



# MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Materiál MsZ č. 54/19

Mestská rada: 17.06.2019

Mestské zastupiteľstvo: 24.06.2019

**Názov materiálu:** Návrh zverenia novonadobudnutého majetku do nájmu príspevkovej organizácii KaSS Prievidza

**Predkladá:** JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta .....

**Prerokované:** MVDr. Norbert Turanovič  
prednosta MsÚ .....

JUDr. Róbert Pietrik  
vedúci právnej kancelárie .....

Ing. Marián Bielický  
vedúci ekonomického odboru .....

**Spracovali:** Ing. Viola Čmiková  
vedúca majetkového oddelenia .....

Ing. Tomáš Dobrotka  
odbor. ref. evidencie majetku mesta .....

**Napísal:** Ing. Tomáš Dobrotka  
odbor. ref. evidencie majetku mesta .....

V Prievidzi dňa 30.05.2019

**Dôvodová správa**  
**k návrhu zverenia novonadobudnutého majetku do nájmu príspevkovej organizácii**  
**KaSS Prievidza**

Príspevková organizácia KaSS Prievidza spravuje na základe nájomnej zmluvy majetok, ktorý jej bol zverený mestom za účelom zabezpečovania činností zakotvených v nájomnej zmluve.

Z dôvodu rozšírenia tohto majetku o novonadobudnutý nehnuteľný majetok, v zmysle Internej smernice č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a podľa Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, predkladáme na prerokovanie návrh uznesenia.

V prípade nájomných zmlúv sa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, jedná o spôsob nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

**Mestská rada**

**I. berie na vedomie**

a) návrh mesta na rozšírenie prenajatého nehnuteľného majetku v rámci Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a prís. org. KaSS Prievidza zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 7, za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností; jedná sa o:

- Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu v Hradci – rekonštrukcia omietok, v celkovej obstarávacej cene 24 710,96 €,
- Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke – rekonštrukcia strechy, v celkovej obstarávacej cene 57 042,75 €,
- Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu v Malej Lehôtke – rekonštrukcia strechy, v celkovej obstarávacej cene 56 062,56 €,

b) informáciu, že dňa 04.06.2019 bol na úradnej tabuli a webovej stránke mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza.

**II. odporúča – neodporúča MsZ**  
schváliť nájom nehnuteľného majetku:

- Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu v Hradci – rekonštrukcia omietok, v celkovej obstarávacej cene 24 710,96 €,
- Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke – rekonštrukcia strechy, v celkovej obstarávacej cene 57 042,75 €,
- Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu v Malej Lehôtke – rekonštrukcia strechy, v celkovej obstarávacej cene 56 062,56 €,

pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej

2

územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj zabezpečovanie kultúry, osvetovej činnosti a záujmovej umeleckej činnosti, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 7, t. j. ročného nájomného vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

## **Mestské zastupiteľstvo**

### **I. berie na vedomie**

a) návrh mesta na rozšírenie prenajatého nehnuteľného majetku v rámci Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a prís. org. KaSS Prievidza zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 7, za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností; jedná sa o:

- Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu v Hradci – rekonštrukcia omietok, v celkovej obstarávacej cene 24 710,96 €,
- Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke – rekonštrukcia strechy, v celkovej obstarávacej cene 57 042,75 €,
- Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu v Malej Lehôtke – rekonštrukcia strechy, v celkovej obstarávacej cene 56 062,56 €,

b) informáciu, že dňa 04.06.2019 bol na úradnej tabuli a webovej stránke mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza.

### **II. schvaľuje - neschvaľuje**

nájom nehnuteľného majetku:

- Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu v Hradci – rekonštrukcia omietok, v celkovej obstarávacej cene 24 710,96 €,
- Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke – rekonštrukcia strechy, v celkovej obstarávacej cene 57 042,75 €,
- Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu v Malej Lehôtke – rekonštrukcia strechy, v celkovej obstarávacej cene 56 062,56 €,

pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj zabezpečovanie kultúry, osvetovej činnosti a záujmovej umeleckej činnosti, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až

č. 7, t. j. ročného nájomného vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

V Prievidzi dňa 29.05.2019  
Vypracoval: Ing. Tomáš Dobrotka