

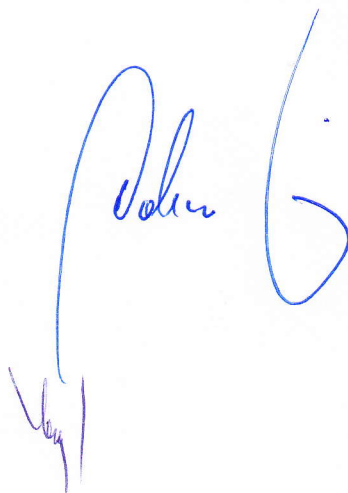
Materiál č. 38/12

Mestská rada: 22. 5. 2012

Mestské zastupiteľstvo: 29. 5. 2012

Správa
o činnosti spoločnosti Prievidza Invest s.r.o.
za rok 2011

Predkladá: Ján Dobrovodský
konateľ spoločnosti



Vypracoval: Ing. Soňa Labajová

V Prievidzi dňa 30.4.2012

1. MAJETOK

1.1. Majetok mesta Prievdza v správe spoločnosti Prievdza Invest, s.r.o.

Spoločnosť má v zmysle Komisionárskej zmluvy zo dňa 22. 5. 2006 v správe hnutelný a nehnuteľný majetok mesta Prievdza.

	Stav k 1. 1. 2011	+Prírastok/ -Úbytok	Stav k 31. 12. 2011
Druh majetku	Obstarávacia cena (EUR)	Pohyb (EUR)	Obstarávacia cena (EUR)
Hnutelný majetok			
Notebook s príslušenstvom	1 991,30		1 991,30
PC s príslušenstvom	898,89		898,89
Osobný automobil Fabia	13 609,17	-13 609,17	0
MS Office	232,42		232,42
MS Windows 2003	173,47		173,47
Celkom hnutelný majetok	16 905,25	-13 609,17	3 296,08
Nehnutelný majetok			
Pozemky, celkom o výmere 84 170 m ²	419 089,83		419 089,83
Celkom nehnuteľný majetok	419 089,83		419 089,83

Osobný automobil bol k 31.3.2011 vrátený mestu Prievdza.

1.2. Vlastný majetok spoločnosti Prievdza Invest s. r. o.

	Stav k 1. 1. 2011	+Prírastok/ -Úbytok	Stav k 31. 12. 2011
Druh majetku	Obstarávacia cena (EUR)	Pohyb (EUR)	Obstarávacia cena (EUR)
Nehnutelný majetok			
Budova administratívy	329 064,46		329 064,46
Oplotenie	299 448,93		299 448,93
Požiarň vodovod	428 554,01		428 554,01
Kanalizácia	1 025 052,06		1 025 052,06
Elektro rozvody	89 550,08		89 550,08
Rozvod plynu	154 177,28		154 177,28
Cestná komunikácia	2 784 342,50		2 784 342,50
Kamerový systém + EZS	273 056,53		273 056,53
Pozemky 306 293 m ²	3 399 266,36		3 399 266,36
Celkom nehnuteľný majetok	8 782 512,21	0	8 782 512,21

2. EKONOMIKA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2011

2.1. Náklady, výnosy, hospodársky výsledok za rok 2011 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím (EUR)

Účet	Náklad/Výnos	rok 2010	Mesačný priemer	rok 2011	Mesačný priemer
501	Spotreba materiálu	2 663	222	665	55
502	Spotreba energie	4 809	401	2 828	236
511	Opravy a udržiavanie	26 754	2 230	29 185	2 432
513	Náklady na reprezentáciu	1 251	104	149	12
518	Ostatné služby	68 409	5 701	52 772	4 398
521	Mzdové náklady	6 591	549	4 170	348
522	Príjmy spoločníkov a členov	11 717	976	1 992	166
524	Zákonné sociálne poistenie	3 395	283	1 552	129
527	Zákonné sociálne náklady	538	45	138	12
531	Daň z motorových vozidiel	110	9	27	2
532	Daň z nehnuteľnosti	157	13	8 116	676
538	Ostatné dane a poplatky	172	14	146	12
548	Ostatné náklady na hosp. činnosť	3 067	256	8 477	706
551	Odpisy	297 057	24 755	301 005	25 084
562	Úroky (k úveru)	57 916	4 826	127 638	10 637
568	Ostatné finančné náklady	106	9	6 748	562
591	Daň z príjmov			6	1
	NÁKLADY CELKOM	484 712	40 393	543 888	45 324
602	Tržby z predaja služieb	93 877	7 823	46 979	3 915
644	Zmluvné pokuty a penále	37	3	0	0
648	Ostatné výnosy z hosp. činnosti	60 692	5 058	30	3
662	Úroky	38	3	31	3
	VÝNOSY CELKOM	154 644	12 887	47 041	3920
	HOSP.VÝSLEDOK prevádzkový	-272 084	-22 674	-364 213	-30 351
	HOSP.VÝSLEDOK finančný	-57 984	-4 832	-134 355	-11 196
	HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK celkom	-330 068	-27 506	-498 574	-41 548

Komentár k jednotlivým nákladovým a výnosovým položkám:

Náklad/výnos	Komentár
Opravy a udržiavanie, Ostatné služby	V roku 2010 uhradila poisťovňa za škody po povodni celkom 59 123 EUR. Toto plnenie bolo v tržbách roku 2010, ale náklady vo výške 34 842 EUR sú zúčtované v roku 2011.
Mzdové náklady a odvody	v roku 2011 boli náklady iba za január – marec
Úroky (náklady)	v roku 2010 boli platené úroky od júla, čiže mesačný priemer je v skutočnosti 9 653 EUR
Tržby z predaja služieb	pokles v roku 2011 z dôvodu zmeny komisionárskej zmluvy (zníženie odplaty) s mestom Prievidza

Záver:

Nárast straty medziročne v roku 2011 oproti roku 2010 o 169 tis. EUR je spôsobený hlavnými faktormi:

1. Prevádzková oblasť
 - pokles tržieb v roku 2011 z dôvodu zmeny komisionárskej zmluvy s mestom Prievidza
 - časový posun nákladov k povodni z roku 2010 do roku 2011
2. Finančná oblasť
 - nárast finančných nákladov v roku 2011 na úver (v roku 2010 bol poskytnutý úver a úrokmi nebol zaťažovaný celý rok, súčasne sa vývojom na finančnom trhu v roku 2011 zvyšovala úroková miera)

2.2. Vyúčtovanie poskytnutých prostriedkov na splátky úveru k 31. 12. 2011 (EUR)

Text	Príjmy	Výdaje
vklad do kapitálového fondu	369 060,00	
splátka úveru		235 551,72
úrok		126 975,39
poplatok		6 638,78
Celkom	369 060,00	369 165,89

2.3. Informácia o výške úveru k 31. 12. 2011

Text	€
Zostatok úveru k 1. 1. 2011	3 395 870,49
Splátky istiny za 1-12/2011	235 551,72
Zostatok úveru k 31. 12. 2011	3 160 318,77

Poznámka: úver poskytnutý v roku 2010 bankou Dexia, a.s. na nákup pozemkov

2.4. Prehľad o transferoch k 31. 12. 2011 (EUR)

Druh transferu	Schválený na rok 2011	Úhrada transferu	Vyúčtovanie transferu	Spôsob vyúčtovania
Komisionárska odplata	50 000,00	45 247,05	45 247,05	fakturácia v r. 2011 a uhradené v r. 2011
		4 752,88	4 752,88	fakturácia v r. 2010 a uhradené v r. 2011
Prostriedky na splácanie úveru	371 572,00	369 060,00	369 165,89	úhrada úveru a úrokov

2.5. Informácie o pohľadávkach a záväzkoch k 31.12.2011

Spoločnosť Prievidza Invest s.r.o. eviduje pohľadávky na základe nájomných zmlúv a komisionárskej zmluvy s mestom Prievidza a súčasne pohľadávky a záväzky vyplývajúce z prevádzkovej činnosti spoločnosti. Pohľadávky aj záväzky k 31. 12. 2011 sú z bežnej prevádzky vzniknuté v 12/2011. Spoločnosť neeviduje žiadne rizikové pohľadávky ani záväzky po splatnosti.

Druh	Výška k 31.12.2011 (EUR)	Do lehoty splatnosti (EUR)	Po lehote splatnosti (EUR)
Pohľadávky z obchodného styku	1 445,00	967,00	478,00 (splatné 12/2011)
Ostatné pohľadávky (daňové pohľadávky)	1 182,00	1 182,00	0
Záväzky z obchodného styku	4 217,00	4 217,00	0
Ostatné záväzky (daňové záväzky, sociálny fond, rezervy)	129,00	129,00	0
Úver	3 160 319,00	3 160 319,00	0

3. Návrh na uznesenie

1. MsR, MsZ berie na vedomie

**Správu
o činnosti spoločnosti Prievidza Invest s.r.o.
za rok 2011**