

ZÁPIS

Komisia dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia pri MsZ Prievidza

Dátum zasadnutia: 15.10.2013 o 14:15 hod.

Miesto konania: M.R. Štefánika 3, Prievidza

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Mária Čulagová BESPÁ – STRAV, Košovská cesta 16, 97101 Prievidza, žiada o zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodného potrubia cez parcelu č. 2262/1 vo vlastníctve mesta Prievidza k objektu vývarovne na parcele č. 2191/3 na Ulici T. Vansovej.

- komisia odporúča zriadenie vecného bremena.

- komisia odporúča umiestnenie pripojenia mimo telesa komunikácie a chodníku. V prípade umiestnenia v telese komunikácie alebo chodníka je nutné previesť opravu celej šírky zasiahnutého jazdného pruhu a celej šírky chodníka.

2. ALBERT com, s.r.o., Skladová ul. Č.8 Prievidza žiada o odkúpenie pozemkov EKN 1197/1, 1158/101, 1240/101 o výmere 246 m².

- komisia odporúča predaj predmetných pozemkov podľa žiadosti.

3. Mária Bernátová (Ján Korec), Opatovce nad Nitrou 582 žiada o kúpu časti pozemku parcelné č. 2565/1 o výmere 14,4 m² na účel zhotovenia odkladacej časti, zhotovenia bezbariérového WC, novej omietky a nových zadných dverí.

- komisia neodporúča odpredaj uvedeného pozemku.

- komisia odporúča preveriť či na danom pozemku už nestojí čierna stavba, nakoľko žiadaný pozemok je podľa obhliadky umiestnený pod nedávno dokončenou prístavbou objektu.

4. Róbert Weber, F. Madvu 10/6 Prievidza, žiada o kúpu časti pozemku 370/84 o výmere 20 m² za účelom výstavby garáže – náhradný pozemok za garáž v trase obchvatu mesta.

- komisia odporúča odpredaj uvedeného pozemku podľa žiadosti.

5. Anna Mádeková Malookružná ulica 29/2 Prievidza a Valentín Kyjaci Malookružná 29/2 Prievidza žiadajú o kúpu časti pozemku parcelné číslo 263 o výmere 20 m² ako náhradný pozemok na výstavbu garáže. Pôvodná garáž sa nachádza v trase obchvatu mesta.

- komisia odporúča odpredaj uvedeného pozemku podľa žiadosti.

6. Ing. Ladislav Beer Lány 1417/52, 97201 Bojnice, žiada o kúpu pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa vo vlastníctve mesta Prievidza. Parcelné čísla 4856/1, 4856/14, 4856/20, 4856/23, 4856/31, 4856/33, 4856/42.

- komisia neodporúča predaj časti pozemku podľa žiadosti.

- komisia odporúča zadefinovať dopravné napojenie územia a až následne pozemky odpredať cez OVS.

7. Pavol Reis a spol., Na karasiny 54, 97101 Prievidza, žiada o zriadenie vecného bremena na vybudovanie prístupovej cesty do územia na vlastné náklady.

- komisia odporúča zriadenie vecného bremena.

- komisia odporúča zadefinovanie priestoru pre umiestnenie chodníka pre chodcov na ulici Na Karasiny popri komunikácií, ktorý sa v území nenachádza.

8. HIPS SYSTÉM, s.r.o. Pravenec č. 271/426, 97216 Pravenec, žiada o zriadenie vecného bremena práva prejazdu a uloženia inžinierskych sietí k pozemkom parcelné č. 7056/71, 7056/116.

- komisia odporúča zriadenie vecného bremena.

- komisia odporúča zadefinovanie priestoru pre umiestnenie chodníka pre chodcov na ulici Na Karasiny popri komunikácií, ktorý sa v území nenachádza.

9. JUDR. Július Bogdan, Bôrová 437/18, 97101 Prievidza, žiada o odkúpenie časti pozemkuz vo vlastníctve mesta Prievidza parcelné č. 8135/59 o výmere 24 m².

- komisia neodporúča odpredaj časti pozemku podľa žiadosti.

10. Alena Flimelová, Jaseňová 421/15, 97101 Prievidza, žiada o odkúpenie pozemku parcelné č. 8135/59 vo vlastníctve mesta Prievidza.

- komisia neodporúča odpredaj časti pozemku podľa žiadosti.

11. Ing. Martina Ripková, M. Rázusa 884/42 Prievidza, žiada o odkúpenie časti pozemkov na Ulici M. Medveckej 12, parcelné č. 2857/13, 2856/3 o celkovej výmere približne 40 m².

- komisia odporúča odpredaj pozemkov podľa vyjadrenia architekta mesta Prievidza.

12. Ľudovít Šal a MuDr. Martina Šalová J. Francisciho 716/3/2 Prievidza, žiadajú o odkúpenie časti pozemku parcelné číslo 2857/12 a 2910/1 o výmere približne 220 m² za účelom rozšírenia dvora.

- komisia neodporúča odpredaj časti pozemkov na základe žiadosti.

- komisia upozorňuje, že odpredajom časti komunikácií môže dôjsť k obmedzeniu prístupu k pozemkom a nehnuteľnostiam pre záchranné a bezpečnostné zložky.

13. Ľudovít KoššoŽarnová 3/12 Prievidza, žiada o zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí v Prievidzi mestská časť Veľká Lehôtka na pozemkoch parcelné č. 618/1, 617/7, 617/6, 617/1.

- komisia odporúča zriadenie vecného bremena.

- komisia odporúča umiestnenie pripojenia mimo telesa komunikácie a chodníku. V prípade umiestnenia v telese komunikácie alebo chodníka je nutné previesť opravu celej šírky zasiahnutého jazdného pruhu a celej šírky chodníka.

14. Miroslav Janček, Pod hrádkom 136/7 Prievidza mestská časť Hradec, žiada o kúpu časti pozemkov parcelné č.490/1, 490/3, 489/1 za účelom scelenia pozemkov.

- komisia odporúča odpredaj podľa žiadosti, avšak až po doložení súhlasu majiteľa objektu 503/3 a zadefinovaní prístupovej cesty k tomuto objektu. Požadované časti na odkúpenie sú dnes oplotené približne podľa žiadosti.

15. Mária Pekárová, Poľná ulica č. 28, ponúka mestu Prievidza na odpredaj pozemok parcelné č. 6298 o výmere 85 m² za cenu 5 €/m².

- komisia odporúča odkúpenie pozemku podľa ponuky.

16. Bc. Juraj Kvál, ul. Silvánska 459/5, 84104 Bratislava, žiada o zámenu pozemkov pod ZŠ Malonecpalskáp.č. 6628/26 – 39 m², 6628/27 – 781 m², 6628/28 – 105 m², 6628/29 – 35 m, 6628/30 – 17 m² v celkovej výmere 977 m² vo vlastníctve žiadateľa za pozemky p.č. 6243 – 607 m², 6241/3 – 14 m², 6241/2/4 – 463 m² s tým že rozdiel doplatí v cene 20 €/m².

- komisia neodporúča zámenu pozemkov.

- komisia odporúča pozemky vo vlastníctve žiadateľa odkúpiť za rovnakých podmienok ako boli stanovené už uzavretých zmluvách.

17. Anna Lihocká, J. Bottu 467/12, 972 26 Nitrianske Rudno, žiada o zámenu pozemkov pod ZŠ Malonecpalskáp.č. 249 – 246 m² v 1/4, 250 – 475 m² v 1/6+1/12, 674 – 465 m² v 1/6+1/12, 677 – 308 m² v 1/6+1/12 vo vlastníctve žiadateľa za pozemky p.č. 6244 – 466 m² s tým, že rozdiel vo výmere doplatí po 20 €/m².

- komisia neodporúča zámenu pozemkov.

- komisia odporúča pozemky vo vlastníctve žiadateľa odkúpiť za rovnakých podmienok ako boli stanovené v už uzavretých zmluvách.

18. Akzent Média spol. s.r.o. Iránska cesta 2D, 82104 Bratislava žiada o nájom nehnuteľnosti – oplotenie MŠ na Športovej ulici a Lúčnej ulici a oplotenie MŠ na Nábřeží sv. Cyrila. Na uvedených oploteniach sa nachádzajú reklamné panely.

- komisia odporúča nájom podľa žiadosti.

19. Vyhlásenie OVS na nájom a zabezpečenie služieb v oblasti pohrebníctva

- komisia odporúča postupovať podľa alternatívy č. 3 návrhu.

20. STAJOZ , Obrancov mieru 544/35, Lehota pod Vtáčnikom, žiada o prenájom časti pozemku na Námestí slobody parcelné č. 2122/1 o výmere 10 m² za účelom prevádzkovania stánku s rýchlim občerstvením.

- komisia odporúča nájom podľa žiadosti.

21. Unipa, spol. s.r.o. Košovská cesta č.1 Prievidza, žiada o nájom časti pozemku na Dlhej ulici o výmere 114,4 m² za účelom rozšírenia centrálnej mestskej parkovacej zóny.

- komisia odporúča nájom podľa žiadosti.

22. Mgr. Ervin Zeleník a manželka Ulica A. Bednára 3 Prievidza, žiada o prehodnotenie výmery v žiadosti o odkúpenie časti pozemku pred oplotením rodinného domu.

- komisia odporúča odpredaj pozemku podľa žiadosti.

23. Návrh VZN mesta Prievidza č. 144/2013 o zákaze podávania a požívania alkoholických nápojov na území mesta Prievidza.

- komisia berie na vedomie a odporúča schváliť.

23. Návrh dodatku č.2 k zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 12.03.2013 - vyňatie vodnej stavby „rozšírenie verejného vodovodu“ z predmetu kúpy nehnuteľnosti stavby „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete, ul. Gazdovská, Prievidza“

- komisia berie na vedomie a odporúča schváliť.

24. Výstavba bytových domov 2 x 24 b.j. na sídl. Necpaly na Gazdovskej ulici v Prievidzi“ - zámer obstarat' kúpou ďalšie dva nájomné bytové domy na sídl. Necpaly na Gazdovskej ulici v Prievidzi

- komisia berie na vedomie a odporúča schváliť.

25. Návrh VZN mesta Prievidza č.145/2013 o zdravom životnom prostredí v meste Prievidza

- komisia berie na vedomie a odporúča schváliť.

26. Nájom pozemkov pod výstavbu dvoch nájomných bytových domov na Gazdovskej ulici.

- komisia berie na vedomie a odporúča schváliť.

27. Rôzne

27.1 Plán zimnej údržby – návrh SMMP

- komisia berie na vedomie.

27.2 Ul. L. Ondrejova pri kruhovej križovatke, vraj keď chodí zásobovanie pre TESCO a iné veľké obchodné domy preradujú rýchlosť, všetko okolo sa otriasa – zväžiť zníženie rýchlosti, alebo určenie obmedzenia času používania tejto MK. Jedná sa len o vozidlá nad 3,5 tony.

- Komisia neodporúča zriadenie dopravných obmedzení na Ul. L. Ondrejova.

- Komunikácia na Ul. L. Ondrejova je zberná komunikácia vyššieho významu, ktorá podľa normových predpisov nemá dopravné obmedzenia. V prípade ich zavedenia je potrebné určiť

náhradnú trasu pre pohyb vozidiel nad 3,5 t. V uvedenej lokalite sa nenachádza komunikácia ktorá by adekvátne suplovala význam a zaradenie komunikácie na Ul. L. Ondrejova. Dopravný a stavebnotechnický stav komunikácie si nevyžaduje zníženie najvyššej dovolenej rýchlosti.

- Možnosť obmedzenia nákladnej dopravy nad 3,5 tony je možné zriadiť až po výstavbe obchvatu mesta Prievidza a pripojení obchvatu na okružnú križovatku na Ulici L. Ondrejova. Zásobovanie obchodných centier by v takom prípade bolo dopravným značením presunuté na obchvat mesta.

27.3 Vyňatie 6 parkovacích miest na Ul. T. Vansovej z CMPZ pre potreby Sociálno – integračného centra so sídlom v budove Priemstavu.

- komisia neodporúča všeobecné zadefinovanie vyhradenia parkovacích miest, ktoré nie je možné efektívne kontrolovať a regulovať.

- komisia odporúča dopravné značenie vo vyhotovení IP 16 „parkovisko – parkovacie miesta s vymedzením státím“ v kombinácii so značkami E 5b „úsek platnosti“ a dodatkovou tabuľkou E 12 s nápisom „vozidlá s označením“ pričom pod textom bude znázornená grafika označenia (parkovací preukaz).

- pravidlá parkovania vozidiel:

- parkovacie preukazy bude vydávať a evidovať mesto Prievidza (mestský pozemok).
- preukazy budú vydávané pre zamestnancov a pracovníkov SIC.
- bude vydaných max. 20 preukazov na konkrétne ŠPZ s obmedzenou dobou platnosti.
- je nutné dodržať stanovené pravidlá pre vydávanie a používanie preukazov (každý preukaz má svoje číslo, je na ňom uvedená ŠPZ, umiestnenie vo vozidle za predným sklom, atď).

27.4 Osadenie značenia ZDZ B1 + E12 zákaz vjazdu okrem dopravnej obsluhy na Ulici A. Rudnaya 33 a na Ul. A. Hlinku.

- komisia neodporúča obmedzovanie vjazdu na parkovacie miesta a tým obmedzovanie prístupu k parkovaniu časti obyvateľom mesta. Pozemky na ktorých sú parkoviská vyhotovené patria mestu Prievidza a preto by mali byť prístupné všetkým jeho obyvateľom bez výnimky.

- na základe uvedeného komisia odporúča prehodnotiť umiestnenie spomínaných dopravných značiek v iných lokalitách.

27.5 Volebný výbor č.1 požaduje prehodnotiť v komisii dopravy osadenie spomaľovacích prahov na Dlhej ul. pri potravinách.

- komisia odporúča v prípade porušovania najvyššej dovolenej rýchlosti na danej komunikácii kontaktovať políciu SR za účelom monitorovania rýchlosti. Zároveň komisia upozorňuje, že frekvencia vozidiel, stavebno-technický stav komunikácie i s ohľadom na zimnú údržbu si nevyžaduje umiestnenie spomaľovacieho prahu.

27.6 Vozidlá parkujúce na Tichej ulici smere od Ulice B. Bjornsona blokujú komunikáciu.

- komisia odporúča riešiť nepriaznivú situáciu postupnou realizáciou návrhovou z generelu dopravy. V uvedenom dokumente je uvažované zjednosmernenie ulíc a vytváranie nových parkovacích plôch.

27.7 Rozšírenie jazdných pruhov na svetelnej križovatke na Nábreží smere od Handlovej z dôvodu zvýšenia priepustnosti križovatky. Spoločnosť Unipa spol. s.r.o. pripravuje rekonštrukciu svetelného signalizačného zariadenia.

- komisia odporúča rozšírenie vozovky nevyhnutnom rozsahu a vytvorenie dostatočnej dĺžky odbočovacích pruhov.

27.8 Spoločnosť Libex Žilina má záujem o 3 parkovacie miesta pre zákazníkov potravín. Momentálne sú parkovacie miesta na Dlhej ulici zaradené do CMPZ a ich riešenie je nasledovné:

a, prenájom max. 3 parkovacích miest

b, zakúpenie kamerového systému napojeného na políciu (vyhradenie 3 parkovacích miest po dobu 30 min.)

c, odkúpenie 3 parkovacích miest

d, riešiť situáciu spôsobom, že spol. Libex Žilina by preplácala SMS za parkovanie svojim zákazníkom.

- komisia odporúča postupovať podľa bodu „d“

- alternatívnym riešením je že žiadateľ vybuduje parkovacie miesta na ploche oproti predajni a dá ich do majetku a užívania mesta Prievidza. Následne je možné mu parkovacie miesta pred predajňou prenajať alebo odpredať.

Schválil : Bc. Roman Hlaváč
predseda komisie