



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

## Zoznam uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 30. 08. 2021 od 185 do 237

185. Zloženie návrhovej komisie
186. Program rokovania MsZ
187. Poslanecký návrh Bc. Branislava Gigaca na zmenu programu rokovania MsZ
188. Vyhodnotenie uznesení MsZ
189. Správa spol. TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1-12/2020
190. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Prievidza pre obdobie 2021 – 2024 s výhľadom do roku 2030
191. Pripomienka komisie FMRRaPA k návrhu VZN č. 8/2021
192. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta a Monitorovacia správa programového rozpočtu mesta Prievidza za obdobie 1 – 6/2021
193. II. zmena programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2021
194. Poslanecký návrh Bc. Branislava Gigaca na stiahnutie materiálu z rokovania MsZ
195. Správa o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCTZ Prievidza“
196. Správa o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 30. 6. 2021
197. II. zmena rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2021
198. Výsledky hospodárenia KaSS v Prievidzi v roku 2021
199. II. zmena rozpočtu KaSS v Prievidzi v roku 2021
200. Úhrada časti strát minulých období spol. SMMP, s.r.o., jediným spoločníkom mestom Prievidza
201. Rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatv. so spol. TSMPD, s.r.o. – parkovisko v predstaničnom priestore
202. Rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatv. so spol. TSMPD, s.r.o. – outdoorové prvky, oplotenie detského ihriska
203. Nájom nehn. majetku – Technické zhodnotenie zimného štadióna pre spol. TSMPD, s.r.o.
204. Rozšírenie koncesného majetku (technické zhodnotenie Meštianskeho domu) a zúženie koncesného majetku (stavba na Košovskej ceste) so spol. SMMP, s.r.o.
205. Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., o vypustenie podmienky realizácie pretlaku (zmena uzn. MsZ č. 396/18)
206. Žiadosť spol. ENData, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
207. Žiadosť Romana Hudec a Simony Hudec o možnosť úhrady sankcie formou splátok
208. Žiadosť Jaroslava Malinu o zriadenie vecného bremena
209. Žiadosť spol. VAREA, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
210. Žiadosť Mariána Švejdu – SPEKTRUM o zriadenie vecného bremena
211. Požiadavka spol. Stredoslovenská distribučná, a.s. (zmena uzn. MsZ č. 123/21)
212. Žiadosť Kristiána Vlačuhu o zriadenie vecného bremena
213. Žiadosť Kataríny Géczyovej o odpustenie sankcie (zmena uzn. MsZ č. 305/18 v znení 126/21)
214. Žiadosť spol. Vysočina, s.r.o., o zmenu spôsobu realizácie vodovodnej prípojky (zmena uzn. MsZ č. 167/21)
215. Žiadosť Ing. Jozefa Zajaca – U Zaja o nájom časti pozemku
216. Žiadosť spol. RM Colony, s.r.o., o predĺženie lehoty na uskutočnenie plánovaných úprav na pozemku
217. Jednorazová náhrada za bezdôvodné obohatenie Atillom Salijim (zmena uzn. MsZ č. 339/19)



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

218. Uzatvorenie Dodatku č. 4 k NZ č. 24/2014 so spol. TSMPD, s.r.o.
219. Opakovaná žiadosť Mgr. Kataríny Vidovej o kúpu pozemku
220. Opakovaná žiadosť Františka Hartmanna o kúpu časti pozemku
221. Informácia o OVS – prevod pozemku Patriciusovi Sovovi a manž.
222. Žiadosť Ing. Silvie Kušnírovej o kúpu pozemku
223. Žiadosť Mgr. Mariany Dömeovej o zámenu pozemku
224. Žiadosť Jozefa Urminského o kúpu časti pozemku
225. Žiadosť Silvie Jančovičovej o kúpu bytu
226. Schválenie výnimky z IS č. 80 – doloženie „Prehlásenia“ pri OVS
227. Návrh mesta na vyhlásenie OVS – nehnuteľnosti, bývalá zväračská škola
228. Návrh mesta na vyhlásenie OVS – nehnuteľnosti na Ul. T. Vansovej
229. Návrh mesta na vyhlásenie OVS – nehnuteľnosti na Nábřeží A. Kmeťa
230. Žiadosť Ing. Dávida Pavláka a manž. o kúpu časti pozemku
231. Žiadosť Mareka Danihela o zámenu časti pozemku
232. Žiadosť Ing. Alice Šnircovej a Miloša Jakubského o kúpu časti pozemku
233. Návrh mesta na vyhlásenie OVS – pozemok v areáli ZŠ na Mariánskej ul.
234. Žiadosť Drahoša Sitára o kúpu časti pozemku
235. Informácia o OVS – nehnuteľnosti – pozemok a objekt bývalých zberných surovín – súťaž neúspešná
236. Návrh mesta na vyhlásenie OVS – pozemok a objekt bývalých zberných surovín
237. Žiadosť Bc. Branislava Gigaca na poverenie funkciou sobášiaceho pre vykonanie obradu sobáša

### Zoznam všeobecne záväzných nariadení mesta Prievidza prijatých na rokovaní MsZ dňa 30. 08. 2021

- Všeobecne záväzný nariadenie mesta Prievidza č. 8/2021, ktorým sa stanovujú spádové materské školy v meste Prievidza
- Všeobecne záväzný nariadenie mesta Prievidza č. 9/2021 – Doplnok č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 4/2021 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

## Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 30. 08. 2021 od 185 do 237

### Číslo: 185/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh na zloženie návrhovej komisie: Katarína Vráblová – predsedníčka,  
Mgr. Viera Dušičková – členka, Mgr. Libor Mokrý – člen,
- II. schvaľuje  
zloženie návrhovej komisie: Katarína Vráblová – predsedníčka, Mgr. Viera Dušičková  
– členka, Mgr. Libor Mokrý – člen.

### Číslo: 186/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 30.08.2021,
- II. schvaľuje  
program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 30. 08. 2021.

### Číslo: 187/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
poslanecký návrh Bc. Branislava Gigaca na zmenu programu rokovania MsZ na deň  
30. 08. 2021 – presun bodu „Rôzne“ ako druhý bod programu rokovania,
- II. neschvaľuje  
poslanecký návrh Bc. Branislava Gigaca na zmenu programu rokovania MsZ na deň  
30. 08. 2021 – presun bodu „Rôzne“ ako druhý bod programu rokovania.

### Číslo: 188/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi
  - b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,
  - c) Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách,
- II. sleduje uznesenia
 

**rok 2021:** 3/II.; 40/II.; 68/II.; 101/II.; 117/II.; 154/II.; 158/II.; 159/II.  
**rok 2020:** 49/II.; 79/II.; 206/II.; 284/II.; 355/II.; 360/II.; 361/II.;  
 362/II.;  
**rok 2019:** 111/II.; 387/II.  
**rok 2018:** 167/II.; 395/II.; 499/II.b)  
**rok 2017:** 224/II; 225/II; 226/II; 227/II; 229/II; 234/II; 238/II.  
**rok 2016:** 336/II.  
**rok 2015:** 389/III. b)  
**rok 2011:** 73/IV. až VI.  
**rok 2010:** 246/II. bod M9  
**rok 1997:** 224/II.
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia
 

**rok 2021:** 64/II.; 70/II.; 105/II.; 156/II.  
**rok 2020:** 10/II.; 174/II.; 189/II.; 271/II.; 272/II.  
**rok 2019:** 315  
**rok 2018:** 22/II.; 159
- IV. opravuje uznesenie



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

**rok 2021:**

**163/21**

takto: v časti II. sa z dôvodu zistenia písacej chyby text „parc. registra C KN č. 6162/5“, nahrádza novým znením textu „parc. registra C KN č. 6162/15“. Ostatný text zostáva nezmenený.

číslo: 189/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - Správu spol. TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1-12/2020.

číslo: 190/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) návrh Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Prievidza pre obdobie 2021 – 2024 s výhľadom do roku 2030,
  - b) schválením Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Prievidza pre obdobie 2021 – 2024 s výhľadom do roku 2030 stráca platnosť Komunitný plán sociálnych služieb mesta 2018 – 2022,
- II. schvaľuje
  - a) Komunitný plán sociálnych služieb mesta Prievidza pre obdobie 2021 – 2024 s výhľadom do roku 2030,
  - b) skončenie platnosti Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Prievidza 2018 – 2022.

číslo: 191/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 8/2021, ktorým sa stanovujú spádové materské školy v meste Prievidza,
  - b) pripomienku komisie FMRRaPA k návrhu VZN a stanovisko odboru školstva a starostlivosti o občana MsÚ,
- II. schvaľuje
 

zapracovanie pripomienky do návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 8/2021, ktorým sa stanovujú spádové materské školy v meste Prievidza takto: do §2 písm. e) Materská škola, Ul. M. Gorkého 223/2 sa na koniec textu dopĺňa text: „mesto Prievidza“.

číslo: 192/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta a Monitorovaciú správu programového rozpočtu mesta Prievidza za obdobie 1 – 6/2021.

číslo: 193/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) rozpočtové opatrenia č. 10 - 18, schválené v kompetencii primátorky mesta Prievidza;
  - b) návrh II. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2021;
- II. schvaľuje



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

a) II. zmenu programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2021 s pripomienkou z MsR:

Vo výdavkovej časti rozpočtu:

- znížiť finančné prostriedky vo výške 3 000 € v Programe 3 Interné služby mesta, Podprogram 1 Právne služby pre mesto, Položka 1 Správne, súdne, notárske poplatky a odvody, exekúcie;
- znížiť finančné prostriedky vo výške 2 000 € v Programe 12 Prostredie pre život, Podprogram 8 Správa a údržba verejnej zelene, Položka 10 Jarné upratovanie;
- navýšiť finančné prostriedky vo výške 5 000 € v Programe 12 Prostredie pre život, Podprogram 8 Správa a údržba verejnej zelene, Položka 12 Nákup kvetov + zálievky;

Príjmová časť rozpočtu sa znižuje spolu vo výške	<b>281 224 €</b>
<i>v tom:</i>	
bežné príjmy	167 840 €
kapitálové príjmy	-137 000 €
príjmové finančné operácie	-312 064 €

Výdavková časť rozpočtu sa znižuje spolu vo výške	<b>281 224 €</b>
<i>v tom:</i>	
bežné výdavky	127 988 €
kapitálové výdavky	-260 212 €
výdavkové finančné operácie	-149 000 €

pričom celková bilancia programového rozpočtu po II. zmene je nasledovná:

Príjmová časť rozpočtu	<b>46 667 302 €</b>
<i>v tom:</i>	
bežné príjmy	36 729 975 €
kapitálové príjmy	3 587 173 €
príjmové finančné operácie	6 350 154 €
Výdavková časť rozpočtu	<b>46 667 302 €</b>
<i>v tom:</i>	
bežné výdavky	39 138 474 €
kapitálové výdavky	5 794 806 €
výdavkové finančné operácie	1 734 022 €

b) použitie peňažného fondu mesta Prievidza v roku 2021 v zmysle II. zmeny rozpočtu takto:

- zníženie použitia Rezervného fondu v celkovej výške 342 064 € pozostáva zo:
- zníženia o 150 000 € na vklad do základného imania SMMP, s.r.o., na splátky úveru a iné náklady;
  - zníženia o 64 467 € na kapitálové výdavky;
  - zníženia o 127 597 € na vykrytie schodku bežného rozpočtu mesta, v zmysle § 36 ods. 2) zákona č. 67/2020 Z. z.

Programový rozpočet mesta Prievidza na rok 2021 po II. zmene tvorí prílohu č. 1 uzn. MsZ.

číslo: 194/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

poslanecký návrh Bc. Branislava Gigaca na stiahnutie materiálu Správa o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“ z rokovania



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

MsZ a doplnenie zdrojov financovania, vrátane prerokovania materiálu na rokovaní MsZ v mesiaci september 2021,

- II. neschvaľuje  
poslanecký návrh Bc. Branislava Gigaca na stiahnutie materiálu Správa o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“ z rokovania MsZ a doplnenie zdrojov financovania, vrátane prerokovania materiálu na rokovaní MsZ v mesiaci september 2021.

### číslo: 195/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“.

### číslo: 196/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
Správu o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 30. 06. 2021.

### číslo: 197/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh na II. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2021,  
II. schvaľuje  
II. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2021.

### číslo: 198/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
Výsledky hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za I. polrok 2021.

### číslo: 199/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh na II. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi v roku 2021,  
II. schvaľuje  
II. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi v roku 2021 vo výške:

-	Celkové príjmy	828 412 €
	v tom dotácie od zriaďovateľa	673 182 €
	z toho prevádzkové dotácie	668 682 €
	z toho kapitálové dotácie	4 500 €
-	Celkové výdavky	828 412 €

- III. určuje  
v súlade s §24 ods. 1. zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov pre Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi

Záväzné ukazovatele KaSS na rozpočtový rok 2021 po I. zmene rozpočtu KaSS:

- 1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy 333 776 €



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- |   |           |
|---|-----------|
| 2) výdavky na reprezentačné               | 500 €     |
| 3) príspevok na prevádzku od zriaďovateľa | 673 182 € |

### číslo: 200/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti SMMP, s.r.o., o schválenie úhrady časti strát minulých období spoločnosti jediným spoločníkom mestom Prievidza v roku 2021 v sume 150 000,00 €,
- II. schvaľuje  
úhradu časti strát minulých období spoločnosti SMMP, s.r.o., jediným spoločníkom mestom Prievidza v roku 2021 v sume 150 000,00 €.

### číslo: 201/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh mesta na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 19, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:  
Parkovisko v predstaničnom priestore, v celkovej obstarávacej cene 319 448,20 €.
- II. schvaľuje  
rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 19, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:  
Parkovisko v predstaničnom priestore, v celkovej obstarávacej cene 319 448,20 €.

### číslo: 202/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh mesta na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 20, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o:  
Outdoorové prvky na cvičenie na Dlhej ulici, v celkovej obstarávacej cene 3 255,60 €,  
Oplotenie detského ihriska vo Veľkej Lehôtke, v celkovej obstarávacej cene 1 993,86 €.
- II. schvaľuje  
rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 20, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o:  
Outdoorové prvky na cvičenie na Dlhej ulici, v celkovej obstarávacej cene 3 255,60 €,  
Oplotenie detského ihriska vo Veľkej Lehôtke, v celkovej obstarávacej cene 1 993,86 €.

### číslo: 203/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) návrh mesta na rozšírenie prenajatého majetku v rámci Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 16.12.2020, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- a správy športovísk, a to o: Technické zhodnotenie zimného štadióna – mobilná plocha so samomazným umelým ľadom, v celkovej obstarávacej cene 650,00 €,
- b) informáciu, že dňa 10.08.2021 bol na úradnej tabuli a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk pre spoločnosť TSMMPD s.r.o.,

### II. schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku:

Technické zhodnotenie zimného štadióna – mobilná plocha so samomazným umelým ľadom, v celkovej obstarávacej cene 650,00 € pre spoločnosť TSMMPD, s.r.o., Prievidza, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj utvárať podmienky na zabezpečenie telesnej kultúry a športu, za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku zo dňa 16.12.2020, t. j. ročného nájomného za prenajatý hnutel'ný a nehnuteľný majetok vo výške 1,00 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

### číslo: 204/21

Mestské zastupiteľstvo

#### I. berie na vedomie

- návrh na rozšírenie koncesného majetku v Prílohe č. 1 ku Koncesnej zmluve uzavretej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 13, a to o:
  - Technické zhodnotenie budovy Meštianskeho domu – dodávka a montáž odlučovača tukov, v celkovej obstarávacej cene 1 164,49 €.
- návrh na zúženie koncesného majetku v Prílohe č. 1 ku Koncesnej zmluve uzavretej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 13, a to o:
  - Stavbu so súp. č. 10060 na Košovskej ceste, v celkovej obstarávacej cene 39 267,08 €.

#### II. schvaľuje

- rozšírenie koncesného majetku v Prílohe č. 1 ku Koncesnej zmluve uzavretej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 13, a to o:
  - Technické zhodnotenie budovy Meštianskeho domu – dodávka a montáž odlučovača tukov, v celkovej obstarávacej cene 1 164,49 €.
- zúženie koncesného majetku v Prílohe č. 1 ku Koncesnej zmluve uzavretej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 13, a to o:
  - Stavbu so súp. č. 10060 na Košovskej ceste, v celkovej obstarávacej cene 39 267,08 €.

### číslo: 205/21

Mestské zastupiteľstvo

#### I. berie na vedomie





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (v zastúpení PETROSTAV SK, s.r.o.) o vypustenie podmienky realizácie pretlaku popod MK pri realizácii stavby „11008 – Prievidza – Ul. Átriová – Rozšírenie NNK“ uvedenej v uznesení MsZ č. 396/18 zo dňa 24.9.2018, k investičnému zámeru realizácie stavby „11008 – Prievidza – Ul. Átriová – Rozšírenie NNK“,

II. schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 396/18 zo dňa 24.9.2018 k investičnému zámeru realizácie stavby „**11008 – Prievidza – Ul. Átriová – Rozšírenie NNK**“ žiadateľa *Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (v zastúpení PETROSTAV SK, s.r.o.)*, - *zrušenie* podmienky „Uloženie inžinierskych sietí bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie“.

číslo: 206/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti ENData, s.r.o. so sídlom Námestovo, Poľanová 1578/37, zastupujúca spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Priemyselná ulica), parcela registra E KN č. 5033, orná pôda s výmerou 3965 m<sup>2</sup>, právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí – VN zemný kábel a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období na stavbu „12157 – Prievidza – Priemyselný areál – zahustenie TS“, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
Predpokladaný záber vecného bremena je 22 m<sup>2</sup>.

b) informáciu, že technický návrh trasovania bol schválený MsZ uznesením č. 119/21 zo dňa 22.02.2021 (s návrhom realizácie zemným VN káblom).

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 5033, orná pôda s výmerou 3965 m<sup>2</sup>, uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí – VN zemný kábel k stavbe „12157 – Prievidza – Priemyselný areál – zahustenie TS“ a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu, a to podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (za obmedzenie užívania), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor a za podmienok:

- s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,

- zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom),

- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

### číslo: 207/21

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť Romana Hudec a Simony Hudec, spoločne trvalý pobyt Malonecpalská ul. 5, Prievidza, o umožnenie splatiť sankciu vo výške 745,00 € formou splátkového kalendára na obdobie 12 mesiacov.  
(Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 72/21 schválilo zníženie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, a to na sumu rovnajúcu sa 10 %-ám vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, t. j. 745,00 eur namiesto 7450,00 eur),
- II. neschvaľuje  
uzatvorenie splátkového kalendára na úhradu sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vo výške 745,00 €, pre Romana Hudec a Simonu Hudec, spoločne trvalý pobyt Malonecpalská ul. 5, Prievidza.

### číslo: 208/21

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť Jaroslava Malinu, trvalý pobyt Bojnická cesta 36/1, Kanianka, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (lokalita: Snežienková ulica), parcela registra C KN č. 5638, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 065 m<sup>2</sup>, právo prejazdu motorovým vozidlom k stavbe „Novostavba rodinný dom JM“ na pozemku parcela registra C KN č. 6170/2, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 18,3 m<sup>2</sup>.
- II. schvaľuje  
udelenie súhlasu prejazdu motorovým vozidlom s obmedzeným státím alebo parkovaním na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza na Snežienkovej ulici, parcela registra C KN č. 5638, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 065 m<sup>2</sup>, v rozsahu 18,3 m<sup>2</sup> v zmysle doloženej situácie pre vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6170/2, záhrada s výmerou 403 m<sup>2</sup> pričom vjazd bude realizovaný zo zatrávňovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby v časti medzi chodníkom a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a za podmienok stanovených odborom SP, výstavby a ŽP.

### číslo: 209/21

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť spoločnosti VAREA s.r.o., so sídlom v Bratislave – mestská časť Rača 831 06, Kadnárova 99, IČO: 52 304 850, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. A. Sládkoviča), parcela registra C KN č. 1154/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3968 m<sup>2</sup>, právo uloženia IS – plynovej prípojky, NN prípojky, úprava obrubníka na prejazd motorovým vozidlom v rozsahu cca 16 m, plyn 1,25 m + ochr. pásmo a NN prípojka 10,05 m + ochranné pásmo.  
IS žiada realizovať rozkopávkou.
  - b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 229/2021, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza, s.r.o., dňa 24.08.2021 s vyznačením priebehu IS a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1- 2 na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 1154/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3968 m<sup>2</sup> v rozsahu 24 m<sup>2</sup> (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18);
- II. schvaľuje



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1154/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3968 m<sup>2</sup>, v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 24 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – plynovej prípojky, NN prípojky k stavbe „Prístavba a prestavba RD súp. č. 9 na rodinný dvojdom“, v prospech vlastníka pozemkov parc. registra C KN č. 1170, 1169 a 1158/5 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:

- uloženie inžinierskej siete realizovať rozkopávkou, najneskôr však do času rekonštrukcie cesty, za podmienok stanovených odborom SP, výstavby a ŽP,

- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,

b) súhlas s úpravou obrubníka na prejazd motorovým vozidlom v rozsahu cca 16 m na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1154/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3968 m<sup>2</sup> za podmienok stanovených odborom SP, výstavby a ŽP. Úpravu chodníka realizovať najneskôr do času rekonštrukcie cesty.

číslo: 210/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Mariána Švejdu - SPEKTRUM, so sídlom v Prievidzi, Urbánkova ul. 29/15, IČO: 17944279, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (lokalita: Bojnická cesta), parcela registra C KN č. 3860/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1485 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky plynu k existujúcemu objektu na účel vykurovania. Doterajšie vykurovanie tepelným čerpadlom je nevyhovujúce pre nedostatok spodných vôd a železitej vody (piesková voda). Predpokladaný rozsah vecného bremena: dĺžka cca 30 m + ochranné pásmo po oboch stranách.

b) informáciu, že Marián Švejda e-mailom dňa 25.08.2021 doručil návrh trasy vedenia plynovej prípojky, ako to požaduje SPP distribúcia a.s. „Zmena podľa Vami požadovaného kolmého pripojenia je, že prípojka vedená z budovy 3860/5 k susediacemu činžáku, bude vedená šikmo k susediacemu bytovému domu, ďalej bude vedená 2 m od bytového domu /z dôvodu ochranného pásma/ a pripojená k zadnej časti bytového domu,

c) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu číslo 48185655-71/2021, ktorú vyhotovil Patricius Sova – GEOSKTEAM dňa 24.08.2021 s



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

vyznačením priebehu IS a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 3860/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1485 m<sup>2</sup> v rozsahu 71 m<sup>2</sup> (šíkmo k susediacemu bytovému domu – navrhované trasovanie SPP), pričom geodet doložil k pracovným verziám GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18);

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, C KN č. 3860/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1485 m<sup>2</sup>, v časti diel 1 v rozsahu výmery 71 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky plynu k existujúcemu objektu na účel vykurovania, v prospech vlastníka pozemkov parc. registra C KN č. 3860/5 a 3860/3 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 100,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:

- plynovú prípojku viesť šikmo z budovy na pozemku parc. registra C KN č. 3860/5 k susediacemu bytovému domu, popred bytový dom - 2 m od bytového domu (z dôvodu ochranného pásma) do bodu napojenia k zadnej časti bytového domu,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo: 211/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

požiadavku spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8 a návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č.123/21 zo dňa 31.05.2021 k stavbe „13505 – Prievidza-ul. Sklenárska – rozšírenie NNK“,

II. schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č.123/21 zo dňa 31.05.2021 k stavbe „13505 – Prievidza-ul. Sklenárska – rozšírenie NNK“ takto:

v časti II. schvaľuje sa za text

„v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8,“ dopĺňa text „pričom ďalšou zmluvnou stranou bude investor stavby „13505 – Prievidza-ul. Sklenárska – rozšírenie NNK“ spoločnosť Northresidence s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. F. Madvu 333/31, ktorý preberá zodpovednosť za zhotovenie, vady, sankcie vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne Zmluvy o zriadení vecného bremena a bude znášať poplatky a platby súvisiace s vecným bremenom (úhrada odplaty, doručenie GP, poplatky do KN,..), a to všetko“.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

Číslo: 212/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Kristiána Vlačuhu, trvalý pobyt Pod hrádkom 154/43, Prievidza, zastúpený Ing. Gabrielou Šimkovou, IČO: 31052339, Ul. M. Rázusa 884/44, Prievidza, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec (lokality: Ul. Pod hrádkom), parcela registra E KN č. 1069/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 713 m<sup>2</sup> (v stave registra ako parcela C KN č. 305/1, nie je založený LV), právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody (dĺžka cca 5,5 m), plynu (dĺžka cca 20) a električky (dĺžka cca 8 m, vedená zemou v chráničke z podperného bodu vedenia) k novostavbe rodinného domu na pozemku parcela registra C KN č. 424,
  - b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu číslo 230/2021, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o. dňa 24.08.2021 s vyznačením priebehu IS a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1- 3 na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra E KN č. 1069/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 713 m<sup>2</sup> v rozsahu 20 m<sup>2</sup> (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18);
- II. schvaľuje
 

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec, parcela registra E KN č. 1069/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 713 m<sup>2</sup>, v časti diel 1-3 v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky k novostavbe rodinného domu na pozemku parcela registra C KN č. 424 , v prospech vlastníka pozemku parc. registra C KN č. 424 v k. ú. Hradec, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m<sup>2</sup>, a za nasledovných podmienok:

  - uloženie inžinierskej siete realizovať pretlakom popod teleso komunikácie,
  - umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
  - podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
  - žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Číslo: 213/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Kataríny Géczyovej, trvalý pobyt Banská Bystrica, Tulska 5275/47, o odpustenie sankcie vyplývajúcej z rozhodnutia Mestského zastupiteľstva z 31.05.2021.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

(Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 126/21 zo dňa 31.05.2021 bola schválená zmena trasovania inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky v zmysle doloženej pracovnej verzie GP č. 167/2018, vyhotovenej dňa 26.03.2021 a uplatnenie sankcie v plnej výške v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.07.2019. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 305/18 dňa 25.06.2018),

b) informáciu o doloženom stanovisku odboru SP, výstavby a ŽP,

### II. schvaľuje

a) zmenu výšky sankcií schválených uznesením Mestského zastupiteľstva č.126/21 v časti II. bod b) zo dňa 31.05.2021, t. j. zníženie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, a to na sumu rovnajúcu sa 10 %-ám vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, **a to** s podmienkami:

- opraviť cestnú komunikáciu po rozkopávke v zmysle požiadaviek kladených na rozkopávky,
- v prípade, že mesto Prievidza bude realizovať verejnoprospešnú stavbu, Katarína Géczyová, resp. jej právny nástupca na vlastné náklady zabezpečí preloženie vodomernej šachty umiestnenej na pozemku parcela registra C KN č. 5510/3,

b) udelenie súhlasu na umiestnenie vodomernej šachty na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5510/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 150 m<sup>2</sup>,

c) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 305/18 dňa 25.06.2018

v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 126/21 zo dňa 31.05.2021 takto:

v časti II. schvaľuje sa dopĺňa bod b) v znení

„b) udelenie súhlasu na umiestnenie vodomernej šachty na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5510/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 150 m<sup>2</sup>, s podmienkou: v prípade, že mesto Prievidza bude realizovať verejnoprospešnú stavbu, Katarína Géczyová, resp. jej právny nástupca na vlastné náklady zabezpečí preloženie vodomernej šachty umiestnenej na pozemku parcela registra C KN č. 5510/3“.

číslo: 214/21

Mestské zastupiteľstvo

### I. berie na vedomie

a) informáciu o žiadosti spoločnosti Vysočina s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Cesta VI. Clementisa 243/63, IČO: 52 886 760, o zmenu spôsobu realizácie vodovodnej prípojky, a to prekopáním miestnej komunikácie. Vodomeraná šachta bude umiestnená minimálne 3 m od okraja komunikácie, pričom jej umiestnenie bude mierne posunuté na stranu vedľa parkoviska v zmysle schváleného geometrického plánu,

b) informáciu, že žiadosť bola zaslaná na vyjadrenie odboru SP, výstavby a ŽP a predsedovi VVO č. 4 v zmysle schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 168/21 zo dňa 29.06.2021 a Čl. III bod 8. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 26.07.2021 (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 167/21 zo dňa 29.06.2021),

### II. schvaľuje

a) zmenu spôsobu realizácie vodovodnej prípojky a to formou rozkopávky, s novým umiestnením vodomernej šachty podľa doloženej situácie pre spol. Vysočina s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Cesta VI. Clementisa 243/63,

b) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 167/21 zo dňa 29.06.2021 takto:

v časti II. schvaľuje sa vypúšťa text

„- vodovodnú prípojku realizovať pretlakom popod komunikáciu,“

a nahrádza sa novým znením:



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

„- vodovodnú prípojku realizovať rozkopávkou, pričom musia byť dodržané štandardné podmienky kladené na rozkopávky“.

### číslo: 215/21

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - žiadosť Ing. Jozefa Zajaca – U Zaja, Račice 35, 972 22 Nitrica, IČO: 37462458, o nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely reg. CKN č. 99, ostatná plocha s výmerou 12713 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, nachádzajúceho sa na Ul. M. R. Štefánika, za účelom umiestnenia 2 ks stolov a stoličiek na asfaltovej ploche pred bytovým domom, v priestore ktorého pripravujú prevádzku na predaj zdravých výrobkov z vlastnej výroby bez „E“ a bez laktózy (parené knedle, parené buchty plnené rôznymi plnkami, záviný, croissanty, zemiakové pagáčiky, bryndzové oblátky a pod.) a vytvorenia oddychovej zóny pre mamičky s deťmi, starších ľudí s ochutnávkou vlastných výrobkov a možnosťou vypiť si kávu, vodu. Záber pozemku je predpokladaný v rozsahu výmery 13 m<sup>2</sup>,
- II. schvaľuje
  - a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely reg. CKN č. 99, ostatná plocha s výmerou 12713 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, nachádzajúceho sa na Ul. M. R. Štefánika, pre Ing. Jozefa Zajaca – U Zaja, Račice 35, 972 22 Nitrica, IČO: 37462458, za účelom umiestnenia 2 ks stolov a stoličiek na asfaltovej ploche pred bytovým domom vo výmere 13 m<sup>2</sup> a vytvorenia oddychovej zóny pre mamičky s deťmi, starších ľudí s ochutnávkou vlastných výrobkov,
  - b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, a tiež z dôvodu, že pozemok sa nachádza pred bytovým domom, v priestoroch ktorého bude mať žiadateľ zriadenú prevádzku na predaj výrobkov,
  - c) za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10.  
a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, prípadnú stavebno-technickú úpravu riešiť s útvaram architektu mesta a s podmienkou, že žiadateľ doloží súhlasy spoločenstva vlastníkov bytov s umiestnením terasy.

### číslo: 216/21

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť spoločnosti RM Colony s.r.o., so sídlom v Bratislave, Tomášikova 3/A, IČO: 46 835 211, zastúpená konateľom Richardom Markom o predĺženie lehoty na uskutočnenie plánovaných úprav na pozemku v k. ú. Prievidza, nachádzajúcom sa v parku pri býv. pavilónoch S. Chalupku pred prevádzkou RM Sport resort, na parcele reg. CKN č. 788/7, ostatná plocha s výmerou 15777 m<sup>2</sup>, v rozsahu výmery cca 720 m<sup>2</sup>, z dôvodu, že jarné mesiace mali chladné a nestabilné počasie a aj v ďalších mesiacoch neboli vyhovujúce poveternostné podmienky na uskutočnenie plánovaných prác,
  - b) informáciu, že spoločnosť RM Colony, s.r.o., uzatvorila s mestom Prievidza Nájomnú zmluvu č. 28/20, v zmysle ktorej sa nájomca zaväzuje, že najneskôr do 30.6.2021 uskutoční plánované úpravy na pozemku vyrovnaním plochy, uložením



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

zavlažovacieho systému, vysiatím trávy a vysadením okrasných drevín pričom bude rešpektovať novú cyklotrasu a zvolí taký typ výsadby, ktorá ju nebude znečisťovať alebo inak poškodzovať, výsadbu drevín bude konzultovať s úsekom verejnej zelene spol. TSMPPD s.r.o. V prípade, že nájomca neuskutoční plánované úpravy na pozemku mesta do uvedeného termínu, je povinný zaplatiť v zmysle Čl. IV. predmetnej zmluvy nájomné za obdobie od 1.1.2021 do 30.6.2021 vo výške 0,10 Eur/m<sup>2</sup>/rok najneskôr do 15.7.2021 a v zmysle Čl. V. zmluvnú pokutu vo výške 150 Eur za každý deň porušenia zmluvných podmienok,

### II. schvaľuje

pre spol. RM Colony s.r.o., so sídlom v Bratislave, Tomášikova 3/A, IČO: 46 835 211 predĺženie lehoty z 30.06.2021 na 30.09.2021 na uskutočnenie plánovaných úprav na pozemku v k. ú. Prievidza, parcele reg. CKN č. 788/7, ktorý užíva spol. vo výmere 720 m<sup>2</sup> na základe Nájomnej zmluvy č. 28/20, a to zabudovanie zavlažovacieho systému, vyrovnanie pozemku, jeho úpravu vysiatím trávy a vysadenie okrasných drevín.

### číslo: 217/21

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

a) informáciu, že Atilla Saliji, miesto podnikania Ul. A. Hlinku 445/37, 97101 Prievidza, IČO: 37370171, doložil geometrický plán č. 182/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť Geomap Prievidza, s.r.o., na zameranie skutočne užíwanej časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcely reg. CKN č. 2157/2, nachádzajúcej sa na Ul. A. Hlinku, ktorá je vo výmere 40 m<sup>2</sup>, a ktorú nájomca užíva na základe Nájomnej zmluvy č. 13/2005 vo výmere 13 m<sup>2</sup> na účel umiestnenia stavby,

b) informáciu, že po zistení skutočnej výmery užívaného pozemku Atillom Salijim bude nájomcovi vyčíslená jednorazová náhrada za užívanie časti pozemku s výmerou 27 m<sup>2</sup> bez právneho titulu spätne za obdobie dvoch rokov,

c) zmenu uzn. MsZ č. 339/19 zo dňa 30.09.2019,

##### II. schvaľuje

a) jednorazovú náhradu za bezdôvodné obohatenie Atillom Salijim, miesto podnikania Ul. A. Hlinku 445/37, 97101 Prievidza, IČO: 37370171, za užívanie časti pozemku, parcely reg. CKN č. 2157/2 vo výmere 27 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Ul. A. Hlinku, bez právneho titulu, spätne za obdobie dvoch rokov vo výške 846,72 €,

b) zmenu uzn. MsZ č. 339/19 zo dňa 30.09.2019 takto:

V časti I. a) sa text: „v rozsahu 13 m<sup>2</sup>“ nahrádza textom: „vo výmere 40 m<sup>2</sup>, pričom výmera pozemku pod stánkom je 13 m<sup>2</sup> a výmera pozemku užívaného na umiestnenie vonkajšieho sedenia je 27 m<sup>2</sup>...“

V časti II a) sa text: „nájomného vo výške: 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10., 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4.“ nahrádza novým znením: „nájomného za pozemok pod zmrzlinovým stánkom vo výmere 13 m<sup>2</sup> vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup>/deň a za pozemok užívaný na umiestnenie vonkajšieho sedenia (pôvodná aj nová plocha) vo výmere 27+15 m<sup>2</sup>, t. j. 42 m<sup>2</sup> vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10., 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4.“...

### číslo: 218/21

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na uzavretie Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza, s. r. o. ako nájomcom v znení jej Dodatkov č. 1 až 3, predmetom ktorého je trvalé vyňatie 7 parkovacích miest –





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

spevnených plôch určených na dočasné parkovanie v Zóne B na Lúčnej ulici s celkovou plochou 91 m<sup>2</sup>, a to z dôvodu výstavby bytového domu „Lúčky“.

- II. schvaľuje  
uzavretie Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., ako nájomcom v znení jej Dodatkov č. 1 až 3, predmetom ktorého je trvalé vyňatie 7 parkovacích miest – spevnených plôch určených na dočasné parkovanie v Zóne B na Lúčnej ulici s celkovou plochou 91 m<sup>2</sup>, a to z dôvodu výstavby bytového domu „Lúčky“.

### číslo: 219/21

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) opakovanú žiadosť Mgr. Kataríny Vidovej, trvalý pobyt Cigeľ 270, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra CKN č. 6652/21 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1 a pozemku parcela registra CKN č. 6652/241 záhrada s výmerou 19 m<sup>2</sup>, odčleneného geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOMETRA – Ing. Danou Gašparovičovou, pod č. 44/20, úradne overeného Ing. Beatou Petriskovou pod č. 748/2020 zo dňa 6.7.2020 z pozemku parcela registra CKN č. 6652/23, oba vedené na LV č. 1 za účelom scelenia pozemku. Pozemok je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky nachádzajúci sa zo strany Malonecpalskej ulice,
- b) informáciu, že dňa 03.08.2021 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra CKN č. 6652/21 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1 a pozemku parcela registra CKN č. 6652/241 záhrada s výmerou 19 m<sup>2</sup>, odčleneného geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOMETRA – Ing. Danou Gašparovičovou, pod č. 44/20, úradne overeného Ing. Beatou Petriskovou pod č. 748/2020 zo dňa 6.7.2020 z pozemku parcela registra CKN č. 6652/23, oba vedené na LV č. 1, pre Mgr. Katarínu Vidovú, trvalý pobyt Cigeľ 270, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na účel scelenia pozemku,
- II. schvaľuje  
prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra CKN č. 6652/21 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1 a pozemku parcela registra CKN č. 6652/241 záhrada s výmerou 19 m<sup>2</sup>, odčleneného geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOMETRA – Ing. Danou Gašparovičovou, pod č. 44/20, úradne overeného Ing. Beatou Petriskovou pod č. 748/2020 zo dňa 6.7.2020 z pozemku parcela registra CKN č. 6652/23, oba vedené na LV č. 1, pre Mgr. Katarínu Vidovú, trvalý pobyt Cigeľ 270, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na účel scelenia pozemku, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej.

### číslo: 220/21

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) opätovnú žiadosť Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra E KN č. 1807, ostatná v rozsahu výmery 171 m<sup>2</sup> a časť pozemku parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná v rozsahu výmery 3 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 174 m<sup>2</sup>, na účel vjazdu na pozemok a záhradkárске účely,



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

b) informáciu, že dňa 03.08.2021 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra C KN č. 858/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 879/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 880/4, záhrada vo výmere 16 m<sup>2</sup> zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 52433927-09/2021, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05.02.2021, z pozemkov parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná plocha s výmerou 3455 m<sup>2</sup>, parcela registra E KN č. 1807, ostatná plocha s výmerou 2531 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1599 vedených Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, pre Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárske účely a vjazd na pozemok, s povinnosťou kupujúceho ako povinného z vecného bremena zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v práve mesta Prievidza vybudovať vo verejnom záujme na novovytvorených pozemkoch parcela registra C KN č. 858/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 879/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 880/4, záhrada vo výmere 16 m<sup>2</sup> cestu, chodník a kanalizáciu, a to v prospech predávajúceho mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú, bezodplatne, s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená až po splnení podmienok:

- odstránenia vjazdu na pozemok z Podhorskej ulice na vlastné náklady,
- jednorazové zaplatenie ušlého nájomného podľa NZ č. 02/2007,

II. neschvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra C KN č. 858/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 879/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 880/4, záhrada vo výmere 16 m<sup>2</sup> zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 52433927-09/2021, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05.02.2021, z pozemkov parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná plocha s výmerou 3455 m<sup>2</sup>, parcela registra E KN č. 1807, ostatná plocha s výmerou 2531 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1599 vedených Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, pre Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, za cenu 10, 00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárske účely a vjazd na pozemok, s povinnosťou kupujúceho ako povinného z vecného bremena zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v práve mesta Prievidza vybudovať vo verejnom záujme na novovytvorených pozemkoch parcela registra C KN č. 858/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 879/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 880/4, záhrada vo výmere 16 m<sup>2</sup> cestu, chodník a kanalizáciu, a to v prospech predávajúceho mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú, bezodplatne, s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená až po splnení podmienok:

- odstránenia vjazdu na pozemok z Podhorskej ulice na vlastné náklady,
- jednorazového zaplatenia ušlého nájomného podľa NZ č. 02/2007,

spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

číslo: 221/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 23.06.2021 na základe uznesenia MsZ č. 134/21 zo dňa 31.05.2021 o najvhodnejší



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na LV č. 10652, nachádzajúce sa za rodinnými domami na Ulici Na kamenici a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 8026/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra CKN č. 8026/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra CKN č. 8026/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m<sup>2</sup>

odčlenené Geometrickým plánom č.52433927-124/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, z pozemku parcela registra EKN č. 510/2, zastavaná plocha a nádvorie 413 m<sup>2</sup>.

za kúpnu cenu minimálne 10,00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárske účely v zmysle územného plánu mesta,

b) informáciu o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, so súťažným návrhom 1440 €. Vhodný súťažný návrh podali manželia: Patricius Sova, Na kamenici 2960/18, 971 01 Prievidza a manželka Ing. Edita Sovová, Veľké Uherce 1055, 958 41 Veľké Uherce.

MsR uznesením č. 270/21 zo dňa 23. 08. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 23.06.2021 na základe uznesenia MsZ č. 134/21 zo dňa 31.05.2021 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm. a) predložili Patricius Sova, Na kamenici 2960/18, 971 01 Prievidza, a manželka Ing. Edita Sovová, Veľké Uherce 1055, 958 41 Veľké Uherce, ponuka KC: 1440,00 €. t.j. 10 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárske účely v zmysle územného plánu mesta.

MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Patriciusom Sovom, Na kamenici 2960/18, 971 01 Prievidza, a manželkou Ing. Edita Sovová, Veľké Uherce 1055, 958 41 Veľké Uherce, ponuka KC: 1440,00 €, t.j. 10,00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárske účely v zmysle územného plánu mesta, ktorých súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 23.06.2021 na základe uznesenia MsZ č. 134/21 zo dňa 31.05.2021, návrh bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:

1. účel využitia: záhradkárske účely v zmysle územného plánu mesta,
2. kúpna cena pozemkov: 1440,00 €, t.j. 10,00 €/m<sup>2</sup>,
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

číslo: 222/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Silvie Kušnírovej, trvalý pobyt Snežienková ulica 627/22, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra E KN č. 1876/126, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 12 m<sup>2</sup> v celosti, vedená na liste vlastníctva č. 10652 (parcela registra C KN č. 5713/3, záhrada, s výmerou 12 m<sup>2</sup>, na ktorú LV nie je založený) na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku a záhradkárske účely, nakoľko pozemok je od výstavby rodinného domu nachádzajúceho sa na susedných parcelách oplotený a využívaný žiadateľkou ako záhrada. Pozemok je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky,

II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra E KN č. 1876/126, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 12 m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva č. 10652, pre Ing. Silviu Kušnírovú, trvalý pobyt Snežienková ulica 627/22, 971 01 Prievidza, za cenu



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

20,00 €/m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a záhradkárske účely,

- b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej, ktorá ho má od výstavby rodinného domu oplotený a je využívaný ako záhrada.

číslo: 223/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Mgr. Mariany Dömeovej, trvalý pobyt Ulica M. Hodžu 394/8, 971 01 Prievidza, o zámenu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3256/147, ostatná plocha s výmerou 576 m<sup>2</sup>, v celosti, vo vlastníctve žiadateľky vedený na liste vlastníctva č. 9051, pozemok sa nachádza na Dlhej ulici v parku Skotňa, ktorý by mesto využilo na verejnoprospešný účel a scelenie pozemkov za adekvátny pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, k.ú. Hradec, k.ú. Veľká Lehôtka alebo k.ú. Malá Lehôtka minimálne v rozsahu výmery pozemku v jej vlastníctve a v blízkosti inžinierskych sietí na účel oddychu, rekreáciu a stavebné účely (stavba domu, poprípade chatky). Žiadateľka ďalej uvádza, že pozemok v jej vlastníctve nemôže využívať ako iný majiteľia iných pozemkov a to na vlastné účely, oddych, bývanie prípadne rekreáciu,

II. neschvaľuje

zámer mesta Prievidza zameniť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza na Dlhej ulici v parku Skotňa, pozemok parcela registra C KN č. 3256/147, ostatná plocha s výmerou 576 m<sup>2</sup>, v celosti, vo vlastníctve žiadateľky vedený na liste vlastníctva č. 9051, ktorý by mesto využilo na verejnoprospešný účel a scelenie pozemkov za adekvátny pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza, v k.ú. Prievidza, k.ú. Hradec, k.ú. Veľká Lehôtka alebo k.ú. Malá Lehôtka minimálne v rozsahu výmery pozemku v jej vlastníctve a v blízkosti inžinierskych sietí na účel oddychu, rekreáciu a stavebné účely (stavba domu, poprípade chatky).

číslo: 224/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Jozefa Urminského, trvalý pobyt Dlhá ulica 602/42 A, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 85 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel zveľadenia pozemku, ochranu stavby súpisné číslo 602, na pozemku parcela registra C KN č. 1847, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa pred vandalmi, zlodejmi, bezdomovcami a majetkovoprávne vyporiadanie časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza pod prístupovými schodmi, ktoré sú súčasťou objektu vo vlastníctve žiadateľa (objekt s prístupovými schodmi nadobudol žiadateľ darovacou zmluvou od otca, ktorý tento objekt nadobudol kúpou v roku 2008),

b) informáciu o doložení geometrického plánu, na základe ktorého bol skutočne zameraný pozemok a pri m<sup>2</sup> bola dodržaná tolerancia zamerania 15 %, spolu s informáciu o doložení vizualizácie navrhovaného riešenia oplotenia odsúhlasené architektkou mesta,

II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 1859/23, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 96 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 67 923 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

52433927-148/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22. 06. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 25. 06. 2021 pod číslom 624/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Jozefa Urminského, trvalý pobyt Dlhá ulica 602/42 A, 971 01 Prievidza, za cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho usporiadania, zveľadenia pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza a ochrany majetku vo vlastníctve žiadateľa s podmienkou, že oplotenie bude riešené so súhlasom architektky mesta a hranica odpredávaného pozemku bude zarovnaná so susednou parcelou registra C KN č. 1848,

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho a zároveň časť pozemku tvorí plochu pod prístupovými schodmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou objektu, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva.

### číslo: 225/21

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť Silvie Jančovičovej, trvalý pobyt Ulica M. Hodžu 343/1, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza nachádzajúcej sa na Ulici M. Hodžu – bytu č. 21, počet izieb - 3, na 6. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu súpisné číslo 343, vedený na liste vlastníctva č. 6260, postaveného na pozemkoch parcela registra E KN č. 210/104 (C KN č. 1902/1, na ktorú LV nie je založený) a C KN č. 1902/2. Predmetný byt žiadateľka užíva na základe nájomnej zmluvy č. 91/434/1/21/2017 zo dňa 11. 12. 2017 (predtým NZ č. 4143/343/1/21 zo dňa 30. 09. 2010) uzatvorenej na dobu neurčitú. Žiadateľka má na základe doplnenia zo dňa 17. 05. 2021, kúpnu cenu zaplatiť naraz,

##### II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza nachádzajúcu sa na Ulici M. Hodžu - byt č. 21, počet izieb – 3, na 6. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu, súpisné číslo 343, v celosti, a spoluvlastnícky podiel 6695/273540–in, na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, súpisné číslo 343, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 6260, postaveného na pozemkoch parcela registra E KN č. 210/104 (C KN č. 1902/1 na ktorú LV nie je založený) a C KN č. 1902/2, pre Silviu Jančovičovú, trvalý pobyt Ulica M. Hodžu 343/1, 971 01 Prievidza, na účel odkúpenia bytu do osobného vlastníctva za cenu 40 706,29 €, stanovenú podľa znaleckého posudku č. 050/2021, vypracovaného Ing. Pavlom Jurkovičom, znalcom v odbore stavebníctvo,

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadateľka – kupujúca uvedený byt dlhodobo užíva na základe nájomnej zmluvy.

### číslo: 226/21

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na schválenie výnimky z bodu 4.4.7 Internej smernice č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, týkajúcu sa doloženia tlačiva „Prehlásenia o záväzkoch a iných povinnostiach v zmysle bodu 4. 1. 5 písm. b) IS 80 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza účastníkmi obchodnej verejnej súťaže a to tak, že do času zmeny IS 80 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a zmeny predpísaných tlačív nebude toto tlačivo tvoriť povinnú prílohu k návrhu súťažnej zmluvy,



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- II. schvaľuje výnimku z bodu 4.4.7 Internej smernice č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, týkajúcu sa doloženia tlačiva, „Prehlásenia o záväzkoch a iných povinnostiach“ v zmysle bodu 4. 1. 5 písm. b) IS 80 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza účastníkom obchodnej verejnej súťaže a to tak, že do času zmeny IS 80 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a zmeny predpísaných tlačív nebude toto tlačivo tvoriť povinnú prílohu k návrhu súťažnej zmluvy.

číslo: 227/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, Prievidza a to:
- stavby – budovy učební a dielní bývalej zväračskej školy, bez súpisného čísla, ktorú tvorí časť sociálno – administratívny a učebný blok a časť dielní, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako škola, dielne, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 1461/10 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m<sup>2</sup>, v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane prístavby kotolne umiestnenej na pozemku parcela registra C KN č. 1461/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 630 m<sup>2</sup> v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1,
  - pozemku pod stavbou, a to parcela registra C KN č.1461/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č.1,
  - príľahlého pozemku, a to parcela registra C KN č. 1461/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 630 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlý) 2 675 m<sup>2</sup>,
- II. schvaľuje zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza a to:
- stavbu – budovu učební a dielní bývalej zväračskej školy, bez súpisného čísla, ktorú tvorí časť sociálno – administratívny a učebný blok a časť dielní, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako škola, dielne, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 1461/10 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m<sup>2</sup>, v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane prístavby kotolne umiestnenej na pozemku parcela registra C KN č. 1461/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 630 m<sup>2</sup> v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1,
  - pozemok pod stavbou, a to parcela registra C KN č.1461/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č.1,
  - príľahlý pozemok, a to parcela registra C KN č. 1461/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 630 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlý ) 2 675 m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
    1. návrh účelu využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza,
    2. kúpna cena stavby vrátane prístavby kotolne a pozemkov (pod stavbou ako i príľahlého): minimálne vo výške 115 344,08 € (Znalecký posudok číslo 76/2019, vyhotovený znalcom Ing. Jiřím Fišárekom, Trenčín),
    3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
    4. povinnosť víťaza (kupujúceho) na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
    5. víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že stavba resp. pozemky nemajú priamy vstup z verejnej komunikácie alebo verejného priestoru. Vstup je len cez cudzie susedné pozemky, ktoré nemajú evidované vecné bremeno v práve prechodu a prejazdu v prospech prevádzaných pozemkov, resp. budovy,



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

6. víťaz súťaže sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“,

7. víťaz súťaže berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 228/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to:

- stavby – fitness centra, predajne, nachádzajúcej sa na Ulici T. Vansovej v Prievidzi, súpisné číslo 534, vedenej na liste vlastníctva č.1 ako fitness centrum, predajňa, druh stavby 22 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/3 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m<sup>2</sup>, v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pozostávajúcej z podzemného podlažia pod časťou zastavanej plochy budovy, dvoch nadzemných podlaží, schodiska z prednej časti vstupu a druhého schodiska z bočnej strany, ktoré budovu spája v druhom nadzemnom podlaží s vedľajšími budovami, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb,

- pozemku pod stavbou, parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,

- príslušného pozemku, parcela registra C KN č. 2214/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 905 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,

všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príslušný) 1 491m<sup>2</sup>,

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to:

- stavbu – fitness centra, predajne, nachádzajúcu sa na Ulici T. Vansovej v Prievidzi, súpisné číslo 534, vedenej na liste vlastníctva č.1 ako fitness centrum, predajňa, druh stavby 22 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/3 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m<sup>2</sup>, v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pozostávajúcej z podzemného podlažia pod časťou zastavanej plochy budovy, dvoch nadzemných podlaží, schodiska z prednej časti vstupu a druhého schodiska z bočnej strany, ktoré budovu spája v druhom nadzemnom podlaží s vedľajšími budovami, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb,

- pozemok pod stavbou, parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,

- príslušný pozemok, parcela registra C KN č. 2214/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 905 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1

všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príslušný) 1 491 m<sup>2</sup>,

formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. návrh účelu využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza,

2. kúpna cena stavby a pozemkov: minimálne vo výške 236 339,69 € (Znalecký posudok číslo 20/2019, vyhotovený znalcom Ing. Annou Žiakovou, Lazany),

3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,

4. víťaz súťaže (kupujúci) bude v zmluve oboznámený a zoberie na vedomie, že v podzemnom podlaží stavby, ktorá je predmetom OVS, sa nachádza kotolňa, ktorá zabezpečuje vykurovanie a dodávku teplej úžitkovej vody aj vedľajším budovám a to budova súpisné číslo 534 (bytový dom) na pozemku parcela registra C KN č. 2214/4 a budovy súpisné číslo 2525 na pozemku parcela registra C KN č.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- 2214/32, a že druhé schodisko z bočnej strany, spája budovu v druhom nadzemnom podlaží s vedľajšími budovami, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb.
5. povinnosť víťaza (kupujúceho) na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
  6. víťaz súťaže sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.
  7. víťaz súťaže berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 229/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to:

- stavby – Budovy PPV – kuchár, čašník, pozostávajúcej z hlavnej budovy a prístavby, nachádzajúcej sa na Nábřeží A. Kmeťa v Prievidzi, súpisné číslo 150, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako budova-PPV-kuch.-čaš.Nábr. A. Kmeťa 25, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 1725 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 592 m<sup>2</sup>, v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č.1 vrátane príslušenstva a to spevnených plôch na pozemku parcela registra C KN č. 1725, oplotenia spredu, prípojky kanalizácie a prípojky plynu.
- pozemku pod stavbou, ktorý je súčasne aj príľahlým pozemkom a to parcela registra C KN č. 1725, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 592 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
- príľahlých pozemkov vedených na liste vlastníctva č.1 a to pozemku parcela registra C KN č. 1724, záhrada s výmerou 256 m<sup>2</sup>, v celosti a pozemku parcela registra C KN č. 1726/1, záhrada s výmerou 211 m<sup>2</sup>, v celosti, všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlé) 1 059 m<sup>2</sup>.

b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 138 594,05 € (podľa znaleckého posudku číslo 25/2018, vyhotovený znalcom Ing. Annou Žiakovou, Lazany a Znaleckého posudku číslo 025/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Jurkovičom, Prievidza), ktorá pozostáva z týchto častí:

- kúpna cena stavby vrátane príslušenstva (spevnených plôch, oplotenia spredu, prípojky kanalizácie a prípojky plynu) a pozemkov parcel registra C KN č. 1724 a č. 1725: minimálne vo výške 127 938,55 € (Znalecký posudok číslo 25/2018, vyhotovený znalcom Ing. Annou Žiakovou, Lazany),
- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 1726/1: minimálne vo výške: 10 655,50 € (Znalecký posudok číslo 025/2021 vyhotovený znalcom Ing. Pavlom Jurkovičom, Prievidza),

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to:

- Stavbu – Budovu PPV – kuchár, čašník, pozostávajúcu z hlavnej budovy a prístavby, nachádzajúcej sa na Nábřeží A. Kmeťa v Prievidzi, súpisné číslo 150, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako budova-PPV-kuch.-čaš.Nábr.A.Kmeťa 25, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 1725 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 592 m<sup>2</sup>, v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č.1





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

vrátane príslušenstva a to spevnených plôch na pozemku parcela registra C KN č. 1725, oplotenia spredu, prípojky kanalizácie a prípojky plynu.

- pozemok pod stavbou, ktorý je súčasne aj príľahlým pozemkom a to parcela registra C KN č. 1725, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 592 m<sup>2</sup>, v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
  - príľahlé pozemky vedené na liste vlastníctva č.1 a to pozemok parcela registra C KN č. 1724, záhrada s výmerou 256 m<sup>2</sup>, v celosti a pozemok parcela registra C KN č. 1726/1, záhrada s výmerou 211 m<sup>2</sup>, v celosti,
- všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlé) 1 059 m<sup>2</sup>.

formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. návrh účelu využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza,
2. kúpna cena stavby vrátane príslušenstva (spevnených plôch, oplotenia spredu, prípojky kanalizácie a prípojky plynu) a pozemkov (pod stavbou ako i príľahlých pozemkov: minimálne vo výške 138 594,05 € (Znalecký posudok číslo 25/2018, vyhotovený znalcom Ing. Annou Žiakovou, Lazany a Znalecký posudok číslo 025/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Jurkovičom, Prievidza),
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
4. povinnosť víťaza (kupujúceho) na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
5. víťaz súťaže berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 230/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Dávida Pavláka a manželky Mgr. Natálie Pavlákovej, spoločne trvalý pobyt Klampiarska ulica 289/9, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemkov zo strany Súkenníckej ulice a to, z parcely registra E KN č. 3226/5, ostatná plocha, vedená na LV č. 10652 (t.j. parcela registra CKN č. 528/7 záhrada, na ktorú list vlastníctva nie je založený) a časť z parcely registra C KN č. 528/2, zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1, pozemky spolu v rozsahu výmery 70 m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov a záhradkárске účely, nakoľko žiadatelia v roku 2019 kúpili nehnuteľnosť rodinný dom aj s oplotením a prišli na skutočnosť, že parcely, ktoré boli užívané a ohradené pôvodnými vlastníkmi ako záhrada sú z časti pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza. Žiadatelia ďalej uvádzajú, že účel využitia pozemkov chcú naďalej zachovať a žiadajú o zohľadnenie kúpnej ceny nakoľko v blízkosti sa nachádzajú inžinierske siete s ochrannými pásmami a pozemky nie je možné využiť na stavebné účely. Kúpnu cenu žiadajú splácať vo forme splátok po dobu 4 rokov. Mestské zastupiteľstvo dňa 24. 05. 2021, odporučila kúpnu cenu zaplatiť jednorazovo, žiadatelia túto informáciu zobrali na vedomie.

b) informáciu, že dňa 03. 08. 2021 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre, pre Ing. Dávida Pavláka a manželku Mgr. Natáliu Pavlákovú, spoločne trvalý pobyt Klampiarska ulica 289/9, 971 01 Prievidza do BSM, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a záhradkárске účely, s tým že kúpna cena bude uhradená jednorazovo do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy,

II. schvaľuje



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza na Súkennickej ulici, pozemok parcela registra C KN č. 528/7, diel 1, záhrada s výmerou 33 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 3226/5, ostatná plocha s výmerou 65 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 10652 a pozemok parcela registra C KN č. 528/789, diel 2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 37 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 528/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1779 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, oba pozemky zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 52433927-137/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, dňa 07.06.2021 úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 11. 06. 2021 pod č. 554/21, pozemky spolu s výmerou 70 m<sup>2</sup>, pre Ing. Dávida Pavláka a manželku Mgr. Natáliu Pavlákovú, spoločne trvalý pobyt Klampiarska ulica 289/9, 971 01 Prievidza do BSM, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a záhradkárske účely s tým, že kúpna cena bude uhradená jednorázovo do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojim umiestneným sú bezprostredne prilahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, ktorí ich užívajú od roku 2019 ako záhradu, kedy nadobudli do vlastníctva rodinný dom.

### číslo: 231/21

#### Mestské zastupiteľstvo

#### I. berie na vedomie

a) žiadosť Mareka Danihela, trvalý pobyt Riečna ul. 365/19, 971 01 Prievidza, o zámenu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 7066/1, orná pôda v rozsahu výmery 1 440 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúci sa na Bazovej ulici, ktorý chce žiadateľ využiť na účel výstavby rodinného domu a zveľadenia pozemku za pozemky parcely registra C KN č. 562/31, ostatná plocha s výmerou 859 m<sup>2</sup> a C KN č. 562/38, ostatná plocha s výmerou 99 m<sup>2</sup>, vedené na liste vlastníctva č. 11585, v celosti spolu s výmerou 958 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľa nachádzajúce sa v Mestskom parku (Riečna ulica), ktoré by mesto využilo na verejnoprospešný účel a scelenie pozemkov. Žiadateľ uvádza, že finančný rozdiel je ochotný doplatiť. Ďalej v žiadosti uvádza, že cez pozemky v jeho vlastníctve prechádza mestský chodník, pri výstavbe cyklotrasy došlo k poškodeniu pozemku a že si Centrum voľného času, ktorého zriaďovateľom je mesto Prievidza, usporiadalo na jeho pozemkoch akciu bez povolenia. Následne uvádza, že na pozemku v jeho vlastníctve je umiestnený pamätník a žiadateľ naň neeviduje žiaden právny vzťah s mestom,

b) informáciu, že dňa 03. 08. 2021 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta Prievidza formou zámeny, a to nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza za nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza vo vlastníctve Mareka Danihela, trvalý pobyt Riečna ulica 365/19, 971 01 Prievidza podľa písm. a) tohto bodu, na účel výstavby rodinného domu a zveľadenia pozemku pre zamieňajúceho 2 (Mareka Danihela) a pre potreby verejnoprospešného účelu a scelenia pozemkov v mestskom parku pre zamieňajúceho 1 (mesto Prievidza), s doplatkom vo výške 66 333,44 € zo strany zamieňajúceho 2, ktorý predstavuje rozdiel v cene zamieňaných pozemkov na základe ohodnotenia predmetných nehnuteľností Znaleckými posudkami č. 74/2021 a č. 80/2021, vyhotovenými Ing. Adolfom Daubnerom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností,

#### II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta formou zámeny, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza na Bazovej ulici, pozemok parcela registra C KN č. 7066/85, orná pôda, s výmerou



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

1 440 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6 483 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 52433927-132/2021, vyhotovený spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 27. 05. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 02. 06. 2021 pod č. 507/2021, vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza ako zamieňajúceho 1, na účel výstavby rodinného domu a zveľadenia pozemku pre zamieňajúceho 2, za nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza pozemky parcely registra C KN č. 562/31, ostatná plocha s výmerou 859 m<sup>2</sup> a C KN č. 562/38, ostatná plocha s výmerou 99 m<sup>2</sup>, vedené na liste vlastníctva č. 11585, v celosti spolu s výmerou 958 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mareka Danihela, trvalý pobyt Riečna ulica 365/19, 971 01 Prievidza ako zamieňajúceho 2 nachádzajúce sa v mestskom parku (Riečna ulica), pre potreby verejnoprospešného účelu a scelenia pozemkov v mestskom parku pre zamieňajúceho 1, s doplatkom vo výške 66 333,44 € zo strany zamieňajúceho 2, ktorý predstavuje rozdiel v cene zamieňaných pozemkov na základe ohodnotenia predmetných nehnuteľností Znaleckými posudkami č. 74/2021 a č. 80/2021, vyhotovenými Ing. Adolfom Daubnerom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, spôsobom zámenny pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že zamieňajúci 1 mesto Prievidza sa stane vlastníkom pozemkov v mestskom parku a tak dôjde k zabezpečeniu verejnoprospešného účelu a všestranného rozvoja územia, čo je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a taktiež dôjde k sceleniu pozemkov v mestskom parku, kde už je mesto Prievidza vlastníkom príľahlého pozemku.

### číslo: 232/21

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Alice Šnircovej, trvalý pobyt Medzibriežková ulica 569/6, 971 01 Prievidza a Miloša Jakubského, trvalý pobyt Medzibriežková ulica 569/6, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to časť pozemku z parcely registra C KN č. 2670/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 190 až 200m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve mesta Prievidza a časť pozemku z parcely registra C KN č. 2788/1, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu výmery 80 m<sup>2</sup> vedená na liste vlastníctva č. 8484, vo vlastníctve mesta Prievidza, pozemok v správe ZÁKLADNÁ ŠKOLA V PRIEVIDZI, UL.MARIÁNSKA č.554/19, PRIEVIDZA, PSČ 971 01, SR, IČO: 36126802, do podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/2 k celku, na účel rozšírenia (zväčšenia) záhrady. Pozemky sú z časti príľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov,

b) informáciu, že dňa 05. 08. 2021 žiadatelia súhlasili s návrhom architektky mesta a preto žiadajú novú alternatívu o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to časť pozemku z parcely registra C KN č. 2670/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 125 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve mesta Prievidza a časť pozemku z parcely registra C KN č. 2788/1, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu výmery 44 m<sup>2</sup> vedená na liste vlastníctva č. 8484, vo vlastníctve mesta Prievidza, pozemok v správe ZÁKLADNÁ ŠKOLA V PRIEVIDZI, UL.MARIÁNSKA č.554/19, PRIEVIDZA, PSČ 971 01, SR, IČO: 36126802, pozemky spolu v rozsahu výmery 169 m<sup>2</sup> do podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/2 k celku na účel rozšírenia (zväčšenia) záhrady. Pozemky sú z časti príľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

##### II. neschvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2670/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

2670/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 430 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1 a pozemok parcela registra C KN č. 2788/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 40 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2788/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 288 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 8484, pozemok v správe ZÁKLADNÁ ŠKOLA V PRIEVIDZI, UL.MARIÁNSKA č.554/19, PRIEVIDZA, PSČ 971 01, SR, IČO: 36126802, oba pozemky zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-51/2021, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, dňa 10. 08. 2021, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 13. 08. 2021 pod č. 809/21, pozemky spolu s výmerou 153 m<sup>2</sup>, pre Ing. Alicu Šnircovú, trvalý pobyt Medzibriežková ulica 569/6, 971 01 Prievidza a Miloša Jakubského, trvalý pobyt Medzibriežková ulica 569/6, 971 01 Prievidza, do podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/2 k celku, na účel rozšírenia záhrady a záhradkárske účely.

Číslo: 233/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to:

- pozemku parcela registra C KN č. 2670/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2670/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 430 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1,
  - pozemku parcela registra C KN č. 2788/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 40 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2788/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 288 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 8484, pozemok v správe ZÁKLADNÁ ŠKOLA V PRIEVIDZI, UL.MARIÁNSKA č.554/19, PRIEVIDZA, PSČ 971 01, SR, IČO: 36126802,
- oba pozemky zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-51/2021, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, dňa 10. 08. 2021, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 13. 08. 2021 pod č. 809/21, pozemky spolu s výmerou 153 m<sup>2</sup>.

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 2670/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2670/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 430 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1,
  - pozemok, parcela registra C KN č. 2788/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 40 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2788/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 288 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 8484, pozemok v správe ZÁKLADNÁ ŠKOLA V PRIEVIDZI, UL.MARIÁNSKA č.554/19, PRIEVIDZA, PSČ 971 01, SR, IČO: 36126802,
- oba pozemky zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-51/2021, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, dňa 10. 08. 2021, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 13. 08. 2021 pod č. 809/21, pozemky spolu s výmerou 153 m<sup>2</sup>,

formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: záhradkárske účely v zmysle územného plánu mesta,
2. kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 3 060 € ( t.j. 20, 00 €/m<sup>2</sup>)
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
4. víťaz súťaže (kupujúci) bude v zmluve oboznámený, že na predávanom pozemku parcela registra C KN č. 2670/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2670/1, zastavaná



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

plocha a nádvorie s výmerou 430 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, sa nachádza nasledovné vecné bremeno: na parc.č. 2670/1 - právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v prospech vlastníka pozemku parc. č. 2670/3, 2670/4, 2670/5, 2670/6, 2670/7( zápis GP č. 52433927-100/2021: G1-384/2021 - VZ 3265/2021) a v prospech tretích osôb - V 5316/2010 - VZ 4310/2010, VZ 3265/2021

5. víťaz súťaže (kupujúci) na vlastné náklady zabezpečí preloženie časti oplotenia školského areálu.

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

### číslo: 234/21

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť Drahoša Sitára, trvalý pobyt Bôrová ulica 443/30, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvorie a časť pozemku z parcely registra C KN č. 5351, zastavané plochy a nádvorie, oba vedené na liste vlastníctva č. 1, pozemky spolu v rozsahu výmery 62 m<sup>2</sup>, na účel parkovania a dobíjania elektromobilov. Pozemky sa nachádzajú na Mojmirovej ulici a sú priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ zároveň priložil k žiadosti pracovnú verziu geometrického plánu s vyznačením novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 5345/53, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 62 m<sup>2</sup>, odčlenený a zameraný z pozemkov parcela registra C KN č. 5345/1 a parcela registra C KN č. 5351,

##### II. neschvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, nachádzajúce sa na Mojmirovej ulici, časti pozemkov z parcely registra C KN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie a časť pozemku parcela registra C KN č. 5351, zastavaná plocha a nádvorie, oba vedené na liste vlastníctva č. 1, pozemky spolu v rozsahu výmery 62 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom pre, pre Drahoša Sitára, trvalý pobyt Bôrová ulica 443/30, 971 01 Prievidza, na účel parkovania a dobíjania elektromobilov.

### číslo: 235/21

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 23. 06. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 143/21 zo dňa 31. 05. 2021 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to:

- objektu bývalých Zberných surovín, stavby súpisné číslo 505, nachádzajúcej sa na Ceste VI. Clementisa, pozostávajúcej z administratívnej časti a časti skladu, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako Zberňa druhotných surovín, druh stavby 20, na pozemku parcela registra C KN č. 5403/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 416 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5403, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 677 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52433927-116/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 04. 11. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 11. 11. 2020 pod č. 1299/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane príslušenstva a to prípojky kanalizácie, prípojky nn, oplotenia, spevnených plôch, prípojky vody a vodomernej šachty.
- pozemku pod stavbou, ktorý je súčasne aj príľahlým pozemkom a to parcela registra C KN č. 5403/1 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 416 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5403, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 677 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52433927-116/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o.,so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

04. 11. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 11. 11. 2020 pod č. 1299/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1. s účelom výstavby bytového domu s ohľadom na výšku okolitých stavieb,

b) informáciu o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, súťažný návrh podala:

- Ing. Marta Pernišová, trvalý pobyt Lesná 335/9, 972 17 Kanianka,

MsR uznesením č. 266/21 zo dňa 23. 08. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 23. 06. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 143/21 zo dňa 31. 05. 2021 ako neúspešnú, súťažný návrh podaný Ing. Martou Pernišovou, trvalý pobyt Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, nesplnil podmienky OVS (nebol doložený výpis z Registra partnerov verejného sektora a súťažiaci nebol na základe overenia v predmetnom registri zapísaný).

číslo: 236/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to:

- objektu bývalých Zberných surovín, stavby súpisné číslo 505, nachádzajúcej sa na Ceste VI. Clementisa, pozostávajúcej z administratívnej časti a časti sklady, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako Zberňa druhotných surovín, druh stavby 20, na pozemku parcela registra C KN č. 5403/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 416 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5403, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 677 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52433927-116/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 04. 11. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 11. 11. 2020 pod č. 1299/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane príslušenstva a to prípojky kanalizácie, prípojky nn, oplatenia, spevnených plôch, prípojky vody a vodomernej šachty.
- pozemku pod stavbou, ktorý je súčasne aj príľahlým pozemkom a to parcela registra C KN č. 5403/1 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 416 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5403, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 677 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52433927-116/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 04. 11. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 11. 11. 2020 pod č. 1299/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1.

b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 129 803,52 € (podľa Znaleckého posudku č. 13/2019 vyhotovený spoločnosťou AUDING s.r.o), ktorá pozostáva z týchto častí:

- kúpna cena stavby vrátane príslušenstva (prípojka kanalizácie, prípojka nn, oplatenie, spevnené plochy, prípojka vody a vodomerná šachta): minimálne vo výške 61 382,40 €
- kúpna cena pozemku pod stavbou, súčasne príľahlého: minimálne vo výške: 68 421,12 € ( t.j. 48,32 €/m<sup>2</sup>),

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to:

- objekt bývalých Zberných surovín, stavby súpisné číslo 505, nachádzajúcej sa na Ceste VI. Clementisa, pozostávajúcej z administratívnej časti a časti sklady, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako Zberňa druhotných surovín, druh stavby 20, na pozemku parcela registra C KN č. 5403/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 416 m<sup>2</sup>,



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5403, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 677 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52433927-116/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 04. 11. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 11. 11. 2020 pod č. 1299/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane príslušenstva a to prípojky kanalizácie, prípojky nn, oplotenia, spevnených plôch, prípojky vody a vodomernej šachty.

- pozemok pod stavbou, ktorý je súčasne aj príľahlým pozemkom a to parcela registra C KN č. 5403/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 416 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5403, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 677 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52433927-116/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 04. 11. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 11. 11. 2020 pod č. 1299/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1.

formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: výstavba bytového domu s ohľadom na výšku okolitých stavieb,
2. kúpna cena stavby vrátane príslušenstva (prípojka kanalizácie, prípojka nn, oplotenie, spevnené plochy, prípojka vody a vodomerná šachta) a pozemku pod stavbou, súčasne príľahlého: minimálne vo výške 129 803,52 € (podľa Znaleckého posudku č. 13/2019 vyhotovený spoločnosťou AUDING s.r.o.),
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
4. víťaz súťaže (kupujúci) bude v zmluve oboznámený, že na predávanom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete a že novovytvorenou parcelou CKN č. 5403/1 vedie na južnej strane (od vstupu na pozemok) v pravom rohu hlavný kanalizačný zberač (DN 1000) – je potrebné dodržať ochranné pásmo v zmysle platných legislatívnych podmienok.
5. víťaz súťaže sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.
6. povinnosť víťaza (kupujúceho) na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
7. víťaz súťaže berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 237/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Bc. Branislava Gigaca, poslanca MsZ v Prievidzi, na poverenie funkciou sobášiaceho pre vykonanie obradu sobáša snúbencov Gustáva Košíka a Jany Laczkovej dňa 11. 09. 2021,

II. nepoveruje

Bc. Branislava Gigaca, poslanca MsZ v Prievidzi, funkciou sobášiaceho pre vykonanie obradu sobáša snúbencov Gustáva Košíka a Jany Laczkovej dňa 11. 09. 2021.



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

**Uznesenia  
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi  
zo dňa 30. 08. 2021  
od 185 do 237**

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

## **Návrhová komisia**

.....  
Katarína Vráblová  
predsedníčka

.....  
Mgr. Viera Dušičková  
členka

.....  
Mgr. Libor Mokrý  
člen

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 31.08.2021





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

**Všeobecne záväzné nariadenia mesta Prievidza prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 30. 08. 2021**

### **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 8/2021, ktorým sa stanovujú spádové materské školy v meste Prievidza**

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 8/2021, ktorým sa stanovujú spádové materské školy v meste Prievidza,
- II. schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 8/2021, ktorým sa stanovujú spádové materské školy v meste Prievidza s pripomienkou: do §2 písm. e) Materská škola, Ul. M. Gorkého 223/2 sa na koniec textu dopĺňa text: „mesto Prievidza“.

### **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 9/2021 – Doplnok č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 4/2021 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza**

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 9/2021 – Doplnok č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 4/2021 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza,
- II. schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 9/2021 – Doplnok č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 4/2021 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

### **Návrhová komisia**

.....  
Katarína Vráblová  
predsedníčka

.....  
Mgr. Viera Dušičková  
členka

.....  
Mgr. Libor Mokrý  
člen

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 31.08.2021