

# ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA FINANČNEJ A MAJETKOVEJ KOMISIE

**MsZ ZO DŇA 10. 5. 2013**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

**1) Návrh VZN č. 139/2013 o zrušení školského výchovno – vzdelávacieho zariadenia – Centrum voľného času, ako súčasť základnej školy, so sídlom Ul. energetikov 242/39, Prievidza**

**2) Návrh VZN č. 140/2013 o zrušení školského výchovno – vzdelávacieho zariadenia - Centrum voľného času, ako súčasť základnej školy, so sídlom Mariánska ul. 554/19, Prievidza**

**3) Návrh Doplnku č. 2 k VZN č. 135/2013 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/žiaka ZUŠ, MŠ a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza pre rok 2013**

**4) Návrh dodatku č. 8 k VZN č. 96/2008 mesta Prievidza o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v MŠ, v ZUŠ, v centre voľného času, v školských kluboch detí, v školských jedálňach pri MŠ a pri ZŠ**

**5) Správa o činnosti SMMP, s.r.o., o plnení Zmluvy o výkone správy HN aNH majetku a Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov za rok 2012**

**6) Žiadosť spoločnosti SMMP, s.r.o. o schválenie zvýšenia základného imania**

**7) Správa o činnosti spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. za rok 2012**

**8) Žiadosť spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. o schválenie zvýšenia základného imania**

**9) Správa o činnosti a výsledkoch hospodárenia neziskovej organizácie Harmónia za rok 2012**

**10) Žiadosti o kúpu a prenájom nehnuteľností**

**K bodu 1)**

**Návrh VZN č. 139/2013 o zrušení školského výchovno – vzdelávacieho zariadenia – Centrum voľného času, ako súčasť základnej školy, so sídlom Ul. energetikov 242/39, Prievidza**

**Vyjadrenie FaMK – odporúča schváliť**

**K bodu 2)**

**Návrh VZN č. 140/2013 o zrušení školského výchovno – vzdelávacieho zariadenia - Centrum voľného času, ako súčasť základnej školy, so sídlom Mariánska ul. 554/19, Prievidza**

**Vyjadrenie FaMK – odporúča schváliť**

**K bodu 3)**

**Návrh Doplnku č. 2 k VZN č. 135/2013 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/žiaka ZUŠ, MŠ a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza pre rok 2013**

**Vyjadrenie FaMK – odporúča schváliť s nasledovnou pripomienkou:**

V § 4 bod 4 doplniť text v časti: Žiadosť zriaďovateľa CVČ mimo Prievidze z okresu Prievidza (zaradeného do siete škôl a školských zariadení) o poskytnutie dotácie na dieťa vo veku od 5 do 15 rokov, ktoré má trvalý pobyt v Prievidzi, je potrebné predložiť na nový kalendárny rok do 15.10. predchádzajúceho kalendárneho roka, **ktorý predchádza roku, na ktorý žiada o poskytnutie dotácie.**

**K bodu 4)**

**Návrh dodatku č. 8 k VZN č. 96/2008 mesta Prievidza o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v MŠ, v ZUŠ, v centre voľného času, v školských kluboch detí, v školských jedálňach pri MŠ a pri ZŠ**

**Vyjadrenie FaMK – odporúča schváliť s nasledovnou pripomienkou:**

Oddiel I, III. Časť v tab. a) v stĺpci: Členovia CVČ Spektrum Prievidza namiesto kategórie Osoby bez príjmu – uviesť – **Osoby, ktorým bola priznaná dávka podľa Zákona o sociálnom poistení č. 461/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov**

**K bodu 5)**

**Správa o činnosti SMMP, s.r.o., o plnení Zmluvy o výkone správy HN a NH majetku a Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov za rok 2012**

**Vyjadrenie FaMK – žiada konateľa spoločnosti, aby do zasadnutia MsR správu doplnil a pripravil podrobnejšiu analýzu časti 2. Ekonomika.**

**K bodu 6)**

**Žiadosť spoločnosti SMMP, s.r.o. o schválenie zvýšenia základného imania**

**Vyjadrenie FaMK – nakoľko žiadosť spoločnosti SMMP, s.r.o. o schválenie zvýšenia základného imania nadväzuje na Správu o činnosti SMMP, s.r.o., o plnení Zmluvy o výkone správy HN a NH majetku a Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov za rok 2012, ktorú členovia komisie žiadali doplniť, **uvedený materiál komisia odporúča odložiť a predložiť do júnového zasadnutia MsZ.****

**K bodu 7)**

**Správa o činnosti spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. za rok 2012**

**Vyjadrenie FaMK – žiada konateľa spoločnosti, aby do zasadnutia MsR vysvetlil nesúlad finančného plnenia, ktorý vznikol medzi spol. Prievidza Invest, s.r.o. a mestom Prievidza a to v časti 2.4. Informácia o financovaní prevádzky priemyselného parku k 31. 12. 2012.**

Ide o nasledovný nesúlad:

V materiáli Prievdza Invest, s.r.o. vykazuje komisionársku odplatu od mesta Prievdza vo výške 60 000 €, pričom mesto Prievdza vykazuje v Záverečnom účte mesta Prievdza za rok 2012 komisionársku odplatu pre Prievdza Invest vo výške 72 000 €.

V časti 2.5. Informácie o pohľadávkach a záväzkoch k 31. 12. 2012 Prievdza Invest, s. r. o. eviduje pohľadávku voči mestu Prievdza za zvýšenie zákl. imania vo výške 210 000 €, pričom mesto Prievdza takúto pohľadávku voči Prievdza Invest s.r.o. za rok 2012 nevykazuje.

**K bodu 8)**

**Žiadosť spoločnosti Prievdza Invest, s.r.o. o schválenie zvýšenia základného imania**

**Vyjadrenie FaMK** – nakoľko žiadosť spoločnosti Prievdza Invest, s.r.o, o schválenie zvýšenia základného imania nadväzuje na Správu o činnosti spoločnosti Prievdza Invest, s.r.o., ktorú členovia komisie žiadali doplniť, **uvedený materiál komisia odporúča odložiť a predložiť do júnového zasadnutia MsZ.**

**K bodu 9)**

**Správa o činnosti a výsledkoch hospodárenia neziskovej organizácie Harmónia za rok 2012**

**Vyjadrenie FaMK** – berie na vedomie

**K bodu 10)**

**Žiadosti o kúpu a prenájom nehnuteľností**

**1. Pozemky na predaj vo vlastníctve mesta Prievdza na Kopaničkách. Obyvatelia Klinčekovej ulice podali návrh na zmenu kúpnej ceny pozemkov z 20€/m<sup>2</sup> za cenu stanovenú znalcom.**

**Vyjadrenie FaMK** – odporúča predaj pozemkov vo vlastníctve mesta na Kopaničkách za cenu určenú znaleckým posudkom, t.j. za 10 €/m<sup>2</sup>.

**2. Rudolf Môcik, Ľudmila Môciková, Klinčeková 13, Prievdza žiadajú zmenu kúpnej ceny za odkúpený pozemok.**

**Vyjadrenie FaMK** – neodporúča zmenu kúpnej ceny podľa žiadateľa, odporúča predaj pozemku za cenu určenú znaleckým posudkom, t.j. 10 €/m<sup>2</sup>.

**3. Juraj Rybár, Urbánkova 10/4, Prievdza žiada kúpu časti pozemku na parcele číslo 3546/1 s výmerou cca 7,0 m<sup>2</sup> v k. ú. Prievdza za účelom vyporiadania pozemku pod vymurovaným oplotením.**

**Vyjadrenie FaMK** – odporúča kúpu časti pozemku na parcele číslo 3456/1 s výmerou cca 7,0 m<sup>2</sup> v k. ú. Prievdza za účelom vyporiadania pozemku pod vymurovaným oplotením za cenu 20 €/m<sup>2</sup>.

**4. Pavol Marko, Rad L. N. Tolstého 15/14, Prievdza žiada o zriadenie vecného bremena na Traťovej ulici parcela číslo 5098/1 v k. ú. Prievdza za účelom umiestnenia plynovej prípojky k rodinnému domu.**

**Vyjadrenie FaMK** - odporúča zriadenie vecného bremena na Traťovej ulici, parcela číslo 5098/1 v k. ú. Prievidza za účelom umiestnenia plynovej prípojky k rodinnému domu s tým, aby boli minimalizované zásahy do miestnej komunikácie.

**5. GENERALINVEST s.r.o., Š. Moyzesa 1, Prievidza žiada kúpu časti pozemku na Ul. D. Kubíka parcela číslo 90/1 s výmerou 450 m<sup>2</sup> v k. ú. Prievidza za účelom rozšírenia existujúcej budovy.**

**Vyjadrenie FaMK** – odporúča predaj pozemku za cenu 75€/m<sup>2</sup> (cena stanovená v zmysle Pravidiel) s tým, že po dobudovaní parkovacích plôch bude parkovisko mimo prevádzkového času firmy slúžiť pre verejnosť.

**6. Jozef Mokrý a a manž. Mária, Š. Baniča 8/4, Prievidza žiada o kúpu časti pozemku na parcelách 8119/28, 542/24, 8119/27 s výmerou 20m<sup>2</sup> v k. ú. Prievidza za účelom realizácie garáže.**

**Vyjadrenie FaMK** - odporúča predaj časti pozemku na parcelách 8119/28, 542/24, 8119/27 s výmerou 20m<sup>2</sup> v k. ú. Prievidza za účelom realizácie garáže.

**7. Jozef Mokrý a a manž. Mária, Š. Baniča 8/4, Prievidza žiada kúpu časti pozemku (za p. Tomana a manž.) na parcelách 8119/28, 8119/24, 542/24, s výmerou 20m<sup>2</sup> v k. ú. Prievidza za účelom realizácie garáže.**

**Vyjadrenie FaMK** - odporúča predaj časti pozemku (za p. Tomana) na parcelách 8119/28, 8119/24, 542/24, s výmerou 20m<sup>2</sup> v k. ú. Prievidza za účelom realizácie garáže.

**8. Jozef Gaman, Ul. M. Gorkého 218/33, Prievidza žiada zriadenie vecného bremena na Rade L. N. Tolstého parcela číslo 4993/1, Prievidza za účelom zriadenia vjazdu na pozemok a uloženia inžinierskych sietí k stavbe „ Skupinové garáže“.**

**Vyjadrenie FaMK** - neodporúča zriadenie vecného bremena na Rade L. N. Tolstého parcela číslo 4993/1, Prievidza za účelom zriadenia vjazdu na pozemok a uloženia inžinierskych sietí k stavbe. Komisia v prípade súhlasného stanoviska architekta odporúča uličný priestor predať žiadateľovi.

**9. Žiadosť spol. PTH, a.s. Prievidza o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza parc. č. 4870/1, parc. č. 4875/1, parc. č. 4989, parc. č. 4990/1, parc. č. 4996/1, parc. č. 5004, parc. č. 5009/1, parc. č. 5010 a parc. č.5015 uloženie inžinierskych sietí – teplovodných rozvodov v okruhu VS-20, časť sídliska Zapotôčky v Prievidzi v prospech spoločnosti PTH, a.s. Prievidza.**

**Vyjadrenie FaMK** – odporúča vyzvať PTH, aby navrhli spôsob vyporiadania zvyšku pôvodnej trasy v zmysle § 33 odsek 6 Zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z.

**10. Ing. Edmund Glevitzský a spol., Bazová ulica 20, Prievidza žiada o doplnenie uznesení MsZ č. 403-406/05 o právo na výstavbu komunikácie, chodníka, zberného žľabu dažďových vôd na parcele číslo 7066/1 s výmerou 648,16 m<sup>2</sup>, na parcele číslo 7066/1 s výmerou 4,27 m<sup>2</sup>, na parcele číslo 7066/16 s výmerou 6,05 m<sup>2</sup>, na parcelách 7066/1, 7066/16 s výmerou 662,68 m<sup>2</sup>, na parcelách číslo 7066/3, 7066/11, 7066/13 s výmerou 371,52 m<sup>2</sup> v k. ú. Prievidza .**

**Vyjadrenie FaMK** - odporúča doplnenie uznesení MsZ č. 403-406/05 o právo na výstavbu komunikácie, chodníka, zberného žľabu dažďových vôd na parcele číslo 7066/1 s výmerou 648,16 m<sup>2</sup>, na parcele číslo 7066/1 s výmerou 4,27 m<sup>2</sup>, na parcele číslo 7066/16 s výmerou 6,05 m<sup>2</sup>, na parcelách 7066/1, 7066/16 s výmerou 662,68 m<sup>2</sup>, na parcelách číslo 7066/3, 7066/11, 7066/13 s výmerou 371,52 m<sup>2</sup> v k. ú. Prievidza – bezodplatne.

**11. Jana Šmidová Podlužanská, Ul. V. Clementisa 714/71, Prievidza žiada o kúpu pozemku parcela číslo 804/1 s výmerou 155 m<sup>2</sup> v k. ú. Prievidza za účelom rozšírenia jestvujúceho pozemku na doriešenia prístupu k nehnuteľnosti.**

**Vyjadrenie FaMK** - odporúča predaj pozemku v celosti na parcele číslo 804/1 v k. ú. Prievidza za účelom rozšírenia nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky za cenu 50 €/m<sup>2</sup>.

**12. Ing. Tomáš Lалуha, Pod hrádkom 33, Prievidza žiada o zriadenie vecného bremena na Súhradskej ulici parcela číslo 460/1 v . k. Hradec za účelom uloženia inžinierskych sietí.**

**Vyjadrenie FaMK** - odporúča zriadenie vecného bremena na Súhradskej ulici parcela číslo 460/1 v k. ú. Hradec za účelom uloženia inžinierskych sietí v prípade súhlasného stanoviska VVO.

**13. Ing. Jozef Cibulka, Ružová 10, Handlová žiada majetkovoprávne vyporiadanie pozemku užívaného mestom bez právneho dôvodu na parcele číslo 2529 v k. ú. Prievidza.**

**Vyjadrenie FaMK** – odporúča kúpu tej časti pozemku užívaného mestom bez právneho dôvodu, ktorú mesto skutočne užíva a to za cenu 5 €/m<sup>2</sup> ( t. j. mimo pozemkov pod bytovými domami) podľa GP, ktorý objedná a uhradí žiadateľ.

**14. Klasik 1 s.r.o. , Nábr. A. Kmet'a 11, Prievidza žiada o nájom časti nehnuteľnosti – v areáli MŠ parcela číslo 1858 v k. ú. Prievidza za účelom umiestnenia reklamnej plochy.**

**Vyjadrenie FaMK** – nakoľko VZN č. 133/12 o miestnych daniach neupravuje sadzby dane za užívanie reklamných zariadení umiestnených na časti nehnuteľnosti v majetku mesta, ale upravuje sadzby dane za osobitné užívanie VP (viď. príloha č. 2 k VZN č. 133/2012 – časť 1.10.- umiestnenie informačného, reklamného a propagačného zariadenia), komisia sa k výške nájmu časti nehnuteľnosti – MŠ parcela č. 1858 v k. ú. Prievidza za účelom umiestnenia reklamnej plochy vyjadriť nevie. Na základe uvedeného žiada referenta pre územné plánovanie – Ing. Paulíkovú, aby predložila prehľad všetkých nájomných zmlúv, dátum ich vzniku a ukončenia, miesto umiestnenia, výšku nájmu...

Ďalej komisia odporúča, aby bola jednotným spôsobom upravená výška nájmu za umiestnené reklamné zariadenia na nehnuteľnostiach v majetku mesta.

**15. R-PD group, s.r.o., Ul. J. Murgaša 20/6, Prievidza žiada o nájom časti pozemku na Ul. F. Madvu 11 – KaSS Prievidza s výmerou 108,35 m<sup>2</sup> za účelom užívania terasy s celoročným záberom.**

**Vyjadrenie FaMK** - odporúča nájom časti pozemku na Ul. F. Madvu 11 – KaSS Prievidza s výmerou 108,35 m<sup>2</sup> za účelom užívania terasy s celoročným záberom.

**16. Eugénia Skaloudová, Ostravská 4, Trnava 2, Michela Szapuová, M. Koperníka 23, Trnava 1, Mikuláš Dérer, Veterná 25, Prievidza žiadajú zámenu pozemkov parcela číslo 557/100 s výmerou 1 227 m<sup>2</sup>, parcela číslo 8122/9 s výmerou 73 607 m<sup>2</sup> parcela číslo 7056/68 s výmerou 6 372 m<sup>2</sup> za pozemok na parcele číslo 7066/1 s výmerou približne 800 m<sup>2</sup> v k. ú. Prievidza.**

Vyjadrenie FaMK - neodporúča zámenu pozemkov parcela číslo 557/100 s výmerou 1 227 m<sup>2</sup>, parcela číslo 8122/9 s výmerou 73 607 m<sup>2</sup> parcela číslo 7056/68 s výmerou 6 372 m<sup>2</sup> za pozemok na parcele číslo 7066/1 s výmerou približne 800 m<sup>2</sup> v k. ú. Prievidza.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina  
predseda FaMK

Zapísala: Ing. Ingrid Vojtková