



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

## Zoznam uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 29. 06. 2021 od 148 do 184

148. Zloženie návrhovej komisie
149. Program MsZ
150. Vyhodnotenie uznesení MsZ
151. Správa o činnosti a hospodárení neziskovej organizácie Harmónia, n.o., za rok 2020
152. Výročná správa o činnosti a hospodárení TIK Prievidza, n. o., za rok 2020
153. Vízia centralizácie Mestskej knižnice Mikuláša Mišíka a činnosti v Meštianskom dome v Prievidzi
154. Zúženie nehn. majetku v správe ZpS
155. Doplnok č. 1 k IS č. 114 – Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta
156. Určenie výšky nájomného pre byty v bytovom dome na Ul. J. Okáľa
157. Plán kontrolnej činnosti HK a zamestnankyne útvaru HK na II. polrok 2021
158. Projekt s názvom „EKOUCĚBŇA – vyučovanie v prírode zážitkovou formou a praktickými skúsenosťami“
159. Informácia o projekte s názvom: Tu žijem, sem chodím, tu som rád“
160. Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a s., o prerokovanie technického návrhu IS
161. Žiadosť Nory Hricovej o zriadenie vecného bremena
162. Žiadosť spol. Petrochémia, a.s., a spol. STROJSTAV EU, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
163. Žiadosť Ing. Daniela Mačuhu a Mgr. Márie Mačuhovej o zriadenie vecného bremena
164. Žiadosť Spol. vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 208 „BYTOVKA 208“
165. Žiadosť Ing. Petra Lалуha o zmenu realizácie IS
166. Žiadosť Adriany Martincovej o prehodnotenie sankcie
167. Žiadosť spol. Vysočina, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
168. Postup pri zmene realizácie vecných bremien
169. Žiadosť Márie Ďurtovej – MIRIA o nájom časti pozemku
170. Žiadosť Kataríny Virčíkovej a Jozefa Virčíka o presmerovanie kan. prípojky
171. žiadosť spol. D&L Events s.r.o., Prievidza o nájom časti pozemku
172. Žiadosť Ing. Romana Götzla o zámenu pozemkov
173. Žiadosť Mgr. Kataríny Vidovej o kúpu časti pozemku
174. Nájom pozemkov pre Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trenčín
175. Opätovná žiadosť Františka Hartmanna o kúpu časti pozemku
176. Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena so spol. Max Brose, s.r.o.
177. Zrušenie uzn. MsZ č. 77/21 (nájom pozemkov pre Františka Hartmanna)
178. Žiadosť Štefana Hurtiša o kúpu časti pozemku
179. Žiadosť Ing. Dávida Pavláka a manž. o kúpu časti pozemkov
180. Žiadosť Mareka Danihela o zámenu pozemkov
181. Žiadosť Ing. Martina Ugróczy a manž. o kúpu časti pozemku
182. Žiadosť Lívie Vieriu o kúpu časti pozemku
183. Ponuka spol. Slovak Estate, s.r.o., o predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku
184. Poslanecký návrh Ing. Miroslava Žiaka na poverenie poslanca Bc. Branislava Gigaca funkciou sobášiaceho a ostatnej občianskej obradnosti

Úplné znenia uznesení sú zverejnené na webovom sídle mesta Prievidza, [www.prievidza.sk](http://www.prievidza.sk)



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

## Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 29. 06. 2021 od 148 do 184

číslo: 148/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh na zloženie návrhovej komisie: Katarína Čičmancová – predsedníčka, Ing. Branislav Bucák – člen, Juraj Ohradzanský – člen,
- II. schvaľuje zloženie návrhovej komisie: Katarína Čičmancová – predsedníčka, Ing. Branislav Bucák – člen, Juraj Ohradzanský – člen

číslo: 149/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 29.06.2021,
- II. schvaľuje program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 29. 06. 2021.

číslo: 150/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi a vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi týkajúcich sa „predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“ za obdobie september 2020 – február 2021,
  - b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,
  - c) Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách,
- II. sleduje uznesenia  
**rok 2021:** 3/II.; 40/II.; 64/II.; 68/II.; 70/II.; 101/II.  
**rok 2020:** 10/II.; 49/II.; 79/II.; 174/II.; 206/II.; 284/II.; 355/II.; 360/II.; 361/II.; 362/II.;  
**rok 2019:** 111/II.; 387/II.  
**rok 2018:** 167/II.; 395/II.; 499/II.b)  
**rok 2017:** 224/II.; 225/II.; 226/II.; 227/II.; 229/II.; 234/II.; 238/II.  
**rok 2016:** 336/II.  
**rok 2015:** 389/III. b)  
**rok 2011:** 73/IV. až VI.  
**rok 2010:** 246/II. bod M9  
**rok 1997:** 224/II.

### **Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:**

- rok 2021:** 23, 32, 55, 57, 58  
**rok 2020:** 33, 213, 258, 268, 291, 295, 304  
**rok 2019:** 99, 100, 132, 171, 189, 308, 339, 363, 369  
**rok 2018:** 24, 156  
**rok 2017:** 91, 137, 289  
**rok 2016:** 201, 271, 272, 273  
**rok 2015:** 77, 409  
**rok 2014:** 319, 320, 344, 434



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

### Vecné bremená:

**rok 2021:** 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 46, 120, 122, 125, 126

**rok 2020:** 52, 53, 54, 55, 56, 93, 94, 95, 98, 99, 100, 101, 143, 144, 145, 147, 179, 180, 181, 208, 209, 210, 211, 251, 252, 285, 286, 287, 322, 323, 324, 325

**rok 2019:** 14, 17, 20, 21, 69, 71, 72, 74, 116, 164, 165, 169/III., 229, 232, 233, 277, 278, 279, 280/II., 281, 283, 329, 330, 332, 333, 334, 398, 400, 401

**rok 2018:** 9, 10, 12, 18, 78, 115, 116, 120, 121, 122, 123, 179, 238, 240, 297, 298, 300, 302, 305, 307, 333, 334, 345, 346, 398, 406, 458, 459, 462, 463, 464, 465, 466, 469

**rok 2017:** 13, 16, 73, 131, 132, 183, 188, 191, 192, 333, 399, 401, 402, 403, 405, 407, 409, 464, 508, 509

**rok 2016:** 11, 14, 15, 16, 20, 147, 237, 240, 297, 397, 400, 455, 511, 512

**rok 2015:** 270, 273, 274, 278, 371, 372, 378, 433/IV/15 ( druhá odrážka ), 442, 506, 515

**rok 2014:** 262, 293,

**rok 2013:** 409

**rok 2012:** 272

### III. vypúšťa zo sledovania uznesenia

**rok 2021:** 67/II.; 71/II.; 100/II.

**rok 2020:** 205/II.

**rok 2019:** 323/II.

**rok 2015:** 255/II.

### Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

**rok 2021:** 17, 18, 25, 26, 27, 28, 29, 47, 48, 49, 52

**rok 2020:** 60, 109, 120, 218, 220, 227, 229, 259, 260, 269, 273, 290, 296, 302, 327, 328, 331, 332, 340, 342, 343, 344, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354

**rok 2019:** 136, 306

### Vecné bremená:

**rok 2021:** 15

**rok 2020:** 13, 96, 146, 253,

**rok 2019:** 12, 18, 115, 230, 231, 328, 331, 403

**rok 2018:** 15, 119, 182, 185, 188, 239, 460, 468

**rok 2017:** 15, 334, 408, 406, 455

**rok 2016:** 395, 398

**rok 2015:** 325,

**rok 2014:** 347

**rok 2011:** 341

### Číslo: 151/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o činnosti a hospodárení neziskovej organizácie Harmónia, n. o., za rok 2020.

### Číslo: 152/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Výročnú správu o činnosti a hospodárení TIK Prievidza, n. o., za rok 2020.

### Číslo: 153/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

Víziu centralizácie Mestskej knižnice Mikuláša Mišíka a činnosti v Meštianskom dome v Prievidzi.

### číslo: 154/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh na zúženie nehnuteľného majetku o stavby so súp. č. 20775/2 a č. 20771/10 na Ul. J. Okáľa v Prievidzi a pozemky pod stavbami, parcela registra C KN č. 5029 a parcela registra C KN 5025 v celkovej obstarávacej cene 146 126,00 € v správe rozpočtovej organizácie ZpS Prievidza a následné rozšírenie nehnuteľného majetku o bytové domy so súp. č. 20775/2 a 20771/10 na Ul. J. Okáľa v Prievidzi a pozemky pod bytovými domami, parcela registra C KN č. 5029 a parcela registra C KN 5025 v celkovej obstarávacej cene 146 126,00 € v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 uzatvorenej so spol. SMMP, s.r.o.,
- II. schvaľuje zúženie nehnuteľného majetku o stavby so súp. č. 20775/2 a č. 20771/10 na Ul. J. Okáľa v Prievidzi a pozemky pod stavbami, parcela registra C KN č. 5029 a parcela registra C KN 5025 v celkovej obstarávacej cene 146 126,00 € v správe rozpočtovej organizácie ZpS Prievidza a následné rozšírenie nehnuteľného majetku o bytové domy so súp. č. 20775/2 a 20771/10 na Ul. J. Okáľa v Prievidzi a pozemky pod bytovými domami, parcela registra C KN č. 5029 a parcela registra C KN 5025 v celkovej obstarávacej cene 146 126,00 € v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 uzatvorenej so spol. SMMP, s.r.o., s účinnosťou od 01.08.2021.

### číslo: 155/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie Návrh Doplnku č. 1 k Internej smernici č. 114 – Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza,
- II. schvaľuje Doplnok č. 1 k Internej smernici č. 114 – Smernica o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza s účinnosťou od 01.08. 2021.

### číslo: 156/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh výšky nájomného, ktorá je uvedená v prílohe tohto uznesenia, pre byty nachádzajúce sa v obytnom dome súp. č. 20775/2 a súp. č. 20771/10 na Ul. J. Okáľa v Prievidzi,
- II. schvaľuje výšku nájomného, ktorá je uvedená v prílohe tohto uznesenia, pre byty nachádzajúce sa v obytnom dome súp. č. 20775/2 a súp. č. 20771/10 na Ul. J. Okáľa v Prievidzi s účinnosťou od 01.08. 2021.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

### Bytový dom č. 20775/2 na Ulici J. Okáľa

Byt	Poschodie		Výmer m <sup>2</sup>	Nájomné
1	P	2 izbový	57,62	220,00
2	P	1 izbový	42,86	165,00
3	1	1 izbový	39,01	150,00
4	1	1 izbový	42,86	165,00
5	1	2 izbový	57,62	220,00
6	1	1 izbový	39,01	150,00
7	2	1 izbový	39,01	150,00
8	2	1 izbový	42,86	165,00
9	2	2 izbový	57,62	220,00
10	2	1 izbový	39,01	150,00
11	3	1 izbový	39,01	150,00
12	3	1 izbový	42,86	165,00
13	3	2 izbový	57,62	220,00
14	3	1 izbový	39,01	150,00
15	P	1 izbový	38,35	150,00

### Bytový dom č. 20771/10 na Ulici J. Okáľa

Byt	Poschodie		Výmer m <sup>2</sup>	Nájomné
1	P	2 izbový	57,95	220,00
2	P	3 izbový	70,62	260,00
3	1	1 izbový	37,32	150,00
4	1	1 izbový	43,31	165,00
5	1	2 izbový	57,95	220,00
6	1	1 izbový	39,13	150,00
7	2	1 izbový	37,32	150,00
8	2	1 izbový	43,31	165,00
9	2	2 izbový	57,95	220,00
10	2	1 izbový	39,13	150,00
11	3	1 izbový	37,32	150,00
12	3	1 izbový	43,31	165,00
13	3	2 izbový	57,95	220,00
14	3	1 izbový	39,13	150,00



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

### číslo: 157/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021,
- II. schvaľuje  
Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021.

### číslo: 158/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
informáciu o projekte s názvom: „EKOUCĚBŇA - vyučovanie v prírode zážitkovou formou a praktickými skúsenosťami“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. schvaľuje
  - a) predloženie projektu s názvom: „EKOUCĚBŇA - vyučovanie v prírode zážitkovou formou a praktickými skúsenosťami“,
  - b) kofinancovanie projektu vo výške 100 €, t.j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

### číslo: 159/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
informáciu o projekte s názvom: „Tu žijem, sem chodím, tu som rád“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. schvaľuje
  - a) predloženie projektu s názvom: „Tu žijem, sem chodím, tu som rád“,
  - b) kofinancovanie projektu vo výške 100 €, t.j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

### číslo: 160/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS k investičnému zámeru „14753-Prievidza-Konverzia-Zahustenie novej DTS 117/ts/764“,
- II. schvaľuje  
Technický návrh trasovania energetických IS k investičnému zámeru „14753-Prievidza-Konverzia-Zahustenie novej DTS 117/ts/764“, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina.

### číslo: 161/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť Nory Hricovej, trvalý pobyt Prievidza, Rad L. N. Tolstého 711/7, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Rad L. N. Tolstého), parcela registra C KN č. 4972/1, ostatné plochy s výmerou 9601 m<sup>2</sup>, právo prejazdu motorovým vozidlom a súhlas s vybudovaním vjazdu ku garáži zo zatrávňovačov. Predpokladaný rozsah vecného bremena je 25 m<sup>2</sup>,
- II. neschvaľuje  
zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4972/1, ostatné



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

plochy s výmerou 9601 m<sup>2</sup>, právo prejazdu motorovým vozidlom a súhlas s vybudovaním vjazdu ku garáži zo zatravnovačov, v prospech Nory Hricovej, trvalý pobyt Prievidza, Rad L. N. Tolstého 711/7.

Číslo: 162/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Petrochémia, a. s., so sídlom v Prievidzi, Nábřežná 4, IČO: 31 630 162 a spol. STROJSTAV EU spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, Lipová 13, IČO: 51 779 919, zast. spoločnosťou Petrochémia, a. s., o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 5060/24, ostatné plochy s výmerou 4106 m<sup>2</sup> evidovanom na LV 10652 (v registri C KN 4755/1, nie je LV) právo umiestnenia stavby komunikácie a chodníka, t. j. rozšírenie existujúceho vjazdu, komunikácie a chodníka. Predpokladaný rozsah vecného bremena je 8 m<sup>2</sup>.

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu číslo 58/2021, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOmark, s.r.o., dňa 23.06.2021 s vyznačením rozšírenia vjazdu, komunikácie a chodníka a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra E KN č. 11-5060/24 v rozsahu 8 m<sup>2</sup> (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18);

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta, parcela registra E KN č. 11-5060/24, ostatné plochy s výmerou 4106 m<sup>2</sup> v časti diel 1 v rozsahu výmery 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Prievidza, právo umiestnenia stavby komunikácie a chodníka k stavbe „BYTOVÝ DOM KORZO, PRIEVIDZA“, t. j. rozšírenie existujúceho vjazdu, komunikácie a chodníka, v prospech vlastníka pozemkov parc. registra C KN č. 3984/6, 3984/8, 3984/23, 3984/28, 3984/64, 3984/22, 3984/62, 3984/2, 3984/97, 3984/98, 3984/89, 3984/83, 4755/9, 3984/87, 4755/8, 4755/16 v k. ú. Prievidza, v rozsahu podľa zamerania podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>, a za nasledovných podmienok:

- zriadenie bezodplatného vecného bremena prechodu, prejazdu a právo strpieť stavby vo vlastníctve mesta Prievidza na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4857/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 378 m<sup>2</sup> (vo vlastníctve spol. Petrochémia, a. s.) v prospech mesta Prievidza,

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na rozšírenie existujúceho vjazdu, komunikácie a chodníka, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 163/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Daniela Mačuhu a Mgr. Márie Mačuhovej, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Nábrežie sv. Cyrila 359/23, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť popod teleso miestnej komunikácie na Ul. Na záhumní (k. ú. Prievidza) uloženie inžinierskych sietí – prípojky vodovodu (dĺžka cca 11,7 m), kanalizácie (dĺžka cca 8,89 m), elektrickej (dĺžka cca 17,94 m), telekomunikačného pripojenia (dĺžka cca 10,42 m), a to v prospech vlastníkov pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 6225 a č. 6227. Pozemok pod cestou je vo vlastníctve SR v správe SPF.

Ide o uloženie inžinierskych sietí k stavbe Rodinný dom na Záhumní, parc. č. 6225, 6227, Prievidza,

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu číslo 163/2021, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o. dňa 23.06.2021 s vyznačením priebehu IS a rozsah je zaznamenaný v opisnej časti GP ako diel 1- 5 v rozsahu 39 m<sup>2</sup> (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18);

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť pod časťou telesa miestnej komunikácie vo vlastníctve mesta Prievidza na Ul. Na záhumní v k. ú. Prievidza, nachádzajúcej sa na parc. registra E KN č. 1-1529 v správe SPF a parc. registra C KN č. 6162/5 vo vlastníctve fyzických osôb, uloženie inžinierskych sietí – prípojky vodovodu, kanalizácie, elektrickej a telekomunikačného pripojenia, v prospech vlastníka pozemkov parc. registra C KN č. 6225 a č. 6227 v k. ú. Prievidza, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v časti diel 1-5 v rozsahu 39 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>, a za nasledovných podmienok:

- uloženie inžinierskych sietí realizovať pretlakom popod komunikáciu bez poškodenia telesa cesty,

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo: 164/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 208 „BYTOVKA 208“, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Ul. A. Rudnaya) parcela registra C KN č. 155/1, ostatné plochy s výmerou 21379 m<sup>2</sup>, právo prístavbu predsađených logií na bytový dom č. 208 nad časťou pozemku mesta Prievidza v rámci stavby „Prístavba predsađených lodží k bytovému domu, ul. Rudnaya 208/25,27 Prievidza“. Predpokladaný rozsah vecného bremena je 51 m<sup>2</sup>,

II. neschvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Ul. A. Rudnaya) parcela registra C KN č. 155/1, ostatné plochy s výmerou 21379 m<sup>2</sup>, právo prístavby predsađených logií na bytový dom č. 208 nad časťou pozemku mesta Prievidza v rámci stavby „Prístavba predsađených lodží k bytovému domu, ul. Rudnaya 208/25,27 Prievidza“ pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 208 „BYTOVKA 208“.

číslo: 165/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Petra Lалуha, trvalý pobyt Prievidza, Nábřežie sv. Cyrila 315/27, o zmenu realizácie inžinierskych sietí. Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 14/21 zo dňa 25.01.2021 bolo schválené zriadenie vecného bremena – právo uloženie IS – prípojky dažďovej kanalizácie za podmienky jej realizácie pretlakom popod teleso cesty do kanalizačnej vpuste.

Nakoľko nie je možné realizovať uloženie sietí pretlakom, p. Laluha žiada o povolenie realizácie predmetnej prípojky rozkopávkou cesty ku potrubiu kanalizácie k rodinnému domu, pričom pripojené potrubie uloží v paženom výkope šírky 900 mm do pieskového lôžka, zasypaného pieskovým obsypom a dosypané výkopovou zeminou,

II. schvaľuje

a) zmenu realizácie inžinierskych sietí a to formou rozkopávky cesty ku potrubiu kanalizácie k rodinnému domu,

b) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 14/21 zo dňa 25.01.2021 takto: v časti II. vypúšťa sa podmienka: „- IS realizovať pretlakom popod teleso cesty do kanalizačnej vpuste,“

a dopĺňa sa podmienka: „- IS realizovať rozkopávkou cesty ku potrubiu kanalizácie k rodinnému domu, pričom pripojené potrubie uloží v paženom výkope šírky 900 mm do pieskového lôžka, zasypaného pieskovým obsypom a dosypané výkopovou zeminou“.

číslo: 166/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Adriany Martinovej, trvalý pobyt Prievidza, Vnútoraná ulica 127/15, v zast. Advokátska kancelária JUDr. Jozef Námešný, Nábr. sv. Cyrila 47, Prievidza, o prehodnotenie sankcie (uznesením Mestského zastupiteľstva č. 125/21 zo dňa 31.05.2021 bola schválená zmena trasovania inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky v zmysle doloženej porealizačného GP č. 18185655-58/2019, vyhotoveného dňa 20.01.2021 a uplatnenie sankcie v plnej výške v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 01.04.2019. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 72/19 dňa 25.02.2019),

II. schvaľuje

zníženie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, a to na sumu rovnajúcu sa 10 %-ám vypočítanej čiastky zo Zmluvy o



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Adrianu Martincovú, trvalý pobyt Prievidza, Vnútorhá ulica 127/15.

Číslo: 167/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Vysočina s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Cesta VI. Clementisa 243/63, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Ul. I. Vysočana), parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 11 295 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5404/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 703 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky k stavbe „Prístavba k existujúcej budove, p. č. 5400/224 Prievidza“. Nová vodovodná prípojka sa bude realizovať v zeleni, vodomerná šachta bude umiestnená vo vzdialenosti do 5 m od existujúceho verejného vodovodu, nový bod napojenia má žiadateľ prerokovaný so spoločnosťou Veolia a. s., Prievidza;

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu číslo 291/2020, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o. dňa 23.06.2021 s vyznačením priebehu IS a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 11 295 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5404/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 703 m<sup>2</sup> v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 43 m<sup>2</sup> (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18);

II. schvaľuje

a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 11 295 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5404/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 703 m<sup>2</sup> v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 43 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskej siete - vodovodnej prípojky k stavbe „Prístavba k existujúcej budove, p. č. 5400/224 Prievidza“, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5402/2 a 5402/3, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:

- vodovodnú prípojku realizovať pretlakom popod komunikáciu,

- vodovodnú šachtu umiestniť minimálne 3 m od okraja komunikácie,

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,

- v prípade, ak mesto ako vlastníka pozemku, bude realizovať verejnoprospešnú stavbu, oprávnený z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu a na vlastné náklady (ak sa nedohodne inak), upraví IS a záber z vecného bremena,



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

b) udelenie súhlasu s uložením vodomernej šachty na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 7 026 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 1 s podmienkou, že bude umiestnená minimálne 3 m od okraja komunikácie.

### číslo: 168/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh právnej kancelárie mesta Prievidza na schválenie postupu pri zmene realizácie vecných bremien,
- II. schvaľuje postup pri zmene realizácie vecných bremien takto:  
 „V prípade, že nebude možné dodržať trasovanie alebo spôsob realizácie inžinierskej siete pretlakom popod miestnu komunikáciu (technicky alebo fyzicky možné pretlak realizovať), je budúci oprávnený povinný bezodkladne o tom budúceho povinného z vecného bremena písomne informovať a prerokovať s ním zmenu realizácie uloženia inžinierskych sietí iným vhodným spôsobom ako pretlakom pod miestnu komunikáciu ešte pred realizáciou požadovanej zmeny trasovania a pretlaku. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena zaujme k danej veci odborné stanovisko najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia písomného oznámenia. Zo strany budúceho povinného z vecného bremena zaujmú:  
 - odborné stanovisko vedúci právnej kancelárie mesta a vedúci odboru stavebného poriadku, výstavby a ŽP MsÚ, ktorí zároveň zabezpečia zosúladenie nového stavu formou schvaľovacieho uznesenia v zastupiteľstve, ak je to potrebné.  
 - predseda príslušného VVO, resp. ním poverený člen VVO.  
 V prípade, že budúci povinný z vecného bremena v lehote do 7 dní nevydá stanovisko, má sa za to, že súhlasí so zmenou realizácie pretlaku a trasovania inžinierskej siete.“

### číslo: 169/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie žiadosť Márie Ďurtovej – MIRIA, miesto podnikania: Prievidza, Veľkonecpalská ul. 925/79, IČO: 34 637 494, o nájom časti mestského pozemku z parc. reg. CKN č. 5066/1, ostatná plocha s výmerou 5210 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 1, v rozsahu výmery 25 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pred prevádzkou žiadateľky, za účelom vybudovania novej terasy v zeleni, ktorá bude z bezpečnostných dôvodov uzatvorená. Žiadateľka má s mestom uzatvorenú NZ č. 17/19 zo 04.07.2019, predmetom ktorej je nájom časti pozemku p. č. 5066/1 vo výmere 10 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia vonkajšej terasy k prevádzke „U kmotra“, nachádzajúcej sa na chodníku pred prevádzkou žiadateľky;
- II. neschvaľuje
  - a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parc. reg. CKN č. 5066/1, ostatná plocha s výmerou 5210 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 1, v rozsahu výmery 25 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pred prevádzkou žiadateľky „U kmotra“, nachádzajúcej sa na Ulici I. Bukovčana, pre Máriu Ďurtovú – MIRIA, na účel vybudovania a prevádzkovania novej vonkajšej terasy s celoročným využitím,
  - b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, keďže nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a z dôvodu,



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

že predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke „U kmotra“,

c) za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, vzhľad terasy riešiť s architektom mesta, po uplynutí doby nájmu sa žiadateľ zaväzuje, že z pozemku odstráni stavbu a uvedie ho do pôvodného stavu.

číslo: 170/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Kataríny Virčíkovej a Jozefa Virčíka, spoločne trvalý pobyt Ul. A. Škarvana 351/5, Prievidza, o presmerovanie pripojenia kanalizačnej prípojky a spôsobu jej uloženia na časti mestského pozemku parcela EKN č. 830/1 k rodinnému domu na Nábr. A. Kmeťa,
- b) vyjadrenie spoločnosti PCHE montáže, Prievidza k zmene trasy a spôsobu vyhotovenia prípojky splaškovej kanalizácie, ktoré boli zistené až pri snahe o realizáciu prípojky, pričom boli vynútené objektívnymi prekážkami,
- c) informáciu o doložení porealizačného GP č. 126/2020, na základe ktorého je mestský pozemok parcela EKN č. 830/1 zaťažený vo výmere 9 m<sup>2</sup>, namiesto pôvodných 12 m<sup>2</sup>,
- d) informáciu o vydanom Povolení na čiastočnú uzávierku miestnej komunikácie a chodníka,
- e) návrh na zmenu uzn. MsZ č. 115/2018 zo dňa 26.3.2018,

II. schvaľuje

- a) zmenu trasovania kanalizačnej prípojky v k. ú. Prievidza na pozemku vo vlastníctve mesta parcela reg. EKN č. 830/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m<sup>2</sup>, v zmysle porealizačného GP č. 126/2020, vyhotoveného spoločnosťou Geoskteam s.r.o. dňa 18.11.2020 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza dňa 24.11.2020 pod č. 1343/2020, realizovanej k rodinnému domu žiadateľov, postaveného na parcele reg. CKN č. 1484 ako aj spôsob uloženia kanalizačnej prípojky,

b) zmenu uznesenia MsZ č. 115/2018 zo dňa 26.3.2018 takto:

v časti I. sa vkladá bod c), ktorý znie: „informáciu o doložení porealizačného geometrického plánu č. 126/2020, ktorý vyhotovila spol. GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza, dňa 18.11.2020 a úradne overil katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza dňa 24.11.2020 pod číslom 1343/2020.“

v časti II. sa text: „striepť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 1481/20 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m<sup>2</sup>, odčlenenej geometrickým plánom č. 65/2018 z pozemku parcela EKN č. 830/1 – ostatná plocha s výmerou 2180 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky k novostavbe rodinnému domu, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra CKN č. 1484, podľa zamerania geometrickým plánom“ vypúšťa a nahrádza textom: „striepť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 830/1 – ostatná plocha s výmerou 2180 m<sup>2</sup> uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky k rodinnému domu, v prospech vlastníkov pozemku, parcely registra CKN č. 1484, v rozsahu 9 m<sup>2</sup> podľa zamerania geometrickým plánom č. 126/2020“.

číslo: 171/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

a) žiadosť spol. D&L Events s.r.o., Prievidza, IČO: 53229371, Sídlo: Ul. J. Kráľa 178/28, Prievidza, o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza z parc. reg. CKN č. 5036/1 – ostatná plocha s výmerou 50993 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, vo výmere 30 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa pred prevádzkou žiadateľky „TAJKO“ na ul. J. Palárika 2 (kaviareň s detským kútikom), za účelom zriadenia vonkajšej celoročnej terasy bez stavebných úprav len s dáždnikom. K terase na trávinatej ploche majú záujem umiestniť detské ihrisko,

b) informáciu, že dňa 02.06.2021 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu,

c) informáciu o doložení geometrického plánu, ktorým bola zameraná časť užívaného pozemku,

### II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely reg. CKN č. 5036/1 – ostatná plocha s výmerou 50993 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, nachádzajúceho sa pred prevádzkou žiadateľky „TAJKO“ na Ul. J. Palárika 2, vo výmere 21 m<sup>2</sup>, zameraná a odčlenená geometrickým plánom č.52433927-114/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM, s.r.o., Prievidza dňa 28.06.2021, pre spol. D&L events s.r.o., Ul. J. Kráľa 178/28, Prievidza, IČO: 53229371, za účelom zriadenia vonkajšej terasy bez stavebných úprav len s dáždnikom bez umiestnenia detského ihriska, s celoročným využitím, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, keďže nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a z dôvodu, že predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke žiadateľky, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, vzhľad terasy riešiť s architektom mesta, pričom samotné detské ihrisko nebude zahrnuté v žiadanom nájme.

### číslo: 172/21

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Romana Götzla, trvale bytom Hornoulická 717/25, Bojnice, o zámenu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, v lokalite na rozmedzí ulíc Na stráňach, Poľná a Cesta VI. Clementisa, pozemkov vo vlastníctve a spoluvlastníctve mesta Prievidza a to:

- parcela registra C KN č. 5532/7, záhrada s výmerou 1611 m<sup>2</sup>, v celosti,
- parcela registra C KN č. 5532/21, trvalý trávny porast s výmerou 1184 m<sup>2</sup>, v celosti,
- parcela registra C KN č. 5532/31, trvalý trávny porast s výmerou 1611 m<sup>2</sup>, v celosti,
- parcela registra C KN č. 5532/32, trvalý trávny porast v rozsahu výmery 1054 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 2/3,
- parcela registra C KN č. 5532/33, trvalý trávny porast s výmerou 1574 m<sup>2</sup>, v celosti,
- parcela registra C KN č. 5532/32, trvalý trávny porast v rozsahu výmery 489,33 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 2/3,

za novovytvorené pozemky v k.ú. Prievidza, v lokalite na rozmedzí ulíc Na stráňach, Poľná ul. a Cesta VI. Clementisa, vo vlastníctve a spoluvlastníctve Ing. Romana Götzla, trvale bytom Hornoulická 717/25, Bojnice, ktoré budú odčlenené z nasledovných pozemkov:



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- parcela registra C KN č. 5532/1, trvalý trávny porast s výmerou 10502 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/2,
- parcela registra C KN č. 5532/36, trvalý trávny porast s výmerou 1271 m<sup>2</sup>, v celosti,
- parcela registra C KN č. 5532/39, trvalý trávny porast s výmerou 516 m<sup>2</sup>, v celosti,
- parcela registra C KN č. 5532/40, trvalý trávny porast s výmerou 716 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 23/24,
- parcela registra C KN č. 5532/41, trvalý trávny porast s výmerou 31 m<sup>2</sup>, v celosti,
- parcela registra C KN č. 5532/44, trvalý trávny porast s výmerou 205 m<sup>2</sup>, v celosti,
- parcela registra C KN č. 5532/45, trvalý trávny porast s výmerou 259 m<sup>2</sup>, v celosti,

na základe zamerania GP, po vybudovaní novej verejnej prístupovej komunikácie a to v rozsahu výmery približne 4000 m<sup>2</sup>.

### II. schvaľuje

a) realizáciu prípravy zámeru mesta zameniť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľností v k.ú. Prievidza, v lokalite na rozmedzí ulíc Na stráňach, Poľná a Cesta VI. Clementisa, pozemkov vo vlastníctve a spoluvlastníctve mesta Prievidza a to:

- parcela registra C KN č. 5532/7, záhrada s výmerou 1611 m<sup>2</sup>, v celosti,
- parcela registra C KN č. 5532/21, trvalý trávny porast s výmerou 1184 m<sup>2</sup>, v celosti,
- parcela registra C KN č. 5532/31, trvalý trávny porast s výmerou 1611 m<sup>2</sup>, v celosti,
- parcela registra C KN č. 5532/32, trvalý trávny porast v rozsahu výmery 1054 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 2/3,
- parcela registra C KN č. 5532/33, trvalý trávny porast s výmerou 1574 m<sup>2</sup>, v celosti,
- parcela registra C KN č. 5532/32, trvalý trávny porast v rozsahu výmery 489,33 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 2/3,

za novovytvorené pozemky v k.ú. Prievidza, v lokalite na rozmedzí ulíc Na stráňach, Poľná a Cesta VI. Clementisa, vo vlastníctve a spoluvlastníctve Ing. Romana Götzla, trvale bytom Hornoulická 717/25, Bojnice, ktoré budú odčlenené z nasledovných pozemkov:

- parcela registra C KN č. 5532/1, trvalý trávny porast s výmerou 10502 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/2,
- parcela registra C KN č. 5532/36, trvalý trávny porast s výmerou 1271 m<sup>2</sup>, v celosti,
- parcela registra C KN č. 5532/39, trvalý trávny porast s výmerou 516 m<sup>2</sup>, v celosti,
- parcela registra C KN č. 5532/40, trvalý trávny porast s výmerou 716 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 23/24,
- parcela registra C KN č. 5532/41, trvalý trávny porast s výmerou 31 m<sup>2</sup>, v celosti,
- parcela registra C KN č. 5532/44, trvalý trávny porast s výmerou 205 m<sup>2</sup>, v celosti,
- parcela registra C KN č. 5532/45, trvalý trávny porast s výmerou 259 m<sup>2</sup>, v celosti,

po vyhotovení GP v rozsahu výmery približne 4000 m<sup>2</sup> s toleranciou 15% podľa IS mesta s podmienkou, že nová miestna komunikácia (s asfaltovým povrchom) a s tým



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

súvisiace ďalšie stavebné objekty: chodníky, verejné osvetlenie, odvodnenie a pod. musia byť navrhnuté a zrealizované v súlade so v súčasnosti platnými zákonmi a vyhláškami, STN EN, STN, technickými predpismi, príslušnými povoleniami ako aj v súlade s požiadavkami dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí, ktorú investor zrealizuje na vlastné náklady a odovzdá do majetku mesta za 1 €. Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania,

b) za účelom využitia nehnuteľností pre potrebu plnenia úloh samosprávy mesta Prievidza, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 v znení neskorších predpisov odôvodneného v potrebe majetkovoprávneho vyriadenia pozemkov pod budúcou komunikáciou, ktorá bude slúžiť pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, nakoľko medzi základné úlohy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov a to z dôvodu, že pôjde o pozemky zastavané inžinierskou stavbou, cestnou, miestnou a účelovou komunikáciou.

### Číslo: 173/21

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

opakovanú žiadosť Mgr. Kataríny Vidovej, trvalý pobyt Cígeľ 270, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra CKN č. 6652/21 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1 a pozemku parcela registra CKN č. 6652/241 záhrada s výmerou 19 m<sup>2</sup>, odčleneného geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOMETRA – Ing. Danou Gašparovičovou, pod č. 44/20, úradne overeného Ing. Beatou Petriskovou pod č. 748/2020 zo dňa 6.7.2020 z pozemku parcela registra CKN č. 6652/23, oba vedené na LV č. 1 za účelom scelenia pozemku. Pozemok je priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky nachádzajúci sa zo strany Malonecpalskej ulice,

##### II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra CKN č. 6652/21 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1 a pozemku parcela registra CKN č. 6652/241 záhrada s výmerou 19 m<sup>2</sup>, odčleneného geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOMETRA – Ing. Danou Gašparovičovou, pod č. 44/20, úradne overeného Ing. Beatou Petriskovou pod č. 748/2020 zo dňa 6.7.2020 z pozemku parcela registra CKN č. 6652/23, oba vedené na LV č. 1, pre Mgr. Katarínu Vidovú, trvalý pobyt Cígeľ 270, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na účel scelenia pozemku,

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej.

### Číslo: 174/21

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

a) návrh mesta prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti pozemky v k.ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, parcela registra CKN č. 559/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 559/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m<sup>2</sup> a časť z pozemku parcela registra CKN č. 559/3, ostatná plocha v rozsahu výmery 1900 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádzajú objekty vo vlastníctve Ministerstva vnútra slúžiace na výcvik služobných psov pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, Trenčín,



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

b) informáciu, že dňa 08.06.2021 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti pozemky v k.ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, parcela registra CKN č. 559/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 559/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m<sup>2</sup> a časť z pozemku parcela registra CKN č. 559/3, ostatná plocha v rozsahu výmery 1900 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádzajú objekty vo vlastníctve Ministerstva vnútra slúžiace na výcvik služobných psov pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, Trenčín,

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti pozemky v k.ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, parcela registra CKN č. 559/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 559/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m<sup>2</sup> a časť z pozemku parcela registra CKN č. 559/3, ostatná plocha v rozsahu výmery 1900m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádzajú objekty vo vlastníctve štátu slúžiace na výcvik služobných psov, ich oprava, údržba a prestavba, pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, Trenčín, spôsobom nájmu podľa §9a ods. 9 písm.

c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a potreby jeho obyvateľov nakoľko žiadaný pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov a nájomcovia ho budú využívať na výcvik služobných psov, za podmienok – dlhodobého nájmu vo výške 1 €/rok, doba neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 175/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

opätovnú žiadosť Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra E KN č. 1807, ostatná v rozsahu výmery 171 m<sup>2</sup> a časť pozemku parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná v rozsahu výmery 3 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 174 m<sup>2</sup>, na účel vjazdu na pozemok a záhradkárске účely,

II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra C KN č. 858/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 879/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 880/4, záhrada vo výmere 16 m<sup>2</sup> zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 52433927-09/2021, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05.02.2021, z pozemkov parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná plocha s výmerou 3455 m<sup>2</sup>, parcela registra E KN č. 1807, ostatná plocha s výmerou 2531 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1599 vedených Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, pre Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, za cenu 10, 00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely a vjazd na pozemok, s povinnosťou kupujúceho ako povinného z vecného bremena zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v práve mesta Prievidza vybudovať vo verejnom záujme na novovytvorených pozemkoch parcela registra C KN č. 858/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 879/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 880/4, záhrada vo výmere 16 m<sup>2</sup> cestu, chodník a kanalizáciu, a to v prospech predávajúceho mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú, bezodplatne, s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená až po splnení podmienok:





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- odstránenia vjazdu na pozemok z Podhorskej ulice na vlastné náklady
- jednorazové zaplatenie ušlého nájomného podľa NZ č. 02/2007

### číslo: 176/21

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 

dôvodovú správu k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťou Brose Prievidza, spol. s.r.o., so sídlom Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO: 48 046 434, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 31389/R ako povinným z vecného bremena a mestom Prievidza ako oprávneným z vecného bremena na časť pozemkov nachádzajúcich sa pod stavbou „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“, predmetom ktorej bude povinnosť spoločnosti Brose Prievidza, spol. s.r.o. strpieť vedenie trasy týchto stavieb a prechod oprávneným z vecného bremena za účelom opravy a údržby stavieb,
- II. schvaľuje
 

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťou Brose Prievidza, spol. s.r.o., so sídlom Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO: 48 046 434, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 31389/R ako povinným z vecného bremena a mestom Prievidza ako oprávneným z vecného bremena na časť pozemkov nachádzajúcich sa pod stavbou „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“ v k.ú. Prievidza“, v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 9541:

  - parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/145, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4175 m<sup>2</sup>,
  - parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/146, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1876 m<sup>2</sup>,
  - parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/148, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 143 m<sup>2</sup>,
  - parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/189, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 164 m<sup>2</sup>,
  - parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/192, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m<sup>2</sup>,
  - parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/216, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 431 m<sup>2</sup>,
  - parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/217, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1304 m<sup>2</sup>,

predmetom ktorej bude povinnosť spoločnosti Brose Prievidza, spol. s.r.o., ako povinného z vecného bremena strpieť vedenie trasy stavby „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“ na týchto pozemkoch a prechod mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena za účelom opravy a údržby týchto stavieb, za jednorazovú odplatu 1 €.

### číslo: 177/21

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 

návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 77/21 zo dňa 29.03.2021, ktorým MsZ schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra E KN č. 1807 a časť pozemku parcela registra E KN č. 1364/1, spolu vo výmere 195 m<sup>2</sup>, na účel vjazdu na pozemok a záhradkárske účely pre Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza,
- II. ruší
 

uznesenie MsZ č. 77/21 zo dňa 29.03.2021.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 178/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 

žiadosť Štefana Hurtiša, trvalý pobyt Urbárska ulica 948/22, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 1917, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 17 m<sup>2</sup> v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1288 vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok sa nachádza na Ul. M. Hodžu v Prievidzi,
- II. schvaľuje
 

prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 1917, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m<sup>2</sup>, v celosti, vedeného na liste vlastníctva č.1, za cenu 70,00 €/m<sup>2</sup>, pre Štefana Hurtiša, trvalý pobyt Urbárska ulica 948/22, 971 01 Prievidza, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže súpisné číslo 1288 vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho, spôsobom prevodu pozemku podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

číslo: 179/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 

žiadosť Ing. Dávida Pavláka a manželky Mgr. Natálie Pavlákovej, spoločne trvalý pobyt Klampiarska ulica 289/9, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemkov zo strany Súkennickej ulice a to, z parcely registra E KN č. 3226/5, ostatná plocha, vedená na LV č. 10652 (t.j. parcela registra CKN č. 528/7 záhrada, na ktorú list vlastníctva nie je založený) a časť z parcely registra C KN č. 528/2, zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1, pozemky spolu v rozsahu výmery 70 m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov a záhradkárske účely, nakoľko žiadatelia v roku 2019 kúpili nehnuteľnosť rodinný dom aj s oplotením a prišli na skutočnosť, že parcely, ktoré boli užívané a ohradené pôvodnými vlastníckmi ako záhrada sú z časti pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza. Žiadatelia ďalej uvádzajú, že účel využitia pozemkov chcú naďalej zachovať a žiadajú o zohľadnenie kúpnej ceny nakoľko v blízkosti sa nachádzajú inžinierske siete s ochrannými pásmami a pozemky nie je možné využiť na stavebné účely. Kúpnu cenu žiadajú splácať vo forme splátok po dobu 4 rokov. Mestská rada dňa 24. 05. 2021, odporučila kúpnu cenu zaplatiť jednorazovo, žiadatelia túto informáciu zobrali na vedomie,
- II. schvaľuje
  - a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Súkennickej ulici, pozemok parcela registra C KN č. 528/7, diel 1, záhrada s výmerou 33 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 3226/5, ostatná plocha s výmerou 65 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 10652 a pozemok parcela registra C KN č. 528/789, diel 2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 37 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 528/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1779 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, oba pozemky zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 52433927-137/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánkovou dňa 11. 06. 2021 pod č. 554/21, pozemky spolu s výmerou 70 m<sup>2</sup>, pre Ing. Dávida Pavláka a manželku Mgr. Natáliu Pavlákovú, spoločne trvalý



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- pobyt Klampiarska ulica 289/9, 971 01 Prievidza do BSM, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a záhradkárske účely s tým, že kúpna cena bude uhradená jednorázovo do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy,
- b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojim umiestneným sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, ktorí ich užívajú od roku 2019 ako záhradu, kedy nadobudli do vlastníctva rodinný dom.

číslo: 180/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Mareka Danihela, trvalý pobyt Riečna ul. 365/19, 971 01 Prievidza, o zámenu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 7066/1, orná pôda v rozsahu výmery 1 440 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúci sa na Bazovej ulici, ktorý chce žiadateľ využiť na účel výstavby rodinného domu a zveľadenia pozemku za pozemky parcely registra C KN č. 562/31, ostatná plocha s výmerou 859 m<sup>2</sup> a C KN č. 562/38, ostatná plocha s výmerou 99 m<sup>2</sup>, vedené na liste vlastníctva č. 11585, v celosti spolu s výmerou 958 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľa nachádzajúce sa v mestskom parku (Riečna ulica), ktoré by mesto využilo na verejnoprospešný účel a scelenie pozemkov. Žiadateľ uvádza, že finančný rozdiel je ochotný doplatiť. Ďalej v žiadosti uvádza, že cez pozemky v jeho vlastníctve prechádza mestský chodník, pri výstavbe cyklotrasy došlo k poškodeniu pozemku a že si Centrum voľného času, ktorého zriaďovateľom je mesto Prievidza, usporiadalo na jeho pozemkoch akciu bez povolenia. Následne uvádza, že na pozemku v jeho vlastníctve je umiestnený pamätník a žiadateľ naň neeviduje žiaden právny vzťah s mestom,
- b) informáciu o doložení geometrického plánu č. 52433927-132/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 27. 05. 2021, ktorým bola zameraná a odčlenená parcela registra C KN č. 7066/85 s výmerou 1 440 m<sup>2</sup>,
- c) informáciu o doložení znaleckých posudkov, vyhotovených znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, a to ZP č. 80/2021, ktorým bol ohodnotený na sumu 88 099,20 € novovytvorený pozemok parcela registra C KN č. 7066/85, orná pôda s výmerou 1 440 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Prievidza a ZP č. 74/2021, ktorými boli ohodnotené na sumu 21 765,76 € pozemky parcela registra C KN č. 562/31, ostatná plocha s výmerou 859 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 562/38, ostatná plocha s výmerou 99 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľa,

II. schvaľuje

- a) zámer mesta Prievidza zameniť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza na Bazovej ulici, pozemok parcela registra C KN č. 7066/85, orná pôda, s výmerou 1 440 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6 483 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 52433927-132/2021, vyhotovený spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 27. 05. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 02. 06. 2021 pod č. 507/2021, vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza ako zamieňajúceho 1, na účel výstavby rodinného domu a zveľadenia pozemku pre zamieňajúceho 2, za nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza pozemky parcely registra C KN č. 562/31, ostatná plocha s výmerou 859 m<sup>2</sup> a C KN č. 562/38, ostatná plocha s výmerou 99 m<sup>2</sup>, vedené na liste vlastníctva č. 11585, v celosti spolu s výmerou 958 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mareka Danihela, trvalý pobyt Riečna ul. 365/19, 971 01 Prievidza ako zamieňajúceho 2, nachádzajúce sa v mestskom parku (Riečna ulica), pre potreby verejnoprospešného účelu a scelenia pozemkov



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

v mestskom parku pre zamieňajúceho 1, s doplatkom vo výške 66 333,44 € zo strany zamieňajúceho 2, ktorý predstavuje rozdiel v cene zamieňaných pozemkov na základe ohodnotenia predmetných nehnuteľností Znaleckými posudkami č. 74/2021 a č. 80/2021, vyhotovenými Ing. Adolfom Daubnerom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností,

b) spôsob zámeny pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že zamieňajúci 1 mesto Prievidza sa stane vlastníkom pozemkov v mestskom parku a tak dôjde k zabezpečeniu verejnoprospešného účelu a všestranného rozvoja územia, čo je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a taktiež dôjde k sceleniu pozemkov v Mestskom parku, kde už je mesto Prievidza vlastníkom príslušného pozemku.

### Číslo: 181/21

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Martina Ugróczy a manž. Ing. Soni Ugróczy, spoločne trvalý pobyt Koncová ulica 3072/54, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5400/66, ostatná plocha v rozsahu výmery 160 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, na záhradkárске účely. Žiadatelia ďalej uvádzajú, že na časti pozemku, ktorý žiadajú odkúpiť sa nachádza vodovodná prípojka k ich rodinnému domu, ktorý stojí na susednej parcele,

b) informáciu, že dňa 02. 06. 2021 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Ing. Martina Ugróczy a manž. Ing. Soňu Ugróczy, spoločne trvalý pobyt Koncová ulica 3072/54, 971 01 Prievidza, na záhradkárске účely,

##### II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5400/250, ostatná plocha s výmerou 145 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5400/66, ostatná plocha s výmerou 207 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52433927-106/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 10. 05. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 14. 05. 2021 pod číslom 435/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Ing. Martina Ugróczy a manž. Ing. Soňu Ugróczy, spoločne trvalý pobyt Koncová ulica 3072/54, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príslušný k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

### Číslo: 182/21

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť Lívie Vieriu, trvalý pobyt Ul. J. Jesenského 625/13, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 2747/27, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery približne 51 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, na záhradkárске účely a vytvorenie parkovacieho miesta zo zatrávňovača. Pozemok sa nachádza na rozhraní ulíc Hrnčiarska a Ul. J. Jesenského. Žiadateľka je vlastníčkou bytu, ktorý sa nachádza v bytovom dome cez cestu žiadaného pozemku,

##### II. neschvaľuje



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemok parcela registra C KN č. 2747/27, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 51 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Líviu Vieriu, trvalý pobyt Ul. J. Jesenského 625/13, 971 01 Prievidza, na záhradkárské účely a vytvorenie parkovacieho miesta zo zatrávňovača.

### Číslo: 183/21

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

ponuku spoločnosti Slovak Estate s.r.o., so sídlom Tallerova 4, Bratislava 811 02, IČO: 50 050 907, mestu Prievidza, na predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka, nachádzajúceho sa pod cestnou komunikáciou na Strmej ulici, a to parcela registra E KN č. 1810/1, záhrada s výmerou 99 m<sup>2</sup>, vo veľkosti 1/4 k celku, vedený na LV č. 1910. Spoluvlastnícky podiel spoločnosti predstavuje výmeru 24,75 m<sup>2</sup> a ponúkaná kúpna cena je 350 € (t.j. 14,14 €/m<sup>2</sup>),

##### II. neschvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy so spoločnosťou Slovak Estate s.r.o, so sídlom Tallerova 4, Bratislava 811 02, IČO: 50 050 907, ako predávajúcim, na spoluvlastnícky podiel spoločnosti, na nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka, nachádzajúceho sa pod cestnou komunikáciou na Strmej ulici, a to parcela registra E KN č. 1810/1, záhrada s výmerou 99 m<sup>2</sup>, vo veľkosti 1/4 k celku, vedený na liste vlastníctva č. 1910, za kúpnu cenu 350 €.

### Číslo: 184/21

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

poslanecký návrh Ing. Miroslava Žiaka na poverenie poslanca Bc. Branislava Gigaca funkciou sobášiacoho a ostatnej občianskej obradnosti,

##### II. neschvaľuje

poslanecký návrh Ing. Miroslava Žiaka na poverenie poslanca Bc. Branislava Gigaca funkciou sobášiacoho a ostatnej občianskej obradnosti.



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

**Uznesenia  
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi  
zo dňa 29. 06. 2021  
od 148 do 184**

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

## **Návrhová komisia**

.....  
Katarína Čičmancová  
predsedníčka

.....  
Ing. Branislav Bucák  
člen

.....  
Juraj Ohradzanský  
člen

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 30.06.2021