



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Materiál MsZ č.: 86/17

Mestská rada: 04.12.2017

Mestské zastupiteľstvo: 11.12.2017

Názov materiálu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2017 upravujúce spôsobom bezúročného splácania ceny bytov, ateliérov a pozemkov

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič , prednosta MsÚ

Spracoval: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

Napísal: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

V Prievidzi dňa 20.11.2017

Dôvodová správa

k materiálu Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2017 upravujúce spôsobom bezúročného splácania ceny bytov, ateliérov a pozemkov

Na základe požiadavky o aktualizáciu a zjednotenie Všeobecne záväzných nariadení mesta Prievidza, upravujúcich hospodárenie s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza, upravujúcich pôsobnosť mesta vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov a upravujúcich vlastníctvo bytov a nebytových priestorov, predkladáme návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2017 upravujúce spôsobom bezúročného splácania ceny bytov, ateliérov a pozemkov

Návrh na uznesenie

Mestská rada

I. berie na vedomie:

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2017 upravujúce spôsobom bezúročného splácania ceny bytov, ateliérov a pozemkov,

II. odporúča – neodporúča MsZ:

schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 6/2017 upravujúce spôsobom bezúročného splácania ceny bytov, ateliérov a pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie:

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2017 upravujúce spôsobom bezúročného splácania ceny bytov, ateliérov a pozemkov,

II. schvaľuje - neschvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 6/2017 upravujúce spôsobom bezúročného splácania ceny bytov, ateliérov a pozemkov.

NÁVRH

Mesto Prievidza podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení predpisov a v zmysle ustanovení § 18b ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2017 upravujúce spôsobom bezúročného splácania ceny bytov, ateliérov a pozemkov

§ 1

Úvodné ustanovenia

Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej v texte VZN) upravuje spôsob bezúročného splácania ceny bytov, ateliérov a pozemkov v bytových domoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza.

Článok I.

Spôsob bezúročného splácania

§ 2

1. V zmysle príslušných ustanovení zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov:

a) je kupujúci povinný po podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu uhradiť v hotovosti min. 50 % z ceny bytu alebo ateliéru

b) zostatok ceny musí kupujúci uhradiť v pravidelných mesačných bezúročných splátkach do 10 rokov odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo ateliéru

c) v prípade, ak kupujúci uhrádza kúpnu cenu v splátkovej forme, a ak prevedie vlastníctvo bytu na inú osobu ako manžela, deti alebo vnukov v lehote do 10-ich rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu, je povinný bezodkladne od uzavretia zmluvy s inou osobou uhradiť nesplatenú časť z ceny bytu v plnej výške,

2. Predávajúci – mesto Prievidza, ako vlastníč bytov a nebytových priestorov, zriadi v zmluve o prevode vlastníctva bytu lebo nebytového priestoru záložné právo na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy a to až do úplného zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny za predmet zmluvy. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností. Záložné právo mesta Prievidza zaniká úplným zaplatením kúpnej ceny.

Článok II.

Zrušovacie ustanovenie

1. Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 15/1993 o pôsobnosti mesta vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov.

2. Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 20/1994 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

3. Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 150/2014 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 11. 12. 2017.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2017 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prievidza a na internetovej stránke mesta Prievidza od.....do.....
3. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 6/2017 nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Prievidza.
4. Úplné znenie VZN č. 6/2017 upravujúce spôsobom bezúročného splácania ceny bytov, ateliérov a pozemkov bude prístupné na Mestskom úrade v Prievidzi a na internetovej stránke mesta www.prievidza.sk.