



# MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Materiál MsZ č. 42/21

Mestská rada: 21.6.2021

Mestské zastupiteľstvo: 28.6.2021

**Názov materiálu:** Návrh Doplnku č. 1 Internej smernice č. 114 – Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza

**Predkladá:** JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta .....

**Prerokované:** MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ .....

**Spracoval:** JUDr. Róbert Pietrik, ved. právnej kancelárie .....

Prievidza 07.06.2021

## Dôvodová správa:

Predmetný Návrh Doplnku č. 1 Internej smernice č. 114 – Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza je predkladaný z dôvodu potreby úpravy procesu pridelovania bytov v bytových domoch súp. č. 20775/2 a 20771/10 na Ulici J. Okáľa v Prievidzi, ktoré budú odňaté zo správy Zariadeniu pre seniorov Ul. J. Okáľa 6, 97101, Prievidza, IČO 0648698 a zverené do správy Správy majetku mesta Prievidza, s.r.o., so sídlom Ul. T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza, IČO 36 349 429, na základe Koncesnej zmluvy zo dňa 29.6.2016, v znení neskorších doplnkov.

Potreba úpravy procesu vzniká z dôvodu zmeny režimu užívania predmetných bytov, doteraz užívaných Zariadením pre seniorov na účely poskytovania sociálnej služby, na to odkázaným fyzickým osobám, na režim nájomných bytov, ktoré má mesto záujem pridelovať prednostne osobitne určenej skupine uchádzačov, ktorými sú starobní dôchodcovia, zdravotne znevýhodnení, pričom títo sú zároveň svojimi sociálnymi pomermi na uspokojenie bytovej potreby odkázaní.

Návrh na uznesenie:

Číslo:.....

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Návrh Doplnku č. 1 Internej smernice č. 114 – Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza
- II. odporúča – neodporúča MsZ  
schváliť Doplnok č. 1 Internej smernice č. 114 – Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza

Číslo:.....

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
Návrh Doplnku č. 1 Internej smernice č. 114 – Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza
- II. schvaľuje – neschvaľuje  
Doplnok č. 1 Internej smernice č. 114 – Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza

**Návrh  
Doplnku č. 1  
Internej smernice č. 114 – Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve  
mesta Prievidza**

**I. Pozmeňujúce ustanovenia**

1. Článok 2.2 písm. b) sa zrušuje a nahrádza sa znením :

plnoletá fyzická osoba, ktorá má na území mesta Prievidza prechodný pobyt, prípadne má v meste Prievidza uzatvorený pracovný alebo obdobný pomer, najmenej po dobu 1 roka

2. Článok 2.5 sa zrušuje a nahrádza sa znením:

Žiadateľ o byt je povinný spolu so žiadosťou o byt poskytnúť správcovi doklady preukazujúce jeho schopnosť uhrádzať nájomné a služby súvisiace s užívaním bytu riadne a včas.

Pokiaľ má žiadateľ záujem užívať byt so spolunájomcom, alebo so spoluužívajúcimi osobami, žiadateľ je povinný poskytnúť tiež doklady preukazujúce aj ich schopnosť uhrádzať nájomné a služby súvisiace s užívaním bytu riadne a včas, spolu so žiadateľom.

Príjem žiadateľa, spolunájomcu a spoluužívajúcich osôb, sa posudzuje spoločne za celú domácnosť a musí dosiahnuť výšku minimálneho príjmu stanoveného správcom pre celú domácnosť. Minimálny príjem, v závislosti od počtu a veku osôb v spoločnej domácnosti, stanovuje správca. Výška minimálneho príjmu bude zverejnená na webovom sídle správcu.

Dokladmi preukazujúcimi schopnosť žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb, uhrádzať nájomné a služby súvisiace s užívaním bytu, sa rozumejú najmä:

- potvrdenie o príjme od zamestnávateľa, alebo výplatné pásky za obdobie posledných šesť kalendárnych mesiacov,
- fotokópia pracovnej zmluvy, alebo dokladu o obdobnom pracovnom pomere,
- daňové priznanie za predchádzajúci kalendárny rok,
- fotokópia výmeru starobného, invalidného, sirotského, alebo iného dôchodku,
- potvrdenie o poberaní dávky v nezamestnanosti, sociálnych dávok, materského príspevku, rodičovského príspevku, prídavkov na deti a iných štátnych dávok.
- fotokópia rozsudku o rozvode, rozsudku o určení výživného na nezaopatrené dieťa,

- potvrdenie od ošetrojúceho lekára o zdravotnom postihnutí v prípade žiadateľa o bezbariérový nájomný byt,
- doklad preukazujúci zdravotné znevýhodnenie, vydaný Odborom školstva a starostlivosti o občana Mestského úradu v Prievidzi,
- písomné potvrdenia, že žiadateľ a ani osoby, ktoré spolu s ním budú spoluužívať byt, nemajú voči mestu, mestským organizáciám, vrátane správcu vedený žiaden dlh,
- písomné potvrdenia, že žiadateľ a ani osoby, ktoré spolu s ním budú spoluužívať byt, nemajú voči inému mestu alebo obci, v ktorom žili v období za posledné tri roky pred podaním žiadosti o pridelenie bytu, alebo voči nimi zriadeným, alebo založeným organizáciám, vedený žiaden dlh.

Schopnosť žiadateľa a spoluposudzovaných osôb uhrádzať nájomné a služby súvisiace s užívaním bytu riadne a včas, sa posudzujú dokladované príjmy, ako aj prípadné zrážky z príjmov, splátky úverov a pôžičiek, výkon súdnych rozhodnutí a iné pravidelné náklady a výdaje. Pri posudzovaní platobnej schopnosti žiadateľa je možné prihliadať aj na budúci vývoj platobnej schopnosti jeho a s ním spoluposudzovaných osôb.

Uvedené potvrdenia budú tvoriť neoddeliteľnú prílohu žiadosti žiadateľa o pridelenie bytu.

3. Článok 11 sa zrušuje a nahrádza sa znením:

### **11. Osobitné ustanovenia o spôsobe pridelenia bytov v obytnom dome súp. č. 10527 na Ulici T. Vansovej a súp.č. 20775/2 a 20771/10 na Ul. J. Okáľa v Prievidzi**

11.1 Do bytového fondu mesta Prievidza patrí aj osem bytov v obytnom dome súp. č. 10527 na Ulici T. Vansovej. Tento obytný dom bol postavený pred rokom 1976, po tomto roku bol rekonštruovaný pre jeho ďalšie osobitné určenie na dom opatrovateľskej služby. Odvtedy byty v tomto dome nestratili svoju povahu. Z vlastníctva štátu bol obytný dom delimitáciou zaradený do majetku mesta. Mesto Prievidza ako vlastník zachováva charakter tohto domu osobitného určenia počas celej doby jeho existencie.

11.2 Pri zostavovaní poradia uchádzačov o byt a pri pridelení bytov v dome osobitného určenia do dočasného užívania na základe zmluvy o nájme bytu budú zohľadňované najmä sociálne pomery a naliehavosť bytovej potreby. Záujmom mesta Prievidza je v rámci starostlivosti o starých a nevládných občanov prednostne poskytnúť byt v tomto obytnom dome osobitne určenej skupine obyvateľov mesta, ktorí sa nachádzajú v ťažkej životnej situácii, ktorí sú zdravotne znevýhodnení, ktorí sú odkázaní na poskytovanie opatrovateľskej služby, resp. pravidelnej alebo aj občasnej opatrovateľskej starostlivosti, ktorí sú odkázaní na pomoc im blízkych alebo aj iných osôb, keď uchádzač nie je schopný kvôli svojmu zdravotnému stavu užívať byt samostatne a podobne.

11.3 Postup pri posudzovaní oprávnenosti žiadostí o pridelenie nájomného bytu v tomto bytovom dome, ako aj uzatváranie nájomných zmlúv, sa primerane riadi podľa čl. 2 až čl. 9 tejto smernica, s doplnením dokladov preukazujúcich osobitné postavenie žiadateľov v zmysle bodu 11.2. tohto článku.

11.4 Do bytového fondu mesta Prievidza patrí aj 29 bytov v obytných domoch súp. č. 20775/2 a 20771/10 na Ul. J. Okáľa v Prievidzi.

11.5. Pri zostavovaní poradia uchádzačov o byt a pri prideľovaní bytov, v domoch uvedených v bode 11.4. tohto článku, do dočasného užívania na základe zmluvy o nájme bytu, budú zohľadňované najmä vek uchádzačov, sociálne pomery, zdravotné znevýhodnenie a naliehavosť bytovej potreby. Záujmom mesta Prievidza je v rámci starostlivosti o starších občanov, najmä starobných dôchodcov, prednostne poskytnúť byt v týchto obytných domoch tejto osobitne určenej skupine obyvateľov mesta.

11.6 Postup pri posudzovaní oprávnenosti žiadostí o pridelenie nájomného bytu v týchto bytových domoch, ako aj uzatváranie nájomných zmlúv, sa primerane riadi podľa čl. 2 až čl. 9 tejto smernica, s doplnením dokladov preukazujúcich osobitné postavenie žiadateľov v zmysle bodu 11.5. tohto článku.

## **II. Záverečné ustanovenia**

V článku 12 sa dopĺňajú nové body 12.4 a 12.5 v znení:

12.4 Na Doplnku č. 1 IS -114 - Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 28.06.2021.

12.5 Interná smernica č. 114 - Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza v znení Doplnku č. 1 nadobúda účinnosť 01.07.2021.

V Prievidzi dňa

**JUDr. Katarína Macháčková**  
primátorka mesta