

**Zoznam uznesení FaMK
zo dňa 18. 10. 2016
od 241 – 269**

- 241.Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku a na odňatie nehnuteľného majetku zo správy ŽŠ, Ul. S. Chalupku v Prievidzi
- 242.Návrh VZN č. 7/2016 o zrušení ZŠ, Ul. P. Dobšinského a jej súčastí, zrušení MŠ, Ul. P. Dobšinského v Prievidzi a zriadení ZŠ s MŠ, Ul. P. Dobšinského a jej súčastí
- 243.Návrh VZN č. 8/2016 o zrušení ZŠ, Malonecpalská ul. a jej súčastí, zrušení MŠ, Malonecpalská ul. v Prievidzi a zriadení ZŠ s MŠ, Malonecpalská ul., PD a jej súčastí
- 244.Návrh Doplnku č. 7 k Štatútu mesta Prievidza
- 245.Majitelia garáží na Ul. Sadová, Prievidza – právo prístupu a prechodu a prejazdu motorovými vozidlami
- 246.spol. DF AGROPRODUKTION, s.r.o. – Lehota p/Vtáčnikom – žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo uloženia odvodňovacieho žľabu a kanalizačnej vpuste na Riečnej ulici – doplnenie žiadosti
- 247.Mária Jurišová, Kornel Juriš, Prievidza – informácia o doložení ÚP
- 248.Richard Pišťánek, Poruba – žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo uloženia inžinierskych sietí (plynofikácia objektu)
- 249.Ivan Reis, Prievidza – žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo uloženia inžinierskych sietí k výstavbe RD (kanalizácia, voda, električka) a právo prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie
- 250.SSE-Distribúcia, a. s. Žilina - pripomienky k predloženému návrhu Zmluvy „Prievidza-Terasy, rozšírenie NNK pre 4 RD, Realitus“
- 251.SSE-Distribúcia, a. s. Žilina – informácia o stanovisku SSE-D, a. s. k Oznameniu zo dňa 11.7.2016 o schválení zriadenia vecného bremena „Prievidza – T. Vansovej – rekonštrukcia NNS pre 18 b. j. IVV stavba“
- 252.SSE-Distribúcia, a. s. Žilina – informácia o doloženom ZP a žiadosti o vypracovanie ZoBZoZVB k stavbe „Prievidza – Ciglianska – VN, TS a NN chatová oblasť Borina“ (schv. Uzn. MsZ č. 372/15 zo dňa 25.8.2015 v znení uzn. MsZ č. 147/16 zo dňa 26.4. 2016
- 253.JUDr. Eleonóra Kohajdová, Prievidza – žiadosť o uzavretie nájomného vzťahu
- 254.Marta Gaiplová, Bojnice – žiadosť o nájom časti pozemku na účel zriadenia vonkajšieho sedenia so záberom počas celého roka
- 255.DOGAS Group, s.r.o., Prievidza – žiadosť o nájom časti pozemku na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia so záberom počas celého roka
- 256.EDONE, s.r.o., Prievidza – žiadosť o nájom časti pozemku na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia so záberom počas celého roka
- 257.METROPOLITEJ, s.r.o., Nitra – žiadosť o prechod nájmu pozemkov po p. Róbertovi Svrčkovi
- 258.Margita Cagáňová, Prievidza – žiadosť o kúpu pozemku
- 259.Ladislav Madaj, Prievidza – žiadosť o kúpu pozemku pod garážou
- 260.Pavel Milata, Sebedražie – žiadosť o kúpu pozemku
- 261.COOP JEDNOTA Prievidza, SD – žiadosť o kúpu časti pozemku
- 262.Aeroklub letisko Prievidza, Prievidza – žiadosť o kúpu pozemku
- 263.Pavol Šimoňák, Kanianka – žiadosť o kúpu budovy (bývalej kotolne)

- 264.spol. VIP Invest, s.r.o., Prievidza – žiadosť na doplnenie uznesenia MsZ č. 205/16 na základe doloženia GP po zrealizovaní stavby
- žiadosť o predĺženie doby nájmu z dôvodov neukončeného kolaudačného rozhodnutia
- 265.Jozef Lалуha, Prievidza – žiadosť o kúpu časti pozemku
266. JUDr. Ján Lacko, Kaniaňka – žiadosť o majetkoprávne usporiadanie stavby vo vlastníctve žiadateľa na pozemku mesta
267. LK Consulting, s.r.o., Bratislava – žiadosť o finančné vyrovnanie (zľava z kúpnej ceny) z dôvodu zaťaženia predaného dodatočného pozemku vecným bremenom
268. Mgr. František Kúffer, Prievidza – žiadosť o majetkoprávne usporiadanie pozemku formou kúpy
269. spol. NUBIUM, s.r.o., Bratislava – informácia o plnení podmienok z Nájomnej zmluvy uzatvorenej so spol. TEZAS, spol. s. r. o.

číslo: 241/2016

komisia

I.

berie na vedomie

Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku a na odňatie nehnuteľného majetku zo správy ŽŠ S. Chalupku v Prievidzi

II.

odporúča MsZ

schváliť Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku a na odňatie nehnuteľného majetku zo správy ŽŠ S. Chalupku v Prievidzi

číslo: 242/2016

komisia

I.

berie na vedomie

Návrh VZN č. 7/2016 o zrušení ZŠ, Ul. P. Dobšinského a je súčasťou, zrušení MŠ, Ul. P. Dobšinského v Prievidzi a zriadení ZŠ s MŠ, Ul. P. Dobšinského a jej súčasťou

II.

odporúča MsZ

schváliť Návrh VZN č. 7/2016 o zrušení ZŠ, Ul. P. Dobšinského a je súčasťou, zrušení MŠ, Ul. P. Dobšinského v Prievidzi a zriadení ZŠ s MŠ, Ul. P. Dobšinského a jej súčasťou s pripomienkou, aby sa zabezpečilo zlúčenie ZŠ a MŠ bez dopadu na zamestnancov rušených a zriaďovaných škôl

číslo: 243/2016

komisia

I.

berie na vedomie

Návrh VZN č. 8/2016 o zrušení ZŠ, Malonecpalská ul. a jej súčasťou, zrušení MŠ, Malonecpalská ul. v Prievidzi a zriadení ZŠ s MŠ, Malonecpalská, PD a jej súčasťou

II.

odporúča MsZ

schváliť Návrh VZN č. 8/2016 o zrušení ZŠ, Malonecpalská a jej súčasťou a MŠ, Malonecpalská v Prievidzi a zriadení ZŠ s MŠ, Malonecpalská ul., PD a jej súčasťou

s pripomienkou, aby sa zabezpečilo zlúčenie ZŠ a MŠ bez dopadu na zamestnancov rušených a zriaďovaných škôl

číslo: 244/2016

komisia

I.

berie na vedomie

Návrh Doplnku č. 7 k Štatútu mesta Prievidza

II.

odporúča MsZ

schváliť Návrh Doplnku č. 7 k Štatútu mesta Prievidza

číslo: 245/2016

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť majiteľov garáží na Ul. Sadová, Prievidza (ide o 26 žiadostí, ktoré boli podané ku dňu vyhotovenia podkladov) - o právo prístupu, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami k pozemkom pod garážami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov

II.

neodporúča MsZ

schváliť návrh na zriadenie vecného bremena - právo prístupu, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami k pozemkom pod garážami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov;

III.

odporúča

vlastníkom garáží odpredať nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva

číslo: 246/2016

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť spol. DF AGROPRODUKTION, s.r.o., so sídlom Hájska 20, Lehota p/Vtáčnikom o zriadenie vecného bremena – právo uloženia odvodňovacieho žľabu na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 561/2, a to po celej dĺžke spevnenej plochy (cca 15 m) do hĺbky max. 20 cm, pričom by bol ukončený kanalizačnou vpusťou na pozemku mesta. Žľab by pokračoval cez pozemok žiadateľa popri jeho rodinnom dome na Riečnej ulici s výstupom do rieky. Teleso cesty by nebolo porušené

II.

odporúča MsZ

udelieť súhlas spol. DF AGROPRODUKTION, s.r.o., so sídlom Hájska 20, Lehota p/Vtáčnikom s vybudovaním odvodňovacieho žľabu, ako náhrada za chýbajúcu vpusť s podmienkou, že žiadateľ sa bude na vlastné náklady starať o jeho čistotu a funkčnosť

číslo: 247/2016

komisia

I.

berie na vedomie

informáciu o doložení ÚP k žiadosti p. Kornela Juriša, trvalý pobyt Mierové nám. 1908/6A, Prievidza, o zriadenie vecného bremena, a to:

- právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami po časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela „C“ 1093, v rozsahu výmery 18 m²
- právo uloženia vodovodnej prípojky, na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela „C“ 996/1, v rozsahu výmery 12m² , k stavbe polyfunkčného objektu

II.

neodporúča MsZ

schváliť p. Kornelovi Jurišovi, trvalý pobyt Mierové nám. 1908/6A, Prievidza, o zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami po časti pozemku v k. ú. Prievidza;

III.

odporúča MsZ

schváliť p. Kornelovi Jurišovi, trvalý pobyt Mierové nám. 1908/6A, Prievidza, právo uloženia vodovodnej prípojky, na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela „C“ 996/1, v rozsahu výmery 12m² , k stavbe polyfunkčného objektu

číslo: 248/2016

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Richarda Pišťánka, trvalý pobyt Poruba 395, o zriadenie vecného bremena – právo uloženia IS za účelom plynofikácie objektu, na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8 a parcela registra C KN č. 893/6, a to v predpokladanom rozsahu 20 m²

II.

odporúča MsZ

schváliť žiadosť Richarda Pišťánka, trvalý pobyt Poruba 395, o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí za nasledovných podmienok:

- zriadenie vecného bremena realizovať pretlakom popod cestu;
- odplata v zmysle platných Zásad, t. j. východisková cena 75 €/ m²

číslo: 249/2016

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Ivana Reisa, trvalý pobyt Ul. Stavbárov 55/7, Prievidza, o zriadenie vecného bremena – uloženia inžinierskych sietí k výstavbe rodinného domu, a to:

- prípojka kanalizácie v k. ú. Prievidza, na časti pozemku parcela registra C KN č. 4809 v predpokladanom rozsahu 15 m² ;
- prípojka vody a električky v k. ú. Prievidza, na časti pozemku parcela registra C KN č. 4815/19 v predpokladanom rozsahu 12 m²

a právo prístupu za účelom ich údržby, opravy a rekonštrukcie

II.

neodporúča MsZ

schváliť žiadosť Ivana Reisa, trvalý pobyt Ul. Stavbárov 55/7, Prievidza, o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí k výstavbe rodinného domu

III.

odporúča MsZ

žiadosť Ivana Reisa, trvalý pobyt Ul. Stavbárov 55/7, Prievidza, o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí k výstavbe rodinného domu opätovne predložiť do komisie po vyjadrení dopravnej komisie

číslo: 250/2016

komisia

I.

berie na vedomie

pripomienky SSE-D, a. s. k Oznámeniu zo dňa 22. 2. 2016 o schválení zriadenia vecného bremena k stavbe „Prievidza-Terasy, rozšírenie NNK pre 4 RD, Realitus“. Ide o vybudovanie rozšírenia NNK a s tým spojené uloženie zemného káblového vedenia v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/17 (LV1)

parcela registra C KN č. 7056/115 (LV1)

parcela registra C KN č. 7056/3 (LV1)

parcela registra C KN č. 7066/1 (LV1)

predpokladaný rozsah vecného bremena 139,89 m²

a k predloženému návrhu zmluvy

II.

neodporúča MsZ

akceptovať pripomienky SSE-D

III.

odporúča MsZ

trvať na podmienkach v zmysle schváleného uzn. MsZ č. 16/16 zo dňa 9. 2. 2016

číslo: 251/2016

komisia

I.

berie na vedomie

pripomienky SSE-D, a. s. k Oznámeniu zo dňa 11. 7. 2016 o schválení zriadenia vecného bremena „Prievidza -T. Vansovej – rekonštrukcia NNS pre 18 b. j. IVV stavba“ schváleného uzn. MsZ č. 297/16 zo dňa 27. 6. 2016

II.

trvá

na podmienkach stanovených v uznesení MsZ č. 297/16 s podmienkou rekonštruovania istiacej skrine nachádzajúcej sa v areáli SOŠ na Ul. T. Vansovej na jestvujúcom mieste

číslo: 252/2016

komisia

I.

berie na vedomie

informáciu o doloženom ZP a žiadosti o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k stavbe „Prievidza - Ciglianska -VN,TS a NN chatová oblasť Borina“ (schválené Uzn. MsZ č. 372/15 zo dňa 25. 8. 2015 a znení uzn. MsZ č. 147/16 zo dňa 26. 4. 2016)

číslo: 253/2016

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť JUDr. Eleonóry Kohajdovej, so sídlom Ul. Mišíka I. 2717/38A, Prievidza, o uzavretie novej nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom 2 parkovacích miest v k. ú. Prievidza, parcela registra KN č. 2059/1, v rozsahu výmery 24 m² za cenu 5 €/m²/rok, čo je cena nájmu pozemkov v centre mesta. V cene je zohľadnená investícia za vybudovanie 4 parkovacích miest, ktoré žiadateľka vybuďovala na vlastné náklady, pričom pre účely notárskeho úradu by sa využívali 2 parkovacie miesta a vedľajšie 2 parkovacie miesta by boli zaradené do centrálnej mestskej parkovacej zóny, alebo odkúpené za cenu stanovenú znaleckým posudkom

II.

neodporúča MsZ

schváliť žiadosť JUDr. Eleonóry Kohajdovej, so sídlom Ul. Mišíka I. 2717/38A, Prievidza, o uzavretie novej nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom 2 parkovacích miest

III.

odporúča MsZ

uzavrieť nájomnú zmluvu s JUDr. Eleonórou Kohajdovou, so sídlom Ul. Mišíka I. 2717/38A, Prievidza na jedno parkovacie miesto a ostatné tri parkovacie miesta zaradiť do CMPZ

číslo: 254/2016

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Marty Gaiplovej, trvalý pobyt Moyzesova ul. 1066/25, Bojnice, o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela číslo 70, v rozsahu výmery 20 m², na účel zriadenia vonkajšieho sedenia so záberom počas celého roka

II.

odporúča MsZ

schváliť žiadosť Marty Gaiplovej, trvalý pobyt Moyzesova ul. 1066/25, Bojnice, o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza s nájmom v zmysle platných Zásad

číslo: 255/2016

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť spol. DOGAS Group, s.r.o., so sídlom J. M. Hurbana 2, Prievidza, o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parcely registra C KN 5034/9, v rozsahu výmery 25 m², na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy - so záberom počas celého roka

II.

neodporúča MsZ

schváliť žiadosť spol. DOGAS Group, s.r.o., so sídlom J. M. Hurbana 2, Prievidza, o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza s nájmom v zmysle platných Zásad od 1. 1. 2017

číslo: 256/2016

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť spol. EDONE, s.r.o., so sídlom Rad L. N. Tolstého 21, Prievidza, o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parcely registra C KN č. 4996/1, v rozsahu výmery 32 m², na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia so záberom počas celého roka, a to od 1. 1. 2017

II.

odporúča MsZ

schváliť žiadosť spol. EDONE, s.r.o., so sídlom Rad L. N. Tolstého 21, Prievidza, o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza

číslo: 257/2016

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť spol. METROPOLITEJ, s.r.o., so sídlom Rastislavova 12, Nitra, o prechod nájmu pozemkov po p. Róbertovi Svrčkovi v k. ú. Prievidza, parcela číslo 5169/13 a parcela číslo 5169/23, v rozsahu výmery 20 m²

II.

odporúča MsZ

schváliť žiadosť spol. METROPOLITEJ, s.r.o., so sídlom Rastislavova 12, Nitra, o prechod nájmu pozemkov po p. Róbertovi Svrčkovi v k. ú. Prievidza,

číslo: 258/2016

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Margity Cagáňovej, trvalý pobyt Urbárska ul. 8/10, Prievidza, o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8065/1. Mesto ako vlastník sa nemá možnosť na uvedený pozemok dostať, nie je prístupný komunikáciou a p. Cagáňová je majiteľkou susedného pozemku, pričom 15 rokov sa starala, upravovala a udržiavala aj pozemok, ktorý je vo vlastníctve mesta. Vzhľadom na uvedené skutočnosti žiadateľka žiada o zohľadnenie tejto skutočnosti pri stanovení minimálnej výšky kúpnej ceny pozemku

II.

odporúča MsZ

schváliť žiadosť Margity Cagáňovej, trvalý pobyt Urbárska ul. 8/10, Prievidza, o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa za cenu podľa IS 80, s podmienkou súhlasu majiteľa príslušného pozemku

číslo: 259/2016

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Ladislava Madaja, trvalý pobyt nábr. Sv. Cyrila, Prievidza – žiadosť o kúpu pozemku pod garážou, v k. ú. Prievidza, číslo parcely 1928, v rozsahu výmery 17 m²

II.

odporúča MsZ

schváliť žiadosť Ladislava Madaja, trvalý pobyt nábr. Sv. Cyrila, Prievidza – žiadosť o kúpu pozemku pod garážou, v k. ú. Prievidza za cenu 70 €/ m²

číslo: 260/2016

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Pavla Milatu, trvalý pobyt Ul. Hlavná 503/81, Sebedražie, o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra E 1755/1, orná pôda vo výmere 67 m², vedenú na LV 10652 v 1/1. Žiadateľ už vlastní okolité pozemky v stave registra C, pričom navrhuje kúpnu cenu 3 €/ m²

II.

odporúča MsZ

schváliť žiadosť Pavla Milatu, trvalý pobyt Ul. Hlavná 503/81, Sebedražie, o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza

číslo: 261/2016

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť spol. COOP JEDNOTA Prievidza, SD hospodárska správa A. Hlinku I.437 Prievidza, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela číslo 116/1, v rozsahu výmery 325 m², za účelom vybudovania spevnenej plochy pre dodávky tovaru a zásobovanie predajne bez možnosti parkovania vozidiel. Kúpno predajná zmluva by bola uzavretá podľa skutočného zamerania geometrickým plánom po vzájomnej dohode

II.

neodporúča MsZ

schváliť žiadosť spol. COOP JEDNOTA Prievidza, SD hospodárska správa A. Hlinku I.437 Prievidza, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza

číslo: 262/2016

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť o. z. Aeroklub Letisko, Prievidza, Letisková 8, Prievidza, o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza, parcela číslo 8114/9, v rozsahu výmery 4 596 m², za účelom rozšírenia zázemia letiska pre potreby leteckých športových podujatí

II.

neodporúča MsZ

schváliť žiadosť o. z. Aeroklub Letisko, Letisková 8, Prievidza, o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza,

III.

odporúča

na predmetný pozemok vyhlásiť OVS s podmienkou, že mesto bude mať možnosť na pozemkoch kupujúceho vykonávať verejno-spoločenské aktivity za 1 €

číslo: 263/2016

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Pavla Šimoňáka, trvalý pobyt Pánsky Háj 790/36, Kanianka o kúpu budovy (bývalej kotolne) v k. ú. Prievidza, číslo parcely 4985, v rozsahu výmery 312 m², ktorá by po celkovej rekonštrukcii bola využitá pre rozvoj pohybových aktivít detí a mládeže so zameraním na športovú gymnastiku

II.

neodporúča MsZ

schváliť žiadosť Pavla Šimoňáka, trvalý pobyt Pánsky Háj 790/36, Kanianka o kúpu budovy (bývalej kotolne) v k. ú. Prievidza

III.

odporúča

na predmet kúpy (bývalú kotolňu) vyhlásiť OVS, a to minimálne za cenu znaleckého posudku

číslo: 264/2016

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť VIP Invest, s.r.o., so sídlom Energetikov 191/17/13, Prievidza

- na doplnenie uznesenia MsZ č. 205/16 z 26. 4. 2016, v zmysle ktorého bol žiadateľovi schválený predaj pozemku parcela číslo 4861/8 s výmerou 42 m². Po zameraní stavby a jej zrealizovaní bol vyhotovený nový GP s novou výmerou 47 m², čím vznikol vo výmere rozdiel 5 m², ktorý chce žiadateľ majetkoprávne usporiadať;

- o predĺženie doby nájmu (NZ č. 17/2016), parcela registra C KN č. 4861/14 diel 1, v rozsahu výmery 5 m², odčlenená GP č. 166/2015 z parcely číslo 4861/1 (LV č.1), v k. ú. Prievidza. Žiadateľ žiada o predĺženie nájmovej zmluvy do 31. 12. 2016, t. j. čas potrebný k majetkoprávnomu vysporiadaniu pozemkov pod schodiskom. Pôvodne dohodnutá doba nájmu bola do 30. 9. 2016

II.

neodporúča MsZ

- schváliť žiadosť VIP Invest, s.r.o., so sídlom Energetikov 191/17/13, Prievidza - doplnenie uznesenia MsZ č. 205/16 z 26. 4. 2016 o majetkoprávne usporiadanie rozdielu 5 m², ktorý vznikol po zameraní a zrealizovaní stavby;

- predĺžiť dobu nájmu (NZ č. 17/2016) do 31. 12. 2016, t. j. času potrebného k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod schodiskom

číslo: 265/2016

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Jozefa Lалу, trvalý pobyt Pod Hrádkom 183/34, Prievidza, o kúpu časti pozemku v k. ú. Hradec, parcela registra E KN č. 849, v rozsahu výmery 90 m², na záhradkárске účely

II.

odporúča MsZ

schváliť žiadosť Jozefa Lалу, trvalý pobyt Pod Hrádkom 183/34, Prievidza, o kúpu časti pozemku v k. ú. Hradec, za cenu podľa platných Zásad

číslo: 266/2016

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť JUDr. Jána Lacka, trvalý pobyt Bojnická cesta č. 594/28, Kanianka o majetkoprávne usporiadanie stavby na časti pozemku parcela C KN č. 2059/1 v rozsahu výmery 120 m², na ktorom v zmysle NZ č. 18/2009 žiadateľ vybudoval 8 parkovacích miest, ktoré mali byť mechanicky zabezpečené počas pracovnej doby prevádzok v priestore na poschodí objektu na parcele č. 2055. Mimo pracovnej doby a v čase pracovného pokoja mali využívať parkovacie plochy občania príľahlých domov a tretie osoby. Výpoveďou zo dňa 24. 11. 2015 bol ukončený nájomný vzťah s JUDr. Lackom, trojmesačná výpovedná lehota uplynula dňa 31. 3. 2016 a JUDr. Lacko bol vyzvaný odstrániť dopravné značenie z pozemku a jeho sprístupnenie, nakoľko parkovacie miesta mali byť zaradené do CMPZ. Listom zo dňa 14. 12. 2015 JUDr. Lacko reagoval na doručenú výpoveď s tým, že v súlade s platnými stavebnými povoleniami stavebného úradu na prenajatom pozemku na vlastné náklady vybudoval spevnené plochy – 8 parkovacích miest s prístupovou komunikáciou, ktoré sú v jeho vlastníctve a bude potrebné dohodnúť sa na finančnom vysporiadaní za vybudované spevnené plochy.

JUDr. Lacko navrhol alternatívne riešenie:

- zaplatenie sumy 9 600 €, alebo
- uzavretie zámennej zmluvy, predmetom ktorej by bola zámena pozemku pod parkoviskom s pozemkami vo vlastníctve JUDr. Lacku nachádzajúcimi sa pod mestskými komunikáciami, alebo
- uzavretie novej nájomnej zmluvy, predmetom ktorej by bol nájom 3 parkovacích miest na dobu určitú, pričom v nájomnom by boli zohľadnené náklady na vybudovanie parkovacích plôch 9 600 € a cena rezidenčnej parkovacej karty 150 € ročne

II.

neodporúča MsZ

schváliť žiadosť JUDr. Jána Lacka, trvalý pobyt Bojnická cesta č. 594/28, Kanianka o majetkoprávne usporiadanie stavby v zmysle návrhov žiadateľa

III. odporúča

v prípade preukázania prístupu verejnosti k parkovacím miestam po pracovnej dobe nájomcu, žiadať protiplnenie vo výške 150 € za 8 parkovacích miest a 4 roky, v opačnom prípade požadovať protiplnenie vo výške 1 000 € za 8 parkovacích miest a 4 roky

číslo: 267/2016

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť spol. LK Consulting, s.r.o., so sídlom Papraďová 1/A, Bratislava, o finančné vyrovnanie (zľavu z kúpnej ceny) z dôvodu zaťaženia predaného dodatočného pozemku vecným bremenom. Kúpnu zmluvou č. 12/15 zo dňa 25. 5. 2015 kúpila spol. LK Consulting, s.r.o. od mesta nehnuteľnosti pozemky, parcela C KN č. 791/5, 787/1, 787/10, 787/11, 787/12, 787/14 a 791/4 v súvislosti s prestavbou a prístavbou bývalého pavilónu ZŠ na Úzkej ulici za účelom vybudovania fitness centra za kúpnu cenu 49,30 €/ m². Rozhodnutím Okresného úradu Prievidza katastrálny odbor bol zrušený zápis vecného bremena na parcele číslo 791/4 – právo prechodu pešo, prejazdu motorovými vozidlami v prospech SR – Špeciálna základná škola internátna, Prievidza a súčasne bolo uvedené vecné bremeno zapísané do listu vlastníctva č. 7997, na ktorom je zapísaná parcela 791/4 vo vlastníctve spol. LK Consulting, s.r.o. Mesto uzavrelo ešte v r. 2009 ZoZVB v prospech SR Špeciálna základná škola internátna, Prievidza. Vklad tejto zmluvy bol povolený v r. 2009, avšak vecné bremeno nebolo na LV č. 1 zapísané. Z toho dôvodu boli vyššie uvedené nehnuteľnosti predávané bez tiarch. V súčasnosti je predmetný pozemok postihnutý vecným bremenom tretej osoby, čo znemožňuje spol. realizovať investičný zámer.

V súlade s Uzn. MsR č. 303/16 bol vypracovaný ZP, ktorý vyhotovil AUDING, s.r.o., kde bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 20 200 €.

Žiadateľ LK Consulting, s.r.o. predložil ZP vypracovaný Ing. Dušanom Homolom, kde výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená vo výške 29 800 €

II.

odporúča MsZ

schváliť žiadosť spol. LK Consulting, s.r.o., so sídlom Papraďová 1/A, Bratislava, o finančné vyrovnanie (zľavu z kúpnej ceny) určenú priemerom z dvoch znaleckých posudkov

číslo: 268/2016

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Mgr. Františka Kúffera, trvalý pobyt Ul. J. Jesenského 2885/10C, Prievidza, o majetkoprávne usporiadanie pozemku, v k. ú. Prievidza, register „C“ parcela číslo 4755/11 v rozsahu výmery 142 m², za účelom uloženia inžinierskych sietí. Vyporiadanie pozemkov žiadateľ žiadal 3 spôsobmi - zriadením vecného bremena, zámenou pozemkov, alebo formou kúpy

II.
odporúča MsZ

schváliť žiadosť Mgr. Františka Kúffera, trvalý pobyt Ul. J. Jesenského 2885/10C, Prievidza, o majetkoprávne usporiadanie pozemku, v k. ú. Prievidza, a to formou kúpy v zmysle platných Zásad

číslo: 269/2016

komisia

I.
berie na vedomie

informáciu o plnení podmienok z Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi spoločnosťou NUBIUM, s.r.o., so sídlom Trenčianska 705/55, Bratislava a spoločnosťou TEZAS, s.r.o. Nábr. Garážová 1, Prievidza, zo dňa 10. 10. 2000, predmetom ktorej bol nájom pozemkov vo vlastníctve mesta na účel umiestnenia reklamných zariadení

II.
odporúča MsZ

- uzavrieť Dohodu o ukončení nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi spoločnosťou NUBIUM, s.r.o., so sídlom Trenčianska 705/55, Bratislava a spoločnosťou TEZAS, s.r.o. Nábr. Garážová 1, Prievidza, zo dňa 10. 10. 2000, ku dňu ukončenia nájmu 31. 12. 2016;
- vziať späť výpoveď z nájmu zo dňa 28. 9. 2016 doručenej NUBIUM, s.r.o.;
- nepodať žalobu voči spol. NUBIUM, s.r.o. o zaplatenie 1 759 €;
- udeliť súhlas k záberu verejného priestranstva za účelom umiestnenia reklamných zariadení z nájomnej zmluvy k 1. 1. 2017

za nasledovných podmienok: spol. NUBIUM, s.r.o. uhradí mestu Prievidza zameškané nájomné za rok 2014 vo výške 1 759 € a doposiaľ prenajaté pozemky bude využívať na základe Rozhodnutia o zábere verejného priestranstva

Pripomienka P. Uríka k Regulatíve na Námestí slobody v Prievidzi, aby sa od r. 2017 uplatňovali Zásady a kritéria na vonkajšie sedenie na Námestí slobody

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.
predseda komisie

Zapísala: Ing. Ingrid Vojtková
V Prievidzi, 20. 10. 2016

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA KOMISIE FINANČNEJ, MAJETKOVEJ,
REGIONÁLNEHO ROZVOJA A PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT
ZO DŇA 18. 10. 2016

Začiatok zasadnutia: 10. 00 hod.

Ukončenie zasadnutia: 13.00 hod.

Prítomní: JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD, Katarína Čičmancová, Bc. Viera Durčeková, JUDr. Martin Lukačovič, Ing. Milan Simušiak, Július Urík, Ing. Marián Bielický, Ing. Branislav Bucák

Ospravedlnený: Mgr. Oto Kóňa

Prizvaní: Ing. Viola Čmiková, Mgr. Beáta Révayová, Mgr. Diana Šurkalová Dušeková, JUDr. Aneta Tarnóczyová, Ing. Petra Briatková

Program:

1. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku a na odňatie nehnuteľného majetku zo správy ŽŠ, Ul. S. Chalupku v Prievidzi
2. Návrh VZN č. 7/2016 o zrušení ZŠ, Ul. P. Dobšinského a jej súčastí, zrušení MŠ, Ul. P. Dobšinského v Prievidzi a zriadení ZŠ s MŠ, Ul. P. Dobšinského a jej súčastí
3. Návrh VZN č. 8/2016 o zrušení ZŠ, Malonecpalská ul. a jej súčastí, zrušení MŠ, Malonecpalská ul. v Prievidzi a zriadení ZŠ s MŠ, Malonecpalská ul., PD a jej súčastí
4. Návrh Doplnku č. 7 k Štatútu mesta Prievidza
5. Majitelia garáží na Ul. Sadová, Prievidza – právo prístupu a prechodu a prejazdu motorovými vozidlami
6. Spol. DF AGROPRODUKCIÓN, s.r.o. – Lehota p/Vtáčnikom – žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo uloženia odvodňovacieho žľabu a kanalizačnej vpuste na Riečnej ulici – doplnenie žiadosti
7. Mária Jurišová, Kornel Juriš, Prievidza – informácia o doložení ÚP
8. Richard Pišťánek, Poruba – žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo uloženia inžinierskych sietí (plynofikácia objektu)
9. Ivan Reis, Prievidza – žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo uloženia inžinierskych sietí k výstavbe RD (kanalizácia, voda, električka) a právo prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie
10. SSE-Distribúcia, a. s. Žilina - pripomienky k predloženému návrhu Zmluvy „Prievidza-Terasy, rozšírenie NNK pre 4 RD, Realitus“
11. SSE-Distribúcia, a. s. Žilina – informácia o stanovisku SSE-D, a. s. k Oznámeniu zo dňa 11.7.2016 o schválení zriadenia vecného bremena „Prievidza – T. Vansovej – rekonštrukcia NNS pre 18 b. j. IVV stavba“
12. SSE-Distribúcia, a. s. Žilina – informácia o doloženom ZP a žiadosti o vypracovanie ZoBZoZVB k stavbe „Prievidza – Ciglianska – VN, TS a NN chatová oblasť Borina“ (schv. Uzn. MsZ č. 372/15 zo dňa 25.8.2015 v znení uzn. MsZ č. 147/16 zo dňa 26. 4. 2016
13. JUDr. Eleonóra Kohajdová, Prievidza – žiadosť o uzavretie nájomného vzťahu

14. Marta Gaiplová, Bojnice –žiadosť o nájom časti pozemku na účel zriadenia vonkajšieho sedenia so záberom počas celého roka
15. DOGAS Group, s.r.o., Prievidza – žiadosť o nájom časti pozemku na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia so záberom počas celého roka
16. EDONE, s.r.o., Prievidza – žiadosť o nájom časti pozemku na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia so záberom počas celého roka
17. METROPOLITEJ, s.r.o., Nitra – žiadosť o prechod nájmu pozemkov po p. Róbertovi Svrčkovi
18. Margita Cagaňová, Prievidza – žiadosť o kúpu pozemku
19. Ladislav Madaj, Prievidza – žiadosť o kúpu pozemku pod garážou
20. Pavel Milata, Sebedražie – žiadosť o kúpu pozemku
21. COOP JEDNOTA Prievidza, SD – žiadosť o kúpu časti pozemku
22. Aeroklub letisko Prievidza, Prievidza – žiadosť o kúpu pozemku
23. Pavol Šimoňák, Kanianka – žiadosť o kúpu budovy (bývalej kotolne)
24. spol. VIP Invest, s.r.o., Prievidza – žiadosť na doplnenie uznesenia MsZ č. 205/16 na základe doloženia GP po zrealizovaní stavby
 - žiadosť o predĺženie doby nájmu z dôvodov neukončeného kolaudačného rozhodnutia
25. Jozef Laluha, Prievidza – žiadosť o kúpu časti pozemku
26. JUDr. Ján Lacko, Kanianka – žiadosť o majetkové usporiadanie stavby vo vlastníctve žiadateľa na pozemku mesta
27. LK Consulting, s.r.o., Bratislava – žiadosť o finančné vyrovnania (zľava z kúpnej ceny) z dôvodu zaťaženia predaného dodatočného pozemku vecným bremenom
28. Mgr. František Kúffer, Prievidza – žiadosť o majetkové usporiadanie pozemku formou kúpy
29. spol. NUBIUM, s.r.o., Bratislava – informácia o plnení podmienok z Nájomnej zmluvy uzatvorenej so spol. TEZAS, spol. s. r. o.

K bodu 1 bolo prijaté uznesenie č. 241

Hlasovanie: ôsmi za

K bodu 2 bolo prijaté uznesenie č. 242

Hlasovanie: ôsmi za

K bodu 3 bolo prijaté uznesenie č. 243

Hlasovanie: ôsmi za

K bodu 4 bolo prijaté uznesenie č. 244

Hlasovanie: ôsmi za

K bodu 5 bolo prijaté uznesenie č. 245

Hlasovanie: ôsmi za

K bodu 6 bolo prijaté uznesenie č. 246

Hlasovanie: ôsmi za

K bodu 7 bolo prijaté uznesenie č. 247

Hlasovanie: neodporúča : osem

odporúča: šesť

K bodu 8 bolo prijaté uznesenie č. 248
Hlasovanie: ôsmi za

K bodu 9 bolo prijaté uznesenie č. 249
Hlasovanie: ôsmi za

K bodu 10 bolo prijaté uznesenie č. 250
Hlasovanie: ôsmi za

K bodu 11 bolo prijaté uznesenie č. 251
Hlasovanie: ôsmi za

K bodu 12 bolo prijaté uznesenie č. 252
Hlasovanie: ôsmi za

K bodu 13 bolo prijaté uznesenie č. 253
Hlasovanie: ôsmi za

K bodu 14 bolo prijaté uznesenie č. 254
Hlasovanie: ôsmi za

K bodu 15 bolo prijaté uznesenie č. 255
Hlasovanie: siedmi za
jeden sa zdržal

K bodu 16 bolo prijaté uznesenie č. 256
Hlasovanie: šiesti za
dvaja sa zdržali

K bodu 17 bolo prijaté uznesenie č. 257
Hlasovanie: ôsmi za

K bodu 18 bolo prijaté uznesenie č. 258
Hlasovanie: ôsmi za

K bodu 19 bolo prijaté uznesenie č. 259
Hlasovanie: ôsmi za

K bodu 20 bolo prijaté uznesenie č. 260
Hlasovanie: ôsmi za

K bodu 21 bolo prijaté uznesenie č. 261
Hlasovanie: ôsmi za

K bodu 22 bolo prijaté uznesenie č. 262
Hlasovanie: ôsmi za

K bodu 23 bolo prijaté uznesenie č. 263
Hlasovanie: siedmi za
jeden sa zdržal

K bodu 24 bolo prijaté uznesenie č. 264
Hlasovanie: ôsmi za

K bodu 25 bolo prijaté uznesenie č. 265
Hlasovanie: ôsmi za

K bodu 26 bolo prijaté uznesenie č. 266
Hlasovanie: ôsmi za

K bodu 27 bolo prijaté uznesenie č. 267
Hlasovanie: ôsmi za

K bodu 28 bolo prijaté uznesenie č. 268
Hlasovanie: ôsmi za

K bodu 29 bolo prijaté uznesenie č. 269
Hlasovanie: ôsmi za

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.
predseda komisie

Zapísala: Ing. Ingrid Vojtková
V Prievidzi, 20. 10. 2016