2017
od 89 do 94

- 1) Otvorenie
- 2) Prerokovanie materiálov do MsR a MsZ
- 3) Rôzne
- 4) Záver

číslo: 89/2017

Komisia ŠMaVA

I. berie na vedomie

Návrh na podanie žiadosti o zapožičanie čestného názvu „Základná škola M. R. Štefánika“ Základnej škole na Mariánskej ul. v Prievidzi .

II. odporúča MsZ

schváliť Návrh na podanie žiadosti o zapožičanie čestného názvu „Základná škola M. R. Štefánika“ Základnej škole na Mariánskej ul. v Prievidzi .

číslo: 90/2017

Komisia ŠMaVA

I. berie na vedomie

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 5/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 157/2014 o miestnych daniach.

II. odporúča MsZ

schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 5/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 157/2014 o miestnych daniach.

číslo: 91/2017

Komisia ŠMaVA

I. berie na vedomie

Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2018 a 2019, 2020.

II. odporúča MsZ

schváliť Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2018 a 2019, 2020.

číslo: 92/2017

Komisia ŠMaVA

I. berie na vedomie

Návrh VZN č. 3/2017 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v MŠ, ZUŠ, CVČ, v školských kluboch detí, v školských jedálňach pri MŠ a ZŠ.

II. odporúča MsZ

schváliť Návrh VZN č. 3/2017 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v MŠ, ZUŠ, CVČ, v školských kluboch detí, v školských jedálňach pri MŠ a ZŠ.

číslo: 93/2017

Komisia ŠMaVA

I. berie na vedomie

Návrh VZN č. 6 upravujúce spôsobom bezúročného splácania ceny bytov, ateliérov a pozemkov.

II. odporúča MsZ

schváliť po doplnení Návrh VZN č. 6 upravujúce spôsobom bezúročného splácania ceny bytov, ateliérov a pozemkov - Čl. II dopĺňa sa bod č. 4

Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 112/2011 o spôsobe pridelovania bytov s osobitným režimom.

číslo: 94/2017

Komisia ŠMaVA

I. berie na vedomie

Návrh na Internú smernicu č. 92 – IS-92 – o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza.

II. odporúča MsZ

schváliť po doplnení Internú smernicu č. 92 – IS-92 – o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza nasledovne: IS 92

Bod. č. 11 sa mení nasledovne

11. Osobitné ustanovenia o spôsobe pridelovania bytov s osobitným režimom

11.1 Osobitné ustanovenia

11.1.1 Tento oddiel upravuje spôsob a podmienky pridelovania bytov s osobitným režimom. Spôsob a podmienky pridelovania bytov s osobitným režimom sa riadia primerane ustanoveniami predchádzajúcich oddielov, pokiaľ ustanovenia tohto oddielu neurčujú inak.

11.1.2 Nájomné byty s osobitným režimom sú vo vlastníctve mesta Prievidza. Nájomné byty s osobitným režimom sa budú užívať na nájom a nemôžu sa previesť do osobného vlastníctva najmenej po dobu 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia.

11.1.3 Na zachovanie nájomného charakteru bytov s osobitným režimom obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. mesto zriadi záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania.

11.1.4 Pri uzatváraní zmluvy o nájme bytu je mesto Prievidza povinné zachovať podmienky stanovené zákonom č. 443/2010 Z.z. (ďalej len „zákon“ v príslušnom gramatickom tvare)

11.1.5 Hospodárenie s bytmi s osobitným režimom zabezpečuje pre mesto Prievidza prenajímateľ. Prenajímateľ bytového fondu je právnická osoba, s ktorou má mesto Prievidza uzatvorenú

zmluvu o prevádzke, údržbe a správe hnuiteľného a nehnuteľného majetku bytového hospodárstva a nebytových priestorov a ostatných budov zverených mestom prenajímateľovi.

11.2 Podmienky a rozsah poskytovania sociálneho bývania v byte s osobitným režimom

11.2.1 Sociálne bývanie je bývanie poskytované oprávnenej fyzickej osobe v byte, ktorého podlahová plocha neprevyšuje 80 m² pre byt bežného štandardu alebo 60 m² pre byt nižšieho štandardu.

11.2.2 Podlahovú plochu podľa odseku 1 možno zvýšiť najviac o 10%, ak ide o byt stavebne určený na bývanie osoby s ťažkým zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2 zákona.

11.2.3 Oprávnenou fyzickou osobou podľa odseku 1 je:

- a) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima;
- b) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak:
 - členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím;
 - ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom;
 - aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov mesta;
- c) osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu (§45 až 59 zákona č. 36/2005 Z.z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), ak táto osoba nepresiahne vek 30 rokov;
- d) osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu (zákon č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektoré majetkových krívd v znení neskorších predpisov).

11.2.4 Pri zisťovaní príjmov podľa odseku 3 a), b) sa postupuje podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu (§4 zákona č. 601/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) za kalendárny rok predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.

11.2.5 Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.

11.2.6 Podmienky ustanovené v odseku 3 sa posudzujú pri uzatváraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.

11.3. Posudzovanie žiadostí o poskytnutie bytu s osobitným režimom

11.3.1. Žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt s osobitným režimom podávajú žiadatelia prenajímateľovi.

11.3.2 Každý žiadateľ je povinný vyplniť dotazník, ktorý musí obsahovať:

- a) meno a priezvisko (prípadne rodné priezvisko) žiadateľa;
- b) dátum a miesto narodenia, trvalé bydlisko, rodinný stav;
- c) čestné prehlásenie o majetkových pomeroch, z ktorého bude zrejmy vlastnícky alebo

nájomný vzťah k bytu, bytovému alebo rodinnému domu.

11.3.3 Povinnou prílohou dotazníka žiadateľa sú:

- a) potvrdenie zamestnávateľa o dobe zamestnania, dĺžke uzavretej pracovnej zmluvy a výške priemerného mesačného príjmu za predchádzajúci kalendárny rok pred podaním žiadosti, v prípade dôchodcov sa preukáže výška dôchodku dokladom zo Sociálnej poisťovne;
- b) doklad o príjmoch žiadateľa podľa § 11 ods.3, písm. a), b) tohto oddielu.

11.3.4 Žiadatelia sú evidovaní v osobitnom zozname, ktorý bude zverejnený na web stránke mesta. Do zoznamu zaradi prenájomateľ žiadosti len tých žiadateľov, ktorí splnili kritériá tejto smernice.

11.3.5 Podané žiadosti spracuje a pripraví na rokovanie bytovej rady prenájomateľ.

11.3.6 Žiadateľ, ktorý nezašle späť vyplnený dotazník s prílohami podľa ods. 2, uvedie nepravdivé údaje, alebo údaje sfaľšuje, nedostaví sa k podpisu nájomnej zmluvy, alebo ju nepodpíše, sa tiež považuje za uspokojeného. Takto uspokojení žiadatelia sa vyradia zo zoznamu.

11.3.7 Ak je voľný bezbariérový nájomný byt a nie je evidovaná v zozname žiadosť občana s ťažkým zdravotným postihnutím, primátor mesta môže po odporúčení bytovou radou rozhodnúť o pridelení do nájmu žiadateľovi bez zdravotného postihnutia. Nájomná zmluva na tento byt bude uzatvorená podľa zákona č. 443/2010 Z. z. na dobu určitú, ktorá neprevyšuje jeden rok. Po zaradení žiadosti občana s ťažkým zdravotným postihnutím do zoznamu, bude táto riešená prednostne a súčasný nájomca stráca právo na predĺženie nájomnej zmluvy.

11.4 Nájomná zmluva

11.4.1 Na práva a povinnosti, ktoré vzniknú na základe nájomnej zmluvy a nie sú upravené zákonom 443/2010 Z. z., sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:

- a) začiatok nájmu,
- b) dobu nájmu,
- c) výšku mesačného nájomného,
- d) podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
- e) výška úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu s osobitným režimom alebo spôsob ich výpočtu,
- f) opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu,
- g) podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,
- h) ukončenie nájmu,
- i) spôsob a lehotu vysporiadania finančnej zábezpeky, ak je súčasťou nájomnej zmluvy dohoda o finančnej zábezpeke,
- j) zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu.

11.4.2 Doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve môže byť najviac tri roky okrem prípadov:

- a) ak nájomcom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2 zákona, ktorému sa prenájomá nájomný byt spĺňajúci podmienky ustanovené osobitným predpisom, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov,
- b) ak nájomca je osobou podľa § 22 ods. 3 písm. d) zákona č. 443/2010 Z. z., ktorej sa prenájomá nájomný byt, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov.

- 11.4.3 V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu s osobitným režimom pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tejto smernici. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.
- 11.4.4 Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy na byt s osobitným režimom podľa odseku 3 môže prenajímateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu s osobitným režimom:
- a) nie je vyšší ako tri a pol násobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. a) zákona,
 - b) nie je vyšší ako štyri a pol násobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. b) zákona.
- 11.4.5 Nájomnú zmluvu na užívanie nájomného bytu s osobitným režimom, ktorý spĺňa podmienky stanovené osobitným predpisom (§ 143 písm. d zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) uzavrie prenajímateľ len s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti, ktorej členom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2 zákona.
- 11.4.6 Ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiadala fyzická osoba uvedená v § 22 ods. 3 zákona, môže prenajímateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s inou fyzickou osobou najviac na jeden rok.
- 11.4.7 Nájomná zmluva bude ďalej obsahovať aj dohodu o finančnej zábezpeke, ktorá nesmie presiahnuť výšku šesťmesačného nájomného: lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, je prenajímateľ povinný už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť. Prenajímateľ v súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy na byt s osobitným režimom nesmie požadovať od nájomcu iné finančné plnenie, ktoré priamo súvisia s užívaním nájomného bytu s osobitným režimom.
- 11.4.8. Finančná zábezpeka podľa odseku 7 slúži na zabezpečenie plnenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu s osobitným režimom a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu s osobitným režimom vedie prenajímateľ na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke.
- 11.4.9 Nájomnú zmluvu na byt s osobitným režimom možno uzavrieť najskôr po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na bytovú budovu.
- 11.4.10 Pred uzavretím nájomnej zmluvy môže prenajímateľ umožniť nájomcovi prehliadku nájomného bytu.

11.5. Prechodné ustanovenia

- 11.5.1 Prenajímateľ je povinný tvoriť fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5% nákladov na obstaranie nájomného bytu s osobitným režimom.
- 11.5.2 Prenajímateľ na stránke mesta Prievidza zverejní zoznam nájomcov bytov s osobitným režimom.
- 11.5.3 Žiadosti žiadateľov o byt správca eviduje po dobu 1 roka odo dňa predloženia úplnej a pravdivej žiadosti (s požadovanými prílohami) správcovi. Žiadosti žiadateľov o byt, ktoré

správca eviduje po dobu dlhšiu ako 12 mesiacov pred nadobudnutím účinnosti tejto Smernice budú zo zoznamu žiadostí vyradené.

Nový bod. č. 12

12. Záverečné ustanovenia

12.1 Mestské zastupiteľstvo schválilo Internú smernicu uznesením č..... dňa 11.12.2017.

12.2 Interná smernica č. 92 nadobúda účinnosť 1.1.2018.

12.3 Úplné znenie Internej smernice č. 92 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza bude prístupné na Mestskom úrade v Prievidzi a na internetovej stránke mesta www.prievidza.sk.

Zapísala: Renáta Petrášová

Ing. Branislav Bucák
predseda KŠMaVA