

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Výboru volebného obvodu 2
(ďalej len "VVO 2"), konaného formou „VIDEOKONFERENCIE“
dňa 06. 05. 2021 (štvrtok) , v čase od 16.00 h do 17.30 h (1.30 h)

Členovia VVO 2:

- prítomní: Ing. Ľuboš Jelačič, predseda, Ing. Natália Svítková, podpredsedníčka,
pani Helena Dadíková,

- neprítomní: MUDr. Peter Oulehle, Ing. Peter Paulík

Zapisovateľka VVO 2: Mgr. Jana Kluková, MsÚ Prievidza

Iní prítomní: xxx

Program:

1. Otvorenie
2. Materiály MsÚ Prievidza
3. Požiadavky obyvateľov sídliska "Píly" a členov VVO 2
4. Záver

K BODU 1: OTVORENIE

Prítomných privítal a oboznámil s programom zasadnutia Ing. Ľuboš Jelačič, predseda VVO 2. VVO 2 bolo uznášania schopné, boli prítomní traja členovia z piatich (3/5). Dvaja členovia boli neprítomní a ospravedlnení.

K BODU 2: MATERIÁLY MSÚ PRIEVIDZA NA PREROKOVANIE DO VVO 2

1. Ing. Dávid Pavlák a Mgr. Natália Pavláková,

xxx

Žiadosť o kúpu pozemku s parc. č. 528/7 a 528/2 v k. ú. Prievidza, na Klampiarskej ulici 289/9, o výmere 70 m², za účelom: noví majitelia si chcú upraviť vlastnícke vzťahy, nakoľko pôvodní vlastníci využívali tieto mestské parcely ako záhradu, a v tom chcú pokračovať. Vysporiadať to chcú formou kúpy na splátky (na 4 roky). Pozn. v blízkosti pozemku sa nachádzajú inžinierske siete s ochrannými pásmami, pozemok nie je možné využívať na stavebné účely.

Vyjadrenie VVO 2: VVO 2 odporúča žiadosti vyhovieť.

Hlasovanie VVO 2: ZA 3/3 z prítomných členov.

2. Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina,

IČO: 36 442 151, so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

v zastúpení spoločnosťou: NORTHRESIDENCE s.r.o.

Žiadosť o zriadenie vecného bremena k stavbe „ 13505 – Prievidza – Sklenárska ulica – rozšírenie NNK“, právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržba a rekonštrukcie, so vstupom na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období na stavbu 13505 – Prievidza – Sklenárska ulica – rozšírenie NNK, v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. na základe zmluvy o spolupráci Z-D-2020-001180-00 zo dňa 29. 09. 2020. Predpokladaný rozsah vecného bremena vrátane ochranného pásma na parcele KN-C 418/1 je 7 m². Technický návrh trasovania bol schválený uznesením MsZ č. 44/21 zo dňa 22. 02. 2021. Pozn. Budúci oprávnený z vecného bremena bude Stredoslovenská distribučná, a. s. Investorom stavby je NORTHRESIDENCE s.r.o.

Vyjadrenie VVO 2: VVO 2 odporúča žiadosti vyhovieť - súhlasí so zriadením vecného bremena za podmienky, že rozkopávku dajú do pôvodného stavu, so záručnou lehotou 10 rokov k prácam na oprave komunikácie.

Hlasovanie VVO 2: ZA 3/3 z prítomných členov.

3. Marek Danihel

xxx

Žiadosť o zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza – parcelu CKN 7066/1, v k. ú. Prievidza, Bazová ulica, o výmere 1 440 m², s doplatkom za jeho parcelu - CKN 562/31 a 562/38, v k. ú. Prievidza, za účelom: zveladenia pozemku – vyčistenie náletových drevín, výstavba RD, záhrada.

Vyjadrenie VVO 2: VVO 2 odporúča žiadosti o zámenu pozemkov vyhovieť - súhlasí so zámenou parcel, za podmienky, ktorú dala architektka mesta Prievidza a ďalej členovia VVO 2 odporúčajú, aby náklady za znalecký posudok, ktorý bude vyhotovený na parcelu vo vlastníctve mesta znášalo mesto Prievidza, náklady na znalecký posudok na parcely vo vlastníctve žiadateľa znášal žiadateľ a doplatok rozdielu v cene pozemkov nech zaplatí žiadateľ.

Hlasovanie VVO 2: ZA 3/3 z prítomných členov.

4. ENData, s.r.o.

Poľanová 1578/37, Námestovo

Žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo uloženia IS k stavbe „13505 – Prievidza – Sklenárska ulica – rozšírenie NNK“. Technický návrh trasovania bol schválený uznesením MsZ PD č. 44/2021 zo dňa 22. 02. 2021. Pozn. Budúci oprávnený z vecného bremena bude Stredoslovenská distribučná, a. s. Investorom stavby je NORHRESIDENCE s.r.o.

Vyjadrenie VVO 2: VVO 2 odporúča žiadosti vyhovieť -súhlasí so zriadením vecného bremena za podmienky, že rozkopávku dajú do pôvodného stavu, so záručnou lehotou 10 rokov k prácam na oprave komunikácie.

Hlasovanie VVO 2: ZA 3/3 z prítomných členov.

5. NORTHRESIDENCE s.r.o., IČO: 51 193 345

Ulica F. Madvu 333/31, Prievidza

Žiadosť o zrealizovanie rozkopávky – Sklenárska ulica, pre novovzniknutý bytový objekt Calvin. Ide o zmenu realizácie uloženia inžinierskych sietí – prípojku teplovodu, a to formou rozkopávky v križovaní ulíc Sklenárska a Ulica A. Rudnaya pre novovzniknutý bytový objekt Calvin (stavba „CALVIN residence, bytový dom Prievidza“).

Vyjadrenie VVO 2: VVO 2 súhlasia s realizáciou v zmysle zápisnice, stavba je v súlade s platným UPN mesta Prievidza.

Hlasovanie VVO 2: ZA 3/3 z prítomných členov.

6. Ministerstvo SR

Jilemnického 1, 911 42 Trenčín

Žiadosť o kúpu pozemkov:

- a) Parcela registra C-KN č. 559/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
- b) Parcela registra C-KN 559/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,
- c) Časť parcely registra C-KN č. 559/3 – ohraničenú oplotením areálu budovy.

Za účelom: vysporiadanie vlastníctva pozemkov pod nehnuteľnosťou.

Vyjadrenie VVO 2: VVO 2 neodporúča predaj, odporúča dlhodobý nájom na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie VVO 2: PROTI predaju 3/3 z prítomných členov.

7. Jozef Mjartan a Jana Mjartanová

xxx

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza - parc. č. 8122/21, v k. ú. Prievidza, Riečna ulica, o výmere 5 403 m², za účelom: zcelenia pozemku a rozšírenia prevádzky v súlade s budúcou zmenou územného plánu mesta Prievidza.

Vyjadrenie VVO 2: VVO 2 neodporúča predaj.

Hlasovanie VVO 2: PROTI predaju 3/3 z prítomných členov.

K BODU 3: Požiadavky obyvateľov sídliska "Píly" a členov VVO 2

1. Peter Hána a Milan Repka

xxx

Dňa 07. 03. 2019 si na VVO 2 podali žiadosť o výmenu asfaltového povrchu nádvoria, do dnešného dňa neobdržali žiadnu správu ako bolo s ich žiadosťou naložené, či bola zaradená do plánu opráv, a v ktorom roku.

Vyjadrenie VVO 2: Ing. Natália Svitková, podpredsedníčka VVO 2, zaslala emailom odpoveď žiadateľovi, pánovi Hánovi – preverila požiadavku, návrh jej riešenia je plánovaný v opravách roku 2022, jeho realizácia záleží od množstva priradených finančných prostriedkov ako aj urgentných a dlhodobejšie plánovaných opráv na sídlisku Píly.

2. Marek Baláž

Požaduje na ulici F. Madvu - detské ihrisko, vykonať údržbu, nakoľko je potrebná.

Pýta sa, či je možné oplotiť detské ihrisko? Detské ihrisko je neustále znečistené od zvieracích exkrementov, odpadkov, ohorkov od cigariet a pod.

Vyjadrenie VVO 2: VVO 2 neodporúča oplotenie detského ihriska (nezabránilo by to uvedeným problémom).

Hlasovanie VVO 2: PROTI oploteniu detského ihriska 3/3 z prítomných členov.

Ing. Natália Svitková, podpredsedníčka VVO 2, predložila požiadavky:

3. pán Štrbák, xxx

žiada pomoc o odchyt holubov.

Vyjadrenie VVO 2: VVO 2 odporúča, aby sa k danej veci vyjadril Odbor stavebného poriadku, výstavby a ŽP, MsÚ Prievidza.

4. Obyvatelia Klampiarskej ulice požadujú dať do zoznamu o oprave ulíc obvodu „sídlička Píly“ i Klampiarsku ulicu, nakoľko je táto asfaltová cesta zničená.

5. Ing. Ľuboš Jelačič, predseda VVO 2, informoval, že mesto Prievidza obstaralo komplexný Dopravno- inžiniersky projekt na **výber optimálneho riešenia organizácie križovatky Ulica B. Björnsona a Ulica M. R. Štefánika.** Výsledkom sú dve alternatívy riešenia - okružná križovatka a svetelne riadená križovatka. Predbežne bola vybraná alternatíva so svetelne riadenou križovatkou, vzhľadom k nižším predpokladaným investíciám na realizáciu, menším priestorovým nárokom a s tým spojenou nutnosťou vysporiadania pozemkov.

Vyjadrenie VVO 2: s uvedeným problémom sa budú členovia VVO 2 zaoberať na ďalších zasadnutiach výboru, zároveň žiadajú predvolať na ďalšie zasadnutie Ing. Romana Veselého, MsÚ PD a Ing. Romana Bartoša, TSMP .

K BODU 4: ZÁVER

Ing. Ľuboš Jelačič, predseda VVO 2, poďakoval prítomným za účasť na videokonferencii a zasadnutie výboru ukončil.

Prievidza 12. 05. 2021

Zapísala: Mgr. Jana Kluková, zapisovateľka VVO 2

Ing. Ľuboš Jelačič
predseda VVO 2