



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Materiál MsZ č. 98/19

Mestská rada: 02.12.2019

Mestské zastupiteľstvo: 09.12.2019

Názov materiálu: Návrh navýšenia nájmu dodatkom k Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014, uzatvorenej so spol. TSMPD s.r.o.

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

JUDr. Róbert Pietrik
vedúci právnej kancelárie

Spracoval: Ing. Marián Bielický
vedúci ekonomického odboru

Napísal: Ing. Tomáš Dobrotka
odbor. ref. evidencie majetku mesta

V Prievidzi dňa 15.11.2019



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Dôvodová správa

k návrhu navýšenia nájmu dodatkom k Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014, uzatvorenej so spol. TSMPD s.r.o.

Ekonomický odbor mesta Prievidza navrhol navýšiť nájomné za parkovacie miesta v centrálnej mestskej parkovacej zóne na základe výsledku hospodárenia spoločnosti Technické služby mesta Prievidza s.r.o. z centrálnej mestskej parkovacej zóny dodatkom k Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 uzatvorenej so spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza na uzavretie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení Dodatku č. 1, uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., so sídlom Košovská cesta č. 1, Prievidza, ako nájomcom, predmetom ktorého je navýšenie nájmu za parkovacie miesta v centrálnej mestskej parkovacej zóne na základe výsledku hospodárenia spoločnosti Technické služby mesta Prievidza s.r.o. z centrálnej mestskej parkovacej zóny
- b) informáciu, že dňa 19.11.2019 bol na úradnej tabuli a webovej stránke mesta zverejnený zámer mesta navýšiť nájom v Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014, uzatvorenou so spol. TSMPD s.r.o. podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia výkonu verejnoprospešných služieb na úseku miestnych komunikácií

II. odporúča - neodporúča MsZ

schváliť uzavretie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení Dodatku č. 1, uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., so sídlom Košovská cesta č. 1, Prievidza, ako nájomcom

za účelom zabezpečovania výkonu verejnoprospešných služieb na úseku miestnych komunikácií, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. f) citovaného zákona patrí aj správa miestnych komunikácií, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve č. 20/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej Dodatku č. 1.



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza na uzavretie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení Dodatku č. 1, uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., so sídlom Košovská cesta č. 1, Prievidza, ako nájomcom, predmetom ktorého je navýšenie nájomného za parkovacie miesta v centrálnej mestskej parkovacej zóne na základe výsledku hospodárenia spoločnosti Technické služby mesta Prievidza s.r.o. z centrálnej mestskej parkovacej zóny.
- b) informáciu, že dňa 19.11.2019 bol na úradnej tabuli a webovej stránke mesta zverejnený zámer mesta navýšiť nájom v Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014, uzatvorenou so spol. TSMPD s.r.o. podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia výkonu verejnoprospešných služieb na úseku miestnych komunikácií

II. schvaľuje - neschvaľuje

uzavretie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení Dodatku č. 1, uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., so sídlom Košovská cesta č. 1, Prievidza, ako nájomcom.

za účelom zabezpečovania výkonu verejnoprospešných služieb na úseku miestnych komunikácií, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. f) citovaného zákona patrí aj správa miestnych komunikácií, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve č. 20/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej Dodatku č. 1.

V Prievidzi dňa 15.11.2019

Spracoval: Ing. Marián Bielický, za ekonomický odbor mesta Prievidza



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Dodatok č. 2

K Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014

uzatvorenej medzi stranami:

Prenajímateľ: Mesto Prievidza

Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

DIČ: 2021162814

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC: SUBASKBX

a

Nájomca: Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Sídlo: Košovská 1, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosť

IČO: 31 579 183

IČ DPH: SK2020467350

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257

Registrácia v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,

Oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

Zmluvné strany sa dohodli na Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení dodatku č. 1 s týmto znením:

1. V Čl. III. Nájomné a súvisiace finančné vzťahy ods. 1 znie takto:

„Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 56,00 €/1 parkovacie miesto/rok.

2. V Čl. III. Nájomné a súvisiace finančné vzťahy ods. 2 znie takto:

„ Ročné nájomné predstavuje sumu 82 320,00,-€. Prvá časť nájomného v sume 14 700,-€ je splatná do 30.9. príslušného kalendárneho roka a druhá časť nájomného v sume 67 620,00,-€ je splatná do 31.12 príslušného kalendárneho roka. Nájomné sa uhrádza na účet prenajímateľa vo VÚB banke, a.s. IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, VS: 3152414. Termín splatnosti je dodržaný, ak v horeuvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
4. Tento Dodatok č. 2 je vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z toho pre obe strany po 2 vyhotoveniach.
5. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, a tak ako je vyhotovený, zodpovedá ich vzájomne prejavenej vôli, ktorá je slobodná a vážna.

V Prievidzi dňa

V Prievidzi dňa

prenajímateľ
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

nájomca
Technické služby mesta Prievidza s.r.o.
Ing. Marián Bielický
konateľ spoločnosti