



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

## Zoznam uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 31. 05. 2021 od 111 do 147

111. Zloženie návrhovej komisie
112. Program MsZ
113. Poslanecký návrh Bc. Branislava Gigaca na zmenu programu rokovania MsZ
114. Správa z výkonu auditu s implementáciou opatrení v ZpS Prievidza
115. Správa spol. SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom za rok 2020
116. Správa o výsledkoch inventarizácie majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2020
117. Projekt s názvom: „Dotácia na inovatívne prístupy priestorových riešení na zlepšenie vybavenia základných škôl – Modernjšia škola“
118. Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (v zast. Esta plus, s.r.o.) o prerokovanie technického návrhu trasovania IS – Veľká Lehôtka
119. Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (v zast. ENData, s.r.o.) o prerokovanie technického návrhu trasovania IS
120. Žiadosť Romana Hudec a Simony Hudec o odpustenie sankcií
121. Žiadosť spol. RIKU, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
122. Žiadosť spol. Northresidence, s.r.o., o zrealizovanie rozkopávky na Sklenárskej ul.
123. Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a. s., o zriadenie vecného bremena
124. Žiadosť Igora Mitaša a manž. Michaely o zriadenie vecného bremena
125. Žiadosť Adriany Martinovej o zmenu trasovania IS
126. Oznámenie Kataríny Géczyovej o realizácii vodovodnej prípojky – zmena trasovania IS, zmena uznesenia MsZ č. 305/18
127. Žiadosť TSK o zriadenie vecného bremena (uloženie IS – pavilón A)
128. Žiadosť spol. D&L Events s.r.o. o nájom časti pozemku
129. Žiadosť Marianny Gatialovej o nájom častí pozemkov
130. Žiadosť Kataríny Géczyovej o predĺženie lehoty na vybudovanie spevnených plôch
131. Zmena uznesenia MsZ č. 340/20 (zmena podmienok nájmu a účelu nájmu pre Miroslava Kotiana)
132. Žiadosť spol. Ubyfo – servis, s.r.o., o odklad vybudovania parkovacieho miesta (zmena uzn. MsZ č. 406/19)
133. Žiadosť Patriciusa Sovu a manž. o kúpu časti pozemku
134. Návrh na vyhlásenie OVS – prevod pozemku na Ul. Na kamenici
135. Žiadosť Michala Franka o kúpu časti pozemku
136. Žiadosť Ing. Jozefa Mjartana a manž. o kúpu časti pozemku
137. Žiadosť Ministerstva vnútra SR, Centrum podpory Trenčín, o kúpu pozemkov
138. Návrh mesta na prenechanie pozemkov do nájmu Ministerstvu vnútra SR, Centrum podpory Trenčín
139. Informácia o vyhodnotení OVS – prenájom nebytových priestorov v budove kina Baník – súťaž neúspešná
140. Informácia o žiadosti Milana Vrábla o vrátenie pozemkov, rozsudku Okresného súdu Prievidza a odpovedi mesta Prievidza
141. Žiadosť Jaroslava Kováča o kúpu časti pozemku
142. Žiadosť Juraja Greschnera a manž. o kúpu časti pozemku
143. Návrh na vyhlásenie OVS – predaj objektu bývalých zberných surovín a pozemku
144. Žiadosť Ing. Martina Ugróczy a manž. o kúpu časti pozemku
145. Zmena uznesenia MsZ č. 107/21 (prevod servisného cyklostojanu do majetku mesta Prievidza)
146. Uzavretie dohody o urovaní so spol. WERC-ON PRAHA, s.r.o.
147. Informácia Komisie na ochranu verejného záujmu pri MsZ o podaní Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov poslancov



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

## Zoznam VZN prijatých na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 31. 05. 2021

- **VZN č. 7/2021 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza**



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

## Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 31. 05. 2021 od 111 do 147

### číslo: 111/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh na zloženie návrhovej komisie: PaedDr. Kvetoslava Ďurčová – predsedníčka,  
František Krško – člen, Ing. Peter Paulík – člen,
- II. schvaľuje  
zloženie návrhovej komisie: PaedDr. Kvetoslava Ďurčová – predsedníčka,  
František Krško – člen, Ing. Peter Paulík – člen.

### číslo: 112/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 31.05.2021,
- II. schvaľuje  
program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 31. 05. 2021.

### číslo: 113/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
poslanecký návrh Bc. Branislava Gigaca na zmenu programu rokovania MsZ na deň  
31. 05. 2021 – doplnenie ako bodu č. 4: Návrh na zmenu IS č. 111 - Rokovací  
poriadok MsZ v Prievidzi,
- II. neschvaľuje  
poslanecký návrh Bc. Branislava Gigaca na zmenu programu rokovania MsZ na deň  
31. 05. 2021 – doplnenie ako bodu č. 4: Návrh na zmenu IS č. 111 - Rokovací  
poriadok MsZ v Prievidzi.

### číslo: 114/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
Správu z výkonu auditu s implementáciou opatrení v Zariadení pre seniorov Prievidza  
vykonanú spoločnosťou Tabita, s.r.o., zo dňa 24. 03. 2021.

### číslo: 115/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
Správu spoločnosti SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa  
Koncesnej zmluvy a s majetkom podľa Komisionárskych zmlúv za rok 2020.

### číslo: 116/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
Správu o výsledkoch inventarizácie majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2020  
spracovanú mestským úradom, príspevkovou organizáciou KaSS a rozpočtovými  
organizáciami – základnými školami, ZUŠ L. Stančeka, CVČ a Zariadením pre  
seniorov.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

### číslo: 117/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o pripravenom projekte: „Dotácia na inovatívne prístupy priestorových riešení na zlepšenie vybavenia základných škôl – Modernejšia škola“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. schvaľuje predloženie projektu s názvom: „Dotácia na inovatívne prístupy priestorových riešení na zlepšenie vybavenia základných škôl – Modernejšia škola“.

### číslo: 118/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (v zastúpení Esta plus s.r.o., Diviacka nová Ves 92, Diviacka Nová Ves) o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS k investičnému zámeru „Stavba P1079-Prievidza-Veľká Lehôtka-VN prípojka pre TS 295/ts/v.lehotka\_cintorinska“,
- II. schvaľuje technický návrh trasovania energetických IS k investičnému zámeru „Stavba P1079-Prievidza-Veľká Lehôtka-VN prípojka pre TS 295/ts/v.lehotka\_cintorinska“, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zastúpení Esta plus, s.r.o., Diviacka nová Ves 92, Diviacka Nová Ves.

### číslo: 119/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (v zastúpení ENData s.r.o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo) o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS k investičnému zámeru „Stavba 12157 Prievidza - Priemyselný areál - zahustenie TS“ s návrhom realizácie zemným VN,
- II. schvaľuje technický návrh trasovania energetických IS k investičnému zámeru „Stavba 12157 Prievidza - Priemyselný areál - zahustenie TS“, s návrhom realizácie zemným VN káblom, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zastúpení ENData s.r.o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo.

### číslo: 120/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie žiadosť Romana Hudec a Simony Hudec, spoločne trvalý pobyt Košovská cesta 63/4, Prievidza, o odpustenie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (MsZ uznesením č. 72/21 schválilo zníženie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na sumu rovnajúcu sa 10 % vypočítanej čiastky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena),
- II. neschvaľuje odpustenie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, pre Romana Hudec a Simonu Hudec, spoločne trvalý pobyt Košovská cesta 63/4, Prievidza.



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 121/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti RIKU, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Cesta VI. Clementisa 24, IČO: 44372205, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Veľkonecpalská ul.), parcela registra E KN č. 1-164, ostatné plochy s výmerou 4876 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod k stavbe „BÝVANIE NECPALY“ na pozemkoch parc. č. 6464 a č. 6465/1. Predpokladaný rozsah vecného bremena je 32 m<sup>2</sup>. Ide o novostavbu polyfunkčného objektu. Objekt bude v sebe spájať funkciu bývania a priestorov s komerčným využitím (obchod, kancelária a pod.). Jedná sa o prízemnú stavbu s obytným podkrovím a jedným podzemným podlažím. Stavba obsahuje 6 bytových jednotiek a jeden komerčný priestor (v zmysle doloženej sprievodnej správy a súhrnnej technickej správy),
- b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu číslo 51/2021, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOmark s.r.o. dňa 25.05.2021 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra E KN č. 1-164 v rozsahu 38 m<sup>2</sup> (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18);

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 1-164, ostatné plochy s výmerou 4876 m<sup>2</sup> v časti diel 1 v rozsahu výmery 38 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod k stavbe „BÝVANIE NECPALY“ na pozemkoch parc. č. 6464 a č. 6465/1, v prospech investora stavby „BÝVANIE NECPALY“ na pozemkoch parc. č. 6464 a č. 6465/1 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:

- uloženie inžinierskej siete realizovať bez poškodenia telesa komunikácie,
- záväzku existencie právoplatného Rozhodnutia o umiestnení stavby „BÝVANIE NECPALY“ na pozemkoch parc. č. 6464 a č. 6465/1 v k. ú. Prievidza,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 122/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Northresidence, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. F. Madvu 333/31, IČO: 51193345, o zrealizovanie rozkopávky na Sklenárskej ul. pre novovzniknutý bytový objekt Calvin. Ide o zmenu realizácie uloženia inžinierskych sietí – prípojku teplovodu, a to formou rozkopávky v križovaní ulíc Sklenárska ul. a Ul. A. Rudnaya pre novovzniknutý bytový objekt Calvin (stavba „CALVIN residence, bytový dom Prievidza“).

(Došlo k zmene investora zo spoločnosti CALVIN, s.r.o., na Northresidence s.r.o. (Kúpna zmluva zo dňa 21.05.2020).

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 298/18 zo dňa 25.06.2018 v znení č. 459/18 zo dňa 26.11.2018, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25.07.2018, Dodatok č. 1 zo dňa 04.02.2019 boli uzatvorené so spoločnosťou CALVIN, s.r.o.)

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu číslo 52433927-108/2021, ktorú vyhotovil Geoskteam dňa 05.05.2021 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 – 2 na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 404, 418/1 v rozsahu 273 m<sup>2</sup> (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18);

II. schvaľuje

a) - zmenu realizácie uloženia inžinierskych sietí,

- trasovanie v zmysle doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu číslo 52433927-108/2021, ktorú vyhotovil Geoskteam dňa 05.05.2021 (diel 1 – 2 na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 404, 418/1) v rozsahu 273 m<sup>2</sup>

a to za podmienok:

- prípojku teplovodu realizovať prekopáním cez cestu, prípojku viesť v zeleni popri chodníku (bez zásahu do chodníka), zámkovú dlažbu chodníka v potrebnej časti (prechod z cesty do zelene) rozobrať a potom uviesť do pôvodného stavu.

- konečnú povrchovú úpravu rozkopanej časti vozovky realizovať novým asfaltovým povrchom v jednej súvislej vrstve pre všetky realizované rozkopávky s pravidelným geometrickým tvarom a so zapílením okrajov pôvodného povrchu a vyplnením spojov pružnou asfaltovou zálievkou,

b) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 298/18 zo dňa 25.06.2018 v znení uznesenia č. 459/18 zo dňa 26.11.2018 takto:

v časti II. sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

„zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 404, ostatné plochy s výmerou 6399 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 418/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2731 m<sup>2</sup> v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 273 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí prípojka splaškovej kanalizácie a prípojka teplovodu a prípojky električky a právo prejazdu motorovým vozidlom – vjazd do areálu k stavbe „CALVIN residence, bytový dom Prievidza“, v prospech investora stavby a v prospech budúcich vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>; a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od protokolárneho odovzdania rozkopávky mestu Prievidza – cestnému správneému orgánu, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- prípojku teplovodu realizovať prekopaním cez cestu, prípojku viesť v zeleni popri chodníku (bez zásahu do chodníka), zámkovú dlažbu chodníka v potrebnej časti (prechod z cesty do zelene) rozobrať a potom uviesť do pôvodného stavu,
- konečnú povrchovú úpravu rozkopanej časti vozovky realizovať novým asfaltovým povrchom v jednej súvislej vrstve pre všetky realizované rozkopávky s pravidelným geometrickým tvarom a so zapílením okrajov pôvodného povrchu a vyplnením spojov pružnou asfaltovou zálievkou.“

číslo: 123/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, zastúpená spoločnosťou Northresidence s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. F. Madvu 333/31, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Sklenárska ulica), parcela registra C KN č. 418/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2731 m<sup>2</sup>, právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období na stavbu „13505 - Prievidza - ul. Sklenárska - rozšírenie NNK“, v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. na základe Zmluvy o spolupráci Z-D-2020-001180-00 zo dňa 29.9.2020.

Predpokladaný rozsah vecného bremena vrátane ochranného pásma na parcele KN-C 418/1 je 7 m<sup>2</sup>.

b) informáciu, že technický návrh trasovania bol schválený MsZ uznesením č.. 44/21 zo dňa 22.02.2021,

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 418/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2731 m<sup>2</sup>, uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí k stavbe „13505 - Prievidza - ul. Sklenárska - rozšírenie NNK“ a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup> a za podmienok:

- s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,
- zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom),
- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád,
- s výnimkou z IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza bod 6.12 písm. b) prvý odsek, pred podpisom zmluvy musí predložiť tlačivo „Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach“.

### číslo: 124/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Igora Mitaša a manželky Michaely, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Ul. K. Novackého 502/10, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť po časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Cesta VI. Clementisa), parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 11 307 m<sup>2</sup>, právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami k pozemku parc. č. 5400/105. Predpokladaný rozsah vecného bremena je 86 m<sup>2</sup>,

II. neschvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť po časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 11 307 m<sup>2</sup>, právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami k pozemku parc. č. 5400/105, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5400/105.

### číslo: 125/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Adriany Martincovej, trvalý pobyt Prievidza, Vnútoraná ulica 127/15, o:  
- zmenu trasovania inžinierskych sietí – prípojky vody a kanalizácie k novostavbe rodinného domu na Ul. Ľ. Štúra v zmysle porealizačného Geometrického plánu č. 18185655-58/2019, ktorý vyhotovil dňa 20.01.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM. Posun voči pôvodnému návrhu je 2,30 m.

Pri realizácii uvedených prípojok boli zistené v podlaží v trase pri výkopových prácach prekážky, ktoré neumožňovali dodržať schválenú trasu (betónové bloky, pod ktorými sa nachádzala bližšie nešpecifikovaná kaverna, pravdepodobne ako pozostatok pôvodnej výstavby, čím v mieste plánovanej trasy prípojok bolo podlažie nestabilné).

- posúdenie sankcie za omeškanie odovzdania potrebnej dokumentácie a žiadosti o zmenu trasy inžinierskych sietí,

b) informáciu o doloženom vyjadrení Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti k zmene trasovania zo dňa 22.04.2021,

(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 72/19 dňa 25.02.2019; Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 01.04.2019)

II. schvaľuje





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- a) zmenu trasovania inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 18185655-58/2019, ktorý vyhotovil dňa 20.01.2021 Patricius Sova – GEOSKTEAM,
- b) uplatnenie sankcie v plnej výške v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 01.04.2019.

číslo: 126/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu, že Katarína Géczyová, trvalý pobyt Banská Bystrica, Tulská 5275/47, oznámila, že začala s realizáciou vodovodnej prípojky k stavbe polyfunkčný objekt v Necpaloch. Zmenila trasovanie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, čím došlo k porušeniu podmienok dohodnutých v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.07.2019.

Zmena nastala z dôvodu, že do miesta pripojenia vodovodnej prípojky, ktoré jej určila StVPS sa nedalo pripojiť. StVPS určila nové miesto pripojenia.

b) informáciu o doloženej novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 167/2018, vyhotovenej dňa 26.03.2021 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, s vyznačením priebehu inžinierskych sietí spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 - 9 na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza parcela registra C KN č. 6341/1, 5510/3, 6652/1, 6652/201, 6652/44 a parcela registra E KN č. 1-344/15, 1-164) v rozsahu výmery 164 m<sup>2</sup>, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18);

c) informáciu o doloženom vyjadrení Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti k zmene trasovania zo dňa 22.04.2021, (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 305/18 dňa 25.06.2018),

II. schvaľuje

a) zmenu trasovania inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky v zmysle doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 167/2018, vyhotovenej dňa 26.03.2021,

b) uplatnenie sankcie v plnej výške v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.07.2019,

c) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 305/18 zo dňa 25.06.2018 takto:

v časti II. schvaľuje sa vypúšťa text

„parcela registra E KN č. 1-164, ostatné plochy s výmerou 4876 m<sup>2</sup>, parcela registra E KN č. 1-344/15, ostatné plochy s výmerou 527 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6652/201, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 225 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 66811 m<sup>2</sup> parcela registra C KN č. 5510/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 150 m<sup>2</sup> parcela registra C KN č. 6359/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 133 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6341/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 20 m<sup>2</sup> v časti diel 1 – 9 v rozsahu výmery 194 m<sup>2</sup>“

a nahrádza sa novým textom

„parcela registra E KN č. 1-164, ostatné plochy s výmerou 4876 m<sup>2</sup>, parcela registra E KN č. 1-344/15, ostatné plochy s výmerou 527 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6652/201, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 225 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 66811 m<sup>2</sup> parcela registra C KN č. 5510/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 150 m<sup>2</sup> parcela registra C KN č. 6652/44, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 344 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6341/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 20 m<sup>2</sup> v časti diel 1 – 9 v rozsahu výmery 164 m<sup>2</sup>“.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 127/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Trenčianskeho samosprávneho kraja, so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, IČO: 36126624, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Vinohradnícka ulica), parcela registra C KN č. 3170/1, zastavané plochy a nádvorí s výmerou 4143 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky pre „Pavilón A“ k stavbe „Hornonitrianske centrum vzdelávania“: Pavilón A, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 9 m<sup>2</sup>,

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu číslo 50391551-94-21, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOAGRO s.r.o. dňa 26.05.2021 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 3170/1 v rozsahu 18 m<sup>2</sup> (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18);

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, C KN č. 3170/1, zastavané plochy a nádvorí s výmerou 4143 m<sup>2</sup> v časti diel 1 v rozsahu výmery 18 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky pre „Pavilón A“ k stavbe „Hornonitrianske centrum vzdelávania“: Pavilón A, v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>, a za podmienok:

- vodovodnú prípojku realizovať pretlakom popod komunikáciu,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo: 128/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spol. D&L Events s.r.o., Prievidza, IČO: 53229371, sídlo: Ul. J. Kráľa 178/28, Prievidza, o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza z parc. reg. CKN č. 5036/1 – ostatná plocha, s výmerou 50993 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, vo výmere 30 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa pred prevádzkou žiadateľky na Ul. J. Palárika 2 (kaviareň s detským kútikom), za účelom zriadenia vonkajšej celoročnej terasy bez stavebných úprav len s dáždnikom. K terase na trávinatej ploche majú záujem umiestniť detské ihrisko,

II. schvaľuje

a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely reg. CKN č. 5036/1 – ostatná



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

plocha s výmerou 50993 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, vo výmere 30 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa pred prevádzkou žiadateľky na Ul. J. Palárika 2 (kaviareň s detským kútikom), pre spol. D&L Events s.r.o., Prievidza, za účelom zriadenia vonkajšej terasy bez stavebných úprav len s dáždnikom bez umiestnenia detského ihriska, s celoročným využitím,

b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, keďže nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a z dôvodu, že predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke žiadateľky,

c) za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, vzhľad terasy riešiť s architektom mesta.

číslo: 129/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Marianny Gatialovej, miesto podnikania Viničná 25, Prievidza, IČO: 35386258, o nájom častí pozemkov v k. ú. Prievidza, z parcely EKN č. 333, ostatná plocha s výmerou 984 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 10652, v rozsahu výmery 18 m<sup>2</sup> a z parcely CKN č. 1835/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 400 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1, v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, t. j. spolu vo výmere 30 m<sup>2</sup>, na účel umiestnenia vonkajšej letnej terasy pred prevádzkou reštaurácie Medellin, nachádzajúcej sa na Námestí slobody č. 16.

Žiadateľka vonkajšie sedenie prispôsobí platným podmienkam, zadefinovaným hlavným architektom mesta a za účelom vytvorenia nielen stravovacej, ale i oddychovej zóny pre zákazníkov, umiestni na pozemku väčšie množstvo zelene,

b) informáciu, že dňa 10.05.2021 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu,

II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely EKN č. 333, ostatná plocha s výmerou 984 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 10652, v rozsahu výmery 18 m<sup>2</sup> a z parcely CKN č. 1835/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 400 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1, v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, t. j. spolu vo výmere 30 m<sup>2</sup>, pre Mariannu Gatialovú, na účel umiestnenia vonkajšej terasy pred prevádzkou reštaurácie Medellin, nachádzajúcej sa na Námestí slobody č. 16, s celoročným využitím, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, keďže nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a z dôvodu, že predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke reštaurácie Medellin, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, vzhľad terasy riešiť s architektom mesta v zmysle Regulatívov letných terás na Námestí slobody, s umiestnením zelene, po uplynutí doby nájmu sa žiadateľ zaväzuje uviesť pozemky do pôvodného stavu.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 130/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Kataríny Géczyovej, Tulská 5275/47, Banská Bystrica, o predĺženie lehoty na vybudovanie spevnených plôch na parkovanie v k. ú. Prievidza, na časti mestského pozemku na Veľkonecpalskej ulici, parc. reg. CKN č. 6652/1 zo 7.5.2021 na 7.5.2022 z dôvodu koronakrízy,
  - b) informáciu, že žiadateľka uzatvorila s mestom Prievidza nájomnú zmluvu č. 02/20, predmetom ktorej je nájom časti pozemku z parcely registra CKN č. 6652/1, vo výmere 62,5 m<sup>2</sup> na účel vybudovania 5 parkovacích miest – spevnených plôch k polyfunkčnému objektu navrhnutému na pozemku parc. CKN č. 6335 vo vlastníctve žiadateľky, v zmysle ktorej sa nájomca zaviazal v Čl. IV., bod 2 spevnené plochy pre parkovanie vybudovať na vlastné náklady najneskôr do 1 roka od vydania stavebného povolenia, ktoré nadobudlo právoplatnosť 7.5.2020,
  - c) informáciu zo stavebného úradu ku kolaudácii stavby,
  - d) návrh na zmenu uzn. MsZ č. 338/19 zo dňa 30.09.2019,
- II. schvaľuje
  - a) predĺženie lehoty na vybudovanie spevnených plôch pre parkovanie na časti mestského pozemku na Veľkonecpalskej ulici, parc. reg. CKN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65782 m<sup>2</sup>, zo 7.5.2021 na 7.5.2022 pre Katarínu Géczyovú, z dôvodu koronakrízy,
  - b) zmenu uznesenia MsZ č. 338/19 zo dňa 30.09.2019 takto:  
v časti II. sa text: „za podmienok: nájomného vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu, a to po dobu realizácie parkovacích plôch (vybudované najneskôr do 1 roka od vydania stavebného povolenia“ nahrádza textom: „za podmienok: nájomného vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu, a to po dobu realizácie parkovacích plôch (vybudované najneskôr do 7.5.2022)“.

číslo: 131/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 340/20 zo dňa 7. 12. 2020, ktorým MsZ schválilo uzatvorenie dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 28/2005 zo dňa 21.10.2005, v znení dodatku č. 1 zo dňa 19.2.2008 (zmena podmienok nájmu a účelu nájmu pre Miroslava Kotiana),
  - b) dôvodovú správu,
- II. schvaľuje
  - zmenu uznesenia MsZ č. 340/20 zo dňa 7. 12. 2020 takto:  
v časti II. sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza textom:  
„schvaľuje  
uzatvorenie úplného znenia nájomnej zmluvy, na základe ktorej Miroslav Kotian ml. užíva časť pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza z parcely CKN č. 5346/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 763 m<sup>2</sup>, z ktorej boli geometrickým plánom č. 120/2020, vyhotoveným spoločnosťou Geoskteam s.r.o. Prievidza a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza pod č. 112/2021 vytvorené nové pozemky – p. č. 5346/25 s výmerou 6 m<sup>2</sup>, 5346/26 s výmerou 6 m<sup>2</sup> a 5346/27 s výmerou 3 m<sup>2</sup>, s účelom nájmu – umiestnením vonkajšieho sedenia pred prevádzkou rýchleho občerstvenia v spoluvlastníctve žiadateľa, so záberom pozemkov počas celého roka a umiestnením predajného automatu na časti pozemku parcela CKN č. 5346/27 na dobu určitú do 31.12.2021.“



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 132/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť spol. Ubyfo – servis, s.r.o., Športová ul. 32, Prievidza, IČO: 36 032 824, o odklad vybudovania parkovacieho miesta na časti mestského pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra CKN č. 2059/1 – ostatná plocha, 36031 m<sup>2</sup>, vedenom na LV 1 (Šumperská ulica) v predpokladanej výmere 25 m<sup>2</sup> z dôvodu koronakrízy a stanovených obmedzení, ktoré spoločnosti zabránili vybudovať parkovacie miesta, a to zo 7.5.2020 do 31.12.2022,
  - b) informáciu, že spol. Ubyfo – servis, s.r.o., uzatvorila s mestom Prievidza Nájomnú zmluvu č. 28/19, predmetom ktorej je nájom časti pozemku z parcely registra CKN č. 2059/1 – ostatná plocha, 36031 m<sup>2</sup>, vedenom na LV 1 (Šumperská ulica) na účel vybudovania vstupu do budovy a parkovacích miest pred nebytovou budovou súp. č. 39, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, v zmysle ktorej sa nájomca zaviazal v Čl. IV., bod 2 spevnené plochy pre parkovanie vybudovať na vlastné náklady najneskôr do 1 roka od vydania Oznámenia stavebného úradu k drobnej stavbe, príp. stavebného povolenia. Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby bolo vydané dňa 07.05.2020,
- II. schvaľuje
  - a) predĺženie lehoty na vybudovanie spevnených plôch pre parkovanie na časti mestského pozemku z parcely registra CKN č. 2059/1 – ostatná plocha, 36031 m<sup>2</sup>, vedenom na LV 1 (Šumperská ulica), zo 7.5.2021 na 31.12.2022 pre spol. Ubyfo – servis, s.r.o., Športová ul. 32, Prievidza, IČO: 36 032 824, z dôvodu koronakrízy a stanovených obmedzení,
  - b) zmenu uznesenia MsZ č. 406/19 zo dňa 09.12.2019 takto:  
v časti II. sa text : „za podmienok: nájomného vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu, a to po dobu realizácie parkovacích plôch (vybudované najneskôr do 1 roka od vydania Oznámenia stavebného úradu k drobnej stavbe, príp. stavebného povolenia)“ nahrádza textom: „za podmienok: nájomného vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu, a to po dobu realizácie parkovacích plôch (vybudované najneskôr do 31.12.2022)“.

číslo: 133/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 

žiadosť Patriciusa Sovu a manželky Edity, trvalý pobyt Na kamenici 2960/18, Prievidza, o kúpu časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa za rodinnými domami na Ulici Na kamenici, k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 10652, pozemku parcela registra EKN č. 510/2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 144 m<sup>2</sup>, (pozemok parcela registra CKN č. 8026/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmer 44 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra CKN č. 8026/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmer 79 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra CKN č. 8026/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmer 21 m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely v zmysle ÚP, za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>,
- II. neschvaľuje
 

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa za rodinnými domami na Ulici Na kamenici v k. ú. Prievidza, zapísanú na LV č. 10652, pozemku parcela registra EKN č. 510/2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 144 m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely v zmysle ÚP, pre Patriciusa Sovu a manželku Editu, trvalý pobyt Na kamenici 2960/18, Prievidza.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

### číslo: 134/21

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

návrh mesta na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 10652, nachádzajúcich sa za rodinnými domami na Ulici Na kamenici a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 8026/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra CKN č. 8026/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra CKN č. 8026/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m<sup>2</sup>

odčlenené Geometrickým plánom č.52433927-124/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza z pozemku parcela registra EKN č. 510/2, zastavaná plocha a nádvorie 413 m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely v zmysle ÚP mesta,

##### II. schvaľuje

zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na LV č. 10652, nachádzajúce sa za rodinnými domami na Ulici Na kamenici a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 8026/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra CKN č. 8026/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra CKN č. 8026/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m<sup>2</sup>

odčlenené Geometrickým plánom č.52433927-124/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, z pozemku parcela registra EKN č. 510/2, zastavaná plocha a nádvorie 413 m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: na záhradkárске účely v zmysle územného plánu mesta,
  2. kúpna cena pozemku: minimálne za cenu 10 €/m<sup>2</sup>,
  3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
- Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

### číslo: 135/21

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť Michala Franka, Zamútov 110, 094 15 Zamútov, o kúpu časti nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 10652, pozemku parcela registra E KN č. 1717/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 1260 m<sup>2</sup>, na účel parkovania,

##### II. neschvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, časť nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 10652, pozemku parcela registra E KN č. 1717/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 1260 m<sup>2</sup>, na účel parkovania pre Michala Franka, Zamútov 110, 094 15 Zamútov.

### číslo: 136/21

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Jozefa Mjartana a manželky Jany, spoločný trvalý pobyt Úzka ulica č.7, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, na účel scelenia pozemku a rozšírenia prevádzky,

II. neschvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 8122/21, orná pôda vo výmere 5403 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, na účel scelenia pozemku a rozšírenia prevádzky pre Ing. Jozefa Mjartana a manželku Janu, spoločný trvalý pobyt Úzka ulica č.7, Prievidza.

### číslo: 137/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, Trenčín, o kúpu nehnuteľností, pozemkov v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1, parcela registra CKN č. 559/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 559/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m<sup>2</sup> a časť z pozemku parcela registra CKN č. 559/3, ostatná plocha v rozsahu výmery 1900 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádzajú objekty vo vlastníctve Ministerstva vnútra slúžiace na výcvik služobných psov,

II. neschvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti pozemkov v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1, parcela registra CKN č. 559/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 559/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m<sup>2</sup> a časť z pozemku parcela registra CKN č. 559/3, ostatná plocha v rozsahu výmery 1900 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádzajú objekty vo vlastníctve Ministerstva vnútra slúžiace na výcvik služobných psov pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, Trenčín.

### číslo: 138/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti pozemky v k.ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, parcela registra CKN č. 559/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 559/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m<sup>2</sup> a časť z pozemku parcela registra CKN č. 559/3, ostatná plocha v rozsahu výmery 1900 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádzajú objekty vo vlastníctve Ministerstva vnútra slúžiace na výcvik služobných psov pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, Trenčín,

II. schvaľuje

a) zámer mesta prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti pozemky v k.ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, parcela registra CKN č. 559/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 559/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m<sup>2</sup> a časť z pozemku parcela registra CKN č. 559/3, ostatná plocha v rozsahu výmery 1900 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádzajú objekty vo vlastníctve štátu slúžiace na výcvik služobných psov, ich oprava, údržba a prestavba, pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, Trenčín,

b) spôsob nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

a potreby jeho obyvateľov nakoľko žiadaný pozemok je prilahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov a nájomcovia ho budú využívať na výcvik služobných psov,  
c) za podmienok – dlhodobého nájmu, doba neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou, za cenu 1 €/rok.

### číslo: 139/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Kultúrnym a spoločenským strediskom v Prievidzi (KaSS) dňa 20.04.2021 na základe uznesenia MsZ č. 81/21 zo dňa 29.03.2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku - nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to:

- nehnuteľnosť v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi- nebytové priestory v budove kina Baník Prievidza vo výmere 924,58 m<sup>2</sup> (foyer 361,28 m<sup>2</sup>, kinosála 404,20 m<sup>2</sup>, ostatné priestory 159,10 m<sup>2</sup>), ktoré sa nachádza na Ulici M.R. Štefánika 1 v Prievidzi, nehnuteľnosť kina Baník zapísaná na LV č. 5632, súpisné číslo 112, parcela registra CKN č. 37, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1105 m<sup>2</sup> na kultúrno- spoločenské účely,

b) informáciu o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku, nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, súťažný návrh podal:

1. Marian Sič BEST, miesto podnikania: Ul. A. Rudnaya 215/32, 971 01 Prievidza, IČO: 43 205 771, ponuka nájomného 1 €/mesiac, na kultúrno-spoločenské účely.

MsR uznesením č. 170/21 zo dňa 24. 5. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 20. 04. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 81/21 zo dňa 29.03.2021 ako neúspešnú, nakoľko predložený súťažný návrh na nájom dočasne prebytočného majetku, nehnuteľnosti podľa písm. a) predložený: Marian Sič BEST, miesto podnikania: Ul. A. Rudnaya 215/32, 971 01 Prievidza, IČO: 43 205 771, nespĺňa všetky predpísané požiadavky uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže vzhľadom k čomu je podľa bodu 8 podmienok OVS z obchodnej verejnej súťaže vylúčený.

### číslo: 140/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie informáciu

a) o žiadosti Milana Vrábla, Urbárska ul. 5/9, 971 01 Prievidza, o vrátenie pozemkov v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6243, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 607 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 6244, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 466 m<sup>2</sup>, ku ktorým bolo zrušené užívacie právo jeho matke, pani Anne Mokrej Mestským národným výborom, odborom bytovej výstavby v Prievidzi na základe rozhodnutia o zrušení práva užívania bytu zo všeobecného záujmu z roku 1990, ktorým mala byť kolektívna bytová výstavba, žiadosť doručená mestu Prievidza dňa 09.02.2021,

b) o rozsudku Okresného súdu Prievidza sp.zn. 5C/237/2007-110 zo dňa 10.12.2008, ktorým Okresný súd Prievidza určil, že vlastníkom pozemkov v bode a) je mesto Prievidza (v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Trenčíne, sp.zn. 17Co/31/2009-128 zo dňa 30.06.2009), právoplatné dňa 09.09.2009,

c) o odpovedi mesta Prievidza zo dňa 23.03.2021 na žiadosť o vrátenie pozemkov doručenej dňa 09.02.2021,

d) o opakovanej žiadosti Milana Vrábla, Urbárska ul. 5/9, 971 01 Prievidza o vrátenie pozemkov v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6243, zastavaná





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- plocha a nádvorie vo výmere 607 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 6244, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 466 m<sup>2</sup>, doručenej mestu Prievidza dňa 07.05.2021,
- e) o odpovedi mesta Prievidza zo dňa 13.05.2021 na opakovanú žiadosť Milana Vrábľa vrátenie pozemkov doručenu mestu Prievidza dňa 07.05.2021.

### číslo: 141/21

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

a) žiadosť Jaroslava Kováča, trvalý pobyt Poruba 432, 972 11 Lazany, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, časti pozemku z parcely registra C KN č. 8119/24, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, na účel rozšírenia príľahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže a ich zveľadenia. Žiadaná časť pozemku je príľahlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktoré odkúpil od mesta na základe vyhlásenej OVS,

b) informáciu, že dňa 27. 04. 2021, bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Jaroslava Kováča, trvalý pobyt Poruba 432, 972 11 Lazany na účel rozšírenia príľahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže a ich zveľadenia,

##### II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, pozemok parcela registra C KN č. 8119/47, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 8119/24, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 839 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52 433 927-45/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05. 03. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 30. 03. 2021 pod číslom 198/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Jaroslava Kováča, trvalý pobyt Poruba 432, 972 11 Lazany, za cenu 29,27 €/m<sup>2</sup>, na účel rozšírenia príľahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže a ich zveľadenia, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

### číslo: 142/21

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

a) žiadosť Juraja Greschnera a manž. Kataríny, spoločne trvalý pobyt Kľačno 470, 972 15 Kľačno, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, časti pozemku z parcely registra C KN č. 8119/24, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, na účel rozšírenia príľahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže a ich zveľadenia. Žiadaná časť pozemku je príľahlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí ich odkúpili od mesta na základe vyhlásenej OVS.

b) informáciu, že dňa 27. 04. 2021, bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Juraja Greschnera a manž. Katarínu, spoločne trvalý pobyt Kľačno 470, 972 15 Kľačno,

##### II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, pozemok parcela registra C KN č. 8119/46, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 19 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 8119/24, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 839 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52 433 927-45/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05. 03. 2021, úradne overeným Ing.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

Barborou Petriskovou dňa 30. 03. 2021 pod číslom 198/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 pre Juraja Greschnera a manž. Katarínu, spoločne trvalý pobyt Kľačno 470, 972 15 Kľačno, do BSM, za cenu 29,27 €/m<sup>2</sup>, na účel rozšírenia príľahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže a ich zveladenia, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

číslo: 143/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to:

- objektu bývalých Zberných surovín, stavby súpisné číslo 505, nachádzajúcej sa na Ceste VI. Clementisa, pozostávajúcej z administratívnej časti a časti sklady, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako Zberňa druhotných surovín, druh stavby 20, na pozemku parcela registra C KN č. 5403/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 416 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5403, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 677 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52433927-116/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovslá cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 04. 11. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 11. 11. 2020 pod č. 1299/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane príslušenstva a to prípojky kanalizácie, prípojky nn, oplotenia, spevnených plôch, prípojky vody a vodomernej šachty.
- pozemku pod stavbou, ktorý je súčasne aj príľahlým pozemkom a to parcela registra C KN č. 5403/1 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 416 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5403, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 677 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52433927-116/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovslá cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 04. 11. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 11. 11. 2020 pod č. 1299/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1,

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to:

- objekt bývalých Zberných surovín, stavby súpisné číslo 505, nachádzajúcej sa na Ceste VI. Clementisa, pozostávajúcej z administratívnej časti a časti sklady, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako Zberňa druhotných surovín, druh stavby 20, na pozemku parcela registra C KN č. 5403/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 416 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5403, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 677 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52433927-116/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovslá cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 04. 11. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 11. 11. 2020 pod č. 1299/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane príslušenstva a to prípojky kanalizácie, prípojky nn, oplotenia, spevnených plôch, prípojky vody a vodomernej šachty.
- pozemok pod stavbou, ktorý je súčasne aj príľahlým pozemkom a to parcela registra C KN č. 5403/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 416 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5403, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 677 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52433927-116/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovslá cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 04. 11. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 11. 11. 2020 pod č. 1299/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: výstavba bytového domu s ohľadom na výšku okolitých stavieb,
2. kúpna cena stavby vrátane príslušenstva (prípojka kanalizácie, prípojka nn, oplatenie, spevnené plochy, prípojka vody a vodomerná šachta): minimálne vo výške 61 382,40 € (Znalecký posudok číslo 13/2019, vyhotovený spoločnosťou AUDING s.r.o.),
3. kúpna cena pozemku pod stavbou, súčasne príľahlého: minimálne vo výške 68 421,12€ (t.j. 48,32 €/m<sup>2</sup>, stanovené podľa Znaleckého posudku číslo 13/2019, vyhotovený spoločnosťou AUDING . s.r.o ),
4. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
5. víťaz súťaže (kupujúci) bude v zmluve oboznámený, že na predávanom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete a že novovytvorenou parcelou CKN č. 5403/1 vedie na južnej strane (od vstupu na pozemok) v pravom rohu hlavný kanalizačný zberač (DN 1000) – je potrebné dodržať ochranné pásmo v zmysle platných legislatívnych podmienok,
6. víťaz súťaže sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“,
7. povinnosť víťaza (kupujúceho) na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 144/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Martina Ugróczy a manž. Ing. Soni Ugróczy, spoločne trvalý pobyt Koncová ulica 3072/54, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5400/66, ostatná plocha v rozsahu výmery 160 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, na záhradkárске účely. Žiadatelia ďalej uvádzajú, že na časti pozemku, ktorý žiadajú odkúpiť sa nachádza vodovodná prípojka k ich rodinnému domu, ktorý stojí na susednej parcele,

b) informáciu o doložení geometrického plánu,

II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5400/250, ostatná plocha s výmerou 145 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5400/66, ostatná plocha s výmerou 207 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52433927-106/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 10. 05. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 14. 05. 2021 pod číslom 435/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Ing. Martina Ugróczy a manž. Ing. Soňu Ugróczy, spoločne trvalý pobyt Koncová ulica 3072/54, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely,

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 145/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 107/21 zo dňa 26. 04. 2021 (určenie výšky nájomného pre spol. 2 brothers, s.r.o., a uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom prevode stojanov), z dôvodu doplnenia bezodplatného prevodu servisného cyklostanu do majetku mesta Prievidza,
  - b) dôvodovú správu,
- II. schvaľuje
 

zmenu uznesenia MsZ č. 107/21 zo dňa 26. 04. 2021 takto:

v časti II. písmeno c) :

sa vypúšťa text: „uzavretie zmluvy o bezodplatnom prevode stojanov v počte 44 ks, v rozmeroch 160 cm x 100 cm/1ks, (t. j. maximálne 2 ks bicykle/1 ks stojan) do majetku mesta Prievidza, medzi občianskym združením Zelený bicykel o.z., Opatovce nad Nitrou a mestom Prievidza“,

a nahrádza sa textom „uzavretie zmluvy o bezodplatnom prevode cyklostanov tvaru U v počte 44 ks, v rozmeroch 160 cm x 100 cm/1ks, (t. j. maximálne 2 ks bicykle/1 ks stojan) a 1 k servisný cyklostan o rozmeroch 270 mm x 340 mm, nachádzajúci sa na Ceste VI. Clementisa, do majetku mesta Prievidza, medzi prevádzajúcim Zelený bicykel, občianske združenie, Opatovce nad Nitrou a nadobúdateľom mestom Prievidza“.

číslo: 146/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) informáciu o zámere mesta Prievidza vysporiadať všetky práva a povinnosti so spoločnosťou WERC-ON PRAHA s.r.o., so sídlom Za mlýnem 1562/25, Braník, 147 00 Praha 4, IČO: 036 72 981, v mene ktorej konajú Jan Kovačka a Rudolf Runštuk, konatelia, zapísaná v Obchodní rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 235334:
    - k pozemku parcela registra CKN č. 370/45, orná pôda vo výmere 6341 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 9738 pre k.ú. Prievidza, ktorý spoločnosť WERC-ON PRAHA s.r.o. nadobudla od mesta Prievidza na základe kúpnej zmluvy č. 25/16 zo dňa 30.06.2016 po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.05.2016 uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. 353/16 zo dňa 21.06.2016,
    - pozemku parcela registra CKN č. 370/48, orná pôda o výmere 1241 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 10103 pre k.ú. Prievidza, ktorý nadobudol p. Ladislav Židek od mesta Prievidza na základe zámennej zmluvy zo dňa 01.07.2010, ku ktorému aktuálne prebieha vkladové konanie na katastri v prospech spoločnosti WERC-ON PRAHA s.r.o.

prostredníctvom uzatvorenia dohody o urovnaní.
  - b) informáciu, že na pozemkoch podľa bodu I. písm. a) tohto uznesenia sa nachádzajú inžinierske siete,
- II. schvaľuje
 

uzavretie dohody o urovnaní so spoločnosťou WERC-ON PRAHA, s.r.o., so sídlom Za mlýnem 1562/25, Braník, 147 00 Praha 4, IČO: 036 72 981, v mene ktorej konajú Jan Kovačka a Rudolf Runštuk, konatelia, zapísaná v Obchodní rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 235334, predmetom ktorej bude vysporiadanie všetkých práv a povinností k nasledovným pozemkom:

  - pozemku parcela registra CKN č. 370/45, orná pôda vo výmere 6341 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 9738 pre k.ú. Prievidza,
  - pozemku parcela registra CKN č. 370/48, orná pôda vo výmere 1241 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 10103 pre k.ú. Prievidza,



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

za podmienok mimosúdneho vyrovnania vo výške 1673 € pre spoločnosť WERC-ON PRAHA, s.r.o.

číslo: 147/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu Komisie na ochranu verejného záujmu pri Mestskom zastupiteľstve v Prievidzi o podaní Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov poslancov podľa ústavného zákona NR SR č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov za rok 2020.



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

**Uznesenia  
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi  
zo dňa 31. 05. 2021  
od 111 do 147**

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

## **N á v r h o v á k o m i s i a**

.....  
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová  
predsedníčka

.....  
František Krško  
člen

.....  
Ing. Peter Paulík  
člen

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 01.06.2021



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

## Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 7/2021 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza prijaté na rokovaní MsZ dňa 31. 05. 2021

### VZN mesta Prievidza č. 7/2021

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 7/2021 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza,
- II. schvaľuje  
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 7/2021 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

### Návrhová komisia

.....  
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová  
predsedníčka

.....  
František Krško  
člen

.....  
Ing. Peter Paulík  
člen

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 01.06.2021