

**Zápisnica zo zasadnutia VVO č. 1**  
**zo dňa 07. 05. 2020**

Zasadnutie VVO č. 1 sa konalo dňa **07. 05. 2020**, od **16,00 hod. –18,00 hod.**, v budove na Ul. Hollého č. 2, Prievidza, prízemie, zasadačka.

**Prítomní poslanci:** Július Urík, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, Mgr. Peter Krško, MVDr. Vladimír Petráš, Ing. Miroslav Žiak

**Neprítomný:** JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.

**Zapisovateľka:** Miriam Uríková

**Ďalej prítomný:** p. Ing. arch. Zuzana Hlinková – architektka mesta

**PROGRAM:**

1. Zahájenie – privítanie, oboznámenie sa s programom
2. Požiadavky, žiadosti občanov
3. Prejednanie žiadostí občanov, mailov
4. Rôzne – diskusia
5. Záver

**K BODU 1/:**

-predseda p. Urík Július privítal prítomných členov VVO č. 1, oboznámil ich s programom.

**K BODU 2/: požiadavky, žiadosti:**

**-mail zo dňa 06. 05. 2020 – JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta -**

- zdemolované zábradlie na chodníku pri vchode do ZŠ Malonecpalská, jedna časť odhodená, dve poškodené sú stále na chodníku,

**-VVO č. 1 berie na vedomie, predmetnou situáciou upovedomené TSMPD, s. r. o. - p. Ing. Bartoš Roman, SMMP, s. r. o., Prievidza**

prítomní: 5 členov

hlasovanie: 5 - za

0 - proti

**K BODU 3/: prejednanie žiadostí, mailov občanov, spoločností:**

**-žiadosť – mail zo dňa 21. 04. 2020 – Ing. Martin Hammer, referent výstavby MsÚ -**

-v zmysle zmien, v súvislosti so situáciou, pripravujeme podklady k programovému rozpočtu pre nasledujúce obdobie (2021 – 2023) na akciu : Oprava miestnych komunikácií a chodníkov.

-žiadosť o prerokovanie a stanovenie priorít, ktoré komunikácie a chodníky v nasledujúcom období zaradiť do plánu opráv,

-pre výber jednotlivých komunikácií a chodníkov treba zohľadniť požiadavku, aby sa jednalo len o opravu v rozsahu výmeny povrchov bez plošnej výmeny podlažia. Malo by sa jednať

o nasledovné práce v predpokladanom rozsahu:

**Miestna komunikácia:**

- Odstránenie asfaltového, betónového krytu - frézovanie, očistenie povrchu krytu. Odvoz a ekologická likvidácia stavebného odpadu.
- Vyrovnanie povrchových lokálnych deformácií (výtlky, trhliny, rozpadnutý podklad) po vyfrézovaní.
- Odstránenie pôvodných poškodených obrubníkov, osadenie nových obrubníkov vrátane vyspravenia miesta medzi obrubníkom a vozovkou.
- Výšková úprava vpustov, šupátok, poklopov a šacht, vrátane výmeny poškodených mreží.
- Postrek živičný spojovací z cestného asfaltu 0,5-0,7 kg/m<sup>2</sup>.
- **Pokládka nových živičných vrstiev pre komunikácie z asfaltového betónu AC 11 hr. 50 mm, AC 16, hr. 60 mm.**
- Úprava škár asfaltovou zálievkou.

Chodník:

- Odstránenie asfaltového, betónového krytu - frézovanie. Odvoz a ekologická likvidácia stavebného odpadu.
- Vyrovnanie povrchových lokálnych deformácií (výtlky, trhliny) po vyfrézovaní.
- Doplnenie chýbajúcich záhonových obrubníkov, vrátane vyspravenia miesta medzi obrubníkom a chodníkom.
- Výšková úprava šupátok, prípadne poklopov.
- Postrek živičný spojovací z cestného asfaltu 0,5-0,7 kg/m<sup>2</sup>
- **Pokládka novej živičnej vrstvy z asfaltového betónu AC 08 hr. 40 mm + vyrovnávacía vrstva z asfaltového betónu AC 08 hr. od 20 do 40mm.**
- Úprava škár asfaltovou zálievkou.

**-VVO č. 1 berie na vedomie, požiadavky budú predložené, doložené v mesiaci 6/2020**

prítomní: 5 členov

hlasovanie: 5 - za

0 - proti

**-žiadosť - MUDr. Daniela Hirnerová, sídl. Západ 1056/13, Trstená,**

**- Petronela Wunderová, Nábr. sv. Cyrila 23/8971, Prievidza** - o zámenu nehnuteľností, a to časti pozemku v ich vlastníctve, parc. reg. C KN č. 2118/2, zast. plocha a nádvorie v rozsahu výmery 256m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5494 v k. ú. Prievidza, nachádzajúci sa za Meštianskym domom v Prievidzi na Nám. slobody, za časť pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, parc. reg. C KN 2118/1, zast. plocha a nádvorie v rozsahu výmery 195m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Prievidza

**-VVO č. 1 odporúča ďalej jednať, vyvolať stretnutie**

prítomní: 5 členov

hlasovanie: 5 - za

0 – proti

**-mail – dôvodová správa zo dňa 06. 05. 2020 – Ing. arch. Zuzana Hlinková, architekt mesta – žiadosť o „Zmenu územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza, funkčnopriestorového bloku FPB 1-1.2 s možnosťou zahrnutia existujúcich objektov na CKN 2375/, 1184/28 KU Prievidza do zástavby polyfunkčných objektov“ -**

**-žiadateľ a GORDY, s. r. o., Staničná 30081/2, Prievidza,** vlastníka parciel CKN 2375/1, 2, 3, 1184/28 KU Prievidza do zástavby polyfunkčných objektov, nehnuteľnosť na CKN 2375/1 KU Prievidza kúpil žiadateľ od Mesta Prievidza, pozemky sa nachádzajú v platnom územnom pláne – UPN CMZ Prievidza vo funkčnopriestorovom bloku FPB 1-1.2 s funkciou administratíva, obchod,

služby mimo stavebnej čiary vyčlenenej územným plánom, žiadateľ má záujem predmetné existujúce objekty využiť ako polyfunkčné objekty

**-VVO č. 1 súhlasí:**

**a/ so zmenou UP CMZ s preriešením možnosti zahrnutia existujúcich objektov do zástavby polyfunkčných objektov , podľa vyjadrenia architektky mesta,**  
**b/ s oprávnenou požiadavkou mesta Prievidza, ako obstarávateľa UPD, na úhradu nákladov za obstaranie zmeny územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza, funkčnopriestorového bloku FPB 1-1.2 s možnosťou zahrnutia existujúcich objektov na CKN 2375/, 1184/28 KU Prievidza do zástavby polyfunkčných objektov, žiadateľa Gordy, s. r. o., Prievidza, vlastníka parciel CKN 2375/1, 2, 3, 1184/28 KU Prievidza vo výške 100% z celkových nákladov na obstaranie**

prítomní: 5 členov

hlasovanie: 5 - za

0 - proti

**mail – dôvodová správa zo dňa 11. 05. 2020 – Ing. arch. Zuzana Hlinková, architekt mesta – žiadosť o „Zmenu územného plánu mesta Prievidza, funkčnopriestorový blok FPB 1-3.1 – zmena funkcie zo Zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou na Obytné územie**

**/bývanie/ - individuálne formy-**

**-žiadateľa František Kuffer, Ul. J. Jesenského 2885/10C, Prievidza,** /k svojej žiadosti žiadateľ doplnil aj stanoviská niektorých dotknutých majiteľov nehnuteľností v príslušnej oblasti/

**-VVO č. 1 súhlasí:**

**a/ so zmenou UP mesta Prievidza, funkčnopriestorový blok FPB 1-3-1 – zmena funkcie zo „Zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou“ na „Obytné územie /bývanie/ - individuálne formy“, vlastníka parciel CKN 5250, 5251, 5252 k. ú. Prievidza, podľa vyjadrenia architektky mesta,**

**b/ s oprávnenou požiadavkou mesta Prievidza, ako obstarávateľa UPD, na úhradu nákladov za obstaranie zmeny územného plánu mesta Prievidza, funkčnopriestorový blok FPB 1-3-1 - zmena funkcie zo „Zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou“ na „obytné územie - /bývanie/ - individuálne formy“, žiadateľa František Kuffer, J. Jesenského 2885/10C, Prievidza, vlastníka parciel CKN 5250, 5251, 5252 k. ú. Prievidza, vo výške 100% z celkových nákladov na obstaranie**

prítomní: 5 členov

hlasovanie: 5 - za

0 - proti

**-žiadosť – Jozef Polkoráb, Gazdovská 1338/13, Prievidza** - o nájom časti mestského pozemku, parc. CKN č. 2122/1, za účelom predaja pečených gaštanov, vareného vína, údenárskych výrobkov, varenej kukurice a nealko nápojov, v termíne od 01. 12. 2020 – 03. 01 .2021, spotrebované energie bude znášať na vlastné náklady

**-VVO č. 1 súhlasí s predmetným nájmom pozemku, za podmienky dodržania zmluvných podmienok**

prítomní: 5 členov

hlasovanie: 5 - za

0 – proti

#### K BODU 4/rôzne:

##### -p. Urík Július -

-podal informáciu – o poďakovaní – list zo dňa 03. 04. 2020 poslancom MsZ v Prievidzi z „Chirurgického oddelenia, NsP Prievidza, so sídlom v Bojniciach za ochranné rúška, ktoré dostali od VVO č. 1,

**-VVO č. 1 berie na vedomie**

##### -p. JUDr. Ing. Maxina Ľuboš, PhD. -

-mailom podal informáciu VVO č. 1, že obdržal info od predsedu SVB na Žabníku, k premiestneniu kvetináčov z tržnice na Zapotôčkoch na Sídl. Žabník - stredná bytovka oproti vchodu na FŠ

**-VVO č. 1 berie na vedomie, súhlasí**

prítomní: 5 členov

hlasovanie: 5 - za

0 – proti

-ďalej mailom podal informáciu k žiadosti o povolenie rozkopávkových prác, /spol. TO-MY-STAV, s. r. o./ na Sídl. Necpaly, podľa štandardných pravidiel vyhovieť, nakoľko sa navrhovaným spôsobom realizácie vylepší stav poškodenej časti cestnej komunikácie a nebude to mať dopad na rozsah schváleného VB

**-VVO č. 1 berie na vedomie, súhlasí**

prítomní: 5 členov

hlasovanie: 5 - za

0 – proti

##### -p. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová -

-v súvislosti s koronakrízou navrhuje majiteľom a prevádzkovateľom kaviarní, barov, reštaurácií, ktorí majú v prenájme od mesta pozemky pod terasy, krátkodobý prenájom za cenu 1eur na mesiac,

**-VVO č. 1 berie na vedomie, súhlasí**

prítomní: 5 členov

hlasovanie: 5 - za

0 – proti

#### K BODU 6/záver:

Na záver predsedu VVO č. 1 p. Urík Július poďakoval za účasť všetkým a zasadnutie VVO č. 1 ukončil.

Zasadnutie VVO č. 1 ukončené o 18,00 hod..

Július Urík,  
predseda VVO č. 1

Zapísala: Miriam Uríková, zapisovateľka VVO č. 1

