



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Dôvodová správa

k materiálu „Kúpa 5. nájomného bytového domu 2x12 b.j. vrátane technickej vybavenosti na sídlisku Necpaly na Gazdovskej ulici v Prievidzi“ - zámer obstarat' kúpou 5. nájomný bytový dom.

Medzi základné priority mesta Prievidza patrí rozvoj bývania, najmä zvyšovanie jeho dostupnosti pre skupiny obyvateľov s nižšími príjmami, ktorí nemajú šancu získať komerčné úvery pre zabezpečenie si svojho bývania. V snahe výrazne zlepšiť možnosť získania bývania najmä rodinám s malými deťmi, zabezpečiť ich zdravý vývoj a tým prispieť k spokojnosti svojich obyvateľov a zabrániť ich odchodu do miest, kde im budú ponúknuté lepšie podmienky. Na základe informácie zo Správy majetku mesta Prievidza, s.r.o. evidujeme 60 žiadosti o pridelenie nájomného bývania k 01.06.2018. Z uvedených dôvodov mesto Prievidza plánuje pokračovať v obstarávaní nájomných bytov, a to kúpou 5. nájomného bytového domu 2x12 b.j. vrátane technickej vybavenosti na sídlisku Necpaly, na Gazdovskej ulici od súkromného investora. Po ukončení výstavby - po kolaudácii - ho mesto Prievidza odkúpi do osobného vlastníctva za pomoci využitia štátnych prostriedkov na financovanie vo forme poskytovania dotácií z Ministerstva dopravy a výstavby SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a poskytnutia podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu Prievidza zámer obstarat' kúpou 5. nájomný bytový dom 2x12 b.j. vrátane technickej vybavenosti na sídlisku Necpaly v Prievidzi, na Gazdovskej ulici na Gazdovskej ulici formou poskytovania dotácií z Ministerstva dopravy a výstavby SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a poskytnutia podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a na schválenie návrh na uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.

Východiskové údaje

Výstavba 5. nájomného bytového domu 2x12 bytových jednotiek vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti je navrhnutá v intraviláne mesta Prievidza na sídlisku Necpaly, na Gazdovskej ulici, na pozemkoch, parcelách registra C KN č. 6652/24, 6652/25 v katastrálnom území Prievidza.

Stavba bytového domu bude zrealizovaná v roku 2018 v blízkosti jestvujúcich štyroch nájomných bytových domov, ktoré sú umiestené pri tenisovej hale a detskom ihrisku. Architektúra objektu (výškové a tvaroslovné riešenie) je prispôsobená charakteru okolitej zástavby. Nájomný bytový dom bude identický so štyrmi jestvujúcimi nájomnými bytovými

domami postavených v danej lokalite, t.j. je nepodpivničený so štyrmi nadzemnými podlažiami, zastrešený plochou strechou, osadený tak, aby svojou polohou negatívne neovplyvňovali jestvujúce objekty. K bytovému domu bude zabezpečený samostatný prístup z jestvujúcej miestnej komunikácie na Gazdovskej ulici, na ktorú bude napojená navrhovaná prístupová komunikácia s odstavňými plochami, chodníkom a verejným osvetlením. Bytový dom bude napojený na dostupné inžinierske siete prostredníctvom nových prípojok. Prípojka vodovodu, prípojka splaškovej a dažďovej kanalizácie, elektrická prípojka NN, rozšírenie siete NN, prípojka tepla.

Dispozičné a technické riešenie bytového domu

Nájomný bytový dom bude štvorpodlažný, bude pozostávať z dvoch identických sekcií. Každá sekcia má 12 bytových jednotiek a samostatný vstup.

Na prízemí bytového domu v každej sekcii sú navrhnuté nasledovné priestory :

- jeden jednoizbový byt (chodba, samostatné WC, kúpeľňa, kuchyňa spojená s obývacou izbou)
- jeden jednoizbový byt (chodba, spoločné WC s kúpeľňou, kuchyňa spojená s obývacou izbou)
- jeden dvojizbový byt (spálňa, WC, kúpeľňa, chodba, kuchyňa spojená s obývacou izbou)
- spoločné priestory : pivnica – bicykle, pivnica – kočíkárň (priestor CO), výmenníková stanica, technická miestnosť na umiestnenie elektromerov, priestor pod schodiskom - kde sú umiestnené vodomery, závetrie, zádverie, ktoré pokračuje chodbou ku schodisku.

Na II. až IV. poschodí sú navrhnuté tri bytové jednotky, dispozične riešené ako dvojizbový, trojizbový a jednoizbový byt. V každom z týchto bytov je riešené samostatné WC, kúpeľňa, loggia a priestranná miestnosť, v ktorej je kuchyňa s jedálenským kútom a obývacia izba. V dvojizbových a trojizbových bytoch je riešená aj chodba, spálňa a v trojizbových bytoch je navrhnutá detská izba.

Ekonomické údaje

Počet bytových jednotiek :	2x12 b.j.
Zastavaná plocha bytového domu :	423,98 m ²
Obostavaný priestor bytového domu :	5 726,27 m ³
Priemerná podlahová plocha bytov :	49,963 m ²
Náklad na 1 m ² podlahovej plochy :	930,60 eur

Spôsob financovania

Nájomný bytový dom je navrhnutý tak, aby splňal všetky podmienky na pridelenie dotácií na obstaranie nájomných bytov kúpou v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť TO – MY – STAV s.r.o., Kanianka zrealizuje 5. nájomný bytový dom vrátane technickej vybavenosti v roku 2018 na vlastné náklady a po ukončení výstavby ako skolaudovaný ho mesto Prievidza odkúpi do osobného vlastníctva v roku 2019 za použitia dotácií z Ministerstva dopravy a výstavby SR a podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania. V prípade, že mestu Prievidza nebude poskytnutá dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR a úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu, zostane bytový dom vo vlastníctve spoločnosti TO – MY – STAV s.r.o., Kanianka.

Návrh na uznesenie

Návrh uznesenia MsR:

Mestská rada
Uznesenie č. ...

I. berie na vedomie

dôvodovú správu o zámere obstarat' kúpou nehnuteľnosť „Výstavba nájomných bytov 2x12b.j. Bytový dom 5 a inžinierske siete ul. Gazdovská, Prievidza“ za použitia dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a poskytnutia podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov od súkromného investora TO-MY-STAV s.r.o., Kanianka, ktorý ju vybuduje a skolauduje na vlastné náklady.

II. odporúča – neodporúča MsZ schváliť

- a) zámer obstarat' kúpou 5. nájomný bytový dom 2x12 bytových jednotiek vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti realizovaného investorom TO – MY – STAV s.r.o., Kanianka, IČO 36 797 006 v rámci investičnej akcie „Kúpa 5. nájomného bytového domu 2x12 b.j. vrátane technickej vybavenosti na sídlisku Necpaly na Gazdovskej ulici v Prievidzi“ a jeho odkúpenie mestom Prievidza po ukončení výstavby, skolaudovaný do vlastníctva za pomoci využitia štátnych prostriedkov na ich financovanie, a to použitie dotácií z Ministerstva dopravy a výstavby SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a poskytnutia podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov,
- b) kúpnu cenu za kúpu bytového domu vo výške 1 115 901,00 eur (slovom jeden milión stopäťdesiatšesťtisíc deväťstojeden eur) vrátane DPH a kúpnu cenu za kúpu technickej vybavenosti prislúchajúcej k bytovému domu vo výške 157 807,92 eur (slovom stopäťdesiatšesťtisíc osemstosedem eur a deväťdesiatdva centov) vrátane DPH,
- c) podanie žiadostí mesta Prievidza na Ministerstvo dopravy a výstavby SR o poskytnutie dotácií a na Štátny fond rozvoja bývania o poskytnutie podpory na zaplatenie kúpnej ceny bytového domu a jej prislúchajúcej technickej vybavenosti,
- d) uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy s investorom TO-MY-STAV s.r.o., Kanianka, IČO 36 797 006 ako budúcim predávajúcim, po povolení vkladu vlastníckeho práva na rozostavanú stavbu vo vlastníctve investora zapísaného na liste vlastníctva č. 10111 k.ú. Prievidza v katastri nehnuteľností vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, predmetom ktorej bude kúpa Nájomného bytového domu 5 vrátane technickej vybavenosti vybudovaného na sídlisku Necpaly na Gazdovskej ulici v Prievidzi na pozemkoch, parcelách registra C KN č. 6652/24, č. 6652/25 podľa skutočného zamerania rozostavanej stavby geometrickým plánom č. 142/2018 vyhotoveného dňa 31.05.2018 spoločnosťou Geoslužba Prievidza s.r.o..

Návrh uznesenia MsZ:

Mestské zastupiteľstvo

Uznesenie č. ...

I. berie na vedomie

dôvodovú správu o zámere obstarat' kúpou nehnuteľnosť „Výstavba nájomných bytov 2x12b.j. Bytový dom 5 a inžinierske siete ul. Gazdovská, Prievidza“ za použitia dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a poskytnutia podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov od súkromného investora TO-MY-STAV s.r.o., Kanianka, ktorý ju vybuduje a skolauduje na vlastné náklady.

II. schvaľuje - neschvaľuje

- a) zámer obstarat' kúpou 5. nájomný bytový dom 2x12 bytových jednotiek vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti realizovaného investorom TO – MY – STAV s.r.o., Kanianka, IČO 36 797 006 v rámci investičnej akcie „Kúpa 5. nájomného bytového domu 2x12 b.j. vrátane technickej vybavenosti na sídlisku Necpaly na Gazdovskej ulici v Prievidzi“ a jeho odkúpenie mestom Prievidza po ukončení výstavby, skolaudovaný do vlastníctva za pomoci využitia štátnych prostriedkov na ich financovanie, a to použitie dotácií z Ministerstva dopravy a výstavby SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a poskytnutia podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov,
- b) kúpnu cenu za kúpu bytového domu vo výške 1 115 901,00 eur (slovom jeden milión stopätnásťtisíc deväťstojedem eur) vrátane DPH a kúpnu cenu za kúpu technickej vybavenosti prislúchajúcej k bytovému domu vo výške 157 807,92 eur (slovom stopäťdesiatšesťtisíc osemstosedem eur a deväťdesiatdva centov) vrátane DPH,
- c) podanie žiadostí mesta Prievidza na Ministerstvo dopravy a výstavby SR o poskytnutie dotácií a na Štátny fond rozvoja bývania o poskytnutie podpory na zaplatenie kúpnej ceny bytového domu a jej prislúchajúcej technickej vybavenosti,
- d) uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy s investorom TO-MY-STAV s.r.o., Kanianka, IČO 36 797 006 ako budúcim predávajúcim, po povolení vkladu vlastníckeho práva na rozostavanú stavbu vo vlastníctve investora zapísaného na liste vlastníctva č. 10111 k.ú. Prievidza v katastri nehnuteľností vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, predmetom ktorej bude kúpa Nájomného bytového domu 5 vrátane technickej vybavenosti vybudovaného na sídlisku Necpaly na Gazdovskej ulici v Prievidzi na pozemkoch, parcelách registra C KN č. 6652/24, č. 6652/25 podľa skutočného zamerania rozostavanej stavby geometrickým plánom č. 142/2018 vyhotoveného dňa 31.05.2018 spoločnosťou Geoslužba Prievidza s.r.o..

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzavretá

podľa ustanovení § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

medzi zmluvnými stranami :

Budúci predávajúci : **TO-MY-STAV s.r.o.**

so sídlom : Lesná 335/9

972 17 Kanianka

Zastúpený : Ing. Marta Pernišová, konateľka spoločnosti

bankové spojenie : ČSOB a.s.

číslo účtu : 4005716938/7500

IBAN : SK30 7500 0000 0040 0571 6938 (číslo bude upravené po schválení financovania ČSOB)

IČO : 36 797 006

IČ DPH : SK2022402008

zapísaný v OR OS Trenčín, odd. Sro, vložka č. 17968/R

(ďalej budúci predávajúci)

a

Budúci kupujúci :

Mesto Prievidza

Námestie slobody č. 14

971 01 Prievidza

štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

DIČ : 2021162814

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu : 16626 – 382/0200

IBAN : SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu : 4005703897/7500

IBAN : SK27 7500 0000 0040 0570 389

(ďalej budúci kupujúci)

Čl. I.

1. Predmetom budúcej zmluvy je kúpa nehnuteľností - jeden nájomný bytový dom o celkovom počte 2x12 bytových jednotiek s prislúchajúcimi inžinierskymi sieťami: komunikácie, chodníky, odstavné plochy, prípojka vodovodu, prípojka splaškovej a dažďovej kanalizácie, elektrická prípojka NN, verejné osvetlenie, rozšírenie siete NN, prípojka tepla na sídlisku Necpaly, Gazdovská ulica v Prievidzi, postavený podľa projektovej dokumentácie projektanta CADPROJEKT s.r.o. Prievidza, nachádzajúci sa v katastrálnom území Prievidza na pozemkoch, parcelách registra C KN 6652/24 a 6652/25 podľa geometrického plánu rozostavanej stavby č. 142/2018 vyhotoveného dňa 31.05.2018 spoločnosťou Geoslužba Prievidza s.r.o., zapísaných na Liste vlastníctva č. 10111.
Bytový dom bude skolaudovaný do 31.12.2018.

Čl. II.

1. Budúci predávajúci ako budúci vlastník nehnuteľností uvedených v Čl. I. tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy predá nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. budúcou kúpnu zmluvou za podmienok stanovených v tejto zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, v prospech budúceho kupujúceho v celosti.
2. Budúci kupujúci za podmienok stanovených v tejto zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy kúpi od budúceho predávajúceho nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy za účelom ich ďalšieho prenechania do nájmu vo forme mestských nájomných bytov.

Čl. III.

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim je dohodnutá vo výške 1 115 901,00 eur, slovom: jeden milión stopätnásťtisíc deväťstojeden eur vrátane DPH za stavbu bytového domu 2x12 bytových jednotiek a 157 807,92eur vrátane DPH, slovom: stopäťdesiatšesťtisíc osemstosedem eur a deväťdesiatdva centov za stavbu technickej vybavenosti k tomuto bytovému domu, ktorou je komunikácia, chodníky, odstavné plochy, prípojka vodovodu, prípojka splaškovej a dažďovej kanalizácie, elektrická prípojka NN, verejné osvetlenie, rozšírenie siete NN, prípojka tepla.
2. Cena za jeden m² podlahovej plochy bytu je stanovená vo výške 930,60 eur/m² podlahovej plochy bytu a vychádza z priemerných oprávnených nákladov stavby bytového domu.
3. Kúpnu cenu za „Nájomný bytový dom 2x12 b.j. – Bytový dom 5“ uhradí budúci kupujúci z nasledovných finančných zdrojov :
 - a) z poskytnutia podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 669 540,00 eur
 - b) z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 446 360,00 eur
 - c) vlastné zdroje vo výške 1,00 eur.Kúpnu cenu za „Nájomný bytový dom 2x12 b.j. – Technická vybavenosť“ uhradí budúci kupujúci z nasledovných finančných zdrojov :
 - a) z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 50 470 ,00 eur
 - b) vlastné zdroje vo výške 107 337,92 eur.
4. V prípade neposkytnutia dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR alebo neposkytnutia podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania budúci kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy. V takomto prípade, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. č. 330/12 zo dňa 30.10.2012 bod II., mesto prevedie spoluvlastnícke podiely na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza pod bytovým domom v prípadoch, keď po nadobudnutí vlastníckeho práva k bytu alebo nebytovému priestoru nebolo vysporiadané vlastníctvo k pozemku, za cenu 4,98 eur/m².
5. V prípade poskytnutia podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR bude kúpna cena zaplatená v zmysle zmluvných podmienok Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Čl. IV.

1. Budúci kupujúci je povinný podať príslušnému katastrálnemu úradu návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpnej zmluvy v prospech budúceho kupujúceho v zmysle zmluvných podmienok Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy a výstavby SR.

2. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že vykoná v prospech budúceho predávajúceho zaist'ovací inštrument na zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny v zmysle Čl. III. tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, vo forme predloženia dohodnutej kúpnej ceny do výdavkovej časti návrhu rozpočtu mesta Prievidza na rok 2019 pre bytový dom postavený v roku 2018, ktorý bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi.

Čl. V.

1. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že uhradí náklady na správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Budúci kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zaplatením kúpnej ceny v zmysle Čl. III. tejto zmluvy a vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
4. Budúci kupujúci sa zaväzuje budúcemu predávajúcemu, že do uhradenia celej budúcej kúpnej ceny neprevedie predmet tejto budúcej kúpnej zmluvy na tretiu osobu. Zmluvné strany sa dohodli, že ak budúci kupujúci poruší svoj záväzok uvedený v tomto bode tejto zmluvy, zaväzuje sa budúcemu predávajúcemu uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celej budúcej kúpnej ceny uvedenej v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do troch pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na jej uhradenie zo strany budúceho predávajúceho budúcemu kupujúcemu na posledne budúcemu predávajúcemu známu adresu budúceho kupujúceho. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok budúceho predávajúceho na náhradu škody v plnej výške.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy – bytový dom postavený v roku 2018 bude skolaudovaný v termíne do 31.12.2018.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak budúci predávajúci poruší svoj záväzok uvedený v Čl. V. bod 5. tejto zmluvy, budúci kupujúci si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celej budúcej kúpnej ceny v uvedenej Čl. III. bod 1. tejto zmluvy od budúceho predávajúceho.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na písomnú výzvu niektorej zo zmluvných strán uskutočnenú v lehote do 3 dní od protokolárneho prevzatia nehnuteľnosti v zmysle Čl. I. tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy je vyzvaná zmluvná strana povinná uzavrieť s vyzývajúcou zmluvnou stranou budúcu kúpnu zmluvu do 10 dní po tom, čo ju na to vyzývajúca zmluvná strana v zmysle podmienok tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy písomne vyzve. Budúca kúpna zmluva bude uzavretá v štyroch rovnopisoch s úradne overenými podpismi zmluvných strán.
8. Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením číslo zo dňa schvaľuje uzatvorenie tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.

Čl. VI.

1. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou, priebežne číslovaných dodatkov, podpísaných obomi zmluvnými stranami, inak je každá zmena neplatná.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.

V Prievidzi, dňa

V Kaniačke, dňa

Budúci kupujúci:

Budúci predávajúci:

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

.....
Ing. Marta Pernišová
konateľka spoločnosti