



# MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Materiál MsZ č. 30/21

Mestská rada: 19. 4. 2021

Mestské zastupiteľstvo: 26. 4. 2021

## Názov materiálu:

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 5/2021  
„Doplnku č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza  
č. 6/2017 upravujúce spôsob bezúročného splácania ceny bytov, ateliérov  
a pozemkov“**

**Predkladá:** JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta .....

**Prerokované:** MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ .....

**Spracoval:** JUDr. Róbert Pietrik, ved. Právnej kancelárie .....

Prievidza 07.04.2021

## Dôvodová správa:

Vo VZN č. 6/2017 máme upravené, že predávajúci – mesto Prievidza, ako vlastník bytov a nebytových priestorov, zriadi v zmluve o prevode vlastníctva bytu lebo nebytového priestoru záložné právo na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy a to až do úplného zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny za predmet zmluvy. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností. Záložné právo mesta Prievidza zaniká úplným zaplatením kúpnej ceny. Návrh na zápis prevodu vlastníckeho práva bude podaný na príslušnom Okresnom úrade – katastrálnom odbore až po úplnom zaplatení kúpnej ceny. Predmetné ustanovenie je v praxi nevykonateľné, z dôvodu kolízie zápisu záložného práva a zápisu vlastníckeho práva preto je potrebné upraviť predmetné ustanovenie, tak aby bolo realizovateľné.

Návrh na uznesenie:

Číslo:.....

Mestská rada

I. berie na vedomie

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 5/2021 „Doplnku č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2017 upravujúce spôsob bezúročného splácania ceny bytov, ateliérov a pozemkov“.

II. odporúča – neodporúča MsZ

schváliť Všeobecne záväzného nariadenie mesta Prievidza č. 5/2021 „Doplnok č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2017 upravujúce spôsob bezúročného splácania ceny bytov, ateliérov a pozemkov“.

Návrh na nariadenie:

Číslo:.. ..

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 5/2021 „Doplnku č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2017 upravujúce spôsob bezúročného splácania ceny bytov, ateliérov a pozemkov“.

II. schvaľuje – neschvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 5/2021 „Doplnok č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2017 upravujúce spôsob bezúročného splácania ceny bytov, ateliérov a pozemkov“.

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 5/2021  
„Doplnku č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza  
č. 6/2017 upravujúce spôsob bezúročného splácania ceny bytov, ateliérov  
a pozemkov“**

**I. Spôsob bezúročného splácania**

**1. Článok I. ust. § 2 ods. 2 sa text nahrádza novým textom nasledovne:**

Predávajúci – mesto Prievidza, ako vlastník bytov a nebytových priestorov, zriadi v zmluve o prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru záložné právo na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy a to až do úplného zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny za predmet zmluvy. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností.

**II. Záverečné ustanovenia**

**Článok III. sa celý nahrádza novým textom nasledovne:**

1. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 11.12.2017.
2. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2017 nadobúda účinnosť 15-tým dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Prievidza.
3. Na Všeobecne záväznom nariadení mesta Prievidza č. 5/2021 „Doplnku č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2017 upravujúce spôsob bezúročného splácania ceny bytov, ateliérov a pozemkov“ sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 26.04.2021.
4. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 5/2021 „Doplnok č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2017 upravujúce spôsob bezúročného splácania ceny bytov, ateliérov a pozemkov“ nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

V Prievidzi dňa 07. 04. 2021

**JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta**