UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

Zoznam uznesení
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
zo dňa 27. 09. 2021
od 238 do 267

238. Zloženie návrhovej komisie
239. Program MsZ
240. Správa o činnosti Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2020/2021
241. Koncepcia rozvoja športu v meste Prievidza na roky 2021 – 2031
242. Projekt s názvom „Udržateľná kultúra v meste Prievidza“
243. Žiadosť spol. GORDY, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
244. Ponuka spol. PRIAMOS, a.s., na predaj obchodného podielu v spol. RTV, s.r.o.
245. Poslanecký návrh Ing. Miroslava Žiaka – ponuka na predaj obchodného podielu mesta v spol. RTV, s.r.o.
246. Žiadosť Ing. Edmunda Glevitzkého o odpustenie zmluvnej pokuty
247. Zmena uzn. MsZ č. 17/19 (zriadenie vecného bremena – Átriová ulica)
248. Žiadosť Jaroslava Malinu o zriadenie vecného bremena
249. Zmena uzn. MsZ č. 23/21 (Charita, n. o., - predĺženie lehoty)
250. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve SR, v správe Ministerstva hospodárstva SR
251. Vyhlásenie OVS – prevod nehnuteľností na Riečnej ulici
252. Prezentácia elektrických kolobežiek Bolt v meste Prievidza
253. Vyhlásenie OVS – prevod nehnuteľností – pozemky a stavba bývalej Nemocnice s poliklinikou
254. Opakovaná žiadosť Františka Hartmanna o kúpu časti pozemku
255. Žiadosť Denisy Khüebachovej o nájom časti pozemku
256. Vyhlásenie OVS – nájom pozemku pred OD Prior
257. Žiadosť Ing. Jozefa Zajaca – U Zaja o nájom časti pozemku
258. Žiadosť OZ Art kino Baník o kompenzáciu nákladov vynaložených za zhodnotenie budovy kina Baník
259. Žiadosť Ing. Silvie Kušnírovej o kúpu pozemku
260. Žiadosť Silvie Jančovičovej o kúpu bytu
261. Žiadosť Jozefa Urminského o kúpu časti pozemku
262. Vyhlásenie OVS – prevod nehnuteľností v priemyselnom parku
263. Vyhlásenie OVS – prevod nehnuteľností v priemyselnom parku
264. Výročná správa spol. PTH, a.s., za obchodný rok 2020
265. Žiadosť spol. Oáza pokoja, s.r.o., o kúpu časti pozemku
266. Žiadosť Lukáša Gežíka a Ivana Gežíka o kúpu časti pozemku
267. Žiadosť MUDr. Martiny Šálovej o kúpu resp. dlhodobý nájom pozemku

Príloha č. 1 - vzor súťažného návrhu zmluvy (uzn. č. 251/21)
Príloha č. 2 - vzor súťažného návrhu zmluvy (uzn. č. 253/21)
Príloha č. 3 - vzor súťažného návrhu zmluvy (uzn. č. 256/21)
Príloha č. 4 - vzor súťažného návrhu zmluvy (uzn. č. 262/21)
Príloha č. 5 - vzor súťažného návrhu zmluvy (uzn. č. 263/21)

Uznesenia
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
zo dňa 27. 09. 2021
od 238 do 267

číslo: 238/21
Mestské zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
návrh na zloženie návrhovej komisie: Ing. Peter Paulík – predseda, Ing. Natália Svítková – členka, MVDr. Vladimír Petráš – člen,
II. schvaľuje
zloženie návrhovej komisie: Ing. Peter Paulík – predseda, Ing. Natália Svítková – členka, MVDr. Vladimír Petráš – člen.

číslo: 239/21
Mestské zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 27.09.2021,
II. schvaľuje
program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 27.09.2021.

číslo: 240/21
Mestské zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
Správu o činnosti Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2020/2021.

číslo: 241/21
Mestské zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
Koncepcia rozvoja športu v meste Prievidza na roky 2021 – 2031,
II. schvaľuje
Koncepciu rozvoja športu v meste Prievidza na roky 2021 – 2031.

číslo: 242/21
Mestské zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
informáciu o pripravovanej žiadosti o nenávratný finančný príspevok, žiadateľom ktorého je Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi v rámci výzvy s kódom IROP-PO7–SC77-2021-75 na projekt s názvom: „Udržateľná kultúra v meste Prievidza“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
II. schvaľuje
a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy s kódom IROP-PO7–SC77-2021-75 na projekt s názvom: „Udržateľná kultúra v meste Prievidza“,
b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Udržateľná kultúra v meste Prievidza“ vo výške 10 000,00 EUR,
c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta vo výške 69 059, 73 €.

číslo: 243/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti GORDY, s. r. o., so sídlom Staničná ul. 30081/2, Prievidza, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Staničná ulica) parcela registra C KN č. 1184/70 , zastavané plochy a nádvoria s výmerou 650 m^2, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody (v dĺžke cca 7,010 m), kanalizácie (v dĺžke cca 7,010 m), elektriky (v dĺžke cca 7,010 m), plynu (v dĺžke cca 2,305 m) a potrubie na dažďovú vodu v dĺžke 7,010 m, pričom inžinierske siete žiada realizovať formou rozkopávky . Spoločnosť GORDY, s. r. o., zároveň žiada o vydanie súhlasu o stavebnú úpravu v osadení sklopeného obrubníka 9 m od stánku (stanica techn. prehl. III),

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 90/2021, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOmark s.r.o. dňa 20.09.2021 s vyznačením priebehu IS a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 1184/70, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 650 m^2 v rozsahu 36 m^2 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18);

II. schvaľuje

a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 1184/70 , zastavané plochy a nádvoria s výmerou 650 m^2, v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 36 m^2, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, kanalizácie, elektriky, plynu a potrubia na dažďovú vodu, v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2375/1 a 1184/28, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m^2, a za podmienok:

- inžinierske siete realizovať formou rozkopávky,

- uloženie inžinierskych sietí, rozkopávkové a iné stavebné práce nezasiahnu do existujúcej stavby parkoviska tzv. „9. koľaj“.

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

b) udelenie súhlasu na stavebnú úpravu na dobu neurčitú a bezodplatne pre spol. GORDY, s. r. o., so sídlom Staničná 30081/2, Prievidza, pričom stavebná úprava

bude pozostávať v osadení sklopeného obrubníka v rozsahu 9 m od stánku (stanica techn. prehl. III), a to s podmienkou, že rozkopávkové a iné stavebné práce nezasiahnu do existujúcej stavby parkoviska tzv. „9. koľaj“.

číslo: 244/21
Mestské zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
informáciu o ponuke spol. PRIAMOS, a.s., IČO: 00695 017, ako spoločníka spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o., IČO: 31558429, predať jej obchodný podiel, ktorého výška je 50 % základného imania spoločnosti predstavujúca 17 890 eur, mestu Prievidza o veľkosti časti podielu 12,5 % za odplatu 4 472,50 eur,
II. neschvaľuje
kúpu časti obchodného podielu mestom Prievidza o veľkosti 12,5 % na základnom imaní spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o., za odplatu 4 472,50 eur od spoločníka PRIAMOS, a.s., Prievidza.

číslo: 245/21
Mestské zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
poslanecký návrh Ing. Miroslava Žiaka – ponúknuť na predaj obchodný podiel mesta Prievidza v spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o., ostatným vlastníkom spoločnosti,
II. schvaľuje
poslanecký návrh Ing. Miroslava Žiaka – ponúknuť na predaj obchodný podiel mesta Prievidza v spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o., ostatným vlastníkom spoločnosti.

číslo: 246/21
Mestské zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
a) žiadosť Ing. Edmunda Glevitzkého, trvalý pobyt Bazová ul. 712/20, Prievidza, o odpustenie zmluvnej pokuty vyplývajúcej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 26.08.2019, a to z dôvodu obmedzeného finančného príjmu a Covidu 19.
(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 14/19 dňa 28.01.2019 v znení uznesenia číslo 233/19 zo dňa 24.06.2019; právo umiestnenia systému odvedenia dažďových vôd),
b) informáciu, že dňa 05.08.2021 bol doručený porealizačný Geometrický plán č. 15/2019, ktorý vyhotovil dňa 21.07.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM a bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 05.08.2021,
II. schvaľuje
pre budúcich oprávnených z vecného bremena zníženie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 26.08.2019, a to na sumu rovnajúcu sa 10 %-ám vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

číslo: 247/21
Mestské zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
návrh právnej kancelárie na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 17/19 zo dňa 28.01.2019, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena k stavbe „11008 – Prievidza – Ul. Átriová – Rozšírenie NNK“ s určitými podmienkami, okrem iného aj s podmienkou - uloženie inžinierskych sietí bude realizované

pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie, a to z dôvodu zosúladenie uznesení mestského zastupiteľstva,

II. schvaľuje
zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 17/19 zo dňa 28.01.2019 k stavbe „11008 – Prievidza – Ul. Átriová – Rozšírenie NNK“ takto:
v časti II. schvaľuje sa vypúšťa podmienka „- uloženie inžinierskych sietí bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie“.

číslo: 248/21
Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie
a) žiadosť Jaroslava Malinu, trvalý pobyt Bojnická cesta 36/1, Kanianka, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (lokalita: Snežienková ulica), parcela registra C KN č. 5638, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 065 m^2, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody a kanalizácie k stavbe „Novostavba rodinný dom JM“ na pozemku parcela registra C KN č. 6170/2, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 20,02 m^2,
b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 64a/2021, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMETRA, Ing. Dana Gašparovičová dňa 25.08.2021 s vyznačením priebehu IS (kanalizačnej prípojky) a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 5638, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 065 m^2 v rozsahu 13 m^2 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

II. schvaľuje
zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5638, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 065 m^2, v časti diel 1 v rozsahu výmery 13 m^2, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojku kanalizácie k stavbe „Novostavba rodinný dom JM“ na pozemku parcela registra C KN č. 6170/2, v prospech vlastníka pozemku parc. registra C KN č. 6170/2 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m^2, a za podmienok:

- všetky siete viesť v zelenom páse, prípadne v chodníku, t. z. práce realizovať bez rozkopávky cesty;

- prípojku vody – viesť tak, aby bola využitá existujúca prípojka k rodinnému domu na parc. č. 6169;

- prípojku kanalizácie viesť tak, aby sa nenarušilo teleso miestnej komunikácie (cesty)

- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo

poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,

číslo: 249/21
Mestské zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 23/21 zo dňa 25.01.2021,
II. schvaľuje
zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 23/21 zo dňa 25.01.2021 takto: v časti II. sa v bode 5. vypúšťa text „do 31.12.2021“ a nahrádza sa textom „do 31.12.2022“.

číslo: 250/21
Mestské zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, Bratislava, ktoré obyvatelia mesta užívajú a na ktorých sú postavené stavby – chodníky, cesty, ihriská:
- parcela reg. EKN č. 454/3, zastavaná plocha 16 m2 – chodník Ul. A. Hlinku
- parcela reg. EKN č. 739, TTP 2974 m2 – parkovisko, cesta, chodník pred a za LIDL na Nedožerskej ceste
- parcela reg. EKN č. 745/1, zastavaná plocha 1127 m2 – chodník medzi Ul. Mliekarenská a Športová
- parcela reg. EKN č. 3706/1, TTP 340 m2 – chodník medzi Ul. Mliekarenská a Športová
- parcela reg. EKN č. 3709/1, ostatná plocha 791 m2 – chodník medzi Ul. Mliekarenská a Športová
- parcela reg. EKN č. 1221/105, zastavaná plocha 292 m2 – cesta Poľnohospodárov
- parcela reg. EKN č. 2258, orná pôda 177 m2 – cesta pred budovou Nestle – Nábr. A. Kmeťa
- parcela reg. EKN č. 2263/1, orná pôda 66 m2 – cesta pred budovou Nestle – Nábr. A. Kmeťa
- parcela reg. EKN č. 2298/1, orná pôda 1296 m2 – cesta a chodník Košovská cesta
- parcela reg. EKN č. 2299/1, orná pôda 1626 m2 – cesta a chodník Košovská cesta
- parcela reg. EKN č. 2300/1, orná pôda 458 m2 – cesta a chodník Košovská cesta
- parcela reg. EKN č. 2298/1, orná pôda 1296 m2 – cesta a chodník Košovská cesta
- parcela reg. EKN č. 2332/1, TTP 69 m2 – cesta a chodník Košovská cesta
- parcela reg. EKN č. 2333/4, orná pôda 122 m2 – cesta a chodník Košovská cesta

II. schvaľuje
majetkovoprávne usporiadanie pozemkov bezodplatným prevodom do majetku mesta, nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, Bratislava, ktoré obyvatelia mesta užívajú a na ktorých sú postavené stavby – chodníky, cesty, ihriská:
- parcela reg. EKN č. 454/3, zastavaná plocha 16 m2 – chodník Ul. A. Hlinku
- parcela reg. EKN č. 739, TTP 2974 m2 – parkovisko, cesta, chodník pred a za LIDL na Nedožerskej ceste
- parcela reg. EKN č. 745/1, zastavaná plocha 1127 m2 – chodník medzi Ul. Mliekarenská a Športová

- parcela reg. EKN č. 3706/1, TTP 340 m2 – chodník medzi Ul. Mliekarenská a Športová
- parcela reg. EKN č. 3709/1, ostatná plocha 791 m2 – chodník medzi Ul. Mliekarenská a Športová
- parcela reg. EKN č. 1221/105, zastavaná plocha 292 m2 – cesta Poľnohospodárov
- parcela reg. EKN č. 2258, orná pôda 177 m2 – cesta pred budovou Nestle – Nábr. A. Kmeťa
- parcela reg. EKN č. 2263/1, orná pôda 66 m2 – cesta pred budovou Nestle – Nábr. A. Kmeťa
- parcela reg. EKN č. 2298/1, orná pôda 1296 m2 – cesta a chodník Košovská cesta
- parcela reg. EKN č. 2299/1, orná pôda 1626 m2 – cesta a chodník Košovská cesta
- parcela reg. EKN č. 2300/1, orná pôda 458 m2 – cesta a chodník Košovská cesta
- parcela reg. EKN č. 2298/1, orná pôda 1296 m2 – cesta a chodník Košovská cesta
- parcela reg. EKN č. 2332/1, TTP 69 m2 – cesta a chodník Košovská cesta
- parcela reg. EKN č. 2333/4, orná pôda 122 m2 – cesta a chodník Košovská cesta

číslo: 251/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností nachádzajúcich sa na konci Riečnej ulice v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m^2 a pozemku parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m^2 oba vedené na LV č. 1, na účel využitia pozemku v zmysle územného plánu mesta. Pozemky nemajú priamy vstup z verejnej komunikácie. Právna kancelária má k dispozícii aj Znalecký posudok č. 308/2020, vyhotovený znalcom Ing. Antonom Machom, ktorý si dal vypracovať na vlastné náklady Jozef Mjartan. V roku 2020 si Jozef Mjartan žiadal kúpiť pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m^2. Cena uvedená v znaleckom posudku je 8,96 €/m^2. Vyňatie týchto poľnohospodárskych pozemkov z PPF je 10€/m^2,

II. schvaľuje

zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m^2 a pozemku parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m^2 oba vedené na LV č. 1, na účel využitia pozemku v zmysle územného plánu mesta **formou obchodnej** verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza
2. Kúpna cena: prevádzaných nehnuteľností minimálne vo výške 1 570 679,04 €
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. Víťaz súťaže berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru.
6. Víťaz súťaže berie na vedomie, že prevádzané nehnuteľnosti nemajú priamy vstup z verejnej komunikácie.

7. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do pokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6,
2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.

8. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie

kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením **„Súťaž L) – nehnuteľnosti, pozemky na konci Riečnej ulice - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 22. 11. 2021 do 10.00 hod“.**

9. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetných nehnuteľností,
- kúpna cena
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade zo zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

10. Účastník súťaže musí mať voči mestu Prievidza v čase podávania súťažného návrhu vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
11. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
12. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 6. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
13. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
14. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
15. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
16. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
17. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
18. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 252/21
Mestské zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
prezentáciu elektrických kolobežiek BOLT v meste Prievidza.

číslo: 253/21
Mestské zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, a to:
- stavba – budova bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza, pozostávajúcej z objektu NsP ,,A“ a pracoviska RTG, súpisné číslo 20323 postavené na pozemku parcela registra C KN č. 22, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419 m^2
- pozemok parcela registra CKN č. 22, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419m^2
- stavba – budova bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza NsP ,,B“, súpisné číslo 20096, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 495 m^2
- pozemok parcela registra C KN č. 21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 495 m^2
- novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/13, ostatná plocha 138 m^2
- novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/14 ostatná plocha 202 m^2
- novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/15, ostatná plocha 59 m^2
- novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/16, ostatná plocha 462 m^2

všetky novovytvorené pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 52433927-187/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01, dňa 25.08.2021, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 936/202, zo dňa 17.09.2021 z pozemku parcela registra CKN č. 20/1, ostatná plocha s výmerou 9 489 m^2,

b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 778 674,66 € podľa znaleckých posudkov:
Znalecký posudok číslo 67/2017, vyhotovený znalcom Ing. Annou Žiakovou, Lazany
Znalecký posudok číslo 32/2019, vyhotovený znalcom Ing. Annou Žiakovou, Lazany
Znalecký posudok číslo 142/2021, vyhotovený znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, Prievidza, ktorá pozostáva z týchto častí:
- KC stavby súpisné číslo 20323 vrátane príslušenstva (prestrešenia schodiska, vstupných schodov, schodov do pivnice, prípojky NN, prípojky vody, prípojky kanalizácie a teplovodu) a pozemku pod stavbou: minimálne vo výške 440 210,87 € (Znalecký posudok číslo 67/2017, vyhotovený znalcom Ing. Annou Žiakovou, Lazany)
- KC stavby súpisné číslo 20096 vrátane príslušenstva (vonkajších schodov a prípojky kanalizácie) : minimálne vo výške 281 579,59 € (Znalecký posudok číslo 32/2019, vyhotovený znalcom Ing. Annou Žiakovou, Lazany)
- KC pozemku pod stavbou súpisné číslo 20096 minimálne vo výške 20 765,25 € (Znalecký posudok číslo 142/2021, vyhotovený znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, Prievidza)
- KC priľahlé pozemky minimálne vo výške 36 118,95 € (Znalecký posudok číslo 142/2021, vyhotovený znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, Prievidza),

II. schvaľuje
zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na LV č.1 a to:

- stavba – budova bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza, pozostávajúcej z objektu NsP ,,A“ a pracoviska RTG, súpisné číslo 20323 postavené na pozemku parcela registra C KN č. 22, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419 m^2
- pozemok parcela registra CKN č. 22, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419m^2
- stavba – budova bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza NsP ,,B“, súpisné číslo 20096, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 495 m^2
- pozemok parcela registra C KN č. 21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 495 m^2
- novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/13, ostatná plocha 138 m^2
- novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/14 ostatná plocha 202 m^2
- novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/15, ostatná plocha 59 m^2
- novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/16, ostatná plocha 462 m^2

všetky novovytvorené pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 52433927-187/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01, dňa 25.08.2021, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 936/202, zo dňa 17.09.2021 z pozemku parcela registra CKN č. 20/1, ostatná plocha s výmerou 9 489 m^2

formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza
2. Kúpna cena: prevádzaných nehnuteľností minimálne vo výške 778 674,66 €
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
4. Povinnosť víťaza (kupujúceho) na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácií v lehote do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
5. Víťaz súťaže berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. víťaz súťaže sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti ,,Koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.
7. Víťaz súťaže berie na vedomie, že parkovacie plochy nie sú súčasťou prevodu.
8. Víťaz súťaže berie na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach sú na liste vlastníctva evidované nasledovné ťarchy:

- na CKN parc.č. 15, 20/1, 2/1, 13, 11/1, 70, 25, 30, 8 - vecné bremeno - právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peších osôb a motorových vozidiel, vrátane práva uloženia, vedenia, prevádzky, obsluhy, odpočtu, údržby a opravy sústavy tepelných zariadení na výrobu a dodávku tepla, teplej úžitkovej vody, vrátane tepelných prípojok v rozsahu GP č. 91/2014 v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. so sídlom G.Švéniho 3H, 97101 Prievidza, IČO: 36325961 ako vlastníka nehnuteľností parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a stavieb na parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a 5036/6 a v prospech každého vlastníka sústavy tepelných zariadení definovaných v kúpnej zmluve zo dňa 03.06.2014 - V 5713/2014 - VZ 4733/2014,
- na CKN parc.č. 2/1, 8/1, 11/1, 11/5, 13, 15, 20/1, 25, 30, 70, 83, 90/1, 95, 893/6, 910, 920/1, 929/1, 931, 958/1 - vecné bremeno - spočívajúce v strpení umiestnenia a vedenia inžinierskych sietí- uloženia rozvodov- elektrokomunikačnej siete do zeme pretlakom popod komunikáciu v lokalite staré sídlisko Píly- Prievidza, vrátane práva trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom č. 15/2019, úradne overeným dňa 13.06.2019 pod č. G1- 540/2019 v rozsahu (dielu 30 na parcele CKN č. 2/1, dielu 25 na parcele CKN č. 8/1, dielu 20 na parcele CKN č. 11/1, dielu 24 na parcele CKN č. 11/5, dielu 18 na parcele CKN č. 15, dielu 27 na parcele CKN č. 13, dielu 17 na parcele CKN č. 20/1, dielu 14 na parcele CKN č. 25, dielu 16 na parcele CKN č. 30,

dielu 19 na parcele CKN č. 70, dielu 22 na parcele CKN č. 83, dielu 21 na parcele CKN č. 90/1, dielu 8 na parcele CKN č. 95, dielu 6 na parcele CKN č. 893/6, dielu 3 na parcele CKN č. 910, dielu 13 na parcele CKN č. 920/1, dielu 1 na parcele CKN č. 929/1, dielu 2 na parcele CKN č. 931, dielu 15 na parcele CKN č. 958/1 na nehnuteľnostiach v prospech DSI DATA, a.s., IČO 36399493, Nám. A. Bernoláka 377, 02901 Námestovo, SR - V5983/2020 - VZ 5152/2020,
- na CKN parc.č. 2/1, 8/1, 11/1, 11/5, 13, 15, 20/1, 25, 30, 70, 83, 90/1, 95, 893/6, 910, 920/1, 929/1, 931, 958/1 - vecné bremeno - spočívajúce v strpení umiestnenia a vedenia inžinierskych sietí- uloženia rozvodov- elektrokomunikačnej siete do zeme pretlakom popod komunikáciu v lokalite staré sídlisko Píly- Prievidza, vrátane práva trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom č. 15/2019, úradne overeným dňa 13.06.2019 pod č. G1- 540/2019 v rozsahu (dielu 30 na parcele CKN č. 2/1, dielu 25 na parcele CKN č. 8/1, dielu 20 na parcele CKN č. 11/1, dielu 24 na parcele CKN č. 11/5, dielu 18 na parcele CKN č. 15, dielu 27 na parcele CKN č. 13, dielu 17 na parcele CKN č. 20/1, dielu 14 na parcele CKN č. 25, dielu 16 na parcele CKN č. 30, dielu 19 na parcele CKN č. 70, dielu 22 na parcele CKN č. 83, dielu 21 na parcele CKN č. 90/1, dielu 8 na parcele CKN č. 95, dielu 6 na parcele CKN č. 893/6, dielu 3 na parcele CKN č. 910, dielu 13 na parcele CKN č. 920/1, dielu 1 na parcele CKN č. 929/1, dielu 2 na parcele CKN č. 931, dielu 15 na parcele CKN č. 958/1 na nehnuteľnostiach v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 81762 Bratislava, SR - V-5983/2020 - VZ 5152/2020,

9. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru. Víťaz súťaže je povinný uhradiť poplatky za vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-187/2021 a Znaleckého posudku číslo 142/2021.
10. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do pokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
11. Obhliadka predmetných nehnuteľností sa uskutoční dňa 11. 11. 2021 Stretnutie účastníkov bude o 11:15 hod pred objektom bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza, súpisné číslo 20323. Počas obhliadky budú dodržiavané protiepidemiologické opatrenia v súvislosti s ochorením COVID -19.
12. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením **„Súťaž K) – nehnuteľnosti Budov bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza (stavba + pozemky) - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 22. 11. 2021 do 10.00 hod“.**
13. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:
Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie
- účel využitia predmetných nehnuteľností
- kúpna cena
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
- podpis a prípadne pečiatka

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade zo zákonom o ochrane osobných údajov
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

14. Účastník súťaže musí mať voči mestu Prievidza v čase podávania súťažného návrhu vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
15. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
16. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 12. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
17. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
18. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
19. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
20. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
21. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
22. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 254/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

opakovanú žiadosť Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra E KN č. 1807, ostatná v rozsahu výmery 171 m^2 a časť pozemku parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná v rozsahu výmery 3 m^2, spolu vo výmere 174 m^2, na účel vjazdu na pozemok a záhradkárske účely,

II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra C KN č. 858/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m^2, parcela registra C KN č. 879/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m^2 a parcela registra C KN č. 880/4, záhrada vo výmere 16 m^2 zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 52433927-09/2021, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza

dňa 05.02.2021, z pozemkov parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná plocha s výmerou 3455 m^2, parcela registra E KN č. 1807, ostatná plocha s výmerou 2531 m^2, zapísaných na LV č. 1599 vedených Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, pre Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, za cenu 10, 00 €/m^2, na záhradkárske účely a vjazd na pozemok, s povinnosťou kupujúceho ako povinného z vecného bremena zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v práve mesta Prievidza vybudovať vo verejnom záujme na novovytvorených pozemkoch parcela registra C KN č. 858/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m^2, parcela registra C KN č. 879/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m^2 a parcela registra C KN č. 880/4, záhrada vo výmere 16 m^2 cestu, chodník a kanalizáciu, a to v prospech predávajúceho mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú, bezodplatne, s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená až po splnení podmienok:

- odstránenia vjazdu na pozemok z Podhorskej ulice na vlastné náklady
- jednorazové zaplatenie ušlého nájomného podľa NZ č. 02/2007

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

číslo: 255/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Denisy Khüebachovej, so sídlom v Prievidzi, Gazdovská ul. 1338/13, IČO: 53 033 060, registrovaná v živnostenskom registri pod č. 340-44748, o nájom časti pozemku parc. registra CKN č. 2122/1 (oproti vchodu o.d. Prior, Námestie slobody) vo výmere 9 m^2 za účelom umiestnenia stánku pre maloobchodný predaj vianočného punču, oblátok a iného vianočného tovaru, počnúc od 15.11.2021,

II. neschvaľuje

zámer prenechať do nájmu nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parc. registra CKN č. 2122/1 (oproti vchodu o.d. Prior) vo výmere 9 m^2 za účelom umiestnenia stánku pre maloobchodný predaj vianočného punču, oblátok a iného vianočného tovaru, počnúc od 15.11.2021 pre Denisu Khüebachovú, so sídlom v Prievidzi, Gazdovská ul. 1338/13, IČO: 53 033 060.

číslo: 256/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m^2, vo výmere 15 m^2, nachádzajúceho sa pred OD Prior, za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj občerstvenia a vianočného tovaru v období od 15.11.2021 do 15.01.2022,

b) za minimálnu cenu nájomného vo výške 0,20 Eur/m^2/deň, za predmet nájmu podľa písm. a) tohto bodu, stanovenú na základe IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta,

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m^2, nachádzajúceho sa pred OD Prior, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: umiestnenie predajného stánku na predaj občerstvenia a vianočného tovaru
2. nájomné: minimálne vo výške 0,20 €/m^2/deň + úhrada nákladov na energie
3. úhrada nájomného: jednorazovo do 10.11.2021
4. doba nájmu: určitá od 15.11.2021 do 15.01.2022
5. plocha pozemku na nájom - 15 m^2
6. vzhľad stánku riešiť s architektom mesta
7. povinnosť víťaza súťaže pred podpísaním nájomnej zmluvy si zabezpečiť formou objednávky adresovanej na spol. TSMPD, s.r.o. poskytovanie služieb - energií.
8. účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 215
9. spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže: Mesto Prievidza Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením **„Súťaž M) – časť pozemku pred OD Prior - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 12.10.2021 do 10.00 hod“.**
10. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh nájomnej zmluvy musí byť doplnený o:**
  - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
  - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
  - cena za nájom,
  - podpis a prípadne pečiatka
- **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**
  - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
  - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade zo zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).
  - vyplnené tlačivo „Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach“ potvrdené úradne osvedčeným podpisom,
  - právnické osoby a fyzické osoby – živnostníci, k návrhu zmluvy doložia originál výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako tri mesiace; v prípade ak sa jedná o iný spôsob registrácie, je potrebné doložiť príslušný doklad o registrácii.

11. Účastník súťaže musí mať voči mestu Prievidza v čase podávania súťažného návrhu vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

12. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
13. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 9. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t. j. podmienky obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
14. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
15. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
16. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
17. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
18 Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
19. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 257/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Jozefa Zajaca – U Zaja, Račice 35, 972 22 Nitrica, IČO: 37462458, o nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely reg. CKN č. 99, ostatná plocha s výmerou 12713 m^2, evidovaná na LV č. 1, nachádzajúceho sa na Ul. M. R. Štefánika, za účelom umiestnenia 2 ks stolov a stoličiek na asfaltovej ploche pred bytovým domom, v priestore ktorého pripravujú prevádzku na predaj zdravých výrobkov z vlastnej výroby bez „E“ a bez laktózy (parené knedle, parené buchty plnené rôznymi plnkami, záviny, croissanty, zemiakové pagáčiky, bryndzové oblátky a pod.) a vytvorenia oddychovej zóny pre mamičky s deťmi, starších ľudí s ochutnávkou vlastných výrobkov a možnosťou vypiť si kávu, vodu. Záber pozemku je predpokladaný v rozsahu výmery 13 m^2,

b) informáciu, že na úradnej tabuli mesta bol dňa 31.08.2021 zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) tohto bodu, pre Ing. Jozefa Zajaca – U Zaja, Račice 35, 972 22 Nitrica,

c) informáciu, že žiadateľ doložil súhlasy vlastníkov bytov s umiestnením terasy,

II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely reg. CKN č. 99, ostatná plocha s výmerou 12713 m^2, evidovaná na LV č. 1, nachádzajúceho sa na Ul. M. R. Štefánika, pre Ing. Jozefa Zajaca – U Zaja, Račice 35, 972 22 Nitrica, IČO: 37462458, za účelom umiestnenia 2 ks stolov a stoličiek na asfaltovej ploche pred bytovým domom vo výmere 13 m^2 a vytvorenia oddychovej zóny pre mamičky s deťmi, starších ľudí s ochutnávkou vlastných výrobkov, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, a tiež z dôvodu, že pozemok sa nachádza pred bytovým domom, v priestoroch ktorého bude mať žiadateľ zriadenú prevádzku na predaj výrobkov, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m^2/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02

€/m^2/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, prípadnú stavebno-technickú úpravu riešiť s útvarom architekta mesta.

číslo: 258/21
Mestské zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
žiadosť občianskeho združenia Art kino Baník, so sídlom Cesta VI. Clementisa 2950/36, 971 01 Prievidza, IČO: 42 281 636, reg.číslo: VVS/1-900/90-42263, v zastúpení Roman Turcel, predseda o.z. (následnícka organizácia občianskeho združenia Art point), o kompenzáciu nákladov vynaložených na zhodnotenie budovy kina Baník, ktorá sa nachádza na Ulici M.R. Štefánika 1 v Prievidzi, zapísaná na LV č. 5632, súpisné číslo 112, parcela registra CKN č. 37, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1105 m^2 a nákladov na montáž, v celkovej výške 24.234,42 eur,
II. schvaľuje
kompenzáciu nákladov vynaložených na zhodnotenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza- budovy kina Baník, ktorá sa nachádza na Ulici M.R. Štefánika 1 v Prievidzi, zapísaná na LV č. 5632, súpisné číslo 112, parcela registra CKN č. 37, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1105 m^2, pre občianske združenie Art kino Baník, so sídlom Cesta VI. Clementisa 2950/36, 971 01 Prievidza, IČO: 42 281 636, reg.číslo: VVS/1-900/90-42263, v zastúpení Roman Turcel, predseda o.z. (následnícka organizácia občianskeho združenia Art point), v celkovej výške 12 117,21 eur, a to formou dodatku k nájomnej zmluve zo dňa 01.09.2012.

číslo: 259/21
Mestské zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
a) žiadosť Ing. Silvie Kušnírovej, trvalý pobyt Snežienková ulica 627/22, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra E KN č. 1876/126, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 12 m^2 v celosti, vedená na liste vlastníctva č. 10652 (parcela registra C KN č. 5713/3, záhrada, s výmerou 12 m^2, na ktorú LV nie je založený) na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku a záhradkárske účely, nakoľko pozemok je od výstavby rodinného domu nachádzajúceho sa na susedných parcelách oplotený a využívaný žiadateľkou ako záhrada. Pozemok je priľahlý k nehnuteľnostiach vo vlastníctve žiadateľky.
b) informáciu, že dňa 09. 09. 2021bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre, Ing. Silviu Kušnírovú, trvalý pobyt Snežienková ulica 627/22, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m^2, na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a záhradkárske účely,

II. schvaľuje
prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú Prievidza, pozemok parcela registra E KN č. 1876/126, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 12 m^2 v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 10652, pre Ing. Silviu Kušnírovú, trvalý pobyt Snežienková ulica 627/22, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m^2, na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a záhradkárske účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestneným je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej, ktorá ho má od výstavby rodinného domu oplotený a je využívaný ako záhrada.

číslo: 260/21
Mestské zastupiteľstvo
I. berie na vedomie

a) žiadosť Silvie Jančovičovej, trvalý pobyt Ulica M. Hodžu 343/1, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza nachádzajúcej sa na Ulici M. Hodžu – bytu č. 21, počet izieb - 3, na 6. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu súpisné číslo 343, vedený na liste vlastníctva č. 6260, postaveného na pozemkoch parcela registra E KN č. 210/104 (C KN č. 1902/1, na ktorú LV nie je založený) a C KN č. 1902/2. Predmetný byt žiadateľka užíva na základe nájomnej zmluvy č. 91/434/1/21/2017 zo dňa 11. 12. 2017 (predtým NZ č. 4143/343/1/21 zo dňa 30. 09. 2010) uzatvorenej na dobu neurčitú. Žiadateľka má záujem na základe doplnenia zo dňa 17. 05. 2021, kúpnu cenu zaplatiť naraz,

b) informáciu, že dňa 09. 09. 2021 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Silviu Jančovičovú, trvalý pobyt Ulica M. Hodžu 343/1, 971 01 Prievidza, za cenu 40 706,29 €, stanovenú podľa znaleckého posudku č. 050/2021, vypracovaného Ing. Pavlom Jurkovičom, znalcom v odbore stavebníctvo na účel odkúpenia bytu do osobného vlastníctva,

II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza nachádzajúcu sa na Ulici M. Hodžu - byt č. 21, počet izieb – 3, na 6. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu, súpisné číslo 343, v celosti, a spoluvlastnícky podiel 6695/273540–in, na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, súpisné číslo 343, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 6260, postaveného na pozemkoch parcela registra E KN č. 210/104 (C KN č. 1902/1 na ktorú LV nie je založený) a C KN č. 1902/2, pre Silviu Jančovičovú, trvalý pobyt Ulica M. Hodžu 343/1, 971 01 Prievidza, na účel odkúpenia bytu do osobného vlastníctva za cenu 40 706,29 €, stanovenú podľa znaleckého posudku č. 050/2021, vypracovaného Ing. Pavlom Jurkovičom, znalcom v odbore stavebníctvo, spôsobom prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadateľka – kupujúca uvedený byt dlhodobo užíva na základe nájomnej zmluvy.

číslo: 261/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Jozefa Urminského, trvalý pobyt Dlhá ulica 602/42 A, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 85 m^2, vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel zveľadenia pozemku, ochranu stavby súpisné číslo 602, na pozemku parcela registra C KN č. 1847, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa pred vandalmi, zlodejmi, bezdomovcami a majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza pod prístupovými schodmi, ktoré sú súčasťou objektu vo vlastníctve žiadateľa (objekt s prístupovými schodmi nadobudol žiadateľ darovacou zmluvou od otca, ktorý tento objekt nadobudol kúpou v roku 2008),

b) informáciu, že dňa 09. 09. 2021 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Jozefa Urminského, trvalý pobyt Dlhá ulica 602/42 A, 971 01 Prievidza, za cenu 40,00 €/m^2, na účel majetkovoprávneho usporiadania, zveľadenia pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza a ochrany majetku vo vlastníctve žiadateľa s podmienkou, že oplotenie bude riešené so súhlasom architektky mesta a hranica odpredávaného pozemku bude zarovnaná so susednou parcelou registra C KN č. 1848,

II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 1859/23, zastavané plochy a nádvorie s výmerou

96 m^2, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 67 923 m^2, Geometrickým plánom č. 52433927-148/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22. 06. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 25. 06. 2021 pod číslom 624/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Jozefa Urminského, trvalý pobyt Dlhá ulica 602/42 A, 971 01 Prievidza, za cenu 40,00 €/m^2, na účel majetkovoprávneho usporiadania, zveľadenia pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza a ochrany majetku vo vlastníctve žiadateľa s podmienkou, že oplotenie bude riešené so súhlasom architektky mesta a hranica odpredávaného pozemku bude zarovnaná so susednou parcelou registra C KN č. 1848, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho a zároveň časť pozemku tvorí plochu pod prístupovými schodmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou objektu, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva.

číslo: 262/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m^2 v celosti, pozemok parcela registra C KN č.8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m^2 v celosti a pozemok parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m^2 v celosti,

všetky pozemky spolu s výmerou 14 221 m^2.

b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 128 594,47 € stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/66 – 105 178,09 € (t.j. 8,09 €/m^2)
- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/174 – 19 737,72 € (t.j. 19,62€/m^2)
- kúpna cena pozemku parcela registra CKN č. 8114/175 – 3 678,66 € (t.j. 17,19 €/m^2),

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č.1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m^2 v celosti, pozemok parcela registra C KN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m^2 v celosti a pozemok parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m^2 v celosti,

všetky pozemky spolu s výmerou 14 221 m^2

formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza
2. Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 128 594,47 € (stanovená v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)

3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
4. Víťaz súťaže berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.

6. víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na prevádzaných pozemkoch sú evidované na liste vlastníctva č. 1 nasledovné ťarchy:
   - Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č.79/2015 - VZ 3705/2015), 8114/66, 8114/80, 8114/104, 8114/105 (GP v PVZ 508/07), 8114/210, 8114/211, 8114/212, 8114/213, 8114/214, 8114/215 (GP v PVZ 1714/17) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov plynu a regulačnej stanice v rozsahu vyznačenom v GP č. B-422/2006 a v práve vstupu v ktoromkoľvek ročnom období mechanizmami ako i oprávnenými zamestnancami PTH, a.s.Prievidza za účelom vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietív prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.Prievidza - V 538/2007 - VZ 418/2007 -VZ 3079/2017
   - Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č. 79/2015 - VZ 3705/2015, zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), (zápis GP č. 48185655-159/2019 - VZ 5707/2020), 8114/66, 8114/80, 8114/57 (zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), 8114/184, 8114/196 (po zápise GP č.207/2015 - VZ 3376/2015) ,8114/96, 8114/99, 370/17 (GP v PVZ 696/07), 8114/209,210,211,212,213,214,215 (GP v PVZ 1714/17), 8114/116 (GP v PVZ 1048/08) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov el.energir NN,požiarneho vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie na parceliach Mesta Prievidza v rozsahu GP č. B-422/2006, ďalej vstupu na uvedené nehn. v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými zamestnancami v prospech Prievidza Invest, s.r.o.Prievidza, IČO: 36355721 - V 833/2007 - VZ 1217/2007 -VZ 3079/2017
   - Na parc. č 3976/14, 3974/3, 3978/5, 528/112, 528/153 (po zápise GP č. 22/2011 - VZ 1252/2013) 528/52, 528/128, 8114/66, 8114/80, 370/17 (VZ696/07), 370/67 (VZ4535/15) - vecné bremeno - právo strpieť umiestnenie stavby verejného vodovodu z rúr DN 400 mm a stavby verejného vodovodu z rúr DN 200 mm v rozsahu GP č. 5/2007 a GP č. 286/2006 a povinností uvedených v čl.I. bod 4. Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 5.4.2007 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1983/2007 - VZ 2602/2007 -VZ 3079/17 -VZ 4647/2017
   - Na parc.č. 370/17, 528/52, 528/112, 528/128, 542/6, 8114/66 - vecné bremeno - strpieť umiestnenie stavby kanaliz. potrubia DN 800 s ochranným pásmom 2,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií, nad kanal. potrubím a jeho ochran. pásmom nebudovať stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochran. pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom v rozsahu GP č. 46/2009 v prospech Stredoslov. vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1884/2010 - VZ 236/2011 -VZ 2820/2017
   - Na pozemok registra C KN parcelné číslo 8114/57, 8114/66, 8114/79 (zápis GP č. 48185655- 1596/2019 - VZ 5707/2020), 8114/80, 8114/209, 8114/212, 8114/23: vecné časovo neobmedzené bremeno s povinnosťou strpieť na časti týchto

pozemkov uloženie inžinierskych sietí-splašková kanalizácia s jej pásmom ochrany a v nevyhnutnej miere prístup ,príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou ,vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie ,v rozsahu podľa zameranie geometrickým plánom č.31628826- 114/2017 zo dňa 18.12.2017 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ICO 36056006, Partizánska cesta 5,97401 Banská Bystrica-V-324/2019 - VZ - 489/2019, VZ - 495/2019

7. Povinnosť víťaza súťaže uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s.r.o., na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.

8. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021,

9.Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217

10. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad,
Námestie slobody č. 14,
971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením **„Súťaž F) – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/66, č. 8114/174 a č. 8114/175 - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 22.11.2021 do 10.00 hod“.**

11. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetných nehnuteľností,
- kúpna cena,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
- podpis a prípadne pečiatka

- **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade zo zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

12. Účastník súťaže musí mať voči mestu Prievidza v čase podávania súťažného návrhu vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

14. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

16. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

17. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

18. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

19. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

20. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 263/21
Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedených na liste vlastníctva č. 1 a to:
- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m^2 v celosti a pozemok parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m^2 v celosti pozemky spolu s výmerou 865 m^2,

b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 14 684,52 € stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:
- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/220 – 11 723,58 €(t.j. 17,19 €/m^2)
- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/102 – 2 960,94 € (t.j. 16,18 €/m^2),

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, vedené na liste vlastníctva č.1 a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m^2 v celosti a pozemok parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m^2 v celosti, pozemky spolu s výmerou 865 m^2

formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza
2. Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 14 684,52 € (stanovená v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov
5. víťaz súťaže berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby
6. Povinnosť víťaza súťaže uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s.r.o., na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.
7. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021
8. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217
9. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

   Mesto Prievidza
   Mestský úrad,
   Námestie slobody č. 14,
   971 01 Prievidza,

   doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením **„Súťaž I) – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/220 a č. 8114/102 - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 22.11.2021 do 10.00 hod“.**

10. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetných nehnuteľností,
- kúpna cena,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
- podpis a prípadne pečiatka,

- **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade zo zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

11. Účastník súťaže musí mať voči mestu Prievidza v čase podávania súťažného návrhu vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

12. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

13.Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 9. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

14. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

15.Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

16.Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

17.Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

18.Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

19.Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť

číslo: 264/21
Mestské zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
Výročnú správu akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., za obchodný rok 2020.

číslo: 265/21
Mestské zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti Oáza pokoja, s.r.o., so sídlom Chrenovec 283, 972 32 Chrenovec, IČO: 52 544 966, zastúpená konateľom Rastislavom Zimanom, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 393 m^2 respektíve v rozsahu výmery 453 m^2, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel vybudovania certifikovaného detského ihriska a zachovanie existujúcej terasy. Pozemok je priľahlý k prevádzke vo

vlastníctve žiadateľa, ktorý k žiadosti priložil podnikateľský zámer, v ktorom uvádza, že ihrisko bude využívať široká verejnosť počas otváracích hodín prevádzky a predpokladá rozšírenie otváracích hodín prevádzky, aby bolo umožnené miestnej komunite využívať detské ihrisko aj v dopoludňajších hodinách. Na žiadaný pozemok je evidovaná platná Nájomná zmluva č. 48/2014 so spoločnosťou CR Technologies, s.r.o., ktorá je bývalým majiteľom prevádzky a predmetom nájomnej zmluvy je nájom časti pozemku s účelom vybudovania detského ihriska a terasy s podmienkou oplotenia areálu;

II. neschvaľuje
zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 4990/1, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre spoločnosť Oáza pokoja, s.r.o., so sídlom Chrenovec 283, 972 32 Chrenovec, IČO: 52 544 966, zastúpená konateľom Rastislavom Zimanom, na účel vybudovania certifikovaného detského ihriska a zachovanie existujúcej terasy.

číslo: 266/21
Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie
žiadosť Lukáša Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka a Ivana Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 27 m^2, vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel nadstavby a prístavby k objektu 3GFITNESS CLUB súpisné číslo 1921 (objekt je vo vlastníctve žiadateľov). Žiadatelia priložili architektonickú štúdiu k návrhu, žiadaná časť pozemku je priľahlá k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve;

II. schvaľuje
a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 27 m^2 vedený na liste vlastníctva č. 1, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Lukáša Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka a Ivana Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka, do podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/2 k celku, za cenu 75 €/m^2, na účel nadstavby a prístavby k objektu 3G FITNESS CLUB, súpisné číslo 1921, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich – žiadateľov,
b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

číslo: 267/21
Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie
žiadosť MUDr. Martiny Šálovej, trvalý pobyt Jánošíková ulica 77/12, 971 01 Prievidza o kúpu respektíve dlhodobý nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza nachádzajúcich sa na Jánošíkovej ulici a to časť pozemku parcela registra E KN č. 2857/35, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 30 m^2, vedená na liste vlastníctva 10652 na účel vytvorenia parkovacieho miesta a časť pozemkov parcely registra C KN č. 2857/12, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 47 m^2, vedená na liste vlastníctva č. 1 a časť parcely registra E KN č. 3814/69, ostatná plocha v rozsahu výmery 4 m^2, vedená na liste vlastníctva š. 10652, na záhradkárske účely (kosenie). Žiadateľka o kúpu resp. dlhodobý nájom žiada z dôvodu, že sused p. Stašiak parkuje rôzne autá pred pozemkov v jej vlastníctve a zabraňuje jej v parkovaní a z dôvodu, že

o pozemok, ktorý chce využiť na záhradkárske účely sa dlhodobo stará – kosenie. Žiadané pozemky sú priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky.

II. neschvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta resp. prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, nachádzajúce sa na Jánošíkovej ulici a to časť pozemku parcela registra E KN č. 2857/35, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 30 m^2, vedená na liste vlastníctva 10652 a časť pozemkov parcely registra C KN č. 2857/12, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 47 m^2, vedená na liste vlastníctva č. 1 a časť parcely registra E KN č. 3814/69, ostatná plocha v rozsahu výmery 4 m^2, vedená na liste vlastníctva š. 10652, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom pre MUDr. Martinu Šálovú, trvalý pobyt Jánošíková ulica 77/12, 971 01 Prievidza, na účel vytvorenia parkovacieho miesta a záhradkárske účely.

Uznesenia
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
zo dňa 27. 09. 2021
od 238 do 267

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

N á v r h o v á k o m i s i a

.....	.....	.....
Ing. Peter Paulík	Ing. Natália Svítková	MVDr. Vladimír Petráš
predseda	členka	člen

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 28.09.2021

Príloha k uzneseniu č.251/21

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY

Kúpna zmluva č. /21

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza,**

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza**,**

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim: .....

.....

.....

.....

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.
Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1, nachádzajúcich sa na konci Riečnej ulice, a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m^2

- pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m^2

II.
Predmet prevodu

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v celosti v k. ú. Prievidza, nachádzajúcich sa na konci Riečnej ulice, a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m^2
- pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m^2

ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky a tiež podľa Čl. VI. Iné platby tejto zmluvy.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. .....zo dňa ..... a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa .....
v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. ..... zo dňa ..... .

III.
Dôvod prevodu

Nehnuteľnosť podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel:

.....

.....
(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže, t. j. na účel v zmysle územného plánu mesta).

IV.
Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. zmluvy, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V.
Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľnostiach - pozemkov:

..... € / m^2,

Kúpna cena spolu: ..... €, slovom: .....

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 233.....21, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.
5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

VI.
Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V. a iných platieb uvedených v Čl. VI. tejto zmluvy, vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza,:

- pozemok parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m^2
- pozemok parcela registra C KN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169896 m^2

na meno kupujúceho, v celosti.

VII.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stoja a ležia.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemky uvedené v Článku II. tejto kúpnej zmluvy je zaťažený inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzanom pozemku, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
3. Kupujúci (víťaz súťaže) berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.

VIII.
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti - pozemku podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.

3. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam - pozemkom prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností - pozemkov, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzaných nehnuteľností - pozemkov prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam - pozemkom na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, predávajúcim.

13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza .....

Prievidza .....

_____-

_____-_-_____

predávajúci

Mesto Prievidza

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

kupujúci

.....

Príloha č.1

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 8122/21

Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza

Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 27.8.2021

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 8122/1

Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza

Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony..
Dátum: 27.8.2021

Príloha č.2

Súhlas so spracúvaním osobných údajov	
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@somi.sk, tel.: +421 48 4146 759
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva
Informácie o spracúvaných osobných údajoch	
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl.6 ods. 1/a Nariadenia EU (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta
prenos do tretej krajiny	nebude
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané
Poznámka:	

Účely spracúvania osobných údajov (krížikom prečiarknite **Nie** ak dávate súhlas, **Áno** ak nedávate súhlas)		
účel	**rozsah osobných údajov**	**súhlas**
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie

Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.

Svojím podpisom **dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov** pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum: Meno a podpis dotknutej osoby:

Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietať - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, https://dataprotection.gov.sk.

Príloha k uzneseniu č. 253/21

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY

Kúpna zmluva č. /21

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza,**
sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza**,**
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza
Číslo účtu: 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza
Číslo účtu: 4005703897/7500
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897
na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim: .....

.....

.....

.....

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

Článok I.
Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, nachádzajúcich sa na Ulici J Pauleho a Svätoplukovej ulici a to:

- stavba – budova bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza, pozostávajúcej z objektu NsP ,,A“ a pracoviska RTG, súpisné číslo 20323 postavené na pozemku parcela registra C KN č. 22, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419 m^2
- pozemok parcela registra CKN č. 22, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419m^2
- stavba – budova bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza NsP ,,B“, súpisné číslo 20096, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 495 m^2
- pozemok parcela registra C KN č. 21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 495 m^2
- pozemok parcela registra CKN č. 20/1, ostatná plocha s výmerou 9 489 m^2

(ďalej len nehnuteľnosti).

Článok II.
Predmet prevodu

1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza a to:

- stavba – budova bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza, pozostávajúcej z objektu NsP ,,A“ a pracoviska RTG, súpisné číslo 20323 postavené na pozemku parcela registra C KN č. 22, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419 m^2
- pozemok parcela registra CKN č. 22, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419m^2
- stavba – budova bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza NsP ,,B“, súpisné číslo 20096, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 495 m^2
- pozemok parcela registra C KN č. 21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 495 m^2
- novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/13, ostatná plocha 138 m^2
- novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/14 ostatná plocha 202 m^2
- novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/15, ostatná plocha 59 m^2
- novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 20/16, ostatná plocha 462 m^2
  všetky novovytvorené pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 52433927-187/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01, dňa 25.08.2021, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 936/202, zo dňa 17.09.2021 z pozemku parcela registra CKN č. 20/1, ostatná plocha s výmerou 9 489 m^2

ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti, a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky a tiež podľa Článku VI. Iné platby tejto zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto Článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. ..... zo dňa ..... a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa ..... v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. ..... zo dňa ..... (*vybodkovanú časť v tomto bode vyplní predávajúci)*

Článok III.
Dôvod prevodu

Nehnuteľnosti sa podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel :

.....

.....

.....

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže, t.j. v zmysle územného plánu mesta Prievidza)

Článok IV.
Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. tejto zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu, a to počas celej doby predmetného porušovania.

Článok V.
Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností uvedených **v Článku II. „Predmet prevodu“** nasledovne:

kúpna cena stavby a pozemkov je vo výške: **.....€**

slovom .....

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 233 21, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.

4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.

5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok VI.
Iné platby

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie Znaleckého posudku číslo 142/2021, vyhotovený znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, Prievidza vo výške 150,00 €, a náklady za vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-187/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o. vo výške 626,40 €, **spolu vo výške 776,40 €** uhradí kupujúci spolu s kúpnou cenou.

Článok VII.
Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Článku V. a po preukázaní osvedčenia o energetickej certifikácii, vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, a to:

- stavba – budova bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza, pozostávajúcej z objektu NsP ,,A“ a pracoviska RTG, súpisné číslo 20323 postavené na pozemku parcela registra C KN č. 22, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419 m^2
- pozemok parcela registra CKN č. 22, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419m^2
- stavba – budova bývalej Nemocnice s poliklinikou Prievidza NsP ,,B“, súpisné číslo 20096, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 495 m^2
- pozemok parcela registra C KN č. 21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 495 m^2
- pozemok parcela registra CKN č. 20/13, ostatná plocha 138 m^2
- pozemok parcela registra CKN č. 20/14 ostatná plocha 202 m^2
- pozemok parcela registra CKN č. 20/15, ostatná plocha 59 m^2
- pozemok parcela registra CKN č. 20/16, ostatná plocha 462 m^2

na meno kupujúceho v celosti.

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti Článku II. tejto kúpnej zmluvy sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stoja a ležia.

2. Kupujúci sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta v časti ,,Koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.

3. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať.

4. Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.

5. Kupujúci berie na vedomie, že objekt súpisné číslo 20096 je vykurovaný oceľovými rebrovými radiátormi s napojením na centrálny zdroj vykurovania mesta Prievidza cez výmenníkovú stanicu v suteréne a že v budove je rozvod elektrickej energie, teplej a studenej vody a vnútornej kanalizácie, ktorá má napojenie na vonkajšiu verejnú kanalizáciu. Kupujúci berie na vedomie, že prípojky a merače k objektu bude riešiť na vlastné náklady.

6. Kupujúci berie na vedomie, že objekt súpisné číslo 20323 je vykurovaný oceľovými rebrovými radiátormi z vlastnej centrálnej kotolne. V budove je rozvod elektrickej energie, teplej a studenej vody a vnútornej kanalizácie, ktorá má napojenie na vonkajšiu verejnú kanalizáciu. Kupujúci berie na vedomie, že prípojky a merače k objektu bude riešiť na vlastné náklady.

Článok IX.
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po uhradení kúpnej ceny a po predložení osvedčenia podľa bodu 6 tohto článku.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.

3. Vlastnícke právo k predvádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

4. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosti po doručení Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Prievidza – katastrálnym odborom kupujúcemu do 60 dní, a zmluvné strany zároveň zrealizujú zmeny u dodávateľov energií a médií.

5. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.

6. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť na objekt osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej certifikácii budov a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov v lehote do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

7. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

Čl. X.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdřžaní vyrozumenia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila
druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, predávajúcim.
13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

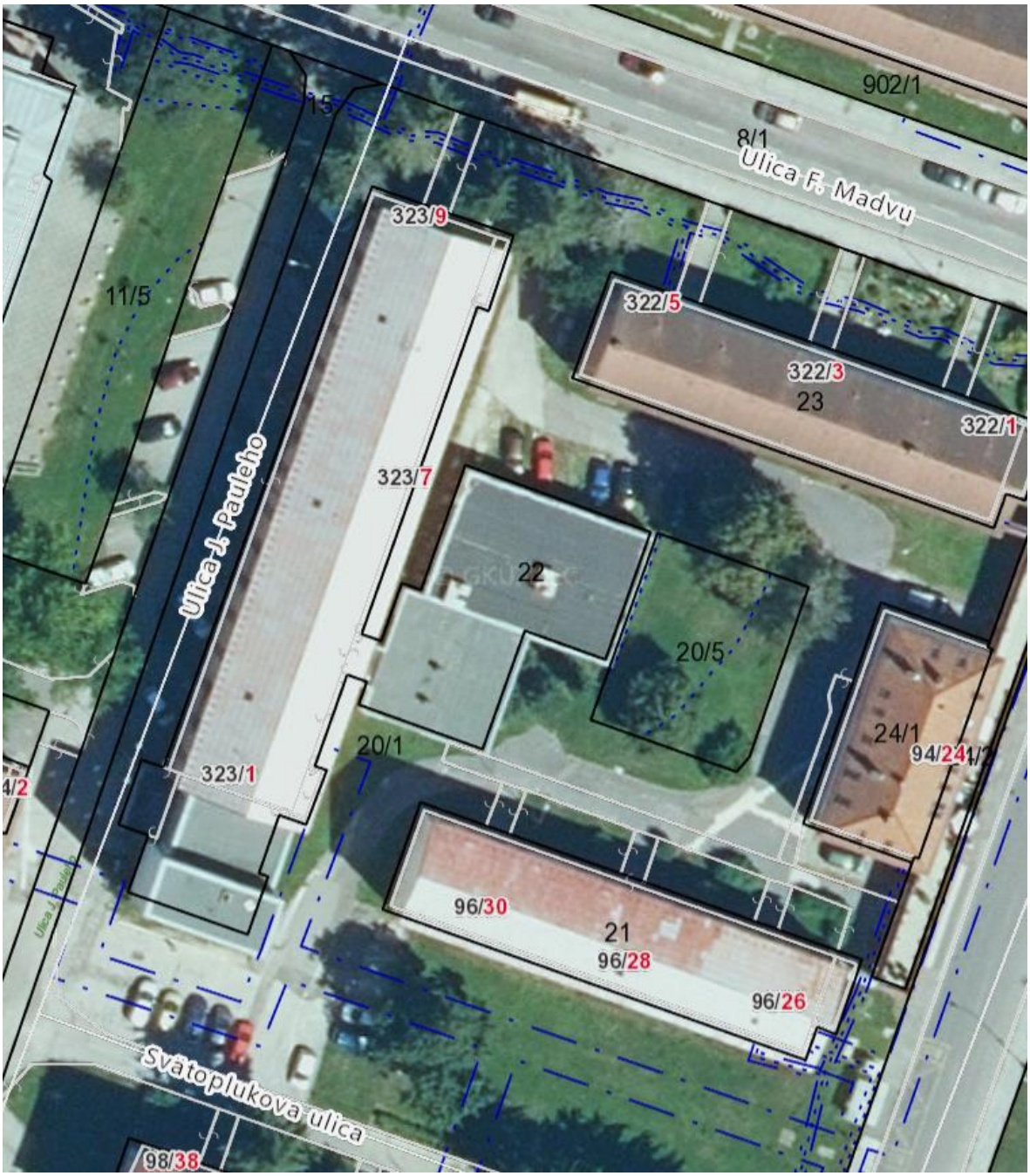
Prievidza ..... Prievidza .....

_____- _____

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková

kupujúci

primátorka mesta .....


902/1
8/1
Ulica F. Madvu
15
323/9
11/5
322/5
322/3
23
322/1
323/7
Ulica J. Pauleho
22
20/5
24/1
94/24
20/1
323/1
96/30
21
96/28
96/26
Svätoplukova ulica
98/38

Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@somi.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaných osobných údajoch		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl.6 ods. 1/a Nariadenia EU (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
Poznámka:		
Účely spracúvania osobných údajov (krížikom prečiarknite **Nie** ak dávate súhlas, **Áno** ak nedávate súhlas)		
účel	**rozsah osobných údajov**	**súhlas**
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		

Svojím podpisom **dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov** pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum: Meno a podpis dotknutej osoby:

Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietať - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, https://dataprotection.gov.sk.

Príloha k uzn. MsZ č. 256/21

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. ...../2021

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

m e d z i :

prenajímateľom: **Mesto Prievidza**
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 00 318 442
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza,
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897
(ďalej len prenajímateľ)

a

nájomcom:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(ďalej len nájomca)

Čl. I.
Predmet, účel a schválenie nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela reg. CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m^2, nachádzajúceho sa pred OD Prior, vedeného na LV č. 1.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku z parcely reg. CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m^2, vo výmere 15 m^2 na účel umiestnenia predaného stánku na predaj občerstvenia a vianočného tovaru.
3. Nájom nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 256/21 zo dňa 27.09.2021 a nájomca bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Prievidza dňa 27.09. 2021 podľa § 9a ods. 1 písm. a) v spojitosti s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. ..... zo dňa ..... . (Vybodkovanú časť v tomto bode vyplní prenajímateľ).

Čl. II.
Doba a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 15.11.2021 do 15.01.2022**

2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
3. Pred uplynutím doby skončenia nájmu môže byť táto zmluva zrušená:

   a) dohodou zmluvných strán,
   b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodu porušenia zmluvných podmienok; zmluvné strany sa dohodli na 1-týdňovej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho týždňa a po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. III.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Výška nájomného je za pozemok pod stánkom **…….. Eur**/ m^2/deň
2. **Nájomné za obdobie od 15.11.2021 do 15.01.2022 predstavuje sumu …….. € (…….. €*15m² *62 dní),** ktorú nájomca uhradí jednorazovo na jeden z účtov prenajímateľa s uvedením **VS 315…….. do 10. 11.2021.**
3. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je nájomca - podnikateľský subjekt povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky, platnej k prvému dňu omeškania, zvýšenej o deväť percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania.
4. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je nájomca - fyzická osoba povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky, platnej k prvému dňu omeškania, zvýšenej o deväť percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania.
5. **Nájomca sa zaväzuje spotrebované energie znášať na vlastné náklady.**
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.
7. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky zvyšuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky k 1.1. príslušného kalendárneho roka.

Čl. IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Nájomca:

1. sa zaväzuje, **že stánok prispôsobí architektonickému vzhľadu susedných drevených stánkov vrátane farebnosti strechy**
2. **sa zaväzuje vzhľad stánku riešiť s architektom mesta**
3. **sa zaväzuje, že počas reprodukovanej hudobnej produkcie mestom Prievidza nebude púšťať vlastnú hudobnú produkciu,**
4. je povinný využívať predmetnú nehnuteľnosť v súlade s dobrými mravmi a len na účel dohodnutý v tejto zmluve
5. zaväzuje sa riadne a včas platiť nájomné
6. je povinný zabezpečiť na predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zároveň sa nájomca zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä

zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 534/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. za sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené

7. je povinný zabezpečiť všetky bezpečnostné a hygienické opatrenia vyplývajúce z príslušných právnych predpisov
8. **zaväzuje sa užívať pozemok výhradne v takej výmere, aká mu bola schválená mestským zastupiteľstvom**
9. je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu
10. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote
11. nájomca preberá na seba zodpovednosť za údržbu nehnuteľnosti najmä zabezpečenie odpratávania, snehu, lístia, blata a iných prekážok v riadnom užívaní predmetu prenájmu, zároveň v nadväznosti na uvedené preberá aj plnú zodpovednosť za prípadnú škodu na majetku, zdraví osôb a zvierat
12. zaväzuje sa, že bez zbytočného odkladu oznámi prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla
13. preberá na seba povinnosti za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať. Škodu je povinný nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku
14. nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady
15. je oprávnený prenechať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa
16. je povinný v prípade naliehavej potreby sprístupniť prenajímateľovi prenajatú nehnuteľnosť
17. je povinný umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu
18. nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť
19. je povinný zachovávať verejný poriadok, t. j. najmä dodržiavať nočný pokoj
20. ku dňu skončenia nájomného vzťahu, t. j. k 15.01.2022 sa nájomca zaväzuje, že odstráni stavbu a uvedie pozemok do pôvodného stavu.

B. Prenajímateľ:

1. je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
2. má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu
3. nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. V.
Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v tejto zmluve, nájomca uhradí prenajímateľovi na základe písomnej výzvy bezodkladne zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každý deň porušenia a to až do doby jej splnenia.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
4. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
6. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázateľnou formou (faxom, elektronicky).
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ohľadne zmluvného typu a inak ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu v Prievidzi, alebo poštou doporučene na doručenku. Fikcia doručenia písomností sa bude spravovať ustanoveniami § 106 a § 109 Civilného sporového poriadku.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
11. Nájomná zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Prenajímateľ dostane štyri vyhotovenia, nájomca jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia budú doručené na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor.
12. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Prievidza.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

_____

prenajímateľ
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

_____

nájomca

Súhlas so spracúvaním osobných údajov	
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@somi.sk, tel.: +421 48 4146 759
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva
Informácie o spracúvaných osobných údajoch	
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl.6 ods. 1/a Nariadenia EU (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta
prenos do tretej krajiny	nebude
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané
Poznámka:	

Účely spracúvania osobných údajov (krížikom prečiarknite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	**rozsah osobných údajov**	**súhlas**
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie

Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.

Svojím podpisom **dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov** pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum: Meno a podpis dotknutej osoby:

Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

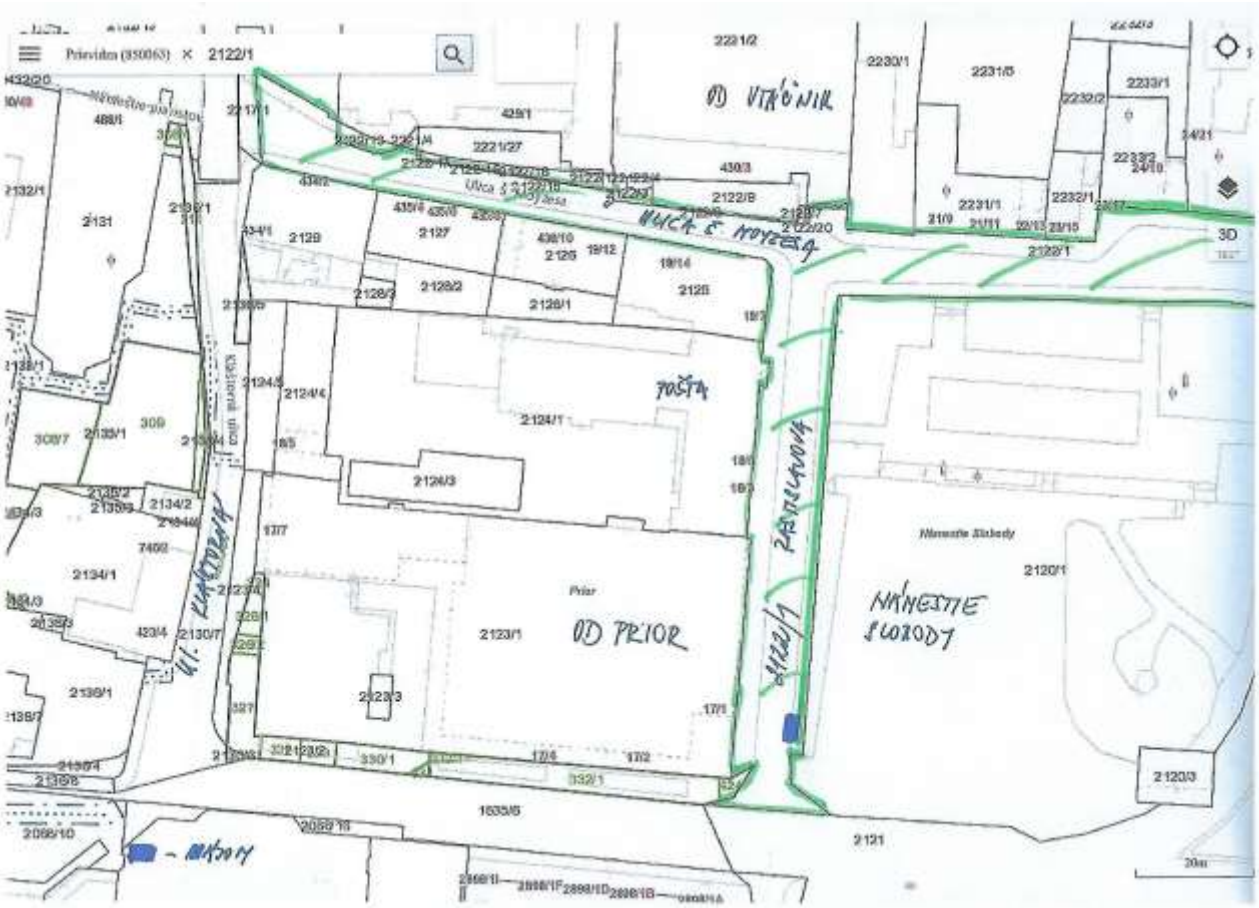
Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietať - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, https://dataprotection.gov.sk.


Prividěn (850063) × 2122/1
2221/2
OD VIŤÓZNIK
2230/1
2231/5
2233/1
2232/2
2232/1
2231/1
2131
2129
2127
2126
2125
2124/1
POŠTA
2124/3
2123/1
OD PRIOR
2123/3
2120/1
NÁMESTIE SLOBODY
2120/3
2121
1635/5
2134/1
2135/1
2136/1
2130/7
2134/2
309
Prior
Námestie Slobody

PRION

Príloha k uzn.č. 262/21

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY

Kúpna zmluva č. /21

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza,**
sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza**,**
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza
Číslo účtu: 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza
Číslo účtu: 4005703897/7500
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897
na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim: .....

.....

.....

.....
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

Článok I.
Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom prebytočného majetku mesta, nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, vedených na liste vlastníctva č.1, nachádzajúcich sa v lokalite Priemyselného parku, mimo zastavaného územia obce a to:
   - pozemku parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m^2, v celosti,
   - pozemku parcela registra C KN č.8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m^2, v celosti
   - pozemku parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m^2, v celosti

všetky pozemky spolu s výmerou 14 221 m^2;
(ďalej len nehnuteľnosti).

Článok II.
Predmet prevodu

1. Predávajúci touto zmluvou predáva v celosti kupujúcemu nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, vedené na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúce sa v lokalite Priemyselného parku mimo zastavaného územia obce a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m^2,
- pozemok parcela registra C KN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m^2,
- pozemok parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m^2,

pozemky spolu s výmerou 14 221 m^2 a kupujúci pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky a tiež podľa Článku. VI. Iné platby tejto zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto Článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. ..... zo dňa ..... a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa ..... v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. ..... zo dňa ..... (*vybodkovanú časť v tomto bode vyplní predávajúci)*

Článok III.
Dôvod prevodu

Nehnuteľnosti sa podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel :

.....

.....

.....

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže, t.j. v zmysle územného plánu mesta Prievidza)

Článok IV.
Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. tejto zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu, a to počas celej doby predmetného porušovania.

Článok V.
Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností – pozemkov uvedených **v Článku II. „Predmet prevodu“** nasledovne:
Kúpna cena je vo výške: **.....€**
slovom .....

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 233.....21, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC

SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.

4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.

5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok VI.
Iné platby

Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Znaleckého posudku č.136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá predstavuje výšku 90,00€ uhradí kupujúci spolu s kúpnou cenou.

Článok VII.
Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Článku V. a iných platieb uvedených v Článku VI. tejto zmluvy a po uzatvorení zmluvy na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I. so spoločnosťou SMMP, s.r.o. vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemkom v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, a to:

- k pozemku parcela registra C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13 001 m^2,
- k pozemku parcela registra C KN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1 006 m^2,
- k pozemku parcela registra C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m^2,

pozemky spolu s výmerou 14 221 m^2,

na meno kupujúceho v celosti.

Článok VIII.
Špeciálne ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s.r.o. na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.

Článok IX
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stoja a ležia.

2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať.

3. Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.

4. Kupujúci berie na vedomie, že súčasťou areálu Priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.

5. Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach – pozemkoch sú evidované na liste vlastníctva č. 1 nasledovné ťarchy:
   - Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č.79/2015 - VZ 3705/2015), **8114/66,** 8114/80, 8114/104, 8114/105 (GP v PVZ 508/07), 8114/210, 8114/211, 8114/212, 8114/213, 8114/214, 8114/215 (GP v PVZ 1714/17) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov plynu a regulačnej stanice v rozsahu vyznačenom v GP č. B-422/2006 a v práve vstupu v ktoromkoľvek ročnom období mechanizmami ako i oprávnenými zamestnancami PTH, a.s.Prievidza za účelom vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietív prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.Prievidza - V 538/2007 - VZ 418/2007 -VZ 3079/2017
   - Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č. 79/2015 - VZ 3705/2015, zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), (zápis GP č. 48185655-159/2019 - VZ 5707/2020), **8114/66**, 8114/80, 8114/57 (zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), 8114/184, 8114/196 (po zápise GP č.207/2015 - VZ 3376/2015) ,8114/96, 8114/99, 370/17 (GP v PVZ 696/07), 8114/209,210,211,212,213,214,215 (GP v PVZ 1714/17), 8114/116 (GP v PVZ 1048/08) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov el.energir NN,požiarneho vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie na parceliach Mesta Prievidza v rozsahu GP č. B-422/2006, ďalej vstupu na uvedené nehn. v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými zamestnancami v prospech Prievidza Invest, s.r.o.Prievidza, IČO: 36355721 - V 833/2007 - VZ 1217/2007 -VZ 3079/2017
   - Na parc. č 3976/14, 3974/3, 3978/5, 528/112, 528/153 (po zápise GP č. 22/2011 - VZ 1252/2013) 528/52, 528/128, **8114/66,** 8114/80, 370/17 (VZ696/07), 370/67 (VZ4535/15) - vecné bremeno - právo strpieť umiestnenie stavby verejného vodovodu z rúr DN 400 mm a stavby verejného vodovodu z rúr DN 200 mm v rozsahu GP č. 5/2007 a GP č. 286/2006 a povinností uvedených v čl.I. bod 4. Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 5.4.2007 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1983/2007 - VZ 2602/2007 -VZ 3079/17 -VZ 4647/2017
   - Na parc.č. 370/17, 528/52, 528/112, 528/128, 542/6, **8114/66** - vecné bremeno - strpieť umiestnenie stavby kanaliz. potrubia DN 800 s ochranným pásmom 2,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií, nad kanal. potrubím a jeho ochran. pásmom nebudovať stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad

potrubím a jeho ochran. pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom v rozsahu GP č. 46/2009 v prospech Stredoslov. vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1884/2010 - VZ 236/2011 -VZ 2820/2017

- Na pozemok registra C KN parcelné číslo 8114/57, **8114/66**, 8114/79 (zápis GP č. 48185655- 1596/2019 - VZ 5707/2020), 8114/80, 8114/209, 8114/212, 8114/23 :vecné časovo neobmedzené bremeno s povinnosťou strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierských sietí-splašková kanalizácia s jej pásmom ochrany a v nevyhnutnej miere prístup ,príjazd na zaťažené pozemky automobilmi,technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou,údržbou ,vykonávaním oprav,odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie ,v rozsahu podľa zameranie geometrickým plánom č.31628826- 114/2017 zo dňa 18.12.2017 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť ,a.s.,ICO 36056006,Partizánska cesta 5,97401 Banská Bystrica-V-324/2019 - VZ - 489/2019, VZ - 495/201

Článok X.
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Článku V. a iných platieb uvedených v Článku VI. tejto zmluvy a po uzatvorení zmluvy na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I. so spoločnosťou SMMP, s.r.o., kupujúcim.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.

3. Vlastnícke právo k predvádzaným nehnuteľnostiam - pozemkom prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

4. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností – pozemkov, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.

5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

Článok XI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

4. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam - pozemkom prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam – pozemkom na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila
druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, predávajúcim.
13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza ..... Prievidza .....

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci

.....

Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110

Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@somi.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaných osobných údajoch		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl.6 ods. 1/a Nariadenia EU (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
Poznámka:		
Účely spracúvania osobných údajov (krížikom prečiarknite **Nie** ak dávate súhlas, **Áno** ak nedávate súhlas)		
účel	**rozsah osobných údajov**	**súhlas**
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		

Svojím podpisom **dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov** pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum: Meno a podpis dotknutej osoby:

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.

Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietať - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, https://dataprotection.gov.sk.

Parcela registra C, 8114/66; 8114/174; 8114/175

Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza D - PREDMET OVS

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Príloha k uzneseniu č. 263/21

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY

Kúpna zmluva č. /21

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza,**
sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza**,**
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza
Číslo účtu: 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza
Číslo účtu: 4005703897/7500
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897
na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim: .....

.....

.....

.....
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

Článok I.
Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom prebytočného majetku mesta, nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, vedených na liste vlastníctva č.1, nachádzajúcich sa v lokalite Priemyselnom parku, mimo zastavaného územia obce a to:
   - pozemku, parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m^2 v celosti,
   - pozemku parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m^2, v celosti

všetky pozemky spolu s výmerou 865 m^2;
(ďalej len nehnuteľnosti).

Článok II.
Predmet prevodu

1. Predávajúci touto zmluvou predáva v celosti kupujúcemu nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, vedené na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúce sa v lokalite Priemyselného parku mimo zastavaného územia obce a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 8114/220, ostatná plocha s výmerou 682 m^2
- pozemok parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m^2,

pozemky spolu s výmerou 865 m^2 a kupujúci pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky a tiež podľa Článku. VI. Iné platby tejto zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto Článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. ..... zo dňa ..... a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa ..... v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. ..... zo dňa ..... (*vybodkovanú časť v tomto bode vyplní predávajúci)*

Článok III.
Dôvod prevodu

Nehnuteľnosti sa podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel :

.....

.....

.....

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže, t.j. v zmysle územného plánu mesta Prievidza)

Článok IV.
Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. tejto zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu, a to počas celej doby predmetného porušovania.

Článok V.
Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností – pozemkov uvedených **v Článku II. „Predmet prevodu“** nasledovne:
Kúpna cena je vo výške: **.....€**
slovom .....

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 233 ..... 21, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.

4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.

5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok VI.
Iné platby

Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Znaleckého posudku č.136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá predstavuje čiastku vo výške 60, 00 € uhradí kupujúci spolu s kúpnou cenou.

Článok VII.
Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Článku V. a iných platieb uvedených v Článku VI. tejto zmluvy a po uzatvorení zmluvy na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I so spoločnosťou SMMP s.r.o. vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, a to:

- k pozemku, parcela registra C KN č. 8114/220 ostatná plocha s výmerou 682 m^2,
- k pozemku parcela registra C KN č. 8114/102, ostatná plocha s výmerou 183 m^2,

pozemky spolu s výmerou 865 m^2
na meno kupujúceho v celosti.

Článok VIII.
Špeciálne ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s.r.o. na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.

Článok IX
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stoja a ležia.

2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať.
3. Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.

4. Kupujúci berie na vedomie, že súčasťou areálu Priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.

Článok X.
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Článku V. a iných platieb uvedených v Článku VI. tejto zmluvy a uzatvorení zmluvy na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I so spoločnosťou SMMP, s.r.o., kupujúcim.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.

3. Vlastnícke právo k predvádzaným nehnuteľnostiam – pozemkom prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

4. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností - pozemkov, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.

5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

Článok XI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam – pozemkom prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v prospech kupujúceho.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila
    druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, predávajúcim.
13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza ..... Prievidza .....

predávajúci **Mesto Prievidza** **JUDr. Katarína Macháčková** **primátorka mesta**	**kupujúci** **.....**

Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110

Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@somi.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaných osobných údajoch		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl.6 ods. 1/a Nariadenia EU (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
Poznámka:		
Účely spracúvania osobných údajov (krížikom prečiarknite **Nie** ak dávate súhlas, **Áno** ak nedávate súhlas)		
účel	**rozsah osobných údajov**	**súhlas**
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		

Svojím podpisom **dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov** pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum: Meno a podpis dotknutej osoby:

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.

Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietať - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, https://dataprotection.gov.sk.

Parcela registra C, 8114/220; 8114/102

Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza Q - PREDMET OVS č. 2

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.