



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

Zoznam uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 25. 01. 2021 od 4 do 29

4. Zloženie návrhovej komisie
5. Program MsZ
6. Informácia o uskutočnených kontrolách v ZpS Prievidza a plnenie opatrení
7. Upustenie od opätovného podania návrhu na vykonanie exekúcie a odpis pohľadávok z účtovnej evidencie spol. SMMP, s.r.o. (kritériá na posudzovanie pohľadávok)
8. Zrušenie uznesenia MsZ č. 252/12 (voľba zapisovateľky Mestskej školskej rady)
9. Žiadosť Ing. Petra Vrtáka o zmenu trasovania IS, zrušenie podmienky (zmena uznesenia MsZ č. 144/20)
10. Žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Pauleho o zriadenie vecného bremena
11. Žiadosť Jozefa Gamana o zriadenie vecného bremena (rodinný dom JG-B)
12. Žiadosť Jozefa Gamana o zriadenie vecného bremena (rodinný dom JG-A)
13. Žiadosť Ľudmily Košťalikovej o zriadenie vecného bremena
14. Žiadosť Ing. Petra Laluhu o zriadenie vecného bremena
15. Žiadosť Richarda Pišťánka o zriadenie vecného bremena
16. Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., v zast. PETROSTAV SK, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
17. Žiadosť Lucie Antolovej o nájom časti pozemku
18. Žiadosť spol. ALIPUB, s.r.o., o nájom časti pozemku
19. Žiadosť Olivera Škopca o nájom časti pozemku
20. Žiadosť SR – Slovenskej správy ciest, Žilina, o rozšírenie záberu pozemkov „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba)
21. Informácia o vyhodnotení OVS – nájom neb. priestoru v budove Mestského domu v Prievidzi – súťaž neúspešná
22. Vyhlásenie opakovanej OVS – nájom neb. priestoru v budove Mestského domu v Prievidzi
23. Žiadosť n.o. Charita – dom sv. Vincenta Prievidza o kúpu objektu a pozemkov
24. Žiadosť Františka Borku o kúpu časti pozemku
25. Informácia o OVS – prevod pozemkov v k. ú. Hradec – víťaz Mgr. Ivana Bátorová
26. Žiadosť Kolomana Nemčoka a manž. o kúpu časti pozemkov
27. Vyhlásenie OVS – prevod objektu bývalej II. ZŠ na Ul. S. Chalupku a pozemkov
28. Žiadosť spol. Vysočina, s.r.o., o prechod nájmu časti pozemku
29. Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti s Lukášom Zeleníkom a manž.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 25. 01. 2021 od 4 do 29

Číslo: 4/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh na zloženie návrhovej komisie: Ing. Branislav Bucák – predseda, Mgr. Viera Dušičková – členka, Mgr. Peter Krško – člen,
- II. schvaľuje zloženie návrhovej komisie: Ing. Branislav Bucák – predseda, Mgr. Viera Dušičková – členka, Mgr. Peter Krško – člen.

Číslo: 5/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 25.01.2021,
- II. schvaľuje program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 25.01.2021.

Číslo: 6/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o uskutočnených kontrolách v ZpS Prievidza a plnenie opatrení.

Číslo: 7/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh kritérií na posudzovanie pohľadávok zo zastavených exekúcií, na trvalé upustenie od ich vymáhania a ich odpis, ak exekúcia bola zastavená:
 - a) ako stará exekúcia, v zmysle zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za splnenia nasledovných kritérií:
 1. Počas celej doby exekúcie bolo vymožené 0,00 EUR,
 2. Počas trvania exekúcie bolo vymožených menej ako 20% alebo viac ako 80 % z istiny,
 3. Počas exekúcie bola vymožená celá istina, príp. aj časť príslušenstva,
 - b) pre vyhlásenie konkurzu, príp. osobného bankrotu,
 - c) z dôvodu zániku právnej subjektivity dlžníka zrušením a výmazom z príslušného registra,
 - d) z dôvodu úmrtia dlžníka a dedičské konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku,
- II. berie na vedomie
 - a) návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok spol. SMMP, s.r.o., zo zastavených exekúcií, za splnenia podmienok, podľa bodu I. a na vykonanie účtovných operácií – odpisom pohľadávok, podľa prílohy č. 1 tohto materiálu, z účtovnej evidencie vo výške spolu 219.889,01 EUR,
 - b) návrh na uplatňovanie postupu SMMP, s.r.o., pri trvalom upustení od vymáhania a odpisu pohľadávok zo zastavených exekúcií, za splnenia podmienok podľa bodu I., v budúcich obdobiach,



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- III. schvaľuje
kritériá na posudzovanie pohľadávok spol. SMMP, s.r.o., zo zastavených exekúcií, na trvalé upustenie od ich vymáhania a ich odpis, ak exekúcia bola zastavená:
- a) ako stará exekúcia, v zmysle zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za splnenia nasledovných kritérií:
 1. Počas celej doby exekúcie bolo vymožené 0,00 EUR,
 2. Počas trvania exekúcie bolo vymožených menej ako 20% alebo viac ako 80 % z istiny,
 3. Počas exekúcie bola vymožená celá istina, príp. aj časť príslušenstva,
 - b) pre vyhlásenie konkurzu, príp. osobného bankrotu,
 - c) z dôvodu zániku právnej subjektivity dlžníka zrušením a výmazom z príslušného registra,
 - d) z dôvodu úmrtia dlžníka a dedičské konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku,
- IV. schvaľuje
- a) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok spol. SMMP, s.r.o., zo zastavených exekúcií, za splnenia podmienok, podľa bodu I. a na vykonanie účtovných operácií – odpisom pohľadávok, podľa prílohy č. 1 tohto materiálu, z účtovnej evidencie vo výške spolu 219.889,01 EUR,
 - b) uplatňovanie postupu spol. SMMP, s.r.o., pri trvalom upustení od vymáhania a odpisu pohľadávok zo zastavených exekúcií, za splnenia podmienok podľa bodu I., v budúcich obdobiach.

číslo: 8/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
informáciu o zvolení Mgr. Viery Dušičkovej za zapisovateľku Mestskej školskej rady v Prievidzi,
- II. ruší
uznesenie MsZ č. 252/12 zo dňa 28.08.2012.

číslo: 9/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Ing. Mgr. Petra Vrtáka, trvalý pobyt Prievidza, Ul. F. Madvu 333/31, o:
 - zmenu trasovania inžinierskych sietí – NN prípojky z dôvodu nesúhlasu vlastníka pozemku parc. registra CKN č. 1119, a tým aj rozšírenie vecného bremena cca o 7 m + ochranné pásmo, pričom prípojka bude vedená v chodníku,
 - zrušenie podmienky realizácie inžinierskych sietí pretlakom popod komunikáciu, nakoľko stav komunikácie je značne poškodený a v budúcnosti je naplánovaná rekonštrukcia cesty a chodníka na Ul. A. Sládkoviča;

(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 144/20 zo dňa 08.06.2020; Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 09.12.2020);
 - b) informáciu o novo doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 110/2020, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza, s.r.o., dňa 14.05.2020 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

114/18); Je v ňom nanovo zakreslené celé budúce VB (pôvodné trasovanie NN a voda cez cestu + rozšírenie NN),

II. schvaľuje

a) zmenu trasovania inžinierskych sietí – NN prípojky (uloženie aj v chodníku) a tým aj rozšírenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 1154/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3968 m²,

b) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 144/20 zo dňa 08.06.2020 takto:

v časti II.:

- vypúšťa sa text „v časti diel 1 v rozsahu výmery 24 m²“ a nahrádza sa textom „v časti diel 1 v rozsahu výmery 37 m²“,
- vypúšťa sa podmienka „- inžinierske siete realizovať pretlakom popod komunikáciu“.
- dopĺňa sa podmienka : „- inžinierske siete realizovať ešte pred realizáciou obnovy komunikácií, t. j. telesa cesty a chodníka“.

číslo: 10/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome II.120 na ulici Pauleho, 971 01 Prievidza, so sídlom Ulica J. Pauleho 120/7, 971 01 Prievidza IČO: 42018277, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Ul. J. Pauleho) parcela registra C KN č. 20/1, ostatné plochy s výmerou 9849 m², právo umiestnenia balkónov nad pozemok mesta Prievidza v rámci obnovy bytového domu. Hĺbka balkóna 0,75 m; šesť radov v šírke 2,5 m. Predpokladaný rozsah vecného bremena 42,290 m * 0,75 m;

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 20/1, ostatné plochy s výmerou 9489 m², právo presahu balkónov nad pozemok mesta Prievidza v rámci obnovy bytového domu, v prospech SVB a nebytových priestorov v bytovom dome II.120 na ulici Pauleho, Prievidza, IČO: 420 182 77, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m², a za podmienky:

žadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo: 11/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Jozefa Gamana, trvalý pobyt Prievidza, Na karasiny 724/36, o zriadenie vecného bremena, s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Bazová ulica), parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m², právo

- uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky (cca 48,8 m²),
- prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami (cca 12,92 m²),
- zriadenia vjazdu na pozemok,



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

a to všetko k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-B“ na pozemku parc. č. 7066/28;
b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 48185655-A-17/2021, ktorú vyhotovil Patricius Sova - GEOSKTEAM dňa 19.01.2021 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18);

II. schvaľuje

a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m² v časti diel 1 v rozsahu výmery 63 m², právo

- uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky,
- prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami,

a to všetko k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-B“ na pozemku parc. č. 7066/28, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7066/28, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m², a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

b) súhlas s vybudovaním vjazdu k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-B“ na pozemku parc. č. 7066/28, a to na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m², a to v rozsahu práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, t. j. 12,92 m², pričom prechod medzi hranicou pozemku a miestnou komunikáciou bude riešený cestnými obrubníkmi zníženými v mieste vjazdu.

číslo: 12/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Jozefa Gamana, trvalý pobyt Prievidza, Na Karasiny 724/36, o zriadenie vecného bremena, s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Bazová ulica), parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m², právo

- uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky (cca 45,82 m²),
- prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami (cca 12,92 m²),
- zriadenia vjazdu na pozemok,

a to všetko k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-A“ na pozemku parc. č. 7066/29;



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 48185655-B-17/2021, ktorú vyhotovil Patricius Sova - GEOSKTEAM dňa 19.01.2021 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18);

II. schvaľuje

a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m² v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 65 m², právo

- uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky,
- prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami,

a to všetko k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-A“ na pozemku parc. č. 7066/29, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7066/29, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m², a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

b) súhlas s vybudovaním vjazdu k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-A“ na pozemku parc. č. 7066/29, a to na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m², a to v rozsahu práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, t. j. 12,92 m², pričom prechod medzi hranicou pozemku a miestnou komunikáciou bude riešený cestnými obrubníkmi zníženými v mieste vjazdu.

číslo: 13/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Ľudmily Košťalikovej, trvalý pobyt Prievidza, Veľkonecalská ul. 925/75, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtká (Uhlištná ul.), parcela registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 966 m²

- právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody (4,275 m) a električky (28 m),

- prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom (11 m²), pričom na vybudovanie prejazdu a spevnenej plochy budú použité zatravnovacie tvárnice (rohože), v prípade potreby časť prechodu bude vybudovaná zo zámkovej dlažby

a to k stavbe „EKO – KERAMICKÝ dom“ na pozemku parc. č. 1848;

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 13/2021, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o. dňa 19.01.2021 s vyznačením



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

priebehu IS spolu s ochranným pásmom a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18);

II. schvaľuje

a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 966 m² v časti diel 1 v rozsahu výmery 49 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody a električky a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom k stavbe „EKO – KERAMICKÝ dom“ na pozemku parc. č. 1848, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra E KN č. 1848, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m², a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- body napojenia na IS budú mimo telesa miestnej komunikácie,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

b) súhlas s vybudovaním vjazdu k stavbe „EKO – KERAMICKÝ dom“ na pozemku parc. č. 1848, a to na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Veľká Lehôtka, parc. registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 966 m², a to v rozsahu práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, t. j. 11 m², pričom vjazd bude vybudovaný zo zatrávňovacích tvárnic (rohoží), prípadne zámkovej dlažby.

číslo: 14/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Petra Lалуha, trvalý pobyt Prievidza, Nábrežie sv. Cyrila 315/27, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Malá Lehôtka (Křížna ul.), parcela registra C KN č. 164, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 946 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky dažďovej kanalizácie, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 3 m + ochranné pásmo po oboch stranách,

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 48185655-15/2021, ktorú vyhotovil Patricius Sova - GEOSKTEAM dňa 19.01.2021 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18);

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Malá Lehôtka, parcela registra C KN č. 164, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 946 m² v časti diel 1 v rozsahu výmery 10 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky dažďovej kanalizácie, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Malá Lehôtka, parcela registra C KN č. 157/1, 158, 159/1 a 160/1, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m², a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- IS realizovať pretlakom popod teleso cesty do kanalizačnej vpuste,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný umiestniť merač na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

číslo: 15/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Richarda Pišťánka, trvalý pobyt Poruba 395, Poruba, o zriadenie vecného bremena, s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Rovná ulica), parcela registra C KN č. 2857/18, ostatné plochy s výmerou 576 m², rozšírenia vjazdu k prestavbe rodinného domu z 8 m² na 28,5 m² (k stavbe „Prístavba a prestavba rodinného domu – 3 b.j.“),

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 52433927-3/2021, ktorú vyhotovil Patricius Sova - GEOSKTEAM dňa 19.01.2021 s vyznačením práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18);

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2857/18, ostatné plochy s výmerou 576 m² v časti diel 1 v rozsahu výmery 29 m², právo rozšírenia vjazdu k stavbe „Prístavba a prestavba rodinného domu – 3 b.j.“, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2882/7, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m².

číslo: 16/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, IČO: 36442151, v zastúpení spoločnosti PETROSTAV SK s.r.o., so sídlom 027 44 Štefanov nad Oravou 132, IČO: 46278605, o zriadenie vecného bremena na priznanie práva umiestnenia VN rozvádzača a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období, k stavbe „11738 – Prievidza – Za Depom – Montáž VN rozvádzača“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela reg. CKN č. 3796/2, ostatná plocha s výmerou 1320 m² evidovaná na LV č. 1 (Ulica za depom), v rozsahu výmery 21 m²,

b) informáciu, že uznesením MsZ č. 327/19 zo dňa 30.09.2019 bol schválený technický návrh trasovania energetických IS po pozemkoch vo vlastníctve mesta k investičnému zámeru „11738-Prievidza-Za depom-Montáž VN rozvádzača“, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, v zastúpení PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, Tvrdošín, s prijatými podmienkami,

II. schvaľuje

a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, na parcele reg. CKN č. 3796/2, ostatná plocha s výmerou 1320 m², umiestnenie VN rozvádzača a uloženie inžinierskych sietí k stavbe „11738 – Prievidza – Za Depom – Montáž VN rozvádzača“ a trvalý prístup za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech investora stavby – spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu, za odplatu podľa znaleckého posudku, ktorý žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady a za podmienok:

- dodržať technický návrh trasovania energetických IS po pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza k investičnému zámeru „11738- Prievidza- Za depom-Montáž VN rozvádzača“ – na Ulici za depom v Prievidzi, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zastúpení PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín s návrhom umiestnenia rozvádzača na pozemku CKN 3796/2 vo vlastníctve mesta Prievidza v priestore existujúcich radových garáží spojenou s demontážou podperného bodu (stĺpu), ktorý sa nachádza v areáli predajne krytín (CKN 3796/11) a s preložením existujúcej vzdušnej VN prípojky z existujúcej TS v areáli ŽSR zemným káblom popod miestnu komunikáciu „Za depom“ s podmienkou posunutia navrhovanej spínacej stanice na CKN 3796/2 smerom na sever od Ulice za depom o 5-10 m popri pravej hranici pozemku, v zmysle uzn. MsZ č. 327/19 zo dňa 30.09.2019,

- viesť inžinierske siete mimo telesa cesty a chodníka,

- po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude SSD priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád,

- s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

b) udelenie súhlasu mesta spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina na umiestnenie VN rozvádzača na časti pozemku vo vlastníctve mesta, parcele reg. CKN č. 3796/2, ostatná plocha s výmerou 1320 m².

číslo: 17/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Lucie Antolovej, miesto podnikania Ulica energetikov 191/19, Prievidza, IČO: 53187768, o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza z parcely reg. CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m², vo výmere 27 m², evidovaného na LV č. 1, na účel prevádzkovania vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku,

b) informáciu, že dňa 26.11.2020 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu,

II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely reg. CKN č. 2132/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m², vo výmere 27 m², zameranú a odčlenenú Geometrickým plánom č. 48185655-14/2021, vyhotoveným geodetom: Patricius Sova, GEOSKTEAM Prievidza, pre Luciu Antolovú, miesto podnikania Ulica energetikov 191/19, Prievidza, IČO: 53187768, na účel prevádzkovania vonkajšej terasy pri kaviarni Eden Cafe, nachádzajúcej sa na Ulici A. Hlinku, s celoročným využitím, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, keďže nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a z dôvodu, že predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne príľahlý k prevádzke Eden Cafe, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, vzhľad terasy riešiť s architektom mesta v zmysle Regulatívov letných terás na Námestí slobody, po uplynutí doby nájmu sa žiadateľ zaväzuje, že si nebude nárokovať náhradu za zhodnotenie pozemku.

číslo: 18/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti ALIPUB s.r.o., so sídlom na Ulici J. Palárika 918/13, Prievidza, IČO: 53 021 819, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parc. reg. CKN č. 5036/1 – ostatná plocha s výmerou 50993 m², evidovaná na LV č. 1, v rozsahu výmery 47 m², za účelom prevádzkovania terasy s celoročným využitím pred podnikom ALIPUB, ktorého je vlastníkom,

b) informáciu, že dňa 11.12.2020 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre spoločnosť ALIPUB s.r.o., Prievidza,

II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parc. reg. CKN č. 5036/1 – ostatná plocha s výmerou 50993 m², evidovaná na LV č. 1, z ktorého bola geometrickým plánom č. 52433927-114/2020, vyhotoveným spoločnosťou Geoskteam, s.r.o., Prievidza, zameraná a novovytvorená parcela reg. CKN č. 5036/38, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 47 m², pre spoločnosť ALIPUB s.r.o., so sídlom na Ulici J. Palárika 918/13, Prievidza, IČO: 53 021 819, za účelom prevádzkovania terasy s celoročným využitím



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

pred podnikom ALIPUB, ktorého je vlastníkom, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a tiež z dôvodu, že pozemok je príľahlý k prevádzke vo vlastníctve žiadateľa, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10., 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ku dňu skončenia nájmu nájomca uvedie pozemok do pôvodného stavu.

číslo: 19/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Olivera Škopca, Rybníčky 1769/2, Bojnice, IČO: 14259745, o nájom nehnuteľnosti, časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, parc. reg. CKN č. 5305/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32111 m², zapísanej na LV č. 1, nachádzajúcej sa na Ceste VI. Clementisa, za účelom predaja kvetín, ovocia a zeleniny, v rozsahu výmery 6 m² - pozemok pod stánkom a v rozsahu výmery 9 m² - časť pozemku príľahlého k stánku, slúžiaceho na vykladanie tovaru,

II. schvaľuje

- a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely reg. CKN č. 5305/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32 111 m², zapísanej na LV č. 1, nachádzajúcej sa na Ceste VI. Clementisa, z ktorej bola geometrickým plánom č. 48185655-2/2021, ktorý vyhotovil geodet Patricius Sova dňa 13.01.2021, zameraná a novovytvorená parcela CKN č. 5305/16 s výmerou 25 m², pričom pozemok pod stánkom je vo výmere 6 m² a pozemok príľahlý k stánku, slúžiaci na vykladanie tovaru je vo výmere 19 m², pre Olivera Škopca, Rybníčky 1769/2, Bojnice, IČO: 14259745, za účelom predaja kvetín, ovocia a zeleniny,
- b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, a tiež z dôvodu, že pozemok sa nachádza pod stánkom, ktorý žiadateľ prevádzkuje,
- c) za podmienok: nájomného: za pozemok pod stánkom vo výške: 0,20 €/m²/rok, za príľahlý pozemok vo výške 0,05 €/m²/deň, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, s povinnosťou žiadateľa vzhľad stánku riešiť s architektom mesta.

číslo: 20/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Slovenskej republiky - Slovenskej správy ciest, Investičnej výstavby a správy ciest, so sídlom M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, IČO: 003328, zastúpenej PhDr. Ivanom Brečkom, MBA, o rozšírenie záberu pozemkov, ktoré sú súčasťou stavby „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“, ktoré boli zistené pri aktualizácii dokumentácie pre stavebné povolenie. Pozemky, ktoré sú špecifikované v priloženej tabuľke a boli zamerané GP č. 22421-2018-DZ, vyhotoveným spol. ISPO Inžinierske stavby Prešov dňa 16.06.2018, budú predmetom dočasného nájmu, s využitím ako manipulačné plochy potrebné počas doby výstavby.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

Tabuľka:

| LV č. | Parcela | Register | Výmera m ² | Druh pozemku | Por. vl. Na LV | Podiel | Objekt číslo | Diel GP | Výmera záberu/m ² |
|-------|----------|----------|--------------------------|-------------------|-------------------------|--------|-----------------|------------|---------------------------------|
| 10652 | 2273/1 | KN-E | 258 | Orná pôda | 1 | 1/1 | 012- 00 | 97 | 90 |
| 1 | 2274/101 | KN-E | 152 | ostatná plocha | 1 | 1/1 | 012- 00 | 96 | 76 |
| 10652 | 2535/1 | KN-E | 2737 | ostatná plocha | 1 | 1/1 | 010- 00 | 41 | 4 |
| 10652 | 3218 | KN-E | 573 | ostatná plocha | 1 | 1/1 | 101- 00 | 35 | 17 |
| 10652 | 3219 | KN-E | 522 | ostatná plocha | 1 | 1/1 | 101- 00 | 36 | 17 |
| 10652 | 3224/1 | KN-E | 2321 | vodná plocha | 1 | 1/1 | 010- 00 | 39 | 3 |
| 1 | 370/17 | KN-C | 1919 | zast. plocha | 1 | 1/1 | 102- 00 | 5 | 309 |

II. schvaľuje

a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov, ktoré sú súčasťou stavby „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“, špecifikované v priloženej tabuľke, zamerané GP č. 22421-2018-DZ, vyhotoveným spol. ISPO Inžinierske stavby Prešov dňa 16.06.2018, pre Slovenskú republiku - Slovenskú správu ciest, Investičnú výstavbu a správu ciest, so sídlom M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, IČO: 003328, za účelom ich užívania ako manipulačných plôch, potrebných počas doby výstavby, s dočasným záberom

Tabuľka:

| LV č. | Parcela | Register | Výmera m ² | Druh pozemku | Por. vl. Na LV | Podiel | Objekt číslo | Diel GP | Výmera záberu/m ² |
|-------|----------|----------|--------------------------|-------------------|-------------------------|--------|-----------------|------------|---------------------------------|
| 10652 | 2273/1 | KN-E | 258 | Orná pôda | 1 | 1/1 | 012- 00 | 97 | 90 |
| 1 | 2274/101 | KN-E | 152 | ostatná plocha | 1 | 1/1 | 012- 00 | 96 | 76 |
| 10652 | 2535/1 | KN-E | 2737 | ostatná plocha | 1 | 1/1 | 010- 00 | 41 | 4 |
| 10652 | 3218 | KN-E | 573 | ostatná plocha | 1 | 1/1 | 101- 00 | 35 | 17 |
| 10652 | 3219 | KN-E | 522 | ostatná plocha | 1 | 1/1 | 101- 00 | 36 | 17 |
| 10652 | 3224/1 | KN-E | 2321 | vodná plocha | 1 | 1/1 | 010- 00 | 39 | 3 |
| 1 | 370/17 | KN-C | 1919 | zast. plocha | 1 | 1/1 | 102- 00 | 5 | 309 |



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmetné pozemky budú užívané ako manipulačné plochy a bude cez ne zabezpečený prístup k stavbe „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“,
- c) za podmienok: nájomného vo výške určenej Znaleckým posudkom č. 188/2020, vypracovaným znalcom: Ing. Mrázik Marián, Do Stošky 14, 010 04 Žilina dňa 16.10.2020, a to 1,64 €/m²/rok, pričom platba za ročné užívanie pozemkov bude uhradená do 60 dní odo dňa doručenia podpísanej nájomnej zmluvy a alikvotná časť za ďalšie obdobie (dočasný záber) bude vyčíslená po dátume uvedenia pozemkov do pôvodného stavu a vyplatená jednorazovou platbou do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu a s podmienkou, že do času posúdenia statikom nebude možné využiť mostové teleso na Mierovom námestí.

číslo: 21/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 06.11.2020 na základe uznesenia MsZ č. 301/20 zo dňa 26.10.2020 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele reg. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1, v celkovej výmere 90 m², ktorý pozostáva z prízemia s podlahovou plochou 65 m² (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umyvárňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m²,
- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, MsR uznesením č. 22/21 zo dňa 18. 01. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 06.11.2020 na základe uznesenia MsZ č. 301/20 zo dňa 26.10.2020 ako neúspešnú.

číslo: 22/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele reg. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1, v celkovej výmere 90 m², ktorý pozostáva z prízemia s podlahovou plochou 65 m² (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umyvárňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m²;

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici č. 9 v Prievidzi, postavenej na parc. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v celkovej výmere 90 m², ktorý pozostáva z prízemia s podlahovou plochou 65 m² (pozostávajúce z dvoch miestností, 1 x WC pre personál a 2x WC s umyvárňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m², formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: podnikateľský účel nevýrobného charakteru, s možnosťou prípravy jedál bez tepelného spracovania



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

2. nájomné: minimálne vo výške 80 €/mesiac (80 % z hodnoty 100 €/mesiac) + úhrada nákladov na energie podľa splátkového kalendára
3. úhrada nájomného: mesačne
4. doba nájmu: neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou
5. úprava priestorov na vlastné náklady záujemcu

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 23/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť n. o. Charita – dom sv. Vincenta Prievidza, so sídlom Košovská cesta 60/19, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, na Košovskej ceste č. 60/19, budovy súpisné číslo 10060 na pozemku, parcela registra C KN č. 1325, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m² a pozemku parcela registra C KN č. 1325, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m² a časti priľahlých pozemkov parcela registra C KN 1327/3, zastavané plochy a nádvorie a č. 1327/2, ostatné plochy, obidve parcely v rozsahu výmery 299 m², na účel poskytovania všeobecne prospešných služieb. Vzhľadom na súčasný technický stav a havarijný stav strechy a celej budovy, n. o. žiada predmetné nehnuteľnosti odkúpiť za 1 € spôsobom, ako dôvod hodný osobitného zreteľa,
- b) informáciu, že dňa 22.12.2020 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu

pre n. o. Charita – dom sv. Vincenta Prievidza, so sídlom Košovská cesta 60/19, 971 01 Prievidza, Slovenská republika,

II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, na Košovskej ceste č. 60/19, budovy súpisné číslo 10060 s príslušenstvom, na pozemku parcela registra C KN č. 1325, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m² a pozemku parcela registra C KN č. 1325, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m² a priľahlé pozemky, parcela registra C KN 1327/60, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 118 m², odčlenenej z pozemku parcela registra C KN č. 1327/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 350 m² a parcela registra C KN č. 1327/59, ostatné plochy s výmerou 149 m², odčlenenej z pozemku parcela registra C KN č. 1327/2, ostatné plochy s výmerou 292 m², obidva pozemky sú zamerané Geometrickým plánom č. 230/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 24. 10. 2020, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 29. 10. 2020 pod číslom 1270/2020, pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1, za cenu 1 €, pre n. o. Charita – dom sv. Vincenta Prievidza, so sídlom Košovská cesta 60/19, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, na účel poskytovania všeobecne prospešných služieb s podmienkami:

- 1) V zmysle § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka predávajúci a kupujúci zriaďujú pre kupujúceho nehnuteľnosti vecné bremeno spočívajúce v povinnosti zabezpečiť, že celá uvedená budova a priľahlý priestor (pozemok) budú využívané výlučne na činnosti súvisiace s poskytovaním sociálnych služieb a charitatívnych aktivít - poskytovaním pomoci ľuďom v núdzi a bezprístrešným, možnosti stravovania, osobnej hygieny, výdaja šatstva, obuvi a potravín v nízkoprahovom centre a prevádzkou nízkoprahovej nocľahárne.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

2) Zmenu rozsahu takto zapísaného vecného bremena je možné vykonať len so súhlasom mesta Prievidza na návrh kupujúceho po predchádzajúcom vyjadrení orgánu mesta Prievidza, a to Mestského zastupiteľstva v Prievidzi.

3) Takto zapísané vecné bremeno je možné zrušiť, alebo čiastočne zmeniť len na základe žiadosti kupujúceho po udelení predchádzajúce súhlasu orgánu mesta Prievidza, a to Mestského zastupiteľstva Prievidza.

4) Kupujúci je povinný v prípade predaja majetku (alebo jeho časti) alebo akéhokoľvek iného prevodu vlastníckeho práva, vrátane vloženia tohto majetku do majetku tretej osoby, ktorý je predmetom tejto zmluvy, odvieť do rozpočtu mesta Prievidza (t. j. na účet mesta Prievidza uvedený v záhlaví tejto zmluvy) objem finančných prostriedkov vo výške stanovenej Znaleckým posudkom č. 213/2020 vyhotoveným Ing. Adolfom Daubnerom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, a to v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia zmluvy.

5) Kupujúci sa zaväzuje v nadväznosti na stav strechy (strešná krytina je v havarijnom stave, zateká a zo strechy sa uvoľňujú škridly, čo je nebezpečné z dôvodu každodenného pohybu osôb v blízkosti budovy) najneskôr do 31.12.2021 z vlastných prostriedkov neziskovej organizácie Charita - dom sv. Vincenta investovať 14.500 € do kompletnej výmeny strešnej krytiny, latovania a zvodov;

spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že nezisková organizácia v zmysle § 4 písm. p) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v platnom znení, plní úlohy na úseku sociálnej pomoci a tiež aj podľa Článku 4.2.4., písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza sú predmetom prevodu nehnuteľností, ktoré sú využívané na sociálne, charitatívne a verejnoprospešné účely.

číslo: 24/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Františka Borku, trvalý pobyt Podhorská ulica 63, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku z parcely registra E KN č. 313/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 80 m², vedený na LV č. 1599 na záhradkárске účely. Pozemok je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa nachádzajúci sa pred jeho rodinným domom,

II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 379/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 313/1 ostatná plocha s výmerou 2629 m², Geometrickým plánom č. 301/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom Ul. J. Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 01. 12. 2020, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 10. 12. 2020 pod č. 1401/20 pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1599, pre Františka Borku, trvalý pobyt Podhorská ulica 63, 971 01 Prievidza, za cenu 10, 00 €/m², na záhradkárске účely,

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 25/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 07.10.2020 na základe uznesenia MsZ č. 272/20 zo dňa 28.09.2020 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Hradec a to a to pozemkov parcela registra C KN č. 339/7, vodná plocha s výmerou 41 m², parcela registra C KN č. 402/2, zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 117 m² a parcela registra C KN č. 413/3, záhrada s výmerou 328 m², spolu s výmerou 486 m², nachádzajúcich sa vedľa Súhradskej ulice, vedených na liste vlastníctva č. 877, umiestnených v zastavanom území obce, za kúpnu cenu minimálne 10,00 €/m², s účelom v zmysle ÚP mesta,

b) informáciu o doručení 4 súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, so súťažnými návrhmi od 5 346,00 € do 8019,00 €. Najvýhodnejšie súťažné návrhy podali:

Tomáš Sadecký, trvalý pobyt Kocúrany 13, Opatovce nad Nitrou, ponuka KC: 8019,00 €, t.j. 16,50 €/m², na účel stavby domu,

Mgr. Ivana Bátorová, PhD., trvalý pobyt Súhradská 227/4, Prievidza, ponuka KC: 8019,00 €, t.j. 16,50 €/m², na účel stavby rodinného domu.

MsR uznesením č. 26/21 zo dňa 18. 01. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 07.10.2020 na základe uznesenia MsZ č. 272/20 zo dňa 28.09.2020 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm. a) predložila Mgr. Ivana Bátorová, PhD., trvalý pobyt Súhradská 227/4, Prievidza, ponuka KC: 8019,00 €, t.j. 16,50 €/m², na účel stavby rodinného domu,

MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Mgr. Ivanou Bátorovou, PhD., trvalý pobyt Súhradská 227/4, Prievidza, ponuka KC: 8019,00 €, t.j. 16,50 €/m², na účel stavby rodinného domu, ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 07.10.2020 na základe uznesenia MsZ č. 272/20 zo dňa 28.09.2020 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. účel využitia: stavba rodinného domu,

2. kúpna cena pozemkov: 8019 €, t.j. 16,50 €/m²,

3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

číslo: 26/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Kolomana Nemčoka a manželky Boženy, spoločne trvalý pobyt, Ul. P. J. Šafárika č. 899/18, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, na Sadovej ulici, časti pozemkov, z parcely registra C KN č. 8119/24, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 20 m², na účel rozšírenia príľahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže. Pozemok, parcela registra C KN č. 370/82 si žiadatelia odkúpili ako náhradu na výstavbu garáže, nakoľko pôvodnú garáž vykúpila Slovenská správa ciest Žilina a pozemok, parcela registra C KN č. 370/81 si žiadateľ odkúpil od mesta na základe vyhlásenej OVS,

b) informáciu, že dňa 23. 12. 2020 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Kolomana Nemčoka a manželku Boženu, spoločne trvalý pobyt, Ul. P. J. Šafárika č. 899/18, 971 01 Prievidza, na účel rozšírenia príľahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže,

II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, pozemkov parcela registra C KN č. 8119/44, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 10 m² a parcela registra C KN č. 8119/45, zastavané plochy a nádvorie



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

s výmerou 10 m², zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra C KN č. 8119/24, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 848 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 48185655-226/2020, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22. 10. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 30. 10. 2020 pod číslom 1261/2020, pozemky spolu s výmerou 20 m² pre Kolomana Nemčoka a manželku Boženu, spoločne trvalý pobyt Ul. P. J. Šafárika č. 899/18, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 29,27 €/m², na účel rozšírenia príľahlých pozemkov na výstavbu dvojgaráže, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky sú pre mesto nevyužiteľné a svojím umiestnením sú bezprostredne príľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

číslo: 27/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to:

- objektu bývalej II. ZŠ, Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B, vedenej na liste vlastníctva č. 12116 ako budova školy, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie a pozemku pod objektom parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m². Geometrickým plánom č. 48185655-244/2019 vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 29. 10. 2019, bola stavba – budova školy súpisné číslo 1938 na pozemku parcela registra C KN č. 829/14 reálnou deľbou rozdelená na dve samostatné funkčne schopné stavby, ktoré majú rozdielny typ konštrukcie ako i účel. Stavba spĺňa technické podmienky reálnej deľby nehnuteľnosti (jedná sa o stavbu školský pavilón s učebňami a hygienickým zariadením na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m² a stavbu skladu na novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/47 s výmerou 49 m²).
- príľahlých pozemkov a to, pozemok parcela registra C KN č. 829/62, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 269 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/1 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 860 m², vedený na liste vlastníctva č. 1 a pozemok parcela registra C KN č. 829/61, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 13 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/42, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 110 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927 – 144/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o. dňa 15. 12. 2020, pozemky spolu s výmerou 282 m². Na novovytvorenom pozemku C KN č. 829/61 sa nachádza časť stavby – spojovacej chodby, ktorá nie je predmetom prevodu;

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to:

- objekt bývalej II. ZŠ, Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B, vedenej na liste vlastníctva ako budova školy, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m², vrátane vonkajšej kanalizácie a kanalizačnej šachty, odčlenenej z pôvodného objektu bývalej II. ZŠ, Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B, vedenej na liste vlastníctva ako budova školy, druh stavby 11 a pozemok pod objektom parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m², odčlenený z pôvodného pozemku, parcely registra C KN č. 829/14 zastavané



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

plochy a nádvorie s výmerou 579 m², nehnuteľnosti odčlenené a zamerané Geometrickým plánom č. 48185655-244/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 29.10. 2019, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 13. 11. 2019 pod č. 1213/2019, vedené na liste vlastníctva č. 12116 (Geometrickým plánom bola stavba – budova školy súpisné číslo 1938 na pozemku parcela registra C KN č. 829/14 reálnou delbou rozdelená na dve samostatné funkčne schopné stavby, ktoré majú rozdielny typ konštrukcie ako i účel. Stavba spĺňa technické podmienky reálnej delby nehnuteľnosti. Jedná sa o stavbu školský pavilón s učebňami a hygienickým zariadením na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m² a stavbu skladu na novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/47 s výmerou 49 m²). Stavba skladu nie je predmetom prevodu.

- príľahlých pozemkov vedených na liste vlastníctva č.1 a to pozemok parcela registra C KN č. 829/62, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 269 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/1 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 860 m² a pozemok parcela registra C KN č. 829/61, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 13 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/42, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 110 m², Geometrickým plánom č. 52433927 – 144/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 15. 12. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 14. 01. 2021 pod č. 1455/2020, pozemky spolu s výmerou 282 m².

formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: objekt súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B spolu s pozemkom pod objektom (parcela registra C KN č. 829/14) sa prevádza na účel v zmysle územného plánu mesta s možnosťou nadstavby max. 1 podlažia s plochou strechou po predchádzajúcej konzultácii s architektkou mesta a novovytvorené príľahlé pozemky (C KN č. 829/61 a C KN č. 829/62) sa prevádzajú na účel vytvorenia parkovacích plôch (približne v počte 14 – 17 miest);
2. kúpna cena objektu vrátane vonkajšej kanalizácie a kanalizačnej šachty a pozemku pod objektom: minimálne vo výške 178 674,09 € (Znalecký posudok č. 15/2019, vyhotovený spoločnosťou AUDING, s.r.o., Prievidza);
3. kúpna cena príľahlých pozemkov: minimálne vo výške 13 902,60 € (t.j. 49,30 €/m²);
4. víťaz súťaže (kupujúci) sa zaväzuje, že na vlastné náklady zbúra objekt skladu na novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/47 a stavbu spojovacej chodby súpisné číslo 1935 na pozemku parcela registra C KN č. 829/42 a novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/61 v lehote do 1 roka odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti kupujúcim má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 50 000 €. Tieto práva a povinnosti sa vzťahujú na predávajúceho a kupujúceho aj v prípade následného prevodu vlastníckeho práva z kupujúceho na tretiu osobu. Pozemky C KN č. 829/47 a C KN č. 829/42 pod zbúranými stavbami zostávajú v majetku mesta Prievidza;
5. víťaz súťaže sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 28/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti Vysočina, s. r. o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, IČO: 52 886 760 zastúpená konateľom spoločnosti Františkom Zubáňom, o prechod nájmu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 55 m², na ktorom sú



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

v zmysle platnej NZ č. 13/20 zo dňa 29. 06. 2020, vybudované 4 parkovacie miesta z eko-drenážnych tvárník – zavlažovacích tvárník s tým, že všetky záväzky a podmienky vyplývajúce z platnej NZ č. 13/20 zo dňa 29. 06. 2020 budú zachované a v prípade schválenia prejdú na nového nájomcu. Súčasnými nájomcami sú pán František Zubáň (konateľ spoločnosti Vysočina s.r.o.) a manželka Viera,

b) informáciu, že dňa 23. 12. 2020 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre spoločnosť Vysočina s. r. o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, IČO: 52 886 760 zastúpená konateľom spoločnosti Františkom Zubáňom, na účel realizácie 4 parkovacích miest z eko-drenážnych tvárník – zavlažovacích tvárník a ich následného užívania;

II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 55 m², zapísaného na LV č. 1, pre spoločnosť Vysočina, s. r. o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, IČO: 52 886 760 zastúpená konateľom spoločnosti Františkom Zubáňom, na účel realizácie 4 parkovacích miest z eko-drenážnych tvárník – zavlažovacích tvárník a ich následného užívania, spôsobom nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok svojím umiestnením prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý zrealizoval parkovacie plochy, a tie budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za podmienky – nájomné vo výške 2,50 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s tým že nedôjde k výrubu stromov a narušeniu zelene, po prevádzkovom čase objektu budú parkovacie miesta sprístupnené verejnosti a po skončení nájmu má prenajímateľ prednostné právo odkúpiť od nájomcu vytvorené parkovacie miesta z eko-drenážnych tvárník za 1€.

číslo: 29/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 23 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, vedený na LV č. 1, pre Ing. Lukáša Zeleníka a manželku Ing. Katarínu Zeleníkovú, spoločne trvalý pobyt Ulica I. Vysočana 747/3A, 971 01 Prievidza, nakoľko podľa skutočného zamerania pozemku sa prišlo na skutočnosť, že manželka Zeleníková užíva časť mestského pozemku, ktorý je oplotený, o čom nemali vedomosť,

b) informáciu, že dňa 23. 12. 2020 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, pre Ing. Lukáša Zeleníka a manželku Ing. Katarínu Zeleníkovú, spoločne trvalý pobyt Ulica I. Vysočana 747/3A, 971 01 Prievidza, na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku,

II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5400/247, ostatná plocha s výmerou 18 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5400/42 ostatná plocha s výmerou 11 325 m², Geometrickým plánom č. 288/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom Ul. J. Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 22. 10. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 16. 12. 2020 pod číslom 1429/2020, pozemok



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Ing. Lukáša Zeleníka a manželku Ing. Katarínu Zeleníkovú, spoločne trvalý pobyt Ulica I. Vysočana 747/3A, 971 01 Prievidza, do BSM, za cenu 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, ktorí ho užívajú.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

**Uznesenia
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
zo dňa 25. 01. 2021
od 4 do 29**

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Návrhová komisia

.....
Ing. Branislav Bucák
predseda

.....
Mgr. Viera Dušičková
člen

.....
Mgr. Peter Krško
člen

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 26.01.2021