



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva
v Prievidzi

Materiál MsZ č.: 13/2012

Mestské zastupiteľstvo: 28. 2. 2012

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta

Vypracovala: Ing. Naďa Prilinská, asistentka prednostu MsÚ

V Prievidzi dňa 17. 2. 2012

**N á v r h
u z n e s e n í a**

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 28. 2. 2012

Uznesenie č./12

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
- b) Správu o výsledkoch vykonaných kontrol,
- c) Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Prievidza k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi;

II. sleduje

- rok 2012: 16/II.;
- rok 2011: 73/IV. až VI., 177/II., 238/III., 240/II., 241/II. – bod b), 242/II.-b), 243/III., 264/II.-bod b), 266/III, 273/II. – bod a), c), 300/II., 301/II.,302/II., 326/II., 326/III., 360/II., 362/II., 370/III., 371/II., 372/III.;
- rok 2010: 158/II., 185/II., 186/II., 246/II. body M3, M8, M9, M11, 278/III., 283/III., 306/II.;
- rok 2009: 149/II., 149/III., 222/II., 318/III., 364/II. – bod a), c);
- rok 2007: 261/II. – bod b);
- rok 2006: 486/II., 546/III.;
- rok 2003: 76/I.
- rok 1997: 224/II.

III. vypúšťa zo sledovania uznesenia:

- rok 2012: 6/IV., 6/V.
- rok 2011: 214/II., 244/II – bod b), 245/II. bod b) – 11, 266/II., 325/II., 349/II.;
- rok 2010: 112/II.;
- rok 2008: 192/II.;

IV. ruší uznesenia:

- rok 2011: 19/III., 19/IV., 175/II.

V. opravuje uznesenia:

Rok 2012

Uznesenie č. 6/IV./12

Mestské zastupiteľstvo odporúča primátorke mesta zúčastniť sa ustanovujúceho valného zhromaždenia oblastnej organizácie cestovného ruchu na hornej Nitre a rokovaní o postavení mesta Prievidza v stanovách i zakladateľskej zmluve oblastnej organizácie cestovného ruchu podľa zákona č. 91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu v úplnom znení,

Ustanovujúce valné zhromaždenie sa konalo dňa 23. 2. 2012. Bližšia informácia bude ústne podaná na rokovaní MsZ dňa 28.2.2012.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 6/V./12

Mestské zastupiteľstvo žiada primátorku mesta predložiť Mestskému zastupiteľstvu v Prievidzi návrh stanov a návrh zakladateľskej zmluvy oblastnej organizácie cestovného ruchu na hornej Nitre.

Návrh stanov a zakladateľská zmluva OOCR bola predložená na rokovaní MsZ dňa 21. 2. 2012.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 16/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti - časti pozemku v k.ú. Prievidza, parcela č. 2132/7, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 17 m² pre Radovana Macha, Urbánkova ul. 908/4, Prievidza, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nakoľko predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne príľahlý k prevádzke „EDEN CAFE“, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, a na ktorom bude Radovan Macho poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je podľa § 1 ods.2 a § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré patrí aj utváranie a chránenie zdravých podmienok a zdravého spôsobu života obyvateľov mesta, a to za cenu nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4. príslušného kalendárneho roka, v zmysle Internej smernice mesta Prievidza č. 65 - Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza s tým, že nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú s 1 -mesačnou výpovednou lehotou.

Úloha v plnení. Nájomná zmluva je v štádiu prípravy.

- *zostáva v sledovaní*

Rok 2011

Uznesenie č. 19/III., IV./11

MsZ schvaľuje

a) výstavbu štyroch bytových domov s nájomnými bytmi (o celkovej výmere podlahovej plochy 4 bytových domov 5070,88 m² a rozpočtovým nákladom na 4 bytové domy vo výške 4 423 103,20 € s DPH) mestom Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa, v k. ú. Prievidza, za podmienky získania dotácie vo výške 20 % a podpory prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 80 % a výstavbu technickej vybavenosti (v zmysle zákona č.443 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní z 26.októbra 2010) s rozpočtovým nákladom 524 303,87 € s DPH k predmetným bytovým domom (čo zahŕňa miestnu komunikáciu s verejným osvetlením, vodovod a kanalizáciu), z čoho výška dotácie na obstaranie technickej vybavenosti je 34,58 %, t.j.158 380,91 € a vlastné zdroje vo výške 65,42 %,t.j. 365 923,09 €

b) odkúpenie projektovej dokumentácie na výstavbu bytových domov v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa v k. ú. Prievidza od spoločnosti HANT BA, a.s., Považské Podhradie, za cenu 7 000,00 € s tým, že projektová dokumentácia bude upravená tak, aby spĺňala

- podmienky pre podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR do výšky 20 % oprávnených nákladov a poskytnutie pôžičky zo Štátneho fondu rozvoja bývania do výšky 80 % oprávnených nákladov;
- c) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR do výšky 20% oprávnených nákladov a poskytnutie pôžičky zo ŠFRB do výšky 80 % oprávnených nákladov a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zmysle zákona č. 443/Z.z. z 26.októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní;
 - d) čerpanie schválených výdavkov na výstavbu štyroch bytových domov a k nim prislúchajúcej technickej vybavenosti v rozpočte mesta na rok 2011 je podmienené výškou získaných finančných zdrojov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR;
 - e) vlastné finančné prostriedky z rozpočtu mesta na kofinancovanie ostatnej technickej vybavenosti k predmetným nájomným domom s rozpočtovým nákladom vo výške 133 729,73 € s DPH (z toho 116 319,64 € s DPH na prípojku NN, teplovodný kanál, parkovisko a na náhradnú výsadbu vo výške 17 409,79 s DPH);
 - f) záväzok mesta Prievidza vo výške splácania úveru, t.j. istina a úroky, pričom v rozpočte mesta mesto na tento účel vyčlení finančné prostriedky a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania;
 - g) zábezpeku na zabezpečenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania bankovou zárukou a zriadením záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania k novopostavenej nehnuteľnosti a pozemku;
 - h) výstavbu štyroch bytových domov s nájomnými bytmi mesto Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa v k. ú. Prievidza za podmienok stanovených zákonom č. 443/2010 Z. z. z 26.októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a následné pridelenie bytov do nájmu len nájomcom, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie stanovené týmto zákonom č.443/2010 Z. z.,
 - i) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievidza oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie;
 - j) v prípade schválenia úveru zo ŠFRB na výstavbu štyroch nájomných bytových domov zapracovanie splátky do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

Mestské zastupiteľstvo splnomocňuje

JUDr. Katarínu Macháčkovú, primátorku mesta Prievidza, k uzatváraniu všetkých zmluvných a úverových vzťahov súvisiacich so zabezpečovaním výstavby nájomných bytov.

Mestu Prievidza z dôvodu nekompletnej žiadosti na ŠFŽP na výstavbu štyroch bytových domov s nájomnými bytmi nebol schválený úver (dotácia vo výške 20% MDVaRR bola schválená). Mesto na základe tejto skutočnosti, ako aj z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov r. 2011 na realizáciu inžinierskych sietí a prípadného splácania úveru nerealizovalo výstavbu štyroch bytových domov v lokalite Necpaly, Gazdovská ul.

Z dôvodu potreby nájomných bytov pre obyvateľov mesta Prievidza, mesto Prievidza požiada do konca februára 2012, po predchádzajúcom prerokovaní v Mestskej rade a schválení na Mestskom zastupiteľstve, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja o pridelenie dotácie na výstavbu 2 bytových domov v uvedenej lokalite a následne v priebehu roka 2012 požiada o úver na výstavbu predmetných nájomných bytov.

Dve bytovky v uvedenej lokalite pre potreby obyvateľov mesta bude realizovať Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.

- návrh na zrušenie uznesenia 19/III./11 a 19/IV./11

Uznesenie č. 73/IV. až VI./11

Mestské zastupiteľstvo

IV. schvaľuje

záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto

- Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábrežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,
- V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja, aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kanianka a napojením na komunikačný systém,
- VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Technické požiadavky sú uplatnené u investora SSC Žilina. Finančné prostriedky na projekt pre územné rozhodnutie na predĺženie zbernej komunikácie Ul. Ľ. Ondrejova po obchvat I/64 mesta boli zaradené do návrhu rozpočtu na rok 2012, ale schválené neboli. Finančné prostriedky budú navrhnuté na zaradenie do I. úpravy rozpočtu mesta na rok 2012.

- *zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 175/II./11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

priamy prenájom časti nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 528/112, orná pôda vo výmere 1 600 m², (mimo plánovanej trasy stavby „Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza“ vrátane ochranného pásma), s výškou nájomného 1,71 €/m²/rok, za účelom zriadenia záhradníctva – pestovanie a predaj okrasných drevín a kvetov, ktoré bude možné užívať až po skončení vegetačného obdobia, na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou; pre Ing. Jozefa Tkadleca, bytom Prievidza, Duklianska ul. č. 70/39, ktorý podal návrh nájomného v zmysle oznámenia zámeru mesta Prievidza zverejneného dňa 18.04.2011 prenechať formou priameho prenájmu podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do nájmu časť nehnuteľnosti; Ing. Jozef Tkadlec podľa doloženého čestného prehlásenia nie je osobou, ktorej podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, mesto nemôže prenechať do nájmu nehnuteľnosť priamym prenájomom.

Uznesením bol schválený pre Ing. Jozefa Tkadleca priamy nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza z parcely č. 528/112, orná pôda vo výmere 1 600 m², na účel zriadenia záhradníctva – pestovanie a predaj okrasných drevín a kvetov, ktorý bude nájomca užívať až po skončení vegetačného obdobia.

Ing. Jozef Tkadlec odstúpil z finančných dôvodov od uzavretia nájomnej zmluvy.

- *návrh na zrušenie uznesenia*

Uznesenie č. 177/II./11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie kamennej „Sochy sv. Jána Nepomuckého“ a „Sochy na stípe - Panna Mária Immaculata“ a ich získanie do majetku mesta Prievidza s tým, že mesto Prievidza zabezpečí ich reštaurovanie, pričom finančné prostriedky na obnovu budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza po uskutočnení verejného obstarávania na reštaurátorské práce.

„Socha sv. Ján Nepomucký“ a „Socha na stípe – Panna Mária Immaculata“ boli zmluvou o uznaní vlastníckych práv usporiadané do majetku mesta Prievidza a boli zaradené do evidencie majetku – „Socha na stípe – Panna Mária Immaculata“- účet 032, v hodnote 3000,00 eur a „Socha sv. Ján Nepomucký“ - účet 755, v hodnote 0 eur (je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Pamiatkového úradu Slovenskej republiky a ako taká má nevyčísľiteľnú hodnotu). Vzhľadom na zavedenie úsporného režimu a ďalších racionalizačných opatrení požiadavka na verejné obstarávanie na reštaurátorské práce na sochy zadaná nebola.

- *zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 214/II./11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) že podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide o prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, t. j. aj zabezpečenie bytovej výstavby pre obyvateľov a spoločnosť LICITOR development, s. r. o., Žilina vybuduje na vlastné náklady na predmetných pozemkoch bytový dom vrátane infraštruktúry;
- b) prenájom pozemkov parc. č. 6652/22 záhrada vo výmere 1944 m², parc. č. 6652/24 záhrada vo výmere 750 m², parc. č. 6652/25 záhrada vo výmere 2287 m², parc. č. 6652/36 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 400 m², parc. č. 6652/60 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 363 m² a parc. č. 6652/123 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1450 m², ktorá bola odčlenená z parc. č. 6652/1, spolu vo výmere 7194m², (pozemok od tenisovej haly) za cenu 1,00 €, za účelom výstavby bytového objektu Prievidza Necpaly – Gazdovská ulica II etapa vrátane infraštruktúry na vlastné náklady pre spoločnosť LICITOR development, s.r.o., Tajovského 5, Žilina s tým, že v prípade etapovitej realizácie výstavby spoločnosť začne s výstavbou bytového objektu od tenisovej haly a zabezpečí napojenie objektu na Centrálny zdroj tepla od spoločnosti PTH, a. s. , Prievidza.

Pozemky sú v nájme spoločnosti LICITOR development, s. r .o., Žilina podľa zmluvy o nájme pozemkov uzatvorenej dňa 16.08.2011 medzi prenajímateľom mesto Prievidza a nájomcom spoločnosťou LICITOR development, s. r. o., Žilina. Po vybudovaní a skolaudovaní bytového domu bude vlastníctvo pozemkov, ktoré má t. č. spoločnosť v nájme, prevedené do podielového spoluvlastníctva budúcich vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu.

- *návrh na vypustenie zo sledovania.*

Uznesenie č. 238/III./11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

obnovu parku pred ÚPSVaR v Prievidzi podľa predloženého návrhu so zachovaním fontány v novej, zmodernizovanej podobe s tým, že finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre búracie povolenie a finančné prostriedky na projekt obnovy parku budú zlúčené do položky projekt „Park pred ÚPSVaR“ na sumu 3 250,00 € s tým, že finančné prostriedky na realizáciu prác vo výške 4 200,00 € zostanú bez zmeny a budú upravené až na základe výsledku verejného obstarávania.

Projekt „Obnova parku pred Úradom práce sociálnych vecí a rodiny v Prievidzi“ bol spracovaný a je pripravený na realizáciu. Finančné prostriedky na realizáciu prác vo výške 4 200,00 € boli zaradené do rozpočtu mesta na rok 2012.

- *zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 240/II./11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza v lokalite Necpaly – Vrchy formou zámeny, nájmu, kúpy pozemkov, za účelom vybudovania „spojovacieho chodníka s verejným osvetlením“, za cenu podľa znaleckého posudku.

Usporiadanie pozemkov pod spojovacím chodníkom Necpaly-Sever

Správa katastra Prievidza pochybila pri zápise vlastníctva dedičstva u p. Pekárovej, z toho dôvodu sa čakalo na opravu. V súčasnosti je riešené majetkovoprávne usporiadanie pozemkov delimitačným protokolom zo štátu na mesto, ktorý ešte nie je zapísaný v Správe katastra Prievidza.

- *zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 241/II. - b)/11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2272, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13,75 m², s výškou nájomného 1,00 €/rok pre Milana L'ahkého, Prievidza, za účelom vybudovania

parkovacej plochy pre dve osobné autá na vlastné náklady, pre potreby autoškoly, ktoré bude využívať počas pracovnej doby od 8.00 h do 18.00 h a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti, ktorú po vybudovaní bezodplatne prevedie do majetku mesta Prievidza.

Úloha v plnení. Nájomná zmluva bude vypracovaná až po doložení podkladov k odovzdaniu stavby do majetku mesta Prievidza Milanom L'ahkým.

- *zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 242/II. - b)/11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2122/1 vo výmere 15 m² pre spoločnosť SAXES, s. r. o., Makovického ul. č. 498/2, Prievidza, za účelom vybudovania vonkajšieho sezónneho sedenia pred prevádzkou „Obchod Na námestí“ na existujúcej dlažbe, na vlastné náklady, s výškou nájomného 0,066 €/m²/deň, na dobu neurčitú s 1 – mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou, že v prípade potreby mesta Prievidza bude nájomca povinný pozemok uvoľniť bez zbytočného odkladu.

Spoločnosť SAXES, s.r.o., v zastúpení konateľom Ing. Miroslavom Sokolom doloží po konzultácii s architektom mesta návrh realizácie vonkajšieho sedenia a až potom bude vypracovaná nájomná zmluva.

- *zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 243/III./11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

a) čiastočné odpustenie zmluvnej pokuty vo výške 33 193,00 € dojednanej v čl. VIII. bod 1 Kúpnej zmluvy č. 44/08 zo dňa 6.11.2008 o sumu 23 193,00 €, zmluvnú pokutu vo výške 10 000,00 € zaplatí konateľ spol. JIMBO Invest, s. r. o., jednorázovo pri podpísaní dohody medzi mestom Prievidza a spoločnosťou JIMBO Invest, s.r.o., a zároveň rozšírenie účelu využitia polyfunkčného objektu o prevádzku grilovaných špecialít a kebabu doplnením čl. III. KZ a bodu 2 čl. X. KZ, b) prevod vlastníctva k časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, na ktorom je postavené schodisko v rozsahu výmery 12 m², ktoré je súčasťou polyfunkčného objektu vo vlastníctve spoločnosti JIMBO Invest, s.r.o., podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí s tým, že na základe znaleckého posudku a po zameraní pozemku geometrickým plánom, bude zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy finančná čiastka - kúpna cena vo výške dvojnásobku ohodnotenia pozemku cena/m² a uhradená znížená zmluvná pokuta vo výške 10 000,00 € s podmienkou, že pozemok pod existujúcim schodiskom nebude zastavaný a ani žiadnym iným spôsobom nebude znemožnený prístup pod schodisko.

Po uhradení čiastočnej zmluvnej pokuty a po zameraní pozemku geometrickým plánom bude vypracovaná kúpna zmluva na časť pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, na ktorom je postavené schodisko vo výmere 12 m² (schodisko je súčasťou polyfunkčného objektu vo vlastníctve spoločnosti JIMBO Invest, s. r. o., Prievidza) a kupujúci – spoločnosť JIMBO Invest, s. r. o., zaplatí zaň na základe znaleckého posudku kúpnu cenu vo výške dvojnásobku ohodnotenia pozemku cena/m² pri podpise kúpnej zmluvy. V kúpnej zmluve bude mať podmienku, že pozemok pod existujúcim schodiskom nebude zastavaný a ani žiadnym iným spôsobom nebude znemožnený prístup pod schodisko.

Nakoľko boli zistené nové skutočnosti (navyše zastavaný pozemok mesta stavbou vo vlastníctve žiadateľa) na základe návrhu právnej kancelárie bude v orgánoch mesta v mesiaci február 2012 táto žiadosť doriešená.

- *zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 244/II. – b)/11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

prenájom pozemku v k. ú. Prievidza, časť z parc. č. 5009/1, vo výmere podľa situačného zamerania, za účelom využívania vybudovaných parkovacích miest pri objekte na parc. č. 5009/2 (vo vlastníctve žiadateľa), na dobu neurčitú, s výškou nájomného 1€/rok s tým, že parkovacie miesta budú bezodplatne odovzdané do majetku mesta Prievidza v rozsahu podľa porealizačného

zamerania stavby, t. j. vo výmere 38 m², pričom spol. JIMBO Invest, s.r.o., ich bude využívať počas prevádzkovej doby a v ostatnom čase budú slúžiť verejnosti;

Parkovacie miesta boli Protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku do vlastníctva mesta zo dňa 21.12.2011 odovzdané do majetku mesta a následne bola vyhotovená Nájomná zmluva č. 35/2011.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 245/II. – b)/ bod 11/ 11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

prenájom samostatného jednopodlažného objektu bývalých detských jasí v Materskej škole, Ul. Š. Závodníka , súpis. č.20488, ev. č. 18, od 1.9.2011 na dobu neurčitú pre nájomcov, ktorými sú základné organizácie a občianske združenia zdravotne postihnutých osôb:

11. Združenie občanov Slovenska postihnutých epilepsiou – AURA, regionálny klub Prievidza

Účel nájmu: poskytovanie všeobecne prospešných služieb,

Doba nájmu: od 1.9.2011 na dobu neurčitú,

Výška nájmu: 1,00 €/ rok pre každú organizáciu,

Spotreba energií a vody: 10 % platí nájomca, 90% platí mesto Prievidza.

Uznesením MsZ bol schválený prenájom samostatného jednopodlažného objektu bývalých detských jasí v Materskej škole, Ul. Š. Závodníka 448/18 podľa §9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa pre základné organizácie a občianske združenia zdravotne postihnutých osôb v počte 12 organizácií. S 11-timi organizáciami boli podpísané zmluvy o nájme od 1. 9. 2011 na dobu neurčitú s nájmom 1 € za rok za každú organizáciu, s tým že za náklady na spotrebu energií a vody platí 10 % každý nájomca a 90 % uhrádza mesto Prievidza.

Združenie občanov Slovenska postihnutých epilepsiou AURA nájomnú zmluvu nepodpísalo a o prenájom predmetných priestorov záujem nemajú.

- *úloha je splnená*

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 264/II. – b)/11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5086/58, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², s výškou nájomného 1,00 €/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pre Súkromnú základnú školu – Eškolu v zastúpení Mgr. Vladimíra Bálinta, za účelom vybudovania parkovacej plochy pre potreby Súkromnej základnej školy - Eškoly, ktorú bude využívať počas prevádzkovej doby školy a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti.

Po doložení podkladov k odovzdaniu stavby do majetku mesta Prievidza Mgr. Vladimírom Bálintom bude vypracovaná nájomná zmluva.

- *zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 266/II./11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

uplatnenie náhrady za doterajšie užívanie pozemkov u vlastníkov jednotlivých dočasných garáží za cenu 2,00 €/m²/rok, a to spätne za obdobie 3 rokov;

Na základe uznesenia boli vypracované zmluvy o náhrade za spätné užívanie s užívateľmi garáží, ktoré im boli doručené v mesiacoch december 2011 až začiatok januára 2012. Dvadsať užívatelia zaplatili náhradu za užívanie vo výške 2,00 €/ m²/rok spätne za obdobie 3 rokov a v súčasnosti sa im zasielajú nájomné zmluvy s výškou nájomného 6,00 €/m²/rok na nájomný vzťah do budúcnosti.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 266/III./11

Mestské zastupiteľstvo žiada primátorku mesta uzatvoriť nájomné zmluvy na pozemky v k. ú. Prievidza, z parc. č. 3796/2, ostatná plocha vo výmere približne 455 m² a z parc. č. 3796/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², pod dočasnými stavbami garáží s vlastníkmi týchto stavieb, s výškou nájomného 6,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Dvadsať užívatelia zaplatili náhradu za užívanie vo výške 2,00 €/ m²/rok spätne za obdobie 3 rokov a v súčasnosti sa im zasielajú nájomné zmluvy s výškou nájomného 6 €/m²/rok na nájomný vzťah do budúca. Šiesti užívatelia zatiaľ nezaplatili náhradu za užívanie pozemkov, nájomné zmluvy im budú zaslané až po uhradení náhrady.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 273/II. – a), c)/11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) odstúpenie od Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č. 1 a 2 s tým, že kúpna cena 67 632,61 € (2 037 500,00 Sk) zvýšená o úrokovú sadzbu NBS t. j. o 4,25% vo výške 7 319,86 € (220 518,00 Sk) t. j. spolu vo výške 74 952,47 € (2 258 018,00 Sk) bude vrátená tak ako bola zaplatená, t. j. mesačnými splátkami v období 5. rokov, t. j. mesačne vo výške 1 249,21 € počnúc prvým dňom mesiaca nasledujúceho po zápise vlastníckeho práva k vracaným nehnuteľnostiam na mesto Prievidza;
- c) majetkovoprávne usporiadanie obslužnej komunikácie s celou parcelou č. 3249/2 resp. časťou prislúchajúcou pod komunikáciu.

Časť II. písm. a)

Listom zn. 1.2.-5857-2011/95958 zo dňa 29.9.2011 bolo Ing. Karlovi Čukovi zaslané odstúpenie od zmluvy č. 36/07 zo dňa 09.05.2007 v znení Dodatkov č. 1 a 2 s tým, že kúpna cena 67 632,61 eur (2 037 500,00 Sk) zvýšená o úrokovú sadzbu NBS t. j. o 4,25% vo výške 7 319,86 eur (220 518,00 Sk) t. j. spolu vo výške 74 952,47 eur (2 258 018,00 Sk) bude vrátená tak, ako bola zaplatená, t. j. mesačnými splátkami v období 5-ich rokov, t. j. mesačne vo výške 1 249,21 Eur počnúc prvým dňom mesiaca nasledujúceho po zápise vlastníckeho práva k vráteným nehnuteľnostiam na mesto Prievidza. Dňa 24.10.2011 Ing. K. Čuka uviedol vo Vyjadrení k vyúčtovaniu zmluvnej pokuty a k odstúpeniu od zmluvy, že mu bolo odstúpenie od kúpnej zmluvy doručené dňa 12.10.2011 a považuje ho, rovnako ako vyúčtovanie zmluvných pokút za nedodržanie termínu začatia s výstavbou na predmetných pozemkoch, za neoprávnené.

Časť II. písm. c)

Dňa 14.10.2011 sa uskutočnilo rokovanie s vlastníčkou pozemku parcela č. 324/2 Annou Galambošovou o možnosti len zriadenia vecného bremena prístupu po pozemku v jej vlastníctve a o možnosti odkúpenia len časti pozemku. Anna Galambošová pre potreby rokovania s VÚB, a. s., ktorá má na predmetný pozemok zriadené záložné právo, potrebuje oficiálnu písomnú žiadosť od mesta s uvedením, čo mesto požaduje a na aký účel. Podľa vyjadrenia referátu územného plánovania sa pripravuje požiadavka mesta na vyporiadanie pozemku tak, aby mesto nemuselo kúpiť celý pozemok vo výmere 3 249 m², ale len jeho časť v rozsahu výmery približne 1 000 m² a na pozemok pod komunikáciou, aby bolo zriadené len vecné bremeno.

Rokovania s Annou Galambošovou a následne so zástupcami VÚB, a. s., pobočka Prievidza sa uskutočnili, banka súhlasí s predajom časti pozemku. V mesiaci február 2012 bude do orgánov mesta predložený nový návrh riešenia statickej dopravy a zásobovania v centrálnej mestskej zóne na Ul. Matice slovenskej.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 300/II/11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Rekonštrukcia Základnej školy na Rastislavovej ulici v Prievidzi“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 7 593,44 € t.j. 5% z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie nebola vyhodnotená. Predpokladané ukončenie procesu hodnotenia zo strany Envirofondeu sa očakáva v priebehu roka 2012.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 301/II/11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Modernizácia technického vybavenia DHZ Prievidza - Veľká Lehôtka“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 331,60 € t.j. 5% z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie nebola vyhodnotená. Predpokladané ukončenie procesu hodnotenia zo strany MV SR sa očakáva koncom marca 2012.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 302/II/11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Vybudovanie osvetlenia prechodov pre chodcov“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 592,42 € t.j. 5% z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie nebola vyhodnotená. Predpokladané ukončenie procesu hodnotenia zo strany MV SR sa očakáva koncom marca 2012.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 325/II/11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

viacročný programový rozpočet mesta Prievidza na roky 2012, 2013 a 2014 s pripomienkami

Do schváleného viacročného programového rozpočtu mesta Prievidza na roky 2012 – 2014 boli zapracované všetky pripomienky, tak ako boli schválené uznesením MsZ. V príjmovej časti rozpočtu na rok 2012 sa opravuje suma v položke 121 002 daň zo stavieb na sumu 1 205 024 €, nakoľko na sumárnej položke 121 daň z nehnuteľnosti právnických osôb bola správne schválená suma 2 103 120 €, pričom táto zmena nemá vplyv na celkové príjmy rozpočtu na rok 2012.
- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 326/II, III /11

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

prijatie úverových zdrojov spolu vo výške 391 200,00 €, ktoré budú použité na financovanie vybraných investičných akcií mesta - vybudovanie „Parkovacích miest na Ul.M Rázusa v Prievidzi“ vo výške 300 000,00 €, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie akcie „Cintorín s krematóriom v Prievidzi“ vo výške 89 000,00 €, projektová dokumentácia pre „Spojovací chodník Necpaly – Kopanice“ vo výške 2 200,00 €, v zmysle schváleného rozpočtu mesta v roku 2012,

III. splnomocňuje primátorku mesta

rozhodnúť o spôsobe zabezpečenia úveru a o podmienkach poskytnutia úverových zdrojov.

K schváleným úverovým zdrojom v rozpočte mesta na rok 2012 vo výške 391 200 € mesto dostalo od bánk ponuky. Na základe najvýhodnejších podmienok poskytnutia úveru, pristúpi k uzatvoreniu úverovej zmluvy a dohodne spôsob zabezpečenia úveru.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 349/II/11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

ukončenie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. 4/1181/03/2004 v znení jej doplnkov uzatvorenou so spol. SLOV TAIN, s. r. o., Prievidza.

Uznesením bolo schválené skončenie nájomného vzťahu z Nájomnej zmluvy č. 4/1181/03/2004 v znení jej doplnkov uzatvorenou so spol. SLOV TAIN, s. r. o., Prievidza na účel vybudovania parkovacích miest a príjazdovej komunikácie k parkovacím plochám a na zásobovanie. Na základe príkazného listu primátorky mesta č. 23/2011 vypracovala spoločnosť TEZAS, spol. s r.o., ktorá tieto činnosti zabezpečuje na základe Komisionárskej zmluvy č. 627/2010, výpoveď predmetnej zmluvy o nájme pozemkov. Výpovedná lehota začala plynúť dňom 01.01.2012 a uplynie dňa 31.03.2012.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 360/II/11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade so zákonom č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení návrh na vyradenie III. Základnej školy, Ul. S. Chalupku 312/12, Prievidza a jej súčastí a podanie žiadosti na MŠVVaŠ SR na vyradenie III. Základnej školy, Ul. S. Chalupku 312/12, Prievidza a jej súčastí podľa Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine zo dňa 02.01.2002:

- a) školské výchovno-vzdelávacie zariadenie – školský klub detí, so sídlom v Prievidzi, Ul. S. Chalupku č. 312/12,
- b) zariadenie školského stravovania – školská jedáleň, so sídlom v Prievidzi, Ul. S. Chalupku č. 312/12,
- c) školská knižnica, so sídlom v Prievidzi, Ul. S. Chalupku č. 312/12, zo siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR k 30. 06. 2012.

Uznesením bol schválený návrh na vyradenie III. Základnej školy, Ul. S. Chalupku 312/12 a jej súčastí zo siete škôl a školských zariadení. V zmysle uvedeného bola v súlade s § 17 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve bola podaná žiadosť o jej vyradenie na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR a až na základe rozhodnutia ministerstva o vyradení školy a jej súčastí zo siete škôl a školských zariadení môže dôjsť k jej zrušeniu uznesením MsZ.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 362/II/11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade so zákonom č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení návrh na vyradenie Základnej školy, Mariánska ul. 554/19, Prievidza a jej súčastí a podanie žiadosti na MŠVVaŠ SR na vyradenie Základnej školy, Mariánska ul. 554/19, Prievidza a jej súčastí podľa Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine zo dňa 02.01.2002:

- a) školské výchovno-vzdelávacie zariadenie – školský klub detí, so sídlom v Prievidzi, Mariánska ul. 554/19,
- b) školské stredisko záujmovej činnosti, so sídlom v Prievidzi, Mariánska ul. 554/19,
- c) zariadenie školského stravovania – školská jedáleň, so sídlom v Prievidzi, Mariánska ul. 554/19,
- d) školská knižnica, so sídlom v Prievidzi, Mariánska ul. 554/19, zo siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR k 30.6.2012.

Uznesením bol schválený návrh na vyradenie Základnej školy, Mariánska ul. 554/19 a jej súčastí zo siete škôl a školských zariadení. V zmysle uvedeného bola v súlade s § 17 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve podaná žiadosť o jej vyradenie na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR. Až na základe rozhodnutia ministerstva o vyradení školy a jej súčastí zo siete škôl a školských zariadení môže dôjsť k jej zrušeniu uznesením MsZ.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 370/III/11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

nájom nehnuteľností uvedených v bode II. tohto uznesenia pre mestskú obchodnú spoločnosť UNIPA, spol. s r.o., Prievidza, IČO: 31 579 183 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. na účel realizácie projektu „Regulácia statickej dopravy v centrálnej mestskej parkovacej zóne mesta Prievidza“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa zdôvodneného tým, že medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, že mesto utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov mesta, chráni životné prostredie, v súlade s čím UNIPA, spol. s r.o., zabezpečí reguláciu parkovania jeho spolplatnením podľa stanovených taríf, čo bude znamenať prínos tak ekologický ako aj ekonomický, a dosiahne sa najmä:

- čiastočné zníženie predimenzovanosti centrálnej časti mesta statickou, ale aj dynamickou dopravou
- zníženie dlhodobého státia vozidiel zamestnancov inštitúcií a firiem v centre mesta
- obnovenie spoločenskej a obchodnej funkcie centra mesta
- čiastočné zvýšenie využívania mestskej hromadnej dopravy
- zvýšenie obrátkovosti existujúcich parkovísk,

a to na dobu neurčitú za nájomné vo výške 10 000 €/ročne.

Počet miest bol uznesením č. 18/12 upravený z 1104 na 1101 so zmenou plochy v m² z 13597,5 m² na 13561,5 m². V súčasnosti je návrh nájomnej zmluvy v štádiu pripomienkovania zmluvnými stranami.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 371/II., III./11

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

uplatnenie náhrady za doterajšie užívanie pozemkov u vlastníkov jednotlivých dočasných garáží za cenu 5,00 €/m²/rok, a to spätne za obdobie 3 rokov;

III. žiada primátorku mesta

uzatvoriť nájomné zmluvy na pozemky v k. ú. Prievidza, parc. č. 1931, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m², parc. č. 1930, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m², 1929, zastavené plochy a nádvoria s výmerou 17 m², parc. č. 1928, zastavené plochy a nádvoria s výmerou 17 m², parc. č. 1927 zastavené plochy a nádvoria s výmerou 17 m², parc. č. 1926, zastavené plochy a nádvoria s výmerou 17 m², parc. č. 1925, zastavené plochy a nádvoria s výmerou 17 m², parc. č. 1924, zastavené plochy a nádvoria s výmerou 17 m², parc. č. 1923, zastavené plochy a nádvoria s výmerou 17 m², parc. č. 1922, zastavené plochy a nádvoria s výmerou 17 m², parc. č. 1921, zastavené plochy a nádvoria s výmerou 18 m², parc. č. 1920, zastavené plochy a nádvoria s výmerou 19 m², parc. č. 1919, zastavené plochy a nádvoria s výmerou 19 m², parc. č. 1918, zastavené plochy a nádvoria s výmerou 17 m², parc. č. 1917, zastavené plochy a nádvoria s výmerou 17 m², parc. č. 1916, zastavené plochy a nádvoria s výmerou 17 m², parc. č. 1915, zastavené plochy a nádvoria s výmerou 17 m², parc. č. 1914, zastavené plochy a nádvoria s výmerou 17 m², parc. č. 1913, zastavené plochy a nádvoria s výmerou 17 m², parc. č. 1912, zastavené plochy a nádvoria s výmerou 17 m², parc. č. 1911, zastavené plochy a nádvoria s výmerou 17 m², parc. č. 1910, zastavené plochy a nádvoria s výmerou 17 m², parc. č. 1909, zastavené plochy a nádvoria s výmerou 17 m² a parc. č. 1908, zastavené plochy a nádvoria s výmerou 19 m², pod stavbami garáží s vlastníkami týchto stavieb, s výškou nájomného 10,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Ide o dočasné stavby - garáže umiestnené na pozemkoch mesta nachádzajúcich sa na Ulici M. Hodžu a J. Hollého. Na základe uznesenia boli vypracované zmluvy o náhrade za spätné užívanie

s užívateľmi pozemkov pod garážami vo vlastníctve mesta za cenu 5,00 €/m²/rok, spätne za obdobie 3 rokov. Objavil sa nesúlad na listoch vlastníctva OSBD ako pôvodného vlastníka garáží a pravdepodobných súčasných vlastníkov garáží, ktorí ich mali nadobudnúť do vlastníctva z titulů kúpnych zmlúv od OSBD, a ktorí za tieto platia aj dane. Správa katastra Prievidza potvrdila, že OSBD má naďalej v súčasnej dobe zapísané garáže na svojom LV č. 303 ako ich vlastníka. OSBD ide riešiť tento problém s katastrom.

-zostáva v sledovaní

Rok 2010

Uznesenie č. 112/II./10

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) nadobudnutie pomernej časti obchodného podielu spoločníka mesta Nováky v spoločnosti Regionálnej TV Prievidza, s. r. o. Prievidza, ktorý predstavuje 10% vkladu do základného imania spoločnosti v podiele $\frac{1}{4}$, čo predstavuje 2,5% vkladu do základného imania za cenu 341,00 €, s tým, že finančné prostriedky na úhradu prevzatého podielu budú zaradené do najbližšej úpravy rozpočtu na rok 2010,
- b) zvýšenie majetkovej účasti mesta Prievidza v spoločnosti Regionálna TV Prievidza, s. r. o., Prievidza, IČO: 31558429, ktorý predstavuje 10% vkladu do základného imania spoločnosti, o prevzatý podiel 2,5% obchodného podielu spoločníka mesta Nováky na výšku 12,5% vkladu do základného imania.

Zmluva o prevode obchodného podielu v Regionálnej TV Prievidza, s. r. o., medzi prevádzajúcim mesto Nováky a nadobúdateľom mesto Prievidza bola uzatvorená dňa 13.12.2010. Podľa informácie Regionálnej TV Prievidza, s.r.o., spoločnosť podala žiadosť o zápis do Obchodného registra SR v decembri 2010. Návrhu na zápis nebolo vyhovené, spoločnosť na zasadnutí valného zhromaždenia dňa 27.6.2011 odstránila chybu zápisu. Opravené znenie zmluvy o prevode obchodného podielu bolo predložené mestu na podpis dňa 23.9.2011. Spoločnosť RTV v zákonom stanovenej lehote podala návrh vykonať zápis zmien v obchodnom registri. Ku dnešnému dňu v obchodnom registri sú už zmeny zapísané.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 158/II./10

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

postúpenie práv a povinností zhotoviteľa stavby „Turistická ubytovňa Mládež“, v zmysle stavebného povolenia zn. 2.4.3.-01-4860-2006 zo dňa 03. 08. 2006 z postupcu neziskovej organizácie Mládež, n. o., Novackého ul. č. 14, Prievidza, na postupníka mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, Prievidza.

Na pripravovaný projekt rekonštrukcie a prestavby časti bývalej ZŠ na Novackého ulici na Turistickú ubytovňu Mládež v súčasnej dobe nie je vypísaná výzva na podávanie žiadostí o pridelenie dotácie. Je pripravená projektová dokumentácia a v prípade možnosti čerpania finančných prostriedkov bude vypracovaná žiadosť o dotáciu spolu s relevantnými prílohami.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 185/II./10

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

rekonštrukciu strojovne chladenia Zimného štadióna v Prievidzi v dvoch etapách, ktorú bude zabezpečovať spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., Prievidza, s tým, že finančné prostriedky na realizáciu rekonštrukcie strojovne chladenia budú zaradené do programového rozpočtu mesta na roky 2011, 2012 a 2013 vo výške podľa výsledku verejného obstarávania.

Predmetom druhej etapy odstránenia havarijného stavu strojovne chladenia zimného štadióna, bola už samotná rekonštrukcia strojovne chladenia zimného štadióna. Práce na druhej etape boli zahájené dňa 15.4.2011 a dielo bolo riadne odovzdané v zmysle Zápisnice o odovzdaní

a prevzatí diela dňa 5.9.2011. Cena práce bola dohodnutá vo výške 316.610,83 € bez DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo bude uhradená takto:

- 34 % z ceny diela vrátane DPH najneskôr do konca roka 2011, t.j. 107.100,00 €
- 33 % z ceny diela vrátane DPH najneskôr do konca r. 2012, t.j. 119.825,00 €
- 33 % z ceny diela vrátane DPH v roku 2013, t.j. 119.000,00 €

Finančné prostriedky vo výške 107.100,00 € na úhradu 1. splátky z ceny diela boli zaradené do rozpočtu mesta na r. 2011. V čase zostavovania rozpočtu nebola ešte známa definitívna cena diela, preto schválené finančné prostriedky nepostačovali na úhradu 1. splátky, ktorá v skutočnosti činila 129.177,22 €. Vzniknutý rozdiel uhradila spoločnosť UNIPA, spol. s r.o., z vlastných zdrojov. Zároveň zaradila do III. úpravy rozpočtu pre rok 2011 rozdiel vo výške 22.077,22 € (rozdiel: 129.177,22 € – 107.100,00 €). V III. úprave rozpočtu bolo schválené navýšenie o 21.000,00 €. Spoločnosť tiež navrhla zaradiť do návrhu rozpočtu pre rok 2012 zvýšenie finančných prostriedkov na 2. splátku o 5.553,00 €. Uznesením MsZ č. 325/11 dňa 29.11.2011 bola schválená 2. splátka v r. 2012 vo výške 124.333,00 €.

V priebehu realizácie diela boli dodávateľom zistené nedostatky projektu, ktorých odstránenie si vyžiadalo dodatočné práce a materiál navyše, v celkovej výške 9.777,30 €. Tieto skutočnosti boli preverené povereným stavebným dozorom, odsúhlasené a uhradené z vlastných zdrojov spoločnosti.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 186/II./10

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zámer mesta Prievidza odpredať nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, areál bývalej materskej školy na Nedožerskej ceste v Prievidzi, a to objekt, súpis. č. 30192 a pozemok, parc. č. 6577/3 vo výmere 5007 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: sociálne služby alebo zriadenie školského zariadenia;
2. kúpna cena: minimálne vo výške podľa znaleckého posudku 455 179,00 €;
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že na pozemku parc. č. 6577/3 sa nachádzajú inžinierske siete, na ktoré bude v kúpnej zmluve zriadené vecné bremeno – právo uloženia inžinierskych sietí a právo prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

Obchodná verejná súťaž na realizáciu zámeru mesta Prievidza odpredať nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, areál bývalej materskej školy na Nedožerskej ceste v Prievidzi, a to objekt, súp. č. 30192 a pozemok, parc.č. 6577/3 vo výmere 5007 m² nebola úspešná a nehnuteľnosti sa neodpredali.

Nájomnou zmluvou č. 01/2012 zo dňa 12.01.2012 na základe schválenia uznesením Mestskej rady Prievidza č. 3/12 dňa 03.01.2012 boli nehnuteľnosti prenajaté na dobu troch mesiacov, od 09.01.2012 do 08.04.2012 za účelom predprojekčných prípravných prác developerského projektu rekonštrukcie objektu nájomcovi APF Development, s.r.o., Bratislava.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 246/II./10

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.

M – 3 Lávka pre peších – Nábřežie sv. Cyrila – Nábřežie A. Kmeťa

Projekt a dočasné podopretie do úpravy rozpočtu pre rok 2010. Celkové náklady: po vypracovaní projektu. Realizácia sanácie do rozpočtu mesta pre rok 2011;

M – 8 Cestný most – Košovská cesta

Údržba do I. úpravy rozpočtu pre rok 2011. Celkové náklady: po spracovaní projektu.

M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábřežie sv. Metoda – Nábřežie J. Kalinčiaka.

Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

M – 11 Most pre peších – Ul. J. Kráľa – Ul. A. Stodolu
Realizácia obnovy do I. úpravy rozpočtu mesta pre rok 2011.
Celkové náklady: po spracovaní projektu.

Úloha v plnení. V zmysle tohto uznesenia sa realizujú závery statického posudku takto:

- M-3 lávka pre peších Nábrežie -sv.Cyrila-Nábrežie A.Kmeťa: dočasné podopretie lávky na zabezpečenie statiky bolo vykonané v r.2010. Po schválení finančných prostriedkov v úprave rozpočtu mesta na vypracovanie projektovej dokumentácie sanácie statiky premostenia bola podaná žiadosť o vykonanie verejného obstarávania na výber spracovateľa PD, zmluva o dielo nebola uzatvorená z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Finančné prostriedky budú zaradené do návrhu I. úpravy rozpočtu mesta na r. 2012.
- M-8 cestný most Košovská cesta: v zmysle záverov statického posudku zaradíme do návrhu I. úpravy rozpočtu mesta na r. 2012.
- M-9 lávka pre peších, potrubný most: po schválení finančných prostriedkov v úprave rozpočtu mesta na vypracovanie projektovej dokumentácie sanácie statiky premostenia bola podaná v roku 2011 žiadosť o vykonanie verejného obstarávania na výber spracovateľa PD, zmluva o dielo nebola uzatvorená z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Finančné prostriedky budú zaradené do návrhu I. úpravy rozpočtu mesta na r. 2012
- M-11 mosta pre peších Ul. J. Kráľa - Ul. A. Stodolu: v zmysle záverov statického posudku na bežnú údržbu mosta bude potrebných 7 000,00 €, ktoré budú navrhnuté na zaradenie do návrhu I. úpravy rozpočtu mesta na rok 2012.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 278/III./10

Mestské zastupiteľstvo odporúča primátorovi mesta vyvolať rokovanie so spoločnosťou Pro ELEKTRO – Elektrik Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 5, Prievidza o možnosti mesta zriadiť príjazdovú komunikáciu pre prejazd vozidiel z pozemku parc. č. 3256/8 a parc. č. 3256/97 mimo pešej zóny po pozemku vo vlastníctve spoločnosti Elektrik Prievidza, parc. č. 3249/2.

Dňa 14.10.2011 sa uskutočnilo rokovanie s vlastníčkou pozemku parcela č. 324/2 Annou Galambošovou o možnosti len zriadenia vecného bremena prístupu po pozemku v jej vlastníctve a o možnosti odkúpenia len časti pozemku. Anna Galambošová pre potreby rokovania s VÚB, a.s., ktorá má na predmetný pozemok zriadené záložné právo, potrebuje oficiálnu písomnú žiadosť od mesta s uvedením, čo mesto požaduje a na aký účel. Podľa vyjadrenia referátu územného plánovania sa pripravuje požiadavka mesta na usporiadanie pozemku tak, aby mesto nemuselo odkúpiť celý pozemok o výmere 3 249 m², ale len jeho časť v rozsahu výmery približne 1 000 m² a na pozemok pod komunikáciou, aby bolo zriadené len vecné bremeno.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 283/III./10

Mestské zastupiteľstvo odporúča primátorovi mesta uzatvoriť zmluvy o prenájme pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 3256/21, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 207 m², parc. č. 3256/22, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 277 m², časť z parc. č. 3256/20, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 70 m² a časť z parc. č. 1835/4, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 350 m², spolu vo výmere 904 m² s Pavlom Machom, bytom Prievidza, Dlhá ul. č. 6/7 a spoločnosťou Elektroservis – Šramka, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. Matice slovenskej č. 12, s výškou nájmu 1,00 €/rok, za účelom vybudovania parkovacích miest a pešej zóny na vlastné náklady tak, aby z architektonického hľadiska tvorili

jednotný celok s tým, že po ukončení výstavby a doložení kolaudačného rozhodnutia budú pozemky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom odpredané nájomcom ako budúcim vlastníkom stavby na nich postavenej, a to v zmysle § 9a odst. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu 1,00 € so zriadením vecného bremena práva prechodu cez pešiu zónu a s podmienkou, že Pavol Macho sa zaviazal poskytnúť Dexia banke Slovensko, a.s., 3 parkovacie miesta na základe vzájomnej dohody.

Štúdia „Zásobovacia miestna komunikácia a príslušné odstavné plochy v centrálnej mestskej zóne Ul. Matice slovenskej“ sme zaradili do návrhu rozpočtu mesta na rok 2012, tieto schválené neboli. Právna kancelária v súčasnosti rieši majetkovo – právne usporiadanie v priestore pri objekte Elektrik. Návrh riešenia statickej dopravy a zásobovania v časti centrálnej mestskej zóny Ul. Matice slovenskej (dopravná obsluha v centre mesta – pešia zóna OC Rozvoj, Dlhá ulica – OD Elektrik – Mariánska ul.) je predmetom rokovania orgánov mesta.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 306/II./10

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 2529/3, parc. č. 5232/2, časť parc. č. 1184/1 a časť parc. č. 5187/2 – Staničná ulica, za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve ŽSR, a ktoré užíva mesto Prievidza ako miestnu komunikáciu a časť parc. č. 5170/16 – Traťová ulica, ktorá má byť predĺžením prístupovej komunikácie s vylúčením frekventovanej časti Nedožerskej cesty pre rodinné domy v úseku pred železničným priecestím za cenu podľa znaleckého posudku a vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, so zriadením vecného bremena s právom prechodu a prejazdu, právom uloženia inžinierskych sietí a dodržaním ochranného pásma železníc v prospech ŽSR.

Rokovania medzi mestom Prievidza a ŽSR vo veci prevodu alebo nájmu pozemkov pod Staničnou ulicou a 9-ou koľajou sa uskutočnili v mesiaci január 2012. Zástupcovia vedenia mesta a ŽSR sa dohodli na nájmomnom vzťahu, ktorého podmienky budú dojednané v zmluve, ktorá je t.č. v štádiu prípravy.

- zostáva v sledovaní

Rok 2009

Uznesenie 149/II./09

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 5318/2 vo výmere 98 m² a časti z parcely č. 5324/1 vo výmere asi 30 m² z majetku COOP Jednota spotrebné družstvo Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom kúpou do vlastníctva mesta Prievidza za účelom vybudovania parkovacích miest.

Dňa 26. 05. 2009 sa právne oddelenie MsÚ obrátilo so žiadosťou na vlastníka pozemkov COOP JEDNOTA s. d. Prievidza, o odkúpenie parcely č. 5318/2 vo výmere 98 m² a časti z parcely č. 5324/1 vo výmere asi 30 m² podľa zamerania geometrickým plánom na účel vybudovania parkovacích miest. Spoločnosť COOP Jednota s. d. Prievidza zaslala nesúhlasné stanovisko k žiadosti o majetkovoprávne usporiadanie predmetných pozemkov.

Dňa 26. 02. 2010 sa uskutočnilo v predmetnej veci rokovanie za účasti primátora mesta s predsedom COOP Jednoty, s. d., a vedúcej právneho oddelenia, kde bolo predsedom COOP Jednoty, s. d., Prievidza prisľúbené prehodnotenie písomného stanoviska zo dňa 23. 02. 2010.

Nakoľko SD nezaslalo nové vyjadrenie, dňa 05. 05. 2010 a opätovne dňa 06. 07. 2010 bol zaslaný COOP Jednote, s. d., Prievidza list so žiadosťou o stanovisko. Spoločnosť listom zo dňa 22. 09. 2010 zaslala nesúhlasné stanovisko s predajom a s dlhodobým nájmom uvedených pozemkov.

Dňa 15.06.2011 sa uskutočnilo rokovanie s COOP Jednota s. d. Prievidza vo veci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov formou čiastočnej zámenny predmetných pozemkov (parcela č. 5318/2 vo výmere 98 m² a časti z parcely č. 5324/1 po spresnení vo výmere

asi 65 m²) za pozemok vo vlastníctve mesta na Ul. L. Ondrejova (parcela č. 5086/61 vo výmere 343 m²). Ďalšie rokovanie sa konalo v mesiaci júl 2011 na úrovni prednostu MsÚ. Spotrebné družstvo COOP Jednota predloží mestu v priebehu 6 mesiacov stanovisko k nožnej zámene pozemkov z dôvodu momentálneho riešenia nového systému zásobovania všetkých prevádzok SD.

Nakoľko neboli včas vybavené stavebné povolenia pre výstavbu Logistického centra Horný Hričov, oddialil sa plánovaný termín výstavby tohto centra, teda celý systém zásobovania prevádzok SD je ešte len v štádiu jednania, preto sa v zmysle telefonického informácie zodpovednej zamestnankyne COOP Jednoty, nemôžu k navrhovanej zámene pozemkov ešte vyjadriť.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 149/III./09

Mestské zastupiteľstvo odporúča primátorovi mesta

rokovať s vlastníkom pozemkov parc. č. 5318/2 a parc. č. 5324/1 COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo Prievidza, o kúpnej cene.

Vid' vyhodnotenie uznesenia č. 149/II./09.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 222/II./09

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

nájom pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 3976/13 vo výmere 2 645 m², parc. č. 3976/14 vo výmere 6 804 m², parc. č. 3976/16 vo výmere 389 m², parc. č. 3974/4 vo výmere 222 m², parc. č. 3974/5 vo výmere 5 m², parc. č. 3977/7 vo výmere 167 m², parc. č. 3977/24 vo výmere 501 m², parc. č. 3978/8 vo výmere 226 m², časti pozemkov z parc. č. 3978/5 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, časti pozemkov z parc. č. 3977/6 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, pre spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o. Prievidza, za cenu 1,00 €/rok / (30,1260 Sk/rok) za podmienky, že na časti prenajatých pozemkov bude vybudovaný šesťpodlažný parkovací dom, ktorý bude bezplatne prístupný verejnosti, a to na obdobie počas výstavby až do právoplatnej kolaudácie I. etapy výstavby areálu „City Gallery“, najneskôr však do 31.12.2012 s opciou na uzatvorenie ďalšej nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok na obdobie do 31.12.2059 so zriadením predkupného práva na prenajaté pozemky v prospech nájomcu. Ak v období do 31.12.2012 nedôjde k ukončeniu výstavby I. etapy areálu „City Gallery“, spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o., Prievidza, odkúpi predmetné pozemky za cenu stanovenú a schválenú MsZ podľa interného cenníka mesta Prievidza.

Uznesením bol schválený nájom pozemkov pre spoločnosť EWD Prievidza, s. r. o., s využitím časti pozemkov na výstavbu parkovacieho domu v rámci podnikateľského zámeru – vybudovania obchodno – spoločenského centra „City Gallery“.

Nakoľko spoločnosť aj napriek opakovaným výzvam ku dnešnému dňu stále nedoložila potrebnú dokumentáciu (t. j. dohodu so spoločnosťou BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r. o., Bratislava) nedošlo k uzavretiu nájomnej zmluvy.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 318/III./09

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

predaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza, objektu hotela Magura, súpisné číslo 20126 na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, parc. č. 1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 519 m², formou obchodnej verejnej súťaže s týmito podmienkami:

a) účel využitia nehnuteľností – na prevádzku hotelových služieb;

b) kúpna cena – minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1 045 608,40 € (31 500 000,- Sk);

c) termín zaplataenia kúpnej ceny – najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že predmetné nehnuteľnosti sú na základe nájomnej zmluvy prenajaté spoločnosti Hotel Magura, s.r.o., Prievidza.

Účastníci súťaže ďalej berú na vedomie, že ku dňu predaja predmetných nehnuteľností bude ukončený nájomný vzťah s pôvodným nájomcom, spoločnosťou Hotel Magura, s.r.o., Prievidza,

ktorý vznikol Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 11.4.1997 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 5.9.1998, Doplnku č. 2 zo dňa 09.01.2001, Doplnku č. 3 zo dňa 05.11.2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2005.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Uznesením bol schválený predaj objektu hotela Magura na Námestí J. C. Hronského vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, formou obchodnej verejnej súťaže. Dňa 12.10.2009 bola mestom Prievidza vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorá však bola neúspešná, nakoľko nebol doručený žiadny súťažný návrh.

Na základe týchto skutočností MsZ dňa 24.11.2009 prijalo uznesenie č. 367/09, podľa ktorého je na webovej stránke mesta zverejnený oznam, že mesto má aj naďalej záujem predat' predmetné nehnuteľnosti.

Bol vypracovaný nový znalecký posudok s ohodnotením aj hnutelného majetku. Dňa 7.10.2011 sa aj za prítomnosti zástupcu nájomcu uskutočnilo rokovanie s potenciálnymi záujemcami o kúpu objektu. Nájomca hotela sa má vyjadriť k predloženej ponuke usporiadania vzájomných vzťahov.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 364/II.-body a), c)/09

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) majetkovoprávne usporiadanie časti nehnuteľností v k. ú Prievidza zámenou pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza a pozemkov vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva Urbársky spolok Necpaly parc. č. 838/2, parc. č. 3029/53, parc. č. 3029/133, parc. č. 2857/1, parc. č. 1718 a parc. č. 3833 za účelom vybudovania prístupových komunikácií do lokality Prepadliská vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom,
- c) v prípade vyrovnania rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností finančné usporiadanie vo výške 10,00 €/m² (301,26 Sk/ m²),

Časť II. písm. a)

Pozemky na Prepadliskách, potrebné pre vybudovanie chodníkov pre peších s verejným osvetlením, sú k dnešnému dňu majetkovoprávne usporiadané zmluvou o budúcej zámennej zmluve zo dňa 24.08.2010, uzavretej medzi mestom Prievidza a Urbárskym spolkom Necpaly. Definitívny spôsob usporiadania nebol dodnes dohodnutý, pretože urbánci ako pozemkové spoločenstvo podľa zákona nemôžu v rámci zámeny zatiaľ svoje pozemky prevádzať.

Časť II. písm. c)

Rozdiel vo výmere nehnuteľností, ktoré majú byť zamenené podľa zmluvy o budúcej zámennej zmluve (uvedenej vyššie) a finančné usporiadanie bolo zapracované do tejto zmluvy a bude doriešené medzi mestom Prievidza a Urbárskym spolkom Necpaly súčasne s definitívnym majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov v lokalite Prepadliská.

- zostáva v sledovaní

Rok 2008

Uznesenie č. 192/II./08

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie spoluvlastníckeho podielu na pozemku, časti PK parc. č. 2108, vo výmere 13082 m², v k. ú. Prievidza, podľa aktuálneho listu vlastníctva v čase zámeny vo vlastníctve spoločnosti RIKU, s. r. o., so sídlom Ul. V. Clementisa č. 24, 971 01 Prievidza, IČO: 44372205 po jeho odčlenení, a to zámenou za časť pozemku parc. č. 5363 vo výmere asi 1400 m² a časť parcely č. 5348/1 vo výmere asi 280 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Prievidza a časť parc. č. 2747/20 vo výmere približne 1060 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom, pričom sa zaväzuje, že na pozemku parc. č. 2747/20 vybuduje parkovací dom s parkovacím a garážovým státím osobných motorových vozidiel s podmienkou, že ak tento účel nebude dodržaný, mesto Prievidza od zmluvy odstúpi, so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 2747/20 a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov sietí, s tým, že všetky náklady spojené s týmto majetkovoprávnym usporiadaním znáša spoločnosť RIKU, s. r. o., so sídlom Ul. V. Clementisa č. 24, 971 01 Prievidza, IČO: 44372205 a rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov bude uhradený

vo výške 350,- Sk/m². (uznesenie bolo zmenené uzneseniami MsZ č. 369/08, č. 21/09, č. 51/09, č. 186/09)

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – parkoviská M. Rázusa

Do vlastníctva mesta je usporiadaných asi 18 913 m². Časť pozemkov vo vlastníctve spol. RIKU bolo v súdnom spore, ktorý je už ukončený a následne bola uzavretá so spoločnosťou zámenná zmluva dňa 4.11. 2011, ktorej vklad bol povolený dňa 9.12. 2011 pod č. V 4712/11. Na rok 2012 neboli do rozpočtu mesta zahrnuté finančné prostriedky na usporiadanie.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Rok 2007

Uznesenie č. 261/II. – bod b)/07

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

b) financovanie postupného zavádzania IKT do výchovno-vyučovacieho procesu a skvalitnenie učebných priestorov podľa Konceptie IKT podľa dvoch alternatív:

1. vypracovať projekt v zmysle uvedenej Konceptie IKT na čerpanie finančných prostriedkov z fondov Európskej únie a jeho kofinancovanie;
2. b) zabezpečiť zosieťovanie všetkých objektov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza v rámci budovania metropolitnej siete v meste Prievidza.

Plnenie úloh vyplývajúcich z prijatej Konceptie využívania informačno-komunikačných technológií vo výchovno-vzdelávacom procese v školách a školských zariadeniach v pôsobnosti mesta Prievidza stagnuje kvôli nedostatku finančných zdrojov.

V oblasti využívania IKT v predprimárnom vzdelávaní v materských školách v roku 2011 z dotácií zo štátneho rozpočtu boli zakúpené učebné pomôcky – počítače a multifunkčné zariadenia vo výške 11 815,99 €.

- *zostáva v sledovaní*

Rok 2006

Uznesenie č. 486/II./06

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

1) vydanie nehnuteľností podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení, a to časti pôvodnej PK parc. č. 1871, parc. č. 1872, parc. č. 1873, parc. č. 1874, parc. č. 1875, parc. č. 1876, parc. č. 143, parc. č. 1402, parc. č. 1519, parc. č. 1520, parc. č. 1521, parc. č. 1530, parc. č. 1531, parc. č. 1533, parc. č. 1551, parc. č. 1553, parc. č. 1567, parc. č. 1576, parc. č. 1577, parc. č. 1578, parc. č. 1625, parc. č. 1667, parc. č. 1718, parc. č. 1782, parc. č. 1783, parc. č. 1784, parc. č. 1785, parc. č. 1786 podľa zamerania geometrickými plánmi

2) vydanie kúpnej ceny Urbáskemu spolku Necpaly v prípadoch, keď mesto Prievidza ako dobromyseľný držiteľ a vlastník častí pôvodnej PK parc. č. 1876 tieto previedol kúpnymi zmluvami na fyzické osoby a nemôže ich už Urbáskemu spolku Necpaly vydať podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení.

1. Na základe Dohody o vydaní nehnuteľností uzatvorenej dňa 24.08.2010 a schválenej Obvodným pozemkovým úradom v Prievidzi, boli zapísané na list vlastníctva Urbárskeho spolku Necpaly všetky nehnuteľnosti – pozemky, ktoré im mesto Prievidza v rámci reštitúcie vydalo. Reštitúcia je ukončená.

2. Vec vrátenia kúpnych cien Urbáskemu spolku Necpaly nie je doriešená. Stále platí, že urbársky spolok požiadal Slovenskú republiku o vyplatenie finančnej náhrady za pozemky, ktoré boli mestom Prievidza predané fyzickým osobám a nemohli byť urbáskemu spolku vydané, o čom štát ešte nerozhodol. Pokiaľ bude finančná náhrada priznaná, mesto nebude musieť kúpne ceny urbáskemu spolku vrátiť. Čaká sa na konečné stanovisku štátu a finančné prostriedky do rozpočtu zatiaľ nie sú navrhované.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 546/III./06

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

pokračovať v majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v areáli ZŠ Malonecpalská ulica Prievidza.

Pozemky sú už na 90% zapísané vo vlastníctve mesta. Zostáva usporiadať približne 3 600 m², a to formou zámeny, nakoľko vlastníci nechcú svoje pozemky predať. Hlavným architektom mesta vlastníkom pozemkov boli ponúknuté pozemky pri železničnej trati v tej istej lokalite a pozemky na Ukmiskách. Zatiaľ sa nikto doteraz z vlastníkov nevyjadril k uvedenej zámene.

- zostáva v sledovaní

Rok 2003

Uznesenie č. 76/I./03

Mestské zastupiteľstvo žiada primátora mesta,

aby nájomné zmluvy na pozemky na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase mestského zastupiteľstva, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií.

Uznesením bol požiadaný primátor mesta, aby nájomné zmluvy na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase MsZ, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií. V súčasnosti nie sú evidované takéto žiadosti.

- zostáva v sledovaní

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ 2krát ročne, v prípadoch predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy alebo výmeny nehnuteľností.

Vyhodnotenie uznesení MsZ o odpredaji nehnuteľností z majetku mesta sa predkladá 2krát ročne. Vyhodnotenie bude predložené na rokovanie MsZ v mesiaci apríl 2012.

- zostáva v sledovaní

S p r á v a **o výsledkoch kontrol vykonaných v období od 25. 10. 2011 do 27. 2. 2012**

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi informáciu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 25. 10. 2011 do 27. 2. 2012.

a) Skončené kontroly:

1. Na základe poverenia č. 8/2011 zo dňa 14. 11. 2011 bola vykonaná kontrola dodržiavania podmienok hospodárnosti a účelnosti pri vynakladaní finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta v roku 2009 z Programu 10 – Šport, Podprogram 2 – Podpora športových aktivít z grantového programu na podporu **Zápasníckeho klubu Baník Prievidza**.

Kontrolované doklady: Stanovy zápasníckeho klubu z 21.2.2002 vrátane zápisnice č.3/2002 z 18.3.2002, žiadosť o pridelenie IČO, splnomocnenie, pracovná zmluva, členské príspevky členov ZK Baník Prievidza na rok 2008, ekonomické smernice odmeňovania pre rok 2009, ekonomické smernice pre vyúčtovanie domácich a zahraničných súťaží na rok 2009, ekonomické usmernenie SZZ, zmluva o nájme nebytových priestorov, žiadosť o finančný príspevok na projekt, osnova projektu vrátane rozpočtu na rok 2009, súpiska pretekárov, kalendár podujatí na rok 2009, výročná správa o činnosti za rok 2008, zabezpečenie publicity realizácie projektu, peňažný denník, pokladničné doklady, výpisy z účtu, faktúry, zápisnica zo zasadnutia komisie športu z 13.1.2009, uznesenia MsZ č. 403/08, č. 62/09, č. 252/08 - Grantový program na podporu športových aktivít v meste Prievidza, príkazný list primátora č. 02/09, zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov, účtovné doklady preukazujúce účel použitia poskytnutých finančných prostriedkov vrátane písomnej informácie kontrolovaného subjektu.

Finančná podpora predložených projektov v rámci Grantového programu pre rok 2009 na podporu športu bola *schválená Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi dňa 25.11.2008 uznesením č. 403/08, pričom finančná podpora pre kontrolovaný subjekt predstavovala čiastku 9 958,18 EUR*. Podľa čl. II zmluvy uzatvorenej s kontrolovaným subjektom bolo čerpanie rozdelené do 3 častí: **1. časť 3 319 EUR, 2. časť 3 320 EUR, 3. časť 3 319,18 EUR.**

Kontrolovanému subjektu bola **2. a 3. časť finančných prostriedkov celkom vo výške 6 639,18 EUR redukovaná** na základe uznesenia MsZ č. 266/09 z 28.7.2009, ktorým bol primátor mesta poverený prijímaním opatrení k zmierneniu dopadov výpadku príjmov rozpočtu mesta na **výšku 2 100 EUR**.

Kontrolou predložených účtovných dokladov bolo zistené, že zo zdrojov mesta použil kontrolovaný subjekt finančné prostriedky **vo výške 5.419 EUR** (oproti zmluvne dohodnutým 9 958,18 EUR).

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt použil finančné prostriedky na podporu činnosti klubu v roku 2009 v súlade s čl. I. a V. zmluvy, zabezpečil publicitu projektu podľa čl. IV., predložením zúčtovania dodržal čl. VI. zmluvy a porovnaním účtovných dokladov a ich zaúčtovania dodržal § 6 VZN č. 80/2005 o poskytovaní finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Prievidza, **preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.**

- 2 -

2. Na základe poverenia č. 9/2011 zo dňa 14. 11. 2011 bola vykonaná kontrola dodržiavania podmienok hospodárnosti a účelnosti pri vynakladaní finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta v roku 2010 z Programu 10 Šport, Podprogram 2 – Podpora športových aktivít v **Zápasníckom klube Baník Prievidza**.

Kontrolované doklady: stanovy zápasníckeho klubu, žiadosť o pridelenie IČO, splnomocnenie, pracovná zmluva, členské príspevky členov ZK Baník Prievidza na rok 2010, ekonomické smernice odmeňovania pre rok 2010, ekonomické smernice pre vyúčtovanie domácich a zahraničných súťaží na rok 2010, ekonomické usmernenie SZZ, zmluva o prenájme nebytových priestorov, žiadosť

o poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Prievidza, rozpis 38. ročníka Medzinárodného turnaja mládeže, súpiska účastníkov, výsledky turnaja, zabezpečenie publicity realizácie projektu, peňažný denník, pokladničné doklady, výpisy z účtu, faktúry, zápisnica zo zasadnutia komisie športu z 18.8.2010, 12.10.2010, uznesenie MsZ č. 270/10, uznesenie MsR č. 307/10, zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov, účtovné doklady preukazujúce účel použitia poskytnutých finančných prostriedkov vrátane písomnej informácie kontrolovaného subjektu.

Mestské zastupiteľstvo dňa 26.10.2010 v rámci II. úpravy rozpočtu pre rok 2010 schválilo uznesením č. 270/10 zvýšenie výdavkov v Programe 10 – Šport, Podprogram 2 – Podpora športových aktivít pre kontrolovaný subjekt **vo výške 500 EUR**.

Podľa čl. II zmluvy bolo čerpanie finančných prostriedkov rozdelené do 3 častí.

Kontrolovaný subjekt zúčtoval 1., 2. a 3. časť finančného príspevku poskytnutého mestom na základe zmluvy vo výške čerpania 1. časti dňa 12.11.2010, 2. časti dňa 29.11.2010 a 3. časti dňa 30.11.2010 preukázateľnými účtovnými dokladmi.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt použil finančné prostriedky na dofinancovanie 38. ročníka Medzinárodného turnaja mládeže v zápase voľným štýlom v roku 2010 v súlade s čl. I. a V. zmluvy, predložením zúčtovania dodržal termín podľa čl. VI. zmluvy, zabezpečil publicitu projektu a porovnaním účtovných dokladov a ich zaúčtovania v účtovníctve dodržal ustanovenia § 6 VZN č. 107/2010 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza, **preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly**.

3. Na základe poverenia č. 10/2011 zo dňa 29. 11. 2011 bola vykonaná kontrola dodržiavania podmienok hospodárnosti a účelnosti pri vynakladaní finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta v roku 2009 z Programu 10 – Šport, Podprogram 2 – Podpora športových aktivít z grantového programu na podporu **Karate klubu Prievidza FKŠ**.

Kontrolované doklady: stanovy, potvrdenie o pridelení IČO, potvrdenie Dexia banky, potvrdenie o vysporiadaní záväzkov voči ŠR, osvedčenie o pridelení DIČ, potvrdenie sociálnej poisťovne, VŠZP, spoločnosti Atre s.r.o., činnosť Karate klubu FKŠ rok 2009, žiadosť na poskytnutie dotácie na projekt, osnovy zámeru, aktivity a cieľovej skupiny projektu, zoznam členov, potvrdenia slovenskej federácie karate a bojových umení, kalendár podujatí na rok 2009, daňové priznanie za rok 2007, 2009, výročná správa o činnosti za rok 2008, správa o hospodárení za rok 2008, zabezpečenie publicity realizácie projektu, peňažný denník, pokladničné doklady, výpisy z účtu, faktúry, zápisnica zo zasadnutia komisie športu z 13.1.2009, uznesenia MsZ č. 403/08, 404/08, č. 62/09, č. 252/08 - Grantový program na podporu športových aktivít v meste Prievidza, príkazný list primátora č. 02/09, zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov, účtovné doklady preukazujúce účel použitia poskytnutých finančných prostriedkov vrátane písomnej informácie kontrolovaného subjektu.

- 3 -

V rámci Grantového programu pre rok 2009 na podporu športu *schváleného Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi dňa 25.11.2008 uznesením č. 403/08 predstavovala finančná podpora pre kontrolovaný subjekt výšku 2 323,57 EUR*.

Na základe oprávnenia primátora vykonávať zmeny v rozpočte bolo príkazným listom primátora prikázané viazanie rozpočtovaných výdavkov na grantové programy vo výške 15% (celkom z 410 700 EUR na 349 109 EUR) a z toho grant pre kontrolovaný subjekt bol redukovaný na **výšku 1 975,04 EUR**.

Predmetom zmluvy podľa článku I. bolo poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 1 975,04 EUR z rozpočtu mesta v súlade s VZN č. 80/2005 na podporu činnosti klubu v roku 2009 rozdelené do 2 častí: **1. časť vo výške 1 269,05 EUR, 2. časť vo výške 705,99 EUR**. Vykonanou kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt použil finančné prostriedky na poskytnutý účel - na podporu činnosti klubu v roku 2009 v súlade s čl. I. a V. zmluvy, zabezpečil publicitu projektu a predložením zúčtovania dodržal čl. VI. zmluvy, porovnaním účtovných dokladov a ich zaúčtovania postupoval v súlade s § 6 VZN č. 80/2005 o poskytovaní finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Prievidza a v súlade so zásadami podpory športu.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

4. Na základe poverenia č. 7/2011 zo dňa 12. 10. 2011 bola vykonaná kontrola dohôd o vzájomnom zápočte pohľadávok a záväzkov v rokoch 2007 – 2011 uzavretých medzi spoločnosťou **Správa majetku mesta Prievidza s.r.o., Prievidza a nájomcom nebytových priestorov.**

Kontrolované doklady: nájomná zmluva, dodatok č. 1/2004, dodatok č. 2, 3 a 4, povolenie stavebných úprav, geometrický plán, list vlastníctva, žiadosť o odpredaj nebytových priestorov, žiadosť o vrátenie nájomného, zápis z rokovania u prednostu MsÚ z marca 2001, stanovisko k žiadosti o odpredaj, žiadosť o vysporiadanie majetko-právnych vzťahov, žiadosť o odkúpenie predajných priestorov, vyjadrenie správcu k žiadostiam o odkúpenie NP, žiadosť o zníženie nájmu s rozpočtom firmy NANISTAV Prievidza, žiadosť o posúdenie nákladov na stavebné úpravy, žiadosť o posúdenie nákladov na stavebné úpravy s krycím listom rozpočtu Ing. Jurkoviča, posúdenie nákladov na stavebné úpravy, výzva na úhradu zmluvnej pokuty z 26.3.2008, dohody o vzájomnom zápočte pohľadávok a záväzkov z 7.11.2007, 8.4.2008, 17.7.2008, 16.1.2009, 28.7.2009, 30.12.2009, 30.7.2010, 21.12.2010, 12.8.2011, 12.8.2011, prehľad zápočtov, predpis nájomného a služieb za obdobie od 1.1.2006 do 30.10.2011, podklady k stavebnému konaniu z roku 1998, výpis z listu vlastníctva, zmluva o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku, uznesenie mestského zastupiteľstva č. 401/05 zo dňa 20.12.2005, Interná smernica č. 20 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta.

Dňa 7. 2. 2006 mesto Prievidza a správca SMMP, s.r.o. uzatvorili Zmluvu o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku (ďalej len zmluva), vychádzajúcu z ustanovenia § 6 ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb., podľa ktorého bol správca oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom mesta. Správca bol zaviazaný vykonávať úkony ako uzatvárať nájomné zmluvy na užívanie nebytových priestorov s nájomcami, určovať výšku predpisu nájomného, vykonávať mesačnú fakturáciu nájomného, vykonávať evidenciu nájomného, vyúčtovanie nájomného atď.

- 4 -

Kontrolovaná bola **nájomná zmluva č. 157** a predmet nájmu, ktorým bol *nebytový priestor o výmere 76,14 m²*, č. súp. I. 475. na ul. Hviezdoslava č. 3 v Prievidzi a bezodplatné prenechanie pozemku, na ktorom sa nachádzali nebytové priestory.

Predmetom kontroly boli dohody o vzájomnom zápočte pohľadávok a záväzkov, ktorými zmluvné strany započítavali pohľadávky a to neuhradeného nájomného a preinvestovaných finančných nákladov.

Zistené nedostatky:

- v položkovitom rozpočte, podľa ktorého kontrolovaný subjekt započítaval preinvestované náklady vo výške 588 782 SKK (19 543,98 EUR) bola uplatnená 19%-ná sadzba DPH vo výške 3 120,77 EUR (94 007,20 SKK). V čase realizácie stavebných prác v roku 1999 mali byť práce zdanené 6%-nou sadzbou DPH podľa v tom čase platného zákona č. 289/1995 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

- kontrolou predpisu platieb nájomného počnúc mesiacom január 2011 bolo zistené, že kontrolovaný subjekt nesprávne uplatnil zmenu výšky nájomného o 0,84 %, keď miera inflácie oznámená Štatistickým úradom SR v roku 2010 bola vo výške 1%

- kontrolou predpisu platieb nájomného a porovnaním s výškou splátok nájomného podľa dodatku č. 4 k nájomnej zmluve bolo zistené, že kontrolovaný subjekt nepremietol do predpisu nájomného zmluvnú pokutu v sume 11 384,04 SKK (377,88 EUR), ktorú nájomník neuhradil, čím kontrolovaný subjekt nepostupoval v súlade s §8 ods.1 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je účtovná jednotka povinná viesť účtovníctvo správne a úplne a zmluvná pokuta nebola predmetom dohôd o zápočte pohľadávok a záväzkov
 - kontrolou predpisu platieb nájomného a úhrad za obdobie od 1.1.2007 do 31.12.2007 bolo zistené, že kontrolovaný subjekt nepremietol v tomto období do výšky nájomného nárast inflačného koeficientu oznámeného Štatistickým úradom SR k 1.1. príslušného roka, čím nepostupoval podľa čl. III. bod 3 nájomnej zmluvy
 - kontrolou predpisu platieb nájomného a zápočtov od 1.1.2007 do 31.8. 2011 bolo zistené, že prenajímateľ v tomto období neúčtoval nájomcovi za oneskorené úhrady nájomného zmluvnú pokutu vo výške 0,5% mesačného nájomného za každý deň omeškania
 - kontrolou v nebytových priestoroch dňa 10.11.2011 bolo zistené, že nájomca prenechal do podnájmu prenajaté nebytové priestory bez písomného súhlasu prenajímateľa, čím nedodržel čl. V. bod 11 nájomnej zmluvy
 - nájomník vykonal stavebné úpravy v roku 1999 a zápočet pohľadávok a záväzkov uskutočňoval kontrolovaný subjekt od roku 2007 t.j. v čase, keď technické zhodnotenie stavby bolo zamortizované a z účtovného hľadiska čiastočne odpísané. Kontrolovaný subjekt v dohodách o zápočte nezohľadnil opotrebenie majetku, ku ktorému došlo v dôsledku jeho užívania od roku 2000 a nepostupoval v súlade s čl. III. zmluvy o výkone správy
 - vykonávaným zápočtom neuhradeného nájomného a preinvestovaných nákladov kontrolovaný subjekt nedodržel čl. V. bod 12 nájomnej zmluvy, podľa ktorého mohol nájomca vykonať stavebné úpravy na vlastné náklady bez nároku na úhradu pri ukončení nájmu.
- Kontrolovaný subjekt uvedeným postupom **nedodržel povinnosti správcu vyplývajúce z čl. III. body 3.1. a 3.4. zmluvy o výkone správy**, a to pri výkone správy starať sa o zverený

- 5 -

majetok so starostlivosťou riadneho hospodára a konať s potrebou odbornou starostlivosťou a chrániť záujmy mesta.

Na základe prerokovania správy o výsledku následnej finančnej kontroly dňa 28. 11. 2011 prijal kontrolovaný subjekt opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a dňa 14. 2. 2012 predložil informáciu k splneniu opatrení.

5. Na základe poverenia č. 13/2011 zo dňa 20. 12. 2011 bola vykonaná kontrola dodržiavania Vnútroorganizačnej smernice pre systém spracovávania účtovníctva, najmä dodržiavania náležitostí účtovných dokladov podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti použitia finančných prostriedkov poskytnutých spoločnosti **Prievidza Invest, s. r. o. Prievidza**.

Kontrolované doklady: vnútroorganizačná smernica pre systém spracovávania účtovníctva, doplnok č. 1, účtovné doklady - dodávateľské faktúry, kontrolný opis denníka dodávateľské faktúry, odberateľské faktúry, kontrolný opis denníka odberateľských faktúr, pokladničné doklady, kontrolný opis denníka pokladňa, likvidačné listy, bankové výpisy, zmluvy, cenové ponuky, záznamy z prieskumu trhu.

Zistené nedostatky:

- kontrolou výpisu zo živnostenského registra vybraného uchádzača bolo zistené, že kontrolovaný subjekt vykonaným prieskumom trhu na uskutočnenie stavebných prác pri zákazke s nízkou hodnotou zo dňa 28. 10. 2010 vybral uchádzača, ktorý nespĺňal podmienku podľa § 12 zákona č. 25/2006 Z. z. podľa ktorého je uchádzačom fyzická osoba, ktorá uskutočňuje stavebné práce a predložila ponuku

- kontrolovaný subjekt vykonaním prieskumu trhu pri obstaraní služby zhotovenie loga a grafického materiálu postupoval podľa bodu 2.5.1 Internej smernice 63 – Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou a pokynu zakladateľa zo dňa 27. 7. 2011, ale pri postupe nedodržiaval bod 2.5.3. písm. c), smernice podľa ktorého vybraný uchádzač musí byť oprávnený poskytovať predmet obstarávania

Na základe prerokovania správy o výsledku následnej finančnej kontrolovaný subjekt prijal dňa 30. 1. 2012 opatrenia na nápravu nedostatkov. Kontrolovaný subjekt má povinnosť predložiť v termíne do 29. 2. 2012 kontrolnému orgánu písomnú správu o plnení opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou.

6. Na základe poverenia č. 13/2010 zo dňa 4. 10. 2010 bola vykonaná kontrola príjmov a výdavkov za odpredaj druhotných surovín v roku 2006 podľa doplnku č. 29 ku Komisionárskej zmluve zo dňa 2. 1. 2002 v znení doplnkov č. 1-28 v spoločnosti **TEZAS, spol. s r.o., Prievidza**.

Kontrolované doklady: komisionárska zmluva, doplnok č. 29 ku komisionárskej zmluve, analýza príjmov a výdavkov za odpredaj druhotných surovín v roku 2006, doklady o odovzdaní druhotných surovín za rok 2006, kniha vyšších faktúr za rok 2006, kúpno-predajné zmluvy, potvrdenia zhodnotenia, hlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním, kalkulačné listy, vnútro podniková smernica pre uplatňovanie celopodnikovej réžie pre rok 1998, vystavené faktúry, pohyby na účte 602*, mzdové listy, saldokontá podľa odberateľov.

Zistené nedostatky:

- kontrolovaný subjekt zahrnul do vyúčtovaných nákladov mzdy 2 závozníkov (vrátane odvodov) vo výške 43 671,15 Sk, o rozdiel vo výške 99,63 Sk (3,31 €) zvýšil kontrolný orgán vyúčtované náklady

- 6 -

- kontrolovaný subjekt vyúčtoval do nákladov vývozu BIG BAGOV 60 % celopodnikovej réžie z celkových mzdových nákladov a odvodov 2 závozníkov. Podľa výpočtu kontrolného orgánu dosiahla réžia za rok 2006 priemernú výšku 57,64 %, na základe čoho kontrolný orgán znížil náklady celopodnikovej réžie súvisiacej s odpredajom druhotných surovín o 2,36 % t.j. o 973,21 Sk (32,30 €)

- na základe kontroly záznamov o prevádzke motorových vozidiel znížil kontrolný orgán celkový počet 65 vykázaných štvrtíhodín na počet 48,3 štvrtíhodín a znížil vyčíslené náklady za odvoz kovov o 3 089,50 Sk (102,55 €)

- kontrolovaný subjekt v predloženej vyúčtovanej zúčtovanej náklady za odvoz skla vo výške 125 924,- Sk (4 179,91 €), vykonanou kontrolou bolo zistené, že v účtovníctve zaúčtoval náklady za odvoz skla vo výške 133 962,28 Sk (4 446,72 €) bez DPH, čím vznikol rozdiel v neprospech kontrolovaného subjektu vo výške 8 038,28 Sk (266,82 €) bez DPH

- na základe odovzdaného a vyfakturovaného množstva skla za mesto Prievidza a ostatné subjekty znížil kontrolný orgán náklady za prepravu skla o 5,42% t.j. o 7 260,76 Sk (241,01 €) bez DPH

- na základe kontroly úplných mzdových listov, znížením mzdových nákladov o podiel iných subjektov a zahrnutím odvodov do fondov do oprávnených nákladov zvýšil kontrolný orgán osobné náklady o výšku 20 993,50 Sk (696,86 €)

- kontrolný orgán podľa vypočítaného podielu na odovzdanom vyseparovanom odpade (plast) t.j. znížil nájomné o 22,43%, t.j. o 28 268,08 Sk (938,33 €)

- podľa vypočítaného podielu na odovzdanom vyseparovanom odpade (plast) upravil kontrolný orgán odpisy o 22,43% a znížil ich o 11 102,85 Sk (368,55 €) a tým uznal odpisy vo výške 38 397,15 Sk (1 274,55 €).

Na základe povinnosti prijať opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a predložiť správu o ich plnení uloženej v zápisnici z prerokovania správy a dodatku k správe oznámil kontrolovaný

subjekt, že schválením Doplnku č. 36 ku komisionárskej zmluve, ktorým bolo uložené kontrolovanému subjektu od 1. 1. 2009 vyčísliť len príjmy za odpredaj druhotných surovín, stratilo opodstatnenie prijať opatrenia na nápravu zistených nedostatkov.

7. Na základe poverenia č. 14/2010 zo dňa 20. 12. 2010 bola vykonaná kontrola príjmov a výdavkov za odpredaj druhotných surovín v roku 2007 podľa doplnku č. 29 ku Komisionárskej zmluve zo dňa 2. 1. 2002 v znení doplnkov č. 1-28 v spoločnosti **TEZAS, spol. s r.o., Prievidza**.

Kontrolované doklady: komisionárska zmluva, doplnok č. 29 ku komisionárskej zmluve, analýza príjmov a výdavkov za odpredaj druhotných surovín v roku 2007, doklady o odovzdaní druhotných surovín za rok 2007, kniha vyšlých faktúr za rok 2007, kúpno-predajné zmluvy, potvrdenia zhodnotenia, hlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním, kalkulačný list, vnútro podniková smernica, vystavené faktúry, pohyby na účte 602*, mzdové listy, saldokontá podľa odberateľov.

Kontrolovaný subjekt v analýze príjmov a výdavkov za odpredaj druhotných surovín vyčísliť:

Príjmy celkom 1 410 837,30 Sk bez DPH (46 831,22 €)

Výdavky celkom 1 417 609,15 Sk bez DPH (47 089,20 €)

Rozdiel - 7 771,85 Sk bez DPH (257,98 €)

Zistené nedostatky:

- podiel mesta Prievidza na odovzdanom vyseparovanom odpade celkom predstavoval 86,1% a podiel iných obcí a subjektov tvoril 13,9% a podiel mesta na vyseparovanom odpade (plast) predstavoval 78,25% a podiel iných subjektov tvoril 21,75%. Na základe vypočítaného

- 7 -

podielu skutočných mzdových nákladov a odvodov do fondov znížil kontrolný orgán celkové osobné náklady o 53 490,- Sk (1 775,55 €)

- na základe vypočítaného podielu iných subjektov na nákladoch upravil kontrolný orgán nájomné vyčíslené v analýze o 21,75% a znížil nájomné o 27 411,09 Sk (909,88 €)

- podľa vypočítaného podielu ostatných obcí na nákladoch kontrolný orgán upravil odpisy vyčíslené v analýze o 21,75% a znížil ich oprávnenú výšku o 10 766,25 Sk (357,37 €).

Rozdiel medzi kontrolou zistenými dosiahnutými príjmami a uznanými oprávnenými nákladmi vyčísliť kontrolný orgán:

Príjmy celkom 1 410 837,30 Sk bez DPH (46 831,22 €)

Výdavky celkom 1 326 941,74 Sk bez DPH (44 046,40 €)

Rozdiel 83 895,56 Sk bez DPH (2 784,82 €)

Na základe povinnosti prijať opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a predložiť správu o ich plnení uloženej v zápisnici z prerokovania správy a dodatku k správe oznámil kontrolovaný subjekt, že schválením Doplnku č. 36 ku komisionárskej zmluve, ktorým bolo uložené kontrolovanému subjektu od 1. 1. 2009 vyčísliť len príjmy za odpredaj druhotných surovín, stratilo opodstatnenie prijať opatrenia na nápravu zistených nedostatkov.

8. Na základe poverenia č. 20/2009 zo dňa 24. 9. 2009 bola vykonaná kontrola dodržiavania podmienok Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku (futbalový štadión a zimný štadión) uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spoločnosťou **UNIPA, spol. s r.o., Prievidza**.

Kontrolované doklady: zmluva o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a jej doplnky, zmluvy o poskytnutí príspevku športovým klubom, nájomné zmluvy, doplnky k nájomným zmluvám, mandátne zmluvy, odoslané faktúry za rok 2008, bankové výpisy za rok 2008, 2009, pohyby na účte 602 400, komisionárska zmluva o zariaďovaní záležitostí na úseku zabezpečovania údržby a správy športových zariadení a jej doplnky.

Zistené nedostatky:

- kontrolovaný subjekt vyfakturoval v 3 prípadoch v roku 2008 nájomcovi nižšie nájomné ako bolo dohodnuté v článku II. nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov. Kontrolovaný subjekt nepostupoval v súlade s článkom II. bod 2.1. a 2.4 nájomnej zmluvy a jej dodatkom

- podnájomná zmluva na strane podnájomcu a mandátna zmluva na strane mandanta neobsahovala presné označenie právnickej osoby, čím kontrolovaný subjekt nepostupoval v súlade s ustanovením

§ 43 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého sú účastníci povinní dbať, aby pri úprave zmluvných vzťahov odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku rozporov

- kontrolovaný subjekt nepostupoval v súlade s článkom II. nájomnej zmluvy, keď za obdobie 9-12/2008 nefakturoval nájomcovi nájomné za časť parkovacích plôch vo výške 8 333,- Sk (276,62 €) bez DPH

- kontrolovaný subjekt započítaním investícií a nájomného podľa uzatvorenej dohody o vzájomnom započítaní zo dňa 22. 11. 2006 nepostupoval pri zariaďovaní záležitostí na úseku údržby a správy športových zariadení v súlade s § 667 ods. 1 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého bol kontrolovaný subjekt oprávnený započítať úhradu nákladov až po ukončení nájmu po odpočítaní znehodnotenia zmien, ku ktorému došlo v dôsledku užívania veci

- kontrolou faktúr vystavených kontrolovaným subjektom nájomcom nebytových priestorov v bodoch A2.-5. a 7.-9. bolo zistené, že kontrolovaný subjekt nepostupoval v súlade s článkom II. bod 2.3 nájomných zmlúv, podľa ktorého sa výška nájomného mala každoročne upravovať od 1. 4. kalendárneho roka o výšku inflácie k 30. 3. vykazanej Štatistickým úradom SR.

- 8 -

Na základe zistených nedostatkov kontrolovaný subjekt nepostupoval v súlade s článkom VI. bod 3g) zmluvy o nájme hnutelného a nehnuteľného majetku, podľa ktorého bol ako nájomca povinný nakladať a hospodáriť s prenajatým majetkom so starostlivosťou riadneho hospodára.

Podľa zápisnice o prerokovaní správy o výsledku následnej finančnej kontroly má kontrolovaný subjekt povinnosť predložiť v termíne do 29. 2. 2012 opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov a príčin ich vzniku a do 30. 3. 2012 predložiť kontrolnému orgánu správu o plnení prijatých opatrení.

Rozpracované kontroly:

1. Kontrola dodržiavania podmienok komisionárskej zmluvy o zariaďovaní záležitosti verejnoprospešných služieb na úseku VO v znení dodatkov č. 15, 16 a 17 komisionárom **UNIPA, spol. s r.o., Prievidza** na základe poverenia č. 9/2009 zo dňa 26. 6. 2009.

2. Kontrola dodržiavania podmienok komisionárskej zmluvy spoločnosťou **TEZAS, spol. s r.o., Prievidza** pri prenajímaní pozemkov vo vlastníctve mesta v roku 2008 na základe poverenia č. 21/2009 zo dňa 2. 11. 2009.

3. Kontrola príjmov a výdavkov za odpredaj druhotných surovín v roku 2008 v spoločnosti **TEZAS, spol. s r.o., Prievidza** podľa doplnku č. 29 ku Komisionárskej zmluve zo dňa 2. 1. 2002 v znení doplnkov č. 1-28 na základe poverenia č. 17/2010 zo dňa 20. 12. 2010.

4. Kontrola dodržiavania podmienok zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov **ŠK Kix Box Prievidza** na základe poverenia č. 11/2011 zo dňa 14. 12. 2011.

5. Kontrola dodržiavania povinností komisionára **TEZAS, spol. s r.o., Prievidza** vyplývajúcich z komisionárskej zmluvy zo dňa 2. 1. 2002 v znení dodatkov na základe poverenia 12/2011 zo dňa 19. 12. 2011.

V Prievidzi 22. 2. 2012

Ing. Jana Michaličková
hlavná kontrolórka mesta

S t a n o v i s k o**hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi**

Hlavná kontrolórka vykonala v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. V predložennom materiáli č. 13/2012 je vyhodnotených 38 uznesení prijatých za roky 1997 – 2012. Vyhodnotenie obsahuje 2 uznesenia schválené v roku 2012, 6 uznesení schválených v roku 2011, 1 uznesenie v roku 2010 a 2008, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Z uznesení navrhnutých na vypustenie zo sledovania hlavná kontrolórka vybrala na kontrolu týchto 5 uznesení:

1. Uznesenie č. 214/II./11, ktorým MsZ schválilo prenájom pozemkov parc. č. 6652/22 záhrada vo výmere 1944 m², parc. č. 6652/24 záhrada vo výmere 750 m², parc. č. 6652/25 záhrada vo výmere 2287 m², parc. č. 6652/36 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 400 m², parc. č. 6652/60 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 363 m² a parc. č. 6652/123 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1450 m², ktorá bola odčlenená z parc. č. 6652/1, spolu vo výmere 7194m², (pozemok od tenisovej haly) za cenu 1,00 €, za účelom výstavby bytového objektu Prievidza Necpaly – Gazdovská ulica II etapa vrátane infraštruktúry na vlastné náklady pre spoločnosť LICITOR development, s.r.o., Tajovského 5, Žilina s tým, že v prípade etapovitej realizácie výstavby spoločnosť začne s výstavbou bytového objektu od tenisovej haly a zabezpečí napojenie objektu na Centrálny zdroj tepla od spoločnosti PTH, a. s. Prievidza.

Skontrolovaná bola **zmluva o nájme pozemkov** zo dňa 16. 8. 2011 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou LICITOR, s.r.o., Žilina ako nájomcom, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 573/2011/NZ/1.2 a jej dodatok č. 1 z 25. 8. 2011. Predmetom nájmu podľa čl. I. sa stali nehnuteľnosti – pozemky na parc. č. 6652/22 záhrada vo výmere 1944 m², parc. č. 6652/24 záhrada vo výmere 750 m², parc. č. 6652/25 záhrada vo výmere 2287 m², parc. č. 6652/36 zastavaná plocha vo výmere 400 m², parc. č. 6652/60 zastavaná plocha vo výmere 363 m² a parc. č. 6652/123 zastavaná plocha vo výmere 1450 m², spolu vo výmere 7194m² za účelom výstavby troch bytových objektov vrátane infraštruktúry. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, do predaja všetkých skolaudovaných bytov, nebytových priestorov, garáží a parkovacích miest a s jednorazovým nájomným za celú dobu nájmu vo výške 1,00 €.

Kontrolou v účtovníctve mesta Prievidza bolo zistené, že nájomca dňa 18. 8. 2011 uhradil nájom vo výške 1,00 € účtovným dokladom č. 10160, bankový výpis č. 160.

Na základe kontroly zmluvy o nájme pozemkov a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ, čím bolo uznesenie splnené.

2. Uznesenie č. 244/II. – b)/11, ktorým MsZ schválilo prenájom pozemku v k. ú. Prievidza, časť z parc. č. 5009/1, vo výmere podľa situačného zamerania, za účelom využívania vybudovaných parkovacích miest pri objekte na parc. č. 5009/2 (vo vlastníctve žiadateľa), na dobu neurčitú, s výškou nájomného 1,00 €/rok s tým, že parkovacie miesta budú bezodplatne odovzdané do majetku mesta Prievidza v rozsahu podľa porealizačného zamerania stavby, t. j. vo výmere 38 m², pričom

spol. JIMBO Invest, s.r.o. ich bude využívať počas prevádzkovej doby a v ostatnom čase budú slúžiť verejnosti.

Predmetom kontroly bola **nájomná zmluva č. 35/2011** uzatvorená dňa 28. 12. 2011 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a **JIMBO Invest, s.r.o., Prievidza** ako nájomcom, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 816/2011/NZ/1.2.

Predmetom nájmu podľa čl. II. sa stala nehnuteľnosť – časť pozemku na parc. č. 5009/1 vo výmere 38 m² za účelom užívania parkovacej plochy na parkovanie počas pracovnej doby prevádzok umiestnených v príslušnom objekte na parc. č. 5009/2 vo vlastníctve nájomcu.

Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú s ročným nájomom podľa čl. IV. vo výške 1,00 € so splatnosťou do 30. 9. kalendárneho roka.

Skontrolovaný bol **protokol o odovzdaní a prevzatí majetku do vlastníctva mesta**, podľa ktorého nájomca zrealizoval na vlastné náklady stavbu – parkovacia plocha na Ul. Ľ. Ondrejova, vo výmere 38 m² v celkovej hodnote 1 477,51 €, ktorú bezodplatne odovzdal do vlastníctva mesta dňa 21. 12. 2011.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku konštatujem, že nájomca bezodplatne odovzdal parkovacia plocha do majetku mesta a mesto ako prenajímateľ uzatvorilo s nájomcom nájomnú zmluvu za podmienok tak, ako ich schválilo MsZ, čím bolo uznesenie splnené.

3. Uznesením č. 266/II./11 MsZ schválilo uplatnenie náhrady za doterajšie užívanie pozemkov u vlastníkov jednotlivých dočasných garáží za cenu 2,00 €/m²/rok, a to spätne za obdobie 3 rokov.

Skontrolované boli **zmluvy o náhrade za užívanie nehnuteľnosti** uzatvorené medzi mestom Prievidza ako vlastníkom a užívateľmi nehnuteľností, na ktorých sa nachádzajú dočasné garáže, bez právneho dôvodu.

V článku III. zmlúv užívatelia uznali svoj dlh, ktorý vznikol neplatením nájomného za nehnuteľnosť (predstavuje výšku 2,00 €/m²/rok) a to spätne za obdobie 3 rokov, t.j. od 1. 12. 2008 do 1. 12. 2011. Zmluvné strany sa dohodli, že užívatelia zaplatia náhradu za užívanie nehnuteľností na účet vlastníka alebo v pokladni najneskôr do 31. 1. 2012 a jeden v splátkach najneskôr do 31. 3. 2012

Kontrolou zmlúv o náhrade za užívanie nehnuteľnosti bolo zistené, že dlh ktorý vznikol neplatením nájomného za nehnuteľnosť uznalo 20 z 26 užívateľov a k 31. 1. 2012 zaplatili celkom 1 980,00 €.

Kontrolou zmlúv o náhrade za užívanie nehnuteľnosti bolo zistené, že mesto Prievidza uplatnilo náhradu za užívanie pozemkov dočasných garáží u všetkých užívateľov spätne za obdobie 3 rokov za cenu 2,00 €/m²/rok, čím boli podmienky uznesenia splnené.

- 3 -

4. Uznesenie č. 349/II./11, ktorým MsZ schválilo ukončenie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. 4/1181/03/2004 v znení jej doplnkov uzatvorenou so spol. SLOV TAIN, s. r. o., Prievidza.

Medzi spoločnosťou TEZAS, spol. s r.o., Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom Júliusom Uríkom, Prievidza (zmena na právnickú osobu od 1. 2. 2005 **SLOV TAIN s.r.o.** – Dodatok č. 1) bola s účinnosťou od 1. 4. 2004 na dobu 20 rokov uzatvorená **nájomná zmluva č. 4/1181/03/2004** o nájme časti pozemku, ktorou bola prenechaná do užívania nehnuteľnosť parc. 1944/1 o výmere 220 m² za účelom vybudovania 8 parkovacích miest (160 m²) a príjazdová komunikácia k parkovacím plochám a na zásobovanie (60 m²).

Na základe Príkazného listu primátorky mesta Prievidza č. 23/2011 zo dňa 15. 12. 2001 dala spoločnosť TEZAS, spol. s r.o., Prievidza ako prenajímateľ *nájomcovi výpoved'* v súlade s čl. V. bod 5.2. zmluvy o nájme s výpovednou dobou, ktorá uplynie dňa 31. 3. 2012. Po uplynutí výpovednej doby v súlade s čl. III. bod. 3.2. písm. d) je nájomca povinný vypratať pozemok a uviesť ho do pôvodného stavu v lehote do 15. 4. 2012.

Ukončením nájomného vzťahu výpoved'ou zmluvy o nájme, ktorú dala nájomcovi spoločnosť TEZAS, spol. s r.o. na základe príkazu primátorky mesta, bolo uznesenie MsZ splnené.

5. Uznesením č. 192/II./08 MsZ schválilo majetkovoprávne vyporiadanie spoluvlastníckeho podielu na pozemku, časti PK parc. č. 2108, vo výmere 13082 m², v k. ú. Prievidza, podľa aktuálneho listu vlastníctva v čase zámeny vo vlastníctve spoločnosti RIKU, s. r. o., so sídlom Ul. V. Clementisa č. 24, 971 01 Prievidza, IČO: 44372205 po jeho odčlenení, a to zámenou za časť pozemku parc. č. 5363 vo výmere asi 1400 m² a časť parcely č. 5348/1 vo výmere asi 280 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Prievidza a časť parc. č. 2747/20 vo výmere približne 1060 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom, pričom sa zaväzuje, že na pozemku parc. č. 2747/20 vybuduje parkovací dom s parkovacím a garážovým státím osobných motorových vozidiel s podmienkou, že ak tento účel nebude dodržaný, mesto Prievidza od zmluvy odstúpi, so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 2747/20 a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov sietí, s tým, že všetky náklady spojené s týmto majetkovoprávnym vyporiadáním znáša spoločnosť RIKU, s. r. o., so sídlom Ul. V. Clementisa č. 24, 971 01 Prievidza, IČO: 44372205 a rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov bude uhradený vo výške 350,- Sk/m² (uznesenie bolo zmenené uzneseniami MsZ č. 369/08, č. 21/09, č. 51/09, č. 186/09).

Predmetom kontroly bola **zámenná zmluva** uzatvorená medzi mestom Prievidza a spoločnosťou **RIKU, s.r.o., Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 719/2011/ZZ/1.2.

Podľa čl. I. bolo mesto Prievidza vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Prievidza - parc. č. 5363/5 zast. plocha, parc. č. 5348/4 zast. plocha, parc. č. 2747/47 ostat. plocha vo výmere celkom 2973 m² a podľa čl. II. zmluvy bola spoločnosť RIKU, s.r.o., Prievidza vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Prievidza - parc. č. 6956/6, parc. č. 6956/7 vo výmere celkom 2861 m², ktoré nadobudla do vlastníctva Rozsudkom Okresného súdu Prievidza č. 11 C/213/2008-370 zo dňa 17. 8. 2011, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 15. 10. 2011.

Zmluvné strany sa dohodli, že si zamenia tieto nehnuteľnosti a za rozdiel vo výmere 112 m² zamieňaných nehnuteľností mala zaplatiť spoločnosť RIKU, s.r.o., Prievidza mestu Prievidza

- 4 -

čiastku vo výške 1 301,44 € (11,62 €/m²) pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že spoločnosť RIKU, s.r.o., Prievidza uhradila rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností vo výške 1 301,44 € PPDč.6/ 11957/2011 dňa 4. 11. 2011, doklad č. 36176 a to pred podaním návrhu na vklad.

Správa katastra Prievidza rozhodnutím pod č. vkladu V 4712/11, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9. 12. 2011, povolila vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pozemkov – trvalý trávnatý porast o výmere 2861 m² v prospech mesta Prievidza a o výmere 2973 m² v prospech spoločnosti RIKU, s.r.o., Prievidza.

Na základe kontroly zámennej zmluvy, úhrady v rozdiel zamieňaných nehnuteľností, rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do zámennej zmluvy, okrem podmienky pre spoločnosť RIKU, s.r.o., Prievidza vybudovať na pozemku parc. č. 2747/20 parkovací dom s podmienkou, že ak tento účel nebude dodržaný, mesto Prievidza od zmluvy odstúpi.

Na základe vykonanej kontroly zmluvy o nájme pozemkov, nájomných zmlúv, zmlúv o náhrade za užívanie nehnuteľnosti a zámennej zmluvy konštatujem, že uznesenia boli splnené. Hlavná kontrolórka na základe týchto skutočností odporúča MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 13/2012 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievidzi dňa 24. 2. 2012

Ing. Jana Michaličková
hlavná kontrolórka mesta