



Materiál č.: 79/20

Mestská rada: 30.11.2020

Mestské zastupiteľstvo: 7.12.2020

INFORMÁCIA

O PLNENÍ KOMISIONÁRSKYCH A NÁJOMNÝCH ZMLÚV

SPOLOČNOSTI Technické služby mesta Prievdza s.r.o.

ZA OBDOBIE 1-6/2020

Predkladá: konateľ spoločnosti Ing. Marián Bielický

Prerokované: primátorka mesta JUDr. Katarína Macháčková

Spracovala: Bc. Viera Ďurčeková

Prievdza, október 2020

OSNOVA

A) Verejné osvetlenie a cestná svetelná signalizácia (VO a CSS)	3
Bežné výdavky:	
- na elektrickú energiu VO a CSS	3
- na správu a prevádzku VO a CSS	4
- na revízie VO	4
Kapitálové výdavky	5
B) Športové zariadenia	5
Bežné výdavky:	
- zimný štadión	5
- futbalový štadión	6
- športový areál pri I. ZŠ Ul. S. Chalupku	7
- krytá plaváreň	8
- športová hala	9
- mobilná ľadová plocha	10
C) Digitálna technická mapa mesta Prievidza	10
D) Správa a údržba verejnej zelene	10
- údržba verejnej zelene	10
- údržba detských zariadení, lavičiek, pieskovísk	11
E) Cintoríny	12
F) Mestský rozhlas	12
G) Miestne komunikácie	12
H) Parkoviská a CMPZ	13
I) Plnenie nájomných zmlúv s Mestom Prievidza	14
Návrh na uznesenia	15

**INFORMÁCIA O PLNENÍ KOMISIONÁRSKYCH A NÁJOMNÝCH ZMLÚV
SPOLOČNOSTI Technické služby mesta Prievidza s.r.o.
ZA OBDOBIE 1-6/2020**



A) VEREJNÉ OSVETLENIE A CESTNÁ SVETELNÁ SIGNALIZÁCIA (VO a CSS)

Spoločnosť TSMPD s.r.o. v zmysle Komisionárskej zmluvy o zariadení záležitostí verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia zo dňa 02.01.2001 zabezpečuje správu a údržbu prevádzky verejného osvetlenia (VO) a cestnej svetelnej signalizácie (CSS) mesta Prievidza.

Na zabezpečenie správy a prevádzky VO a CSS boli v rozpočte mesta na rok 2020 vyčlenené finančné prostriedky vo výške **408.000,- €**.

Štruktúra odplaty v zmysle KZ je nasledovná:

- na el. energiu VO a CSS	200.000,- €
- na správu a prevádzku VO a CSS	198.000,- €
- na revízie el. energie	10.000,- €

1) TRANSFER NA EL. ENERGIU VO A CSS

Odplata v zmysle KZ na el. energiu VO a CSS pre rok 2020 bola schválená vo výške **200.000,- €**.

Hospodársky výsledok za spotrebu el. energie VO a CSS za obdobie 1-6/2020:

	1-6/2020
Poskytn. finan. prostr. na el. energiu VO a CSS	95 833,32 €
Platby za el. energiu VO a CSS	- 71 925,41 €

Rozdiel:	23 907,91 €

Verejné osvetlenie v Prievidzi po realizácii projektu „Realizácia projektu rekonštrukcie a energetickej optimalizácie časti VO – EPC“ svieti v celom meste **bez obmedzenia**.

Platby za el. energiu sú fixne predpísané preddavkovými platbami, vyúčtovanie bude predložené až v ročnej správe po ukončení roka 2020.

2) TRANSFER NA SPRÁVU A PREVÁDZKU VO A CSS

Program 12: PROSTREDIE PRE ŽIVOT	Skutočnosť	Skutočnosť
Podprogram 10: Verejné osvetlenie	1. polrok 2020	1. polrok 2019
BEŽNÉ VÝDAVKY SPOLU	122 395,46	150 662,20
v tom:		
spotreba materiálu a PHM	16 499,23	22 198,33
spotreba energií	0,00	0,00
spotreba tovaru	0,00	0,00
opravy a udržiavanie	1110,59	16 406,20
cestovné	0,00	0,00
ostatné služby	10622,62	10 539,61
mzdové náklady	44187,64	35 619,40
ostatné dane a poplatky	266,40	358,78
ostatné prevádzkové náklady		
odpisy	49335,38	65 539,89
podiel správnej réžie		
	82 500,00	69 999,98
v tom:		
Odplata v zmysle KZ	82 500,00	69 999,98
Ostatné prevádzkové výnosy	0,00	0,00
ROZDIEL - HV	-39 895,46	-80 662,22

Celkové náklady za 1. polrok 2020 oproti minulému obdobiu klesli.

Vlastné príjmy z činnosti na stredisku verejné osvetlenie boli za 1. polrok 2020 vo výške 24.102,77 € s DPH.

Kapitálové výdavky VO

Na kapitálové výdavky verejného osvetlenia boli schválené v rozpočte mesta pre rok 2020 finančné prostriedky, ktoré budú čerpané postupne, v zmysle realizácie jednotlivých kapitálových výdavkov a budú vyčerpané a vyúčtované mestu do konca roku 2020

B) ŠPORTOVÉ ZARIADENIA

Činnosť v oblasti športových zariadení je v správe rozdelená do 6 okruhov:

- 1) zimný štadión
- 2) futbalový štadión
- 3) športový areál pri I. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi
- 4) krytá plaváreň
- 5) športová hala
- 6) mobilná ľadová plocha

Na zabezpečenie správy a prevádzky športových zariadení boli v rozpočte mesta na rok 2020 vyčlenené nasledovné finančné prostriedky:

- prenájom ZŠ pre MŠHK-mládež Prievidza s.r.o. a HK Prievidza	224.010,- €
- prenájom FŠ pre FC Baník Horná Nitra s.r.o.	97.850,- €
- odplata v zmysle KZ na plaváreň	197.000,- €
- odplata v zmysle KZ na šport. areálu S. Chalupku	2.000,- €
- prenájom ŠH pre športové kluby	171.798,- €
- mobilná ľadová plocha	22.000,- €

1) ZIMNÝ ŠTADIÓN



TSMPPD s.r.o. zabezpečuje správu a prevádzku ZŠ od 1.7.2002.

Prevádzka zimný štadión zabezpečuje činnosť súvisiacu s výrobou ľadu a poskytovaním ľadovej plochy pre mestský športový hokejový klub, verejnosť, Slovenský zväz ľadového hokeja a iným záujemcom.

Technické služby mesta Prievidza s.r.o., Košovská 1, 971 01 Prievidza

Program 10: ŠPORT	Skutočnosť	Skutočnosť
Podprogram 3: Zimný štadión	1. polrok 2020	1. polrok 2019
BEŽNÉ VÝDAVKY SPOLU	151 555,17	170 257,89
v tom:		
spotreba materiálu a PHM	4 480,00	9 535,03
spotreba energií	63 325,98	70 262,44
spotreba tovaru	0,00	0,00
opravy a udržiavanie	3 164,86	11 367,91
cestovné	0,00	0,00
ostatné služby	5 652,26	9 145,28
mzdové náklady	52 492,89	44 510,71
ostatné dane a poplatky		25,99
ostatné prevádzkové náklady		
odpisy	22 439,19	25 410,53
podiel správnej réžie		
PRÍJMY SPOLU	112 050,00	108 614,27
v tom:		
Prenájom pre MŠHK-mládež a HK Prievidza	112 050,00	108 614,27
ROZDIEL - HV	-39 505,17	-61 643,62

Vlastné príjmy z komerčnej činnosti za prenájom ľadu a verejnosť za 1. polrok 2020 boli vo výške 47 002,06 €.

2) FUTBALOVÝ ŠTADIÓN



TSMPD s.r.o. zabezpečuje správu a prevádzku FŠ od 1.7.2002.

Prevádzka futbalový štadión je zameraná hlavne na správu a zabezpečovanie podmienok na tréningovú a zápasovú činnosť FC Baník Horná Nitra s.r.o., ako aj na prevádzku a údržbu celého areálu FŠ. Údržba a príprava ihrísk je zabezpečovaná na hlavnom trávovom ihrisku, pomocnom trávovom ihrisku a vo V. Lehôtke.

Technické služby mesta Prievidza s.r.o., Košovská 1, 971 01 Prievidza

Program 10: ŠPORT	Skutočnosť	Skutočnosť
<i>Podprogram 4: Futbalový štadión</i>	1. polrok 2020	1. polrok 2019
BEŽNÉ VÝDAVKY SPOLU	65 064,71	55 325,78
v tom:		
spotreba materiálu a PHM	3 045,44	6 034,08
spotreba energií	6 976,26	13 956,01
spotreba tovaru	0,00	0,00
opravy a udržiavanie	4 523,02	1 248,65
cestovné	0,00	0,00
ostatné služby	2 018,44	3 816,77
mzdové náklady	41 884,96	22 638,02
ostatné dane a poplatky	38,03	0
ostatné prevádzkové náklady		
odpisy	6 577,56	7 632,26
podiel správnej réžie		
PRÍJMY SPOLU	53 000,00	52 500,00
v tom:		
prenájom pre FC Baník Horná Nitra s.r.o.	53 000,00	52 500,00
ROZDIEL - HV	-12 064,71	-2 825,78

Vlastné príjmy za 1. polrok 2020 boli vo výške 4 570,40 €.

3) ŠPORTOVÝ AREÁL PRI I. ZŠ UL. S. CHALUPKU

S účinnosťou od 1.7.2007 schválilo MsZ prechod správy majetku – športového areálu I. ZŠ na Ul. S. Chalupku v Prievidzi na spoločnosť TSMPD s tým, že bude zachovaný účel areálu a dostupnosť tohto areálu pre školskú telesnú výchovu a športovú prípravu v rámci mimoškolských aktivít školy.

Na zabezpečenie správy a prevádzky športového areálu boli v rozpočte mesta na rok 2020 vyčlenené finančné prostriedky vo výške **2.000,- €**. Za obdobie 1-6/2020 zabezpečovala TSMPD s.r.o. na predmetnom zariadení kosenie futbalového ihriska, úpravu ihriska, bežnú údržbu a i.. Transfer bude zúčtovaný do 31.12.2020.

4) KRYTÁ PLAVÁREŇ

Hlavnou náplňou činnosti krytej plavárne je poskytovať priestory plavárne na zabezpečenie súťaží a tréningovej činnosti plaveckého klubu a plaveckých športových tried, poskytovať priestory plavárne pre verejnosť v zmysle otváracích hodín, poskytovať priestory plavárne na organizovanie športových podujatí, zabezpečiť prevádzku a údržbu priestorov plavárne, obsluhu technologických zariadení, prevádzku a údržbu

Technické služby mesta Prievidza s.r.o., Košovská 1, 971 01 Prievidza

ostatných priestorov športového zariadenia, v ktorom sú poskytované iné služby súvisiace a podporujúce účel využitia zariadenia na rozvoj plaveckého športu a kultúrneho a športového vyžitia širokej verejnosti.



Program 10: ŠPORT	Skutočnosť	Skutočnosť
<i>Podprogram 5: Krytá plaváreň</i>	1. polrok 2020	1. polrok 2019
BEŽNÉ VÝDAVKY SPOLU	101 070,43	128 709,24
v tom:		
spotreba materiálu a PHM	5 357,62	6 649,85
spotreba energií	38 832,28	48 151,07
spotreba tovaru	693,72	692,76
opravy a udržiavanie	2 819,68	7 764,43
cestovné	0,00	0,00
ostatné služby	4 956,97	7 673,41
mzdové náklady	38 573,75	45 207,43
ostatné dane a poplatky	0,00	0,00
ostatné prevádzkové náklady		
odpisy	9 836,42	12 570,29
podiel správnej réžie		
PRÍJMY SPOLU	122 947,98	123 109,26
v tom:		
Dotácie	6 117,17	0,00
Tržby za služby 80%	18 330,85	28 437,84
odplata v zmysle KZ	98 499,96	94 671,42
ROZDIEL - HV	21 877,55	-5 599,98

5) ŠPORTOVÁ HALA



TSMPD s.r.o. zabezpečuje správu a prevádzku ŠH od 01.01.2017.

Prevádzka viacúčelovej športovej haly je zameraná hlavne na zabezpečovanie podmienok telesnej výchovy a športu, zvlášť mládežníckeho, ako aj na prevádzku a údržbu celého areálu ŠH.

Program 10: ŠPORT	Skutočnosť	Skutočnosť
Podprogram 7: Športová hala	1. polrok 2020	1. polrok 2019
BEŽNÉ VÝDAVKY SPOLU	126 307,71	148 532,45
v tom:		
spotreba materiálu a PHM	3 304,97	2 128,22
spotreba energií	45 028,08	73 611,62
spotreba tovaru	0,00	0,00
opravy a udržiavanie	0,00	1 946,40
cestovné	0,00	0,00
ostatné služby	5 213,16	6 013,08
mzdové náklady	63 364,86	56 182,61
ostatné dane a poplatky	0,00	0,00
ostatné prevádzkové náklady		
odpisy	9 396,28	8 650,51
podiel správnej réžie		
PRÍJMY SPOLU	94 724,97	82 475,28
v tom:		
prenájom ŠH športovým klubom	85 899,00	82 475,28
Ostatné prevádzkové výnosy-Dotácie	8 825,97	0,00
ROZDIEL - HV	-31 582,74	-66 057,17

Vlastné príjmy za 1. polrok 2020 boli vo výške 30.265,48 €.

6) MOBILNÁ ĽADOVÁ PLOCHA

TSMPD s.r.o. zabezpečuje prevádzku, údržbu a správu mobilnej ľadovej plochy.

Na zabezpečenie správy a prevádzky mobilnej ľadovej plochy pre sezónu 2020 - 2021 boli v rozpočte mesta na rok 2020 vyčlenené finančné prostriedky vo výške 22.000,- , ktoré zatiaľ neboli čerpané.

C) DIGITÁLNA TECHNICKÁ MAPA MESTA PRIEVIDZA

Na aktualizáciu DTM boli v rozpočte mesta na rok 2020 vyčlenené finančné prostriedky vo výške 2.000,- €. Poskytnuté rozpočtové prostriedky budú zúčtované k 31.12.2020.

D) ÚDRŽBA VEREJNEJ ZELENĚ



V zmysle Komisionárskej zmluvy zo dňa 27.1.2012 a jej dodatkov spoločnosť TSMPD s.r.o. od 01.01.2012 zabezpečuje údržbu verejnej zelene a opíľovanie konárov v meste Prievidza, hrabanie a zber lístia, odvoz BRO, výsadbu a starostlivosť o kvetinové záhony v meste, správu a údržbu detských zariadení, lavičiek, pieskovísk a športových ihrísk v meste Prievidza. Okrem tejto činnosti s účinnosťou od 1.1.2014 bola poverená aj správou a údržbou pohrebísk a domov smútku mesta Prievidza.

Technické služby mesta Prievidza s.r.o., Košovská 1, 971 01 Prievidza

Program 12: PROSTREDIE PRE ŽIVOT	Skutočnosť	Skutočnosť
Podprogram 8: Správa a údržba VZ	1. polrok 2020	1. polrok 2019
BEŽNÉ VÝDAVKY SPOLU	237 512,81	277 877,04
v tom:		
spotreba materiálu a PHM	38 128,62	32 272,78
spotreba energií	13 070,57	11 987,54
spotreba tovaru	0,00	0,00
opravy a udržiavanie	9 383,11	4 537,33
cestovné	0,00	0,00
ostatné služby	24 340,75	48 219,54
mzdové náklady	107 796,04	109 005,37
ostatné dane a poplatky	3 510,94	3 634,22
ostatné prevádzkové náklady		
odpisy	41 282,79	68 517,78
podiel správnej réžie		
PRÍJMY SPOLU	303 750,00	268 571,42
v tom:		
odplata v zmysle KZ	303 750,00	268 571,42
Ostatné prevádzkové výnosy	0,00	0,00
ROZDIEL - HV	66 237,19	-9 305,61

ÚDRŽBA DETSKÝCH ZARIADENÍ, LAVIČIEK, PIESKOVÍSK

Na základe komisionárskej zmluvy vykonáva naša spoločnosť tiež údržbu detských zariadení, lavičiek, pieskovísk a športovísk v meste Prievidza v zmysle passportu.

Vzniknutý rozdiel medzi poskytnutými a vyčerpanými prostriedkami predstavuje prečerpanie vo výške – **1 620,22 €**. Finančné prostriedky budú riadne vyúčtované komitentovi k 31.12.2020.

Technické služby mesta Prievidza s.r.o., Košovská 1, 971 01 Prievidza

Program 12: PROSTREDIE PRE ŽIVOT	Skutočnosť	Skutočnosť
Podprogram 8: Správa a údržba detských zariadení, lavičiek, pieskovísk	1. polrok 2020	1. polrok 2019
BEŽNÉ VÝDAVKY SPOLU	36 865,40	48 666,86
v tom:		
spotreba materiálu a PHM	9 419,65	8 808,71
spotreba energií	1 452,22	1 368,80
spotreba tovaru	0,00	0,00
opravy a udržiavanie	731,34	388,00
cestovné	0,00	0,00
ostatné služby	1 369,92	10 760,70
mzdové náklady	18 260,34	21 329,44
ostatné dane a poplatky	414,94	2 265,54
ostatné prevádzkové náklady		
odpisy	5 217,00	3 745,68
podiel správnej réžie		
PRÍJMY SPOLU	35 245,18	32 392,80
v tom:		
odplata v zmysle KZ	35 245,18	32 392,80
ROZDIEL - HV	-- 1 620,22	-16 274,06

E) CINTORÍNY A DOMY SMÚTKU

Uznesením MsZ č. 490/2013 zo dňa 10.12.2013 mesto Prievidza poverilo správou a údržbou cintorínov a domov smútku v meste Prievidza spoločnosť TSMPPD s.r.o. Naša spoločnosť toho času spravuje a udržiava 1 dom smútku na Mariánskej ulici a 3 domy rozlúčky vo Veľkej Lehôtke, Malej Lehôtke a v Hradci. Okrem toho má v správe 5 cintorínov, a to: Mariánska ulica, Veľká Lehôtka, Malá Lehôtka, Hradec a Veľkonepalská ulica.

Na správu a údržbu cintorínov, domu smútku a domov rozlúčky neboli v rozpočte mesta vyčlenené žiadane finančné prostriedky. Všetky prevádzkové náklady cintorínov a domov smútku, vrátane mzdových a sociálnych nákladov na zamestnancov financuje TSMPPD s.r.o. z vlastných zdrojov. V zmysle komisionárskej zmluvy bude naša spoločnosť predkladať mestu oprávnené náklady za celý rok 2020 v koncoročnej správe.

F) MESTSKÝ ROZHLAS

Naša spoločnosť na základe komisionárskej zmluvy zo dňa 23.7.2014 vykonáva a zabezpečuje služby v oblasti starostlivosti o mestský rozhlas.

Technické služby mesta Prievidza s.r.o., Košovská 1, 971 01 Prievidza

Pre rok 2020 nám boli schválené finančné prostriedky vo výške 4.800,- €. Do 30.6.2020 nám boli zo strany mesta uhradené finančné prostriedky vo výške 2.399,98 €. Poskytnuté finančné prostriedky budú vyčerpané a zúčtované mestu Prievidza k 31.12.2020.

G) MIESTNE KOMUNIKÁCIE

V zmysle Komisionárskej zmluvy zo dňa 31.03.2015, spoločnosť TSMPD s.r.o. od 01.04.2015 zabezpečuje záležitosti v oblasti správy, prevádzky a údržby miestnych komunikácií v meste Prievidza.



Technické služby mesta Prievidza s.r.o., Košovská 1, 971 01 Prievidza

K 30.6.2020 nám boli zo strany mesta uhradené finančné prostriedky vo výške **321 908,89 €** v rámci schváleného rozpočtu od mesta Prievidza. Oprávnené náklady na zabezpečovanie činností v oblasti správy, prevádzky a údržby miestnych komunikácií k 30.6.2020 boli vo výške **353 759,35 €**.

Vlastné príjmy za 1. polrok 2020 boli vo výške 14 770,33 €.

Program 7 a 12: KOMUNIKÁCIE, PROSTREDIE PRE ŽIVOT	Skutočnosť	Skutočnosť
	1. polrok 2020	1. polrok 2019
BEŽNÉ VÝDAVKY SPOLU	353 759,35	432 630,13
v tom:		
spotreba materiálu a PHM	42 912,44	71 959,84
spotreba energií	11 662,88	10 994,38
spotreba tovaru	0,00	0,00
opravy a udržiavanie	6 475,87	13 146
cestovné	0,00	0,0
ostatné služby	12 512,44	26 180,15
mzdové náklady	163 924,46	186 725,92
ostatné dane a poplatky	2 119,68	
ostatné prevádzkové náklady	2 524,26	5 158,97
odpisy	82 816,44	87 388,93
podiel správnej réžie	28 810,86	31 316,69
PRÍJMY SPOLU	321 908,89	438 987,42
v tom:		
odplata v zmysle KZ	321 908,89	438 987,42
ROZDIEL - HV	-31 850,45	6 357,29

H) PARKOVISKÁ A CMPZ

Naša spoločnosť okrem činností, ktoré vykonáva pre mesto Prievidza sa zaoberá aj komerčnou činnosťou, a to správou parkovísk a CMPZ v meste Prievidza. Zvýšené náklady pre CMPZ sa prejavujú až v druhom polroku, z dôvodu platenia nájomných zmlúv s mestom. CMPZ a Parkoviská vykázali pre našu spoločnosť za 1. polrok nasledovný hospodársky výsledok:

1. Polrok 2020	CMPZ	PARKOVISKO A. Hlinku
Náklady	35 735,92	15 435,98
Výnosy	77 913,82	22 688,98
HV - zisk	42 177,90	7 253,00

I) PLNENIE NÁJOMNÝCH ZMLÚV S MESTOM PRIEVIDZA

Spoločnosť TSMPD s.r.o. a Mesto Prievidza majú uzatvorené Zmluvy o nájme hnuiteľného a nehnuteľného majetku a nájme nebytových priestorov, na základe ktorých prenechalo Mesto Prievidza, ako vlastník majetku, spoločnosti TSMPD s.r.o. do užívania hnuiteľný a nehnuteľný majetok:

- 1) správy a prevádzky verejného osvetlenia
- 2) správy a prevádzky športovísk – zimný a futbalový štadión
- 3) správy a prevádzky športového zariadenia – krytej plavárne
- 4) správy a prevádzky športového areálu pri I. ZŠ Ul. S. Chalupku
- 5) správy a prevádzky športovej haly
- 6) správy a prevádzky CMPZ
- 7) správy a prevádzky pohrebísk a domov smútku
- 8) správy a prevádzky verejnej zelene, detských ihrísk a športových zariadení, lavičiek
- 9) správy a prevádzky IVVS – Mestského rozhlasu
- 10) správy a prevádzky mestských komunikácií

V zmysle týchto zmlúv je spoločnosť TSMPD s.r.o. povinná uhrádzať Mestu Prievidza ročné nájomné. Nájomné v zmysle platných zmlúv bude uhradené do konca roku 2020.

Povinnosti z nájomného vzťahu z mestom si spoločnosť TSMPD s.r.o. plní na 100%.

Návrh na uznesenie:

1. MsR berie na vedomie
Informáciu o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spoločnosti Technické služby mesta Prievidza s.r.o. za obdobie 1-6/2019
2. MsR odporúča – neodporúča
MsZ schváliť Informáciu o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spoločnosti Technické služby mesta Prievidza s.r.o. za obdobie 1-6/2019

