

ZÁPISNICA

**z 3. zasadnutia Komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia,
konaného dňa 16. 03. 2021 o 9.00 hod. (dištančná forma zasadnutia)**

Prítomní členovia : podľa prezenčnej listiny

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie

2. Uznesenia:

- Uznesenie č. 29/2021 – Návrh VZN mesta Prievidza č. 2/2021 „Doplnku č. 3 VZN mesta Prievidza č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta.“
- Uznesenie č. 30/2021 – Silvia Jančovičová, trvalý pobyt Ulica M. Hodžu 343/1, 971 01 Prievidza, žiadosť o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza
- Uznesenie č. 31/2021 – Ing. Peter Kiaba, trvalý pobyt Rekreačná 1848/12J, 972 01 Bojnice, v zastúpení advokátom JUDr. Jánom Kokindom, žiadosť o zrušenie predkupného práva na odkúpenej nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza
- Uznesenie č. 32/2021 – Návrh mesta Prievidza a návrh Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len TSK) na zámenu nehnuteľností – objektov a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnych územiach Prievidza, Malá Lehôtka a Veľká Lehôtka
- Uznesenie č. 33/2021 – Roman Hudec a Simona Hudec, spoločne trvalý pobyt Košovská cesta 63/4, Prievidza, žiadosť o schválenie zmeny trasovania inžinierskych sietí a o odpustenie sankcií
- Uznesenie č. 34/2021 – Lenka Černáková, Hviezdoslavova 398/27, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 53 587 375, žiadosť o nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza
- Uznesenie č. 35/2021 – Tatiana Krasková – ALMENA, so sídlom Tužina 427, IČO: 44 789 416, žiadosť o refundáciu zaplateného nájomného
- Uznesenie č. 36/2021 – Radoslav Hanzel – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, žiadosť o dotáciu na nájomné za užívanie nehnuteľností
- Uznesenie č. 37/2021 – Návrh mesta Prievidza na určenie výšky nájomného za rok 2021 pre spol. 2 brothers, s. r. o., Opatovce nad Nitrou 543, za nájom nehnuteľností
- Uznesenie č. 38/2021 – AMPA, s.r.o. so sídlom Kľačno 169, 972 15 Kľačno, IČO: 47184094 žiadosť o kompenzáciu nájmu
- Uznesenie č. 39/2021 – Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice – žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemnoknižnej parcely v k.ú. Prievidza
- Uznesenie č. 40/2021 – Ľubomír Mečiar a manž. Viera, spoločný trvalý pobyt Záborského 516/18, 971 01 Prievidza, žiadosť o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza
- Uznesenie č. 41/2021 – František Hartmann, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, opakovaná žiadosť o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka
- Uznesenie č. 42/2021 – Ing. Miroslav Zajac a manž. Andrea Zajacová, trvalý pobyt Ul. S. Chalupku 338/13, Prievidza, žiadosť o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Malá Lehôtka
- Uznesenie č. 42/2021 – Art kino Baník, so sídlom Cesta VI. Clementisa 2950/36, 971 01 Prievidza, IČO: 42 281 636, reg.číslo: VVS/1-900/90-42263, v zastúpení Roman Turcel, predseda o. z, žiadosť o kompenzáciu nákladov vynaložených na zhodnotenie budovy kina Baník

3. Rôzne

4. Záver zasadnutia

K bodu č. 1

Otvorenie Predseda komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia pri MsZ Ing. Ľuboš Jelačič privítal všetkých prítomných na rokovaní komisie.

K bodu č. 2

Uznesenie č. 29/2021 – Návrh VZN mesta Prievidza č. 2/2021 „Doplnku č. 3 VZN mesta Prievidza č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta.“

Predkladá : JUDr. Róbert Pietrik

Diskusia : JUDr. Pietrik zdôvodnil na podnet p. Gigaca predložený návrh dodatku k VZN.

Komisia

I. Berie na vedomie

Návrh VZN mesta Prievidza č. 2/2021 „Doplnku č. 3 VZN mesta Prievidza č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta.“

II. Odporúča MsZ schváliť

Návrh VZN mesta Prievidza č. 2/2021 „Doplnku č. 3 VZN mesta Prievidza č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta.“

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Nepřítomný
7	Ing. Roman Bartoš	Nepřítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Za

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 30/2021 – Silvia Jančovičová, trvalý pobyt Ulica M. Hodžu 343/1, 971 01 Prievidza, žiadosť o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza

Predkladá : Ing. Natália Topáková

Diskusia : M. Dobiaš vyjadril nesúhlas s predajom, pričom žiadateľka mala možnosť ho odkúpiť už v r. 2013. K názoru sa pripojil aj Ing. L. Zeleník. Oponoval J. Urík s názorom o diskriminácii žiadateľky v prípade nesúhlasu. D. Kohút nemal námietky k odpredaju vzhľadom k lokalizácii bytu na 5. poschodí s absenciou výťahu.

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Silvie Jančovičovej, trvalý pobyt Ulica M. Hodžu 343/1, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza nachádzajúcej sa na Ulici M. Hodžu – bytu č. 21 na 6. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu súpisné číslo 343 postaveného na pozemkoch parcela registra C KN č. 1902/1 a parcela registra C KN č. 1902/2, počet izieb - 3, ktorý žiadateľka užíva na základe nájomnej zmluvy č. 91/434/1/21/2017 zo dňa 11. 12. 2017 (predtým NZ č. 4143/343/1/21 zo dňa 30. 09. 2010) uzatvorenej na dobu neurčitú.

II. Neodporúča MsZ schváliť

žiadosť Silvie Jančovičovej, trvalý pobyt Ulica M. Hodžu 343/1, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza nachádzajúcej sa na Ulici M. Hodžu – bytu č. 21 na 6. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu súpisné číslo 343 postaveného na pozemkoch parcela registra C KN č. 1902/1 a parcela registra C KN č. 1902/2, počet izieb - 3, ktorý žiadateľka užíva na základe nájomnej zmluvy č. 91/434/1/21/2017 zo dňa 11. 12. 2017 (predtým NZ č. 4143/343/1/21 zo dňa 30. 09. 2010) uzatvorenej na dobu neurčitú.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
2	Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Proti
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Zdržal sa
6	MVDr. Vladimír Petráš	Nepřítomný
7	Ing. Roman Bartoš	Nepřítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Ján Kuchárik	Zdržal sa
10	Ing. Jozef Polerecký	Proti
11	Ing. Lukáš Zeleník	Proti

Prítomní: 9

Za: 3

Proti: 4

Zdržal sa: 2

Uznesenie č. 31/2021 – Ing. Peter Kiaba, trvalý pobyt Rekreačná 1848/12J, 972 01 Bojnice, v zastúpení advokátom JUDr. Jánom Kokindom, žiadosť o zrušenie predkupného práva na odkúpenej nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza

Predkladá : Ing. Natália Topáková

Diskusia :

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Ing. Petra Kiabu, trvalý pobyt Rekreačná 1848/12J, 972 01 Bojnice, v zastúpení advokátom JUDr. Jánom Kokindom, o zrušenie predkupného práva na odkúpenej nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5400/63, ostatné plochy s výmerou 1 000 m², vedeného na liste vlastníctva č. 9356, nadobudnutého od mesta Kúpnou zmlouvou č. 18/07 a zmlouvou o predkupnom práve, uzavretou dňa 28. 02. 2007, z dôvodu že žiadateľ predložil právoplatné kolaudačné rozhodnutie, čím bola splnená podmienka v zmysle Čl. V. vyššie uvádzanej zmluvy,

II. Odporúča MsZ schváliť

žiadosť Ing. Petra Kiabu, trvalý pobyt Rekreačná 1848/12J, 972 01 Bojnice, v zastúpení advokátom JUDr. Jánom Kokindom, o zrušenie predkupného práva na odkúpenej nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5400/63, ostatné plochy s výmerou 1 000 m², vedeného na liste vlastníctva č. 9356, nadobudnutého od mesta Kúpnou zmlouvou č. 18/07 a zmlouvou o predkupnom práve, uzavretou dňa 28. 02. 2007, z dôvodu že žiadateľ predložil právoplatné kolaudačné rozhodnutie, čím bola splnená podmienka v zmysle Čl. V. vyššie uvádzanej zmluvy.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Nepřítomný
7	Ing. Roman Bartoš	Nepřítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Za

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 32/2021 – Návrh mesta Prievidza a návrh Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len TSK) na zámenu nehnuteľností – objektov a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnych územiach Prievidza, Malá Lehôtka a Veľká Lehôtka

Predkladá : Ing. Natália Topáková

Diskusia : B. Gigac sa dotazoval na zámer využitia týchto objektov z pohľadu mesta, Ing. Ľ. Jalečič odpovedal, že zatiaľ nie sú dané konkrétne zámery. J. Urík spomenul zámer mesta na vybudovanie spojovacej komunikácie za požiarnou zbrojnicou. M. Dobiaš návrh uznesenia podporil.

Komisia

I. Berie na vedomie

Návrh mesta Prievidza a návrh Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len TSK) na zámenu nehnuteľností – objektov a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnych územiach Prievidza, Malá Lehôtka a Veľká Lehôtka,

II. Odporúča MsZ schváliť

Návrh mesta Prievidza a návrh Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len TSK) na zámenu nehnuteľností – objektov a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnych územiach Prievidza, Malá Lehôtka a Veľká Lehôtka

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Zdržal sa
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Neprítomný
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Zdržal sa
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Za

Prítomní: 9

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Uznesenie č. 33/2021 – Roman Hudec a Simona Hudec, spoločne trvalý pobyt Košovská cesta 63/4, Prievidza, žiadosť o schválenie zmeny trasovania inžinierskych sietí a o odpustenie sankcií

Predkladá : Ing. Petra Briatková

Diskusia : Ing. Ľ. Jelačič dostal od Ing. P. Briatkovej odpoveď na dotaz ohľadom výšky sankcie 7.050,- Eur. M. Dobiaš dostal odpoveď na dotaz ohľadom odôvodnenosti zmeny trasovania vedenia. Následne navrhol znížiť výšku sankcie na 10 % pôvodne vypočítanej sumy. Ing. Ľ. Jelačič tento návrh podporil, pričom podotkol, že sankcia je za nesplnenie oznamovacej povinnosti.

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Romana Hudec a Simony Hudec, spoločne trvalý pobyt Košovská cesta 63/4, Prievidza

- a) o schválenie zmeny trasovania inžinierskych sietí v zmysle porealizačného Geometrického plánu č. 1/2021, ktorý vyhotovila dňa 11.01.2021 GEOMETRA Ing. Dana Gašparovičová.
- b) o odpustenie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.,

II. Odporúča MsZ schváliť

žiadosť Romana Hudec a Simony Hudec, spoločne trvalý pobyt Košovská cesta 63/4, Prievidza

- a) o schválenie zmeny trasovania inžinierskych sietí v zmysle porealizačného Geometrického plánu č. 1/2021, ktorý vyhotovila dňa 11.01.2021 GEOMETRA Ing. Dana Gašparovičová.
- b) zníženie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na sumu rovnajúcu sa 10 %-ám pôvodne vypočítanej čiastky.

HLASOVANIE:

- ku žiadosti o schválenie zmeny trasovania

- ku žiadosti o odpustenie sankcií s návrhom M. Dobiaša

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Za

1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Za

Prítomní: 10 Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 34/2021 – Lenka Černáková, Hviezdoslavova 398/27, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 53 587 375, žiadosť o nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza

Predkladá : Ing. Erika Vašková

Diskusia : B. Gigac informoval o podrobnostiach a dôvodoch žiadosti

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Lenky Černákovovej, Hviezdoslavova 398/27, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 53 587 375, o nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely reg. CKN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65 779 m², v predpokladanom rozsahu 13 m², nachádzajúcom sa na Veľkonecpacej ulici, za účelom umiestnenia stánku na predaj zmrzliny

II. Neodporúča MsZ schváliť

žiadosť Lenky Černákovovej, Hviezdoslavova 398/27, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 53 587 375, o nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely reg. CKN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65 779 m², v predpokladanom rozsahu 13 m², nachádzajúcom sa na Veľkonecpacej ulici, za účelom umiestnenia stánku na predaj zmrzliny.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
2	Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Proti
4	Július Urík	Proti
5	Juraj Ohradzanský	Proti
6	MVDr. Vladimír Petráš	Proti
7	Ing. Roman Bartoš	Nepřítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Proti
9	Ing. Ján Kuchárik	Proti
10	Ing. Jozef Polerecký	Proti
11	Ing. Lukáš Zeleník	Proti

Prítomní: 10

Za: 1

Proti: 9

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 35/2021 – Tatiana Krasková – ALMENA, so sídlom Tužina 427, IČO: 44 789 416, žiadosť o refundáciu zaplateného nájomného

Predkladá : Ing. Erika Vašková

Diskusia :

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Tatiany Kraskovej – ALMENA, so sídlom Tužina 427, IČO: 44 789 416, o refundáciu zaplateného nájomného za obdobie od 24.10. 2020 do 31.10.2020 a za obdobie od 14.11. 2020 do 30.11.2020 v sume 579,93 Eur a o odpustenie nájomného za obdobie od 19.12.2020 do 28.02.2021 v sume 3 195,08 Eur, za užívanie nebytových priestorov s celkovou podlahovou plochou 64,70 m², nachádzajúce sa v budove Mestského domu, nakoľko v dôsledku šírenia Covid-19 a opatrení prijatých Úradom verejného zdravotníctva musela žiadateľka prevádzku dočasne uzavrieť a ocitla sa v zlej finančnej situácii,

II. Odporúča MsZ schváliť

žiadosť Tatiany Kraskovej – ALMENA, so sídlom Tužina 427, IČO: 44 789 416, o refundáciu zaplateného nájomného za obdobie od 24.10. 2020 do 31.10.2020 a za obdobie od 14.11. 2020 do 30.11.2020 v sume 579,93 Eur a o odpustenie nájomného za obdobie od 19.12.2020 do 28.02.2021 v sume 3 195,08 Eur, za užívanie nebytových priestorov s celkovou podlahovou plochou 64,70 m², nachádzajúce sa v budove Mestského domu, vo výške 50 % dlžného nájomného.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Branislav Gigac	Nepřítomný
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Nepřítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polrecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Za

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 36/2021 – Radoslav Hanzel – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, žiadosť o dotáciu na nájomné za užívanie nehnuteľností

Predkladá : Ing. Erika vašková

Diskusia :

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Radoslava Hanzela – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382 o dotáciu na nájomné za užívanie nehnuteľností, častí pozemkov v k. ú. Prievidza, z parciel reg. CKN č. 2121 a C KN č. 2120/1, spolu vo výmere 240,4 m² - nachádzajúcich sa na Námestí slobody v Prievidzi, na ktorých je umiestnená kaviareň Greenbox s terasou, nakoľko prevádzka je na základe vyhlášky ÚVZ od 15.10.2020 zatvorená,

II. Odporúča MsZ schváliť

žiadosť Radoslava Hanzela – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382 o dotáciu na nájomné za užívanie nehnuteľností, častí pozemkov v k. ú. Prievidza, z parciel reg. CKN č. 2121 a C KN č. 2120/1, spolu vo výmere 240,4 m² - nachádzajúcich sa na Námestí slobody v Prievidzi, na ktorých je umiestnená kaviareň Greenbox s terasou vo výške 50 % dlžného nájomného.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Branislav Gigac	Nepřítomný
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Nepřítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Za

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 37/2021 – Návrh mesta Prievidza na určenie výšky nájomného za rok 2021 pre spol. 2 brothers, s. r. o., Opatovce nad Nitrou 543, za nájom nehnuteľností

Predkladá : JUDr. Eva Privitzerová

Diskusia : M. Dobiaš vyslovil názor, že cyklostojany by sa mali prevziať do majetku mesta. Ing. Ľ. Jelačič podotkol, že materiál sa týka len návrhu výšky nájomného. M. Dobiaš ďalej predniesol návrh, aby sa výška nájomného schválila jednorazovo, bez opätovného schvaľovania každý rok. JUDr. E. Privitzerová uviedla, že podmienka každoročného schvaľovania je súčasťou zmluvného vzťahu mesta so spol. 2 brothers s.r.o. Ing. L. Zeleník sa dotazoval na eventualitu, že by prišla konkurenčná spoločnosť v sfére zdieľania bicyklov. JUDr. E. Privitzerová odpovedala, že spoločnosti môžu fungovať aj paralelne a ku každej žiadosti sa bude vo vzťahu k mestským pozemkom pristupovať individuálne. .

Komisia

I. Berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na určenie výšky nájomného za rok 2021 pre spol. 2 brothers, s. r. o., Opatovce nad Nitrou 543, za nájom nehnuteľností – časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza prenajatých NZ č. 20/16 pre realizáciu projektu „Zelené bicykle“, na účel osadenia stojanov pre „Zelené bicykle“ v počte 16 ks, v rozsahu výmery 3 m²/1ks stojan (t. j. maximálne 5 ks bicyklov) vo výške €/rok/celý predmet nájmu,

II. Odporúča MsZ schváliť

návrh mesta Prievidza na určenie výšky nájomného za rok 2021 pre spol. 2 brothers, s. r. o., Opatovce nad Nitrou 543, za nájom nehnuteľností – časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza prenajatých NZ č. 20/16 pre realizáciu projektu „Zelené bicykle“, na účel osadenia stojanov pre „Zelené bicykle“ v počte 16 ks, v rozsahu výmery 3 m²/1ks stojan (t. j. maximálne 5 ks bicyklov) vo výške €/rok/celý predmet nájmu

III. Odporúča Právnej kancelárii

Preveriť možnosti zmeny zmluvného vzťahu vo veci zamedzenia opakovaného každoročného schvaľovania výšky nájomného.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Branislav Gigac	Nepřítomný
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Nepřítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Za

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 38/2021 – AMPA, s.r.o. so sídlom Kľačno 169, 972 15 Kľačno, IČO: 47184094
žiadosť o kompenzáciu nájmu**

Predkladá : JUDr. Eva Privitzerová

Diskusia :

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť spol. AMPA, s.r.o. so sídlom Kľačno 169, 972 15 Kľačno, IČO: 47184094 o kompenzáciu nájmu (vrátenie zaplateného nájomného za rok 2020, odpustenie nájomného za rok 2021) z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie Covid-19, nakoľko vonkajšie sedenie – terasu umiestnenú na pozemku parcela reg. C KN č. 2120/1, zastavaná plocha a nádvorie spolu v rozsahu výmery 40 m², vo vlastníctve mesta Prievidza, pred prevádzkou kaviarne na Námestí slobody 2 v Prievidzi nemohla využívať z dôvodu protipandemických opatrení súvisiacich s Covid 19

II. Odporúča MsZ schváliť

žiadosť spol. AMPA, s.r.o. so sídlom Kľačno 169, 972 15 Kľačno, IČO: 47184094 o kompenzáciu nájmu (vrátenie zaplateného nájomného za rok 2020, odpustenie nájomného za rok 2021) z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie Covid-19, nakoľko vonkajšie sedenie – terasu umiestnenú na pozemku parcela reg. C KN č. 2120/1, zastavaná plocha a nádvorie spolu v rozsahu výmery 40 m², vo vlastníctve mesta Prievidza, pred prevádzkou kaviarne na Námestí slobody 2 v Prievidzi nemohla využívať z dôvodu protipandemických opatrení súvisiacich s Covid 19, vo výške 50 % dlžného nájomného.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Branislav Gigac	Neprítomný
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Za

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 39/2021 – Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice – žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemnoknižnej parcely v k.ú. Prievidza

Predkladá : JUDr. Eva Privitzerová

Diskusia : MVDr. V. Petrášovi bola potvrdená informácia, že Mesto Prievidza predalo pozemok s duplicitným vlastníckym vzťahom, o ktorom ale vtedy nemalo informáciu. JUDr. E. Privitzerová ďalej informovala neochote urbárskeho spoločenstva odpredať pozemok a zámeru majetkovoprávneho usporiadania pozemkov. Ing. Ľ. Jelačič navrhol prikloniť sa ku stanovisku finančnej komisie a hlasovať za majetkovoprávne usporiadanie pozemkov.

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice o majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemnoknižnej parcely č. 2125 v k.ú. Prievidza o výmere 706 m² vedenej od roku 2005 ako parc.č. 3978/30 – 34, ktoré boli právoplatným rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Prievidzi ev.č. OPU-163/2005/4449/124-GR zo dňa 02.11.2005 priznané v prospech PSBU mesta Bojnice, ktoré v minulosti vlastnilo mesto Prievidza a ktoré doposiaľ vydané neboli.

II. Neodporúča MsZ schváliť

žiadosť Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice o majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemnoknižnej parcely č. 2125 v k.ú. Prievidza o výmere 706 m² vedenej od roku 2005 ako parc.č. 3978/30 – 34

III. Odporúča Právnej kancelárii

zvážiť vysporiadanie záväzku vo vzťahu s p. Žambokrétyovou, vrátenia kúpnej ceny formou zriadenia notárskej úschovy a oznámiť túto skutočnosť p. Žambokrétyovej, ako veriteľovi mesta, z dôvodu, že doteraz neposkytla súčinnosť

HLASOVANIE:

- S doplnením o návrh Ing. Ľ. Jelačiča

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Branislav Gigac	Za
3	Michal Dobiaš	Nepřítomný
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Zdržal sa
7	Ing. Roman Bartoš	Nepřítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Zdržal sa
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Za

Prítomní: 9

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Uznesenie č. 40/2021 – Ľubomír Mečiar a manž. Viera, spoločný trvalý pobyt Záborského 516/18, 971 01 Prievidza, žiadosť o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza

Predkladá : JUDr. Eva Privitzerová

Diskusia : M. Dobiaš popísal situáciu ohľadom susedských vzťahov p. Mečiara, pričom odmietol úlohu poslancov VVO ako rozhodcov v tomto susedskom spore, čím zdôvodnil aj záporné stanovisko VVO č. 4 ku tejto žiadosti.

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Ľubomíra Mečiara a manželky Viery Mečiarovej, spoločný trvalý pobyt Záborského 516/18, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 2857/12, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 145 m², za účelom zriadenia predzáhradky a vjazdu do dvora

II. Neodporúča MsZ schváliť

žiadosť Ľubomíra Mečiara a manželky Viery Mečiarovej, spoločný trvalý pobyt Záborského 516/18, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 2857/12, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 145 m², za účelom zriadenia predzáhradky a vjazdu do dvora

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
2	Branislav Gigac	Nepřítomný
3	Michal Dobiaš	Proti
4	Július Urík	Zdržal sa
5	Juraj Ohradzanský	Proti
6	MVDr. Vladimír Petráš	Nepřítomný
7	Ing. Roman Bartoš	Nepřítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Proti
9	Ing. Ján Kuchárik	Proti
10	Ing. Jozef Polerecký	Proti
11	Ing. Lukáš Zeleník	Proti

Prítomní: 8

Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 1

Uznesenie č. 41/2021 – František Hartmann, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, opakovaná žiadosť o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka

Predkladá : Ing. Katartína Andrejkovičová, v.z. JUDr. Eva Privitzerová

Diskusia : J. Ohradzanský prezentoval stanovisko VVO. L. Zeleník sa dotazoval na štandardnosť výšky nájmov. J. Ohradzanský navrhol znížiť navrhnutú sumu nájmu za príjazdovú cestu. Uvedené podporil MVDr. Petráš, pričom poukázal na to, že predmetom žiadosti je kúpa pozemku a navrhol hlasovať zvlášť o žiadosti ku kúpe pozemku a zvlášť o návrhu na zníženie nájomnej sumy za pozemok pod príjazdovou cestou, ktorej výšku navrhne Finančná komisia.. Ing. Jelačič a J. Ohradzanský poukázali na nejasnosť žiadosti a a stotožnili sa s návrhom MVDr. Petráša.

Komisia

I. Berie na vedomie

opakovanú žiadosť Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, o kúpu , nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra E KN č. 1807, ostatná v rozsahu výmery 171 m² a časť pozemku parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná v rozsahu výmery 3 m², spolu vo výmere 174 m², na účel vjazdu na pozemok a záhradkárске účely.

II. Neodporúča MsZ schváliť

opakovanú žiadosť Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, o kúpu , nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra E KN č. 1807, ostatná v rozsahu výmery 171 m² a časť pozemku parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná v rozsahu výmery 3 m², spolu vo výmere 174 m², na účel vjazdu na pozemok a záhradkárске účely.

III. Odporúča MsZ schváliť

zníženú sumu nájmu za pozemky pod príjazdovou komunikáciou, ktorej výšku určí finančná komisia,

HLASOVANIE:

- ku žiadosti o kúpu pozemku

- ku návrhu MVDr. Petráša o znížení sumy nájmu

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
2	Branislav Gigac	Neprítomný
3	Michal Dobiaš	Proti
4	Július Urík	Proti
5	Juraj Ohradzanský	Proti
6	MVDr. Vladimír Petráš	Proti
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Proti
9	Ing. Ján Kuchárik	Proti
10	Ing. Jozef Polerecký	Proti
11	Ing. Lukáš Zeleník	Proti

1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Branislav Gigac	Neprítomný
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Zdržal sa
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Za

Prítomní: 9 Za: 0 Proti: 9 Zdržal sa: 0

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Uznesenie č. 42/2021 – Ing. Miroslav Zajac a manž. Andrea Zajacová, trvalý pobyt Ul. S. Chalupku 338/13, Prievidza, žiadosť o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Malá Lehôtka

Predkladá : Ing. Katartína Andrejkovičová, v.z. JUDr. Eva Privitzerová

Diskusia : Ing. L. Zeleník sa poukázal na fakt, že v materiáli je vyznačený aj chodník, pričom súčasťou žiadosti je aj alternatíva výmeny za pozemok pod chodníkom. Predkladateľka informovala o stanoviskách VVO, architektky mesta a finančnej komisie. Ing. Kuchárik navrhol ponechať cenu podľa cenovej mapy, t.j. 10 €/m²

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Ing. Miroslava Zajaca a manželky Andrei Zajacovej, spoločný trvalý pobyt S. Chalupku 338/13, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Malá Lehôtka na Ulici Fr. Hečku, pozemku parcela registra C KN č. 321/2, záhrada s výmerou 70 m², vedený na LV č. 591 na záhradkárске účely. Pozemok je priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, nachádzajúci sa za jeho rodinným domom a nachádza sa v ochrannom pásme cintorína a preto žiadatelia žiadajú znížiť kúpnu cenu na 5 €/m²

II. Odporúča MsZ schváliť

žiadosť Ing. Miroslava Zajaca a manželky Andrei Zajacovej, spoločný trvalý pobyt S. Chalupku 338/13, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Malá Lehôtka na Ulici Fr. Hečku, pozemku parcela registra C KN č. 321/2, záhrada s výmerou 70 m², vedený na LV č. 591 na záhradkárске účely za kúpnu cenu 10 €/m²

HLASOVANIE:

- ku žiadosti o kúpu s návrhom Ing. J. Kuchárika

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Branislav Gigac	Neprítomný
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Za
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Zdržal sa
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polerecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Za

Prítomní: 9

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie č. 42/2021 – Art kino Baník, so sídlom Cesta VI. Clementisa 2950/36, 971 01 Prievidza, IČO: 42 281 636, reg.číslo: VVS/1-900/90-42263, v zastúpení Roman Turcel, predseda o. z, žiadosť o kompenzáciu nákladov vynaložených na zhodnotenie budovy kina Baník

Predkladá : JUDr. Eva Privitzerová

Diskusia : Predkladateľka odpovedala na dotaz Ing. L. Zeleníka ohľadom reálnej výšky nájmu a dotácie. M. Dobiaš podporil odsúhlasenie žiadosti, keďže kultúrny sektor nie je ziskový, je potrebné ho zo strany mesta podporovať a mimo to má prenajímateľ zákonné právo na refundáciu nákladov za zhodnotenie budovy. Ing. L. Jelačič sa stotožnil so stanoviskom M. Dobiaša a prezentoval stanovisko VVO s návrhom preplatenia materiálových nákladov v plnej výške a v 50%-nej výške pre náklady za práce.

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť občianskeho združenia Art kino Baník, so sídlom Cesta VI. Clementisa 2950/36, 971 01 Prievidza, IČO: 42 281 636, reg.číslo: VVS/1-900/90-42263, v zastúpení Roman Turcel, predseda o. z. (následnícka organizácia občianskeho združenia Art point), o kompenzáciu nákladov vynaložených na zhodnotenie budovy kina Baník, ktorá sa nachádza na ulici M.R. Štefánika 1 v Prievidzi, zapísaná na LV č. 5632, súpisné číslo 112, parcela registra CKN č. 37, zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 1.105 m², v celkovej výške 24.234,42 €.

II. Odporúča MsZ schváliť

žiadosť občianskeho združenia Art kino Baník, so sídlom Cesta VI. Clementisa 2950/36, 971 01 Prievidza, IČO: 42 281 636, reg.číslo: VVS/1-900/90-42263, v zastúpení Roman Turcel, predseda o. z. (následnícka organizácia občianskeho združenia Art point), o kompenzáciu nákladov vynaložených na zhodnotenie budovy kina Baník, ktorá sa nachádza na ulici M.R. Štefánika 1 v Prievidzi, zapísaná na LV č. 5632, súpisné číslo 112, parcela registra CKN č. 37, zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 1.105 m², s preplatením materiálových nákladov v plnej výške a v 50%-nej výške pre náklady za práce.

HLASOVANIE:

	Meno, priezvisko	Hlasoval
1	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
2	Branislav Gigac	Nepřítomný
3	Michal Dobiaš	Za
4	Július Urík	Zdržal sa
5	Juraj Ohradzanský	Za
6	MVDr. Vladimír Petráš	Za
7	Ing. Roman Bartoš	Nepřítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Ján Kuchárik	Za
10	Ing. Jozef Polrecký	Za
11	Ing. Lukáš Zeleník	Zdržal sa

Prítomní: 9

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 2

K bodu č. 3

– 3.1 Žiadosť Richarda Pišťánka o preverenie možnosti zubojsmernenia Ul. Lúčnej z dôvodu požiadavky OR PZ ODI Prievidza v súvislosti so zámerom výstavby bytových domov

Predkladá : Ing. R. Veselý

Komisia

Berie na vedomie

Žiadosť Richarda Pišťánka o preverenie možnosti zubojsmernenia Ul. Lúčnej.

Odporúča referátu dopravy

Požiadateľ investora o analyzovanie predpokladaného dopravného zaťaženia a alternatív dopravných prúdov v súvislosti so zámerom výstavby bytových domov.

– 3.2 Požiadavka na osadenie zábran voči parkovaniu na ploche po smetných nádobách na Lúčnej ulici

Predkladá : Ing. Luboš Jelačič

Komisia

Berie na vedomie

Požiadavku na osadenie zábran voči parkovaniu na ploche po smetných nádobách na Lúčnej ulici.

Odporúča TSMPD

Zabezpečiť plochu na Lúčnej ulici voči parkovaniu vozidiel.

– 3.3 Požiadavka o informáciu na stav riešenia návrhu CMPZ na Žabníku

Predkladá : MVDr. Vladimír Petráš

Komisia

Berie na vedomie

Požiadavku o informáciu na stav riešenia návrhu CMPZ na Žabníku

Poveruje

Člena komisie Ing. Romana Bartoša podať na nasledujúcom zasadnutí komisie informáciu o stave riešenia návrhu CMPZ na Žabníku

– 3.4 Požiadavka na informáciu o rekonštrukciách komunikácií a zdôvodnenia realizácie rekonštrukcie ciest bez chodníkov

Predkladá : Ing. Lukáš Zeleník

Berie na vedomie

Požiadavku na informáciu o rekonštrukciách komunikácií a zdôvodnenia realizácie rekonštrukcie ciest bez chodníkov

Žiada odbor výstavby

Podať informáciu o dôvode realizácie rekonštrukcie ciest bez rekonštrukcie chodníkov.

– **3.5 Požiadavka na informáciu o riešení problému zatekania novorekonštruovanej strechy na telocvični ZŠ Malonecpalská.**

Predkladá : Ing. Lukáš Zeleník

Berie na vedomie

Požiadavku na informáciu o riešení problému zatekania novorekonštruovanej strechy na telocvični ZŠ Malonecpalská.

Žiada odbor výstavby

Podat' informáciu o riešení problému zatekania novorekonštruovanej strechy na telocvični ZŠ Malonecpalská.

– **3.6 Požiadavka na posúdenie zámeru ROCentrum na prepojenie Kláštornej a Košovskej ulici**

Predkladá : Ing. Veselý

Komisia

Berie na vedomie

Požiadavku na posúdenie zámeru ROCentrum na prepojenie Kláštornej a Košovskej ulici

Odporúča referátu dopravy

Dožiadať od investora návrhy alternatív dopravného riešenia, a to aj bez umožnenia automobilovej dopravy cez priestor pre peších.

– **3.7 Požiadavka o informáciu ohľadom možnosti určenia priorít použitia financií na rekonštrukcie a opravy zo strany VVO**

Predkladá : B. Gigac

Komisia

Berie na vedomie

Požiadavku o informáciu ohľadom možnosti určenia priorít použitia financií na rekonštrukcie a opravy zo strany VVO

Žiada odbor výstavby

Poskytnúť informáciu ohľadom možnosti určovania priorít na rekonštrukcie a opravy zo strany VVO, a či platia určené priority od VVO z minulých rokov, resp. či príde opätovne požiadavka z odboru výstavby na určenie priorít.

K bodu č. 4

Predseda komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia pri MsZ Ing. Ľuboš Jelačič poďakoval prítomným za účasť na rokovaní komisie.

Zapísal: Ing. Roman Veselý

Ing. Ľuboš Jelačič
predseda komisie

Prezenčná listina

**z 3. zasadnutia Komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia, konaného
dňa 16. 03. 2021 od 09,00 hod.
dištančnou formou**

Meno a priezvisko	Prítomný od – do	podpis
Ing. Euboš Jelačič	9 ⁰⁰ -11 ³⁰	
Branislav Gigac	9 ⁰⁰ -9 ⁴⁵ 11 ²⁰ -11 ³⁰	
Michal Dobiaš	9 ⁰⁰ -11 ³⁰	
Július Urík	9 ⁰⁰ -11 ³⁰	
Juraj Ohradzanský	9 ⁰⁰ -11 ³⁰	
MVDr. Vladimír Petráš	9 ³⁰ -11 ³⁰	
Ing. Roman Bartoš	Ospravedlnil sa	
Ing. Dušan Kohút	9 ⁰⁰ -11 ³⁰	
Ing. Ján Kuchárik	9 ⁰⁰ -11 ³⁰	
Ing. Jozef Polerecký	9 ⁰⁰ -11 ³⁰	
Ing. Lukáš Zeleník	9 ⁰⁰ -11 ³⁰	
Ing. Roman Veselý	9 ⁰⁰ -11 ³⁰	

Prizvaní :

**Ing. Petra Briatková, JUDr. Eva Privitzerová, Ing. Erika Vašková, Ing. Natália Topáková
JUDr. Róbert Pietrik,**