



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

Zoznam uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 13. 05. 2020 od 80 do 121

80. Zloženie návrhovej komisie
81. Program rokovania MsZ
82. Poslanecký návrh Ing. Miroslava Žiaka na zmenu programu rokovania MsZ
83. Nominácie mesta Prievidza do orgánov OOCR RHNB
84. Žiadosť Rastislava Lukáča a manž. o zmenu ÚPN zóny Necpaly
85. Žiadosť spol. KOMA, s.r.o., o zmenu ÚPN CMZ Prievidza
86. Žiadosť Samuela Bahnu o zmenu ÚPN zóny Necpaly
87. Žiadosť Henriety Bajusovej o zmenu ÚPN zóny Necpaly
88. Žiadosť Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina o prehodnotenie podmienky v uzn. MsZ č. 397/18
89. Žiadosť Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina o prehodnotenie podmienky v uzn. MsZ č. 396/18
90. Žiadosť spol. RS Centrum, s.r.o., o zmenu ÚPN CMZ Prievidza
91. Žiadosť TSK o zmenu ÚPN CMZ Prievidza
92. Žiadosť Ivany Psotovej o zmenu ÚPN CMZ Prievidza
93. Žiadosť Kornela Juriša a Ing. Tatiány Jurišovej o zriadenie vecného bremena
94. Informácia o doloženom oznámení od spol. JA-ZA CAR WASH,s.r.o. (zmena uzn. MsZ č. 121/18)
95. Žiadosť spol. EUB, s.r.o., o súhlas k stavbe – Nábřežná ul. (zmena uzn. MsZ č. 73/17)
96. Žiadosť Ing. Petra Kiabu o zmenu trasovania prípojky vody a splaškovej kanalizácie (zmena uzn. MsZ č. 406/17)
97. Žiadosť Róberta Petrisku o prehodnotenie, t. j. zníženie odplaty za zriadenie vecného bremena
98. Uloženie IS spol. PTH, a.s. (zmena uzn. MsZ č. 463/18)
99. Žiadosť Združenia vlastníkov pozemkov na Včelárskej ulici o rozšírenie vecného bremena
100. Žiadosť Ministerstva vnútra SR o prehodnotenie podmienky obnovenia chodníka (zmena uzn. MsZ č. 52/20)
101. Žiadosť spol. Prodex, s.r.o., o odsúhlasenie odplaty za zriadenie vecného bremena
102. Žiadosť Jozefa Sekereša o nájom časti pozemku
103. Žiadosť spol. Kenoe, s.r.o., o nájom časti pozemku
104. Žiadosť Tatiány Pribyl MariMad o nájom časti pozemku
105. Žiadosť Jany Letavajovej o prehodnotenie ceny za nájom pozemku
106. Žiadosť Miroslava Cebáka o kúpu pozemku
107. Opakovaná žiadosť Jitky Hejtmánkovej o nájom časti pozemku
108. Žiadosť Vladimíra Borka T 613 o rozšírenie predmetu nájmu
109. Žiadosť Jozefa Chudého o spätné odkúpenie pozemkov
110. Informácia o vyhodnotení novej OVS - nehnuteľnosti na Ciglianskej ceste
111. Vyhlásenie nasledujúcej OVS - nehnuteľnosti na Ciglianskej ceste
112. Žiadosť Františka Zubáňa a manž. o nájom časti pozemku
113. Žiadosť Ing. Petra Fungáča a manž. o kúpu časti pozemku
114. Žiadosť Ladislava Krátkeho – Zvarmat o kúpu časti pozemkov
115. Žiadosť Mariana Balczyráka o kúpu časti pozemku
116. Informácia o vyhodnotení OVS - pozemok na autobusovej stanici
117. Žiadosť Roberta Webera o súhlas previesť pozemok na záujemcu Martina Leitmana
118. Žiadosť Ing. Márie Halahyovej o kúpu časti pozemku
119. Informácia o vyhodnotení opakovanej OVS – pozemok na Západnej ulici
120. Vyhlásenie opätovnej OVS – pozemok na Západnej ulici
121. Žiadosť Mateja Kovalíka o kúpu pozemku



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 13. 05. 2020 od 80 do 121

číslo: 80/20

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh na zloženie návrhovej komisie: Katarína Vráblová – predsedníčka, Ing. Ľuboš Jelačič - člen, Ing. Natália Svítková – členka,
- II. schvaľuje zloženie návrhovej komisie: Katarína Vráblová – predsedníčka, Ing. Ľuboš Jelačič - člen, Ing. Natália Svítková – členka.

číslo: 81/20

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 13. 05. 2020,
- II. schvaľuje program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 13. 05. 2020.

číslo: 82/20

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie poslanecký návrh Ing. Miroslava Žiaka na zmenu programu rokovania Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 13. 05. 2020 – zaradenie bodu „Interpelácie poslancov“,
- II. neschvaľuje poslanecký návrh Ing. Miroslava Žiaka na zmenu programu rokovania Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 13. 05. 2020 – zaradenie bodu „Interpelácie poslancov“.

číslo: 83/20

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o činnosti a poslaní OOCR – RHNB a návrh na nomináciu mesta Prievidza do orgánov OOCR RHNB na Valné zhromaždenie OOCR RHNB,
- II. schvaľuje nominácie mesta Prievidza do orgánov OOCR RHNB na Valné zhromaždenie OOCR RHNB takto:
 - do Predstavenstva OOCR RHNB PhDr. Ivonu Vojtášovú,
 - do Dozornej rady OOCR RHNB Helenu Dadíkovú.

číslo: 84/20

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie žiadosť o obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – „Zmena územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly)“, v lokalite U.P.Č. 2b, žiadateľ - Rastislav Lukáč s manželkou, Malonecpalská ul. 297/38, Prievidza, vlastníci pozemkov CKN 6377; 6376; 6375/1; 6374/3,4 KÚ Prievidza s doplnením regulatívu prípustných funkcií o možnosť výstavby „jednoposchodovej parkovacej garáže (samostatný objekt)“,
- II. neschvaľuje obstaranie – zmeny územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly)“, v lokalite U.P.Č. 2b, žiadateľ - Rastislav Lukáč s manželkou, Malonecpalská ul. 297/38,



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

Prievidza, vlastníci pozemkov CKN 6377; 6376; 6375/1; 6374/3,4 KÚ Prievidza s doplnením regulatívu prípustných funkcií o možnosť výstavby „jednoposchodovej parkovacej garáže (samostatný objekt)“.

číslo: 85/20

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť o obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – „Zmeny územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (ÚPN CMZ Prievidza), funkčnopriestorový blok 4-1.2 - posunutie stavebnej čiary“, žiadateľ spol. KOMA s.r.o. Inžinierska I.2785, 971 01 Prievidza, vlastníci pozemku CKN 2157/6 KÚ Prievidza, s úpravou existujúcich regulatífov – posunutie stavebnej čiary na úroveň hranice existujúcej terasy,

II. schvaľuje

a) obstaranie – „Zmeny územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (ÚPN CMZ Prievidza), funkčnopriestorový blok 4-1.2 - posunutie stavebnej čiary“, žiadateľ spol. KOMA s.r.o. Inžinierska I.2785, 971 01 Prievidza, vlastníci pozemku CKN 2157/6 KÚ Prievidza, s úpravou existujúcich regulatífov – posunutie stavebnej čiary na úroveň hranice existujúcej terasy,

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie „Zmeny územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (ÚPN CMZ Prievidza), funkčnopriestorový blok 4-1.2 - posunutie stavebnej čiary“, žiadateľa KOMA s.r.o. Inžinierska I.2785, 971 01 Prievidza, vlastníka pozemku CKN 2157/6 KÚ Prievidza s úpravou existujúcich regulatífov – posunutie stavebnej čiary na úroveň hranice existujúcej terasy vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

číslo: 86/20

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť o obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – „Zmena územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly) - v lokalite územnopriestorovej časti Ú.P.Č 16b – zosúladenie návrhu s existujúcim pozemkoknižným stavom“, žiadateľ - Samuel Bahna, Šulekova ul. 887/39, Prievidza (v zastúpení – Ing. Gabriela Šimková, Ul. M. Rázusa 884/44, Prievidza), vlastníci pozemkov CKN 5532/207, 2018, 225 KÚ Prievidza s preriešením lokality územnopriestorovej časti Ú.P.Č 16b tak, aby návrh individuálnej bytovej výstavby rešpektoval existujúci pozemkoknižný stav v operáte Katastra nehnuteľností,

II. schvaľuje

a) obstaranie – „Zmeny územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly) - v lokalite územnopriestorovej časti Ú.P.Č 16b – zosúladenie návrhu s existujúcim pozemkoknižným stavom“, žiadateľ - Samuel Bahna, Šulekova ul. 887/39, Prievidza (v zastúpení – Ing. Gabriela Šimková, Ul. M. Rázusa 884/44, Prievidza), vlastníci pozemkov CKN 5532/207, 2018, 225 KÚ Prievidza, s preriešením lokality územnopriestorovej časti Ú.P.Č 16b tak, aby návrh individuálnej bytovej výstavby rešpektoval existujúci pozemkoknižný stav v operáte Katastra nehnuteľností

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie „Zmeny územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly) - v lokalite územnopriestorovej časti Ú.P.Č 16b – zosúladenie návrhu s existujúcim pozemkoknižným stavom“, žiadateľa - Samuel Bahna, Šulekova ul. 887/39, Prievidza (v zastúpení – Ing. Gabriela Šimková, Ul. M. Rázusa 884/44, Prievidza), vlastníka pozemkov CKN 5532/207, 2018, 225 KÚ Prievidza, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 87/20

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
žiadosť o obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – „Zmena územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly) - verejný uličný priestor A“, žiadateľ - Henrieta Bajusová, Pavlovova 9, 058 01 Poprad, vlastníčka pozemkov CKN 5185/1,2 KÚ Prievidza, s preriešením „Verejného uličného priestoru A“ tak, aby bola preverená možnosť využitia existujúcej nehnuteľnosti - rodinný dom na CKN 5185/1,2 KÚ Prievidza, (pôvodne určený na asanáciu), na „obytné účely“,
- II. schvaľuje
 - a) obstaranie – „Zmeny územného plánu zóny Necpaly - verejný uličný priestor A“, žiadateľka - Henrieta Bajusová, Pavlovova 9, 058 01 Poprad, vlastníčka pozemkov CKN 5185/1,2 KÚ Prievidza, s preriešením „Verejného uličného priestoru A“ tak, aby bola preverená možnosť využitia existujúcej nehnuteľnosti - rodinný dom na CKN 5185/1,2 KÚ Prievidza, (pôvodne určený na asanáciu), na „obytné účely“,
 - b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie „Zmeny územného plánu zóny Necpaly - verejný uličný priestor A“, žiadateľky - Henrieta Bajusová, Pavlovova 9, 058 01 Poprad, vlastníčka pozemkov CKN 5185/1,2 KÚ Prievidza, s preriešením „Verejného uličného priestoru A“ tak, aby bola preverená možnosť využitia existujúcej nehnuteľnosti - rodinný dom na CKN 5185/1,2 KÚ Prievidza, (pôvodne určený na asanáciu), na „obytné účely“, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

číslo: 88/20

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (v zastúpení EPM TRADE s.r.o) o prehodnotenie (zrušenie) podmienky „Uloženie inžinierskych sietí bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie“, uvedenej v uznesení MsZ č. 397/18 zo dňa 24.9.2018 k investičnému zámeru realizácie stavby „11545 – Prievidza – Areál VUP – rozšírenie NNK“,
- II. neschvaľuje
zrušenie podmienky: „Uloženie inžinierskych sietí bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie“ uvedenú v uznesení MsZ č. 397/18 zo dňa 24.9.2018 k investičnému zámeru realizácie stavby „11545 – Prievidza – Areál VUP – rozšírenie NNK“ žiadateľa Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (v zastúpení EPM TRADE s.r.o).

číslo: 89/20

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (v zastúpení PETROSTAV SK, s.r.o.) o vypustenie podmienky realizácie pretlaku popod MK pri realizácii stavby „11008 – Prievidza – Ul. Átriová – Rozšírenie NNK“ uvedenej v uznesení MsZ č. 396/18 zo dňa 24.9.2018, k investičnému zámeru realizácie stavby „11008 – Prievidza – Ul. Átriová – Rozšírenie NNK“,
- II. neschvaľuje
zrušenie podmienky: „Uloženie inžinierskych sietí bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie“ uvedenú v uznesení MsZ č. 396/18 zo dňa 24.9.2018 k investičnému zámeru realizácie stavby „11008 – Prievidza – Ul. Átriová – Rozšírenie NNK“ žiadateľa Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (v zastúpení PETROSTAV SK, s.r.o.)



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 90/20

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie

žiadosť o obstaranie zmeny územnoplánovacej dokumentácie – Zmenu územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (UPN CMZ Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 24-2.1. – posunutie stavebnej čiary, žiadateľ RS Centrum s.r.o., Riečna ul.1824/85, Prievidza, vlastník parcely CKN 1149/3 a 1149/1 KÚ Prievidza, s úpravou existujúcich regulatívov – posunutie stavebnej čiary na úroveň hranice pozemku CKN 1149/1 KU Prievidza,
- II. schvaľuje
 - a) obstaranie – „Zmeny územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (UPN CMZ Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 24-2.1. – posunutie stavebnej čiary, žiadateľ RS Centrum s.r.o., Riečna ul. 1824/85, Prievidza, vlastník parcely CKN 1149/3 a 1149/1 KÚ Prievidza, s úpravou existujúcich regulatívov – posunutie stavebnej čiary na úroveň hranice pozemku CKN 1149/1 KU Prievidza,
 - b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie „Zmeny územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (UPN CMZ Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 24-2.1. – posunutie stavebnej čiary, žiadateľa RS Centrum s.r.o., Riečna ul. 1824/85, Prievidza, vlastníka parcely CKN 1149/3 a 1149/1 KÚ Prievidza s úpravou existujúcich regulatívov – posunutie stavebnej čiary na úroveň hranice pozemku CKN 1149/1 KU Prievidza, vo výške 100% z celkových nákladov na obstaranie.

číslo: 91/20

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie

žiadosť o obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – „Zmena ÚPN CMZ Prievidza, funkčnopriestorový blok FPB 1-6.3. - posunutie stavebnej čiary“, žiadateľ - Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, vlastník parcel CKN 3120/3,27-30, KU Prievidza,
- II. schvaľuje
 - a) obstaranie – „Zmeny ÚPN CMZ Prievidza, funkčnopriestorový blok FPB 1-6.3. - posunutie stavebnej čiary“, žiadateľ - Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, vlastník parcel CKN 3120/3,27-30, KU Prievidza,
 - b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie na úhradu nákladov za obstaranie „Zmeny ÚPN CMZ Prievidza, funkčnopriestorový blok FPB 1-6.3. - posunutie stavebnej čiary“, žiadateľa - Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, vlastníka parcel CKN 3120/3,27-30, KU Prievidza, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

číslo: 92/20

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie

žiadosť o obstaranie zmeny územnoplánovacej dokumentácie – Zmenu územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly), v lokalite územnopriestorovej časti Ú.P.Č 6d – zmena južnej časti Ú.P.Č z funkcie „areálové zariadenie nekomerčnej predškolskej a základnej školskej vybavenosti“ na „obytné územie IBV“, žiadateľka - Ivana Psoťová, Dúbravská ul. 930/1, Prievidza, vlastníčka pozemku CKN 6577/5 KÚ Prievidza,
- II. schvaľuje
 - a) obstaranie – „Zmeny územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly) v lokalite územnopriestorovej časti Ú.P.Č 6d – zmena južnej časti Ú.P.Č z funkcie „areálové



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

zariadenie nekomerčnej predškolskej a základnej školskej vybavenosti“ na „obytné územie IBV“ žiadateľka - Ivana Psotová, Dúbravská ul. 930/1, Prievidza, vlastníčka pozemku CKN 6577/5 KÚ Prievidza,

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie „Zmeny územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly) v lokalite územnopriestorovej časti Ú.P.Č 6d – zmena južnej časti Ú.P.Č z funkcie „areálové zariadenie nekomerčnej predškolskej a základnej školskej vybavenosti“ na „obytné územie IBV“ žiadateľka - Ivana Psotová, Dúbravská ul. 930/1, Prievidza, vlastníčka pozemku CKN 6577/5 KÚ Prievidza, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

číslo: 93/20

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Kornela Juriša a Ing. Tatiány Jurišovej, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Mierové námestie 1908/6A, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Garbiarska ulica) parcela registra C KN č. 788/7, ostatné plochy s výmerou 15 777 m² a parcela registra C KN č. 524/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2926 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky NN k novostavbe rodinného domu. Predpokladaný rozsah vecného bremena na pozemkoch je 10 m + ochranné pásmo po oboch stranách.

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 48185655-59/2020, ktorú vyhotovil Patricius Sova - GEOSKTEAM dňa 07.05.2020 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18);

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 788/7, ostatné plochy s výmerou 15 777 m² a parcela registra C KN č. 524/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2926 m² v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 33 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky NN k novostavbe rodinného domu, v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 788/22 a 788/24, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m², a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 94/20

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o doloženom Oznamení o splnení ostatných podmienok v zmysle Kolaudačného rozhodnutia č. 2.4.2-02-4733-2019 zo dňa 07.02.2019 od spol. JA-ZA CAR WASH s.r.o., so sídlom Trenčianska cesta 1821/2B, Bánovce nad Bebravou, v zastúpení Ing. Pavel Herda, HePa Consulting s.r.o., Krátka 572/2, Bojnice,

b) návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 121/18 zo dňa 26.03.2018 podľa doloženého Geometrického plánu č. 48185655-B-258/2018, ktorý vyhotovil dňa 30.04.2019 Patricius Sova – GEOSKTEAM na zameranie pozemkov a zriadenie vecného bremena

(Mliekárenska ulica, JA-ZA CAR WASH s.r.o. a Ľudovít Petřík)

II. schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 121/18 zo dňa 26.03.2018 takto:

časť II. sa nahrádza novým znením

a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na novovytvorených pozemkoch parcela registra C KN č. 5169/76, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m², č. 5169/74, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m², č. 5169/73, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m², č. 5169/71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 m², č. 5169/77, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 50 m² a na pozemkoch parcela registra C KN č. 5169/38, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 132 m² (pôvodná výmera bola 134 m²) zameraných a odčlenených Geometrickým plánom č. 48185655-B-258/2018, ktorý vyhotovil dňa 30.04.2019 Patricius Sova – GEOSKTEAM a na pozemku č. 5169/54, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m² vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, právo umiestnenia stavby „AUTOUMYVÁREŇ Prievidza, Mliekárenska ulica“ – SO 03 Komunikácia, v prospech stavebníkov stavby „AUTOUMYVÁREŇ Prievidza, Mliekárenska ulica“ – SO 03 Komunikácia v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²;

b) súhlas s

- vybudovaním pripájacieho a odbočovacieho pruhu
- premiestnením časti existujúceho chodníka na časti pozemkov vo vlastníctve žiadateľov – stavebníkov (t. j. zrušenie časti chodníka a vybudovanie nového)
- premiestnením verejného osvetlenia s príslušenstvom na novobudovaný chodník

c) odovzdať vybudované komunikácie (odbočovací a pripojovací pruh, chodník, verejné osvetlenie s príslušenstvom) nachádzajúce sa na novovytvorených pozemkoch v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5169/76, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m², č. 5169/74, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m², č. 5169/73, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m², č. 5169/71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 m², č. 5169/77, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 50 m², č. 5158/38, záhrada s výmerou 11 m² zameraných a odčlenených Geometrickým plánom č. 48185655-B-258/2018, ktorý vyhotovil dňa 30.04.2019 Patricius Sova – GEOSKTEAM a na pozemku č. 5169/54, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m², do majetku mesta Prievidza, a to bezodplatne,



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

d) zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech mesta Prievidza spočívajúceho v práve uloženia chodníka pre peších a verejného osvetlenia s rozvodmi na pozemkoch vo vlastníctve stavebníkov, t. j. na novovytvorených pozemkoch v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. parc. č. 5169/68, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 66 m², č. 5169/67, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 54 m², č. 5158/38, záhrada s výmerou 11 m², č. 5158/40, záhrada s výmerou 13 m² zameraných a odčlenených Geometrickým plánom č. 48185655-B-258/2018, ktorý vyhotovil dňa 30.04.2019 Patricius Sova – GEOSKTEAM a na pozemku parcela registra C KN 5158/3, záhrada s výmerou 15 m² v k. ú. Prievidza a v práve trvalého prístupu na tieto za účelom ich údržby, opráv a rekonštrukcie.

číslo: 95/20

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti EUB, s. r. o., so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Priehradná 1690/30, zastupujúca spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, o súhlas k stavbe „9579 – Prievidza – ul. Nábrežná – zah. TS Jurík“ a vypracovanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena; Vzhľadom k tomu, že nebolo možné majetkoprávne vysporiadať niektoré pozemky potrebné pre získanie stavebného povolenia, bolo pristúpené k zmene trasovania pre vysoko napäťové (VN) podzemné distribučné vedenie a nízko napäťové (NN) podzemné distribučné vedenie. Účelom je zaslučkovanie VN I.č. 1431 do novej kioskovej TS, výstavba NN distribučného vedenia a vonkajších pilierových rozpojovacích skríň pre nové odberné miesta. Investorm stavby je Stredoslovenská distribučná, a. s.

Pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza zasiahnuté výstavbou distribučného rozvodu:

- parcela registra E KN č. 3978/1 (parcela CKN č. 3978/38 a 3978/1 – LV nie je založený), orná pôda s výmerou 5098 m²,
- parcela registra C KN č. 3978/39, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 69 m²,
- parcela registra C KN č. 4857/11, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2332 m²
- parcela registra C KN č. 4858/13, ostatné plochy s výmerou 664 m²,
- parcela registra C KN č. 4858/21, ostatné plochy s výmerou 96 m²
- parcela registra C KN č. 4858/22, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 8 m²

b) informáciu, že MsZ v Prievidzi uznesením č. 397/19 zo dňa 09.12.2019 schválilo zmenu technického návrhu trasovania.

c) informáciu, že investor zmenil trasovanie v súlade s podmienkou vyplývajúcou z uznesenia MsZ č. 397/19 zo dňa 09.12.2019

(Zriadenie vecného bremena k predmetnej stavbe bolo schválené uznesením MsZ v Prievidzi č. 73/17 dňa 27.02.2017, v zmysle ktorého bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena dňa 22.01.2018)

II. schvaľuje

a) zmenu uloženia inžinierskych sietí – podzemného vysokonapäťového káblového vedenia a nízko napäťového podzemného káblového vedenia k stavbe „9579 – Prievidza – ul. Nábrežná – zah. TS Jurík“ na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza

- parcela registra E KN č. 3978/1 (parcela CKN č. 3978/38 a 3978/1 – LV nie je založený), orná pôda s výmerou 5098 m²,
- parcela registra C KN č. 3978/39, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 69 m²,
- parcela registra C KN č. 4857/11, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2332 m²
- parcela registra C KN č. 4858/13, ostatné plochy s výmerou 664 m²,
- parcela registra C KN č. 4858/21, ostatné plochy s výmerou 96 m²



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- parcela registra C KN č. 4858/22, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 8 m² a s podmienkou zosúladienia realizácie trasovania IS v časti dotknutej navrhovanej cyklotrasou, a to ešte pred samotnou realizáciou stavby „9579 – Prievidza – ul. Nábřežná – zahustenie TS Jurík“

b) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 73/17 dňa 27.02.2017 takto:

v časti II. schvaľuje

sa text

„- parcela registra C KN č. 4857/12, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 216 m²
- parcela registra C KN č. 4858/21, ostatné plochy s výmerou 96 m²
- parcela registra C KN č. 4858/22, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 8 m²
uloženie inžinierskych sietí – podzemného vysokonapäťového káblového vedenia k stavbe „9579 – Prievidza – ul. Nábřežná – zah. TS Jurík“, v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8“

nahrádza textom

- parcela registra E KN č. 3978/1 (parcela CKN č. 3978/38 a 3978/1 – LV nie je založený), orná pôda s výmerou 5098 m²,
- parcela registra C KN č. 3978/39, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 69 m²,
- parcela registra C KN č. 4857/11, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2332 m²
- parcela registra C KN č. 4858/13, ostatné plochy s výmerou 664 m²,
- parcela registra C KN č. 4858/21, ostatné plochy s výmerou 96 m²
- parcela registra C KN č. 4858/22, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 8 m²
uloženie inžinierskych sietí – vysokonapäťového podzemného káblového distribučného vedenia k stavbe „9579 – Prievidza – ul. Nábřežná – zah. TS Jurík“ v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8“

a na koniec sa dopĺňajú podmienky:

„ zosúladienie realizácie trasovania IS v časti dotknutej navrhovanej cyklotrasou, a to ešte pred samotnou realizáciou stavby „9579 – Prievidza – ul. Nábřežná – zahustenie TS Jurík, v prípade realizácie rekonštrukcie dotknutej časti chodníka v nasledujúcom období dať mestu súhlasné stanovisko s realizáciou prác a to aj v prípade, že pôjde o realizáciu prác v ochrannom pásme vedenia.“

číslo: 96/20

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Petra Kiabu, trvalý pobyt Ul. M. R. Štefánika 117, Nováky, o zmenu trasovania prípojky vody a splaškovej kanalizácie v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 13.11.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.05.2018 a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 30.09.2019, a tým aj rozšírenie vecného bremena o cca 10 m² na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Ul. I. Vysočana) parcela registra C KN č. 5400/42, a to z dôvodu zmeny trasovania požadovanej pracovníkmi StVPS, a. s., priamo na mieste budúceho realizovania pripojenia,

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 104/2020, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o. dňa 06.05.2020 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18), (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 406/17 dňa 02.10.2017 v znení uzn. č. 455/17 dňa 30.10.2017 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 119/18 dňa 26.03.2018);

II. schvaľuje



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

a) zmenu trasovania prípojky vody a splaškovej kanalizácie a tým aj rozšírenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 11325 m²,

b) zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 406/17 dňa 02.10.2017 v znení uzn. MsZ č. 455/17 dňa 30.10.2017 a uznesenia MsZ č. 119/18 dňa 26.03.2018:

v časti II. schvaľuje

sa za text „z pozemku parcela registra C KN č. 5400/42“

dopĺňa text „a na časti pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 11325 m² v časti diel 1 v rozsahu výmery 10 m².“

číslo: 97/20

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Róberta Petrisku, trvalý pobyt Prievidza, Bazová ulica 708/14, o prehodnotenie, t. j. zníženie odplaty za zriadenie vecného bremena schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva č. 230/19 zo dňa 24.06.2019 na celkovú sumu 3000,00 € (k stavbe „Rozšírenie verejného vodovodu pre lokalitu IBV Na karasiny, Prievidza Sever II“),

II. neschvaľuje

zníženie odplaty za zriadenie vecného bremena schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 230/19 zo dňa 24.06.2019.

číslo: 98/20

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na zmenu uznesení v súvislosti s uložením inžinierskych sietí spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom Ul. G. Švéniho 3 H, Prievidza, IČO: 36 325 961:

- uznesenie MsZ č. 463/18 zo dňa 26.11.2018 v znení uznesenia č. 283/19 zo dňa 26.08.2019 (k stavbe „Odbočka 2 x DN250 na križovatke Ul. B. Björnsona a Ul. J. Kráľa, Prievidza“)

- uznesenie MsZ č. 53/20 zo dňa 02.03.2020 (k stavbe „Rekonštrukcia tepelných rozvodov z okruhu VS-24“)

II. schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 463/18 zo dňa 26.11.2018 v znení uznesenia MsZ č. 283/19 zo dňa 26.08.2019 a uznesenia MsZ č. 53/20 zo dňa 02.03.2020 takto:

v časti II. schvaľuje sa dopĺňa text v znení:

„- na uzavretie zmluvy sa použijú primerane podmienky vyplývajúce z Memoranda o spolupráci zo dňa 15.12.2016 so spoločnosťou SSE-D, a. s., mimo stanovenia výšky odplaty“.

číslo: 99/20

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Združenia vlastníkov pozemkov na Včelárskej ulici, v zast. MUDr. Marcel Filo, trvalý pobyt Prievidza, Vinohradnícka ul. 636/33, zo dňa 06.03.2020 o rozšírenie vecného bremena na parcelách vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3029/146, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 110 m² a č. 3029/192, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 13 m², v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., a SPP-distribúcia, a. s. Rozšírenie vecného bremena je nutné na zabezpečenie napojenia inžinierskych sietí



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

k plánovaným novostavbám a zároveň na zabezpečenie ich údržby a prípadných opráv.

(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 272/12 zo dňa 25.09.2012 v znení uznesenia MsZ č. 122/18 zo dňa 26.03.2018),

II. schvaľuje

a) rozšírenie vecného bremena – právo uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločností Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5 , 974 01 Banská Bystrica a SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,

b) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 272/12 zo dňa 25.09.2012 v znení uznesenia MsZ č. 122/18 zo dňa 26.03.2018 takto:

v časti II. schvaľuje bod 3.

sa dopĺňa bod b) v znení:

„zriadenie bezodplatného vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť inžinierske siete - vodovod a plynovod na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3029/146, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 110 m² a č. 3029/192, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 13 m², v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú a s povinnosťou strpieť v ktoromkoľvek čase prístup a príjazd na tieto časti pozemkov automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečovania výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií, a to v prospech spoločností Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5 , 974 01 Banská Bystrica a SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava“.

číslo: 100/20

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, 911 42 Trenčín, o prehodnotenie podmienky obnovenia chodníka novým asfaltovým povrchom v celej dĺžke a šírke, t. j. od križovatky Košovskej cesty až po budovu Okresného riaditeľstva PZ. Žiadateľ navrhuje obnovu chodníka len v jeho bezprostredne dotknutej časti s ochrannou zónou 1 m od rozkopávky (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 52/20 zo dňa 02.03.2020),

II. schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 52/20 zo dňa 02.03.2020 takto:

v časti II. schvaľuje sa text „...,- žiadateľ je povinný obnoviť chodník priľahlý k budove vo vlastníctve žiadateľa, a to v celej šírke a dĺžke novým asfaltovým povrchom (t.j. od križovatky Košovskej cesty až po budovu Okresného riaditeľstva PZ),“

nahrádza textom

„- žiadateľ je povinný obnoviť chodník len v jeho bezprostredne dotknutej časti s ochrannou zónou 1 meter od rozkopávky“.

číslo: 101/20

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Prodex s.r.o. Bratislava, (na základe splnomocnenia pripravuje pre Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Vybudovanie stojanov pre napätie 400 V pre DMJ r. 861 vo vybraných žst.“, v k. ú. Prievidza) o odsúhlasenie odplaty za zriadenie



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

vecného bremena na základe znaleckého posudku z dôvodu, že ŽSR ako správca majetku štátu nemôže hradiť vyššiu cenu za zriadenie vecného bremena ako je stanovená na základe znaleckého posudku,

b) informáciu, že uznesením MsZ č. 56/20 zo dňa 02.03.2020 bolo schválené zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza – na parcele reg. CKN č. 3796/2 a 4875/1 uloženie podzemnej elektrickej vn prípojky (Ulica za depom) pre predmetnú stavbu, v prospech investora stavby – Železníc SR, podľa zamerania geometrickým plánom, za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta, kde cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je pre podnikateľské účely 75.00 €/m²,

II. schvaľuje

- a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, na parcele reg. CKN č. 3796/2, ostatná plocha s výmerou 1320 m² a parcele reg. CKN č. 4875/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26102 m², uloženie IS – podzemnej elektrickej VN prípojky pre stavbu „Vybudovanie stojanov pre napätie 400V pre DMJ r.861 vo vybraných žst.“ - v železničnej stanici Prievidza a trvalý prístup za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie, v prospech investora stavby - Železníc SR, Klemensova 8, Bratislava, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu, za odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý doručí investor predmetnej stavby, s podmienkou uzavretia dodatku k Nájomnej zmluve s právom stavby č. 850063002-005-2019-NZsPS, uzatvorenej medzi mestom Prievidza a ŽSR dňa 30.09.2019, za účelom realizácie stavby „Autobusová zastávka na ceste I/64 pri OC Kaufland – Necpaly v Prievidzi“, ktorým sa zmení nájomné za pozemky vo vlastníctve ŽSR na 1 €/ročne za celý predmet nájmu,
- b) zmenu uznesenia MsZ č. 56/20 zo dňa 02.03.2020, v ktorom sa v časti II. text: „za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300.00 €. Cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je pre podnikateľské účely 75,00 €/m²“ nahrádza textom: „za odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom, doručeným investorom“.

číslo: 102/20

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Jozefa Sekereša, Priehon 112/37, 972 05 Sebedražie, IČO: 17 947 090, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku, parc. reg. CKN č. 2120/1, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 6859 m², evidovaná na LV č. 1, v rozsahu výmery 70 m², za účelom zriadenia vonkajšieho sedenia – terasy pred prevádzkou kaviarne „History caffe a bakery“, nachádzajúcej sa v Meštianskom dome, so záberom pozemku počas celého roka,

b) informáciu, že dňa 13.03.2020 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) tohto bodu, pre Jozefa Sekereša, Priehon 112/37, Sebedražie,

II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemkov z parciel registra C KN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3102 m², C KN č. 2120/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6859 m² a C KN č. 2121, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4370 m², zapísaný na LV č. 1, v celkovej výmery 70 m², pre Jozefa Sekereša, Priehon 112/37,



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

Sebedražie, IČO: 17947090, za účelom zriadenia vonkajšieho sedenia – terasy pred prevádzkou kaviarne „History caffe a bakery“, nachádzajúcej sa v Meštianskom dome, so záberom pozemku počas celého roka, za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10., 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, riešenia vzhľadom terasy s architektom mesta v zmysle dokumentu „Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v centrálnej mestskej zóne v Prievidzi“, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta.

číslo: 103/20

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Kenoe s.r.o., Lomnica 502, 972 27 Liešťany, IČO: 52 548 848, o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, parcela reg. CKN č. 2238/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 842 m², evidovaná na LV 1, v rozsahu výmery 55 m², za účelom zriadenia vonkajšieho sedenia – terasy pred prevádzkou reštaurácie, nachádzajúcej sa na Pribinovom námestí č. 8, so záberom pozemku počas celého roka.

Predmetný pozemok využívala spol. NIŽO s.r.o., ktorá podala žiadosť o ukončenie nájmu (NZ 11/19). Žiadateľ odkúpil časť podniku a prevzal do nájmu priestory prevádzky po uvedenej spoločnosti.

II. schvaľuje

a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 2238/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 842 m², evidovaná na LV 1, v rozsahu výmery 55 m², pre spoločnosť Kenoe s.r.o., Lomnica 502, 972 27 Liešťany, IČO: 52 548 848, za účelom zriadenia vonkajšieho sedenia – terasy pred prevádzkou reštaurácie, nachádzajúcej sa na Pribinovom námestí č. 8, so záberom pozemku počas celého roka,

b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta

c) za podmienok: nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, po uplynutí doby nájmu žiadateľ uvedie nehnuteľnosť do pôvodného stavu, riešenia vzhľadom terasy s architektom mesta v zmysle Regulatívov letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnej mestskej zóne v Prievidzi.

číslo: 104/20

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Tatiány Pribyl MariMad, Ul. L. Ondrejova 845/18, Prievidza, IČO: 46900128, o nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, časti pozemku na ul. P. J. Šafárika parcely CKN č. 5036/1, za účelom umiestnenia stánku v rozsahu 18 m². Ide o prechod nájmu po Jane Letavajovej, ktorá požiadala o ukončenie nájomného vzťahu (NZ č. 32/2013) z dôvodu predaja stánku žiadateľke p. Pribyl,

II. schvaľuje



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5036/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 50993 m², zapísaný na LV č. 1, v rozsahu výmery 36 m², pre Tatianu Pribyl, so sídlom Ul. L. Ondrejova 845/18, Prievidza, IČO: 46900128, za účelom umiestnenia novinového stánku,
- b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu je umiestnený novinový stánok vo vlastníctve žiadateľky, ktorý bude slúžiť obyvateľom mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- c) za podmienok nájomného:
- za pozemok pod predajným stánkom v rozsahu výmery 30 m² vo výške: 0,20 €/m²/deň,
 - za pozemok pod chodníkom v rozsahu výmery 6 m² vo výške 1€/mesiac
 - s prevzatím zodpovednosti za starostlivosť o chodník smerujúci k novinovému stánku vo vlastníctve žiadateľky a za prípadné škody vzniknuté v spojení s jeho užívaním
 - po vysporiadaní všetkých záväzkov súčasnej nájomníčky a ukončení nájomného vzťahu
 - na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou

číslo: 105/20

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Jany Letavajovej, so sídlom Stará cesta 31/42, Kanianka, IČO: 41 052 412, o prehodnotenie ceny za nájom pozemku pod chodníkom na Ulici P. J. Šafárika v Prievidzi, nakoľko by mala byť počítaná inou sadzbovou ako za nájom pozemku pod stánkom.

Žiadateľka na základe NZ č. 32/2013 užíva pozemok vo vlastníctve mesta, časť parcely č. 5036/1 v rozsahu výmery 18 m², nachádzajúci sa na Ulici P. J. Šafárika v Prievidzi, na ktorom je umiestnený novinový stánok. Po premeraní užívaných pozemkov bolo zistené, že výmera nezodpovedá skutočnosti, preto bola žiadateľke zaslaná výzva na úhradu bezdôvodného obohatenia v rozsahu výmery 18 m² za obdobie od 01.03.2018 do 29.02.2020, ktorá je vo výške 2628,00 € (18m² x 0,20 €/m²/deň x 730 dní /2 roky/).

II. schvaľuje

zniženie výšky úhrady za bezdôvodné obohatenie za doterajší záber pozemku vo vlastníctve mesta, časť parcely č. 5036/1 v rozsahu výmery 18 m² za obdobie od 01.03.2018 do 29.02.2020 z pôvodnej výšky 2628,00 € na 1776,00 € (12 m² x 0,20 €/m²/deň x 730 dní /2 roky/ (pozemok pod stánkom) a 1€/mesiac x 24 mesiacov (pozemok pod chodníkom v rozsahu výmery 6 m²) pre Janu Letavajovú, so sídlom Stará cesta 31/42, Kanianka, IČO: 41 052 412 a to s podmienkou úhrady bezdôvodného obohatenia do 15 dní od zaslania výzvy na úhradu a doplatenia celkového nájomného uzatvorením dodatku č. 1 k NZ č. 32/13.

číslo: 106/20

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Miroslava Cebáka, Ul. T. Milkina, 586/8, Prievidza o kúpu nehnuteľnosti, pozemku vo vlastníctve mesta, v k. ú. Prievidza, parcelu registra CKN č. 3796/24 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m², evidovaná na LV 1. Ide



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

o pozemok pod garážou so súp. č. II. 1568 na Ulici za depom, ktorú žiadateľ kúpil od Ferdinanda Vranku, ktorý predmetný pozemok užíval na základe nájomnej zmluvy č. 15/2012. Všetky pozemky pod garážami boli v uvedenej lokalite už predané za cenu 41,31 €/m² (uzn. MsZ č. 452/15)

- b) žiadosť Ferdinanda Vranku o ukončenie nájomnej zmluvy č. 15/2012,
- c) kúpnu zmluvu na garáž,

II. schvaľuje

a) zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok pod garážou, parcelu registra CKN č. 3796/24 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m², evidovaná na LV 1, pre Miroslava Cebáka, Ul. T. Milkina, 586/8, Prievidza, za účelom majetkovoprávneho usporiadania, za cenu 41,31 €/m²,

b) spôsob prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený tým, že uvedený pozemok sa nachádza pod stavbou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto nevyužitelný.

číslo:107/20

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) opakovanú žiadosť Jitky Hejtmánkovej, Ul. A. Stodolu 160/8, Prievidza, IČO: 46682970, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku na Ulici J. M. Hurbana, parc. reg. CKN č. 5086/1 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1428 m², evidovaná na LV č. 1, za účelom rozšírenia terasy k zabehnutej prevádzke Gold Pub, v rozsahu výmery 21 m², so záberom pozemku počas celého roka

b) doloženie projektovej dokumentácie k stavbe: „Terasa s prístreškom Gold Pub“

II. schvaľuje

a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 5086/1 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1428 m², evidovaná na LV č. 1, v rozsahu výmery 21 m², pre Jitku Hejtmánkovú, A. Stodolu 160/8, Prievidza, IČO: 46682970, za účelom rozšírenia terasy k zabehnutej prevádzke Gold Pub, nachádzajúcej sa na Ulici J. M. Hurbana, so záberom pozemku počas celého roka,

b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta,

c) za podmienok:

- nájomného vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10., 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4.,
- na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou,
- dodržania predloženej projektovej dokumentácie a vizualizácie, odsúhlasenej architektkou mesta a s dobou výstavby terasy do 1 mesiaca odo dňa schválenia nájmu časti pozemku mestským zastupiteľstvom, v opačnom prípade uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň porušenia týchto podmienok, pričom nárok na plnenie vzniká mestu Prievidza odo dňa zistenia porušenia podmienok a zaniká dňom, kedy dôjde k náprave, teda k súladu so schválenou vizualizáciou
- pred ukončením nájomného vzťahu uvedie nájomca pozemok mesta do pôvodného stavu.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 108/20

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Vladimíra Borka T 613, so sídlom Veľkonecpalská ul. 148, Prievidza, IČO: 34 956 212, o rozšírenie predmetu nájmu časti mestského pozemku, parc. reg. CKN č. 6652/1 z pôvodných 20 m² (NZ č. 20/19), využívaných ako terasa pre mliečny bar pred prevádzkou predajne, na požadovaných 50 m² za účelom rozšírenia tejto terasy. Terasa je postavená na drevenom podklade, kde sú umiestnené stoly, ktoré sú zastrešené slnečníkmi,
 - b) informáciu, že dňa 10.03.2020 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) tohto bodu, pre Vladimíra Borka T 613, so sídlom Veľkonecpalská ul. 148, Prievidza,
- II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65782 m², zapísaný na LV č. 1, pre Vladimíra Borka T 613, so sídlom Veľkonecpalská 148, Prievidza, IČO: 34 956 212, v rozsahu výmery 30 m², za účelom rozšírenia terasy na požadovaných 50 m² pre mliečny bar pred prevádzkou predajne, nachádzajúcej sa na parcele reg. CKN č. 6652/105, so záberom pozemku počas celého roka, za podmienok uzavretia Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 20/19 zo dňa 06.09.2019 a nájomným vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4., spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta.

číslo: 109/20

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Jozefa Chudého, bytom Poľná ul. 912/32, Prievidza, o spätné odkúpenie pozemkov v k. ú. Prievidza, mestská časť Necpaly, parcely reg. CKN č. 6317/1, 6314/4 a 6316/6, ktoré v roku 2018 na základe Zmlúv o prevode previedol mestu Prievidza (pozemky boli v roku 1990 kúpnyimi zmluvami č. 4 a č. 9 predané Stavoinveste IIO Banská Bystrica), ktoré na základe pôvodného oplotenia naďalej užívajú ako záhradu. Súčasne požiadal aj o majetkovoprávne usporiadanie - kúpu pozemkov, ktoré dlhodobo využívajú ako vstup na svoje pozemky – parcely reg. CKN č. 6319 a 6320,
 - b) informáciu, že dňa 10.03.2020 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok podľa bodu a) tohto článku pre Jozefa Chudého, za cenu 20,00 €/m²,
- II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov parcely reg. CKN č.: 6316/6 – záhrada s výmerou 98 m², 6317/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 226 m², 6314/4 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 45 m², 6319 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 50 m², 6320 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m², pre Jozefa Chudého, bytom Poľná ul. 912/32, Prievidza, za cenu 20,00 €/m², spôsobom prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený tým, že uvedené pozemky sú



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

bezprostredne priľahlé k pozemkom žiadateľa, ktorý ich dlhodobo užíva, sú pre mesto nevyužiteľné a ich prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

číslo: 110/20

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) informáciu o novej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 05.02.2020 na základe uznesenia MsZ č. 22/20 zo dňa 27.01.2020 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza vedené na LV č. 1: stavba súpisné č. 2668 nachádzajúca sa na Ciglianskej ceste vedenú ako bytový dom - soc. bývanie a pozemok parcela reg. C KN č. 7809/23, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1382 m² vrátane prípojky vody, kanalizácie, kanalizačnej šachty, prípojky nn, spevnených plôch, vonkajšieho osvetlenia - stožiarov a kábelovej prípojky,
- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na kúpu nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,
- Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 100/20 zo dňa 06. 05. 2020 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 05.02.2020 na základe uznesenia MsZ č. 22/20 zo dňa 27.01.2020 ako neúspešnú.

číslo: 111/20

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh mesta na vyhlásenie nasledujúcej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľností stavby súpisné č. 2668 nachádzajúcej sa na Ciglianskej ceste, orient. č. 6 a 6A na LV č. 1 vedenej ako bytový dom a pozemku parcela reg. C KN č. 7809/23, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1382 m²,
- II. schvaľuje výnimku zo smernice IS-80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, článok 4.4. Postup pri obchodnej verejnej súťaži, bod 4.4.17. písmeno b) takto: „ak bude opakovaná súťaž vyhlásená podľa časti III. ako neúspešná, mesto vyhlási opakovanú súťaž na prevod vlastníctva nehnuteľnosti, pri ktorej MsZ schváli minimálnu kúpnu cenu vo výške nižšej ako 60 % hodnoty majetku z ceny stanovenej znaleckým posudkom“,
- III. schvaľuje zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosti stavbu súpisné č. 2663 nachádzajúcu sa na Ciglianskej ceste na LV č. 1 vedenú ako bytový dom - soc. bývanie a pozemok parcela reg. C KN č. 7809/23, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1382 m² vrátane prípojky vody, kanalizácie, kanalizačnej šachty, prípojky nn, spevnených plôch, vonkajšieho osvetlenia - stožiarov a kábelovej prípojky, formou nasledujúcej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
1. účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza
 2. kúpna cena - minimálne vo výške 279.600,00 € (30 % pôvodnej ceny 932.000,00 €)
 3. termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
 4. víťaz obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje vstúpiť do práv a povinností prenajímateľa vo vzťahu k nájomcov bytov

číslo: 112/20

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie žiadosť Františka Zubáňa a manž., spoločne trvalý pobyt Cesta VI. Clementisa č. 567/63A, 971 01 Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 55 m², na účel vytvorenia 4 parkovacích miest z eko-drenážnych tvárnic – zavlažovacie tvárnice. Pozemok prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov,

II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 55 m², zapísaného na LV č. 1, pre Františka Zubáňa a manž., spoločne trvalý pobyt Cesta VI. Clementisa č. 567/63A, 971 01 Prievidza, na účel vytvorenia 4 parkovacích miest z eko-drenážnych tvárnic – zavlažovacie tvárnice,

b) spôsob nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok svojím umiestnením prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí vybudujú parkovacie plochy, a tie budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

c) podmienky – nájomné vo výške 2,50 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s tým že nedôjde k výrubu vzrastlých stromov a narušeniu zelene, po prevádzkovom čase objektu budú parkovacie miesta sprístupnené verejnosti a po skončení nájmu má prenajímateľ prednostné právo odkúpiť od nájomcu vytvorené parkovacie miesta z eko – drenážnych tvárnic za 1€.

číslo: 113/20

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Petra Fungáča a manželky, spoločný trvalý pobyt Ulica 1. mája 42 A, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, časti pozemku z parcely registra E KN č. 87, záhrada v rozsahu výmery 80 m² na Ulici 1. mája v Hradci, na záhradkárске účely v zmysle územného plánu,

II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra E KN č. 87, záhrada v rozsahu výmery 80 m² v k.ú. Hradec, na Ulici 1. mája v Hradci, pre Ing. Petra Fungáča a manželku, spoločný trvalý pobyt Ulica 1. mája 42 A, Prievidza, za cenu 10,00 €/m², na záhradkárске účely v zmysle ÚP,

b) spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je v súčasnej dobe pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

číslo: 114/20

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Ladislava Krátkeho - Zvarmat, so sídlom Košovská cesta 21, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parciel registra C KN č. 1327/2, č. 1327/3 a č. 1325, spolu v rozsahu výmery 300 m², na účel vybudovania skladu, rozšírenie prevádzky Zváracia technika. Pozemok sa nachádza na Košovskej ceste oproti vývarovni M. Čulagovej BESPÁ STRAV,

II. neschvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza časť pozemkov z parciel registra C KN č. 1327/2, č. 1327/3 a č. 1325, spolu v rozsahu výmery 300 m², podľa skutočného zamerania geometrickým



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

plánom, pre Ladislava Krátkeho - Zvarmat, so sídlom Košovská cesta 21, 971 01 Prievidza, na účel vybudovania skladu, rozšírenie prevádzky Zváracia technika.

číslo: 115/20

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - žiadosť Mariana Balczyráka, trvalý pobyt Bottova ulica č. 63/24, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 140 m², na vybudovanie príjazdovej cesty k pozemku, parcela registra C KN č. 1859/2 a pozemku pod existujúcou terasou (NZ č. 33/2014). Pozemok sa nachádza medzi Ulicou A. Škarvana a Nábřežím sv. Cyrila,
- II. neschvaľuje
 - zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza časť pozemku z parcely registra C KN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 140 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Mariana Balczyráka, trvalý pobyt Bottova ulica č. 63/24, 971 01 Prievidza, na vybudovanie príjazdovej cesty k pozemku, parcela registra C KN č. 1859/2 a pozemku pod existujúcou terasou.

číslo: 116/20

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 05. 02. 2020 na základe uznesenia MsZ č. 28/20 zo dňa 27. 01. 2020 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza a to:
 - pozemku parcela registra C KN č. 2374/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 30 m², v celosti, vedený na LV č. 1, nachádzajúci sa v komplexe autobusovej stanice na Ulici T. Vansovej v Prievidzi, s účelom nájmu na stanovisko taxi služby.
 - b) informáciu o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, súťažný návrh podala:
 1. spoločnosť SUPER TAXI – MJM taxi s. r. o., so sídlom Na karasiny 247/25, 971 01 Prievidza, ponuka nájomného 242,00 €/m²/rok.

Mestská rada v Prievidzi vyhodnotila uznesením č. 118/20 dňa 06. 05. 2020 obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 05. 02. 2020 na základe uznesenia MsZ č. 28/20 zo dňa 27. 01. 2020 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh na nájom dočasne prebytočného majetku, nehnuteľnosti podľa písm. a) predložila spoločnosť SUPER TAXI – MJM taxi s. r. o., so sídlom Na karasiny 247/25, 971 01 Prievidza.

Mestská rada v Prievidzi požiadala primátorku mesta uzavrieť nájomnú zmluvu so spoločnosťou SUPER TAXI – MJM taxi s. r. o., so sídlom Na karasiny 247/25, 971 01 Prievidza, ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 05. 02. 2020 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 28/20 zo dňa 27. 01. 2020 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:

1. účel využitia: stanovisko taxi služby,
2. nájomne: 242,00 €/m²/rok,
3. úhrada nájomného: mesačne,
4. doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou,
5. platná licencia na prevádzku taxi služby.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 117/20

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
žiadosť Roberta Webera, trvalý pobyt Ul. F. Madvu č. 331/10, 971 01 Prievidza, o súhlas previesť nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 370/84, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 11586, ktorého je výlučným vlastníkom, nadobudnutého od mesta Prievidza Kúpnu zmluvou č. 10/14 uzavretou dňa 05. 03. 2014, na záujemcu Martina Leitmana, trvalý pobyt 972 15 Kľačno č. 358, resp. o zrušenie predkupného práva na horeuvedenú nehnuteľnosť. Žiadateľ vyhlásil, že výstavbu garáže nemôže realizovať.
- II. schvaľuje
zrušenie predkupného práva vyplývajúceho z Článku VII. „Predkupné právo“ v zmysle Kúpnej zmluvy č. 10/14 uzavretej dňa 05. 03. 2014, zapísanej v katastri nehnuteľnosti pod V 1746/2014, medzi mestom Prievidza, ako predávajúcim a Robertom Weberom, trvalý pobyt Ul. F. Madvu č. 331/10, 971 01 Prievidza ako kupujúcim, na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 370/84, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 20 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 11586, pre vlastníka pozemku Roberta Webera, trvalý pobyt Ul. F. Madvu č. 331/10, 971 01 Prievidza.

číslo: 118/20

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
žiadosť Ing. Márie Halahyovej, trvalý pobyt Ul. A. Sládkoviča č. 15/15, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 1161/2, záhrady v rozsahu výmery 90 m², na účel rozšírenia záhrady. Pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti žiadateľky na Ul. A. Sládkoviča zo strany železnice. O túto časť pozemku sa stará 35 rokov, na základe čoho žiada si kúpu za minimálnu prípadne symbolickú cenu,
- II. schvaľuje
 - a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 1161/12, záhrady s výmerou 98 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 1161/2, záhrady s výmerou 395 m², Geometrickým plánom č. 52 433 927-12/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 14. 02. 2020 pod číslom 164/2020, vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Ing. Máriu Halahyovú, trvalý pobyt Ul. A. Sládkoviča č. 15/15, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel rozšírenia záhrady,
 - b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je pre mesto nevyužiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky - kupujúcej.

číslo: 119/20

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 05. 02. 2020 na základe uznesenia MsZ č. 31/20 zo dňa 27. 01. 2020



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, vedenej na liste vlastníctva č. 1, a to:

pozemku parcela registra C KN č. 8114/58, ostatné plochy s výmerou 8 602 m², v celosti, nachádzajúci sa na Západnej ulici v Prievidzi v areáli priemyselného parku, s účelom prevodu na podnikateľské účely v zmysle územného plánu.

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu.

Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 122/20 zo dňa 06. 05. 2020 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 05. 02. 2020 na základe uznesenia MsZ č. 31/20 zo dňa 27. 01. 2020 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

číslo: 120/20

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh mesta na vyhlásenie opätovnej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to pozemku parcela registra C KN č. 8114/58, ostatné plochy s výmerou 8602 m², v celosti, nachádzajúci sa na Západnej ulici v Prievidzi v areáli priemyselného parku,
- II. schvaľuje zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to pozemok parcela registra C KN č. 8114/58, ostatné plochy s výmerou 8602 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, formou opätovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
 1. účel využitia: na podnikateľské účely v zmysle územného plánu mesta,
 2. kúpna cena pozemku: minimálne za cenu 8,43 €/m² (60 % z pôvodnej ceny podľa ZP č. 162/2019)
 3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
 4. povinnosť kupujúceho uzatvoriť zmluvu na služby so spol. SMMP, s. r. o. Prievidza súčasne s kúpnu zmluvou,
 5. kupujúci berie na vedomie, že bol predávajúcim upozornený, na základe vyjadrenia správcu SMMP, s. r. o. Prievidza, že hoci v katastri nehnuteľnosti je vecné bremeno zapísané, momentálne jestvujúce inžinierske siete sú kapacitne nevyhovujúce a nie sú využiteľné na realizáciu prípojok. Kupujúci je povinný si prípojky zabezpečiť na vlastné náklady.
- III. schvaľuje výnimku (uplatnenie osobitného postupu) z IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, Článok 4.4. Postup pri obchodnej verejnej súťaži, bod 4.4.17. tak, že v prípade neúspešnej opätovnej obchodnej verejnej súťaže môže vlastník nehnuteľností znížiť kúpnu cenu na 50 %, 40 % až na 35 % hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, najviac na výšku kúpnej ceny 4,92 €/m².

číslo: 121/20

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie žiadosť Mateja Kovalíka, trvalý pobyt Dúbravská ul. č. 938/13, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 2850/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 106 m², v celosti a časti pozemku parcela registra C KN č. 2852/2, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 52 m², na účel prístupu k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa. Pozemky sa nachádzajú vedľa Ul. M. Medveckej.
- II. schvaľuje



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2850/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 106 m², v celosti a pozemok parcela registra C KN č. 2852/4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 52 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2852/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 605 m², Geometrickým plánom č. 52 433 927-27/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 28. 02. 2020 pod číslom 236/2020, pozemky spolu s výmerou 158 m², vedené na liste vlastníctva č. 1, pre Mateja Kovalíka, trvalý pobyt Dúbravská ul. č. 938/13, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel prístupu k rodinnému domu,
- b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky sú pre mesto nevyužiteľné a svojím umiestnením sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

**Uznesenia
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
zo dňa 13. 05. 2020
od 80 do 121**

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

N á v r h o v á k o m i s i a

.....
Katarína Vráblová
predsedníčka

.....
Ing. Ľuboš Jelačič
člen

.....
Ing. Natália Svítková
členka

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 14. 05. 2020