MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Materiál MsZ č.: 69/2020
Mestské zastupiteľstvo: 26. 10. 2020

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková , primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta

Z podkladov jednotlivých útvarov MsÚ a mestských spoločností
spracovala: Ing. Daniela Mendelová, ref. kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi 16. 10. 2020

N á v r h u z n e s e n i a

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 26. 10. 2020

Uznesenie č. ...../20

M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o

I. b e r i e n a v e d o m i e

a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi a vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi týkajúcich sa „predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“ za obdobie február 2020 – august 2020,

b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,

c) Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách,

II. s l e d u j e u z n e s e n i a

rok 2020: 10/II.; 49/II.; 79/II.; 174/II.; 205/II.; 206/II.; 236/II.
rok 2019: 101/II.; 111/II.; 222/II.; 323/II.; 386/II.; 387/II.
rok 2018: 167/II.; 395/II.; 499/II.
rok 2017: 224/II; 225/II; 226/II; 227/II; 228/II; 229/II; 230/II; 234/II; 238/II.;
rok 2016: 336/II.; 547/II.
rok 2015: 255/II.; 389/III. b)
rok 2011: 73/IV. až VI.
rok 2010: 246/II. bod M9
rok 1997: 224/II.

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:
rok 2020: 33, 60, 109, 213, 218, 220, 229
rok 2019: 99, 100, 132, 136, 171, 189, 306, 308, 339, 363, 369
rok 2018: 24, 156
rok 2017: 91, 137, 289
rok 2016: 201, 271, 272, 273
rok 2015: 77, 409
rok 2014: 319, 320, 344, 434

Vecné bremená:
rok 2020: 13, 52, 53, 54, 55, 56, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 143, 144, 145, 146, 147, 179, 180, 181, 208, 209, 210, 211, 251, 253
rok 2019: 12, 14, 17, 18, 20, 21, 69, 71, 72, 74, 115, 116, 164, 165, 169/III., 229, 230, 231, 232, 233, 277, 278, 279, 280/II., 281, 283, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 398, 400, 401, 403
rok 2018: 9, 10, 12, 15, 18, 78, 115, 116, 119, 120, 121,122, 123, 179, 182, 188, 238, 239, 240, 297, 298, 300, 302, 305, 307, 333, 334, 345, 346, 398, 406, 458, 459, 460, 462, 463,464, 465, 466, 468, 469
rok 2017: 13, 15, 16, 73, 131, 132, 183, 188, 191, 192, 333, 334, 399, 401, 402, 403, 405, 406, 407, 408, 409, 455, 464, 508, 509
rok 2016: 11, 14, 15, 16, 20, 147, 237, 240, 297, 395, 397, 398, 400, 455, 511, 512
rok 2015: 110, 270, 273, 274, 278, 325, 371, 372, 378, 433/IV/15 (druhá odrážka), 442, 506, 515
rok 2014: 262, 293, 347
rok 2013: 409
rok 2012: 272

III. v y p ú š ť a z o s l e d o v a n i a u z n e s e n i a
rok 2020: 11/II.; 48/II.; 51/II.; 67/II.; 178/II.; 201/II.; 202/II.; 203/II.; 235/II.; 275/I.
rok 2017: 235/II;

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:
rok 2020: 58, 59, 62, 102, 105, 108, 116, 117, 149, 150, 156, 157, 158, 161, 182, 183, 216
rok 2019: 129, 131
rok 2018: 22, 23, 40, 249
rok 2017: 216, 265
rok 2016: 423, 490, 491, 492
rok 2015: 15, 139

Vecné bremená:
rok 2019: 399
rok 2018: 181, 400
rok 2016: 508

IV. o p r a v u j e u z n e s e n i a

V. r u š í u z n e s e n i a
rok 2020: 217, 230

Rok 2020

Uznesenie č. 10/II/20
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie projektu s názvom: „Dotácia na podporu rozvoja sociálnych služieb “,
b) kofinancovanie projektu vo výške 5 504 € t.j. 10,1 % z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o dotáciu je v štádiu odborného hodnotenia.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 11/II/20
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie projektu s názvom: „Buďme hrdí na svoje mesto“,
b) kofinancovanie projektu vo výške 25 061 € t.j. 33,39 % z celkových výdavkov na projekt.

Výzva na predkladanie žiadostí o dotáciu bola zrušená, predložené projekty neprešli procesom odborného hodnotenia.
- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 48/II/20
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie projektu s názvom: **„**DFS Malý Vtáčnik – Deti v tanci **“**,
b) kofinancovanie projektu vo výške 1 066 € t .j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

Projekt nebol podporený.
- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 49/II/20
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie projektu s názvom: „Podpora kapacít verejnej správy v Prievidzi, Handlovej a v Bojniciach“, Operačný program: Efektívna verejná správa, prioritná os: 1 – Posilnené inštitucionálne kapacity a efektívna VS,
b) kofinancovanie projektu s názvom: „ Podpora kapacít verejnej správy v Prievidzi, Handlovej a v Bojniciach “ vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov Hlavného partnera: Mesta Prievidza, maximálne vo výške 16 000 €,
c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Hlavného partnera/Prijímateľa: Mesta Prievidza,
d) uzavretie Zmluvy o partnerstve uzavretej podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení v nadväznosti na § 3 ods. 2 písm. c) zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi Hlavným partnerom/ Prijímateľom: Mesto Prievidza, Námestie slobody 14 , 971 01 Prievidza, IČO: 00318442 a Partnerom: Mesto Handlová, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, IČO: 00318 094,
e) uzavretie Zmluvy o partnerstve uzavretej podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení v nadväznosti na § 3 ods. 2 písm. c)

zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi Hlavným partnerom/ Prijímateľom: Mesto Prievidza, Námestie slobody 14 , 971 01 Prievidza, IČO: 00318442 a Partnerom: Mesto Bojnice, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice, IČO: 00318001.

Prebieha odborné hodnotenie predloženej žiadosti o NFP.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 51/II/20
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie projektu s názvom: „Príroda v nás“,
b) kofinancovanie projektu vo výške 1 050 € t. j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

Projekt nebol podporený.
- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 67/II/20
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
zverejňovanie informácií o odmenách poslancov na webovom sídle mesta v rozsahu a spôsobom, ktorý upravuje Ústavný zákon č. 357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v aktuálnom znení, teda oznámenie podané poslancami MsZ podľa tohto zákona zverejní počas výkonu verejnej funkcie komisia mestského zastupiteľstva na webovom sídle mesta Prievidza a osobné údaje verejného funkcionára sa zverejnia len v rozsahu titul, meno, priezvisko a verejná funkcia, ktorú poslanec vykonáva.

Komisia na ochranu verejného záujmu doručila oznámenia na zverejnenie kancelárii primátorky. Sú zverejnené na webovej stránke mesta Prievidza v sekcii Samospráva http://www.prievidza.sk/samosprava/.
- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 79/II/20
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie projektu s názvom: „Vypracovanie účelového energetického auditu pre mestské budovy v meste Prievidza “,
b) kofinancovanie projektu vo výške 4 988,14 € t .j. 5 % z celkových výdavkov na projekt,
c) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu.

Projekt je v štádiu odborného hodnotenia.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 174/II/20
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie projektu s názvom: „Zmiernenie dopadov koronakrízy– podpora lokálnych komunít v meste Prievidza“,

b) kofinancovanie projektu vo výške 5 476,29 €, t .j. 10,11% z celkových výdavkov na projekt.

Projekt je v štádiu odborného hodnotenia.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 178/III/20
Mestské zastupiteľstvo
III. žiada primátorku mesta
predložiť na valné zhromaždenie obchodnej spoločnosti PTH, a.s., návrh na schválenie nových zástupcov mesta podľa bodu II. tohto uznesenia.
číslo: 179/

Návrh bol predložený na riadnom valnom zhromaždení PTH a.s. dňa 14.07.2020. Uznesenie splnené.
- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 201/II/20
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 19, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o:
 Workoutový prvok – mestská časť Hradec, v celkovej obstarávacej cene 4 680,00 €,
 Oplotenie ihriska na Astrovej ul., v celkovej obstarávacej cene 6 871,15 €,
 Oplotenie ihriska na Ul. A. Rudnaya, v celkovej obstarávacej cene 6 281,58 €.

Uznesením bolo schválené rozšírenie majetku mesta v správe TSMPD s.r.o. na základe Komisionárskej zmluvy. V zmysle schváleného uznesenia bol uzavretý dodatok k príslušnej zmluve. Uznesenie je splnené.
- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 202/II/20
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 17, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:
 Spevnené plochy na Krajnej ul., v celkovej obstarávacej cene 4 987,97 €,
 Rekonštrukcia chodníka na Veľkonecpalskej ul. v celkovej obstarávacej cene 39 947,46 €,
 Rekonštrukcia miestnej komunikácie na Svätoplukovej ul. v celkovej obstarávacej cene 30 722,10 €,
 Rekonštrukcia chodníka na Ceste Vl. Clementisa v celkovej obstarávacej cene 20 064,00 €
 Zastávka MHD na Mariánskej ul. v celkovej obstarávacej cene 5 095,20 €,
 Rekonštrukcia chodníka na Mariánskej ul. v celkovej obstarávacej cene 7 183,51 €,
 Spevnené plochy na Hrabovej ul. v celkovej obstarávacej cene 7 058,74 €,
 Spevnené betónové a asfaltové plochy na Šumperskej ul. v celkovej obstarávacej cene 12 325,92 €,

 Revitalizácia vnútrobloku medzi Ul. I. Krasku a Ul. Ľ. Ondrejova v celkovej obstarávacej cene 416 858,07 €.

Uznesením bolo schválené rozšírenie majetku mesta v správe TSMPD s.r.o. na základe K misionárskej zmluvy. V zmysle schváleného uznesenia bol uzavretý dodatok k príslušnej zmluve. Uznesenie je splnené.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 203/II/20
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
nájom nehnuteľného majetku:
 areál cintorína v Hradci - pozemok, parcela C KN č. 303/6, ostatná plocha s výmerou 30,75 m2, v celkovej obstarávacej cene 168,42 €,

 areál cintorína v Hradci - pozemok, parcela C KN č. 303/21, ostatná plocha s výmerou 1 m2, v celkovej obstarávacej cene 7,60 €.

pre spoločnosť TSMPD s.r.o., za účelom zabezpečovania služieb v oblasti pohrebníctva a činností spojených s prevádzkou a údržbou mestských cintorínov, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. f) citovaného zákona patrí aj správa a údržba obecného cintorína, za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve zo dňa 30.12.2013 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 10, t. j. ročného nájomného za majetok cintorínov vo výške 1,00 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Uznesením bolo schválené rozšírenie majetku mesta v správe TSMPD s.r.o. na základe nájomných zmlúv. V zmysle schváleného uznesenia boli uzavreté dodatky k príslušným zmluvám. Uznesenie je splnené.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 205/II/20
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
udelenie Čestného občianstva mesta Prievidza podľa § 24 Štatútu mesta Prievidza Michalovi Krajčíkovi in memoriam za významné zásluhy o rozvoj mesta Prievidza v 20. storočí.

Odovzdanie udeleného mestského ocenenia sa v zmysle Štatútu mesta plánuje vykonať slávnostným spôsobom na podujatí Tváre mesta, na ktorom sa budú odovzdávať aj ďalšie mestské ocenenia. Z dôvodu pandémie koronavírusu sa odložilo konanie podujatia z pôvodne plánovaného termínu 11. septembra 2020 na 23. októbra 2020. Keďže však Vláda SR vyhlásila núdzový stav a platí obmedzenie počtu účastníkov na hromadných podujatí, podujatie sa neuskutoční ani v náhradnom termíne, v októbri 2020, a bude zorganizované v nasledujúcich mesiacoch, podľa vývoja epidemiologickej situácie.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 206/II/20
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO2-SC211-2020-62 na projekt s názvom: „Vodozádržné opatrenia na Námestí slobody v meste Prievidza“,
b) kofinancovanie projektu vo výške 5,0% z celkových výdavkov na projekt, maximálne do výšky 13 000 €,
c) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu.

Projekt je v štádiu odborného hodnotenia.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 235/II/20
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
zámer Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta – nehnuteľnosť v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi - nebytové priestory bez zariadenia (t.j. bez barového pultu, nábytku, stolov, stoličiek a sedačiek) v objekte Kultúrneho a spoločenského strediska na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi, č. súp. II. 325, za účelom prevádzkovania kaviarne s terasou a poskytovaním služieb s tým spojených o celkovej podlahovej ploche 125,75 m^2, z toho podlahová plocha prevádzkovej časti kaviarne je 63,15 m^2, prípravňa 15,20 m^2, terasa vo výmere plochy 25 m^2 a ostatné priestory súvisiace s prevádzkou kaviarne 22,4 m^2, objekt nachádzajúci sa na pozemku, parcela registra C KN č. 9, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
a) účel využitia: prevádzkovanie kaviarne s terasou a poskytovanie služieb s tým spojených,
b) výška nájomného: najvyššia ponuka v € / m^2 / rok, bez energií,
c) úhrada energií: mesačne na základe fakturácie – vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby,
d) termín zaplatenia nájomného: najvýhodnejšia ponuka,
e) doba nájmu: neurčitá od 01. 10. 2020,
f) súťaž návrhov: predložiť projekt priestorov kaviarne, ktorý bude znázorňovať modernú a atraktívnu divadelnú nefajčiarsku kaviareň a zmodernizovanie terasy,
g) záväzok nájomcu do jedného mesiaca od účinnosti nájomnej zmluvy sprevádzkovať pre verejnosť priestory kaviarne v zmysle predloženého projektu kaviarne,
h) zabezpečenie starostlivosti o priestor, v ktorom je umiestnená kaviareň – priestory na prízemí budovy DK so samostatným vchodom a tiež s vchodom z budovy; priestory pozostávajú z prevádzkovej časti kaviarne, prípravne, terasy a sociálneho zázemia (priestory nie sú vybavené zabudovanými zariadeniami, nábytkom).
Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Dňa 25. 08. 2020 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na základe uznesenia MsZ č. 235/20 zo dňa 24. 08. 2020 na prenechanie do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta – nehnuteľnosť v správe Kultúrneho a spoločenského strediska - nebytové priestory bez zariadenia v objekte Kultúrneho a spoločenského strediska na Ul. F. Madvu 11. V stanovenej lehote bol doručený 1 súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, a to súťažný návrh od Róberta Rumanovského, Bing Bang bar so sídlom Ulica M. R. Štefánika 129/17, 971 01 Prievidza, IČO: 53077938. Mestská rada v Prievidzi dňa 21. 09. 2020 uznesením číslo 289/20 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž ako úspešnú . Zmluva o nájme s Róbertom Rumanovským bola uzavretá na dobu neurčitú, od 01. 10. 2020
- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 236/II/20
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
v súlade s IS č.80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza zníženie stanovenej výšky prevádzkových nákladov Tanečnej školy Věry Nedeljakovej – Tanečného klubu Hildy Preinerovej IČO: 33 785 066, miesto podnikania Ul. M. Gorkého 17/4, Prievidza, v zmysle užívania prenajatých priestorov v budove Centra voľného času, Ulica K. Novackého 14, Prievidza, na dobu určitú, a to: od 1.1.2020 do 31.08.2021 o 50 %.

Žiadateľke bolo odporúčané odstrániť nedostatky a aktualizovať údaje v živnostenskom registri. V súčasnosti sú údaje v živnostenskom registri neaktuálne a nesprávne. Po aktualizácii údajov žiadateľkou je pripravený Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 15-03/2017/NZ/PO k podpísaniu.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 275/I/20
Mestské zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25. 08. 2020 na základe uznesenia MsZ č. 235/20 zo dňa 24. 08. 2020 o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy dočasne prebytočného majetku mesta v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, a to nebytové priestory bez zariadenia (t.j. bez barového pultu, nábytku, stolov, stoličiek a gaučov) v objekte Kultúrneho a spoločenského strediska na Ul .F. Madvu 11 v Prievidzi, súpisné číslo II. 325, za účelom prevádzkovania kaviarne s terasou a poskytovania služieb s tým spojených, o celkovej podlahovej ploche 125,75 m^2, z toho podlahová plocha prevádzkovej časti kaviarne je 63,15 m^2, prípravňa 15,20 m^2, terasa s výmerou plochy 25 m^2 a ostatné priestory súvisiace s prevádzkou kaviarne 22,4 m^2 , objekt nachádzajúci sa na pozemku, parcela registra C KN č.9.
b) informáciu o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy dočasne prebytočného majetku mesta v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi podľa písm. a) tohto bodu, a to od:
- Róbert Rumanovský Big Bang Bar, so sídlom Ulica M. R. Štefánika 129/17, 971 01 Prievidza, IČO: 53077938, štatutár: Róbert Rumanovský,
Mestská rada uznesením č. 289/20 zo dňa 21. 09. 2020 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 25. 08. 2020 na základe uznesenia MsZ č. 235/20 zo dňa 24. 08. 2020 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh predložil: Róbert Rumanovský Big Bang Bar, so sídlom Ulica M. R. Štefánika 129/17, 971 01 Prievidza, IČO: 53077938, štatutár: Róbert Rumanovský,
Mestská rada požiadala riaditeľku KaSS uzavrieť nájomnú zmluvu s Róbertom Rumanovským Big Bang Bar, so sídlom Ulica M. R. Štefánika 129/17, 971 01 Prievidza, IČO: 53077938, štatutár: Róbert Rumanovský, ktorého súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy dočasne prebytočného majetku mesta v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25. 08. 2020 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 235/20 zo dňa 24. 08. 2020 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:
a) účel využitia: prevádzkovanie kaviarne/baru s terasou a poskytovanie služieb s tým spojených,
b) výška nájomného: 4,80 €/m^2/rok, bez energií,
c) úhrada energií: mesačne na základe fakturácie – vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby,
d) termín zaplatenia nájomného: pravidelne vo forme 6 mesačných nájmov dopredu.
e) doba nájmu: neurčitá od 01. 10. 2020,

f) súťaž návrhov: predložiť projekt priestorov kaviarne/baru, ktorý bude znázorňovať modernú a atraktívnu divadelnú nefajčiarsku kaviareň/bar a zmodernizovanie terasy,
g) záväzok nájomcu do jedného mesiaca od účinnosti nájomnej zmluvy sprevádzkovať pre verejnosť priestory kaviarne v zmysle predloženého projektu kaviarne,
h) zabezpečenie starostlivosti o priestor, v ktorom je umiestnená kaviareň – priestory na prízemí budovy DK so samostatným vchodom, a tiež s vchodom z budovy; priestory pozostávajú z prevádzkovej časti kaviarne, prípravne, terasy a sociálneho zázemia (priestory nie sú vybavené zabudovanými zariadeniami, nábytkom).

Uznesenie bolo splnené.
- *návrh na vypustenie zo sledovania*

<u>Rok 2019</u>

Uznesenie č. 101/II/19
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie projektu s názvom: „Zlepšenie športových podmienok pre deti a mládež v Prievidzi“,
b) kofinancovanie projektu vo výške 36 812 € t. j. 49,2 % z celkových výdavkov na projekt.

Projekt bol úspešný, prebieha proces realizácie aktivít projektu, predpokladaná doba ukončenia aktivít projektu – november 2020.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 111/II/19
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: „Vybudovanie detských jaslí v meste Prievidza “ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC211-2018-34, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 24 730, 49 €,
d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Projekt bol úspešný, je podpísaná Zmluva o poskytnutí NFP, prebieha proces verejného obstarávania na zhotoviteľa.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 222/II/19
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) obstaranie zmeny územného plánu zóny IBV Terasy (ZaD č. 4 ÚPN-Z IBV Terasy) žiadateľa Ing. Dušana Homolu – zastupujúceho vlastníkov pozemkov CKN 7056/100, 119, 134-138 KÚ Prievidza,

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie na úhradu nákladov za obstaranie zmeny územného plánu zóny IBV Terasy (ZaD č. 4 ÚPN-Z IBV Terasy) žiadateľa Ing. Dušana Homolu – zastupujúceho vlastníkov pozemkov CKN 7056/100, 119, 134-138 KÚ Prievidza vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie,

Prebehlo verejné prerokovanie návrhu riešenia, pokračuje obstarávateľský proces, v súčasnosti obstarávateľ spracováva správu o prerokovaní s vyhodnotením pripomienok.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 323/II/19

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) predloženie projektu s názvom: „Revitalizácia tréningového ihriska na Malonecpalskej ulici v Prievidzi“,

b) kofinancovanie projektu vo výške 8 685,12 € t.j. 25 % z celkových výdavkov na projekt.

Projekt v prvom kole nebol podporený, čakáme na výsledok ďalšieho výberového kola.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 386/II/19

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) predloženie projektu s názvom: „Socha na pilieri sv. Ján Nepomucký, č. ÚZPF 878/1-2, Prievidza, Ulica A. Hlinku pred Kláštorom piaristov v Prievidzi“,

b) kofinancovanie projektu vo výške 230 €, t. j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie bola úspešná, prebehol proces verejného obstarávania, komunikácia s KPÚ v Prievidzi , pripravuje sa realizácia plánovaných aktivít projektu.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 387/II/19

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) predloženie žiadosti o NFP žiadateľom TSK a Partnerom č.3 mestom Prievidza s názvom: „Podpora zamestnanosti v regióne horná Nitra“,

b) zabezpečenie realizácie aktivít Partnera č.3 v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie aktivít Partnera č. 3 vo výške 43 992,14 € z celkových oprávnených výdavkov projektu za Partnera č.3,

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Partnera č.3.

Projekt bol schválený, pripravuje sa Zmluva o NFP, predpokladaný začiatok implementácie hlavných aktivít projektu je november 2020.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2018

Uznesenie č. 167/II/18
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
obstaranie kapacitného posúdenia križovatky Riečnej ul. a prístupovej komunikácie do priemyselného parku v trase budúcej cesty I/64 s tým, že finančné prostriedky na tento účel budú zaradené do úpravy rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018.

Položka nebola zaradená do aktuálneho rozpočtu, momentálne akcia pozastavená.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č.395/II/18
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
predloženie projektu s názvom: „Podpora opatrovateľskej služby v meste Prievidza“.

Prebieha implementácia aktivít projektu.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 499/II./18
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu zóny Necpaly, územnopriestorovej časti U.P.Č 5a, na základe žiadosti Kataríny Géczyovej, Tulská 47, Banská Bystrica,
b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu zóny od žiadateľa Kataríny Géczyovej, Tulská 47, Banská Bystrica vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

V súčasnosti sa rieši výber spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie.
- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2017

Uznesenie č. 224/II./17
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
uzatvorenie zmluvy o výpožičke nehnuteľností v k. ú Bojnice, časť stavby mostného telesa vo veľkosti podielu ½-ina celku na Ulici olympionikov, postavenej ponad rieku Nitra zo zadnej strany hypermarketu Tesco a smerujúcej k plážovému kúpalisku Bojnice na pozemku parcela reg. C KN č.3551/18, s výmerou 60 m², vodná plocha, zapísanom na LV č. 981 a časť stavby mostného telesa vo veľkosti ½-ina celku, postavenej ponad rieku Nitra zo zadnej strany predajne diskont CBA na Bojnickej ceste a smerujúcej k parčíku zo strany Bojníc na pozemku parcela reg. C KN č. 3477/4, s výmerou 8 m², ostatná plocha, zapísanom na LV č. 2899, na pozemku parcela reg. C KN č. 3550/11, s výmerou 18 m^2, vodná plocha, zapísanom na LV č. 2899 a na pozemku parcela reg. C KN č. 3480/6, s výmerou 11 m^2, zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 2899, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve požičiavateľa a ktoré bude vypožičiavateľ užívať formou výpožičky pre účely

realizácie stavby „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice“ minimálne do ukončenia doby udržateľnosti projektu „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice“, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Táto zmluva o výpožičke nehnuteľností sa stáva účinnou dňom zverejnenia Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v centrálnom registri zmlúv medzi príslušným poskytovateľom pomoci a mestom Prievidza v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15.

Predmetná zmluva je podpísaná a je súčasťou žiadosti o získanie nenávratného finančného príspevku na realizáciu stavby Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice.
Mesto Prievidza získalo nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu, kde vyhlasovateľom výzvy bolo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Riadiaci orgán OP Integrovaný ROP, v rámci zvýšenia atraktivity prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb.
V súvislosti s prebiehajúcou zmenou projektu sa posúva termín realizácie na rok 2019.
Riadiacim orgánom bola odsúhlasená zmena.
V súčasnosti prebieha verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa diela.
Víťazom verejného obstarávania na výber zhotoviteľa je spoločnosť Cesty Nitra a.s. - cena 1 559 821,12,-- eur s DPH. Spoločnosti bolo zaslané oznámenie o výsledku. Celé verejné obstarávanie pripravené na kontrolu na riadiaci orgán.
Po kontrole verejného obstarávania sme zabezpečili podpísanie zmluvy o dielo. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 12. 11. 2019. Riadiaci orgán bol požiadaný o zmenu začatia vykonávania prác v termíne od 03/2020 do 10/2020.
Riadiaci orgán schválil zmenu harmonogramu začatia prác a ukončil ex-post kontrolu verejného obstarávania. Zároveň nás vyzval na iniciovať zmenu zmluvy o NFP za účelom odstránenia rozporu medzi opisom predmetu zákazky uvedeným v dokumentácií z verejného obstarávania a výdavkovými položkami, ktoré sú plánované v rozpočte.
V 03/2020 začala realizácia diela. Riadiaci orgán neuznal ako oprávnené výdavky položky, ktoré boli doplnené do projektu v rámci verejného obstarávania na výber zhotoviteľa na základe žiadosti o vysvetlenie.
Realizácia prebieha v zmysle harmonogramu. Predpoklad ukončenia prác v polovici 11/2020.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 225/II./17
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
uzatvorenie zmluvy o podnájme nehnuteľností v k. ú. Bojnice, pozemku parcela reg. C KN č. 3480 (E KN č. 1278) so záberom pozemku pod cyklotrasu v rozsahu výmery 94 m^2 – chodník zapísaný na LV č. 4096 vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Horná Nitra, so sídlom v Nedožeroch-Brezanoch a pozemku parcela reg. C KN č. 3477 v rozsahu výmery 25 m^2 – lávka 301 a výmery 284 m^2 – chodník a pozemku parcela reg. C KN č. 3476 so záberom pozemku v rozsahu výmery 25 m^2 – lávka 301 a výmery 4 m^2 pod chodník, obidva v k.ú. Bojnice, zapísané na LV č. 2899 vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice, na ktoré má mesto Bojnice uzatvorené nájomné zmluvy, za účelom vybudovania cyklotrasy medzi mestami Prievidza a Bojnice, za podmienok nájomného vo výške 10,86 €/rok pre Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra, so sídlom v Nedožeroch-Brezanoch a nájomného vo výške 8,46 €/rok pre Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice, za obdobie odo dňa uzatvorenia zmluvy o podnájme na dobu určitú minimálne do ukončenia doby udržateľnosti projektu „Cyklotrasa medzi

mestami Prievidza a Bojnice“, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Táto zmluva o podnájme nehnuteľností sa stáva účinnou dňom zverejnenia Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v centrálnom registri zmlúv medzi príslušným poskytovateľom pomoci a mestom Prievidza v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15.

Predmetná zmluva je podpísaná a je súčasťou žiadosti o získanie nenávratného finančného príspevku na realizáciu stavby Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice.
Mesto Prievidza získalo nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu, kde vyhlasovateľom výzvy bolo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Riadiaci orgán OP Integrovaný ROP, v rámci zvýšenia atraktivity prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb.
V súvislosti s prebiehajúcou zmenou projektu sa posúva termín realizácie na rok 2019.
Riadiacim orgánom bola odsúhlasená zmena projektu.
V súčasnosti prebieha verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa diela.
Víťazom verejného obstarávania na výber zhotoviteľa je spoločnosť Cesty Nitra a.s. - cena 1 559 821,12,-- eur s DPH. Spoločnosti bolo zaslané oznámenie o výsledku. Celé verejné obstarávanie pripravené na kontrolu na riadiaci orgán.
Po kontrole verejného obstarávania sme zabezpečili podpísanie zmluvy o dielo.
Zmluva nadobudla účinnosť dňa 12. 11. 2019. Riadiaci orgán bol požiadaný o zmenu začatia vykonávania prác v termíne od 03/2020 do 10/2020.
Riadiaci orgán schválil zmenu harmonogramu začatia prác a ukončil ex-post kontrolu verejného obstarávania. Zároveň nás vyzval na iniciovať zmenu zmluvy o NFP za účelom odstránenia rozporu medzi opisom predmetu zákazky uvedeným v dokumentácií z verejného obstarávania a výdavkovými položkami, ktoré sú plánované v rozpočte.
V 03/2020 začala realizácia diela. Riadiaci orgán neuznal ako oprávnené výdavky položky, ktoré boli doplnené do projektu v rámci verejného obstarávania na výber zhotoviteľa na základe žiadosti o vysvetlenie.
Realizácia prebieha v zmysle harmonogramu. Predpoklad ukončenia prác v polovici 11/2020.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 226/II./17
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o spolupráci medzi mestami Prievidza a Bojnice č. 796/2014/OZ/2.4.1 zo dňa 20.10.2014 v znení Dodatku č. 1 č. 698/2015/OZ/2.4.1/1/796/2014 zo dňa 14.10.2015, a to z dôvodu rozdelenia stavby na dve etapy a s tým súvisiaceho spresnenia podmienok podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok v súlade s výzvou IROP-PO1-SC122-2016-15 a následne samotnej realizácie stavby.

Predmetný dodatok je podpísaný obidvomi zmluvnými stranami a je súčasťou žiadosti o získanie nenávratného finančného príspevku na realizáciu stavby Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice.
Mesto Prievidza získalo nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu, kde vyhlasovateľom výzvy bolo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Riadiaci orgán OP Integrovaný ROP, v rámci zvýšenia atraktivity prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb.

V súvislosti s prebiehajúcou zmenou projektu sa posúva termín realizácie na rok 2019.
Riadiacim orgánom bola odsúhlasená zmena projektu.
V súčasnosti prebieha verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa diela.
Víťazom verejného obstarávania na výber zhotoviteľa je spoločnosť Cesty Nitra a.s. - cena 1 559 821,12,-- eur s DPH. Spoločnosti bolo zaslané oznámenie o výsledku. Celé verejné obstarávanie pripravené na kontrolu na riadiaci orgán.
Po kontrole verejného obstarávania sme zabezpečili podpísanie zmluvy o dielo.
Zmluva nadobudla účinnosť dňa 12. 11. 2019. Riadiaci orgán bol požiadaný o zmenu začatia vykonávania prác v termíne od 03/2020 do 10/2020.
Riadiaci orgán schválil zmenu harmonogramu začatia prác a ukončil ex-post kontrolu verejného obstarávania. Zároveň nás vyzval na iniciovať zmenu zmluvy o NFP za účelom odstránenia rozporu medzi opisom predmetu zákazky uvedeným v dokumentácií z verejného obstarávania a výdavkovými položkami, ktoré sú plánované v rozpočte.
V 03/2020 začala realizácia diela. Riadiaci orgán neuznal ako oprávnené výdavky položky, ktoré boli doplnené do projektu v rámci verejného obstarávania na výber zhotoviteľa na základe žiadosti o vysvetlenie.
Realizácia prebieha v zmysle harmonogramu. Predpoklad ukončenia prác v polovici 11/2020.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 227/II./17
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zriadenie IKT učební na ZŠ Rastislavova v Prievidzi“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-PZ-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške celkových oprávnených nákladov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Žiadosť o NFP bola schválená, časť stavebné práce je zrealizovaná, prebieha proces kontroly verejného obstarávania na vybavenie a zariadenie, po jej ukončení implementácia druhej časti aktivít projektu.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 228/II./17
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
financovanie neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta projektu s názvom: „Zriadenie IKT učební na ZŠ Rastislavova v Prievidzi“ v sume 7 866,31€.

Žiadosť o NFP bola schválená, prebieha implementácia aktivít projektu.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 229/II./17
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zriadenie polytechnických učební na ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-PZ-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške celkových oprávnených nákladov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Žiadosť o NFP bola schválená, časť- stavebné práce sa pripravuje na realizáciu, prebieha proces kontroly verejného obstarávania na vybavenie a zariadenie, po jej ukončení implementácia druhej časti aktivít projektu.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 230/II./17
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
financovanie neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta projektu s názvom: „Zriadenie polytechnických učební na ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“ v sume 24 323,21€.

Žiadosť o NFP bola schválená, prebieha implementácia aktivít projektu.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 234/II./17
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu **„**Zvýšenie atraktivity VOD v Prievidzi zavedením moderných dopravných informačných systémov a rekonštrukciou autobusovej stanice a záchytného parkoviska**“,** realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC121-2016-12, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta a strategickými dokumentmi samosprávneho kraja;
b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 44 298,26 EUR s DPH,
d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Žiadosť o NFP bola schválená, prebieha implementácia aktivít projektu.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 235/II./17
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia vnútrobloku medzi Ul. I. Krasku a Ul. Ľ. Ondrejova v meste Prievidza“ s kódom NFP302040K425, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade

s územným plánom mesta, platným programom rozvoja mesta a ďalšími strategickými dokumentmi mesta a samosprávneho kraja,
b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
c) zabezpečenie a finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje 24 923,89 €, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Projekt bol úspešne ukončený. .

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 238/II./17
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice“ s kódom NFP302010J659, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15, ktorého ciele sú v súlade s územným plánom mesta, platným programom rozvoja mesta a ďalšími strategickými dokumentmi mesta, ktorý bol pripravený spoločne s mestom Bojnice, rovnako ako aj s ďalšími strategickými dokumentmi mesta a samosprávneho kraja,
b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
c)zabezpečenie a finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje 76 914,49 €, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Žiadosť o NFP bola schválená, prebieha implementácia aktivít projektu.

- *uznesenie v sledovaní*

<u>Rok 2016</u>

Uznesenie č. 336/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: „AdTech“, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom rozvoja mesta 2016 – 2023,
a) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
c) Čestné vyhlásenie partnera projektu,
d) Dohodu o spolupráci partnerov na projekte: „AdTech“ v rámci programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika.

Žiadosť o NFP bola schválená, prebieha implementácia aktivít projektu, ukončenie hlavných aktivít projektu sa z dôvodu koronavírusu predlžuje o 12 mesiacov oproti pôvodnému harmonogramu.

- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 547/II./16
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
uzavretie zmluvy o dodávkach tepla so spol. PTH, a. s., pre bytové domy nachádzajúce sa na Gazdovskej ulici č. 1 až 3 Prievidza (súpisné čísla 1329, 1338, 1334) a bytový dom č. 4 bez prideleného súpisného čísla nachádzajúci sa na Gazdovskej ulici v Prievidzi parcela č. 6652/210 a 6652/211, s povinnosťou odberateľa; V prípade, ak počas doby viazanosti podľa článku IV. bod 2. tejto zmluvy dôjde k zániku tejto zmluvy z akéhokoľvek zmluvného alebo zákonného dôvodu, platí, že dňom ukončenia tejto zmluvy zmluvné strany, dodávateľ ako predávajúci a odberateľ ako kupujúci, uzatvorili kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je kúpa prípojky tepla odberného miesta a kompaktnej odovzdávacej stanice tepla (ďalej len „KOST“), ktorá je nainštalovaná v nebytovom priestore objektu odberu tepla odberateľa, za kúpnu cenu vo výške účtovnej zostatkovej ceny prípojky tepla a KOST uvedenej v účtovnej evidencii dodávateľa, v súlade s platnými účtovnými predpismi ku dňu, ktorý sa považuje za deň uzatvorenia kúpnej zmluvy. Kúpna cena je splatná v deň, ktorý sa považuje za deň uzatvorenia kúpnej zmluvy. V prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy za uvedených podmienok dodávateľ neposkytuje odberateľovi záruku za akosť predmetu.

Zmluvy s PTH, a. s. boli za SMMP, s. r. o. podpísané a odovzdané JUDr. Pietrikovi, zatiaľ sa nevrátili.
- *uznesenie v sledovaní*

<u>Rok 2015</u>

Uznesenie č. 255/II./15 v znení uznesenia č. 426/II./15
Mestské zastupiteľstvo
II. schvaľuje
uzatvorenie Dohôd o uznaní dlhu medzi mestom Prievidza ako dlžníkom a prvými nájomcami alebo nájomcami následne nastupujúcimi do ich právneho postavenia nájomcov nájomných bytov vo vlastníctve mesta Prievidza:
- Valach Robert, trvalý pobyt Veľkonecpalská 79/9, Prievidza,
na sumu 6 024,70 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 79/9, Prievidza
- Bobulová Hedviga, trvalý pobyt Veľkonecpalská 83/3, Prievidza,
na sumu 2 912,77 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 81/4, Prievidza
- Gália Pavol, trvalý pobyt Veľkonecpalská 73/5, Prievidza,
na sumu 6 154,15 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Veľkonecpalská 73/5, Prievidza
- Valach Ľuboš, trvalý pobyt Kútovská ulica 3/8, Prievidza,
na sumu 2 880,40 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 3/8, Prievidza
- Pinďura Ján, trvalý pobyt Kútovská ulica 3/16, Prievidza,
na sumu 2 912,77 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 3/16, Prievidza
- Korecová Anna a Jozef Korec, obaja trvalý pobyt Kútovská ulica 5/18, Prievidza,
na sumu 4 409,81 €, k bytu vo vlastníctve mesta, Kútovská ulica 5/18, Prievidza
ako veriteľmi, ktorých predmetom bude uznanie dlhu mesta Prievidza titulom zaplatených preddavkov na kúpnu cenu bytov, ktoré nájomcovia uhrádzali v rokoch 1997-2003 v zmysle uzatvorených Zmlúv o budúcich zmluvách a úprava spôsobu jeho splnenia.

S Annou Korecovou a manželom bola uzatvorená dohoda a následne došlo k predaju bytu, ostatní nájomcovia zatiaľ nepožiadali o kúpu bytov.
- *uznesenie v sledovaní*

Uznesenie č. 389/III. b)/15
Mestské zastupiteľstvo
III. ukladá
b) konateľke spoločnosti povinnosť, aby vykonala všetky potrebné právne a iné úkony v občianskoprávnej, obchodnoprávnej a trestnoprávnej rovine, za účelom vymoženia finančného plnenia, ktoré spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o., ako záložca poskytne záložnému veriteľovi Prima banke, a.s., za dlžníka ARCHER INVEST, s.r.o., za účelom zrušenia a výmazu záložného práva zapísaného na LV č. 9042 pre k.ú. Prievidza pod V 5559/2006, V 5558/2006, V 490/2007 v termíne do 30 dní.

Žalobou zo dňa 3.4.2017 podanou na Okresnom súde Bratislava II voči ARCHER Invest, s.r.o. bola uplatnené zaplatenie sumy vo výške 525 174,11 EUR s príslušenstvom . Okresný súd žalobe vyhovel a v mesiaci IX/2017 „rozsudkom pre zmeškanie“ zaviazal ARCHER Invest zaplatiť mestu Prievidza sumu 525 174,11 EUR.
Nakoľko do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozsudku súd zistil, že ARCHER Invest, s.r.o. má právneho nástupcu, rozsudok bol zrušený a súd bude pokračovať v konaní s právnym zástupcom. V súčasnosti sa vedie exekučné konanie o zaplatenie pohľadávky vo výške 525 174,11 EUR s príslušenstvom voči právnemu nástupcovi ARCHER Invest, s.r.o., konkrétne voči JT COMPANY INVEST, s.r.o. , Dunajská 8, Bratislava. Súdny exekútor podal v IX/2019 správu o vykonaných úkonoch a zistenom majetku povinného, z ktorej vyplýva, že dlžník nemá žiadny majetok a v Centrálnom registri exekúcií je naňho evidovaných 177 exekúcií.
- *uznesenie v sledovaní*

<u>Rok 2011</u>

Uznesenie č. 73/IV. až VI./11
Mestské zastupiteľstvo
IV. schvaľuje
záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábrežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,
V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja,
aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kanianka a napojením na komunikačný systém,
VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej
konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Keďže termín realizácie obchvatu nie je známy, nebola daná ani požiadavka do rozpočtu na realizáciu do nasledovného obdobia. TSK pri ostatných zmenách a doplnkoch Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja neodsúhlasil a nezapracoval požiadavku mesta Prievidza na komunikačné prepojenie miestnej komunikácie

s obchvatom, keďže na cestu I. triedy je možné pripojiť len komunikáciu II. resp. III.triedy.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 2010

Uznesenie č. 246/II./10

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.

M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábrežie sv. Metoda – Nábrežie J. Kalinčiaka.

Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

M-9 lávka pre peších, potrubný most:

V októbri 2016 sa vypracoval statický posudok skutkového stavebno – technického stavu lávky. Nosná konštrukcia posudzovanej lávky je limitne poškodená a opotrebovaná, má ukončenú svoju fyzickú životnosť a v súčasnom stave je nevyhovujúca, v extrémnom prípade nie je možné vylúčiť jej kolaps.

V programovom rozpočte mesta na rok 2018 neboli schválené finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie novej lávky, resp. rekonštrukcie lávky.

Finančné prostriedky sme zaradili do návrhu programového rozpočtu mesta na rok 2019 na vypracovanie projektovej dokumentácie novej lávky, resp. rekonštrukcie lávky.

V programovom rozpočte mesta na rok 2019 neboli schválené finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie novej lávky, resp. na vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu lávky. Finančné prostriedky sme zaradili do I. zmeny programového rozpočtu mesta na rok 2019.

Finančné prostriedky sme zaradili do návrhu programového rozpočtu mesta na rok 2020.

V programovom rozpočte mesta na rok 2020 neboli schválené finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie. Finančné prostriedky zaradíme do I. zmeny programového rozpočtu mesta v roku 2020.

Finančné prostriedky sme zaradili do návrhu programového rozpočtu mesta na rok 2021 na uzavretie lávky z dôvodu zlého technického stavu. V prípade neuzavretia lávky je potrebná celá rekonštrukcia.

- *uznesenie v sledovaní*

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97 v znení uzn. č. 345/II./14 a uzn. č. 127/IV./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ, týkajúcich sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien 2 x ročne a to v mesiaci jún a október.

Právna kancelária vyhodnocuje uznesenia týkajúce sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien, ktoré budú predložené na rokovanie MsZ 26. októbra 2020.

- *uznesenie v sledovaní*

Príloha č. 1

Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa zriaďovania vecných bremien za obdobie február 2020 – august 2020

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997 v znení uznesenia č. 345/14 zo dňa 26.08.2014 a 127/IV/16 zo dňa 26.04.2016

Vyvetlivky:

GP – geometrický plán
VB – vecné bremeno
ZoBZoZVB – zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
ZoVB – zmluva o zriadení vecného bremena
ZP – znalecký posudok
OÚ – Okresný úrad

MsZ 24.08.2020

208/20	Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza	- stavba „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 1, Prievidza“ (Mojmírova ul., Koceľova ul., Ul. energetikov) - požiadali o prehodnotenie odplaty, bude predmetom rokovania v X./2020 - ostáva v sledovaní
209/20	Branislav Stejskal, Prievidza	- návrh ZoVB na obehu, po podpise zmluvy bude podaný návrh na vklad VB na katastrálny odbor OU Prievidza, - ostáva v sledovaní
210/20	Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza	- „Rekonštrukcia primárnych rozvodov tepla na sídlisku Sever“ - vypracovaný návrh ZoBZoZVB, bude zaslaný na podpis spol. PTH, a.s. - ostáva v sledovaní
211/20	TO-MY-STAV s.r.o., Kanianka Uznesenia MsZ č. 169/III./19	- k stavbe ,,Výstavba nájomných bytov 2x12 b.j. Bytový dom 6 a inžinierske siete, Ul. Gazdovská, Prievidza" - uznesením bolo schválené uzatvorenie Dodatku k NZ 169/II./19 (vyhodnocuje sa samostatne), - uznesením bolo schválené zriadenie VB 169/III./19, - uzatvorená ZoVB medzi Mestom Prievidza, spoločnosťami SSD, a.s. a TO-MY-STAV s.r.o. - povolený vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza - **čiastočné plnenie**, ostáva v sledovaní

MsZ 06.07.2020

179/20	MANUS-SK s.r.o., Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
181/20	SSE-D, a.s., Žilina (v zast. spol. EUB, s.r.o.) Zah. TS Jurík, Nábrežná ul. Uzn. MsZ č. 95/20, 73/17	- stavba „9579-Prievidza-ul. Nábrežná-zah. TS Jurík“ - uzatvorená ZoBZoZVB, - uznesením MsZ č. 95/20 zo dňa 13.05.2020 bola schválená zmena uloženia IS, a tým aj rozšírenie VB. - uznesením MsZ č. 181/20 bola zmenená jedna podmienka. - pripravený návrh dodatku č. 1 ku ZoBZoZVB bude zaslaný spoločnosti SSD na podpis. - ostáva v sledovaní

MsZ 08.06.2020

143/20	Spoločenstvo domu 1205, Krajná ulica, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
144/20	Mgr. Peter Vrták, Prievidza	- bude vypracovaný návrh ZoBZoZVB - ostáva v sledovaní
145/20	Ing. Branislav Krchňavý, PhD. a Ing. Martina Krchňavá, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
146/20	Bc. Jozef Briatka, Prievidza Uznesenia MsZ č. 408/17, 13/20	- uzatvorená ZoBZoZVB dňa 04.12.2017 - uzn. MsZ č. 13/20 bola schválená zmena trasovania IS a uplatnenie sankcie za nedodržanie trasovania IS. - mesto si uplatnilo sankciu. Pán Briatka podal žiadosť o jej prehodnotenie; znížená sankcia za nedodržanie trasovania, zaplatené - bude vypracovaný návrh ZoVB - ostáva v sledovaní

MsZ 13.05.2020

93/20	Kornel Juriš a Ing. Tatiana Jurišová, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
94/20	JA-ZA CAR WASH, s.r.o., Bánovce Nad Bebravou a Ľudovít Petrík, Prievidza Uzn. MsZ č. 121/18	- uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený GP, v VI./19 bol v orgánoch mesta predložený návrh na zmenu uznesenia podľa doloženého GP, MsR stiahla žiadosť z rokovania do doby odstránenia nedostatkov (kanalizačné vpuste sú pod úrovňou cesty, sú zle osadené)

		- uzn. MsZ č. 94/20 zo dňa 13.05.2020 bola schválená zmena uznesenia 121/18 zo dňa 26.03.2018 - v zmysle schválenej zmeny budú pripravené návrhy zmlúv a zaslané na podpis žiadateľom - ostáva v sledovaní
96/20	Ing. Peter Kiaba, Nováky Uzn. MsZ č. 406/17, 455/17, 15/18, 119/18	- uzatvorená ZoBZoZVB, Dodatok č. 1 - 3 - un. MsZ č. 96/20 dňa 13.05.2020 bola schválená zmena trasovania prípojky vody a splaškovej kanalizácie, a tým aj rozšírenie vecného bremena; - návrh ZoVB na podpise, bude podaný návrh na vklad na katastrálny odbor OÚ Prievidza - ostáva v sledovaní
98/20	PTH, a.s., Prievidza	- viď vyhodnotenie uzn. MsZ č. 463/18 v znení 283/19 (B.Bjornsona a J. Kráľa) zo dňa 26.08.2019 - viď vyhodnotenie uzn. MsZ č. 53/20 (VS-24)
99/20	Združenia vlastníkov pozemkov na Včelárskej ulici Uznesenia MsZ: 272/12, 122/18, 99/20, 147/20, 180/20	- čiastočné plnenie, boli podané 2 samostatné návrhy na vklad na katastrálny odbor OÚ Prievidza v súvislosti s uložením IS, obidva vklady boli povolené - uzatvorená ZoBZoZVB s vlastníkmi pozemkov (park Prepadliská) – novácia zmluvy - uzn. MsZ č. 99/20 bolo rozšírené zriadenie VB v prospech spoločností Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. a SPP-distribúcia, a. s. - uzatvorená ZoVB so spol. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a bol podaný návrh na vklad na katastrálny odbor OÚ Prievidza - ostáva v sledovaní
100/20	Ministerstva vnútra SR, Centrum podpory Trenčín Uzn. 52/20	- požiadali o prehodnotenie podmienky obnovenia chodníka – MsZ vyhovelo žiadosti - návrh ZoBZoZVB vypracovaný a zaslaný na podpis, zatiaľ nebol doručený späť, - e-mailom požiadali o posunutie termínu; vyzvali sme ich, aby písomne požiadali o predĺženie – posunutie termínu na uzatvorenie zmluvy spolu s odôvodnením, resp. aby oznámili či majú/nemajú záujem o jej uzatvorenie - ostáva v sledovaní
101/20	Prodex, s.r.o.,	- Odplata za zriadenie vb bola schválená formou znaleckého posudku, avšak s podmienkou uzatvorenia dodatku k NZ so ŽSR - ostáva v sledovaní

<u>MsZ 02.03.2020</u>

53/20	PTH, a.s., Prievidza Uzn. MsZ 98/20 z 13.05.2020	- k stavbe „Rekonštrukcia tepelných rozvodov z okruhu VS-24“ - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

54/20	SroBiznis, s.r.o., Prievidza Uzn. MsZ č. 251/20	- uzatvorená ZoBZoZVB - vypracovaný Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB v zmysle uzn. MsZ č. 251/20, zabezpečuje sa podpis zmluvných strán, - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
55/20	REALTY CAPITAL, s.r.o., Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
56/20	Železnice SR, Bratislava	- schválené zriadenie vecného bremena, kde sa však rieši ešte odplata za jeho zriadenie - ostáva v sledovaní

Vyhodnotenie uznesení MsZ (vecné bremená) schválených 27.01.2020 a v predchádzajúcom období

MsZ 09.12.2019

398/19	Bc. Nikola Sečianska, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
399/19	Marián Kollár, Kľačno Olena Kollarova, Prievidza Uzn. MsZ č. 508/16, 400/18	- uzatvorená ZoVB - povolený vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza **- splnené, návrh vypustiť zo sledovania**
400/19	Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina Uzn. MsZ č. 120/18	- „4797 – Prievidza – Bojnická – vyvedenie výkonu“ (lokalita Bojnická cesta, Ulica za depom) - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1, (uzn. MsZ č. 400/19 bolo schválené rozšírenie VB a uzatvorenie dodatku ku zmluve) - čakáme na doloženie porealizačného GP, následne bude uzatvorená ZoVB - zrušené uznesenie MsZ č. 25/13 zo dňa 29.01.2013 - ostáva v sledovaní
401/19	Slovak Telekom, a. s., Bratislava Uzn. MsZ č. 334/19	- stavba MOK-PD-Max Brose 20-T0-0562-2017 - ST nesúhlasili s výškou odplaty a ich vyjadrenie bolo prerokované v MsZ v mesiaci IX./2019, MsZ uzn. č. 401/19 schválilo zotrvať na výške odplaty, o čom bol žiadateľ písomne informovaný. Bude pripravený návrh ZoBZoZVB, ktorý bude zaslaný žiadateľovi na podpis. - ostáva v sledovaní
403/19	DSI DATA, a.s., Námestovo Slovak Telekom, a. s., Bratislava Uzn. MsZ č. 347/14, 325/15, 395/16, 15/17, 239/18, 460/18, 468/18, 18/19, 331/19	- tzv. 1. etapa na sídlisku Píly - uzatvorená ZoBZoZVB+ Dodatok č. 1 - uznesenie MsZ č. 399/18 zo dňa 24.09.2018 bolo zrušené uzn. 18/19 - uzatvorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB v znení Dod. č. 1 - uzatvorený Dodatok č. 3 k ZoBZoZVB v znení Dod. č. 1 a 2 - na predĺženie lehoty na doručenie porealizačných GP a uzatvorenie ZoVB - v zmysle doručených porealizačných GP MsZ uznesením č. 331/19 dňa 30.09.2019 schválilo zmenu – ktoré pozemky budú zaťažené VB - uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad na katastrálny odbor OÚ Prievidza.

		- uzatvorená KZ so spol. DSI DATA, a.s. na chráničku - ostáva v sledovaní

MsZ 30.09.2019

328/19	Richard Pišťánek, Poruba	- stavba "Lúčky blok B" - schválený súhlas s rozšírením existujúcich vjazdov s určitými podmienkami. Pripravuje sa návrh zmluvy, predmetom ktorej bude prebratie záruky. Tento bude zaslaný na pripomienkovanie spol. STRABAG ako tretej zmluvnej strane - ostáva v sledovaní
329/19	Ing. Jana Vidová, Bojnice	- uloženie IS k polyfunkčnému objektu na Mliekárenskej ulici - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
330/19	FER-MAN SK, s.r.o., Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
332/19	Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina V zast. spol. PETROSTAV SK s.r.o. Uzn. MsZ č. 515/15, 132/17	- stavba "Prievidza, Hradec: zahustenie DTS, IBV Hradec I. etapa" - uzatvorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
333/19	Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina (v zast. EUB s.r.o. – na Necpalskej ulici) Uzn. MsZ č. 280/II/19	- stavba "8945-Prievidza-Necpalská-zah. TS-VŠZP" - uzn. MsZ č. 333/19 zo dňa 30.09.2019 došlo k zmene názvu stavby - v mesiaci VIII./19 bola doručená aktualizovaná žiadosť – MsZ uzn. č. 280/III/19 zrušilo uznesenie MsZ č. 58/16 zo dňa 22.03.2016 a nanovo schválilo zriadenie VB uzn. č. 280/II/19 zo dňa 26.08.2019 - uzn. MsZ č. 58/16 už bolo vypustené zo sledovania - ostávajú v sledovaní uznesenia MsZ č. 280/II/19 a 333/19

MsZ 26.08.2019

277/19	LEGARDE, s.r.o., Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB , čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
278/19	Slovak Telekom, a.s., Bratislava Slovak Telekom, a.s.	- zmena uznesenia MsZ č. 13/17 v znení 401/17 v znení 307/18

	(v zast. Profi-NETWORK, s.r.o.) tzv. 2. etapa sídlisko Píly Uznesenia MsZ č. 307/18, 401/17, 13/17, 334/18	- došlo k zmene trasovania, ktoré bolo predmetom rokovania MsZ 02.10.2017; - uzatvorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1 - na základe žiadosti spol. Slovak Telekom, a.s., MsZ uzn. č. 278/19 dňa 26.08.2019 schválilo zmenu počtu PODB skriniek z 19 na celkový počet 24 ks, - predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB (uzn. MsE č. 88/20), bol vypracovaný návrh Dodatku č. 2 a zaslaný na podpis - ostáva v sledovaní
281/19	Ing. Eva Blažová, Prievidza Uzn. MsZ č. 229/19	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
283/19	PTH, a. s., Prievidza uznesenie MsZ č. 463/18, 98/20	- stavba „Odbočka 2 x DN250 na križovatke Ul. B.Björnsona a Ul. J. Kráľa, Prievidza“ - uzatvorenie zmluvy je podmienené uzatvorením ZoBZoZVB v zmysle uznesenia MsZ č. 17/17 zo dňa 30.1.2017 (stavba „Rekonštrukcia primárnych rozvodov tepla na sídlisku Sever“ - alternatíva č. 2)- uznesením MsZ č. 283/19 zo dňa 26.8.2019 bola táto podmienka zrušená - uzn. MsZ č. 98/20 zo dňa 13.05.2020 bola schválená zmena uznesení - uzatvorená ZoBZoZVB , čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

<u>MsZ 24.06.2019</u>

230/19	Róbert Petriska, Prievidza Uznesenie MsZ č. 253/20	- schválené zriadenie VB v prospech spol. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. , Banská Bystrica - p. Petriska požiadal o prehodnotenie, t. j. zníženie odplaty za zriadenie vecného bremena, MsZ neschválilo žiadosť - návrh ZoVB bol zaslaný spol. StVS, a.s. na podpis, bude podaný návrh na vklad na katastrálny odbor OÚ Prievidza - ostáva v sledovaní
231/19	Facehome s.r.o., Prievidza SSD, a.s., Žilina uznesenia MsZ č.	- IS na Jánošíkovej ulici - spoločnosť Facehome s.r.o. je právny nástupca manželov Oršulových - uzatvorená ZoVB so spol. Facehome s.r.o. (rozšírenie verejného vodovodu a plynovodu a prípojok vody a plynu), katastrálnym odborom

	398/16, 188/18	OÚ Prievidza bol povolený vklad, **splnené (vyhodnotenie jún 2019)** **- spol. SSD, a. s. a Facehome s.r.o. uzatvorili dohodu o prevode práv a povinností** zo stavebného povolenia týkajúce sa výlučne stavebného objektu "rozšírenie NNK, Ul. Jánošíkova, 10731 – Prievidza - Kopanice" z prevodcu na nadobúdateľa. Uznesením MsZ č. 231/19 sa doplnil v II. bod b) schválenie VB v prospech SSD, a. s. SSD, a.s. doručila porealizačný GP. Bola uzatvorená ZoVB a bol podaný návrh na vklad na katastrány odbor OÚ Prievidza **- bolo čiastočné plnenie uznesení (mesto a Facehome, vyhodnotenie jún 2019)** - ostáva v sledovaní
232/19	MUDr. Daniel Bělinu a Lucia Bělinová, Prievidza Tibor Tonhajzer, Prievidza Katarína Kučerová, Prievidza HD s.r.o., Chrenovec – Brusno	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
233/19	Ing. Edmund Glevitzký Ing. Danica Glevitzká Ing. Miroslav Došek Mgr. Dáša Došeková Ing. Roman Remiš Iveta Remišová MUDr. Igor Honko MUDr. Jelena Honková uznesenie MsZ 14/19	- Roman Remiš a Iveta Remišová požiadali o vylúčenie maloletého syna Matúša Remiša zo ZoBZoZVB a ZoVB (schválené) - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

<u>MsZ 13.05.2019</u>

164/19	Ing. Zoltán Baláž a Ing. Eva Balážová, Prievidza uznesenie MsZ č. 78/18	- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1, čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní
165/19	Ing. Vladimíra Kielarová, Dalibor Kielar, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní

<u>MsZ 25.03.2019</u>

115/19	Facehome, s.r.o., Prievidza	- plynové prípojky k stavbe „DUPLEX – 4. ETAPA IBV PRIEVIDZA" - uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad na katastrálny odbor OÚ Prievidza - ostáva v sledovaní

116/19	SSD, a. s., Žilina, v zast. spol. PETROSTAV SK, s.r.o. uznesenie MsZ č. 279/19	- „11170 – Prievidza – Ul. Včelárska– Rozšírenie NNK“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní

MsZ 25.02.2019

69/19	SWEET HOME o. z., Pravenec	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní
71/19	DSI DATA, a.s., Námestovo Uznesenia MsZ č. 506/15, 397/16, 455/16, 345/18, 466/18	- vzdušné vedenia k stavbe „FTTH Prievidza sekcie A,B,C“ - uzatvorená Dohoda uzatvorená dňa 02.12.2016 - požiadali o zmenu doloženia „Geometrického zamerania inžinierskych sietí“ namiesto „Geometrického plánu“. Nakoľko nesúhlasili s podmienkami schválenými MsZ, tak MsZ uzn. č. 466/18 schválilo zotrvanie na obsahu Dohody zo dňa 02.12.2016 a splnení jej podmienok zo strany žiadateľa , t. j. trváme na doložení GP. DSI DATA bola o tom písomne informovaná. Čakáme na doloženie GP. - spoločnosť DSI DATA zmenila právnu formu z „s.r.o.“ na „a.s.“. - opakovane predložila žiadosť v súvislosti s GP; MsR uzn. č. 186/19 zo dňa 06.05. 2019 odporučila primátorke mesta zotrvať na obsahu Dohody zo dňa 02.12.2016 a splnení jej podmienok zo strany spol. DSI DATA, t. j. doručiť geometrický plán, ktorý dá vypracovať na vlastné náklady. DSI DATA bola o tom písomne informovaná. - ostáva v sledovaní
72/19	Adriána Martincová, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní
74/19	Branislav Moravčík a manž., Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, **- ostáva v sledovaní**

MsZ 28.01.2019

12/19	Ing. Ján Hanzel HAL, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

17/19	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zast. PETROSTAV SK, s.r.o.	- uloženie inžinierskych sietí k stavbe „11008 – Prievidza – Ul. Átriová– Rozšírenie NNK“ a trvalý prístup - bol vypracovaný návrh ZoBZoZVB a zaslaný SSD, a.s. na pripomienkovanie - požiadali o prehodnotenie (zrušenie) podmienky „uloženie inžinierskych sietí bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie“ (predkladal Ing. arch. Kontriš) – MsZ neschválilo. ÚAM predkladal v MsZ 13.05. návrh na zrušenie podmienky realizácie pretlaku – MsZ neschválilo (uzn. č. 89/20). - návrh ZoBZoZVB v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. 17/19 bude zaslaný spol. SSD, a.s. na podpis - ostáva v sledovaní
20/19	Petra Letavayová, Prievidza 462/18	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
21/19	Tibor Tonhajzer, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

ROK 2018

MsZ 26.11.2018

458/18	Roman Hudec a Simona Hudec, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
459/18	CALVIN, s.r.o., Malá Čausa 298/18	- uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
464/18	Vlastníci bytov a nebyt. priestorov byt.domu s. č. 434 na Ul.M.Falešníka uznesenia MsZ č. 509/17, 300/18	- zmena uznesenia – uloženie inžinierskych sietí ako súhlas - preverujú sa pohľadávky voči žiadateľom, následne bude vypracovaná Dohoda - ostáva v sledovaní
465/18	RiverSideProjekt s.r.o., Prievidza uznesenie MsZ č. 297/18	- zmena trasovania - uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
469/18	SCP s.r.o., Žilina	- Spoločnosť bola informovaná o plánovanom návrhu na zrušenie uznesenia MsZ č. 470/18 z dôvodu nedoloženia stanoviska ODI, voči čomu sa

		ohradili. Žiadajú o súčinnosť pri rokovaní o dopravnom riešení. - **ostáva v sledovaní**

MsZ 24.09.2018

398/18	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zast. Ing. Štefan Binó Elektrické zariadenia	- uloženie inžinierskych sietí – zemného kábla, osadenie 1 ks podperného bodu a trasovanie vzdušnej NN siete k stavbe „10690 – Prievidza – Ul. Traťová: Zahustenie TS, roz. NNK a rekonštrukcia NNS“ a trvalý prístup - uzatovrená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
406/18	Ing. Jana Vidová, Bojnice	- inžinierske siete k rodinnému domu na parc. č. 11-3547/1 a 11-5058/1 - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 27.08.2018

346/18	Ing. Peter Vrták, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 07.08.2018

333/18	Stredoslovenská distribučná,a.s. Žilina (v zast. BBF elektro s.r.o.) Uznesenia MsZ č.191/17, 15/16	- stavba „7849 – Prievidza – rekonštrukcia VNV 667/úsek/3,2,1 – 669/úsek/3,2,1“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doručenie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 25.06.2018

302/18	Richard Pišťánek, Poruba	- uzatvorená ZoBZoZVB (lokalita Na Karasiny), Bol doručený porealizačný GP, pripravuje sa návrh ZoVB - ostáva v sledovaní
305/18	Katarína Géczyová, B. Bystrica	- uzatvorená ZoBZoZVB čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva sledovaní

MsZ 28.05.2018

238/18	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina	- „9662 – PRIEVIDZA – UL. MALONECPALSKÁ – Rozšírenie NNK pre 21 BJ, Radeton“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, následne bude vypracovaná ZoVB - ostáva v sledovaní
240/18	A-RESS Group,s.r.o., Prievidza Uznesenie MsZ č. 10/18	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 30.04.2018

179/18	Facehome s.r.o., Prievidza (Riečna ulica)	- uloženie inžinierskych sietí k plánovaným siedmim rodinným domom – NN prípojka v rámci stavby „DUPLEX – 4. etapa IBV PRIEVIDZA“ - uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený porealizačný GP, bude vypracovaný návrh ZoVB a zaslaný na podpis - ostáva v sledovaní
181/18	Kúpele Bojnice, a.s.	- uzatvorená ZoVB - povolený vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza **- splnené, návrh vypustiť zo sledovania**
182/18	Peter Bebjak a Jana Bebjaková, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1, - bude pripravený návrh ZoVB - ostáva v sledovaní
185/18	CZ – Slovensko s.r.o., Nováky	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 26.03.2018

115/18	MUDr. Jozef Virčík a manž., Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
116/18	Ján Bátora, Prievidza Miloslav Janček, Prievidza Uznesenie MsZ č. 399/17	- uzatvorená ZoBZoZVB - uzn. č. 116/18 zo dňa 26.03.2018 zmena uznesenia uloženie vodovodnej prípojky aj v prospech Miloslava Jančeka - po doložení porealizačného GP bude vypracovaný jeden návrh ZoVB, kde budú ako oprávnení z VB p. Bátora a p. Janček - ostáva v sledovaní

123/18	Ing. Jana Vidová, Bojnice Uznesenie MsZ č. 508/17	- prechod pešo a prejazd motor. vozidlom - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 (predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB), čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 05.02.2018

9/18	SSE-Distribúcia, a.s., Zilina	– uloženie IS na Ul. J. Hollého „9924 – Prievidza – zruš. TS 117 ts 720 a presmerovanie OM“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
12/18	SSE-distribúcia, a.s., Žilina	- uloženie IS na Ul. R. Jašíka„10607 – Prievidza – Ul. Jašíkova – rozšírenie NNK“ - uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený porealizačný GP; bude vypracovaný návrh ZoVB a zaslaný spol. SSD ma pripomienkovanie - ostáva v sledovaní
18/18	SSE-D, a. s., Žilina v zast. EUB, s.r.o. Uznesenie MsZ č. 188/17	- uloženie IS „9587–Prievidza– časť V. Lehôtka ul. Školská – rekonštrukcia NNS“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

ROK 2017:

MsZ 30.10.2017

464/17	Ľudovít Petrík, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 (predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB), čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 02.10.2017

403/17	Pavol Reis a spol., Prievidza Uznesenia MsZ č. 409/13, 402/17	- uzn. MsZ č. 303/16 bolo zrušené uzn. MsZ č. 402/17 z 02.10.2017 ; uzn. MsZ č. 403/17 bolo menené uzn. č. 409/13 z 29.10.2013 „budúci povinný z vecného bremena zapracuje požiadavky na zmenu územného plánu v lehote do 6 mesiacov od zrealizovania štrkovej cesty na pozemkoch, ktoré sú predmetom zriadenia vecného bremena podľa bodu a) v časti II.“ - v zmysle uzn. MsR č. 77/19 z 6.5.2019 bola podaná žaloba o splnenie povinnosti vybudovať komunikáciu voči p. Reisovi a manželke. Súd konanie

		prerušil, koncom augusta bolo podané odvolanie proti rozhodnutiu o prerušení konania, aktuálne čakáme na rozhodnutie krajského súdu. - ostáva v sledovaní
405/17 407/17	Ing. Pavla Hrabovského a Ing. Evy Hrabovskej Peter Schmidt a Ing. Martina Schmidt	- boli vypracované návrhy ZoBZoZVB a zaslané na podpis, návrhy zmlúv boli vrátené späť nepodpísané; Bolo zaslané oznámenie, že nemajú záujem o zriadenie VB. Právna kancelária žiadateľom oznámila, že preverí danú situáciu, nakoľko v minulých rokoch boli v danej lokalite na Ul. I. Vysočana pouzatvárané ZoBZoZVB a ZoVB. PK vyžiadala podklady od Ing. Gondu. Daný stav sa preveruje. - ostáva v sledovaní
409/17	Roman Mik, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 21.08.2017

333/17	Ing. Peter Pavlíček, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, ktorej súčasťou bolo aj udelenie súhlasu, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
334/17	DSI DATA s.r.o., Námestovo (Ul. J.M.Hurbana)	- zmena právnej formy z „s.r.o.“ na „a.s.“ - uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad na katastrálny odbor OÚ Prievidza - ostáva v sledovaní

MsZ 15.05.2017

183/17	SSE-D, a.s. ,Žilina (zast. spol. P.E.V, s.r.o.) Uznesenia MsZ č. 147/16 , 16/17, 372/15	- uzatvorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
192/17	SSE-D, a.s., Žilina (v zast. MONDEZ s.r.o.) Uznesenie MsZ č. 14/16	- MsZ uzn. č. 192/17 schválilo zosúladenie uzn. č. 14/16 s uzatvoreným Memorandom o spolupráci a so závermi z pracovného stretnutia zo dňa 29.03.2017. - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 27.03.2017

131/17	SSE-D, a.s., Žilina	- Ul. Olympionikov, Bojnická cesta, Ul. S.Chalupku, Ul. Š. Králika - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 30.01.2017

16/17	SSE-D, a.s., Žilina	- vyhodnotené pri jednotlivých stavbách spol. SSE-D, a. s., Žilina

ROK 2016:

MsZ 05.12.2016:

511/16	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina Uznesenia MsZ č. 16/16, 16/17	- stavba Terasy, 4 RD, Realitus - návrh ZoVB je v štádiu pripomienkovania oboma zmluvnými stranami, - ostáva v sledovaní
512/16	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina Uznesenie MsZ č. 400/16	- (TO-MY-STAV, 4. byt. dom) - uzatvorená ZoBZoZVB, bol doložený GP, pripravuje sa návrh ZoVB, ktorý bude zaslaný SSD na pripomienkovanie - ostáva v sledovaní

MsZ 27.06.2016:

297/16	SSE – Distribúcia, a. s., Žilina Uznesenie MsZ č. 16/17	- rekonštrukcia NN siete na Ul. T. Vansovej - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie GP - ostáva v sledovaní

MsZ 30.05.2016:

237/16	EURONICS Prievidza, s. r. o.	- uzatvorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1 (predĺžená lehota na doloženie GP) - ostáva v sledovaní
240/16	TSMPD, s. r. o., Prievidza Uznesenie MsZ č. 274/15	- Viničná ulica - došlo k zmene vlastníka pozemku parc. č. 9/3, ktorý bol oslovený, či pristúpi k uzavretiu zmluvy o zriadení VB, následne bude pripravený návrh zmluvy so všetkými vlastníkmi dotknutých pozemkov, ostáva v sledovaní (Hrdá, Výskoková)

MsZ 09.02.2016:

11/16	Pavlína Bakaiová, Prievidza Uznesenie MsZ č. 371/15	- je uzatvorená ZoBZoZVB. Bol doložený GP na právo prechodu a prejazdu – bude vypracovaný návrh ZoVB (čiastočné plnenie). Na uloženie IS bol uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB (predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB). - ostáva v sledovaní
20/16	TSMPD s. r. o. (lokalita Na stráňach) Uznesenia MsZ č. 262/14, 433/IV/15 (druhá odrážka)	- čiastočne splnené, bol povolený vklad vecného bremena v prospech Ing. Malíčeka a p. Mella; - zvyšné plnenie bude po vzájomnom vyporiadaní si vzťahov na strane budúcich povinných z vecného bremena; - ostáva v sledovaní

ROK 2015:

MsZ dňa 08.12.2015:

442/15	SSE-D, a. s., Žilina (Grabecová) Uznesenie MsZ č. 16/17	- postup v zmysle uzatvoreného Memoranda o spolupráci, po zrealizovaní stavby budú vzájomne vyporiadané majetkoprávne vzťahy - ostáva v sledovaní

MsZ dňa 25.08.2015:

378/15	Ing. Dušan Gonda, Prievidza	- uzatvorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB - ostáva v sledovaní

MsZ dňa 30.06.2015:

270/15	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina (Gazdovská-Byt.dom č. 2 – TO-MY-STAV)	- bol doručený GP, pripraví sa návrh zmluvy, - ostáva v sledovaní
273/15	Hana Pauleová, Prievidza	- uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB - predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB (uzn. MsR), bude vypracovaná nová ZoBZoZVB (novácia zmluvy) - ostáva v sledovaní
278/15	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina (zmena uznesení)	- čakáme na doloženie ZP , následne budú pripravené návrhy ZoBZoZVB - čiastočné plnenie (4RD Kobela, priemyselný areál VNK a VN rozvádzač RUBIG – prípojka VN) - zrušené uznesenie (rozšírenie NNS pre chaty, Bagin) - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 k stavbe Prievidza - Bojnická, vyvedenie výkonu (viď vyhodnotenie

		uzn. MsZ č. 120/18 - ostáva v sledovaní

MsZ dňa 26.05.2015:

110/15	Ing. Ladislav Beer	- Dňa 21.8.2018 sa do PK dostavil p. Beer, chcel by vec riešiť komplexne aj s parcelami, ktoré sa nachádzajú pod cestou pri Uniklinike, prisľúbil že pošle písomné vyjadrenie. Tiež bola písomne oslovená StVS, ktorá na základe nášho listu vyzvala p. Ing. Beera na plnenie Kúpnej zmluvy, nakoľko p. Ing. Beer predal hnuteľný majetok – verejný vodovod. Po telefonickej komunikácii s StVS bola poskytnutá informácia, že p. Beer nereagoval na ich výzvu. Vyzvali sme listom StVS, aby doriešili danú situáciu. Návrh StVS: uzavretie ZoVB za symbolickú odplatu akceptovateľnú mestským zastupiteľstvom. - aktuálne pristúpime k podaniu žaloby o náhradu škody, ktorá mestu Prievidza vznikla tým, že p. Beer neuhradil odplatu za zriadenie VB vo výške 7040,00 € - ostáva v sledovaní

ROK 2014:

MsZ dňa 24.06.2014:

293/14	Stredosl. vodárenská spol., a. s., Banská Bystrica	- návrh ZoVB je v pripomienkovom konaní - ostáva v sledovaní

V Prievidzi dňa 09.10.2020
Vypracovali: pracovníci právnej kancelárie

Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa „PREDAJA, KÚPY, ZÁMENY, NÁJMU NEHNUTEĽNOSTÍ A VECNÝCH BREMIEN“
za obdobie február 2020 – august 2020
vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997 v znení uznesenia č. 345/14 zo dňa 26.08.2014 a v znení uznesenia č. 127/IV./16 zo dňa 26.04.2016

Vysvetlivky: KZ – kúpna zmluva
ZP – znalecký posudok
NZ – nájomná zmluva
LV – list vlastníctva
PK – právna kancelária
VB – vecné bremeno
KN – kataster nehnuteľnosti
OVS – obchodná verejná súťaž
KC – kúpna cena
ZZ – zámenná zmluva
DZ – darovacia zmluva
MPU – majetkovoprávne usporiadanie
CMPZ – centrálna mestská parkovacia zóna
PM – primátorka mesta
PP – predkupné právo
ZVB – zákonné vecné bremeno

MsZ dňa 02.03.2020

58.	Žiadosť Ing. Zoltána Baláža a manž. o zrušenie predkupného práva	Splnené, Dohoda o zrušení PP č. 04/20 zapísaná v KN pod V 2242/2020, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania.**
59.	Zberné suroviny Žilina, a.s. – uzatvoriť KZ	Splnené, KZ č. 03/20 zapísaná v KN pod č. V 2176/2020, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania.**
60.	Zmluva o spolupráci s Poľovným spolkom Breza	Zmluva uzatvorená, platnosť do roku 2023, **zostáva v sledovaní.**
62.	Ponuka Tibora Žemberiho na predaj montovaného objektu umiest.na pozemku mesta	Splnené. KZ uzatvorená, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania.**

MsZ dňa 13.05.2020

102.	Žiadosť Jozefa Sekereša o nájom časti pozemku	Splnené, NZ uzatvorená, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
105.	Žiadosť Jany Letavajovej o prehodnotenie ceny za nájom pozemku	Splnené, NZ uzatvorená, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
108.	Žiadosť Vladimíra Borka T 613 o rozšírenie predmetu nájmu	Splnené, NZ uzatvorená, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
109.	Žiadosť Jozefa Chudého o spätné odkúpenie pozemkov	KZ uzatvorená, čaká sa na rozhodnutie z katastra, **zostáva v sledovaní**
116.	Informácia o vyhodnotení OVS – pozemok na autobusovej stanici	Splnené, NZ č. 3/20 uzatvorená, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
117.	Žiadosť Roberta Webera o súhlas previesť pozemok na záujemcu Ľuboša Leitmana	Splnené, Dohoda o zrušení PP č. 05/20 zapísaná v KN pod V 3133/2020, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania.**

MsZ dňa 08.06.2020

149.	Žiadosť Ing. Márie Halahyjovej o kúpu pozemku	Splnené, KZ č. 10/20 uzavretá, zapísaná v KN, pod V 5019/2020, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania.**

150.	Žiadosť Mateja Kovalíka o kúpu pozemkov	Splnené, KZ č. 07/20 uzavretá, zapísaná v KN pod V 3696/20, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania.**
156.	Žiadosť spol. Kenoe, s.r.o. o nájom časti pozemku	Splnené, NZ uzatvorená, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
157.	Žiadosť Tatiqany Přibyl MariMad o nájom časti pozemku	Splnené, NZ uzatvorená, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
158.	Opakovaná žiadosť Jitky Hejtmánkovej o nájom časti pozemku	Splnené, NZ uzatvorená, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
161.	Žiadosť Františka Zubáňa a manž. o nájom nehnuteľnosti	Splnené, NZ č. 13/20 uzatvorená, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**

MsZ dňa 06.07.2020

182.	Žiadosť spol. Mäsiarstvo Fantura, s.r.o. o nájom časti pozemku	Splnené, NZ uzatvorená, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
183.	Žiadosť Jozefa Polkorába o nájom časti pozemku	Splnené, NZ uzatvorená, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**

MsZ dňa 24.08.2020

213.	Ponuka spol. TO-MY-STAV, s.r.o. na predaj nehnuteľnosti – Bytový dom č. 6 s IS na Gazdovskej ul.	KZ uzatvorená, postúpené na ďalšie riešenie na odd. výstavby, **ostáva v sledovaní**
216.	Žiadosť Matúša Březovského o nájom časti pozemku	Splnené, NZ uzatvorená, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
217.	Žiadosť spol. A P S, s.r.o. o nájom časti pozemku	Žiadateľ odstúpil od zmluvy, uznesenie sa ruší
218.	Žiadosť Rastislava Dúckeho o kúpu pozemku	Uzatvorená KZ č. 16/20, čakáme na rozhodnutie z KN, **uznesenie ostáva v sledovaní**
220.	Žiadosť Matúša Vanča a manž. o zrušenie predkupného práva	Uzatvorená dohoda o zrušení predkupného práva č.15/20, čakáme na rozhodnutie z KN, **uznesenie ostáva v sledovaní**
229.	Žiadosť Ing. Petra Fungáča a manž. o kúpu časti pozemku	Uzatvorená KZ č. 12/0, čakáme na rozhodnutie KN, **uznesenie ostáva v sledovaní**
230.	Žiadosť spol. ADVANCE INVESTMENTS, a. s., o kúpu pozemkov.	Bol schválený zámer a spôsob prevodu pozemkov, spoločnosť žiadosť stiahla, **návrh na zrušenie uznesenia.**

Vyhodnotenie uznesení MsZ
schválených 27. januára 2020 a v predchádzajúcom období

MsZ dňa 27.01.2020

33/20	Žiadosť TSMPD o majetkovoprávne usporiadanie pozemku na Ulici J. I. Bajzu	PK aktuálne rieši druhú zmenu uznesenia, ktoré bude prerokované v orgánoch mesta – **uznesenie zostáva v sledovaní**

Rok 2019

MsZ dňa 28.10.2019

363/19	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – Staničná ulica	PK komunikuje s vlastníkom pozemku – **uznesenie zostáva v sledovaní**
369/19	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, pozemkov na Ulici Na vŕšku v k. ú. Malá Lehôtka	Nakoľko bol schválený zápis zákonného vecného bremena, PK čaká na nové skutočnosti z OÚ katastrálneho odboru, **uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 30.09.2019

339.	Žiadosť spol. Špeciál, s.r.o. o prechod nájmu a zvýšenie výmery prenajatého pozemku	Čaká sa na usporiadanie čiernej stavby súčasného nájomcu, **uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 26.08.2019

306.	Žiadosť spol. ISPA, s.r.o. Bratislava o nájom časti pozemku	Vedie sa súdny spor, **uznesenie zostáva v sledovaní**
308.	Návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v areáli ZŠ a MŠ na Malonecpalskej ul.	Postupné usporiadanie pozemkov – **uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 13.05.2019

171/19	Žiadosť MH Invest II, s.r.o. o uzatvorenie dodatku k NZ (protipovodňový val)	NZ v úplnom znení dodatkov č. 1 a 2 a návrhu znenia dodatku č. 3 je pripravená k podpisu. Zámerom je podpísať v jeden deň túto NZ, Zmluvu o prevode nehnuteľností do majetku mesta a NZ s Brose Prievidza (pozemky pod nehnuteľnosťami, ktoré nadobudne mesto do majetku z MH Invest II, s.r.o..) Tieto zmluvy sa pripomienkujú. **Uznesenie zostáva v sledovaní.**
189/19	Žiadosť VVO č. 7 - Hradec o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciou Ul. Pod hrádkom	Nakoľko bol schválený zápis zákonného vecného bremena, PK čaká na nové skutočnosti z OÚ katastrálneho odboru, **uznesenie zostáva v sledovaní.**

MsZ dňa 25.03.2019

129/19	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – vybudovanie autobusovej zastávky na Nedožerskej ceste k. ú. Prievidza	Splnené, NZ a podnájomná zmluva uzatvorená, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
131/19	Žiadosť spol. Kaufland, v. o. s. o udelenie súhlasu s vybudovaním autobusovej zastávky	Splnené, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**

132/19	Uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena so spol. Prievidza Property Development, a.s.	Čaká sa na podpis NZ so ŽSR, následne bude podpísaný podnájom s Kaufland, v. o. s., VB a Dodatok č. 1 – **uznesenie zostáva v sledovaní**
136/19	Žiadosť spol. TSMPD, s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o zriadení VB s TSK (prípojka pre verejné osvetlenie na Svätoplukovej ul.)	Zmluva o zriadení VB bola uzatvorená, čaká sa na zavkladovanie, **uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ dňa 25.02.2019

99/19	Žiadosť spol. MH Invest II o uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k stavbe	Zmluva je v stave vzájomného pripomienkovania. Zámerom je podpísať v jeden deň túto zmluvu, NZ s MH Invest II s.r.o. (protipovodňový val) a NZ s Brose Prievidza (pozemky pod nehnuteľnosťami, ktoré nadobudne mesto do majetku z MH Invest II, s.r.o..). **uznesenie zostáva v sledovaní**
100/19	Uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy so spol. BROSE Prievidza, s.r.o.	Zmluva je v stave vzájomného pripomienkovania. Zámerom je podpísať v jeden deň túto NZ, Zmluvu o prevode nehnuteľností do majetku mesta a NZ s MH Invest II, s.r.o. (protipovodňový val). **Uznesenie zostáva v sledovaní**

Rok 2018

MsZ zo dňa 28.05.2018

249/18	Kompenzácia strát z príjmu za umiestnenie reklamných stavieb v areáloch ZŠ	Nájomné zmluvy s reklamnými spoločnosťami, ktoré mali reklamné stavby v areáloch škôl boli vypovedané, kompenzovala sa strata ZŠ Rastislavovej vo výške 83.00 € zo zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou Castill s.r.o. PD. **Návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania.**

MsZ zo dňa 26.03.2018

156/18	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na Ul. olympionikov (zmena uznesenia MsZ č. 22/18)	Nájom bol schválený, čakáme na stanovisko od odd. výstavby (možnosť prípadného rozšírenie plochy, nakoľko im to bolo nariadené od ODI). **Uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ zo dňa 05.02.2018

22/18	Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov - cestná komunikácia a chodníka Ul. Olympionikov	**Návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania, nakoľko Ul. olympionikov je riešená v uznesením č. 156/18.**

23/18	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov - vybudovanie parkovacích stojísk na Riečnej ulici v Prievidzi	Pozemky sú vo vlastníctve mesta. **Návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania.**
24/18	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov - komunikácia a chodník na Hornonitrianskej ceste v Prievidzi	Pre zápis zákonného VB sa rieši uznanie delimitačného protokolu a pripravuje vyvlastňovacie konanie. **Zostáva v sledovaní**
40/18	Uzatvorenie NZ s vlastníkmi budovy na Hviezdosl. ulici (kamerový systém)	Zmluva č. 04/20 uzavretá. **Návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania.**

Rok 2017

MsZ zo dňa 26.06.2017

265/17	REKOSTAV SK s.r.o., Poruba	Bola uzavretá zmluva o bezodplatnom prevode stavebného objektu, darovacia zmluva na pozemok odvkladovaná. **Návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania.**
289/17	MPU pozemkov na Traťovej, Železničiarskej a Mliekarenskej ul.	Splnené, ZVB je na zápise v KN, **uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ zo dňa 15.05.2017

216/17	Rozšírenie pôvodného cintorína	Všetky pozemky sú v našom vlastníctve. **Návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania.**

MsZ zo dňa 27.03.2017

137/17	MPU pozemkov na Staničnej ulici v Prievidzi	MPU sa riešilo formou zriadenia VB, čakáme na zápis v KN, **Uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ zo dňa 27.02.2017

91/17	Pozemky pod stavbami garáži na Sadovej ulici v Prievidzi	Ján Molnár – nepristúpil k uzavretiu KZ. Keďže je väčšina pozemkov predaná, bude písomne oboznámený s touto skutočnosťou. **Uznesenie zostáva v sledovaní**

Rok 2016

MsZ zo dňa 31.10.2016

490/16	Železnice SR Bratislava	Splnené, NZ a podnájomná zmluva uzatvorená, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania**
491/16	Kaufland SR, v. o. s., Bratislava	
492/16	Kaufland SR, v. o. s., Bratislava	

MsZ zo dňa 03.10.2016

423/16	Pozemok pod Kaplnkou v k. ú. Hradec	Pozemok vo vlastníctve mesta. **Návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania.**

MsZ zo dňa 30.05.2016

271/16 272/16 273/16	Pozemky pod garážami – Sadová ulica	KZ vlastníci garáži postupne uzatvárajú, doteraz bolo usporiadaných 62 pozemkov pod garážami zavkladovaním, **uznesenia zostávajú v sledovaní**

MsZ zo dňa 26.04.2016

201/16	Marián Hučín, Prievidza	Žiadateľ nepristúpil k uzavretiu NZ, **v**šetkým vlastníkom garáži budú poslané opätovné výzvy k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov pozemkov pod garážami v ich vlastníctve, **uznesenie zostáva v sledovaní**

Rok 2015

MsZ zo dňa 29.09.2015

409/15	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – 200 % vlastníctvo	- PK oslovuje pôvodných aj nových vlastníkov pozemkov s cieľom uzatvorenia dohody o prevode vlastníctva k pozemkom na mesto, **uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ zo dňa 30.06.2015

139/15 15/15	GOMBARČÍK, spol. s r. o., Nováky	Dňa 27.07.2020 bol z dôvodu premlčania nárokov súvisiacich s majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov vo vlastníctve spol. Gombarčík, spol. s r.o., formou kúpy za cenu 100,51 Eur/ m^2, spis uzatvorený, **návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania.**

MsZ zo dňa 24.02.2015

77/15	Soňa Žambokrétyová A-SPORT	- bola vyzvaná na predloženie dohody, ku dňu vyhodnotenia tohto uznesenia nereagovala na výzvu a nedoložila návrh dohody, zároveň Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice požiadalo o náhradu za nevydané pozemky, ale uznesením č. 34/17 zo dňa 30.01.2017 MsZ žiadosť neschválilo, **uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ zo dňa 28.10.2014

434/14 320/14 319/14	OVS ZS Ul. M. Gorkého	- Ministerstvo zdravotníctva SR trvá na vrátení pomernej časti KC, právna kancelária v súčasnej dobe rieši rozdelenie budovy na dve časti, žiadosť na zápis GP bola podaná do KN, doteraz

		GP nezapísaný, je potrebné doložiť stanovisko stavebného úradu k rozdeleniu budovy, **uznesenie zostáva v sledovaní**

MsZ zo dňa 26.08.2014

344/14	AB-EuroMarket, s.r.o.	- NZ vypovedaná, bol podaný návrh na vydanie platobného rozkazu na súd, spoločnosť podala odpor, pojednávanie bolo dňa 07.06.2016, bolo odročené na júl 2016 a znova na september 2016, Nárok mesta bol uznaný rozsudkom OS zo dňa 13.9.2016, právoplatným dňa 06.12.2016 a vykonateľným dňa 10.12.2016. V januári 2017 bol podaný návrh na vykonanie exekúcie na pohľadávku. V súčasnosti sa vykonáva exekúcia predajom nehnuteľností povinného, **uznesenie zostáva v sledovaní.**

Prievidza, 30.09.2020
Vypracovali: pracovníci právneho oddelenia

Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

Príloha č. 2
Materiál MsZ č. 69/2020

Stanovisko
k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

Uznesenie č. 58/20
Uznesenie č. 59/20
Uznesenie č. 62/20
Uznesenie č. 102/20
Uznesenie č. 108/20
Uznesenie č. 116/20 a uznesenie č. 28/20
Uznesenie č. 117/20
Uznesenie č. 149/20
Uznesenie č. 150/20
Uznesenie č. 156/20
Uznesenie č. 157/20
Uznesenie č. 158/20
Uznesenie č. 161/20
Uznesenie č. 182/20
Uznesenie č. 183/20
Uznesenie č. 216/20
Uznesenie č. 249/18
Uznesenie č. 23/18
Uznesenie č. 40/18
Uznesenie č. 265/17
Uznesenie č. 216/17
Uznesenie č. 423/16
Uznesenie č. 508/16 v znení uznesenia č. 399/19 a uznesenie č. 400/18
Uznesenie č. 181/18
Uznesenie č. 67/20
Uznesenie č. 178/20
Uznesenie č. 201/20
Uznesenie č. 202/20
Uznesenie č. 203/20
Uznesenie č. 235/20 v súvislosti s uznesením č. 275/20
Uznesenie č. 235/II/17

Spracovala a predkladá

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta

V Prievidzi, dňa 21. 10. 2020

S t a n o v i s k o

hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva a kontrolu plnenia uznesení týkajúcich sa „Predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“. Z uznesení, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania vybrala hlavná kontrolórka na kontrolu 31 uznesení.

1. ***Uznesením MsZ č. 58/20*** **zo dňa 02. 03. 2020** MsZ schválilo zrušenie predkupného práva vyplývajúceho z Článku V. „Predkupné právo“ v zmysle Kúpnej zmluvy č. 08/07 a zmluvy o predkupnom práve, uzavretej dňa 15. 02. 2007, zapísanej v katastri nehnuteľnosti pod V 977/07 dňa 29. 03. 2007, medzi mestom Prievidza, ako predávajúcim a Ing. Zoltánom Balážom a manželkou Ing. Evou Balážovou, spoločne trvalý pobyt Mojmírova ul. 196/2, 971 01 Prievidza, ako kupujúcimi, na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 7066/21, orná pôda s výmerou 663 m2, vedeného na liste vlastníctva č. 9347, pre vlastníkov pozemku Ing. Zoltána Baláža a manželku Ing. Evu Balážovú, spoločne trvalý pobyt Mojmírova ul. 196/2, 971 01 Prievidza.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Dohoda č. 04/2020 o zrušení predkupného práva*** zo dňa 17. 04. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako oprávneným z predkupného práva a povinnými z predkupného práva **Ing. Zoltán Baláž a manž. Eva, Mojmírova 196/2, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 392/2020/1.2.

Predmet dohody:

- zmluvné strany sa dohodli na zrušení predkupného práva vyplývajúce z Článku V. „Predkupné právo“ v zmysle Kúpnej zmluvy č. 08/07 a zmluvy o predkupnom práve, na nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok na parcele reg. C KN č. 7066/21, orná pôda s výmerou 663 m^2.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 17. 04. 2020

a nadobudnutia účinnosti dohody:

- dňa 18. 04. 2020

Rozhodnutie o zrušení predkupného práva:

- č. V 2242/2020 zo dňa 21. 05. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou dohody o zrušení predkupného práva, jej následného zverejnenia a rozhodnutia o zrušení predkupného práva konštatujem, že podmienky boli zapracované do dohody tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

2. ***Uznesením MsZ č. 59/20*** **zo dňa 02. 03. 2020** MsZ schválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy so spoločnosťou Zberné suroviny Žilina, a. s., Kragujevská 3, 010 01 Žilina, SR, IČO 50634518, na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, objekt súpisné číslo 505, na liste vlastníctva č. 12006 vedený ako druh stavby 20 Zberne druhotných surovín, vrátane oplotenia, prípojky vody, vodomernej šachty na pozemku parcela registra C KN č. 5400/39 (pozemok je vo vlastníctve mesta – LV 1) prípojky kanalizácie, prípojky nn a spevnených plôch, na pozemku parcela registra C KN č. 5403, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1677 m2, vedený na liste vlastníctva č. 1 (pozemok je vo vlastníctve mesta Prievidza), za cenu 39 898,56 € (65 % z hodnoty vychádzajúcej zo Znaleckého posudku č. 13/2019, vypracovaného znaleckou organizáciou AUDING, s. r. o., Bojnická cesta č. 35, 971 01 Prievidza, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Adolfom Daubnerom).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Dohoda o zrušení Nájomnej zmluvy č. 36/2012*** zo dňa 18. 07. 2012 uzatvorená dňa 14. 04. 2020 medzi mestom Prievidza a prenajímateľom a nájomcom **Zberné suroviny Žilina a.s., Kragujevská 3, Žilina,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 389/2020/1.2.

V súlade s ustanovením Článku II. bod 2a Nájomnej zmluvy č. 36/2012 pristúpili zmluvné strany k zrušeniu nájmu dohodu ku dňu 31. 03. 2020.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájom za I. štvrťrok 2020 vo výške 1 286,87 € bol uhradený dňa 03. 03. 2020, doklad č. 10043, bankový výpis č. 43.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 16. 04. 2020

a nadobudnutia účinnosti dohody k NZ:
- dňa 17. 04. 2020

Na základe ukončeného nájomného vzťahu a schválením MsZ bola uzatvorená ***Kúpna zmluva č. 03/20*** zo dňa 20. 04. 2020 medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Zberné suroviny Žilina a.s., Kragujevská 3, Žilina,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 393/2020/1.2.

Predmet prevodu: objekt v k. ú. Prievidza
- objekt vedený ako druh stavby 20 Zberne druhotných surovín, vrátane oplotenia, prípojky vody, vodomernej šachty na parcele reg. Č. 5403, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 677 m^2.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 39 898,56 € (65 % z hodnoty vychádzajúcej zo Znaleckého posudku č. 13/2019, ktorá bude zaplatená do 10 dní odo dňa, kedy mesto obdrží právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Prievidza, katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 39 898,56 € bola uhradená dňa 06. 07. 2020, doklad č. 10128, bankový výpis č. 128.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 20. 04. 2020

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 21. 04. 2020

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 2176/2020 zo dňa 23. 06. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou dohody o zrušení nájomnej zmluvy, kúpnej zmluvy, ich následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

3. *Uznesením MsZ č. 62/20* zo dňa 02. 03. 2020 MsZ schválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy s Tiborom Žemberim, trvale bytom Martin, ktorej predmetom je kúpa montovaného objektu typu Okál s príslušenstvom o rozmeroch 52 m2, toho času umiestneného na časti pozemku parc. CKN č. 5019/1 v k.ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 1, vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. J. Fándlyho, za účelom jeho následného odstránenia kupujúcim a to pre potreby pokračovania v budovaní parkovacích miest na Ul. J. Fándlyho v Prievidzi, za cenu 1,00 €.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 31/19*** zo dňa 15. 04. 2020 uzatvorená medzi **Tiborom Žemberim, bytom Martin** ako predávajúcim a kupujúcim mestom Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 391/2020/1.2.

Predmet prevodu: objekt v k. ú. Prievidza
- montovaný objekt so starým nábytkom typu Okál o rozmere 52 m^2, na parcele reg. C KN č. 5019/1, zastavaná plocha a nádvorie je vo vlastníctve mesta,
- za účelom následného odstránenia montovaného objektu pre potreby pokračovania v budovaní parkovacích miest.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,00 €, ktorá bude zaplatená do 15 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1,00 € bola uhradená dňa 24. 04. 2020, doklad č. 10082, bankový výpis č. 82.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 17. 04. 2020

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 18. 04. 2020

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

4. ***Uznesením MsZ č. 102/20*** **zo dňa 13. 05. 2020** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemkov z parciel registra C KN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3102 m2, C KN č. 2120/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6859 m2 a C KN č. 2121, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4370 m2, zapísaný na LV č. 1, v celkovej výmere 70 m2, pre Jozefa Sekereša, Priehon 112/37, Sebedražie, IČO: 17947090, za účelom zriadenia vonkajšieho sedenia – terasy pred prevádzkou kaviarne „History caffe a bakery“, nachádzajúcej sa v Meštianskom dome, so záberom pozemku počas celého roka, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m2/deň za obdobie od 15.4. do 15.10., 0,02 €/m2/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, riešenia vzhľadu terasy s architektom mesta v zmysle dokumentu „Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v centrálnej mestskej zóne v Prievidzi“, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 05/20*** uzatvorená dňa 18. 05. 2020 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Jozef Sekereš, Priehon 112/37, Sebedražie,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 432/2020/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemkov parcela registra C KN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 3102 m^2,
- parcela registra C KN č. 2120/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 6859 m^2,
- parcela registra C KN č. 2121/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 4370 m^2,
- spolu vo výmere 70 m^2,
- za účelom zriadenia vonkajšieho sedenia – terasy pred prevádzkou kaviarne „History caffe a bakery“, nachádzajúcej sa v Meštianskom dome,
- riešiť vzhľad terasy s architektom mesta v zmysle dokumentu „Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v centrálnej mestskej zóne v Prievidzi“,
- zmluva na dobu neurčitú od 18. 05. 2020 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m2/deň, čo pri výmere 70 m^2 predstavuje čiastku vo výške 644,00 €,
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m2/deň, čo pri výmere 70 m^2 predstavuje čiastku vo výške 253,40 €,

- nájomné za rok 2020 od 18. 05. do 31. 12. 2020 vo výške 631,40 €, ktoré uhradí v troch splátkach a to: sumu 182,70 € do 30. 05. 2020, sumu 224,30 € do 20. 07. 2020 a sumu 224,30 do 20. 10. 2020,
- ročné nájomné za ďalšie roky vo výške 897,40 €, ktoré bude uhrádzať štvrťročne do 20-teho dňa prvého mesiaca štvrťroku.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 182,70 € bolo uhradené dňa 30. 09. 2020 doklad č. 10188, bankový výpis č. 188, nájomné vo výške 225,00 €(o 0,60 € viac) dňa 21. 07. 2020 doklad č. 10139, bankový výpis č. 139.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 18. 05. 2020

a nadobudnutia účinnosti NZ:
- dňa 19. 05. 2020

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

5. ***Uznesením MsZ č. 108/20*** **zo dňa 13. 05. 2020** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65782 m2, zapísaný na LV č. 1, pre Vladimíra Borka T 613, so sídlom Veľkonecpalská 148, Prievidza, IČO: 34 956 212, v rozsahu výmery 30 m2, za účelom rozšírenia terasy na požadovaných 50 m2 pre mliečny bar pred prevádzkou predajne, nachádzajúcej sa na parcele reg. CKN č. 6652/105, so záberom pozemku počas celého roka, za podmienok uzavretia Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 20/19 zo dňa 06.09.2019 a nájomným vo výške 0,05 €/m2/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m2/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 1 k Nájomná zmluva č. 20/19*** uzatvorený dňa 19. 05. 2020 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Vladimír Borko T 613, Veľkonecpalská ulica 148, Prievidza,** zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 701/2019/1.2/438/2020.

Dodatkom č. 1 sa mení:
- v Článku I. „Predmet, účel a schválenie nájmu“ bod 2., v ktorom sa mení výmera - pozemok parcela registra C KN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 50 m^2.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 20. 05. 2020

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 k NZ:
- dňa 21. 05. 2020

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 2 k Nájomná zmluva č. 20/19*** uzatvorený dňa 19. 05. 2020 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Vladimír Borko T 613, Veľkonecpalská ulica 148, Prievidza,** zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 701/2019/1.2/455/2020.

Dodatkom č. 2 sa mení:

- v Článku III. „Nájomné a spôsob jeho platenia“ bod 3., v ktorom sa mení nájom a to:
- nájomné za rok 2020, t.j. od 21. 05. do 31. 12. 2020 vo výške 443,50, ktoré bude uhradené v dvoch splátkach do 20. 07. a 20. 10. 2020.
- nájomné za nasledujúce roky vo výške 641,00 €, ktoré bude uhrádzať nájomca štvrťročne vo výške 160,25 € vždy do 20-teho prvého mesiaca štvrťroku.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 28. 05. 2020

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 2 k NZ:

- dňa 29. 05. 2020

Na základe kontroly dodatkov č. 1 a č. 2 k nájomnej zmluve a ich následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatkov v súlade s uznesením MsZ.

6. ***Uznesením MsZ č. 28/20*** **zo dňa 27. 01. 2020** MsZ schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2374/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 30 m2, vedeného na LV č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: stanovisko taxi služby
2. nájomné: minimálne vo výške 170,00 €/m2/rok
3. úhrada nájomného: mesačne
4. doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou
5. platná licencia na prevádzku taxi služby

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 03/20*** uzatvorená dňa 20. 05. 2020 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **SEPERTAXI – MJM taxi s.r.o, Na karasíny 247/25, Prievidza,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 444/2020/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 2374/10, zastavaná plocha a nádvoria v rozsahu výmery 30 m^2,
- za účelom stanoviska taxi služby,
- zmluva na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 242,00 €/m^2/rok, čo pri výmere 30 m^2 predstavuje sumu za rok vo výške 7 260 €,

- mesačné nájomné vo výške 605,00 €, ktoré je splatné do 20 dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že mesačné nájomné vo výške 803,90 € bolo uhradené dňa 12. 06. 2020 doklad č. 10112, bankový výpis č. 112, vo výške 605,00 € bolo uhradené dňa 20. 07. 2020 doklad č. 10138, bankový výpis č. 138, vo výške 605,00 € bolo uhradené dňa 18. 08. 2020 doklad č. 10159, bankový výpis č. 159, vo výške 605,00 € bolo uhradené dňa 18. 09. 2020 doklad č. 10180, bankový výpis č. 180.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 21. 05. 2020

a nadobudnutia účinnosti NZ:
- dňa 22. 05. 2020

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

7. *Uznesením MsZ č. 117/20* zo dňa 13. 05. 2020 MsZ schválilo zrušenie predkupného práva vyplývajúceho z Článku VII. „Predkupné právo“ v zmysle Kúpnej zmluvy č. 10/14 uzavretej dňa 05. 03. 2014, zapísanej v katastri nehnuteľnosti pod V 1746/2014, medzi mestom Prievidza, ako predávajúcim a Robertom Weberom, trvalý pobyt Ul. F. Madvu č. 331/10, 971 01 Prievidza ako kupujúcim, na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 370/84, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m2, zapísaného na liste vlastníctva č. 11586, pre vlastníka pozemku Roberta Webera, trvalý pobyt Ul. F. Madvu č. 331/10, 971 01 Prievidza.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Dohoda č. 05/2020 o zrušení predkupného práva*** zo dňa 09. 06. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako oprávneným z predkupného práva a povinnými z predkupného práva **Robert Weber, Ulica F. Madvu č. 331/10, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 471/2020/1.2.

Predmet dohody:
- zmluvné strany sa dohodli na zrušení predkupného práva vyplývajúce z Článku VII. „Predkupné právo“ v zmysle Kúpnej zmluvy č. 10/14 a zmluvy o predkupnom práve, na nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok na parcele reg. C KN č. 370/84, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m^2.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 09. 06. 2020

a nadobudnutia účinnosti dohody:
- dňa 10. 06. 2020

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 3133/2020 zo dňa 03. 07. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou dohody o zrušení predkupného práva, jej následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva konštatujem, že podmienky boli zapracované do dohody tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

8. ***Uznesením MsZ č. 149/20*** **zo dňa 08. 06. 2020** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 1161/12, záhrady s výmerou 98 m^2 , zameraného a odčleneného z pozemku parcela registra C KN č. 1161/2, záhrady s výmerou 395 m^2 Geometrickým plánom č. 52 433 927-12/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 14. 02. 2020 pod číslom 164/2020, vedeného na liste vlastníctva č. 1, pre Ing. Máriu Halahyjovú, trvalý pobyt Ul. A. Sládkoviča č. 15/15, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/ m^2, na účel rozšírenia záhrady, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky - kupujúcej.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 10/20*** zo dňa 26. 08. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Mária Halahyjová, Ul. A. Sládkoviča č. 15/15, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 655/2020/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela reg. C KN č. 1161/12, záhrady s výmerou 98 m^2,
- za účelom rozšírenia záhrady.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 960,00 € (20,00€/m^2 x 98 m^2), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 960,00 € bola uhradená dňa 26. 08. 2020, doklad č. 45168, bankový výpis č. 168.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 26. 08. 2020

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 27. 08. 2020

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 5019/2020 zo dňa 28. 09. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

9. ***Uznesením MsZ č. 150/20*** **zo dňa 08. 06. 2020** MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 2850/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 106 m^2 v celosti a pozemku parcela registra C KN č. 2852/4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 52 m^2 , zameraného a odčleneného z pozemku parcela registra C KN č. 2852/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 605 m^2 , Geometrickým plánom č. 52 27/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 28. 02. 2020 pod číslom 236/2020, pozemky spolu s výmerou 158 m^2 , vedené na liste vlastníctva č. 1, pre Mateja Kovalíka, trvalý pobyt Dúbravská ul. č. 938/13, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/ m^2 , na účel prístupu k rodinnému domu, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky sú pre mesto nevyužiteľné a svojím umiestnením sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa kupujúceho.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva č. 07/20*** zo dňa 01. 07. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Matej Kovalík, Dúbravská ulica č. 938/13, Prievidza,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 516/2020/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela reg. C KN č. 2852/4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 52 m^2,
- parcela reg. C KN č. 2850/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 106 m^2,
- pozemky spolu vo výmere 158 m^2,
- za účelom prístupu k rodinnému domu.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3 160,00 € (20,00€/m^2 x 158 m^2), ktorá bude zaplatená do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 3 160,00 € bola uhradená dňa 01. 07. 2020, doklad č. 10125, bankový výpis č. 125.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 01. 07. 2020

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 02. 07. 2020

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 3696/2020 zo dňa 28. 07. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

10. ***Uznesením MsZ č. 156/20*** **zo dňa 08. 06. 2020** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 2238/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 842 m^2 , evidovaná na LV 1, vo výmere 55 m^2 , pre spoločnosť Kenoe s.r.o., Lomnica 502, 972 27 Liešťany, IČO: 52 548 848, za účelom zriadenia vonkajšieho sedenia – terasy pred prevádzkou reštaurácie, nachádzajúcej sa na Pribinovom námestí, so záberom pozemku počas celého roka, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/ m^2 /deň za obdobie od 15.4. do 15.10. 0,02 €/ m^2 /deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, po uplynutí doby nájmu žiadateľ uvedie nehnuteľnosť do pôvodného stavu, riešenia vzhľadu terasy s architektom mesta v zmysle Regulatívov letných terás na Námestí slobody, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 11/20*** uzatvorená dňa 18. 06. 2020 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Kenoe s.r.o, Lomnica 502, Liešťany,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 491/2020/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemkov parcela registra C KN č. 2238/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 55 m^2,
- za účelom zriadenia vonkajšieho sedenia – terasy pred prevádzkou reštaurácie
- riešiť vzhľad terasy s architektom mesta v zmysle dokumentu „Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v centrálnej mestskej zóne v Prievidzi“,
- zmluva na dobu neurčitú od 15. 06. 2020 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m2/deň, čo pri výmere 55 m^2 predstavuje čiastku vo výške 506,00 €,
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m2/deň, čo pri výmere 55 m^2 predstavuje čiastku vo výške 199,10 €,
- nájomné za rok 2020 od 18. 05. do 31. 12. 2020 vo výške 422,95 €, ktoré uhradí v dvoch splátkach a to: sumu 210,00 € do 30. 07. 2020, sumu 212,95 € do 30. 10. 2020,
- ročné nájomné za ďalšie roky vo výške 705,10 €, ktoré bude uhrádzať štvrťročne do 20-teho dňa prvého mesiaca štvrťroku.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 210,00 € bolo uhradené dňa 02. 07. 2020 doklad č. 45129, bankový výpis č. 129.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 22. 06. 2020

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 23. 06. 2020

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

11. ***Uznesením MsZ č. 157/20*** **zo dňa 08. 06. 2020** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5036/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 50993 m^2 , zapísaný na LV č. 1, vo výmere 36 m^2, pre Tatianu Přibyl, so sídlom Ul. Ľ. Ondrejova 845/18, Prievidza, IČO: 46900128 , za účelom umiestnenia novinového stánku, za podmienok nájomného: za pozemok pod predajným stánkom v rozsahu výmery 30 m^2 vo výške: 0,20 €/ m^2 /deň, za pozemok pod chodníkom v rozsahu výmery 6 m^2 vo výške 1€/mesiac, s prevzatím zodpovednosti za starostlivosť o chodník smerujúci k novinovému stánku vo vlastníctve žiadateľky a za prípadné škody vzniknuté v spojení s jeho užívaním, po vysporiadaní všetkých záväzkov súčasnej nájomníčky a ukončení nájomného vzťahu, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu je umiestnený novinový stánok vo vlastníctve žiadateľky, ktorý bude slúžiť obyvateľom mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 12/20*** uzatvorená dňa 29. 06. 2020 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Tatiana Přibyl MariMad, Ľ. Ondrejova 845/18, Prievidza,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 517/2020/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 5036/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 36 m^2,
- za účelom umiestnenia novinového stánku a prístup k nemu, so záberom pozemku počas celého roka,
- zmluva na dobu neurčitú, od 01. 07. 2020 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 0,20 €/m^2/deň, čo pri výmere 30 m^2 predstavuje sumu za rok vo výške 2 190,00 €,
- za pozemok pod chodníkom vo výške 1,00 €/mesiac, čo predstavuje sumu 12 €/rok,
- nájomné od 01. 07. do 31. 12. 2020 vo výške 1 110, 00 €, ktoré je splatné v mesačných splátkach vo výške 185,00 € do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca
- ročné nájomné za nasledujúce roky vo výške 2 202,00 €, mesačné splátky vo výške 183,50 € s termínom splatnosti do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že mesačné nájomné vo výške 185,00 € bolo uhradené dňa 15. 07. 2020 doklad č. 45138, bankový výpis č. 138, vo výške 185,00 € bolo uhradené dňa 13. 08. 2020 doklad č. 45159, bankový výpis č. 159, vo výške 185,00 € bolo uhradené dňa 10. 09. 2020 doklad č. 45178, bankový výpis č. 178.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 01. 07. 2020

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 02. 07. 2020

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

12. ***Uznesením MsZ č. 158/20*** **zo dňa 08. 06. 2020** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5086/1 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1428 m^2 , evidovaná na LV č. 1, vo výmere 21 m^2, pre Jitku Hejtmánkovú, Ul. A. Stodolu 160/8, Prievidza, IČO: 46682970, za účelom rozšírenia terasy k zabehnutej prevádzke Gold Pub, nachádzajúcej sa na Ulici J. M. Hurbana, so záberom pozemku počas celého roka, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/ m^2 /deň za obdobie od 15.4. do 15.10., 0,02 €/ m^2 /deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1- mesačnou výpovednou lehotou, dodržania predloženej projektovej dokumentácie a vizualizácie, odsúhlasenej architektkou mesta a s dobou výstavby terasy do 1 mesiaca odo dňa schválenia nájmu časti pozemku mestským zastupiteľstvom, v opačnom prípade uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň porušenia týchto podmienok, pričom nárok na plnenie vzniká mestu Prievidza odo dňa zistenia porušenia podmienok a zaniká dňom, kedy dôjde k náprave, teda k súladu so schválenou vizualizáciou pred ukončením nájomného vzťahu uvedie nájomca pozemok mesta do pôvodného stavu, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 10/20*** uzatvorená dňa 22. 06. 2020 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Jitka Hejtmánková, A. Stodolu 160/8, Prievidza,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 487/2020/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemkov parcela registra C KN č. 5086/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 21 m^2,
- za účelom rozšírenia terasy k zabehnutej prevádzke Gold Pub,
- dodržať predloženú projektovú dokumentáciu a vizualizáciu, odsúhlasenú architektkou mesta a s dobou výstavby terasy do 1 mesiaca odo dňa schválenia nájmu,
- zmluva na dobu neurčitú od 15. 06. 2020 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m2/deň, čo pri výmere 21 m^2 predstavuje čiastku vo výške 193,20 €,
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m2/deň, čo pri výmere 21 m^2 predstavuje čiastku vo výške 76,02 €,
- nájomné za rok 2020 od 15. 06. do 31. 12. 2020 vo výške 161,50 €, ktoré uhradí v dvoch splátkach a to: sumu 80,75 € do 30. 07. 2020 a do 30. 10. 2020,
- ročné nájomné za ďalšie roky vo výške 269,22 €, ktoré bude uhrádzať štvrťročne do 20-teho dňa prvého mesiaca štvrťroku.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 80,75 € bolo uhradené dňa 16. 07. 2020 doklad č. 45139, bankový výpis č. 139.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 22. 06. 2020

a nadobudnutia účinnosti NZ:
- dňa 23. 06. 2020

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

13. ***Uznesením MsZ č. 161/20*** **zo dňa 08. 06. 2020** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 55 m2, zapísaného na LV č. 1, pre Františka Zubáňa a manž., spoločne trvalý pobyt Cesta Vl. Clementisa č. 567/63A, 971 01 Prievidza na účel vytvorenia 4 parkovacích miest z eko-drenážných tvárnic – zavlažovacie tvárnice, spôsobom podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok svojím umiestnením prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí vybudujú parkovacie plochy, a tie budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za podmienky – nájomné vo výške 2,50 €/m2/rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, s tým že nedôjde k výrubu stromov a narušeniu zelene, po prevádzkovom čase objektu budú parkovacie miesta sprístupnené verejnosti a po skončení nájmu má prenajímateľ prednostné právo odkúpiť od nájomcu vytvorené parkovacie miesta z eko– drenážných tvárnic za 1€.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 13/20*** uzatvorená dňa 29. 06. 2020 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **František Zubáň a manž. Viera, Cesta Vl. Clementisa č. 567/63A, Prievidza,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 510/2020/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:
- časť pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 55 m^2,
- za účelom vytvorenia 4 parkovacích miest z eko-drenážnych tvárnic,
- zmluva na dobu neurčitú, od 01. 07. 2020 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:
- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 2,50 €/m^2/rok, čo pri výmere 55 m^2 predstavuje sumu za rok vo výške 137,50 €,
- alikvotná časť nájomného do 01. 07. do 31. 12. 2020 vo výške 69,12 €, ktoré je splatné do 15. 07. 2020,
- ročné nájomné za nasledujúce roky splatné do 15. februára príslušného kalendárneho roka.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 69,12 € bolo uhradené dňa 10. 07. 2020 doklad č. 10132, bankový výpis č. 132.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 30. 06. 2020

a nadobudnutia účinnosti NZ:
- dňa 01. 07. 2020

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

14. ***Uznesením MsZ č. 182/20*** **zo dňa 06. 07. 2020** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 99 – ostatná plocha, s výmerou 12713 m2, evidovaná na LV č. 1, pre spoločnosť Mäsiarstvo Fantura s.r.o., Ul. S. Chalupku 175/55, Prievidza, IČO: 45 438 528, za účelom vybudovania sezónnej terasy pre jedáleň Kolotoč a rozšírenia kapacity konzumu obedov občanom Prievidze, v rozsahu výmery 22,4 m2, s celoročným užívaním, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m2/deň za obdobie od 15.4. do 15.10., 0,02 €/m2/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, po uplynutí doby nájmu žiadateľ uvedie nehnuteľnosť do pôvodného stavu, vonkajšiu terasu zriadiť podľa predložených vizualizácií.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 15/20*** uzatvorená dňa 15. 07. 2020 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Mäsiarstvo Fantura s.r.o., S. Chalupku 175/55, Prievidza,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 578/2020/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:
- časť pozemku parcela registra C KN č. 99, ostatná plocha v rozsahu výmery 22,4 m^2,
- za účelom vybudovania sezónnej terasy pre jedáleň Kolotoč a rozšírenia kapacity konzumu obedov občanom, s celoročným užívaním,
- zmluva na dobu neurčitú od 15. 07. 2020 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:
- za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m2/deň, čo pri výmere 22,4 m^2 predstavuje čiastku vo výške 206,08 €,
- za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m2/deň, čo pri výmere 22,4 m^2 predstavuje čiastku vo výške 81,08 €,
- nájomné za rok 2020 od 15. 07. do 31. 12. 2020 vo výške 137,53 €, ktoré uhradí v dvoch splátkach a to: sumu vo výške 67,53 € do 30. 07. 2020 a so výške 70,00 € do 30. 10. 2020,

- ročné nájomné za ďalšie roky vo výške 287,16 €, ktoré bude uhrádzať štvrťročne vo výške 71,79 € do 20-teho dňa prvého mesiaca štvrťroku.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 67,53 € bolo uhradené dňa 06. 08. 2020 doklad č. 10151, bankový výpis č. 151.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 15. 07. 2020

a nadobudnutia účinnosti NZ:
- dňa 16. 07. 2020

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

15. ***Uznesením MsZ č. 183/20*** **zo dňa 06. 07. 2020** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN č. 2122/1, zapísaný na LV č. 1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 25 m2, nachádzajúcom sa na Námestí slobody, pre Jozefa Polkorába, so sídlom Gazdovská ulica 1338/13, Prievidza, IČO: 11 695 820, za účelom predaja pečených gaštanov, vareného vína, údenárskych výrobkov, varenej kukurice a nealko nápojov za podmienok: nájomného vo výške 0,20 €/m2/deň, na dobu určitú od 1.12.2020 do 03.01.2021 s tým, že spotrebované energie bude znášať na vlastné náklady, počas reprodukovanej hudobnej produkcie mestom Prievidza nebude púšťať vlastnú hudobnú produkciu a stánok prispôsobí architektonickému vzhľadu susedných drevených stánkov vrátane farebnosti strechy, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 16/20*** uzatvorená dňa 22. 07. 2020 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Jozef Polkoráb, Gazdovská ulica 1338/13, Prievidza,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 603/2020/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:
- časť pozemku parcela registra C KN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 25 m^2,
- za účelom predaja pečených gaštanov, vareného vína, údenárskych výrobkov, varenej kukurice a nealko nápojov,
- zmluva na dobu určitú od 01. 12. 2020 do 03. 01. 2021 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:
- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 0,20 €/m^2/deň, t.j. nájomné vo výške 170,00 € (0,20 € x 25 m^2 x 34 dní) za obdobie od 01. 12. 2020 do 03. 01. 2021, ktoré je splatné do 20. 11. 2020.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 22. 07. 2020

a nadobudnutia účinnosti NZ:
- dňa 23. 07. 2020

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

16. ***Uznesením MsZ č. 216/20*** **zo dňa 24. 08. 2020** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, parcela reg. CKN č. 387/1, ostatné plochy s výmerou 14909 m2, vo výmere 175 m2 (záhrady 2x55 m2 a 1x65 m2), ktorý sa nachádza vedľa bytového domu na Ulici A. Rudnaya, pre Matúša Březovského, Ul. A. Rudnaya 217/34, Prievidza, s využitím na záhradkárske účely, so záberom pozemku počas celého roka, za podmienok:
nájomného vo výške: 0,10 €/m2/rok, na dobu neurčitú s 1-ročnou výpovednou lehotou, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa bytového domu a bude slúžiť na záhradkárske účely.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 18/20*** uzatvorená dňa 30. 09. 2020 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Matúš Březovský, A. Rudnaya 217/34, Prievidza,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 751/2020/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:
- časť pozemku parcela registra C KN č. 387/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 175 m^2,
- na záhradkárske účely,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 10. 2020 s 1-ročnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:
- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 0,10 €/m^2/rok, t.j. nájomné vo výške 17,50 € (0,10 € x 175 m^2), ktoré je splatné do 31. januára príslušného roka,
- za obdobie od 01. 10. do 31. 12. 2020 nájomné vo výške 4,41 €, ktoré je splatné do 10. 10. 2020.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 4,41 € nebolo dňa 15. 10. 2020 uhradené.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 01. 10. 2020

a nadobudnutia účinnosti NZ:
- dňa 02. 10. 2020

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

17. *Uznesením MsZ č. 249/18* zo dňa 28. 05. 2018 MsZ schválilo pre ZŠ zriadené mestom Prievidza kompenzáciu strát z príjmu za umiestnenie reklamných stavieb a reklamných objektov v areáloch škôl a školských zariadení z takých zmluvných vzťahov, ktorých účinnosť skončí v priebehu rozpočtového roka 2018 a s podmienkou preukázania účelu, na ktorý ZŠ prostriedky vyčerpali.

Kontrola plnenia uznesenia:

Dňa 06. 06. 2018 ZŠ, Rastislavova ulica 416/4, Prievidza ukončila so spoločnosťou **CASTILL, s.r.o., Na nádvorí 11, Prievidza** zmluvný vzťah uzatvorený na základe Zmluvy o nájme plôch pre účely reklám č. 2/2008 zo dňa 07. 04. 2008. Preplatok vo výške 83,00 € bol vrátený spoločnosti dňa 06. 08. 2018.

Finančné prostriedky za nájomnom boli použité na údržbu školy vo výške 87,12 €.

Kontrolou ukončenia zmluvného vzťahu, výpisu z účtu a výdavkov konštatujem, že uznesenie bolo splnené.

18. *Uznesením MsZ č. 23/18* zo dňa 05. 02. 2018 MsZ schválilo majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre pripravovanú akciu „Vybudovanie spevnených plôch na Riečnej ulici v Prievidzi“, pozemku, parcela registra C KN č. 561/18 s výmerou 497 m2, zastavané plochy a nádvorie a CKN č. 562/37, ostatné plochy s výmerou 194 m2, zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra 562/20, ostatná plocha vo výmere 9306m2, vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava, zapísaná na LV č. 5447, Geometrickým plánom č. 146/2017, vypracovaným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 17.06.2017 úradne overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 21.06.2017, pod číslom 639/2017, k.ú. Prievidza, nachádzajúcej sa na Riečnej ulici v Prievidzi, za účelom vybudovania parkovacích stojísk, pre účely pozdĺžneho parkovania osobných automobilov v počte 16 miest a to formou prevodu za cenu podľa znaleckého posudku.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zmluva o bezplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č. 0178/2018-PKZO-K40047/18.00*** zo dňa 07. 10. 2019 uzatvorená medzi **Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, Bratislava** ako prevodca a mestom Prievidza ako nadobúdateľom**,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1091/2019/1.2.

Predmet prevodu: pozemky v k.ú. Prievidza

- parcela registra CKN č. 562/37, ostatné plochy s výmerou 194 m^2, zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra 562/20, ostatná plocha vo výmere 9 306 m^2,
- za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby - „Vybudovanie spevnených plôch na Riečnej ulici v Prievidzi“.

Cena prevodu:

- zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prevode,
- cena prevádzaného pozemku podľa znaleckého posudku (cena za m^2 22,72 €) je vo výške 40 407,68 € (194 m^2 x 22,72 €).

Kontrola zverejnenia:
- dňa 29. 01. 2020

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:
- dňa 30. 01. 2020

Kontrolou zmluvy o bezplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

19. ***Uznesením MsZ č. 40/18*** **zo dňa 05. 02. 2018** ***v znení uznesenia č. 377/19*** **zo dňa 09. 12. 2019** MsZ schválilo uzavretie nájomnej zmluvy s vlastníkom budovy súpisné č. 10475 na Hviezdoslavovej ulici v Prievidzi: BAUFINAL, s.r.o. so sídlom Ružinovská 44, 82103 Bratislava, IČO: 51 705 273 za účelom umiestnenia kamerového systému na budove a miestnosti č. 520 (piate poschodie) a za účelom umiestnenia rackovej skrine so zapojeným optickým káblom a optickým prevodníkom pre kameru Mestskej polície za symbolické nájomné 1,00 € /rok/celý predmet nájmu za podmienok: prenajímateľ umožní nájomcovi prístup k nepretržitému odberu el. energie, nájomca si na zariadenia ku kamere, ktoré odoberajú el. energiu, umiesti pomerový merač, ktorý bude merať spotrebu el. energie, prenajímateľovi bude okrem nájomného zaplatená suma vo výške reálne spotrebovanej elektrickej energie na základe pomerového merača.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva č. 04/20*** uzatvorená dňa 20. 07. 2020 medzi spoločnosťou **BAUFINAL, s.r.o., Ružinovská 44, Bratislava** ako prenajímateľom a nájomcom mestom Prievidza**,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 628/2020/1.2.

Predmet nájmu - odplatný nájom:
- v budove na Hviezdoslavovej ulici umiestnenie kamery a súčasne v miestnosti č. 520 umiestnenie rackovej skrine so zapojeným optickým káblom a optickým prevodníkom pre kameru mestskej polície,
- za účelom nájmu v zmysle projektu „Bezpečné mesto“,
- zmluva na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:
- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 €/celý predmet nájmu / celá doba nájmu,
- spotreba elektrickej energie bude účtovaná podľa skutočnej spotreby na základe vystavenej faktúry prenajímateľom a to po skončení zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 30. 04. nasledujúceho roka.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € nebolo do 30. 09. 2020 uhradené.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 04. 08. 2020

a nadobudnutia účinnosti NZ:
- dňa 05. 08. 2020

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

20. ***Uznesením MsZ č. 265/17*** **zo dňa 26. 06. 2017** MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza – nehnuteľností v k.ú. Prievidza - časti pozemkov parcela reg. C KN č. 8/1 a č. 8/3 spolu v rozsahu výmery približne 70 m2 pod parkovacími státiami vo vlastníctve žiadateľa, na účel nadobudnutia vzťahu k pozemku pre potreby kolaudačného konania, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadateľ o nájom je vlastníkom parkovacích miest nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch, ktoré po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevedie do majetku mesta a tieto budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za podmienok - nájomného vo výške 1 € počas doby nájmu, na dobu neurčitú s podmienkou, že do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia žiadateľ prevedie do majetku mesta vybudované parkovacie plochy, chodník postavený na pozemku parcela reg. C KN č. 86/1 a pozemok pod ním.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Darovacia zmluva č. 04/19*** uzatvorená dňa 17. 05. 2019 medzi darujúcimi: **1. Rekostav SK, s.r.o., Prievidza, 2. Relax SK, s.r.o., Prievidza, 3. Ján Šmýkal a manž. Katarína Šmýkalová, Nitrianske Sučany č. 452, 4. Róbert Mihálik, Nitrianske Sučany č. 452, 5. JUDr. Gabriel Olšovský, Bojnice, 6. Ing. Peter Vrták, Prievidza, 7. Ingrid Richterová, Prievidza, 8. Vaša Realitná, s.r.o, Prievidza, 9. Ing. Jaroslav Kráľ, Bojnice, 10. Andrej Sekera, Prievidza** a obdarovaným mestom Prievidza**,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 413/2019/1.2.

Predmet daru: pozemok v k. ú. Prievidza*:*

- darujúci č. 1. – 10. darujú svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam – pozemkom :
- parcela reg. C KN č. 86/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 71 m^2,
- parcela reg. C KN č. 86/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 84 m^2,
- parcela reg. C KN č. 86/8, ostatné plochy s výmerou 15 m^2,
- zapísané na liste vlastníctva č. 12072,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov na Ulici F. Madvu.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 23. 05. 2019

a nadobudnutia účinnosti DZ:

- dňa 24. 05. 2019

Dodatkom č. 1 uzatvorený dňa 11. 10. 2019 zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 413/2019/1.2/798/2019 sa doplnil na strane darujúcich **účastník č. 11. Peter Mihálik, Prievidza,** ktorý daruje svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam – pozemkom :

- parcela reg. C KN č. 86/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 71 m^2,
- parcela reg. C KN č. 86/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 84 m^2,
- parcela reg. C KN č. 86/8, ostatné plochy s výmerou 15 m^2,
- zapísané na liste vlastníctva č. 12072,
- na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov na Ulici F. Madvu.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 15. 10. 2019

a nadobudnutia účinnosti DZ:
- dňa 16. 10. 2019

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 3218/2019 zo dňa 04. 09. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou darovacej zmluvy, dodatku č. 1, ich následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

21. ***Uznesením MsZ č. 175/16*** **zo dňa 26. 04. 2016** MsZ schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností za účelom rozšírenia pôvodného cintorína nachádzajúceho sa na Mariánskej ulici v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3478/26, trvalý trávnatý porast s výmerou 4 513 m2, vo vlastníctve fyzických osôb zapísaný na LV č.8557, pozemkov parcela registra E KN č. 3939/1, orná pôda s výmerou 630 m2 a parcela registra E KN č. 3943/1, orná pôda s výmerou 891 m2 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Prievidza, zapísaných na LV č. 6019 a pozemok parcela registra E KN č. 3478/102, ostatná plocha s výmerou 1523 m2, vo vlastníctve Slovenskej republiky, zapísaný na LV č. 10681 a to formou kúpy za cenu podľa znaleckého posudku, nájmu alebo zriadením vecného bremena.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva*** zo dňa 05. 06. 2018 uzatvorená medzi **Alojz Mokrý, Ulica Energetikov č. 204/14, Prievidza** ako predávajúcim a kupujúcim mesto Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 496/2018/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza
- parcela reg. C KN č. 3478/26, trvalé trávne porasty s výmerou 4 513 m^2, v podiele 42/480 k celku,
- za účelom rozšírenia pôvodného cintorína nachádzajúceho sa na Mariánskej ulici.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3 980,39 €, t.j. 10,08 €/m^2, ktorú kupujúci zaplatí v hotovosti po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 3 980,39 € bola uhradená dňa 06. 06. 2018, doklad č. 36105, VPD6/421/2018.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 05. 06. 2018

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 06. 06. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:
- č. V 3786/2018 zo dňa 27. 06. 2019, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

22. ***Uznesením MsZ č. 423/16*** **zo dňa 03. 10. 2016** MsZ schválilo prevod nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Hradec, na Ul. 1. mája, pod stavbou „Kaplnka v Hradci“ so súpisným číslom 202, parcela registra C KN č. 1, zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 40 m2, vo vlastníctve Združenia vlastníkov lesných a poľných pozemkov Prievidza – Hradec, pozemkové spoločenstvo, v prospech mesta Prievidza, a to za symbolické 1 €.

a

uznesením MsZ č. 424/16 **zo dňa 03. 10. 2016** MsZ schválilo majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k stavbe „Kaplnka v Hradci“, postavenej na parcele registra C KN č. 1, zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 40 m2, v k.ú. Hradec, ktorá bola postavená v roku 1901 a je zapísaná v pamätihodnostiach mesta Prievidza ako sakrálna stavba, formou notárskej zápisnice osvedčujúcej vydržanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam pre mesto Prievidza.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Kúpna zmluva*** zo dňa 29. 10. 2018 uzatvorená medzi **Združením vlastníkov lesných a poľných pozemkov, Prievidza – Hradec, ps, Prievidza** ako predávajúcim a kupujúcim mestom Prievidza **,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1080/2018/1.2.

Predmet prevodu: pozemok v k. ú. Prievidza - Hradec
- parcela reg. C KN č. 1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 40 m^2,
- za účelom majetkovoprávneho usporiadania stavby označenej ako „Kaplnka v Hradci“, ktorá bola postavená v roku 1901 a je zapísaná v pamätihodnostiach mesta Prievidza ako sakrálna stavba, formou notárskej zápisnice osvedčujúcej vydržanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam pre mesto Prievidza.

Kúpna cena:
- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,00 €.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1,00 € bola uhradená dňa 16. 03. 2020, doklad č. 10052, bankový výpis č. 52.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 15. 11. 2018

a nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy:
- dňa 16. 11. 2018

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 7458/2018 zo dňa 10. 02. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

23. ***Uznesením MsZ č. 508/16*** **zo dňa 05. 12. 2016** ***v znení uznesenia č. 399/19*** **zo dňa 09. 12. 2019** MsZ schválilo

a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 7056/71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 619 m2 a parcely registra C KN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6681 m2 v časti diel 1-6 v rozsahu výmery 81 m2 právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky plynu, vody, kanalizácie a elektriky a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom z miestnej komunikácie cez pozemok vo vlastníctve mesta parcela registra C KN č. 7056/71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 619 m2 , v prospech budúcich vlastníkov rodinného domu na pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 7056/117, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa Zásad o hospodárení s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m2 , (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza alebo je na ňom iné vecné bremeno, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m2; a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestniť merač na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza),
- elektrickú prípojku uložiť do chráničky
- bez povinnosti doložiť overený geometrický plán s odčlenením časti pozemku (ktorá bude zaťažená vecným bremenom) pod novým parcelným číslom (v zmysle uznesenia MsZ č. 399/16) pred uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve;

b) vydanie súhlasu s vybudovaním prístupov (vjazdu a chodníka pre peších) zo zámkovej dlažby v rozsahu práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/71 a s podmienkou, že inžinierske siete a prístupy k pozemku parc. č. 7056/117 budú zrealizované najneskôr do doby vybudovania plánovaného chodníka v tejto časti.

a ***uznesením č. 400/18*** **zo dňa 24. 09. 2018** MsZ schválilo zmenu rozsahu prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a zmenu ich umiestnenia na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/71,

zastavané plochy a nádvoria s výmerou 619 m2, pre stavebníkov a budúcich oprávnených z vecného bremena (Mariána Kollára a Olenu Kollárovú).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*** zo dňa 29. 12. 2016 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Olena Kollarova, Cesta Vl. Clementisa 233/29, Prievidza a Marián Kollár, Kľačno 414** ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 32/2017/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 7056/71 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 619 m^2,
- strpieť právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky plynu, vody, kanalizácie a elektriky a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom z miestnej komunikácie cez pozemok, podľa zamerania geometrického plánu vo výmere 34 m^2,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- inžinierske siete a prístupy k pozemku zrealizované najneskôr do doby vybudovania plánovaného chodníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2 vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m^2
- odplata vo výške 453,33 € (34 m^2 x 40,00 € = 1360,00 € : 3 = 453,33 €),
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 453,33 € bola zaplatená dňa 21. 12. 2016 na depozitný účet.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 05. 01. 2017

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 06. 01. 2017

Dodatkom č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29. 12. 2016 uzatvorený dňa 17. 12. 2018 zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 1178/2018/1.2/1/32/2017/1.2 sa zmluvné strany dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 29. 12. 2020 a geometrický plán doručiť do 29. 10. 2020.

Uznesením č. 400/18 zo dňa 24. 09. 2018 MsZ schválilo zmenu rozsahu prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a zmenu ich umiestnenia.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 18. 12. 2018

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1:
- dňa 19. 12. 2018

Dodatkom č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29. 12. 2016 uzatvorený dňa 10. 02. 2020 zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 86/2020/1.2/2/32/2017/1.2 sa zmluvné strany dohodli na úprave trasovania elektrickej prípojky – napojenie do rozvodnej skrine pri pozemku parcela č. 7056/129 a rozšírenie vecného bremena podľa zamerania geometrického plánu vo výmere 81m^2.
S podmienkami:
- elektrickú prípojku uložiť do chráničky,
- inžinierske siete a prístupy k pozemku zrealizované najneskôr do doby vybudovania plánovaného chodníka.

Kontrola zverejnenia:
- dňa 14. 02. 2020

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 2:
- dňa 15. 02. 2020

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 04. 05. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Olena Kollarova, Cesta Vl. Clementisa 233/29, Prievidza a Marián Kollár, Kľačno 414** ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 410/2020/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:
- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra C KN č. 7056/71 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 619 m^2,
- parcela registra C KN č. 5298/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6681 m^2,
- strpieť právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky plynu, vody, kanalizácie a elektriky a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom z miestnej komunikácie cez pozemok, podľa zamerania geometrického plánu vo výmere 81 m^2,
- umiestnené merače na pozemku vlastníka,
- elektrická prípojka uložená do chráničky,
- inžinierske siete a prístupy k pozemku zrealizované najneskôr do doby vybudovania plánovaného chodníka, mesto do doby uzatvorenia tejto zmluvy nebudovalo chodník,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:
- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2 vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri

prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m^2

- odplata vo výške 1 080,00 € (81 m^2 x 40,00 € = 3240,00 € : 3 = 1080,00 €),
- dňa 21. 12. 2016 bola zaplatená na depozitný účet predpokladaná výška odplaty vo výške 453,33 €, rozdiel vo výške 626,67 € (1080,00 € – 453,33€) bude uhradený pred podpisom zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že rozdiel odplaty vo výške 626,67 € bol uhradený dňa 16. 04. 2020, doklad č. 10073, bankový výpis č. 73.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 05. 05. 2020

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 06. 05. 2020

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

č. V 2487/2020 zo dňa 02. 06. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, dodatku č. 1, dodatku č. 2 a zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia a vykonaných úhrad konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenia boli splnené.

24. *Uznesením MsZ č. 181/18* zo dňa 30. 04. 2018 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela E KN č. 2-1274, trvalý trávny porast s výmerou 207 m2 v časti diel 1 v rozsahu výmery 5 m2 právo uloženia inžinierskych sietí – úžitkový vodovod a trvalý prístup za účelom jeho opravy a údržby v rámci stavby „Zdroj úžitkovej vody a vodovod pre Kúpele Bojnice a kúpalisko Čajka“, v prospech vlastníka stavby „Zdroj úžitkovej vody a vodovod pre Kúpele Bojnice a kúpalisko Čajka“ a v prospech spoločnosti Kúpele Bojnice, a. s., podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m2 vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m2; a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola ***Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*** zo dňa 24. 07. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Kúpele Bojnice** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 747/2018/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra E KN č. 2-1274 trvalý porast vo výmere 207 m^2,
- strpieť právo uloženia inžinierskych sietí – úžitkový vodovod a trvalý prístup za účelom opravy a údržby v rámci stavby „Zdroj úžitkovej vody a vodovod pre Kúpele Bojnice a kúpalisko Čajka“ podľa zamerania geometrického plánu vo výmere 5 m^2,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2 vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m^2
- odplata vo výške 300,00 € (5 m^2 x 75,00 € = 375,00 € : 3 = 125,00 €),
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola zaplatená dňa 23. 07. 2018 na depozitný účet.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 24. 07. 2018

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 25. 07. 2018

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

Skontrolovaná bola ***Zmluva o zriadení vecného bremena*** zo dňa 14. 04. 2020 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Kúpele Bojnice** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná pod č. 388/2020/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza
- parcela registra E KN č. 2-1274 trvalý porast vo výmere 207 m^2,
- strpieť právo uloženia inžinierskych sietí – úžitkový vodovod a trvalý prístup za účelom opravy a údržby v rámci stavby „Zdroj úžitkovej vody a vodovod pre Kúpele Bojnice a kúpalisko Čajka“ podľa zamerania geometrického plánu vo výmere 5 m^2,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m^2 vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m^2
- odplata vo výške 300,00 € (5 m^2 x 75,00 € = 375,00 € : 3 = 125,00 €),
- dňa 23. 07. 2018 bola zaplatená predpokladaná výška odplaty vo výške 300,00 € na depozitný účet,
- Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola zaplatená dňa 23. 07. 2018 na depozitný účet, doklad č. 16036, bankový výpis č. 36.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 15. 04. 2020

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 16. 04. 2020

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva:

- č. V 2300/2020 zo dňa 26. 05. 2020, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

25. Uznesenie č. 67/II/20

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

schvaľuje zverejňovanie informácií o odmenách poslancov na webovom sídle mesta v rozsahu a spôsobom, ktorý upravuje Ústavný zákon č. 357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v aktuálnom znení, teda oznámenie podané poslancami MsZ podľa tohto zákona zverejní počas výkonu verejnej funkcie komisia mestského zastupiteľstva na webovom sídle mesta Prievidza a osobné údaje verejného funkcionára sa zverejnia len v rozsahu titul, meno, priezvisko a verejná funkcia, ktorú poslanec vykonáva.

A. Vyhodnotenie uznesenia

Komisia na ochranu verejného záujmu doručila oznámenia na zverejnenie kancelárii primátorky. Sú zverejnené na webovej stránke mesta Prievidza v sekcii Samospráva http://www.prievidza.sk/samosprava/.

B. Kontrola plnenia uznesenia

Skontrolované bolo webové sídlo mesta Prievidza v sekcii Samospráva – MsZ – Odmeny poslancov, kde boli zverejnené mesačné odmeny poslancov MsZ za mesiace máj až september 2020.

Kontrolou webového sídla mesta Prievidza bolo zistené, že uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie.

26. Uznesenie č. 178/III/20

Mestské zastupiteľstvo

III. žiada primátorku mesta

predložiť na valné zhromaždenie obchodnej spoločnosti PTH, a.s., návrh na schválenie nových zástupcov mesta podľa bodu II. tohto uznesenia.

A. Vyhodnotenie uznesenia

Návrh bol predložený na riadnom valnom zhromaždení PTH a.s. dňa 14.07.2020.

B. Kontrola plnenia uznesenia

Kontrolou webovej stránky obchodnej spoločnosti PTH a.s. Prievidza bola od 14. 07. 2020 zapísaná ako člen predstavenstva JUDr. Katarína Macháčková a od 14. 07. 2020 do dozornej rady JUDr. Ján Martiček.

Kontrolou webovej stránky obchodnej spoločnosti bolo zistené, že uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie.

27. Uznesenie č. 201/II/20

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 19, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o:

- Workoutový prvok – mestská časť Hradec, v celkovej obstarávacej cene 4 680,00 €,
- Oplotenie ihriska na Astrovej ul., v celkovej obstarávacej cene 6 871,15 €,
- Oplotenie ihriska na Ul. A. Rudnaya, v celkovej obstarávacej cene 6 281,58 €.

A. Vyhodnotenie uznesenia

Uznesením bolo schválené rozšírenie majetku mesta v správe TSMPD s.r.o. na základe Komisionárskej zmluvy. V zmysle schváleného uznesenia bol uzavretý dodatok k príslušnej zmluve. Uznesenie je splnené.

B. Kontrola plnenia uznesenia

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 20 ku Komisionárskej zmluve zo dňa 24. 01. 2012*** uzatvorený dňa 14. 10. 2020 medzi mestom Prievidza ako komitent a komisionárom **Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 804/2020.

Dodatkom č. 20 sa dopĺňa nehnuteľný a hnuteľný majetok:

- Workoutový prvok – mestská časť Hradec, v celkovej obstarávacej cene 4 680,00 €,
- Oplotenie ihriska na Astrovej ul., v celkovej obstarávacej cene 6 871,15 €,
- Oplotenie ihriska na Ul. A. Rudnaya, v celkovej obstarávacej cene 6 281,58 €,
- Lavičky – 18 kusov, v celkovej obstarávacej cene 5 220,00 €.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 15. 10. 2020

a nadobudnutia účinnosti dodatku:

- dňa 16. 10. 2020

Na základe kontroly dodatku č. 20 a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

28. Uznesenie č. 202/II/20

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 17, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:

- Spevnené plochy na Krajnej ul., v celkovej obstarávacej cene 4 987,97 €,
- Rekonštrukcia chodníka na Veľkonecpalskej ul. v celkovej obstarávacej cene 39 947,46 €,

 Rekonštrukcia miestnej komunikácie na Svätoplukovej ul. v celkovej obstarávacej cene 30 722,10 €,

 Rekonštrukcia chodníka na Ceste Vl. Clementisa v celkovej obstarávacej cene 20 064,00 €,

 Zastávka MHD na Mariánskej ul. v celkovej obstarávacej cene 5 095,20 €,
 Rekonštrukcia chodníka na Mariánskej ul. v celkovej obstarávacej cene 7 183,51 €,
 Spevnené plochy na Hrabovej ul. v celkovej obstarávacej cene 7 058,74 €,

 Spevnené betónové a asfaltové plochy na Šumperskej ul. v celkovej obstarávacej cene 12 325,92 €,

Revitalizácia vnútrobloku medzi Ul. I. Krasku a Ul. Ľ. Ondrejova v celkovej obstarávacej cene 416 858,07 €.

A. Vyhodnotenie uznesenia

Uznesením bolo schválené rozšírenie majetku mesta v správe TSMPD s.r.o. na základe Komisionárskej zmluvy. V zmysle schváleného uznesenia bol uzavretý dodatok k príslušnej zmluve. Uznesenie je splnené.

B. Kontrola plnenia uznesenia

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 18 ku Komisionárskej zmluve zo dňa 31. 03. 2015*** uzatvorený dňa 14. 10. 2020 medzi mestom Prievidza ako komitent a spoločnosťou **Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza** ako komisionár, ktorý bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 805/2020.

Dodatkom č. 18 sa mení Článok I. Preambula, v bode 1.1 v Prílohe č. 1a), ktorú tvorí Zoznam nehnuteľného majetku na účte 021 – Stavby, sa dopĺňa majetok:

- Spevnené plochy na Krajnej ul., v celkovej obstarávacej cene 4 987,97 €,
- Rekonštrukcia chodníka na Veľkonecpalskej ul. v celkovej obstarávacej cene 39 947,46 €,
- Rekonštrukcia miestnej komunikácie na Svätoplukovej ul. v celkovej obstarávacej cene 30 722,10 €,
- Rekonštrukcia chodníka na Ceste Vl. Clementisa v celkovej obstarávacej cene 20 064,00 €,
- Zastávka MHD na Mariánskej ul. v celkovej obstarávacej cene 5 095,20 €,
- Rekonštrukcia chodníka na Mariánskej ul. v celkovej obstarávacej cene 7 183,51 €,
- Spevnené plochy na Hrabovej ul. v celkovej obstarávacej cene 7 058,74 €,
- Spevnené betónové a asfaltové plochy na Šumperskej ul. v celkovej obstarávacej cene 12 325,92 €,
- Revitalizácia vnútrobloku medzi Ul. I. Krasku a Ul. Ľ. Ondrejova v celkovej obstarávacej cene 416 858,07 €.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 15. 10. 2020

a nadobudnutia účinnosti dodatku:

- dňa 16. 10. 2020

Na základe kontroly dodatku č. 18 a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

29. Uznesenie č. 203/II/20

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku:

 areál cintorína v Hradci - pozemok, parcela C KN č. 303/6, ostatná plocha s výmerou 30,75 m2, v celkovej obstarávacej cene 168,42 €,

 areál cintorína v Hradci - pozemok, parcela C KN č. 303/21, ostatná plocha s výmerou 1 m2, v celkovej obstarávacej cene 7,60 €.

pre spoločnosť TSMPD s.r.o., za účelom zabezpečovania služieb v oblasti pohrebníctva a činností spojených s prevádzkou a údržbou mestských cintorínov, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. f) citovaného zákona patrí aj správa a údržba obecného cintorína, za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve zo dňa 30.12.2013 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 10, t. j. ročného nájomného za majetok cintorínov vo výške 1,00 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

A. Vyhodnotenie uznesenia

Uznesením bolo schválené rozšírenie majetku mesta v správe TSMPD s.r.o. na základe nájomných zmlúv. V zmysle schváleného uznesenia boli uzavreté dodatky k príslušným zmluvám. Uznesenie je splnené.

B. Kontrola plnenia uznesenia

Skontrolovaný bol ***Dodatok č. 11 k Nájomnej zmluve č. 35/2013 zo dňa 30. 12. 2013*** uzatvorený dňa 14. 10. 2020 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľ a nájomcom **Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 801/2020.

Dodatkom č. 11 sa odstavec „Cintorín Hradec“, 1. odrážka „ pozemky v areáli cintorína“ rozširuje o :

- pozemok, parcela C KN č. 303/6, ostatná plocha s výmerou 30,75 m2, v celkovej obstarávacej cene 168,42 €,
- pozemok, parcela C KN č. 303/21, ostatná plocha s výmerou 1 m2, v celkovej obstarávacej cene 7,60 €.

Zosúladenie pozemkov je premietnuté v Prílohe č. 1 k dodatku.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 15. 10. 2020

a nadobudnutia účinnosti dodatku:

- dňa 16. 10. 2020

Na základe kontroly dodatku č. 11 a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

30. Uznesenie č. 235/II/20 v súvislosti s uznesením č. 275/II/20

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zámer Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta – nehnuteľnosť v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi - nebytové priestory bez zariadenia (t.j. bez barového pultu, nábytku, stolov, stoličiek a sedačiek) v objekte Kultúrneho a spoločenského strediska na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi, č. súp. II. 325, za účelom prevádzkovania kaviarne s terasou a poskytovaním služieb s tým spojených o celkovej podlahovej ploche 125,75 m2, z toho podlahová plocha prevádzkovej časti kaviarne je 63,15 m2, prípravňa 15,20 m2**,** terasa vo výmere plochy 25 m2 a ostatné priestory súvisiace s prevádzkou kaviarne 22,4 m2, objekt nachádzajúci sa na pozemku, parcela registra C KN č. 9, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

a) účel využitia: prevádzkovanie kaviarne s terasou a poskytovanie služieb s tým spojených,

b) výška nájomného: najvyššia ponuka v € / m2 / rok, bez energií,

c) úhrada energií: mesačne na základe fakturácie – vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby,

d) termín zaplatenia nájomného: najvýhodnejšia ponuka,

e) doba nájmu: neurčitá od 01. 10. 2020,

f) súťaž návrhov: predložiť projekt priestorov kaviarne, ktorý bude znázorňovať modernú a atraktívnu divadelnú nefajčiarsku kaviareň a zmodernizovanie terasy,

g) záväzok nájomcu do jedného mesiaca od účinnosti nájomnej zmluvy sprevádzkovať pre verejnosť priestory kaviarne v zmysle predloženého projektu kaviarne,

h) zabezpečenie starostlivosti o priestor, v ktorom je umiestnená kaviareň – priestory na prízemí budovy DK so samostatným vchodom a tiež s vchodom z budovy; priestory pozostávajú z prevádzkovej časti kaviarne, prípravne, terasy a sociálneho zázemia (priestory nie sú vybavené zabudovanými zariadeniami, nábytkom).

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

A. Vyhodnotenie uznesenia

Dňa 25. 08. 2020 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na základe uznesenia MsZ č. 235/20 zo dňa 24. 08. 2020 na prenechanie do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta – nehnuteľnosť v správe Kultúrneho a spoločenského strediska - nebytové priestory bez zariadenia v objekte Kultúrneho a spoločenského strediska na Ul. F. Madvu 11. V stanovenej lehote bol doručený 1 súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, a to súťažný návrh od Róberta Rumanovského, Bing Bang bar so sídlom Ulica M. R. Štefánika 129/17, 971 01 Prievidza, IČO: 53077938. Mestská rada v Prievidzi dňa 21. 09. 2020 uznesením číslo 289/20 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž ako úspešnú . Zmluva o nájme s Róbertom Rumanovským bola uzavretá na dobu neurčitú, od 01. 10. 2020.

B. Kontrola plnenia uznesenia

Skontrolovaná bola ***Nájomná zmluva*** uzatvorená dňa 29. 09. 2020 medzi Kultúrnym a spoločenským strediskom v Prievidzi ako prenajímateľom a nájomcom **Róbert Rumanovský Big Bang Bar,** zaevidovaná pod č. 11.

Predmet nájmu - nebytové priestory:

- v objekte KaSS nebytové priestory bez zariadenia,
- za účelom prevádzkovania kaviarne s terasou a poskytovania služieb, o celkovej podlahovej ploche 125,75 m^2 ,
- zmluva na dobu neurčitú od 01. 10. 2020 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 50,30 € mesačne (4,80 €/ m^2/rok bez energií), ktorý uhradí vo forme 6 mesačných nájmov dopredu.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 30. 09. 2020

a nadobudnutia účinnosti NZ:

- dňa 01. 10. 2020

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

31. Uznesenie č. 235/II/17

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia vnútrobloku medzi Ul. I. Krasku a Ul. Ľ. Ondrejova v meste Prievidza“ s kódom NFP302040K425, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s územným plánom mesta, platným programom rozvoja mesta a ďalšími strategickými dokumentmi mesta a samosprávneho kraja,

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) zabezpečenie a finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje 24 923,89 €, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

A. Vyhodnotenie uznesenia

Projekt bol úspešne ukončený..

B. Kontrola plnenia uznesenia

Skontrolovaná bola ***Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku*** uzatvorená dňa 07. 03. 2018 medzi **Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SK, Bratislava v zastúpení Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín** ako poskytovateľ a prenajímateľom mestom Prievidza**,** zaevidovaná pod č. IROP-Z-302041K425-431-16 s účinnosťou od 17. 03. 2018.

Predmet zmluvy:

- poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Revitalizácia vnútrobloku medzi Ul. I. Krasku a Ul. Ľ. Ondrejova v meste Prievidza“.
- za účelom spolufinancovania projektu v rámci integrovaného regionálneho operačného programu.

Cena projektu:

- celkové oprávnené výdavky predstavujú sumu vo výške 498 477,84 €,
- poskytovateľ poskytne NFP maximálne vo výške 473 553,95 €,
- prijímateľ má zabezpečené zdroje financovania vo výške 5%, t. j. vo výške 24 923,89 €.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 16. 03. 2018

a nadobudnutia účinnosti zmluvy:

- dňa 17. 03. 2018

Dodatkom č. 1 zo dňa 16. 05. 2019 sa zmenili oprávnené výdavky na projekt, ktoré:

- predstavujú sumu vo výške 352 544,81 €,
- poskytovateľ poskytne NFP maximálne vo výške 334 917,57 €,
- prijímateľ má zabezpečené zdroje financovania vo výške 5%, t. j. vo výške 17 627,24 €.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 27. 05. 2019

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1:

- dňa 28. 05. 2019

Dodatkom č. 2 zo dňa 25. 10. 2019 sa zmenili oprávnené výdavky na projekt, ktoré:

- predstavujú sumu vo výške 326 120,70 €,
- poskytovateľ poskytne NFP maximálne vo výške 309 814,67 €,
- prijímateľ má zabezpečené zdroje financovania vo výške 5%, t. j. vo výške 16 306,04 €.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 07. 11. 2019

a nadobudnutia účinnosti dodatku č. 2:

- dňa 08. 11. 2019

Projekt „Revitalizácia vnútrobloku medzi Ul. I. Krasku a Ul. Ľ. Ondrejova v meste Prievidza“ zhotovila spoločnosť na základe výsledku verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a v zmysle príkazného list primátorky mesta na uplatňovanie postupov verejného obstarávania

Skontrolovaná bola ***Zmluva o dielo č. ZOD/2018/008*** zo dňa 13. 12. 2018 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako objednávateľ a zhotoviteľ M- SILNICE SK s.r.o., Žilina**,** ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1170/2020/1.2.

Predmet zmluvy:

- revitalizácia vnútrobloku medzi Ul. I. Krasku a Ul. Ľ. Ondrejova v meste Prievidza , podľa projektovej dokumentácie.

Cena projektu:

- zmluvné strany sa dohodli na cene vo výške 293 787,34 € bez DPH, cena s DPH vo výške 352 544,81 €, ktorá bude uhrádzaná formou faktúr vystavených počas realizácie 1 x mesačne na základe odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 14. 12. 2018

a nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo :

- dňa 15. 12. 2018

Dodatkom č. 1 zo dňa 03. 06. 2019, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 459/2019, sa menil zoznam subdodávateľov. Cena za dielo sa znížila na sumu vo výške 338 081,36 € s DPH.

Kontrola zverejnenia:

- dňa 05. 06. 2019

a nadobudnutia účinnosti dodatku k zmluve o dielo :

- dňa 06. 06. 2019

Preberacím protokolom zo dňa 07. 11. 2019 bol ukončený a odovzdaný mestu Prievidza projekt „Revitalizácia vnútrobloku medzi Ul. I. Krasku a Ul. Ľ. Ondrejova v meste Prievidza“.

Celková cena projektu bola vyčíslená vo výške 352 326,36 €, a to:

- projekt vo výške 9 000,00 €
- cena diela vo výške 337 900,84 € (338 081,36 € - 180,52 € zníženie za výrub stromov)
- autorský dozor vo výške 500,00 €
- výkon koordinátora vo výške 209,76 €
- výkon koordinátora vo výške 11,76 €
- stavebný dozor vo výške 4 704,00 €

Kontrolou materiálov vzťahujúcich sa k predmetnému uzneseniu konštatujem, že uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Na základe vykonanej kontroly materiálov vzťahujúcich sa k jednotlivým uzneseniam MsZ konštatujem, že zapracovaním podmienok do vyššie uvedených materiálov boli uznesenia splnené. Na základe týchto skutočností odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 69/2020 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V návrhu na vypustenie zo sledovania sú aj uznesenia č. 490/16, 491/16, 492/16, 129/19 a 131/19. Tieto sa týkajú vybudovania autobusovej zastávky na Nedožerskej ceste a nájomnej a podnájomnej zmluvy. V tejto súvislosti bola vykonaná kontrola v mesiaci 06/2020, a to kontrola uznesenia č. 133/19, 187/19 a 188/19.

V Prievidzi dňa 21. 10. 2020

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová
hlavná kontrolórka mesta

Príloha č. 3
Materiál MsZ č.69/2020

Správa o skončených a rozpracovaných kontrolách

OBDOBIE OD 29. 06. 2019 DO 25. 10. 2020

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová
21.10.2020

Správa
o skončených a rozpracovaných kontrolách v období od 29. 06. 2020 do 25. 10. 2020

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi správu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 29. 06. 2020 do 25. 10. 2020.

V uvedenom období bolo skončených 23 kontrol a zostáva rozpracovaných 9 kontrol.

Zo skončených kontrol boli všetky v súlade s plánom kontrolnej činnosti, v rozpracovaných kontrolách sa nachádza 7 kontrol v súlade s plánom kontrolnej činnosti, jedna kontrola mimo plánu kontrolnej činnosti na základe podnetu a 1 kontrola v súlade s plánom kontrolnej činnosti rozšírená z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavná kontrolórka dozvedela pri výkone svojej činnosti o cieľ a predmet kontroly mimo plánu kontrolnej činnosti .

V 20-tich prípadoch boli zistené porušenia 14-tich právnych predpisov *(vo viacerých prípadoch opakovane)* ***a v 3 prípadoch boli kontroly skončené bez kontrolných zistení.***

Do konca kalendárneho roka 2020 útvar hlavného kontrolóra plánuje zahájiť ešte 2 kontroly, z toho 1 kontrolu v súlade s plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2020 a 1 kontrolu mimo plánu kontrolnej činnosti.

Okrem toho bolo v mesiaci 08/2020 vypracované Stanovisko k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania v roku 2020 za účelom prijatia návratnej finančnej výpomoci poskytnutej z Ministerstva financií SR a v mesiaci 10/200 vypracované stanovisko k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania vo výške 720 000 Eur.

A. SKONČENÉ KONTROLY

1A)

Názov kontroly	Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytovania a použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2019 z **programu 10 - Šport**
povinná osoba	Mestský úrad Prievidza
kontrolované obdobie	rok 2019
cieľ kontroly	• dodržanie zákonného postupu pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta • dodržanie VZN č. 131/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v znení Doplnku č. 2 a následne Doplnku č. 3 • dodržiavanie podmienok uzatvorených zmlúv o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta poskytnutých z programu 10 – Šport

V uvedenom období boli skončené nasledovné kontroly :

- **FC Baník Horná Nitra s.r.o., Prievidza**
- **Stolnotenisový klub Prievidza**
- **Telocvičná jednota SOKOL Prievidza**
- **ŠK Fitness Free Prievidza**
- **Gymnastický klub Elán Prievidza**
- **Karate klub Prievidza - FKŠ**
- **Gymnastický klub Elán Prievidza**

ZÁVER KONTROLY:

Vykonanou kontrolou:
- dodržiavania podmienok uzatvorených zmlúv o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta poskytnutých z programu 10 – Šport
- dodržania VZN č. 131/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v znení Doplnku č. 2 a následne Doplnku č. 3
- dodržania zákonného postupu pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta ***boli zistené nedostatky***.

Opis zistených nedostatkov, označenie konkrétnych ustanovení, ktoré boli porušené :

- Kontrolou bolo zistené porušenie § 5 bod 7 písm. c) VZN č. 131/2012 v znení neskorších doplnkov, nakoľko rozhodnutie o tom, či ide o mimoriadny prípad bolo vykonané bez zdôvodnenia príslušnou komisiou.

- Ďalej bolo zistené porušenie zák. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v platnom znení nakoľko vykonaním vecnej a formálnej kontroly nebolo zabezpečené overovanie plnenia podmienok na poskytovanie a používanie verejných financií.

- Kontrolou bolo zistené, že v rámci procesu poskytovania finančných prostriedkov formou dotácií z rozpočtu mesta sa neoverovalo dodržiavanie podmienok poskytovania štátnej pomoci resp. minimálnej pomoci.

Návrh odporúčaní určených hlavnou kontrolórkou:

1. V rámci výkonu základnej finančnej kontroly pri poskytovaní dotácií overovať, či v daných prípadoch poskytovania finančných prostriedkov formou dotácií z rozpočtu mesta nepôjde o podporu činností hospodárskeho alebo nehospodárskeho charakteru.

2. V prípade, že by mohla byť dotácia poskytovaná na hospodársku činnosť a existovala by pravdepodobnosť, že by mohlo dôjsť k naplneniu podmienok pre poskytnutie štátnej alebo minimálne pomoci, mesto ako poskytovateľ pomoci bude postupovať v súlade s § 8 zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. bude žiadať koordinátora pomoci o stanovisko k ad hoc pomoci , a to pred poskytnutím finančných prostriedkov formou dotácie, t.j. pred podpisom zmluvy.

3. Zabezpečiť dodržiavanie plnenia všetkých podmienok zo strany mesta vyplývajúcich z jednotlivých ustanovení platného VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta.

2A)

Názov kontroly	Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytovania a použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2019 z **programu 11- Kultúra**
povinná osoba	Mestský úrad Prievidza
kontrolované obdobie	rok 2019
cieľ kontroly	• dodržanie zákonného postupu pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta • dodržanie VZN č. 131/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v znení Doplnku č. 2 a následne Doplnku č. 3 • dodržiavanie podmienok uzatvorených zmlúv o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta poskytnutých z programu 11- Kultúra

V uvedenom období boli skončené nasledovné kontroly :

- **Regionálne kultúrne centrum v Prievidzi**
- **Literárny klub POET, OZ, Prievidza**
- **Regionálne kultúrne centrum v Prievidzi**
- **Spevácky zbor ROZKVET, Prievidza**
- **Regionálne kultúrne centrum v Prievidzi**
- **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Prievidza – mesto, Prievidza**
- **Účelové zariadenie cirkvi – Pastoračné centrum sv. Terézie z Lisieux**
- **Slovenský zväz zdravotne postinutých, ZO č. 1 Prievidza**
- **o.z. Stay Tuned, Diviacka Nová Ves**
- **Literárny klub POET, OZ, Prievidza**
- **Spevácky zbor ÚSMEV, OZ, Prievidza**

ZÁVER KONTROLY:

Vykonanou kontrolou:
- dodržiavania podmienok uzatvorených zmlúv o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta poskytnutých z programu 11 - Kultúra
- dodržania VZN č. 131/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v znení Doplnku č. 2 a následne Doplnku č. 3
- dodržania zákonného postupu pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta ***boli zistené nedostatky***.

Opis zistených nedostatkov, označenie konkrétnych ustanovení, ktoré boli porušené :

- Kontrolou bolo zistené porušenie § 5 bod 7 písm. c) VZN č. 131/2012 v znení neskorších doplnkov, nakoľko rozhodnutie o tom, či ide o mimoriadny prípad bolo vykonané bez zdôvodnenia príslušnou komisiou.

- Ďalej bolo zistené porušenie zák. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v platnom znení nakoľko vykonaním vecnej a formálnej kontroly nebolo zabezpečené overovanie plnenia podmienok na poskytovanie a používanie verejných financií.

- Kontrolou bolo zistené, že v rámci procesu poskytovania finančných prostriedkov formou dotácií z rozpočtu mesta sa neoverovalo dodržiavanie podmienok poskytovania štátnej pomoci resp. minimálnej pomoci.

Návrh odporúčaní určených hlavnou kontrolórkou:

1. V rámci výkonu základnej finančnej kontroly pri poskytovaní dotácií overovať, či v daných prípadoch poskytovania finančných prostriedkov formou dotácií z rozpočtu mesta nepôjde o podporu činností hospodárskeho alebo nehospodárskeho charakteru.

2. V prípade, že by mohla byť dotácia poskytovaná na hospodársku činnosť a existovala by pravdepodobnosť, že by mohlo dôjsť k naplneniu podmienok pre poskytnutie štátnej alebo minimálne pomoci, mesto ako poskytovateľ pomoci bude postupovať v súlade s § 8 zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. bude žiadať koordinátora pomoci o stanovisko k ad hoc pomoci , a to pred poskytnutím finančných prostriedkov formou dotácie, t. j. pred podpisom zmluvy.

3. Zabezpečiť dodržiavanie plnenia všetkých podmienok zo strany mesta vyplývajúcich z jednotlivých ustanovení platného VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta.

3A)

Názov kontroly	Kontrola stavu a vývoja dlhu podľa zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n .p.
povinná osoba	Mestský úrad Prievidza
kontrolované obdobie	k 30.06.2020
cieľ kontroly	overenie dodržiavania pravidiel používania návratných zdrojov financovania podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sledovanie stavu a vývoja dlhu počas rozpočtového roka a dodržiavanie rozpočtovej disciplíny mesta dodržiavaním zákonných podmienok

Zabezpečenie rozpočtovej disciplíny územnej samosprávy dodržiavaním zákonných podmienok je povinný sledovať hlavný kontrolór. ***Zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. je ustanovená povinnosť sledovať stav a vývoj dlhu počas rozpočtového roka, teda nie už len pri prijímaní návratných zdrojov financovania mestom.***

Z uvedeného dôvodu bola vykonaná kontrola stavu a vývoja dlhu počas rozpočtového roka a dodržiavanie rozpočtovej disciplíny mesta, a to dodržiavaním podmienok, ktoré sprísňujú podmienky zadlžovania obcí v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových

pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n .p. a rovnako v súlade s ústavným zákonom č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti v znení neskorších predpisov.

Pri kontrole sa vychádzalo z údajov zborníka vlastného hospodárenia a Finančného výkazu o vybraných údajoch z aktív a pasív **k 30.06.2020** po ukončení štvrťroka.

ZÁVER KONTROLY:

Vykonanou kontrolou:
- overenia dodržiavania pravidiel používania návratných zdrojov financovania podľa zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. počas rozpočtového roka,
- sledovania stavu a vývoja dlhu,
- dodržiavania rozpočtovej disciplíny dodržiavaním zákonných podmienok konštatujem, že ***neboli zistené nedostatky***.

Na základe vykonaného preverenia konštatujem, že mesto Prievidza dodržiava zákonné podmienky uvedené v § 17 ods. 6a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, že celková suma dlhu mesta dosiahla k 30.06.2020 32,44 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a súčasne podľa ustanovenia § 17 ods. 6b) zákona č. 583/2004 Z. z. suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov v príslušnom rozpočtovom roku dosiahne 5,74 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka 2019 *znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.*

4A)

Názov kontroly	Kontrola stavu a vývoja dlhu podľa zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n .p.
povinná osoba	Mestský úrad Prievidza
kontrolované obdobie	k 30.09.2020
cieľ kontroly	overenie dodržiavania pravidiel používania návratných zdrojov financovania podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sledovanie stavu a vývoja dlhu počas rozpočtového roka a dodržiavanie rozpočtovej disciplíny mesta dodržiavaním zákonných podmienok

Zabezpečenie rozpočtovej disciplíny územnej samosprávy dodržiavaním zákonných podmienok je povinný sledovať hlavný kontrolór. ***Zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. je ustanovená povinnosť sledovať stav a vývoj dlhu počas rozpočtového roka, teda nie už len pri prijímaní návratných zdrojov financovania mestom.***

Z uvedeného dôvodu bola vykonaná kontrola stavu a vývoja dlhu počas rozpočtového roka a dodržiavanie rozpočtovej disciplíny mesta, a to dodržiavaním podmienok, ktoré sprísňujú podmienky zadlžovania obcí v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových

pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n .p. a rovnako v súlade s ústavným zákonom č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti v znení neskorších predpisov.

Pri kontrole sa vychádzalo z údajov zborníka vlastného hospodárenia a Finančného výkazu o vybraných údajoch z aktív a pasív **k 30.09.2020** po ukončení štvrťroka.

Cieľom bolo overenie dodržiavania pravidiel používania návratných zdrojov financovania podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sledovanie stavu a vývoja dlhu počas rozpočtového roka a dodržiavanie rozpočtovej disciplíny mesta dodržiavaním zákonných podmienok.

ZÁVER KONTROLY:

Vykonanou kontrolou:
- overenia dodržiavania pravidiel používania návratných zdrojov financovania podľa zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. počas rozpočtového roka,
- sledovania stavu a vývoja dlhu,
- dodržiavania rozpočtovej disciplíny dodržiavaním zákonných podmienok konštatujem, že ***neboli zistené nedostatky***.

Na základe vykonaného preverenia konštatujem, že mesto Prievidza dodržiava zákonné podmienky uvedené v § 17 ods. 6a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, že celková suma dlhu mesta dosiahla k 30.09.2020 34,30 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a súčasne podľa ustanovenia § 17 ods. 6b) zákona č. 583/2004 Z. z. suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov v príslušnom rozpočtovom roku dosiahne 7,14 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka 2019 *znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.*

5A)

Názov kontroly	**Kontrola dodržiavania postupov verejného obstarávania pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou**
povinná osoba	Správa majetku mesta Prievidza, a.s.
kontrolované obdobie	rok 2017, 2018, 2019 a 1.-6./2020
cieľ kontroly **účel kontroly**	kontrola procesov verejného obstarávania v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi upravujúcimi oblasť verejného obstarávania správnosť, preverenie a objektívne posúdenie vykonaného verejného obstarávania, hospodárenie s finančnými prostriedkami v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

ZÁVER KONTROLY:

Vykonanou kontrolou:
- preverenia a objektívneho posúdenia vykonaného verejného obstarávania , hospodárenia s finančnými prostriedkami v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi
a
- kontrolou procesov verejného obstarávania
konštatujem, že ***boli zistené nedostatky***.

Opis zistených nedostatkov, označenie konkrétnych ustanovení, ktoré boli porušené :

Vykonanou kontrolou predloženej dokumentácie bolo zistené, že vo väčšine prípadov neboli predložené doklady k stanoveniu predpokladanej hodnoty zákazky, čím bolo porušené ustanovenie § 7 ods. (18) zákona o verejnom obstarávaní podľa ktorého verejný obstarávateľ v dokumentácii k verejnému obstarávaniu uchováva aj informácie a podklady, na základe ktorých určil predpokladanú hodnotu zákazky.

Kontrolou vykonaného verejného obstarávania v 01.-06./2020 boli zistené nasledovné porušenia:

- Nezaevidovaním doručených písomností v registratúrnom denníku došlo k porušeniu zák. č. 395/2002 Z. z. Zákon o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov a registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu spoločnosti.
- Porušenie § 24 ods. (1) zákona o verejnom obstarávaní na základe ktorého verejný obstarávateľ a obstarávateľ sú povinní zdokumentovať celý priebeh verejného obstarávania s dôrazom na preskúmateľnosť rozhodnutí prijatých vo všetkých fázach verejného obstarávania, bez ohľadu na použité prostriedky komunikácie. Na tento účel evidujú kompletnú dokumentáciu, ktorú uchovávajú desať rokov odo dňa odoslania oznámenia o výsledku verejného obstarávania, ak osobitný predpis neustanovuje inak. *Spoločnosť v jednom prípade neevidovala čas doručenia cenových ponúk* .

Kontrolou vykonaného verejného obstarávania v roku 2019 boli zistené nasledovné porušenia:

- Porušenie § 117 ods. (1) zákona o verejnom obstarávaní na základe ktorého ak verejný obstarávateľ vyzval na predloženie ponuky viac hospodárskych subjektov na účel zadania zákazky , je povinný zabezpečiť dodržiavanie princípov rovnakého zaobchádzania a nediskriminácie. Verejný obstarávateľ je povinný postupovať v súlade s princípom transparentnosti a zdokumentovať celý priebeh verejného obstarávania tak, aby jeho úkony boli preskúmateľné bez ohľadu na použité prostriedky komunikácie. *V jednom prípade bolo zistené, že v žiadosti o cenovú ponuku bol uvedený termín do 24.06.2019, avšak záznam z prieskumu trhu bol vyhodnotený už 20.06.2019.*
- Nezaevidovaním doručených písomností v registratúrnom denníku došlo k porušeniu zák. č. 395/2002 Z. z. Zákon o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov a registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu spoločnosti.
- Spoločnosť v dvoch prípadoch neevidovala čas doručenia cenových ponúk a v jednom prípade v dokumentácii z verejného obstarávania chýbali doklady o doručení cenových ponúk, čím došlo k porušeniu § 24 ods. (1) zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení na základe ktorého verejný obstarávateľ a obstarávateľ sú povinní zdokumentovať

celý priebeh verejného obstarávania s dôrazom na preskúmateľnosť rozhodnutí prijatých vo všetkých fázach verejného obstarávania, bez ohľadu na použité prostriedky komunikácie. Na tento účel evidujú kompletnú dokumentáciu, ktorú uchovávajú desať rokov odo dňa odoslania oznámenia o výsledku verejného obstarávania, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

Kontrolou vykonaného verejného obstarávania v roku 2018 boli zistené nasledovné porušenia:

- Spoločnosť neevidovala čas doručenia cenových ponúk , čím došlo k porušeniu § 24 ods. (1) zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení v zmysle ktorého verejný obstarávateľ a obstarávateľ sú povinní zdokumentovať celý priebeh verejného obstarávania s dôrazom na preskúmateľnosť rozhodnutí prijatých vo všetkých fázach verejného obstarávania, bez ohľadu na použité prostriedky komunikácie. Na tento účel evidujú kompletnú dokumentáciu, ktorú uchovávajú päť rokov odo dňa odoslania oznámenia o výsledku verejného obstarávania, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- Nezaevidovaním doručených písomností v registratúrnom denníku došlo k porušeniu zák. č. 395/2002 Z. z. Zákon o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov a registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu spoločnosti.
- Porušenie čl. 5 bod 4) internej smernice- Verejné obstarávanie v zmysle ktorej vybraný uchádzač musí byť oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu. Uchádzať preukazuje túto podmienku doložením dokladu o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky. Pri zadávaní zákaziek v rozpätí I. a II. pásma si môže túto podmienku overiť príslušný zamestnanec na webovom portáli ORSR, ŽRSR alebo Štatistického úradu.
- Porušenie čl. 5 bod 5) internej smernice- Verejné obstarávanie na základe ktorej vybraný uchádzač nesmie mať voči mestu alebo ním zriadeným mestským organizáciám žiadne dlhy. Uvedené skutočnosti uchádzač preukazuje čestným vyhlásením po doručení oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk. Pri zadávaní zákaziek s predpokladanou hodnotou nižšou ako 5 000 Eur si môže túto podmienku overiť príslušný zamestnanec u zamestnanca ekonomického odboru – oddelenie daní a poplatkov. *Splnenie tejto podmienky nebolo preukázané prípadne overené u viacerých uchádzačov.*
- V jednom prípade bolo zistené, že cenové ponuky boli doložené a zaregistrované v registratúrnom denníku o niekoľko dní neskôr ako bol vyhotovený záznam z prieskumu trhu a vybraný úspešný uchádzač.
- Porušenie § 117 ods. (1) zákona o verejnom obstarávaní na základe ktorého ak verejný obstarávateľ vyzval na predloženie ponuky viac hospodárskych subjektov na účel zadania zákazky , je povinný zabezpečiť dodržiavanie princípov rovnakého zaobchádzania a nediskriminácie. Verejný obstarávateľ je povinný postupovať v súlade s princípom transparentnosti a zdokumentovať celý priebeh verejného obstarávania tak, aby jeho úkony boli preskúmateľné bez ohľadu na použité prostriedky komunikácie. *V dokumentácii z verejného obstarávania chýbalo v niekoľkých prípadoch oslovenie uchádzača.*

  V jednom prípade bola dohodnutá uchádzačovi možnosť zaslať cenovú ponuku neskôr, ako bol stanovený termín vo výzve na predloženie cenovej ponuky.

V niekoľkých prípadoch bolo zistené, že boli akceptované ponuky zaslané po termíne bez zdôvodnenia.

Kontrolou vykonaného verejného obstarávania v roku 2017 boli zistené nasledovné porušenia:

- Nezaevidovaním doručených písomností v registratúrnom denníku došlo k porušeniu zák. č. 395/2002 Z. z. Zákon o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov a registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu spoločnosti.
- Spoločnosť v jednom prípade neevidovala čas doručenia cenových ponúk , čím došlo k porušeniu § 24 ods. (1) zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení v zmysle ktorého verejný obstarávateľ a obstarávateľ sú povinní zdokumentovať celý priebeh verejného obstarávania s dôrazom na preskúmateľnosť rozhodnutí prijatých vo všetkých fázach verejného obstarávania, bez ohľadu na použité prostriedky komunikácie. Na tento účel evidujú kompletnú dokumentáciu, ktorú uchovávajú päť rokov odo dňa odoslania oznámenia o výsledku verejného obstarávania, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- Porušenie § 117 ods. (1) zákona o verejnom obstarávaní na základe ktorého ak verejný obstarávateľ vyzval na predloženie ponuky viac hospodárskych subjektov na účel zadania zákazky , je povinný zabezpečiť dodržiavanie princípov rovnakého zaobchádzania a nediskriminácie. Verejný obstarávateľ je povinný postupovať v súlade s princípom transparentnosti a zdokumentovať celý priebeh verejného obstarávania tak, aby jeho úkony boli preskúmateľné bez ohľadu na použité prostriedky komunikácie. *V dokumentácii z verejného obstarávania chýbala výzva a termín na predloženie ponuky.*
- Porušenie čl. 5 bod 4) internej smernice – verejné obstarávanie na základe ktorých vybraný uchádzať musí byť oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu. Uchádzač preukazuje túto podmienku doložením dokladu o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky. Pri zadávaní zákaziek s predpokladanou hodnotou nižšou ako 5 000 Eur si môže túto podmienku overiť príslušný zamestnanec na webovom portáli ORSR, ŽRSR alebo Štatistického úradu. *Splnenie tejto podmienky nebolo preukázané prípadne overené u viacerých uchádzačov pri zadávaní zákaziek v rozpätí I. pásma.*
- Porušenie čl. 5 bod 5) internej smernice – verejné obstarávanie v zmysle ktorej vybraný uchádzač nesmie mať voči mestu alebo ním zriadeným mestským organizáciám žiadne dlhy. *Splnenie tejto podmienky nebolo preukázané prípadne overené u viacerých uchádzačov pri zadávaní zákaziek v rozpätí I. pásma.*
- Príkazný list primátorky mesta č. 1/2017 na uplatňovanie postupov verejného obstarávania bol účinný od 22.02.2017. *Spoločnosť si v tejto súvislosti **nesplnila** povinnosť prepracovať príkazný list primátorky na podmienky spoločnosti v stanovenom termíne do 30.04.2017, nakoľko interná smernica spoločnosti nadobudla platnosť až od 01.07.2017.*
- Mesto Prievidza vydalo Príkazný list primátorky mesta PL č. 9/2017 na uplatňovanie postupov verejného obstarávania s účinnosťou od 02.11.2017. Týmto príkazným listom sa zrušil Príkazný list primátorky č. 05/2017. *Spoločnosť si v tejto súvislosti **nesplnila** povinnosť prepracovať príkazný list primátorky na podmienky spoločnosti*

v stanovenom termíne do 30.11.2017, nakoľko interná smernica spoločnosti nadobudla platnosť až od 05.01.2018.

Návrh odporúčaní určených hlavnou kontrolórkou:

1. Zabezpečiť pravidelnú aktualizáciu internej smernice ohľadom verejného obstarávania a doplniť v nej v rámci záverečných ustanovení informáciu o tom, že nová interná smernica nahrádza pôvodnú.

2. Internú smernicu prepracovať v nadväznosti na príkazný list primátorky k uplatňovaniu postupov verejného obstarávania na vlastné potreby spoločnosti.

3. Dôsledné dodržiavanie platného príkazného listu primátorky k uplatňovaniu postupov verejného obstarávania a následne interných smerníc spoločností k verejnému obstarávaniu.

4. Zabezpečenie zadávania všetkých zákaziek na dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác a poskytnutie služieb postupmi v zmysle zákona o verejnom obstarávaní tak, aby bol zdokumentovaný celý priebeh verejného obstarávania s dôrazom na preskúmateľnosť rozhodnutí prijatých vo všetkých fázach verejného obstarávania, bez ohľadu na použité prostriedky komunikácie.

5. Dôsledné dodržiavanie registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu a stanoveného postupu manipulácie s písomnosťami tak, aby bolo zabezpečené zdokumentovanie každého uskutočneného úkonu pri zadávaní zákaziek a príslušná dokumentácia bola uchovávaná v lehotách v zmysle zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.

6A)

Názov kontroly	**Kontrola správnosti údajov poskytnutých mestu v súvislosti s predmetom Zmluvy o službách vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej autobusovej doprave (mestskej hromadnej doprave) a o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy na území Mesta Prievidza za rok 2019**
povinná osoba	spoločnosť SAD Prievidza, a.s.
kontrolované obdobie	rok 2019
cieľ kontroly **účel kontroly**	správnosť, preverenie a objektívne posúdenie údajov poskytnutých mestu v súvislosti s predmetom zmluvy za rok 2019 , ktoré si povinná osoba vykazuje vo vyúčtovaní výkonov dopravných služieb za uvedené obdobie preveriť správnosť údajov poskytnutých mestu v súvislosti s predmetom zmluvy

ZÁVER KONTROLY:

Kontrolou predložených podkladov k vyúčtovaniu výkonov za rok 2019 neboli zistené nedostatky , ktoré by mali vplyv na vykázané výsledky hospodárenia.

Zmluvou o službách vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej autobusovej doprave (mestskej hromadnej doprave) a o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy na území Mesta Prievidza zo dňa 07.12.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.12.2018 sa mesto zaviazalo

uhrádzať dopravcovi predpokladaný príspevok vo forme pravidelných mesačných úhrad vo výške 1/12 z predpokladaného príspevku do 20.kalendárneho dňa mesiaca, v ktorom sa dopravné služby poskytujú. Pre mesto Prievidza predstavuje mesačná úhrada predpokladaného príspevku pre rok 2019 sumu vo výške 174 636,52 Eur. ***Kontrolou bolo zistené, že mesto uhradilo dopravcovi od 01.01. 2019 do 31.12.2019 príspevok v celkovej výške 2 095 638,24 Eur.***

Spoločnosť vypracovala vyúčtovanie dopravných služieb za rok 2019, pričom na základe uvedeného vznikol mestu Prievidza preplatok na príspevku vo výške 68 341 Eur, ktorý bola spoločnosť povinná v zmysle bodu 6.3.1 mestu vrátiť do 31.03.2020. ***Celková suma preplatku dopravcu pre mesto Prievidza je v celkovej výške 68 341 Eur.***

Kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že tento preplatok bol mestu vrátený na účet dňa 31.03.2020 zúčtovaný dokladom č. 48044.

7A)

Názov kontroly	**Kontrola vymáhania neuhradeného nájomného vyplývajúceho z nájomných zmlúv uzatvorených mestom**
povinná osoba	Mestský úrad Prievidza
kontrolované obdobie	rok 2019
cieľ kontroly **účel kontroly**	kontrola procesov uplatňovania práv a povinností vyplývajúcich z nájomných zmlúv medzi mestom Prievidza a prenajímateľom v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi upravujúcimi oblasť nakladania s finančnými prostriedkami správnosť, preverenie a objektívne posúdenie úhrad nájomného vyplývajúceho z nájomných zmlúv medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a jednotlivými nájomcami, uplatňovanie sankčných mechanizmov v prípade neuhradeného nájomného resp. neuhradeného nájomného v zmluvne stanovenom termíne, a tým hospodárenie s finančnými prostriedkami v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi

ZÁVER KONTROLY:

Vykonanou kontrolou:
- preverenia a objektívneho posúdenia úhrad nájomného vyplývajúceho z nájomných zmlúv medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a jednotlivými nájomcami a uplatňovania sankčných mechanizmov v prípade neuhradeného nájomného resp. neuhradeného nájomného v zmluvne stanovenom termíne

a

- kontrolou procesov uplatňovania práv a povinností vyplývajúcich z nájomných zmlúv

konštatujem, že ***boli zistené nedostatky***.

Opis zistených nedostatkov, označenie konkrétnych ustanovení, ktoré boli porušené :

- Kontrolou bolo zistené porušenie bodu 5.5.2 IS-80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta v zmysle ktorého má **nájomná zmluva obsahovať aj povinnosť** zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v zákonnej výške – podnikateľský subjekt sadzba,

ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.

- Kontrolou bolo zistené, že mesto ku dňu vykonania kontroly nepristúpilo k uplatneniu automatického zvýšenia o mieru inflácie, čím došlo k porušeniu čl. III bod 6 Nájomnej zmluvy č. 17/19.

Návrh odporúčaní určených hlavnou kontrolórkou:

1. Zasielať oznámenie o zmene výšky nájomného zvýšeného o mieru inflácie v prvých kalendárnych mesiacoch aktuálneho roka po zverejnení potvrdenia Štatistickým úradom SR najneskôr vždy do 30.04. aktuálneho roka. Tento termín uviesť aj v IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta.

2. Vzhľadom k tomu, že v interných smerniciach mesta a v zmluvne dohodnutých podmienkach nie je uvedená možnosť neuplatňovať si každý rok automaticky zvýšenie o mieru inflácie , ak táto nedosiahne v jednotlivom prípade sumu minimálne 5 Eur, odporúčam upraviť túto možnosť v IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta a následne ju uviesť aj do nájomných zmlúv. Ako dôvod uviesť administratívnu záťaž a vynaložené výdavky na vypracovanie oznámenia a jeho následného doručenia, ktoré by boli v jednotlivom prípade vyššie, ako získaný príjem.

3. Zabezpečiť, aby nájomné zmluvy obsahovali všetky povinné náležitosti vyplývajúce z IS-80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta.

B. ROZPRACOVANÉ KONTROLY

1. Kontrola všeobecne záväzných nariadení a interných smerníc **mesta Prievidza**

2. Kontrola dodržiavania vybraných ustanovení zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov , a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony **v meste Prievidza- Mestský úrad Prievidza**

3. Kontrola správnosti vedenia účtovníctva, skladovej evidence a dodržiavania postupov verejného obstarávania pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou a kontrola vykonávania základnej finančnej kotnroly v školách a školských zariadeniach zriadených mestom Prievidza **– ŠJ pri ZŠ, Ul. energetikov 242/39, Prievidza**

4. Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytovania a použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2019 z **programu 13 - Sociálne služby** *prebieha u nasledovných prijímateľov:*

- Charita – dom sv. Vincenta, n. o., Prievidza
- Fórum pre pomoc starším – národná sieť, Prievidza
- Centrum sociálnych služieb – DOMINO, Prievidza
- Nový domov n. o., Prievidza
- Slovenský červený kríž, územný celok, Prievidza – 2 dotácie
- Spojená škola internátna, Prievidza