

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 26. 11. 2018
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Začiatok zasadnutia: 8.00 h

Ukončenie zasadnutia: 12.45 h

Prítomní poslanci: 20 poslancov podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení poslanci: Helena Dadíková, MUDr. Peter Oulehle, Ing. Richard Takáč,
Mgr. Zuzana Vrecková; **ďalej neprítomní:** MUDr. Jaroslav
Cigaňák

Ďalej prítomní: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ
Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová - hlavná kontrolórka mesta
Ing. Naďa Prilinská – vedúca kanc. prednostu MsÚ
Mgr. Alojz Vlčko – vedúci kancelárie primátorky mesta
JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie
Ing. Marián Bielický – vedúci ekonomického odboru
Ing. Štefan Bača – ved. odbor ÚP, SP, výstavby a ŽP
Ing. Lenka Pánisová – vedúca org. a personálneho oddelenia
PhDr. Ivona Vojtášová – vedúca ref. obchodu a CR
Mgr. Jana Králová – vedúca sociálneho oddelenia
Ing. Viola Čmiková – vedúca majetkového oddelenia
Ing. arch. Miroslav Kontriš – ved. ref. pre ÚP a dopravu
Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie
Ľubica Burešová – ref. právnej kancelárie
Ing. Ivan Kotrík – vedúci referátu informatiky
Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP
JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.
Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS
Ing. Richard Fodor – riaditeľ ZpS
- ostatní podľa prezenčnej listiny

K bodu 1)
„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zúčastnených zástupcov mestského úradu a ďalších prítomných.

Na rokovanie MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 18 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášaním a rokovania schopné.

Keďže zastupiteľstvo bolo posledným vo volebnom období 2014 - 2018 zaznela štátna hymna.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – zástupca primátorky mesta, Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta, MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ, Katarína Čičmancová – spravodajca mestskej rady.

Primátorka mesta menovala overovateľov zápisnice z rokovania MsZ: Ing. Branislava Bucáka a Ing. Ľuboša Jelačiča.

Primátorka mesta predložila návrh na zloženie návrhovej komisie: Katarínu Vráblovú – za predsedníčku, Bc. Vieru Ďurčekovú – za členku, Mgr. Petra Krška – za člena.

MsZ uznesením č. 437/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu obdržali poslanci v pozvánkach.

Návrh programu:

- 1) O t v o r e n i e
- 2) Vyhodnotenie uznesení MsZ
- 3) Návrh Doplnku č. 3 k VZN mesta Prievidza č. 131/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza
- 4) Návrh VZN mesta Prievidza č. 3/2018 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ, žiaka ZUŠ a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza pre rok 2019
- 5) Návrh na III. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2018
- 6) Návrh rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza na roky 2019, 2020 a 2021
- 7) Návrh rozpočtu KaSS v Prievidzi na rok 2019 a na roky 2020 a 2021
- 8) Návrh III. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018
- 9) Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2019 a na roky 2020 a 2021
- 10) Informácia o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spol. TSMPD, s.r.o., za obdobie 1 – 6/2018
- 11) Kúpa nájomných bytov 2x12 b. j. bytový dom 5 a IS, Gazdovská ul., Prievidza a podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR a podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania
- 12) Informácia spol. SMMP, s.r.o., o zúžení nehnut. majetku v rámci Koncesnej zmluvy uzatv. medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., zo dňa 29. 6. 2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 9
- 13) Návrh na vyradenie hmotného majetku z evidencie majetku mesta Prievidza (nezaradené projektové dokumentácie)
- 14) Návrh zverenia novonadobudnutého majetku spol. TSMPD, s.r.o., na úseku správy miestnych komunikácií
- 15) Návrh zverenia novonadobudnutého majetku spol. TSMPD, s.r.o., na úseku správy verejného osvetlenia
- 16) Návrh zverenia novonadobudnutého majetku spol. TSMPD, s.r.o., na úseku správy verejnej zelene
- 17) Návrh zverenia novonadobudnutého majetku do nájmu príspevkovej organizácie KaSS v Prievidzi
- 18) Návrh na rozšírenie nehnuteľného majetku v Koncesnej zmluve uzatv. medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., zo dňa 29. 6. 2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 9
- 19) Návrh na vyradenie majetku z evidencie majetku mesta Prievidza (spevnené plochy pri plavárni)
- 20) Návrh zmien nehnuteľného majetku pre spol. TSMPD , s.r.o., na úseku správy plavárne
- 21) Návrh zmien nehnuteľného majetku pre spol. TSMPD, s.r.o., na úseku správy cintorínov
- 22) Návrh voľby hlavného kontrolóra mesta Prievidza
- 23) Majetkovoprávne veci
- 24) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 25) R ô z n e
- 26) Interpelácie poslancov
- 27) Z á v e r

Návrh programu bodu „Rôzne“:

- 1) Požiadavka p. Kataríny Géczyovej na obstaranie Zmien a doplnkov ÚP zóny Necpaly
- 2) Návrh na vyhlásenie OVS na prenájom dočasne prebytočného majetku – školského bufetu v ZŠ na Mariánskej ulici v Prievidzi
- 3) Návrh na vyhlásenie OVS na prenájom dočasne prebytočného majetku - školského bufetu v ZŠ na Rastislavovej ulici v Prievidzi

Uznesením MsZ č. 438/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, MsZ schválilo program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 26. 11. 2018.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 2)

Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi predložil MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ. K materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani otázky.

Ing. Henrieta Gebrlínová – Pietriková, hlavná kontrolórka mesta, predložila Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách v období od 24. 9. 2018 do 25. 11. 2018. Zároveň predložila stanovisko k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi.

Mgr. Rudolf Fiamčík hovoril o skládke komunálneho odpadu vo Veľkej Lehôtke a o vykonaní komplexnej kontroly.

K vyhodnoteniu uznesení prijalo MsZ uznesenie č. 339/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 3)

Doplnok č. 3 k VZN mesta Prievidza č. 131/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza predložil Mgr. Alojz Vlčko, vedúci kancelárie primátorky mesta.

Dochádza k zmene prílohy č. 1 a prílohy č. 2 (zosúladenie s platnou legislatívou – zákon o byrokracii, zákon o rozpočtových pravidlách a pod.)

Fyzické ani právnické osoby nevzniesli k návrhu VZN pripomienky. Komisie MsZ nemali k návrhu pripomienky.

MsZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Doplnok č. 3 k VZN mesta Prievidza č. 131/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Prievidza s pripomienkou: do časti I. Pozmeňujúce ustanovenia sa dopĺňa bod č. 6 s textom: „Príloha č. 1 k VZN č. 131/2012 sa nahrádza novým formulárom, ktorý je priložený k tomuto doplnku“.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 4)

Návrh VZN mesta Prievidza č. 3/2018 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza na rok 2019 predložila Mgr. Beáta Jelačičová, odborný zamestnanec školského úradu.

Výška dotácie a vypočíta ako súčin dotácie na jedno dieťa/žiaka a príslušného počtu detí/žiakov v škole/školskom zariadení k termínu, ktorý je rozhodujúci pre výpočet. Dotácia na rok 2019 sa navyšuje oproti dotácii v roku 2018.

Fyzické ani právnické osoby nevzniesli k návrhu VZN pripomienky. Komisie MsZ nemali k návrhu pripomienky.

MsZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo VZN mesta Prievidza č. 3/2018 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza na rok 2019 s pripomienkou: v § 8 „Platnosť a účinnosť“ sa v bodoch č. 3 a č. 5 nahrádza text: „na internetovej stránke mesta“ textom „na webovom sídle mesta.“

Prezentácia: 19 prítomných poslancov
Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 5)

Návrh na III. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2018 predložil Ing. Richard Fodor, riaditeľ ZpS.

Ing. Richard Fodor uviedol, že v príjmovej časti dochádza k zvýšeniu rozpočtu celkom vo výške 16 400,60 € (navýšenie rozpočtu nedaňových príjmov o sumu 1 018 € - sponzorské dary určené na financovanie bežnej činnosti zariadenia, navýšenie dotácie z UPSVaR na chránenú dielňu o sumu 802 €, zníženie príspevku zo ŠR 2 419 €, navýšenie rozpočtu vlastných príjmov o 17 000 € - prijaté platby od klientov za poskytované služby z dôvodu prijímania klientov z vyšším stupňom odkázanosti

Výdavková časť sa zvyšuje v celkovej výške 16 400,60 € (zníženie rozpočtu na položke 630 Tovary a služby o 10 609 € Úspory na položke energie, vodné stočné, zvýšenie rozpočtu na položke 610 – mzdy, platy a OOV o 20 130 € a položke 620 – poistné do poisťovní o sumu 6 879,60 €)

Ing. Richard Fodor informoval o zmene záväzných ukazovateľov, pričom limit na mzdy sa nemení. Mgr. Rudolf Fiamčík sa pýtal na zvýšenie poplatkov v zariadení a stabilizáciu zamestnancov ZpS. Ing. Richard Fodor uviedol, že posledné zmeny v súvislosti s platbami boli schválené v rámci VZN č. 4/2016. Zamestnanci by samozrejme privítali zvýšenie miezd.

MsZ uznesením č. 440/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo III. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2018 a určilo v súlade s § 24 ods.1 zákona 523/2004 Z .z. v znení neskorších predpisov pre Zariadenie pre seniorov Prievidza záväzné ukazovatele: Limit pre mzdy platy a služobné príjmy 1 243 521 €, výdavky na reprezentačné 165 €.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov
Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 6)

Návrh rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza na rok 2019 a roky 2020 a 2021 predložil Ing. Richard Fodor, riaditeľ ZpS.

Do návrhu rozpočtu je zapracovaná dotácia z rozpočtu mesta a štátna dotácia. Vo výdavkoch je zohľadnená valorizácia plátov od 1.1.2019.

K návrhu neboli vznesené pripomienky komisií MsZ.

MsZ uznesením č. 441/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválili viacročný rozpočet Zariadenia pre seniorov Prievidza na rok 2019 a roky 2020 a 2021, bilancia rozpočtu na rok 2019, 2020 a 2021 - príjmy a výdavky 2 318 276 €.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov
Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 7)

Návrh rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2019 a na roky 2020 a 2021 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS.

K návrhu neboli vznesené pripomienky komisií MsZ.

MsZ uznesením č. 442/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo viacročný rozpočet Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2019 a na roky 2020 a 2021, bilancia rozpočtu na rok 2019: príjmy 728 151 € (v tom transfer z mesta 527 501 €), výdavky 728 151 €. Rozpočty na roky 2020 a 2021 nie sú záväzné.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov
Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 8)

Návrh III. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018 predložil Ing. Marián Bielický, vedúci ekonomického odboru.

Príjmová a výdavková časť rozpočtu sa znižuje spolu vo výške - 382 051 €, pričom celková bilancia programového rozpočtu po III. zmene je na strane príjmov aj výdavkov vo výške 39 533 955 €.

Ing. Marián Bielický informoval o najvýznamnejších položkách zmeny rozpočtu (znižuje sa dotácia k projektu „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v Prievidzi“ o 534 185 €, zvýšili sa prostriedky poskytnuté z Ministerstva vnútra na financovanie volieb v čiastke 24 887 €, zvyšujú sa príjmy ZpS o sumu 18 820 €, čo sa týka výdavkov - navyšujú sa výdavky formou presunu v programe Komunikácie, financovanie projektu Brožúry k prevencii kriminality mládeže a seniorov“, navýšenie výdavkov formou presunu na rekonštrukciu MŠ Ul. M. Matušku II. etapa, vymurovanie steny medzi tanečnou a jedálenskou časťou v CVČ, rekonštrukcia futbalového štadióna, meštianskeho domu a pod.)

Komisie MsZ nemali k návrhu III. zmeny pripomienky.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

K bodu 9)

Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2019 a na roky 2020 a 2021 predložil Ing. Marián Bielický, vedúci ekonomického odboru.

Informoval o príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu. Ďalej hovoril o najvýznamnejších investičných plánoch mesta v roku 2019 (budovanie cyklotrasy, revitalizácia vnútrobloku na Ul. I. Krasku a Ul. L. Ondrejova, oprava miestnych komunikácií, rekonštrukcia futbalového štadióna, Meštianskeho domu, škôl a škôlok a pod.)

Súčasťou materiálu bolo odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Prievidza k návrhu programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2019 a na roky 2020 a 2021. Návrh rozpočtu bol verejne sprístupnený dňa 6. 11. 2018 spôsobom obvyklým v zákonnej stanovenej lehote. Hlavná kontrolórka odporučila predložený návrh rozpočtu na rok 2019 a na roky 2020 a 2021 schváliť, pričom príjmy a výdavky na roky 2020 a 2021 nie sú záväzné.

Pripomienky z komisií neboli vznesené.

Michal Dobiaš hovoril, že v roku 2018 nedošlo k realizácii opravy chodníka pred poštou vo VO č. IV. Čiastka nie zahrnutá v rozpočte na rok 2019, požiadal o vykonanie rozpočtového presunu. Primátorka mesta uviedla, že danú vec bude mesto riešiť, pravdepodobne rozpočtovým opatrením. Michal Dobiaš sa pýtal na valorizáciu miezd zamestnancov. Ing. Marián Bielický uviedol, že mesto má aj z dôvodu valorizácie miezd navýšenú podielovú daň. Mgr. Rudolf Fiamčík uviedol, že mnohé rekonštrukcie ciest sa vykonávajú na etapy. Pýtal sa, prečo aj na malých úsekoch ako napr. rekonštrukcii cesty na Hlbokej ulici, sa rekonštrukcia vykonávala na etapy. Ing. Štefan Bača uviedol, že etapovitosť pri rekonštrukciách ciest sa vykonáva predovšetkým z ohľadom na financie. Rekonštrukcie komunikácií budú pokračovať a sú plánované aj v rokoch 2019 a 2020.

MsZ uznesením č. 444/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Programový rozpočet mesta Prievidza na rok 2019, 2020 a 2021 pričom celková bilancia programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2019 je na strane príjmov a výdavkov vo výške 41 133 401 €.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 2 sa zdržali

K bodu 10)

Informáciu o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spoločnosti Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., za obdobie 1-6/2018 predložil Ing. Marián Bielický, konateľ spol. TSMPD, s.r.o.

Spoločnosť zabezpečuje správu a prevádzku verejného osvetlenia a CSS, športových zariadení, spravuje cintoríny, mestský rozhlas, miestne komunikácie, parkoviská a CMPZ.

Na úseku verejnej zelene navýšila spoločnosť počet zamestnancov o troch, dokúpili nové stroje a pod.

Mgr. Rudolf Fiamčík sa pýtal na prípravu zimnej údržby. Ing. Marián Bielický uviedol, že na zimnú údržbu je spoločnosť pripravená, k dispozícii je viac posypového materiálu ako v minulom roku.

MsZ uznesením č. 445/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo MsZ predmetnú informáciu na vedomie.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

K bodu 11)

Ing. Štefan Bača, vedúci odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP predložil materiál „Kúpa nájomných bytov 2x12 b. j. bytový dom 5 a IS, Gazdovská ul., Prievidza a podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR a podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania“.

Realizátorom projektu je spoločnosť TOMYSTAV, s.r.o., Kanianka. V roku 2019 mesto bytovku odkúpi do osobného vlastníctva. Spôsob financovania kúpy bytového domu je formou podpory zo ŠFRB vo výške 60 % , t.j. 669 540,00 €, dotácie z MDaV SR vo výške 40 % , t.j. 446 360,00 €, vlastné zdroje vo výške 1,00 €. Celková cena bytového domu podľa kúpnej zmluvy je 1 115 901,00 €. Spôsob financovania technickej vybavenosti je dotácia z MDaV SR 50 470,00 €, vlastné zdroje 107 337,92 €. Celková cena technickej vybavenosti podľa kúpnej zmluvy je 157 807,92 €.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 446/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

K bodu 12)

JUDr. Ján Martiček, konateľ spol. SMMP, s.r.o., podal informáciu spol. SMMP, s.r.o., o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 9.

Ide o čiastočný úbytok položky z dôvodu odpredaja bytu v bytovom dome na Šumperskej ulici. Zostatková hodnota je 0 €, obstarávacia cena na zúženie z koncesnej zmluvy je 3 712,79 €.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 447/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 13)

Návrh na vyradenie hmotného majetku z evidencie majetku mesta Prievidza predložila Ing. Viola Čmiková, vedúca majetkového oddelenia.

Ide o nezaradenú projektovú dokumentáciu, ktorá bola vypracovaná v rokoch 2001 – 2012, nebola však využitá, nakoľko z rôznych dôvodov nedošlo k realizácii.

MsZ uznesením č. 448/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo vyradenie hmotného majetku z evidencie majetku mesta Prievidza v celkovej obstarávacej cene 81 868,67 €, a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyradovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 25.10.2018.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

K bodu 14)

Návrh zverenia novonadobudnutého majetku spol. TSMPD, s.r.o., na úseku správy miestnych komunikácií predložil Ing. Tomáš Dobrotka, odborný referent evidencie majetku mesta.

MsZ uznesením č. 449/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa

31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 12, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:

1. Ul. D. Krmana - spevnené plochy na parkovanie, v celkovej obstarávacej cene 10 597,58 €,
2. Ul. A. Rudnaya - spevnené plochy na parkovanie, v celkovej obstarávacej cene 12 759,27 €,
3. Spojovací chodník na Ul. K. Nováckeho, v celkovej obstarávacej cene 1 421,81 €,
4. Ul. A. H. Gavloviča - spevnená plocha pod kontajnery, v celkovej obstarávacej cene 5 776,40 €.
5. Cesta VI. Clementisa - rekonštrukcia chodníka, v celkovej obstarávacej cene 4 761,22 €,
6. Cesta VI. Clementisa - spevnená plocha, v celkovej obstarávacej cene 7 100,30 €,
7. Ul. I. Bukovčana - úprava plochy starej tržnice, v celkovej obstarávacej cene 3 506,60 €,
8. Priechod pre chodcov - Mierové námestie (Art Point), v celkovej obstarávacej cene 7 810,58 €.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

K bodu 15)

Návrh zverenia novonadobudnutého majetku spol. TSMPD, s.r.o., na úseku správy verejného osvetlenia predložil Ing. Tomáš Dobrotka, odborný referent evidencie majetku mesta.

MsZ uznesením č. 450/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom nehnuteľného majetku: osvetlenie priechodu pre chodcov – Mierové námestie (Art Point), v celkovej obstarávacej cene 8 238,92 €, prípojka VO pre chodník za Futbalovým štadiónom, v celkovej obstarávacej cene 18 000,00 €, prípojka VO pre chodník na Ceste VI. Clementisa k MŠ, v celkovej obstarávacej cene 8 000,00 €, pre spoločnosť TSMPD s.r.o., za účelom zabezpečovania výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. g) citovaného zákona patrí aj správa a údržba verejného osvetlenia, za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a nájme nebytových priestorov zo dňa 02.01.2001 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 28, t. j. ročného nájomného za majetok verejného osvetlenia vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

K bodu 16)

Návrh zverenia novonadobudnutého majetku spol. TSMPD, s.r.o., na úseku správy verejnej zelene predložil Ing. Tomáš Dobrotka, odborný referent evidencie majetku mesta.

MsZ uznesením č. 451/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 17, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o: Park pred ÚPSVaR na parc. č. 2142, v celkovej obstarávacej cene 246 511,55 €.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

K bodu 17)

Návrh zverenia novonadobudnutého majetku do nájmu príspevkovej organizácii KaSS Prievidza predložil Ing. Tomáš Dobrotka, odborný referent evidencie majetku mesta.

MsZ uznesením č. 451/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom nehnuteľného majetku: Technické zhodnotenie stavby Kultúrneho domu v Hradci – prípojka plynu a rekonštrukcia kúrenia, v celkovej obstarávacej cene 7 038,54 €, Technické zhodnotenie stavby Kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke – prípojka plynu a rekonštrukcia kúrenia, v celkovej obstarávacej cene 11 344,22 € pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj zabezpečovanie kultúry, osvetovej činnosti a záujmovej umeleckej činnosti, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 6, t. j. ročného nájomného vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

K bodu 18)

Návrh na rozšírenie koncesného majetku v Prílohe č. 1 ku Koncesnej zmluve uzavretej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 9, predložil Ing. Tomáš Dobrotka, odborný referent evidencie majetku mesta.

MsZ uznesením č. 453/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozšírenie koncesného majetku v Prílohe č. 1 ku Koncesnej zmluve uzavretej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., zmluve zo dňa 29.06.2016 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 9, a to o:

1) Rekonštrukciu kotolne v objekte Zubnej polikliniky na Ul. A. Hlinku, v celkovej obstarávacej cene 30 505,31 €,

2) Osadenie regulačného uzla na prívode teplovodných rozvodov ÚK v objekte Zdravotného strediska na Ul. M. Gorkého, v celkovej obstarávacej cene 5 438,69 €.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 19)

Návrh na vyradenie majetku z evidencie majetku mesta Prievidza (spevnené plochy pri plavárni) predložil Ing. Tomáš Dobrotka, odborný referent evidencie majetku mesta.

Pri výstavbe plavárne boli v roku 2005 vybudované v jej okolí spevnené plochy. V blízkosti plavárne pri nájomnom bytovom dome v súkromnom vlastníctve boli vybudované aj parkovacie plochy, ktoré investor odovzdáva do majetku mesta.

MsZ uznesením č. 454/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo čiastočné vyradenie spevnených plôch pri plavárni na Úzkej ul., a to na pozemku parc. č. 791/6, v celkovej obstarávacej cene 20 960,63 €, v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyradovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie zo dňa 26.10.2018.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

K bodu 20)

Návrh zmien nehnuteľného majetku pre spol. TSMPD, s.r.o., na úseku správy plavárne predložil Ing. Tomáš Dobrotka, odborný referent evidencie majetku mesta.

MsZ uznesením č. 455/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zúženie prenajatého majetku v rámci Nájomnej zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 01.06.2005 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 8, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk;

ide o: čiastočné vyradenie spevnených plôch pri plavárni na Úzkej ul., a to na pozemku parc. č. 791/6, v celkovej obstarávacej cene 20 960,63 €, rozšírenie prenajatého majetku v rámci

Nájomnej zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 01.06.2005 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 8, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk; ide o: parkovacie plochy a príjazdovú komunikáciu pri Plavárni na Úzkej ul., na pozemku parc. č. 791/28 a 791/6, v celkovej obstarávacej cene 18 147,00 €, zosúladienie evidencie pozemkov v k. ú. Prievidza v rámci Nájomnej zmluvy s katastrom nehnuteľností, takto:

- parc. č 829/3 vo výmere 1 217 m², v obstarávacej cene 6 059,55 €,
- parc. č 829/4 vo výmere 634 m², v obstarávacej cene 3 156,76 €,
- parc. č 829/30 vo výmere 5 m², v obstarávacej cene 24,90 €,
- parc. č 791/6 vo výmere 220 m², v obstarávacej cene 1 095,40 €,
- parc. č 791/28 vo výmere 169 m², v obstarávacej cene 841,45 €,
- parc. č 791/29 vo výmere 61 m², v obstarávacej cene 303,72 €.

pre spoločnosť TSMPD s.r.o., Prievidza za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj utváranie podmienky na zabezpečenie telesnej kultúry a športu, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku zo dňa 01.06.2005 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 8, t. j. ročného nájomného za prenajatý hnutel'ný a nehnuteľný majetok vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 21)

Návrh zmien nehnuteľného majetku pre spol. TSMPD, s.r.o., na úseku správy cintorínov predložil Ing. Tomáš Dobrotka, odborný referent evidencie majetku mesta.

MsZ uznesením č. 456/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozšírenie a zosúladienie evidencie pozemkov v k. ú. Prievidza v rámci Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 30.12.2013 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 8, s katastrom nehnuteľností podľa Prílohy č. 1 pre spoločnosť TSMPD s.r.o., za účelom zabezpečovania služieb v oblasti pohrebníctva a činností spojených s prevádzkou a údržbou mestských cintorínov, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. f) citovaného zákona patrí aj správa a údržba obecného cintorína, za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve zo dňa 30.12.2013 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 8, t. j. ročného nájomného za majetok na úseku správy cintorínov vo výške 1,00 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 22)

Návrh voľby hlavného kontrolóra mesta Prievidza predložila Ing. Lenka Pánisová, vedúca organizačného a personálneho oddelenia.

Ing. Lenka Pánisová uviedla, že v zmysle zákona o obecnom zriadení je hlavný kontrolór mesta volený mestským zastupiteľstvom na obdobie 6 rokov a výkon funkcie hlavnej kontrolórky zaniká dňa 15. 2. 2019.

Z tohto dôvodu je predložený na rokovanie MsZ návrh voľby hlavného kontrolóra. Voľba bude v zmysle Rokovacieho poriadku MsZ uskutočnená tajným hlasovaním a to na rokovaní MsZ dňa 28. januára 2019. Termín ukončenia podávania písomných prihlášok je 13.1.2019.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 457/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov
Hlasovanie: 16 poslancov za

Predsedaajúci vyhlásil krátku prestávku.

K bodu 24)
„Diskusia pre obyvateľov“

V rámci diskusie sa nepožiadala žiadny obyvateľ o verejné vystúpenie.

K bodu 23)
„Majetkovoprávne veci“

Žiadosti o zriadenie vecných bremien predkladala Ing. Petra Briatková, referentka právnej kancelárie.

Roman Hudec a Simona Hudec, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Košovská cesta 63/4, požiadali o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Malonecpalská ulica), parcela registra C KN č. 6360/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3528 m² právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody (dĺžka cca 2,5 m), plynu (dĺžka cca 1,5 m) a električky (dĺžka cca 0,5 m) a právo trvalého prístupu za účelom ich údržby, opravy a rekonštrukcie, prechodu a prejazdu motorovým vozidlom v rozsahu cca 2,8 m x 3 m. Ing. Petra Briatková podala informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 101/2018, ktorú vyhotovila GEOMETRA Ing. Dana Gašparovičová dňa 21.11.2018, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

K žiadosti prijalo MsZ uznesenie č. 458/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. MsZ schválilo zriadenie vecného bremena a udelenie súhlasu na prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom po časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6360/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3528 m² v rozsahu 1,5 m a 3,5 m.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov
Hlasovanie: 18 poslancov za

Spoločnosť CALVIN, s.r.o., so sídlom 971 01 Malá Čausa č. 258, IČO: 43 945 104, požiadala o doplnenie textu schváleného vecného bremena o prípojku električky uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 298/18 zo dňa 25.06.2018 (k stavbe „CALVIN residence, bytový dom Prievidza“). Rozsah schváleného vecného bremena touto zmenou nie je dotknutý, prípojka bola súčasťou návrhu Geometrického plánu číslo 43/2018.

MsZ uznesením č. 459/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozšírenie vecného bremena o prípojku električky a zmenu uznesenia MsZ č. 298/18 zo dňa 25.06.2018 takto:
v časti I. **sa za text** „a prípojka teplovodu“ **dopĺňa text** „a prípojka električky“ ,
v časti II. **sa za text** „právo uloženia inžinierskych sietí prípojka splaškovej kanalizácie a prípojka teplovodu“ **dopĺňa text** „a prípojka električky“ .

Prezentácia: 17 prítomných poslancov
Hlasovanie: 17 poslancov za

Spoločnosť DSI DATA s. r. o., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, ktorá spolu so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., so sídlom v Bratislave, Bajkalská 28 je jednou zo zmluvných strán – oprávneným z vecného bremena 1. zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 05.06.2017 a Dodatku č.1 zo dňa 24.05.2018, požiadala o schválenie zmeny trasovania – rozšírenia trasy na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 116/1, ostatné plochy s výmerou 27 236 m² k bytovému domu na parcele registra C KN č. 112, kde vlastníci bytového domu dodatočne súhlasili s inštaláciou optických rozvodov (lokalita staré sídlisko Píly – Prievidza,

tzv. 1. etapa, kde sú stavebníkmi spoločnosti DSI DATA s.r.o. a Slovak Telekom, a.s.) (zriadenie vecného bremena schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 347/14 zo dňa 26.08.2014 v znení uzn. č. 325/15 zo dňa 11.08.2015 v znení uzn. MsZ č. 395/16 zo dňa 03.10.2016 v znení uzn. MsZ č. 15/17 zo dňa 30.01.2017 a uznesenie MsZ č. 239/18 zo dňa 28.05.2018).

MsZ uznesením č. 460/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu trasovania – rozšírenia trasy na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 116/1, ostatné plochy s výmerou 27 236 m² k bytovému domu na parcele registra C KN č. 112 pre spoločnosti DSI DATA s. r. o., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, a Slovak Telekom, a.s., so sídlom v Bratislave, Bajkalská 28 s odkladacou podmienkou: doložiť súhlas vlastníkov bytového domu súp. č. 20181 na parcele registra C KN č. 112 o napojenie bytového domu pred podpísaním dodatku ku Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 05.06.2017 v znení jej dodatku.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Spoločnosť DSI DATA s. r. o., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, požiadala o úpravu odplaty za vecné bremeno (právo uloženia inžinierskych sietí – optického kábla do zeme na Gazdovskej ulici). V žiadosti uvádzajú, že náklady na výstavbu optickej siete na Gazdovskej ulici, vrátane odhadovanej výšky odplaty za vecné bremeno sú vzhľadom na počet pripojiteľných objektov nerentabilné. V súčasnej dobe v dotknutých bytových domoch ponúka služby iba jeden telekomunikačný operátor, obyvateľ daných bytoviek nemá možnosť výberu služieb, ktoré osobne preferuje. Spoločnosť DSI DATA s. r. o. navrhuje odplatu za vecné bremeno vo forme povinnosti uloženia zemného prvku do ryhy výkopu, ktorý po dokončení výstavby prevedie do vlastníctva mesta Prievidza.

MsZ uznesením č. 461/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo žiadosť spoločnosti DSI DATA s. r. o., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, o úpravu odplaty za zriadenie vecného bremena – právo uloženia IS optického kábla do zeme na Gazdovskej ulici a prevzatie do majetku mesta.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 15 proti, 1 sa zdržal

Petra Letavayová, trvalý pobyt Prievidza, Uhlištná 627/49, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka (Uhlištná ulica), parcela registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 996 m²

- právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky električky (dĺžka cca 8,9 m) a právo trvalého prístupu za účelom jej údržby a opráv,

- právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom v rozsahu cca 7,5 m x 1,5 m

- udelenie súhlasu na vybudovanie vjazdu – spevnenej plochy zo zámkovej dlažby a prekrytie povrchového žľabu ((z ocelových tenkostenných profilov 60 x 40 mm zvarovaných do obdĺžnikového pôdorysného tvaru vonkajších rozmerov 1,3 x 1,4 m; s vnútornými priečnymi škárami šírky 0,045m; povrchová úprava náterovými hmotami), v počte 4ks (vjazd)) a ocelovou platňou (platňa hrúbky 10 mm s rámom z ocelových tenkostenných profilov 50 x 30 mm, obdĺžnikového pôdorysného tvaru rozmerov 1,3 m x 1,3 m; povrchová úprava náterovými hmotami), v počte 1 ks -vstup), a to k novostavbe rodinného domu. MsR odporučila vyhovieť len v časti žiadosti - uloženia IS.

MsZ uznesením č. 462/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie súhlasu na uloženie inžinierskych sietí - prípojky električky vzduchom ponad časť pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtka parcela registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 996 m² a ponad miestnu komunikáciu na Uhlištnej ulici v zmysle doloženej situácie a trvalý prístup za účelom údržby a opráv prípojky električky, a to k novostavbe rodinného domu pre Petru Letavayovú, trvalý pobyt Prievidza, Uhlištná 627/49, a to bezodplatne a za podmienok: na dobu neurčitú, umiestnenie merača na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza).

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, Ul. G. Švéniho 3 H, Prievidza, IČO: 36 325 961, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 66/1, ostatné plochy s výmerou 23026 m², parcela registra C KN č. 71, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 4718 m², parcela registra C KN č. 75, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 5965 m² uloženie inžinierskych sietí – sietí – tepelných rozvodov na križovatke ulíc Ul. J.Kráľa a Ul. B.Björnsona v Prievidzi a strpieť vstup na tieto pozemky a miestnu komunikáciu v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv v rozsahu geometrického plánu (stavba „Odbočka 2 x DN250 na križovatke Ul. B. Björnsona a Ul. J. Kráľa, Prievidza“). Predpokladaný rozsah vecného bremena je 49 m². Ing. Petra Briatková informovala o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 84/2018, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMark s.r.o. dňa 21.11.2018, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-3 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

K žiadosti prijalo MsZ uznesenie č. 463/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici (MsZ schválilo zriadenie vecného bremena).

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpis. číslo 434, Ul. M. Falešníka 14, Prievidza, v zast. BYTOS – Správa bytov PRIEVIDZA, s.r.o., Ul. M. Mišíka 42, Prievidza, požiadali o úpravu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 509/17 zo dňa 11.12.2017 – nahradenie vecného bremena písomným súhlasom alebo dohodou k uloženiu kanalizačnej prípojky, a to z dôvodu administratívnej náročnosti uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, nakoľko by takáto zmluva musela byť podpísaná všetkými vlastníkami bytov (ako oprávnenými z vecného bremena), čo je vzhľadom na ich vysoký počet, vek, zamestnanie a miesto pobytu ťažko realizovateľné.

MsZ uznesením č. 464/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 509/17 zo dňa 11.12.2017 v znení uznesenia MsZ č. 300/18 zo dňa 25.06.2018.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Spoločnosť RiverSideProject s.r.o., Bojnická cesta 460/34, Prievidza, IČO: 50 908 219, v zast. Ing. Pavel Herda, HePa Consulting, s.r.o., Krátka 572/2, Bojnice, požiadala o úpravu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 27.08.2018 - úprava trasy uloženia inžinierskych sietí z dôvodu nesúhlasu vlastníka susedného pozemku (účastníka územného a stavebného konania). Úpravou trasy nebudú dotknuté iné nehnuteľnosti, ako sú uvedené v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 27.08.2018. Ing. Petra Briatková podala informáciu o doloženej upravenej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 41/2018 vyhotovenej spoločnosťou GEOMark s.r.o. dňa 22.10.2018 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-3, pričom geodet doložil k predmetnej pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18); upravený rozsah vecného bremena je 91 m² (zriadenie vecného bremena zriadenie vecného bremena - právo umiestnenia inžinierskych sietí – SO 06 Rozšírenie verejného vodovodu v rámci stavby „BYTOVÝ KOMPLEX - RIVERSIDE Prievidza“ schválené uzn. MsZ č. 297/18 zo dňa 25.06.2018).

MsZ uznesením č. 465/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu trasy uloženia inžinierskych sietí podľa doloženej upravenej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 41/2018 vyhotovenej spoločnosťou GEOMark s.r.o. dňa 22.10.2018 a zmenu uznesenia MsZ č. 297/18 zo dňa 25.06.2018 takto: v časti II. sa text „v časti diel 1 – 3 v rozsahu výmery 93 m²“ nahrádza textom „v časti diel 1 – 3 v rozsahu výmery 91 m²“.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov
Hlasovanie: 19 poslancov za

Ing. Petra Briatková informovala o vyjadrení spoločnosti DSI DATA s. r. o., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, k návrhu Dodatku č. 1 k Dohode z 02.12.2016 pre stavbu „FTTH siete Prievidza – sekcie A, B, C“. Spoločnosť DSI DATA žiada vypustiť podmienku obmedzujúcej vlastníctvo z Dodatku č. 1 (MsZ uznesením č. 345/18 zo dňa 27.8.2018 schválilo doloženie Geometrického zamerania inžinierskych sietí s vyznačením ochranného pásma, vyčíslením jeho rozsahu v m² a technickou správou vyhotovenou geodetom a s konkrétnymi podmienkami).

MsZ uznesením č. 466/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo časť II. uznesenia MsZ v Prievidzi č. 345/18 zo dňa 27.8.2018 a schválilo zotrvanie na obsahu Dohody zo dňa 02.12.2016 a splnení jej podmienok zo strany žiadateľa.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov
Hlasovanie: 19 poslancov za

Ing. Petra Briatková predložila informáciu, že spoločnosť DSI DATA s. r. o., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377 nebude realizovať uloženie inžinierskych sietí – FTTH telekomunikačnej prípojky (zemné vedenia na Nábřežnej ulici za OC Korzo) a to z dôvodu, že podmienky stanovené novým správcom vnútornej kabeláže objektu OC Korzo sú pre spoločnosť neakceptovateľné a zároveň žiada o vrátenie predpokladanej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorá bola zaplatená na depozitný účet mesta Prievidza vo výške 300,00 eur s tým, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do dnes nebola uzatvorená.

MsZ uznesením č. 467/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenie MsZ v Prievidzi č. 354/16 zo dňa 22.08.2016, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti DSI DATA s. r. o.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov
Hlasovanie: 19 poslancov za

Spoločnosť Slovak Telekom, a. s., so sídlom v Bratislave, Bajkalská 28, požiadala o doplnenie podmienky schválenej uznesením MsZ č. 239/18 zo dňa 28.05.2018 v súvislosti s farebným rozlíšením chráničiek.

MsZ uznesením č. 468/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 239/18 zo dňa 28.05.2018 takto: v časti II. za text „spol. DSI DATA, s.r.o. a spol. Slovak Telekom, a.s., sú povinné pokladané chráničky vo výkope farebne odlíšiť pre následne definovanie vlastníctva ako aj riešenie prípadných porúch,“ sa dopĺňa text „Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že povinnosť farebného odlíšenia chráničiek sa vzťahuje len na chráničky vybudované/uložené po dni uzatvorenia tohto Dodatku č. 2.“

Prezentácia: 19 prítomných poslancov
Hlasovanie: 19 poslancov za

Spoločnosť SCP s.r.o., Veľká okružná 59A, 010 01 Žilina, (splnomocnení zastupovaním: Nicola Perucconi a za spoločnosť tech in, s.r.o., Vinohradnícka 779/20, Prievidza – konateľ Ing. Marián Hlaváč na základe plnej moci zo dňa 20.04.2018) požiadala o zriadenie vecného bremena – Vybudovanie infraštruktúry v rámci stavby s názvom „Prístavba Obchodného centra Korzo v Prievidzi – 3. etapa“: príjazdová komunikácia, chodníky, prekládka dažďovej a splaškovej kanalizácie, verejné osvetlenie, sadové úpravy, VN kábel a NN rozvody na pozemkoch vo vlastníctve mesta, evidované na LV 1 (pozemky na Ul. olympionikov a na Nábřežnej ulici).

Žiadateľ navrhuje, aby bola odplata za zriadenie vecného bremena stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

Ing. Petra Briatková uviedla, že sa jedná o 3. etapu budovania obchodného centra Korzo. Výstavba je plánovaná na obdobie január 2019 až apríl 2020. Zástupcovia investora boli prizvaní na rokovanie MsR dňa 19. 11. 2018. MsR neodporučila schváliť zriadenie vecného bremena, avšak navrhla odpredaj predmetných pozemkov.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že investor plánuje na pozemku pri bočnom vchode vybudovať hromadnú garáž, vzniknú nové parkovacie miesta. MsR predovšetkým zaujímalo dopravné napojenie. Stanovisko MsR je podmienené súhlasom dopravného inšpektorátu. Poslanci diskutovali o dopravnej situácii v okolí OD Korzo. V diskusii uprednostňovali budovanie kruhových objazdov pred svetelnou križovatkou. Michal Dobiaš navrhol, aby pred samotným schválením bolo zvolané pracovné stretnutie poslancov a zástupcov investora, kde môžu spoločne konzultovať dopravnú situáciu v súvislosti s ďalšou výstavbou obchodného domu. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že spoločné stretnutie môže mesto zabezpečiť, avšak až po doložení stanoviska ODI.

MsZ uznesením č. 469/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zriadenie vecného bremena v zmysle žiadosti.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 15 proti

Ing. Petra Briatková predložila návrh Mestskej rady v Prievidzi na predaj častí pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza spoločnosti SCP, s.r.o., so sídlom Veľká okružná 59A, 010 01 Žilina, ktoré sú súčasťou projektu „Prístavba Obchodného centra Korzo v Prievidzi – 3. etapa“ s podmienkami: kúpnu cenu určiť na základe znaleckého posudku, doručiť geometrický plán spol. SCP, s.r.o., so sídlom Veľká okružná 59A, 010 01 Žilina, v ktorom bude vyznačený rozsah záberu pozemkov mesta zabratých stavbou podľa predloženej projektovej dokumentácie.

MsZ uznesením č. 470/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov, vedených na LV č. 1, parcely registra :

CKN č. 3978/7, ostatná plocha, s výmerou 2004 m²

CKN č. 3978/23, ostatná plocha s výmerou 2477 m²

CKN č. 3980/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1158 m²

CKN č. 3980/12, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2529 m²

CKN č. 3980/13, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 169 m²

CKN č. 3980/31, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 133 m²

CKN č. 3982/12, orná pôda s výmerou 2 m²

CKN č. 3983/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 115 m²

CKN č. 4857/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 346 m²

CKN č. 4857/12, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 216 m²

CKN č. 4858/23, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m²

CKN č. 4858/22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m²

CKN č. 4858/21, ostatná plocha s výmerou 96 m²

CKN č. 4857/11, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2332 m²

podľa skutočného zamerania geometrickým plánom pre spoločnosť SCP, s.r.o., Žilina za účelom realizácie stavby „Prístavba Obchodného centra Korzo v Prievidzi – 3. etapa“ s podmienkami:

- kúpna cena bude určená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie u odborne spôsobilej osoby zabezpečí vlastníak pozemku - mesto Prievidza,
- investor dorieši napojenie objektov na existujúcu dopravnú infraštruktúru Ul. olympionikov s ohľadom na kapacitné možnosti existujúcich križovatiek v okolí,
- pred uzavretím kúpnej zmluvy predloží investor písomné stanovisko ODI ku komplexnému riešeniu dopravnej infraštruktúry v danej lokalite,
- investor zriadi bezodplatné vecné bremeno na pozemkoch vo svojom vlastníctve, na ktorých bude vybudovaná komunikácia a chodníky v rámci stavby „Prístavba Obchodného centra Korzo v Prievidzi – 3. etapa“ v prospech mesta Prievidza

spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a na ten účel uzatvorí s mestom zmluvu o zriadení vecného bremena spolu s kúpnuou zmluvou,
b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a bezprostredne prislúchajú k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Ing. Eugen Sokač a manž., trvale bytom Poruba 38, požiadal o zriadenie vecného bremena - uloženie IS - plynovej prípojky na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela EKN č. 313/1, ostatná plocha s výmerou 4667 m², vedená na LV 1599, cez pozemok vo vlastníctve žiadateľa parcela CKN č. 95/1 k rodinnému domu nachádzajúcom sa na Podhorskej ul. na pozemku parcela CKN č. 95/2, evidované na LV č. 422, v predpokladanej dĺžke 5 m. Ing. Petra Briatková informovala o doložení Geometrického plánu č. B-242/2018 vyhotoveného geodetom: Patricius Sova, Prievidza, dňa 22.11.2018, v ktorom je vyznačený priebeh IS spolu s ochranným pásmom a jeho rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diely (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

K žiadosti prijalo MsZ uznesenie č. 471/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici (MsZ schválilo zriadenie vecného bremena).

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

Ďalšie žiadosti predkladala Ľubica Burešová, referentka právnej kancelárie.

Rastislav Lukáč a manž., spoločne trvalý pobyt Malonecpalská ulica 2971/38, Prievidza, požiadali o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza vo vlastníctve mesta, parcela reg. CKN č. 6374, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 146 m², vedeného na LV 1 (Malonecpalská ul.). Žiadatelia doložili Geometrický plán č. B-194/2018, vyhotovený geodetom – Patricius Sova – Geoskteam, Prievidza, dňa 19.9.2018, overeného Okresným úradom Prievidza Katastrálnym odborom dňa 25.09.2018 pod číslom 1117/2018, ktorým bol zameraný a odčlenený pozemok parcela reg. CKN č. 6374/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m² z pozemku parcela registra CKN č. 6374 a v ktorom je súčasne zakreslená aj vnútorná a vonkajšia hranica chodníka, plánovaného na Veľkonecpalskej ulici.

MsZ uznesením č. 472/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť za odplatu prebytočný nehnuteľný majetok mesta, pozemok v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6374/4 vo výmere 24 m², (Malonecpalská ul.), zameraný a odčlenený geom. plánom č. B-194/2018 z parcely registra CKN č. 6374, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 146 m², evidovaný na LV 1 pre Rastislava Lukáča a manž. spoločne trvalý pobyt Malonecpalská ulica 2971/38, Prievidza, za cenu 10,00 €/m², spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako dôvod hodný osobitného zreteľa je odôvodnený tým, že uvedený pozemok je bezprostredne príľahlý k pozemkom žiadateľov a je pre mesto nevyužiteľný.

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za

Stanislav Blaho a manželka Viola, spoločne bytom Poľná ul. 485/30, Prievidza požiadali o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta – parcela registra CKN č. 6304/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m² a parcela registra CKN č. 6306/5 – záhrada vo výmere 12 m², vedené na LV 1.

MsZ uznesením č. 473/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný nehnuteľný majetok mesta, pozemky v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6304/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m² a parcela registra CKN č. 6306/5 – záhrada vo výmere 12 m², vedené na LV 1, pre Stanislava Blahu a manželku Violu,

spoločne bytom Poľná ul. 485/30, Prievidza, za cenu 20,00 €/m², spôsob prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa je odôvodnený tým, že uvedené pozemky sú bezprostredne príhlé k pozemkom žiadateľov a sú pre mesto nevyužiteľné.

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za

Spoločnosť ARFA, s.r.o., so sídlom Nitrianske Sučany 320, 972 21 Nitrianske Sučany, IČO: 44 527 454, zastúpená konateľom Kamilom Fábrym, opätovne požiadala o odpustenie zaplataenia jednorazovej náhrady vo výške 563 € za užívanie nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza bez právneho dôvodu - parcela registra CKN č. 2553/1, na ktorej sa nachádza oplotenie Materskej školy na Športovej ulici, kde bol umiestnený reklamný panel patriaci spoločnosti, prípadne o moderáciu nároku, ktorý si mesto uplatňuje, s prípadným splátkovým kalendárom.

MsZ uznesením č. 474/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zaplataenie náhrady vo výške 563 € pre spol. ARFA, s.r.o., so sídlom Nitrianske Sučany 320, 972 21 Nitrianske Sučany, IČO: 44 527 454, zastúpená konateľom Kamilom Fábrym, za užívanie nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza bez právneho dôvodu - parcela registra CKN č. 2553/1, na ktorej sa nachádza oplotenie Materskej školy na Športovej ulici, kde bol umiestnený reklamný panel, a to formou splátkového kalendára v pravidelných 12 mesačných splátkach.

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za

Spoločnosť Kolotoče Šiatinský s.r.o., so sídlom Baníkov 75/14, Nováky, požiadala o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela registra CKN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 600 m², na dobu určitú od 15.04. – 29.04.2019, na účel prevádzkovania luna parkových atrakcií.

MsZ uznesením č. 475/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok časť parcely registra CKN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 600 m², zapísaný na LV č. 1, pre Kolotoče Šiatinský s.r.o., so sídlom Baníkov 75/14, Nováky, na účel prevádzkovania luna parkových atrakcií, v termíne od 15.04. do 29.04.2019, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu bude nájomca prevádzkovať lunaparkové atrakcie, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posudzovaný nájom nehnuteľného majetku na športové účely, za podmienok: nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň, na dobu určitú od 15.04. – 29.04.2019.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Jozef Federle, so sídlom Dlhá 568/82, Nitrianske Pravno, IČO: 51895803, požiadal o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela registra CKN č. 5036/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 25,17 m², na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľa, so záberom pozemku počas celého roka na Ul. J. Palárika, Prievidza (prechod nájmu po nájomcoch Ľuboš Jajcaj a Ľubica Zderková, Prievidza). MsR odporučila prenechať do nájmu žiadateľovi časť pozemku parcely registra CKN 5036/1, ostatné plochy, v rozsahu výmery 34 m², ktorá zodpovedá skutočnému stavu. Ľubica Burešová informovala, že pôvodní nájomcovia požiadali o ukončenie nájomnej zmluvy a dňa 15.11.2018 uhradili nájomné za 2 roky späťne za rozdiel vo výmery 8,83 m².

MsZ uznesením č. 476/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok časť parcely registra CKN č. 5036/1, ostatné plochy, v rozsahu výmery 34 m², zapísaný na LV č. 1, pre

Jozefa Federleho, so sídlom Dlhá 568/82, Nitrianske Pravno, IČO: 51895803, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou žiadateľa, so záberom pozemku počas celého roka na Ul. J. Palárika, Prievidza, spôsob nájmu pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok: nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04. na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Róbert Dadík - TERMONT, so sídlom Gazdovská ul. 4/11, Prievidza, IČO: 34637133 požiadal o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela registra CKN č. 2565/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 72 m², na účel zabezpečenia príjazdu k prevádzke na Lúčnej ulici v Prievidzi.

MsZ uznesením č. 477/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok časť parcely registra CKN č. 2565/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 72 m², zapísaný na LV č. 1, pre Róberta Dadíka - TERMONT, so sídlom Gazdovská 4/11, Prievidza, IČO: 34637133, na účel zabezpečenia príjazdu k prevádzke na Lúčnej ulici v Prievidzi, spôsob v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok svojím umiestnením prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, za podmienok nájomného vo výške 2,50 €/m²/rok, na dobu určitú 1 rok s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ľudmila Österreicherová, trvale bytom Snežienková ul. 634/36, Prievidza, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza – časti pozemku parcela registra EKN č. 1047/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 487 m², zapísaného na LV č. 10652, na účel rozšírenia pozemku pre záhradnícke účely, nakoľko susedí s pozemkov vo vlastníctve žiadateľky, ktorá plánuje novú fasádu domu a má obavy o jej poškodenie.

MsZ uznesením č. 478/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo nájom majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra EKN č. 1047/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 487 m², zapísaného na LV č. 10652, pre Ľudmilu Österreicherovú, trvale bytom Snežienková ul. 634/36, Prievidza, na účel rozšírenia pozemku pre záhradnícke účely, nakoľko susedí s pozemkov vo vlastníctve žiadateľky.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 2 poslanci za, 15 proti, 1 sa zdržal

Radoslav Hanzel – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, požiadal o nájom častí nehnuteľností, pozemkov v k. ú. Prievidza, nachádzajúcich sa na Námestí slobody v Prievidzi, parcela C KN č. 2121 a C KN č. 2120/1, spolu vo výmere 240 m² na účel poskytovania občerstvenia a služieb v kaviarni Green box. Zámer mesta bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 9.11.2018.

MsR odporučila podmienky nájmu: , za nájomné určené smernicou IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta (na obdobie od 15.4. do 15.10. 0,05 €/m²/deň a na obdobie od 16.10. do 14.4. 0,02 €/m²/deň), na dobu určitú do času rekonštrukcie Námestia slobody v Prievidzi. Michal Dobiaš sa pýtal, či ide o prenájom pozemku pod budovou alebo pred budovou. Ľubica Burešová uviedla, že prenášaný pozemok sa nachádza aj pod budovou aj pred budovou. Michal Dobiaš konštatoval, že podmienka „do času rekonštrukcie námestia“ nie je vhodná, nakoľko sa môže stať, že rekonštrukcia námestia nebude v krátkom čase zrealizovaná. Ing. arch. Zuzana Hlinková, architektka mesta, uviedla, že mesto plánuje rekonštrukciu námestia.

MsZ uznesením č. 479/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemkov parcely registra CKN č. 2121, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4370 m² a parcely registra CKN č.

2120/1, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 6859 m², z toho spolu v rozsahu výmery 240 m², pre Radoslava Hanzela – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že na uvedených pozemkoch a v ich bezprostrednej blízkosti sa nachádza pohostinského zariadenia, ktoré prevádzkuje žiadateľ, na účel poskytovania občerstvenia a služieb v kaviarni Green box, za nájomné určené smernicou IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta (na obdobie od 15.4. do 15.10. 0,05 €/m²/deň a na obdobie od 16.10. do 14.4. 0,02 €/m²/deň), na dobu určitú do času rekonštrukcie Námestia slobody v Prievidzi.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 12 poslancov za, 1 proti, 4 sa zdržali

Primátorka mesta uviedla, že do budúcnosti mesto hľadá nové riešenie námestia, do MsZ budú predložené štúdie, je možné, že súčasnú stavbu nahradí iná forma stavby.

Michal Dobiaš predložil poslanecký návrh na stanovenie podmienky nájmu dočasne prebytočného majetku mesta pre žiadateľa Radoslav Hanzel – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka: nájom na dobu určitú do 31.12.2019.

MsZ uznesením č. 480/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemkov parcely registra CKN č. 2121, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4370 m² a parcely registra CKN č. 2120/1, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 6859 m², z toho spolu v rozsahu výmery 240 m², pre Radoslava Hanzela – Radeva, so sídlom Nová 598/22, Kanianka, IČO: 37228382, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že na uvedených pozemkoch a v ich bezprostrednej blízkosti sa nachádza pohostinského zariadenia, ktoré prevádzkuje žiadateľ, na účel poskytovania občerstvenia a služieb v kaviarni Green box, za nájomné určené smernicou IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta (na obdobie od 15.4. do 15.10. 0,05 €/m²/deň a na obdobie od 16.10. do 14.4. 0,02 €/m²/deň), na dobu určitú do 31.12.2019.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 1 sa zdržal

Ľubica Burešová podala informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 03.10.2018 na základe uznesenia MsZ č. 353/18 zo dňa 27.08.2018 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele reg. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1, v celkovej výmere 90 m², ktorý pozostáva z prízemnia s podlahovou plochou 65 m² (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umývačkou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m². Nebol doručený žiaden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, MsR uznesením č. 555/18 zo dňa 19. 11. 2018 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 03.10.2018 na základe uznesenia MsZ č. 353/18 zo dňa 27.08.2018 ako neúspešnú.

K informácii prijalo MsZ uznesenie č. 481/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

MsZ uznesením č. 482/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to časť nebytového priestoru v budove Mestského domu súp. č. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele reg. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v celkovej výmere 90 m², ktorý pozostáva z prízemnia s podlahovou plochou 65 m² (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC

s umývaňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m², formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: podnikateľský účel nevýrobného charakteru,
2. nájomné: minimálne vo výške 60 €/mesačne (60 % z hodnoty 100€/mesiac) + úhrada nákladov na energie (podľa splátkového kalendára),
3. doba nájmu: neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou,
4. úhrada nájmu: mesačne

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 13 prítomných poslancov

Hlasovanie: 13 poslancov za

Ing. František Vrták, trvalý pobyt Ul. Nedožerského 13/7, Nedožery - Brezany, požiadal o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to pozemkov na účel usporiadania pozemkov príslušných k budove C (BIC Prievidza, s.r.o. vlastní 2/3, mesto Prievidza vlastní 1/3), zárpveň požiadal o zriadenie vecného bremena - prechodu a prejazdu na parcelách registra CKN č. 2201/15, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 172 m², CKN č. 2201/16, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m² a CKN č. 2201/17, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m² v prospech vlastníka budovy C (BIC Prievidza, s.r.o. vlastní 2/3, mesto Prievidza vlastní 1/3). K žiadosti prijalo MsZ uznesenie č. 483/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. (MsZ žiadosť neschválilo).

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov proti

MsR odporučila odpredať majetok formou OVS (nehnuteľnosti na Hviezdoslavovej ulici) za cenu podľa znaleckého posudku. Michal Dobiaš konštatoval, že majetok je založený na 50 rokov. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že problém je skôr v spôsobe, akým bola spoločnosť založená, hlasovacie právo nezodpovedá výške majetkového podielu.

MsZ uznesením č. 483/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta Prievidza ako jeden celok (obchodný podiel mesta Prievidza v spoločnosti BIC Prievidza, spol. s r.o., so sídlom Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza, IČO: 31 580 386, vo výške 97,36 %, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza (definované v uznesení) formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku a podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov proti

Mgr. Katarína Zaťková, trvalý pobyt Ul. J. Palárika 11/5, Prievidza, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5036/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 60 m² na účel osadenia kaviarne zrealizovanej z námorných kontajnerov, 122 m² na účel realizovania dizajrovej záhrady a 18 m² na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia – terasy, spolu v rozsahu výmery 200 m² pred prevádzkou kaviarne na Urbánkovej ulici.

MsZ uznesením č. 485/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN 5036/1, ostatné plochy vo výmere 50993 m² na Urbánkovej ulici, spolu v rozsahu výmery 200 m², pre Mgr. Katarínu Zaťkovú, trvalý pobyt Ul. J. Palárika 11/5, Prievidza, za účelom osadenia kaviarne zrealizovanej z námorných kontajnerov ako dočasnej stavby vo výmere 60 m², realizovania dizajrovej záhrady vo výmere 122 m² a umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia - terasy vo výmere 18 m², pred prevádzkou kaviarne na Urbánkovej ulici, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom

zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta, a tiež bude zabezpečovať správu a údržbu verejnej zelene, za podmienok: nájomného za pozemok pod kaviarňou vo výške 0,20 €/m²/deň, za pozemok pod vonkajším sedením vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., za pozemok pod dizajnovou záhradou vo výške 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia – terasy, po ukončení nájmu vypratať pozemok na vlastné náklady a uviesť do pôvodného stavu bez nároku na náhradu za vynaložené náklady za vybudovanie inžinierskych sietí.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Ľubica Burešová podala informáciu o nadobudnutí vlastníckeho práva k parkovacím státiam 01, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 11, 15, 17, 18, 23, 24 a 25 v počte 14 parkovacích miest (vrchná stavba + zemné teleso) na parc. č. 6652/123, novovytvorené parc. č. 6652/138 až 6652/1652 vybudovaných v rámci stavby „UNI HOUSING STYLE – Rezidencia Gazdovská“, SO 03 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská a jej napojenie na existujúcu miestnu komunikáciu, Ul. Gazdovská (parkovacie státi) spoločnosťou LICITOR development, s.r.o., Žilina. MsZ uznesením č. 486/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzavretie Kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľností - parkovacích státí 01, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 11, 15, 17, 18, 23, 24 a 25 v počte 14 parkovacích miest (vrchná stavba + zemné teleso) na parc. č. 6652/123, novovytvorené parc. č. 6652/138 až 6652/1652 vybudovaných v rámci stavby „UNI HOUSING STYLE – Rezidencia Gazdovská“, SO 03 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská a jej napojenie na existujúcu miestnu komunikáciu, Ul. Gazdovská (parkovacie státi) za kúpnu cenu vo výške: 6925,647 € (298 m² x 41,500 €/m²: 25 park.miest x 14 park.miest), za cenu určenú Znaleckým posudkom č. 29/2016 znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o., Bojnická cesta č. 35, Prievidza, ktorým bola stanovená hodnota jednotlivých objektov, v zmysle uznesenia MsZ č. 51/18 zo dňa 5.2.2018 v znení uznesenia MsZ č. 216/18 zo dňa 30.4.2018, medzi predávajúcim - spol. LICITOR development, s.r.o., Žilina a kupujúcim - mesto Prievidza.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Monika Chudá SCHNITZEL PLATZ YES, miesto podnikania Veľkonecpalská ul. 266/43, Prievidza, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 4870/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 15 m² nachádzajúce sa na Ulici I. Krasku, na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia pred prevádzkou rýchleho občerstvenia (prechod nájmu po Emilovi Chudom, NZ č. 05/2011). Dňa 10.10.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) tohto bodu, na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia pred prevádzkou rýchleho občerstvenia, pre Moniku Chudú SCHNITZEL PLATZ YES, miesto podnikania Veľkonecpalská ul. 266/43, Prievidza. Ide o prechod nájmu.

MsZ uznesením č. 487/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 4870/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 15 m² nachádzajúca sa na Ulici I. Krasku, pre Moniku Chudú SCHNITZEL PLATZ YES, miesto podnikania Veľkonecpalská ul. 266/43, Prievidza na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia pred prevádzkou rýchleho občerstvenia, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta, za podmienok nájomného za 15 m² vo výške 0,05 €/m²/deň

za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia – terasy.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Zelený bicykel o.z., so sídlom Opatovce nad Nitrou 543, požiadalo o rozšírenie predmetu nájmu Nájomnej zmluvy č. 33/17 o nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoria, na účel osadenia servisného cyklostojanu financovaného z participatívneho rozpočtu mesta Prievidza v roku 2018 v celkovom počte 1 ks, v rozmeroch 270 x 340 mm. Zámer mesta bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 31. 10. 2018.

MsZ uznesením č. 488/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu výmery 1 m², nachádzajúci sa na Ceste VI. Clementisa, pre Zelený bicykel o. z., so sídlom Opatovce nad Nitrou 543, na účel osadenia servisného cyklostojanu pre verejnosť v celkovom počte 1 ks, v rozmeroch 270 x 340 mm, spôsobom nájmu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadateľ na pozemku vybuduje servisný cyklostojan, slúžiaci pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s podmienkou dočasnej demontáže cyklostojanu pred realizáciou akcie „Rekonštrukcia pešej zóny na Ul. K. Novackého v Prievidzi“ a jeho premiestnenia na miesto určené v projekte pešej zóny a s podmienkou rozšírenia predmetu Nájomnej zmluvy č. 33/17 formou dodatku k nájomnej zmluve, bez zmeny výšky nájomného.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Detský domov, so sídlom Ulica Š. Závodníka 494/24, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza na Koncovej ulici, časti pozemku z parcely registra E KN č. 3871/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 35 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť areálu detského domova. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 22.10.2018.

MsZ uznesením č. 489/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3029/199, diel 1, zastavaná plocha s výmerou 57 m², ktorý bol odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 3871/1, ostatné plochy s výmerou 8835 m², zameraný Geometrickým plánom č. B-220/2017 vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 4.10.2018, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 12.10.2018 pod č. 1174/2018, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť areálu detského domova, na účel scelenia pozemkov, spôsobom § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, a žiadaný pozemok je súčasťou areálu detského domova a svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude zabezpečovať namiesto mesta aj verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene, pre Detský domov, so sídlom Ulica Š. Závodníka 494/24, Prievidza, za kúpnu cenu vo výške 20,00 €/m².

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Ľubica Burešová predložila návrh mesta o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností - pozemkov, parcely registra C KN č. 6628/33 a parcely registra E KN č. 660, nachádzajúcich sa v areáli MŠ Malonecpalská ulica v k.ú. Prievidza, ktoré neboli zahrnuté do uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 61/04 zo dňa 24.2.2004 v znení uznesenia č. 126/08 zo dňa 29.4.2008, ktoré mesto má záujem usporiadať od vlastníkov, nakoľko tieto pozemky vznikli po ROEP e, kde kúpna cena bola 350 Sk/m², čo predstavuje 11,62 €/m².

MsZ uznesením č. 490/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností - pozemkov, parcely registra C KN č. 6628/33, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1281 m², zapísaná na LV 11505 a parcela registra E KN č. 660, orná pôda s výmerou 363 m², zapísaná na LV č. 11949, nachádzajúcich sa v areáli MŠ Malonecpalská ulica v k.ú. Prievidza, za účelom scelenia pozemkov a to za kúpnu cenu 11,62 €/m².

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

SWEET HOME, o.z., so sídlom Pravenec 429, požiadalo o dlhodobý nájom nehnuteľností, časti pozemkov parcela registra C KN č. 3796/4, zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra C KN č. 3796/8, ostatná plocha, spolu v rozsahu výmery 430 m², zapísané na LV č. 1 v k.ú. Prievidza, za účelom vybudovania parkoviska a odovzdania do majetku mesta, za symbolické nájomné 1€. Pozemky sa nachádzajú vedľa Ulice za depom. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 29.10.2018.

MsZ uznesením č. 491/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti, časti pozemkov parcela registra CKN č. 3796/4 zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra CKN č. 3796/8 ostatná plocha, spolu v rozsahu výmery 430 m², zapísané na LV č. 1 v k.ú. Prievidza, za účelom vybudovania parkoviska a odovzdania do majetku mesta, pre SWEET HOME, o.z., so sídlom Pravenec 429, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ vytvorí parkovacie plochy, ktoré budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; za podmienok nájomného vo výške 1 €, na dobu určitú do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia parkoviska, s 1-mesačnou výpovednou lehotou, odovzdania novovybudovaného parkoviska do majetku mesta do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, odpredaja pozemku v k. ú. Prievidza, časť z parcely registra CKN č. 3796/12, v rozsahu výmery približne 60 m² podľa zamerania GP, ktorý sa nachádza pod stavbou parkoviska, do vlastníctva mesta Prievidza, za cenu podľa znaleckého posudku 41,30 €/m².

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 1 sa zdržal

Jozef Meliško a manželka, spoločne trvalý pobyt Ul. Záborského č. 79/22, Prievidza, požiadali o zámenu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov, parcely registra C KN č. 2869/109, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 153 m² a č. 2869/108, záhrady s výmerou 56 m², spolu pozemky s výmerou 209 m², obidva pozemky vo vlastníctve mesta, za pozemok parcela registra E KN č. 750 s výmerou 263 m² v ich vlastníctve, ktorý sa nachádza na Dlhej ulici (park Skotňa), na účel rozšírenia záhrady vedľa ich nehnuteľností. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 28.09.2018.

MsZ uznesením č. 492/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámenu prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov, parcely registra C KN č. 2869/109, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 153 m², v celosti a č. 2869/108, záhrady s výmerou 56 m², v celosti, pozemky spolu s výmerou 209 m², obidva pozemky vo vlastníctve mesta, ako zamieňajúceho č. 1, vedené na liste vlastníctva č. 1, za pozemok parcela registra C KN č. 3258/18, diel č. 1, ostatné plochy s výmerou 263 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 217/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom –

GEOSKTEAM dňa 06.09.2018, z pozemku parcela registra E KN č. 750, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 263 m², vo vlastníctve zamieňajúcich č. 2 Jozefa Melišku a manželku, spoločne trvalý pobyt Ul. Záborského č. 79/22, 971 01 Prievidza, bez doplatku, na účel rozšírenia záhrady, spôsobom zámeny pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky vo vlastníctve zamieňajúceho č. 1 sú dlhodobo užívané, sčasti oplotené, sú pre mesto nevyužiteľné, svojim umiestnením prináležia k nehnuteľnostiam vo vlastníctve zamieňajúcich č. 2 a mesto sa stane vlastníkom pozemku, ktorý je súčasťou parku „Skotňa“.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

JUDr. Vladimír Štrbík a manželka, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ul. stavbárov č. 55/5, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku, parcela registra C KN č. 3676/1, záhrady s výmerou 204 m², v celosti, na účel rozšírenia parkovacích plôch, nakoľko na pozemku v ich vlastníctve plánujú realizovať prístavbu k existujúcej nehnuteľnosti. Pozemok sa nachádza na Ulici za depom.

MsZ uznesením č. 493/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok, parcela registra C KN č. 3676/1, záhrady s výmerou 204 m², v celosti, pre JUDr. Vladimíra Štrbíka a manželku, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ul. stavbárov č. 55/5, na účel rozšírenia parkovacích plôch.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov proti

Ing. Branislav Páleník, trvalý pobyt Povstalecká 278/1, Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov, parcely registra E KN č. 3814/80, ostatné plochy s výmerou 90 m² a č. 3814/81, ostatné plochy s výmerou 29 m², na záhradkárске účely. Nakoľko sa o predmetné pozemky stará, žiada kúpnu cenu 20,00 €/m². Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 28.09.2018.

MsZ uznesením č. 494/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov, parcela registra C KN č. 2857/91, diel 3, ostatné plochy s výmerou 12 m², odčlenená z pozemku parcela registra C KN č. 2857/61, ostatné plochy s výmerou 2 002 m², vedenej na liste vlastníctva č. 1, parcela registra C KN č. 2869/104, diel 2, ostatné plochy s výmerou 90 m², vytvorená z pozemku parcela registra E KN č. 11-3814/80, ostatné plochy s výmerou 90 m² a parcela registra C KN č. 2869/157, diel 1, ostatné plochy s výmerou 29 m², vytvorená z pozemku parcela registra E KN č. 11-3814/81, ostatné plochy s výmerou 29 m², tieto parcely registra E KN sú vedené na liste vlastníctva č. 10652, všetky pozemky zamerané a odčlenené GP č. 225/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 05.09.2018, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 12. septembra 2018 pod č. 1049/2018, pre Ing. Branislava Páleníka, trvalý pobyt Povstalecká 278/1, Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na záhradkárске účely, spôsobom prevodu ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ľubica Burešová podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 03.10.2018 na základe uznesenia MsZ č. 323/18 zo dňa 25.06.2018 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza na Lúčnej ulici, zapísaných na LV č. 8821, a to: nebytového priestoru nachádzajúceho sa na II. nadzemnom podlaží – 1. poschodí prevádzkovej budovy K-3, súpisné číslo 30157, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 2563 s podlahou 241,68 m², spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu, ktorý je vyjadrený podielom 455/1412 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcela registra C KN č. 2563, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 750m² vo veľkosti 455/1412, s účelom

prevodu na podnikateľské účely nevýrobného charakteru. Boli doručené dva súťažné návrhy na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, a to:

- súťažný návrh podaný Máriou Bernátovou, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou č. 582, 972 02 Opatovce nad Nitrou,
- súťažný návrh podaný spoločnosťou R.O.P. car, s. r. o., so sídlom Bojnická cesta 39/E, 971 01 Prievidza,

MsR uznesením č. 573/18 zo dňa 19. 11. 2018 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 03.10.2018 na základe uznesenia MsZ č.323/18 zo dňa 25.06.2018 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľnosti predložila Mária Bernátová, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou č. 582, 972 02 Opatovce nad Nitrou. MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Máriou Bernátovou, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou č. 582, 972 02 Opatovce nad Nitrou, ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 03.10.2018 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 323/18 zo dňa 25.06.2018 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami: účel prevodu: podnikateľské účely nevýrobného charakteru – kultúrno-spoločenská miestnosť s príslušenstvom, kúpna cena: 59 000 €, úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

K informácii prijalo MsZ uznesenie č. 495/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ľubica Burešová podala informáciu o ďalšej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 03.10.2018 na základe uznesenia MsZ č. 372/18 zo dňa 27.08.2018 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, zapísaných na LV č. 1, a to parcely registra C KN: č. 370/70, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m², v celosti, č. 370/77, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m², v celosti, č. 370/78, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m², v celosti, na účel výstavby samostatne stojacej garáže alebo samostatne stojacej dvojgaráže. Bol doručený jeden súťažný návrh na uzavretie zmluvy. MsR uznesením č. 574/18 zo dňa 19. 11. 2018 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 03.10.2018 na základe uznesenia MsZ č. 372/18 zo dňa 27.08.2018 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh na prevod nehnuteľnosti podľa písm. b) predložil Jaroslav Kováč, trvalý pobyt Poruba 432, 972 11 Lazany, MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Jaroslavom Kováčom, trvalý pobyt Poruba 432, 972 11 Lazany, ktorého súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 03.10.2018 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 372/18 zo dňa 27.08.2018 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami: účel prevodu: výstavba samostatne stojacej dvojgaráže, kúpna cena: 30,30 €/m², úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

K informácii prijalo MsZ uznesenie č. 496/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ľubica Burešová predložila návrh mesta Prievidza na vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemku určeného na výstavbu garáže na Sadovej ulici, parc. registra C KN č. 370/70, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m². MsZ uznesením č. 497/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok, parcela registra C KN č. 370/70, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel prevodu: výstavba samostatne stojacej garáže, kúpna cena: minimálne za cenu 29,27 €/m², úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ľubica Burešová podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 03.10.2018 na základe uznesenia MsZ č.374/18 zo dňa 27.08.2018 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 a to: objektu bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1935, orientačné číslo 12 C, na liste vlastníctva vedený ako budova školy, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 829/13, pozemkov pod objektom, parcely registra C KN č. 829/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 510 m² a č. 829/41, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 37 m², zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 196/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 25.07.2018, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 30. júla 2018 pod č. 885/2018 z pozemku parcela registra C KN č. 829/13, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 698 m² a príslušného pozemku parcela registra C KN č. 829/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 982 m², s účelom prevodu na podnikateľské účely v zmysle územného plánu mesta. Nebol doručený žiaden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti. MsR uznesením č. 576/18 zo dňa 19. 11. 2018 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 03.10.2018 na základe uznesenia MsZ č. 374/18 zo dňa 27.08.2018 ako neúspešnú, nebol podaný žiadny súťažný návrh.

K informácii prijalo MsZ uznesenie č. 498/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 25)

„Rôzne“

25.1) Žiadosť Kataríny Géczyovej, Tulsá 47, Banská Bystrica o obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu zóny Necpaly predložil Ing. arch. Miroslav Kontriš, vedúci referátu územného plánovania a dopravy.

Žiadateľka požaduje zmeniť funkčné využitie z „polyfunkčnej zástavby“ na „individuálnu bytovú výstavbu v progresívnych formách zástavby – izolované rodinné domy“ s maximálnou podlažnosťou do troch podlaží.

MsZ uznesením č. 499/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu zóny Necpaly, územnopriestorovej časti U.P.Č 5a, na základe žiadosti Kataríny Géczyovej, Tulsá 47, Banská Bystrica a oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu zóny od žiadateľa Kataríny Géczyovej, Tulsá 47, Banská Bystrica vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

25.2) Návrh na vyhlásenie OVS na prenájom dočasne prebytočného majetku – školského bufetu v ZŠ na Mariánskej ulici v Prievidzi predložila Mgr. Miroslava Hepnerová, riaditeľka ZŠ na Mariánskej ulici v Prievidzi.

Základná škola uzatvorila dňa 22. 12. 2015 nájomnú zmluvu s nájomcom RADEMAR, s.r.o., ktorej predmetom je užívanie nebytového priestoru, školského bufetu v budove ZŠ na Mariánskej ulici v Prievidzi. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 1.1.2016 do 31. 12. 2018.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že na dnešnom rokovaní sa prerokováva aj návrh na vyhlásenie OVS na prenájom dočasne prebytočného majetku - školského bufetu v ZŠ na Rastislavovej ulici. MsR odporučila obdobné podmienky v oboch prípadoch. Michal Dobias uviedol, že v takýchto prípadoch by mohlo MsZ stanoviť dobu nájmu ako neurčitú. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. poznamenal, že podľa jeho názoru treba každú žiadosť posudzovať individuálne. Mgr. Ľubomír Vida sa priklonil skôr k nájmu na dobu určitú.

Komisia FMRRaPA odporučila schváliť prenájom formou OVS, s podmienkou na dobu určitú 3 roky. Komisia školstva a kultúry odporučila schváliť OVS. MsR odporučila schváliť prenájom formou OVS na dobu neurčitú.

MsZ uznesením č. 500/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer Základnej školy, Mariánska ulica 554/19, Prievidza, ako správcu majetku mesta na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy zo dňa 27.11.2002, prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosť, časť nebytového priestoru, školského bufetu v budove Základnej školy, Mariánska ulica 554/19 v Prievidzi, súpisné č. 10554, nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra C KN č. 2788/2, zapísanej na Liste vlastníctva č. 8484, v rozsahu výmery 14 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia – prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov a zamestnancov školy,
2. doba nájmu – neurčitá, s možnosťou výpovede bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou tri mesiace,
3. nájomné - minimálne vo výške 30,00 € mesačne,
4. cena za energie – elektrická energia podľa technickej dokumentácie zariadení umiestnených v prenajímaných priestoroch. Kúrenie a voda v zmysle kalkulačného listu spracovaného certifikovaným energetikom,
5. úhrada nájomného a energií – mesačne na základe vystavenej faktúry,
6. platné oprávnenie podnikateľ v oblasti poskytovania stravovacích služieb,
7. víťaz súťaže sa zaväzuje predložiť projektovú dokumentáciu zariadení umiestnených v prenajímaných priestoroch z dôvodu určenia výšky ceny za spotrebované energie do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

25.3) Návrh na vyhlásenie OVS na prenájom dočasne prebytočného majetku - školského bufetu v ZŠ na Rastislavovej ulici v Prievidzi predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

Základná škola, Rastislavova ul. 416/4, Prievidza, ako prenajímateľ, uzatvorila dňa 17.12.2015 nájomnú zmluvu s nájomcom RADEMAR, s.r.o., ktorej predmetom je užívanie dočasne prebytočného majetku mesta – nehnuteľnosti, nebytového priestoru, školského bufetu v budove Základnej školy, Rastislavova ul. 416/4, Prievidza, súp. č. 416, v rozsahu výmery 9 m². Nájomná zmluva bola uzatvorená s nájomcom na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, a to na dobu určitú, od 1.1.2016 do 31.12.2018.

Základná škola, Rastislavova ul. 416/4, Prievidza doručila dňa 14.11.2018 oznámenie o ukončení zmluvy o prenájme, v ktorom škola navrhuje prenajať školský bufet na dobu neurčitú. Zároveň v uvedenom oznámení sa základná škola vyjadrila v zmysle uznesenia gremiálnej rady pri ZŠ Rastislavova ul. zo dňa 14.11.2018, že nemá záujem dané priestory od 1.1.2019 ďalej prenajímať.

Dňa 19.11.2018 spol. RADEMAR s.r.o., Bojnice doručila mestu Prievidza žiadosť o predĺženie prenájmu nebytového priestoru - školského bufetu v ZŠ Rastislavova ul. a Mariánska ul., spolu so žiadosťou bol predložený i súhlas ZŠ Rastislavovej ul., aby mesto Prievidza, ako vlastník dalo od 1.1.2019 do prenájmu svoju nehnuteľnosť nebytový priestor – školský bufet v budove ZŠ záujemcovi (spol. RADEMAR s.r.o.). Škola súhlasí s prenájmom za predpokladu, že budú splnené podmienky uvedené v jej liste zo dňa 14.11.2018.

Dňa 27.11.2002 mesto Prievidza protokolárne odovzdalo majetok mesta do správy ZŠ Rastislavovej ul. v Prievidzi. Základná škola, ako správca mestského majetku je povinná pri spravovaní majetku postupovať v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí a Internej smernice mesta Prievidza č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

Komisia FMRRaPA odporučila schváliť prenájom formou OVS, s podmienkou na dobu určitú 3 roky. MsR odporučila schváliť prenájom formou OVS na dobu neurčitú.

MsZ uznesením č. 501/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosť, časť nebytového priestoru, školského bufetu v budove Základnej školy, Rastislavova ul. 416/4 v Prievidzi, súpisné č. 416, nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra C KN č. 1940/26, zapísanej na Liste vlastníctva č. 8483, v rozsahu výmery 9 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia – prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov a zamestnancov školy,
2. doba nájmu – neurčitá s možnosťou výpovede bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou tri mesiace,
3. nájomné - minimálne vo výške 30,00 € mesačne
4. cena za energie – (teplo, vodné, stočné, zrážky, elektrická energia) v zmysle kalkulačného listu spracovaného certifikovaným energetikom,
5. úhrada nájomného a energií – 1 x ročne na základe vystavenej faktúry,
6. platné oprávnenie podnikateľ v oblasti poskytovania stravovacích služieb,
7. víťaz súťaže sa zaväzuje predložiť projektovú dokumentáciu zariadení umiestnených v prenajímaných priestoroch z dôvodu určenia výšky ceny za spotrebované energie do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 26)

„Interpelácie poslancov“

Michal Dobiaš dal podnet na inováciu webovej stránky mesta. Primátorka mesta uviedla, že podnetom sa bude mesto zaoberať.

K bodu 27)

„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala všetkým prítomným za aktívnu účasť a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 26. 11. 2018
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
Ing. Branislav Bucák
overovateľ I.

.....
Ing. Ľuboš Jelačič
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ