



# MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Materiál MsZ č. 54/20

Mestské zastupiteľstvo: 24.08.2020

**Názov materiálu:** Návrh zverenia novonadobudnutého majetku spol. TSMPD, s.r.o., na úseku verejnej zelene, miestnych komunikácií a cintorínov

**Predkladá:** JUDr. Katarína Macháčková v. r.  
primátorka mesta .....

**Prerokované:** MVDr. Norbert Turanovič v. r.  
prednosta MsÚ .....

JUDr. Róbert Pietrik v. r.  
vedúci právnej kancelárie .....

Ing. Marián Bielický v. r.  
vedúci ekonomického odboru .....

**Spracovali:** Ing. Tomáš Dobrotka v. r.  
vedúci majetkového oddelenia .....

**Napísal:** Ing. Tomáš Dobrotka v. r.  
vedúci majetkového oddelenia .....

V Prievidzi dňa 28.07.2020

**Dôvodová správa**  
**k návrhu zmien nehnuteľného majetku pre spoločnosť TSMPD s.r.o. na úseku správy**  
**cintorínov**

Spoločnosť TSMPD, s.r.o. Prievidza, spravuje na základe nájomných a komisionárskych zmlúv majetok, ktorý jej bol zverený mestom za účelom zabezpečovania činností na úsekoch špecifikovaných v jednotlivých zmluvách.

Z dôvodu rozšírenia a zosúladenia evidencie pozemkov v k. ú. Prievidza v rámci Nájomnej zmluvy s katastrom nehnuteľností, v zmysle Internej smernice č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a podľa Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, predkladáme na prerokovanie návrh uznesenia.

V prípade nájomných zmlúv sa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, jedná o spôsob nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

## **Mestská rada**

### **I. berie na vedomie**

- a) návrh mesta na rozšírenie a zosúladenie evidencie pozemkov v rámci Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 30.12.2013 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 10, na úseku prevádzky a údržby mestských cintorínov;  
Jedná sa o pozemky:
- areál cintorína v Hradci - pozemok, parcela C KN č. 303/6, ostatná plocha s výmerou 30,75 m<sup>2</sup>, v celkovej obstarávacej cene 168,42 €,
  - areál cintorína v Hradci - pozemok, parcela C KN č. 303/21, ostatná plocha s výmerou 1 m<sup>2</sup>, v celkovej obstarávacej cene 7,60 €.
- b) informáciu, že dňa 04.08.2020 bol na úradnej tabuli a webovej stránke mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia služieb v oblasti pohrebníctva a činností spojených s prevádzkou a údržbou mestských cintorínov pre spoločnosť TSMPD s.r.o.

### **II. odporúča – neodporúča MsZ**

schváliť nájom nehnuteľného majetku:

- areál cintorína v Hradci - pozemok, parcela C KN č. 303/6, ostatná plocha s výmerou 30,75 m<sup>2</sup>, v celkovej obstarávacej cene 168,42 €,
- areál cintorína v Hradci - pozemok, parcela C KN č. 303/21, ostatná plocha s výmerou 1 m<sup>2</sup>, v celkovej obstarávacej cene 7,60 €.

pre spoločnosť TSMPD s.r.o., za účelom zabezpečovania služieb v oblasti pohrebníctva a činností spojených s prevádzkou a údržbou mestských cintorínov, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. f) citovaného zákona patrí aj správa a údržba obecného cintorína, za podmienok dohodnutých

v nájomnej zmluve zo dňa 30.12.2013 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 10, t. j. ročného nájomného za majetok cintorínov vo výške 1,00 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

## **Mestské zastupiteľstvo**

### **I. berie na vedomie**

a) návrh mesta na rozšírenie a zosúladenie evidencie pozemkov v rámci Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 30.12.2013 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 10, na úseku prevádzky a údržby mestských cintorínov;  
Jedná sa o pozemky:

- areál cintorína v Hradci - pozemok, parcela C KN č. 303/6, ostatná plocha s výmerou 30,75 m<sup>2</sup>, v celkovej obstarávacej cene 168,42 €,
- areál cintorína v Hradci - pozemok, parcela C KN č. 303/21, ostatná plocha s výmerou 1 m<sup>2</sup>, v celkovej obstarávacej cene 7,60 €.

a) informáciu, že dňa 04.08.2020 bol na úradnej tabuli a webovej stránke mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia služieb v oblasti pohrebníctva a činností spojených s prevádzkou a údržbou mestských cintorínov pre spoločnosť TSMPD s.r.o.

### **II. schvaľuje - neschvaľuje**

nájom nehnuteľného majetku:

- areál cintorína v Hradci - pozemok, parcela C KN č. 303/6, ostatná plocha s výmerou 30,75 m<sup>2</sup>, v celkovej obstarávacej cene 168,42 €,
- areál cintorína v Hradci - pozemok, parcela C KN č. 303/21, ostatná plocha s výmerou 1 m<sup>2</sup>, v celkovej obstarávacej cene 7,60 €.

pre spoločnosť TSMPD s.r.o., za účelom zabezpečovania služieb v oblasti pohrebníctva a činností spojených s prevádzkou a údržbou mestských cintorínov, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. f) citovaného zákona patrí aj správa a údržba obecného cintorína, za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve zo dňa 30.12.2013 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 10, t. j. ročného nájomného za majetok cintorínov vo výške 1,00 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

V Prievidzi dňa 28.07.2020

Vypracoval: Ing. Tomáš Dobrotka

**Dôvodová správa  
k návrhu zverenia novonadobudnutého majetku spoločnosti TSMPD s.r.o., na úseku správy  
miestnych komunikácií**

Spoločnosť TSMPD, s.r.o. Prievidza, spravuje na základe nájomných a komisionárskych zmlúv majetok, ktorý jej bol zverený mestom za účelom zabezpečovania činností na úsekoch špecifikovaných v jednotlivých zmluvách.

Z dôvodu rozšírenia tohto majetku o novonadobudnutý nehnuteľný majetok, v zmysle Internej smernice č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a podľa Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, predkladáme na prerokovanie návrh uznesenia.

## **Mestská rada**

### **I. berie na vedomie**

návrh mesta na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 17, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií;

jedná sa o nehnuteľný majetok:

- Spevnené plochy na Krajnej ul., v celkovej obstarávacej cene 4 987,97 €,
- Rekonštrukcia chodníka na Veľkonecpacej ul., v celkovej obstarávacej cene 39 947,46 €,
- Rekonštrukcia miestnej komunikácie na Svätoplukovej ul., v celkovej obstarávacej cene 30 722,10 €,
- Rekonštrukcia chodníka na Ceste VI. Clementisa, v celkovej obstarávacej cene 20 064,00 €,
- Zastávka MHD na Mariánskej ul. v celkovej obstarávacej cene 5 095,20 €,
- Rekonštrukcia chodníka na Mariánskej ul., v celkovej obstarávacej cene 7 183,51 €,
- Spevnené plochy na Hrabovej ul., v celkovej obstarávacej cene 7 058,74 €,
- Spevnené betónové a asfaltové plochy na Šumperskej ul., v celkovej obstarávacej cene 12 325,92 €,
- Revitalizácia vnútrobloku medzi Ul. I. Krasku a Ul. L. Ondrejova, v celkovej obstarávacej cene 416 858,07 €.

### **II. odporúča - neodporúča MsZ**

schváliť rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 17, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:

- Spevnené plochy na Krajnej ul., v celkovej obstarávacej cene 4 987,97 €,
- Rekonštrukcia chodníka na Veľkonecpacej ul., v celkovej obstarávacej cene 39 947,46 €,
- Rekonštrukcia miestnej komunikácie na Svätoplukovej ul., v celkovej obstarávacej cene 30 722,10 €,
- Rekonštrukcia chodníka na Ceste VI. Clementisa, v celkovej obstarávacej cene 20 064,00 €,
- Zastávka MHD na Mariánskej ul. v celkovej obstarávacej cene 5 095,20 €,
- Rekonštrukcia chodníka na Mariánskej ul., v celkovej obstarávacej cene 7 183,51 €,
- Spevnené plochy na Hrabovej ul., v celkovej obstarávacej cene 7 058,74 €,
- Spevnené betónové a asfaltové plochy na Šumperskej ul., v celkovej obstarávacej cene 12 325,92 €,
- Revitalizácia vnútrobloku medzi Ul. I. Krasku a Ul. L. Ondrejova, v celkovej obstarávacej cene 416 858,07 €.

## Mestské zastupiteľstvo

### I. berie na vedomie

návrh mesta na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 17, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií;  
jedná sa o nehnuteľný majetok:

- Spevnené plochy na Krajnej ul., v celkovej obstarávacej cene 4 987,97 €,
- Rekonštrukcia chodníka na Veľkonecpalskej ul., v celkovej obstarávacej cene 39 947,46 €,
- Rekonštrukcia miestnej komunikácie na Svätoplukovej ul., v celkovej obstarávacej cene 30 722,10 €,
- Rekonštrukcia chodníka na Ceste VI. Clementisa, v celkovej obstarávacej cene 20 064,00 €,
- Zastávka MHD na Mariánskej ul. v celkovej obstarávacej cene 5 095,20 €,
- Rekonštrukcia chodníka na Mariánskej ul., v celkovej obstarávacej cene 7 183,51 €,
- Spevnené plochy na Hrabovej ul., v celkovej obstarávacej cene 7 058,74 €,
- Spevnené betónové a asfaltové plochy na Šumperskej ul., v celkovej obstarávacej cene 12 325,92 €,
- Revitalizácia vnútrobloku medzi Ul. I. Krasku a Ul. L. Ondrejova, v celkovej obstarávacej cene 416 858,07 €.

### II. schvaľuje - neschvaľuje

rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 17, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:

- Spevnené plochy na Krajnej ul., v celkovej obstarávacej cene 4 987,97 €,
- Rekonštrukcia chodníka na Veľkonecpalskej ul., v celkovej obstarávacej cene 39 947,46 €,
- Rekonštrukcia miestnej komunikácie na Svätoplukovej ul., v celkovej obstarávacej cene 30 722,10 €,
- Rekonštrukcia chodníka na Ceste VI. Clementisa, v celkovej obstarávacej cene 20 064,00 €,
- Zastávka MHD na Mariánskej ul. v celkovej obstarávacej cene 5 095,20 €,
- Rekonštrukcia chodníka na Mariánskej ul., v celkovej obstarávacej cene 7 183,51 €,
- Spevnené plochy na Hrabovej ul., v celkovej obstarávacej cene 7 058,74 €,
- Spevnené betónové a asfaltové plochy na Šumperskej ul., v celkovej obstarávacej cene 12 325,92 €,
- Revitalizácia vnútrobloku medzi Ul. I. Krasku a Ul. L. Ondrejova, v celkovej obstarávacej cene 416 858,07 €.

V Prievidzi dňa 28.07.2020

Vypracoval: Ing. Tomáš Dobrotka

**Dôvodová správa**  
**k návrhu zverenia novonadobudnutého majetku spoločnosti TSMPD s.r.o., na úseku správy**  
**verejnej zelene**

Spoločnosť TSMPD, s.r.o. Prievidza, spravuje na základe nájomných a komisionárskych zmlúv majetok, ktorý jej bol zverený mestom za účelom zabezpečovania činností na úsekoch špecifikovaných v jednotlivých zmluvách.

Z dôvodu rozšírenia tohto majetku o novonadobudnutý nehnuteľný majetok, v zmysle Internej smernice č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a podľa Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, predkladáme na prerokovanie návrh uznesenia.

**Mestská rada**

**I. berie na vedomie**

návrh mesta na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 19, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení; jedná sa o nehnuteľný majetok:

- Workoutový prvok – mestská časť Hradec , v celkovej obstarávacej cene 4 680,00 €,
- Oplotenie ihriska na Astrovej ul., v celkovej obstarávacej cene 6 871,15 €,
- Oplotenie ihriska na Ul. A. Rudnaya, v celkovej obstarávacej cene 6 281,58 €.

**II. odporúča - neodporúča MsZ**

schváliť rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 19, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o:

- Workoutový prvok – mestská časť Hradec , v celkovej obstarávacej cene 4 680,00 €,
- Oplotenie ihriska na Astrovej ul., v celkovej obstarávacej cene 6 871,15 €,
- Oplotenie ihriska na Ul. A. Rudnaya, v celkovej obstarávacej cene 6 281,58 €.

**Mestské zastupiteľstvo**

**I. berie na vedomie**

návrh mesta na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 19, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení; jedná sa o nehnuteľný majetok:

- Workoutový prvok – mestská časť Hradec , v celkovej obstarávacej cene 4 680,00 €,
- Oplotenie ihriska na Astrovej ul., v celkovej obstarávacej cene 6 871,15 €,
- Oplotenie ihriska na Ul. A. Rudnaya, v celkovej obstarávacej cene 6 281,58 €.

**II. schvaľuje - neschvaľuje**

rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 19, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o:

- Workoutový prvok – mestská časť Hradec , v celkovej obstarávacej cene 4 680,00 €,
- Oplotenie ihriska na Astrovej ul., v celkovej obstarávacej cene 6 871,15 €,
- Oplotenie ihriska na Ul. A. Rudnaya, v celkovej obstarávacej cene 6 281,58 €.

V Prievidzi dňa 28.07.2020

Vypracoval: Ing. Tomáš Dobrotka