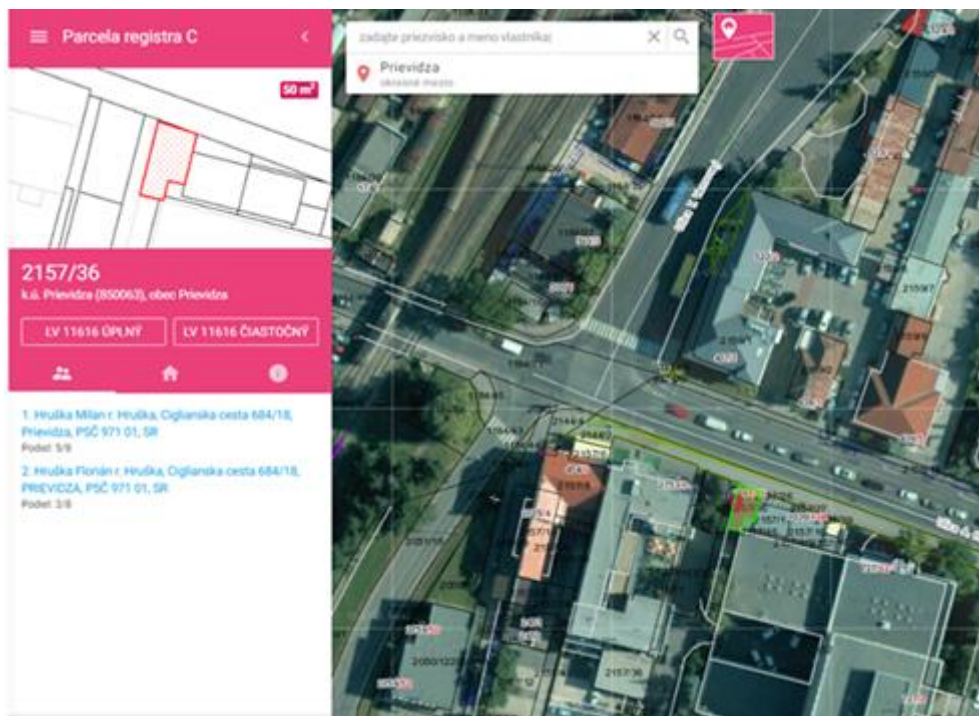


MsR: 15. 2. 2021

MsZ: 22. 2. 2021

„Zmena územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (ÚPN CMZ Prievidza), funkčno-priestorový blok FPB 4-1.2 - posunutie stavebnej čiary na hranicu pozemku CKN 2157/36 KU Prievidza“,

Mestu Prievidza bola doručená žiadosť žiadateľov – Milan Hruška a Florián Hruška, Cíglianska cesta 684/18, Prievidza, vlastníkov parcely CKN 2157/36 KU Prievidza o posunutie stavebnej čiary na hranicu ich pozemku. Žiadatelia majú záujem na predmetnom pozemku realizovať ľahkú prekrytú terasu z plastových okien k existujúcej prevádzke.



Súčasný stav v zmysle ÚPD:

Parcela CKN 2157/36 k.ú. Prievidza sa nachádza v platnom územnom pláne Centrálnej mestskej zóny – **ÚPN CMZ Prievidza** vo funkčno-priestorovom bloku **FPB 4-1.2** s funkciou „školstvo a komerčné aktivity“ **mimo stavebnej čiary** vyčlenenej územným plánom.

Vyjadrenie architekta mesta:

Parcela žiadateľov sa nachádza na Ul. A. Hlinku, v úzkom centre mesta, pri autobusovej a vlakovej stanici, pred objektom Žilinskej univerzity. Je súčasťou rady prevádzok s verejným občerstvením.

Nesúhlasíme so žiadanou zmenou ÚPN z viacerých dôvodov:

1. ide o nelogicky zastavanú časť pred hlavným objektom Žilinskej univerzity, kde mala formovať verejný priestor zeleň. Ide o akési doplnkové stavby, ktoré tam nemajú čo robiť, nakoľko vizuálne tvoria nevkusnú hmotu prilepenú k verejnej budove ŽU. Preto nie je z

architektonického hľadiska prípustné umožňovať akékoľvek ďalšie dostavby, prístavby či nadstavby na pôvodné objekty týchto "prílepkov".

2. p. Hruška v r. 2017 bez povolenia túto časť terasy zasklil, v r. 2018 stavebný úrad nariadil odstránenie čiernej stavby. P. Hruška v r. 2019 toto presklenie odstránil z 2 strán, ale bočnú časť presklenia (od hotela Preuge) dodnes ponechal. Zmenou by sa stav zopakoval, len „legálne“.

3. pod terasou ide verejné osvetlenie – vlastník parcely má k nej podľa LV zriadené VB a musí umožniť trvalý prístup k inž.sieťam.

Dodatok: V minulom roku sme síce mali 2 žiadosti o zmenu ÚPN CMZ, týkajúce sa zasklenia terás, ktoré sme odporučili schváliť. Avšak v týchto prípadoch išlo o terasy, ktoré sú súčasťou hlavného objektu formujúceho uličný priestor - t.j. architektonicky stvárnená budova s prevádzkou a priamym prepojením terasy.

Návrh uznesenie :

Uznesenie č. ...

I. berie na vedomie :

a) požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – **„Zmena územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (ÚPN CMZ Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 4-1.2 - posunutie stavebnej čiary na hranicu pozemku CKN 2157/36 KU Prievidza“**, žiadateľov Milan Hruška a Florián Hruška, Cíglianska cesta 684/18, Prievidza, vlastníkov parcely CKN 2157/36 KU Prievidza.

II. schvaľuje - neschvaľuje :

a) obstaranie – **„Zmeny územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (ÚPN CMZ Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 4-1.2 - posunutie stavebnej čiary na hranicu pozemku CKN 2157/36 KU Prievidza“**, žiadateľov Milan Hruška a Florián Hruška, Cíglianska cesta 684/18, Prievidza, vlastníkov parcely CKN 2157/36 KU Prievidza.

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie **„Zmeny územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (ÚPN CMZ Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 4-1.2 - posunutie stavebnej čiary na hranicu pozemku CKN 2157/36 KU Prievidza“**, žiadateľov Milan Hruška a Florián Hruška, Cíglianska cesta 684/18, Prievidza, vlastníkov parcely CKN 2157/36 KU Prievidza výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Spracovala: Ing. arch. Zuzana Hlinková



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

V Prievidzi, dňa 4.2.2021

Dôvodová správa

k materiálu - **Trasovanie IS „Stavba 13505 Prievidza – ul. Sklenárska-rozšírenie NNK“**

Technické návrhy trasovania energetických inžinierskych sietí sú, v zmysle „Memoranda o spolupráci“ so spoločnosťou Stredoslovenská Distribučná a.s. Žilina, predmetom odsúhlasenia trasovania podľa projektového zámeru poradnými orgánmi a zastupiteľstvom mesta Prievidza. Taktiež väčšie investičné zámery poskytovateľov telekomunikačných služieb s trasovaním na pozemkoch mesta je potrebné odsúhlasiť poradnými orgánmi a zastupiteľstvom mesta Prievidza.

*Stredoslovenská Distribučná, a.s., Žilina, (v zastúpení ENData s.r.o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo) požiadala o prerokovanie technického návrhu **trasovania** energetických IS – „**Stavba 13505 Prievidza – ul. Sklenárska-rozšírenie NNK**“ z dôvodu posilnenia VN vedenia v lokalite Sklenárska ulica, Prievidza a pripojenia novostavby bytového domu na rozvody NN. Stavba rieši vybudovanie novej rozpojovacej skrine PRIS 4 DINO VV 5/0 P2 IP2x na CKN 418/14 KU Prievidza, pripojenej zemným káblom z existujúceho vedenia NN na sklenárskej ulici (dĺžka 5 m).*

Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza (ďalej len ÚPN M) sa navrhovaná stavba nachádza v urbanistickom obvode **UO 11 Kolotoč**, územnopriestorovom celku **ÚPC 11-3**, s určeným funkčným využitím pre **Obytné územie** – plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia hromadnej bytovej výstavby – HBV. Predmetná stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Prievidza.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestská rada

Uznesenie č. ...

I.

berie na vedomie :

žiadosť *Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, (v zastúpení ENData s.r.o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo)* o prerokovanie technického návrhu **trasovania** energetických IS k investičnému zámeru „**Stavba 13505 Prievidza – ul. Sklenárska-rozšírenie NNK**“

II.

odporúča – neodporúča MsZ schváliť :



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

technický návrh **trasovania** energetických IS k investičnému zámeru „**Stavba 13505 Prievidza – ul. Sklenárska-rozšírenie NNK**“, predložený spol. *Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina*, v zastúpení *ENData s.r.o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo*.

Mestské zastupiteľstvo

Uznesenie č. ...

I.

berie na vedomie :

žiadosť *Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina*, (v zastúpení *ENData s.r.o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo*) o prerokovanie technického návrhu **trasovania** energetických IS k investičnému zámeru „**Stavba 13505 Prievidza – ul. Sklenárska-rozšírenie NNK**“.

II.

schvaľuje - neschvaľuje :

technický návrh **trasovania** energetických IS k investičnému zámeru „**Stavba 13505 Prievidza – ul. Sklenárska-rozšírenie NNK**“, predložený spol. *Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina*, v zastúpení *ENData s.r.o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo*.