

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA FINANČNEJ A MAJETKOVEJ KOMISIE

MsZ ZO DŇA 13. 11. 2013

PRÍTOMNÍ: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Návrh na vyradenie majetku mesta z evidencie majetku
2. Návrh III. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2013
3. Návrh I. zmeny rozpočtu KaSS v roku 2013
4. Návrh II. zmeny rozpočtu ZpS v roku 2013
5. Žiadosti o prenájom a predaj nehnuteľností

K bodu 1)

Návrh na vyradenie majetku mesta z evidencie majetku

Vyjadrenie FaMK – komisia odporúča hmotný majetok v obstarávacej cene 24 328,56 €, nachádzajúci sa v priestoroch MsÚ, MsD a v objekte MsP, ktorý je nefunkčný, vyradiť z evidencie majetku mesta.

Komisia ďalej odporúča, aby bolo prehodené vyradenie projektových dokumentácií z majetku mesta, ktoré boli vypracované na rôzne plánované projekty v rokoch 1998 – 2008. Nakoľko t. č. nepoznáme „Projektové zámery mesta Prievidza“ s výhľadom na programové obdobie rokov 2014 – 2020, komisia zvažuje, že niektoré projektové dokumentácie môžu byť ešte v budúcnosti použiteľné.

Ide o nasledovné projektové dokumentácie:

Rok nadobudnutia	Názov akcie
1998	Most cez Handlovku (pri NESTLÉ)
2004	Základná škola Ulica energetikov
2009	Cyklistické chodníky Nábřežná ulica
2008	Rekonštrukcia CVČ Novackého
2008	Rekonštrukcia ZŠ Rastislavova
2008	Rekonštrukcia MŠ Gorkého

K bodu 2)

Návrh III. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2013

Vyjadrenie FaMK – odporúča schváliť

K bodu 3)

Návrh I. zmeny rozpočtu KaSS v roku 2013

Vyjadrenie FaMK – odporúča schváliť

K bodu 4)

Návrh II. zmeny rozpočtu ZpS v roku 2013

Vyjadrenie FaMK – odporúča schváliť

K bodu 5)

Žiadosti o prenájom a predaj nehnuteľností

1. **Rastislav Ducký**, trvalý pobyt Banícka ulica 71/5, Sebedražie **v zastúpení AZ REAL PD s.r.o.**, so sídlom Prievidza, Bakalárska 6/7 **žiada o zriadenie vecného bremena** na pozemkoch parcela č. 7840/30, 7840/31 a 7840/32, spočívajúce v zabezpečení prípojky NN, ktorá bude viesť po existujúcich stĺpoch so súhlasom ich vlastníka k novostavbe predajne a dvojgaráže, postavenej na pozemku parcela č. 7833/5.

Vyjadrenie FaMK - komisia odporúča zriadenie vecného bremena podľa Pravidiel.

2. **Rehoľa piaristov na Slovensku**, so sídlom Nitra, Piaristická 8, **žiada o zriadenie vecného bremena** na pozemku parcela č. 2130/7, na účel vedenia STL pripojovacieho plynovodu.

Vyjadrenie FaMK - komisia odporúča zriadenie vecného bremena podľa Pravidiel s podmienkou, že križovanie komunikácie bude vykonané pretlakom popod cestu. (Doplniť predmetnú parcelu do uznesenia MsZ č. 337/2011 z 29. 11. 2011).

3. **DOPSTA s.r.o.**, so sídlom Prievidza, Ulica T. Vansovej I. 519/35, **žiada o kúpu** časti pozemku z parcely č. 2278/3 v rozsahu výmery 14 m², na účel majetkovoprávneho vporiadania užívaného pozemku

Vyjadrenie FaMK - komisia odporúča predaj časti pozemku spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa Pravidiel.

4. **EASYTRAVEL s.r.o.**, so sídlom Prievidza, Moyzeša 1, **žiada o kúpu** časti pozemkov z parcely č. 2113/3 a 2112/1 v rozsahu výmery 65 m², na účel vybudovania parkovacích miest.

Vyjadrenie FaMK - komisia neodporúča predaj časti pozemkov, komisia odporúča nájom časti pozemkov za 1 € ročne s podmienkou vybudovania parkovacích plôch na náklady žiadateľa a ich odovzdania do majetku mesta.

5. **Jana Néčová**, dipl. z. t., A. Hlinku 11, Prievidza, **žiada o kúpu** nehnuteľnosti stavby zubnej techniky na Ulici A. Hlinku v Prievidzi na pozemku parcela č. 2174.

Vyjadrenie FaMK - komisia odporúča predaj nehnuteľnosti ako celku vyhlásením OVS, na podnikateľské účely, s cenou podľa znaleckého posudku a s podmienkou zachovania pôvodného účelu nájmu minimálne na 1 rok.

6. **Ing. Ľubomír Kollárik a manž.**, spoločne trvalý pobyt Vápenická 310/18, Prievidza, **žadajú o kúpu** pozemku parcela č. 6652/126 v podiele 8271/83296 a pozemku parcela č. 6652/154 s výmerou 11 m² a parcela č. 6652/155 s výmerou 12 m², na účel vporiadania pozemku pod bytovým domom a vonkajšími parkovacími miestami.

Vyjadrenie FaMK - komisia odporúča predaj podielu na pozemku pod bytovým domom za cenu 4,98 € a neodporúča predaj pozemku pod vonkajšími parkovacími miestami.

7. **MUDr. Lenka Majzlanová**, trvalý pobyt Ulica M. Rázusa 884/42, Prievidza **žiada o kúpu** pozemku parcela č. 6652/126 v podiele 8266/83296 a pozemku parcela č.

6652/152 s výmerou 12 m², na účel vyporiadania pozemku pod bytovým domom a vonkajším parkovacím státím

Vyjadrenie FaMK - komisia odporúča predaj podielu na pozemku pod bytovým domom za cenu 4,98 € a neodporúča predaj pozemku pod vonkajším parkovacím státím

8. **BEVEX - BANSKÝ VÝSKUM, spol. s r.o.**, so sídlom Prievidza, Košovská cesta 20, **žiada o kúpu** pozemku z parcely č. 1313 v rozsahu výmery 150 m² na účel založenia trávnik a nasadenia okrasných drevín.

Vyjadrenie FaMK - komisia neodporúča predaj časti pozemku, komisia odporúča nájom časti pozemku za cenu 0,10 €/m²/rok podľa Pravidiel.

9. **Ján Kuchárik**, trvalý pobyt Nábřežie sv. Cyrila 380/45, Prievidza **v zastúpení AZ REAL PD s.r.o.**, so sídlom Prievidza, Bakalárska 6/7, **žiada o zriadenie vecného bremena** na pozemku parcela E č. 1-752 spočívajúce vo vybudovaní chodníka k stavbe rodinného domu s predajňou, postavenej na pozemkoch parcela č. 5175 a 5174/1.

Vyjadrenie FaMK - komisia odporúča zriadenie vecného bremena podľa Pravidiel, pričom odporúča vypracovať projekt na vybudovanie celého chodníka (jednu časť chodníka vybuduje žiadateľ, druhú časť mesto).

10. **Návrh mesta na predaj ôsmich podkrovných bytov na Ulici M. Hodžu v Prievidzi ich nájomcom, ktoré boli ohodnotené znaleckým posudkom pri dvojizbovom byte na 18 037,13 € a trojizbovom byte 21 512,52 €.**

Vyjadrenie FaMK - komisia odporúča predaj bytov súčasným nájomcom priamym predajom, za cenu podľa znaleckých posudkov zníženú o 30%. V prípade, že oslovení nájomcovia nevyužijú ponuku mesta (právo kúpy) v lehote do 60 dní, komisia odporúča vyhlásiť OVS za cenu podľa znaleckých posudkov zníženú o 30%.

11. **MUDr. Petra Pecháčová**, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou 482, **žiada o kúpu** nehnuteľnosti Zubnej polikliniky v Prievidzi na Bojnickej ceste 69, kde vykonáva činnosť zubnej lekárky.

Vyjadrenie FaMK - komisia odporúča predaj stavby a pozemku vyhlásením OVS, s cenou podľa znaleckého posudku na podnikateľské účely, s podmienkou zachovania užívania nehnuteľnosti na zdravotnícke účely minimálne na 1 rok.

12. **Milan Pavle**, trvalý pobyt Ulica J. Okála 10/3, Prievidza, **žiada o zriadenie vecného bremena** na pozemku parcela č. 387/1, spočívajúceho v povolení rozkopávky a uloženia kábla NN do zeme.

Vyjadrenie FaMK - komisia odporúča zriadenie vecného bremena podľa Pravidiel bez zásahu do komunikácie a spevnených plôch.

13. **INGSTAV Ing. Igor Cesnek v zastúpení AZ REAL PD s.r.o.**, so sídlom Prievidza, Bakalárska 6/7 **žiada o zriadenie vecného bremena** spočívajúceho v práve prístupu, prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parcela 792 a 791/4 na účel vydania stavebného povolenia k nadstavbe 1 NP a prestavbe budovy na bytové jednotky.

Vyjadrenie FaMK - komisia odporúča zriadenie vecného bremena podľa Pravidiel bez zásahu do komunikácie a spevnených plôch.

14. **Vlastníci objektov v areály bývalého družstva Úkrníská v zastúpení AZ REAL PD s.r.o.**, so sídlom Prievidza, Bakalárska 6/7, **žiadajú o zriadenie vecného bremena** na pozemku parcela 542/1 v rozsahu výmery 10 m² spočívajúceho v rozšírení stavby verejného vodovodu, ktorá bude odovzdaná StVS Banská Bystrica.

Vyjadrenie FaMK – vzhľadom k tomu, že ide o nepovolenú stavbu, komisia odporúča žiadosť odložiť a podať podnet na doriešenie na stavebný úrad.

15. **Marián Bielik**, trvalý pobyt Ulica Š. Kráľika 23/8, Prievidza, **žiada o kúpu alebo nájom** časti pozemku z parcely č. 910 v rozsahu výmery 4 m², na účel vyporiadania pozemku pod drobnou stavbou - prístrešku pre bicykle

Vyjadrenie FaMK - komisia neodporúča predaj časti pozemku, komisia odporúča žiadosť odložiť a podať podnet na doriešenie na stavebný úrad.

16. **LUDO spol. s r.o.**, so sídlom Prievidza, **žiada o kúpu** pozemku z parcely č. 4870/1 na účel vybudovania 16 parkovacích miest určených na krátkodobé parkovanie.

Vyjadrenie FaMK - komisia neodporúča predaj časti pozemku.

17. **APF Development s.r.o.**, so sídlom Bratislava, Špitálska 10, **žiada o kúpu** časti pozemkov z parcely č. 5403 a 5400/39, na účel vybudovania rozšírenia IBV na Ulici I. Vysočana o rodinné domy, ktoré by architektonicky zapadali do okolitej výstavby.

Vyjadrenie FaMK - komisia neodporúča predaj časti pozemkov, komisia odporúča rokovať so spoločnosťou Zberné suroviny a. s.

18. **Z-PLUS, s.r.o.**, so sídlom Prievidza, Cesta VI. Clementisa 63A, **žiada o zmenu účelu** využitia predmetu kúpy z Kúpnej zmluvy č. 57/04 na výstavbu budúceho polyfunkčného objektu.

Vyjadrenie FaMK - komisia neodporúča schváliť zmenu účelu využitia predmetu kúpy z Kúpnej zmluvy č. 57/04 na výstavbu polyfunkčného objektu. Komisia odporúča, aby bol žiadateľovi navrhnutý za schválenie zmeny účelu Kúpnej zmluvy doplatok do komerčnej ceny.

19. **CIBAMED, s.r.o.**, so sídlom GALTERRA spol. s r.o., Lazany 255, **žiada o kúpu** nehnuteľnosti stavby zdravotného strediska na Ulici Gorkého 1 v Prievidzi, kde poskytuje žiadateľ zdravotnícku starostlivosť.

Vyjadrenie FaMK - komisia odporúča predaj nehnuteľností vyhlásením OVS za cenu nižšieho znaleckého posudku s podmienkou ich využitia na zdravotnícke účely.

20. **Návrh mesta** na prenechanie majetku - pozemkov a stavieb areálov cintorínov ako aj stavby súpisné č. 603 **do nájmu spoločnosti UNIPA spol. s r.o.** na účel zabezpečovania služieb v oblasti pohrebníctva.

Vyjadrenie FaMK - komisia odporúča nájom nehnuteľností spoločnosti UNIPA, spol. s.r.o. vrátane nájmu domu pre správcu pohrebiska.

21. **Návrh mesta** na prenechanie časti pozemkov z parcely 2221/1, 2217/1 a 2122/1 na Kláštornej ulici pred OD Vtáčnik v rozsahu výmery 36 m² do nájmu, na účel stanoviska taxislužby.

Vyjadrenie FaMK - komisia odporúča prenajať časť pozemkov vyhlásením OVS, pričom navrhuje, aby do času, kým neprebehne súťaž, boli časti pozemkov z parcely 2221/1, 2217/1 a 2122/1 na Kláštornej ulici pred OD Vtáčnik v rozsahu výmery 36 m², na účel stanoviska taxislužby ponúknuté taxikárom a spoplatnené ako záber verejného priestranstva.

22. **Návrh mesta na prenechanie** areálu na Garážovej ulici – pozemkov a stavieb podľa priloženej snímky **do nájmu** spoločnosti **UNIPA spol. s r.o.**, so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza na účel zabezpečovania verejnoprospešných služieb podľa predmetu jej činnosti.

Vyjadrenie FaMK - komisia odporúča schváliť nájom nehnuteľností spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa s nájomným vo výške 1 € ročne

23. **Spoločnosť SMMP, s.r.o.**, so sídlom T. Vansovej 24 v Prievidzi, **žiada o nájom** areálu na Garážovej ulici – pozemkov a stavieb podľa priloženej snímky na účel zabezpečovania verejnoprospešných služieb podľa predmetu jej činnosti.

Vyjadrenie FaMK - komisia odporúča nájom nehnuteľností spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa s nájomným vo výške 1 € ročne

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.

predseda FaMK

Zapísala: Ing. Ingrid Vojtková

