

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 25. 6. 2018
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Začiatok zasadnutia: 8.00 h

Ukončenie zasadnutia: 12.30 h

Prítomní poslanci: 24 poslancov podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení poslanci: MUDr. Jaroslav Cigaňák, PhD.
Mgr. Zuzana Vrecková – neskorší príchod
Ing. Peter Paulík – neskorší príchod

Ďalej prítomní: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ
Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová - hlavná kontrolórka mesta
Ing. Naďa Prilinská – vedúca kanc. prednostu
Mgr. Alojz Vlčko – vedúci kancelárie primátorky mesta
Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta
JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie
Ing. Marián Bielický – vedúci ekonomického odboru
Ing. Štefan Bača – ved. odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP
PhDr. Ivona Vojtášová – vedúca ref. obchodu a CR
Ing. Lenka Pánisová – vedúca personálneho a organ. oddelenia
Mgr. Jana Králová – vedúca sociálneho oddelenia
Ing. Beata Jelačičová – odb. zamestnanec školského úradu
Ing. arch. Miroslav Kontriš – vedúci ref. pre ÚP a dopravu
Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie
Ing. Erika Vašková – ref. právnej kancelárie
Ing. Ivan Kotrík – vedúci referátu informatiky
Ján Detko – ref. informatiky
Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP
JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.
- ostatní podľa prezenčnej listiny

K bodu 1)

„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zúčastnených zástupcov mestského úradu a ďalších prítomných.

Na rokovanie MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 21 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášaním a rokovania schopné.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – zástupca primátorky mesta, Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta, MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ, Helena Dadíková – spravodajca mestskej rady.

Primátorka mesta menovala overovateľov zápisnice z rokovania MsZ: Júliusa Uríka a Katarínu Vráblovú.

Primátorka mesta predložila návrh na zloženie návrhovej komisie: Ing. Branislava Bucáka – za predsedu, Mgr. Rudolfa Fiamčíka – za člena, Mgr. Petra Kršku – za člena.

MsZ uznesením č. 273/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov
Hlasovanie: 21 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu obdržali poslanci v pozvánkach.

Návrh programu:

- 1) O t v o r e n i e
- 2) Vyhodnotenie uznesení MsZ
- 3) Správa o činnosti a hospodárení neziskovej organizácie HARMÓNIA, n. o., za rok 2017
- 4) Výročná správa o činnosti Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o., za rok 2017
- 5) Správa spoločnosti TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv za obdobie 1 – 12/2017
- 6) Komunitný plán sociálnych služieb mesta Prievidza na roky 2018 – 2022
- 7) Návrh Doplnku č. 1 k VZN č. 3/2017 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v MŠ, v ZUŠ, v CVČ, v školských kluboch detí, v školských jedálňach pri MŠ a ZŠ
- 8) Kúpa 5. nájomného bytového domu 2x12 b. j. vrátane technickej vybavenosti na sídlisku Necpaly na Gazdovskej ulici v Prievidzi“ – zámer obstarat' kúpou 5. nájomný bytový dom
- 9) Rozšírenie a zúženie koncesného majetku v rámci Koncesnej zmluvy uzavretej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o.
- 10) Rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci komisionárskych zmlúv uzatvorených medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD, s.r.o.
- 11) Rozšírenie prenajatého majetku v rámci nájomných zmlúv uzatvorených medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD, s.r.o., a medzi mestom Prievidza a prís. organ. KaSS v Prievidzi
- 12) Žiadosť p. Michala Ďurinu o obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prievidza
- 13) Žiadosť p. Vladislava Píša o obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prievidza
- 14) Žiadosť Horského komposesorátu, pozemkové spoločenstvo Prievidza, o obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prievidza
- 15) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2018
- 16) Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta na funkčné obdobie 2018 – 2022
- 17) Majetkovoprávne veci
- 18) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 19) R ô z n e
- 20) Interpelácie poslancov
- 21) Z á v e r

Návrh programu bodu „Rôzne“:

- 1) Žiadosť občianskeho združenia Spolu sme Prievidza o povolenie inštalácie pripomienkových kameňov obetiam II. svetovej vojny v Prievidzi - projekt STOLPERSTEINE 2018
- 2) Zmena člena rady školy delegovaného za zriaďovateľa mesto Prievidza v RŠ pri MŠ Ul. P. Benického v Prievidzi a RŠ pri ZŠ na Ul. S. Chalupku v Prievidzi
- 3) Termíny zasadnutí orgánov mesta Prievidza v II. polroku 2018

MsZ uznesením č. 274/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program rokovania MsZ na deň 25. 6. 2018.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 2)

Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi predložil MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ.

V rámci sledovaných uznesení boli navrhnuté tri uznesenia na zrušenie a to: 30/18, 258/17, 105/15. Uznesením č. 30/18 MsZ schválilo vyhlásenie OVS na pozemky na Letiskovej ulici. Návrh nie je možné zrealizovať, nakoľko na predmetné pozemky je uzatvorená platná nájomná zmluva. Uznesením č. 258/17 MsZ schválilo nájom majetku pre Zlaticu Kotlárovú. K uzatvoreniu NZ nedošlo. Uznesenie č. 105/15 - žiadosť spoločnosti LKKH, s.r.o., so sídlom Ladomerská Vieska 460, o zriadenie vecného bremena – zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB nebola uzatvorená. Žiadateľovi bola zaslaná výzva, či pristúpi k uzatvoreniu zmluvy, do dnešného dňa sa nevyjadril.

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová predložila Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi. Vykonanou kontrolou uznesení konštatovala, že zapracovaním podmienok do materiálov (zmlúv a pod.) boli uznesenia splnené.

Hlavná kontrolórka podala Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách v období od 30. 4. 2018 do 24. 6. 2018. V uvedenom období bolo skončených 13 kontrol. Predmetnému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky zo strany poslancov.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 275/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 3)

Správu o činnosti a hospodárení neziskovej organizácie Harmónia, n. o., za rok 2017 predložila Mgr. Daniela Gergélyová, pov. výkonom funkcie riaditeľky organizácie.

Harmónia spravuje dve zariadenia sociálnych služieb a to útulok na Košovskej ceste č. 15 (20 miest) a útulok na Košovskej ceste č. 17 (21 miest).

V priebehu roka 2017 bola v útulku na Košovskej ceste č. 15 poskytnutá pomoc 42 osobám a v útulku na Košovskej ceste č. 17 - 30tiam osobám. Organizácia sa počas roka 2017 predovšetkým zameriavala na základné sociálne poradenstvo, usmerňovanie klientov v oblasti hospodárenia s financiami, právnu pomoc, vytváranie podmienok pre záujmovú činnosť, pomoc pri hľadaní zamestnania a pod.

Ekonomicky oprávnené náklady na 1 klienta mesačne dosiahli výšku 193,17 €.

Správna rada prerokovala a schválila výročnú správu organizácie za rok 2017 na svojom zasadnutí konanom dňa 9.2.2018.

MsZ uznesením č. 276/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo predmetnú správu na vedomie.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 4)

Výročnú správu o činnosti Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o., za rok 2017 predložila Ing. Zdenka Balážová, riaditeľka organizácie.

TIK, n. o., vykonávala činnosti v zmysle Štatútu. Na základe zmluvy s TSMPD poskytovala n. o. služby v oblasti vybavovania parkovacích kariet. Ing. Zdenka Balážová konštatovala, že pokiaľ by n. o. sa začala viac venovať príprave projektov v oblasti cestovného ruchu, musela by prijať ďalšieho zamestnanca.

Príjmy organizácie dosiahli výšku 30 101 €, výdavky boli vo výške 31 194 €. Hospodársky výsledok je strata – 1093 €.

MsZ uznesením č. 277/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo predmetnú správu na vedomie.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 5)

Správu spoločnosti TSMPD, s.r.o. o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1-12/2017 predložil Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti TSMPD, s.r.o.

Správa obsahovala informácie ohľadom verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie, informácie o športových zariadeniach (zimný štadión, futbalový štadión, športová hala, krytá plaváreň, mobilná ľadová plocha a športový areál pri ZŠ S. Chalupku), údržba verejnej zelene a detských zariadení, lavičiek a ihrísk. Ďalšou oblasťou je správa a údržba miestnych komunikácií, mestský rozhlas, parkoviská, digitálna mapa.

V roku 2017 bola reprezentačná zeleň kosená pracovníkmi spoločnosti 12krát, zeleň v okolí sídlisk a iné verejné plochy celkovo 4,5krát.

Michal Dobiaš sa pýtal na finančný efekt po zrušení parkoviska na Dlhej ulici a jeho zaradenie pod CMPZ. Ing. Marián Bielický uviedol, že minimálne došlo k úspore mzdových nákladov na dvoch zamestnancov, ktorí vydávali parkovacie lístky, taktiež došlo k úspore nákladov na elek. energiu.

MsZ uznesením č. 278/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo vrátenie nedočerpaných finančných prostriedkov do rozpočtu mesta vo výške 99230,00 € a dofinancovanie prečerpaných finančných prostriedkov v zmysle predloženého návrhu vyúčtovania vo výške 231157,00 €.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 6)

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Prievidza na roky 2018 – 2022 predložila Mgr. Jana Králová, vedúca sociálneho oddelenia.

Komunitný plán sociálnych služieb je strategický dokument, ktorý predstavuje výsledok spolupráce všetkých dôležitých zástupcov a účastníkov v oblasti poskytovania sociálnej starostlivosti, ktorí majú záujem o komunitné plánovanie, majú záujem rozširovať a skvalitňovať sociálne služby v meste Prievidza a majú záujem reagovať na potreby obyvateľov mesta. KPSS analyzuje súčasný stav poskytovaných sociálnych služieb v meste Prievidza, požiadavky prijímateľov sociálnych služieb a ďalších obyvateľov mesta a navrhuje priority pre rozvoj v tejto oblasti pre nasledujúce obdobie rokov 2018 – 2022. Je spracovaný tak, aby bol v súlade so zákonom a platnou legislatívou. KPSS je otvorený materiál, ktorý je možné aktualizovať. OŠaSoO bude predkladať 1-krát ročne MsZ vyhodnotenie plnenia cieľov vyplývajúcich z KPSS nielen ako informáciu, ale aj z dôvodu plánovania potrebných finančných prostriedkov v rozpočte mesta v ďalšom kalendárnom roku na plnenie cieľov vyplývajúcich z KPSS. Návrh KPSS bol predložený na pripomienkovanie pre verejnosť v termíne od 16.5.2018 do 31.5.2018 prostredníctvom internetovej stránky mesta. Do materiálu sa zapracovali pripomienky OZ na pomoc autistom a OZ Spolu sme Prievidza.

MsZ uznesením č. 279/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Komunitný plán sociálnych služieb mesta Prievidza na roky 2018 – 2022 ako strategický materiál mesta pre oblasť rozvoja sociálnych služieb.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 7)

Návrh Doplnku č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 3/2017 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách, v základnej umeleckej škole, v centre voľného času, v školských kluboch detí, v školských jedálňach pri materských školách a základných školách predložila Ing. Beáta Jelačičová, pov. vedením odboru školstva a starostlivosti o občana.

Dôvodom prípravy návrhu je zmena – zvýšenie sumy stravného. Podkladom na zmenu je Opatrenie MPSVaR č.148 o sumách stravného vyhlásené 25.5.2018 v Zbierke zákonov SR, účinné od 1.6.2018.

K návrhu VZN neboli vznesené žiadne pripomienky fyzických a právnických osôb. Komisie MsZ k návrhu VZN pripomienky nemali.

MsZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Doplnok č.1 k VZN mesta Prievidza č. 3/2017 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách, v základnej umeleckej škole, v centre voľného času, v školských kluboch detí, v školských jedálňach pri materských školách a základných školách.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 8)

Dôvodovú správu o zámere obstaráť kúpou nehnuteľnosť „Výstavba nájomných bytov 2x12b.j. Bytový dom 5 a inžinierske siete ul. Gazdovská, Prievidza“ za použitia dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR predložil Ing. Štefan Bača, vedúci odboru UP, SP, výstavby a ŽP.

Návrh je vypracovaný v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a poskytnutia podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Investorm stavby je spol. TO-MY-STAV s.r.o., Kanianka, ktorý ju vybuduje a skolauduje bytový dom na vlastné náklady.

MsZ uznesením č. 280/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer obstaráť kúpou 5. nájomný bytový dom 2x12 bytových jednotiek vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti realizovaného investorom TO – MY – STAV s.r.o., Kanianka, IČO 36 797 006 v rámci investičnej akcie „Kúpa 5. nájomného bytového domu 2x12 b.j. vrátane technickej vybavenosti na sídlisku Necpaly na Gazdovskej ulici v Prievidzi“ a jeho odkúpenie mestom Prievidza po ukončení výstavby, skolaudovaný do vlastníctva za pomoci využitia štátnych prostriedkov na ich financovanie, a to použitie dotácií z Ministerstva dopravy a výstavby SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a poskytnutia podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, kúpnu cenu za kúpu bytového domu vo výške 1 115 901,00 eur (slovom jeden milión stopätnásťtisíc deväťstojeden eur) vrátane DPH a kúpnu cenu za kúpu technickej vybavenosti prislúchajúcej k bytovému domu vo výške 157 807,92 eur (slovom stopäťdesiatšesťtisíc osemstosedem eur a deväťdesiatdva centov) vrátane DPH, podanie žiadostí mesta Prievidza na Ministerstvo dopravy a výstavby SR o poskytnutie dotácií a na Štátny fond rozvoja bývania o poskytnutie podpory na zaplatenie kúpnej ceny bytového domu a jej prislúchajúcej technickej vybavenosti, uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy s investorom TO-MY-STAV s.r.o., Kanianka, IČO 36 797 006 ako budúcim predávajúcim, po povolení vkladu vlastníckeho práva na rozostavanú stavbu vo vlastníctve investora zapísaného na liste vlastníctva č. 10111 k.ú. Prievidza v katastri nehnuteľností vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, predmetom ktorej bude kúpa Nájomného bytového domu 5 vrátane technickej vybavenosti vybudovaného na sídlisku Necpaly na Gazdovskej ulici v Prievidzi na pozemkoch, parcelách registra C KN č. 6652/24, č. 6652/25 podľa skutočného zamerania rozostavanej stavby geometrickým plánom č. 142/2018 vyhotoveného dňa 31.05.2018 spoločnosťou Geoslužba Prievidza s.r.o.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov
Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 9)

Návrh na rozšírenie a zúženie koncesného majetku v rámci Koncesnej zmluvy uzavretej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., predložil Ing. Tomáš Dobrotka, odborný referent majetku mesta.

MsZ uznesením č. 281/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozšírenie koncesného majetku v Prílohy č. 1 ku Koncesnej zmluve uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zmluve zo dňa 29.06.2016 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 6 o technické zhodnotenie na budove MsÚ – budova B (bývalá budova SLSP): Rozšírenie štruktúrovanej kabeláže, v celkovej obstarávacej cene 9 475,76 €.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov
Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ uznesením č. 282/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zúženie koncesného majetku v Prílohy č. 1 ku Koncesnej zmluve uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 6 z dôvodu odpredaja časti pozemku, parc. č. KN 829/1 reg. „C“ vo výmere 98 m², na základe Kúpnej zmluvy č. 08/17, uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. DOPSTA s.r.o., dňa 13.02.2017. Po zúžení nehnuteľného majetku v Prílohe č. 1, bude pozemok, parc. č. KN 829/1 reg. „C“ evidovaný vo výmere 1 860 m² v obstarávacej cene 10 888,58 €.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov
Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 10)

Návrh na rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci komisionárskych zmlúv uzatvorených medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD, s.r.o., predložil Ing. Tomáš Dobrotka, odborný referent majetku mesta.

MsZ uznesením č. 283/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 10, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:

1. Rekonštrukcia zastávkového pruhu na Ul. M. R. Štefánika pred hotelom Magura, v celkovej obstarávacej cene 13 717,78 €,
2. MK na Lesnej ul. – rekonštrukcia komunikácie, v celkovej obstarávacej cene 131 008,02 €,
3. Spevnená plocha na Ul. A. Rudnaya č. 17 a č.19, v celkovej obstarávacej cene 16 277,23 €,
4. Spevnená plocha na Gazdovskej ul. – I. a II. Etapa, v celkovej obstarávacej cene 105 207,32 €.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov
Hlasovanie: 21 poslancov za

MsZ uznesením č. 284/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 16, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o:

1. Voľný výbeh pre psov – sídlisko Žabník, v celkovej obstarávacej cene 5 984,95 €,
2. Petanque ihrisko v parku pred ÚPSVaR, v celkovej obstarávacej cene 11 011,48 €,
3. Petanque ihrisko v parku Prepadliská, v celkovej obstarávacej cene 11 011,48 €,

4. Detské ihrisko Hradec – rozšírenie, v celkovej obstarávacej cene 1 380,00 €,
5. Detské ihrisko Veľká Lehôtka – rozšírenie a oplotenie, v celkovej obstarávacej cene 1 911,76 €,
6. Detské ihrisko Malá Lehôtka – rozšírenie, v celkovej obstarávacej cene 1 380,00 €.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 11)

Návrh na rozšírenie prenajatého majetku v rámci nájomných zmlúv uzatvorených medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD, s.r.o., a medzi mestom Prievidza a prís. organ. KaSS v Prievidzi predložil Ing. Tomáš Dobrotka, odborný referent majetku mesta.

MsZ uznesením č. 285/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom nehnuteľného majetku:

- Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu v Malej Lehôtke – zateplenie južnej a východnej steny, v celkovej obstarávacej cene 34 600,31 €,
 - Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke – zateplenie podlahy a stropu javiska, v celkovej obstarávacej cene 11 937,78 €,
- pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj zabezpečovanie kultúry, osvetovej činnosti a záujmovej umeleckej činnosti, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5, t. j. ročného nájomného vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta dňa 8. 6. 2018.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

MsZ uznesením č. 286/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom nehnuteľného majetku: Technické zhodnotenie viacúčelovej športovej haly – rekonštrukcia osvetlenia v gymnastickej telocvični a v zápasníckej telocvični, v celkovej obstarávacej cene 62 035,90 €, pre spoločnosť TSMPD s.r.o., Prievidza za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a správy športovísk, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj utváranie podmienky na zabezpečenie telesnej kultúry a športu, za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku zo dňa 27.09.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 2, t. j. ročného nájomného za prenajatý hnutel'ný a nehnuteľný majetok vo výške 1,00 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta dňa 8. 6. 2018.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

MsZ uznesením č. 287/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom nehnuteľného majetku: Osvetlenie kruhového objazdu – Ul. Ľ. Ondrejova – Ul. P. Šafárika, v celkovej obstarávacej cene 7 000,00 €, Osvetlenie priechodu pre chodcov – Ul. K. Nováckeho, v celkovej obstarávacej cene 6 500,00 €, Osvetlenie Koncová ulica – k fitness ihrisku, v celkovej obstarávacej cene 3 500,00 €, pre spoločnosť TSMPD, s.r.o., za účelom

zabezpečovania služieb výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. g) citovaného zákona patrí aj správa a údržba verejného osvetlenia, za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a nájme nebytových priestorov zo dňa 02.01.2001 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 27, t. j. ročného nájomného za majetok verejného osvetlenia vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta dňa 8. 6. 2018.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 12)

Žiadosť Michala Ďurinu, Ulica J. Jesenského 11/1, Prievidza, o obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Prievidza predložil Ing. arch. Miroslav Kontriš – vedúci ref. pre ÚP a dopravu.

Návrh na zmeny a doplnky ÚPN-M Prievidza je vyvolaný potrebou vlastníka na efektívne využitie pozemkov, ktorý po zvážení ekonomického hľadiska a aktuálnych pomerov zvažuje investičný zámer na predmetných pozemkoch, ktorý nie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Požiadavka sa týka troch pozemkov. Pozemok parc. č. 1481/10 je situovaný na Nábr. A. Kmeťa pri mostnom telese cez Handlovku, v súčasnosti je v územnom pláne určený na pôvodnú funkciu, t.j. pás zelene popri rieke Handlovka. Zámer je pričleniť pozemok k obytnému územiu s možnosťou situovania doplnkových funkcií k jestvujúcej IBV. Pozemok parc. č. 3264/33 je situovaný na Nábr. Sv. Cyrila pri križovatke s Ul. Pod skalou v súčasnosti je v územnom pláne určený na pôvodnú funkciu, t.j. pás zelene popri rieke Handlovka, sčasti slúžiaci pre technické prestávky vozidiel MHD. Zámer je definovať pozemku funkciu výrobného územia pre umiestnenie objektu skladu. Pozemok parc. č. 1403/12 je situovaný na Nábr. J. Kalinčiaka pri križovatke s Košovskou cestou v súčasnosti je v územnom pláne určený na pôvodnú funkciu, t.j. pás zelene popri rieke Handlovka, za objektami individuálnych garáží. Zámer je definovať pozemku funkciu dopravy pre umiestnenie plôch a objektov statickej dopravy.

MsZ uznesením č. 288/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prievidza v rozsahu zmeny funkčného využitia územia na pozemku parc. č. 1481/10 reg. „C“ v zastavanom území k.ú. Prievidza, na základe žiadosti žiadateľa Michala Ďurinu, Ulica J. Jesenského 11/1, Prievidza, zo súčasnej funkcie verejnej zelene na funkciu obytného územia.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 4 poslanci za, 17 proti

MsZ uznesením č. 289/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prievidza v rozsahu zmeny funkčného využitia územia na pozemku parc. č. 3264/33 reg. „C“ v zastavanom území k.ú. Prievidza, na základe žiadosti žiadateľa Michala Ďurinu, Ulica J. Jesenského 11/1, Prievidza, zo súčasnej funkcie verejnej zelene na funkciu výrobného územia.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslanci proti, 1 sa zdržal

MsZ uznesením č. 290/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prievidza v rozsahu zmeny funkčného využitia územia na pozemku parc. č. 1403/12 reg. „C“ v zastavanom území k.ú. Prievidza, na základe žiadosti žiadateľa Michala Ďurinu, Ulica J. Jesenského 11/1, Prievidza, zo súčasnej funkcie verejnej zelene na funkciu plôch dopravy.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov
Hlasovanie: 18 poslancov proti, 1 sa zdržal

K bodu 13)

Žiadosť Vladislava Píša, Gorazdovo nábrežie 404/5, Prievidza o obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Prievidza predložil Ing. arch. Miroslav Kontriš – vedúci ref. pre ÚP a dopravu.

Pozemok je situovaný na Nábr. J. Kalinčiaka, v súčasnosti je v ÚP navrhnutý na zmenu funkčného využitia z jestvujúcej funkcie obytného územia IBV na funkciu výrobného územia – obchodno výrobné prevádzky. Zámerom investora je zahustiť jestvujúcu zástavbu IBV, a teda v ÚP ponechať aj v návrhovom období funkciu obytného územia IBV.

MsZ uznesením č. 291/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prievidza v rozsahu ponechania súčasného funkčného využitia obytného územia pre IBV v návrhovom období na pozemkoch parc. č. 1427/1, 1429, 1426/2, 1426/1, 1427/2 reg. „C“ v zastavanom území k.ú. Prievidza, na základe žiadosti žiadateľa Vladislava Píša, Gorazdovo nábrežie 404/5, Prievidza. MsZ schválilo oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu mesta Prievidza od žiadateľa Vladislava Píša, Gorazdovo nábrežie 404/5, Prievidza vo výške 100% alikvotnej časti nákladov na obstaranie v rozsahu určenom týmto uznesením.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov
Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 14)

Žiadosť Horského komposesorátu, pozemkové spoločenstvo Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 3, Prievidza o obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Prievidza predložil Ing. arch. Miroslav Kontriš – vedúci ref. pre ÚP a dopravu.

Návrh na zmeny a doplnky ÚPN-M Prievidza je vyvolaný potrebou vlastníka na efektívne využitie pozemku, ktorý po zvážení ekonomického hľadiska a aktuálnych pomerov zvažuje investičný zámer prenájmu pozemku na účely výstavby obytných budov na parc. č. 4047/101 reg. „E“ v zastavanom území k.ú. Prievidza. Predmetný pozemok je v zmysle záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-M Prievidza súčasťou urbanistického obvodu UO 15-L – Necpalský les s určeným funkčným využitím pre verejnú zeleň -Lesopark.

Na zasadnutí MsR dňa 19.03.2018 bola táto požiadavka na zmenu ÚPD prerokovaná, pričom bol materiál odložený na opätovné prerokovanie s podmienkou doloženia súhlasu s predloženým zámerom výstavby od vlastníkov susedných nehnuteľností, ktorý mal doložiť navrhovateľ. Dňa 31.05.2018 bola mestu Prievidza doručená žiadosť od navrhovateľa, v ktorej žiada o zrušenie podmienky doloženia súhlasu vlastníkov susedných nehnuteľností so zámerom. Z tohto dôvodu je materiál opätovne predkladaný na zasadnutie Mestskej rady pre prehodnotenie návrhu.

MsZ uznesením č. 292/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prievidza v rozsahu zmeny funkčného využitia územia na pozemku parc. č. 4047/101 reg. „E“ v zastavanom území k.ú. Prievidza, na základe žiadosti žiadateľa Horského komposesorátu, pozemkové spoločenstvo Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 3, Prievidza, zo súčasnej funkcie verejnej zelene na funkciu obytného územia – hromadná bytová výstavba, MsZ schválilo oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu mesta Prievidza od žiadateľa Horský komposesorát, pozemkové spoločenstvo Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 3, Prievidza vo výške 100% alikvotnej časti nákladov na obstaranie v rozsahu určenom týmto uznesením.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov
Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 15)

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2018 predložila Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta.

Návrh plánu kontrolnej činnosti bol dňa 7. 6. 2018 zverejnený na úradnej tabuli mesta. Zároveň bol prerokovaný na zasadnutí MsR dňa 18.06.2018.

Plán je rozdelený do 4 celkov a to:

Tematické kontroly: Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytovania a použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta u vybraných osôb, ktorým boli dotácie poskytnuté, v období 2017, kontrola stavu a vývoja dlhu podľa zák. č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. k termínu 30. 9. 2018, kontrola procesov verejného obstarávania, objednávok, zmlúv a faktúr a z nich vyplývajúcich plnení s dôrazom na hospodárnosť, efektívnosť, účelnosť v spoločnosti Technické služby mesta Prievidza s.r.o., v období 2017.

Pravidelné kontroly: kontrola plnenia uznesení MsZ

Ostatné kontroly:

1. Kontroly vykonávané na základe uznesení MsZ, ak vec neznesie odklad
2. Kontroly vykonávané na základe podnetu primátorky mesta, ak vec neznesie odklad
3. Kontroly vykonávané z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavná kontrolórka dozvedela pri výkone svojej činnosti
4. Vybavovanie podnetov prijatých v súlade so zákonom č. 307/2014 Z.z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti

Stanoviská: vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu mesta na rok 2019 pred jeho schválením v MsZ.

MsZ uznesením č. 293/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2018.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 16)

Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Prievidza vo volebnom období 2018 – 2022 na plný úväzok, t.j. 100 % predložila Ing. Lenka Pánisová, vedúca org. a personálneho oddelenia.

Podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov platí, že mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života mesta a určuje najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie primátora.

V záujme právnej istoty primátora mesta mestské zastupiteľstvo určuje jeho úväzok na celé volebné obdobie. Vzhľadom na počet obyvateľov mesta, rozsiahlu agendu a činnosti na úseku preneseného výkonu štátnej správy predkladáme návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Prievidza vo volebnom období 2018 – 2022 na plný úväzok, t.j. 100 %.

Počas funkčného obdobia možno zmeniť rozsah výkonu primátora mesta na jeho návrh. MsZ uznesením č. 294/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo v súlade s § 11 ods. (4) písm. i) zákona SR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie primátora mesta Prievidza vo volebnom období 2018 – 2022 na plný úväzok, t.j. 100 %.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Predseda vyhlásil krátku prestávku.

K bodu 18)

„Diskusia pre obyvateľov“

O slovo požiadal pán J. Korec, vlastník nebytového priestoru v správe SMMP, s.r.o., na Lúčnej ulici v Prievidzi. V úvode poďakoval poslancom za možnosť zrealizovať pred prevádzkou jedálne na Lúčnej ulici nové parkovacie plochy.

Opätovne sa vrátil k požiadavke na odkúpenie priestoru nad nebytovým priestorom, v ktorom prevádzkuje jedáleň. Pýtal sa, prečo mesto chce tento priestor odpredať formou OVS. Ďalej hovoril, že správca objektu spol. SMMP, s.r.o., nevykonáva na objekte požadované a potrebné úkony, na objekte opadáva omietka a pod. Primátorka mesta uviedla, že o odkúpenie predmetných priestorov majú záujem dvaja záujemcovia, obaja vykonávajú podnikateľskú činnosť v predmetnej budove. Objekt má viacerých vlastníkov. Nie je možné postupovať inak, len vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž. JUDr. Ján Martiček, konateľ SMMP, s.r.o., sa vyjadril k správe objektu a namietal údajnú nečinnosť spoločnosti. Uviedol, že ten, kto sa bránil spoločným nákladom je práve p. Korec.

K bodu 17)

Majetkovoprávne veci týkajúce sa zriadenia vecných bremien predložila Ing. Petra Briatková, referentka právnej kancelárie.

Spoločnosť TSMPD s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Košovská 1, požiadala o zriadenie vecného bremena právo uloženia inžinierskych sietí k stavbe „Prípojka pre verejné osvetlenie cesty Nábr. sv. Cyrila pod skalou v Prievidzi“ v prospech mesta Prievidza, na časti pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 3264/33, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 3736 m², evidovaného na LV č. 9085, v predpokladanej dĺžke 12,5 m. (TSMPD s.r.o. pripravuje stavbu „Prípojka pre verejné osvetlenie cesty Nábr. sv. Cyrila pod skalou v Prievidzi“, na ktorú sú vyčlenené aj finančné prostriedky z rozpočtu mesta Prievidza. Zámer rozšíriť verejné osvetlenie bol na základe požiadavky vznesenej obyvateľmi bývajúcich v danej lokalite cez príslušný VVO.)

MsZ uznesením č. 295/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena - právo uloženia inžinierskych sietí k stavbe „Prípojka pre verejné osvetlenie cesty Nábr. sv. Cyrila pod skalou v Prievidzi“ v prospech mesta Prievidza, na časti pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 3264/33, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 3736 m², na neobmedzenú dobu podľa zamerania geometrickým plánom, a to vecné bremeno ako bezodplatné.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Renáta Kotlárová, IČO: 17949769, so sídlom Ciglianska cesta 2668/6A, Prievidza, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2059/1, ostatné plochy s výmerou 36238 m², právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky k stánku na Ul. M. Mišíka a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie; predpokladaný rozsah vecného bremena je v dĺžke 1,5 m + ochranné pásmo pri vodovodnej prípojke a v dĺžke 2 m + ochranné pásmo pri kanalizačnej prípojke.

Poslanec Július Urík uviedol, že okolo predmetného stánku je vykonaná rozkopávka. Ing. Petra Briatková dodala, že na základe úlohy z MsR vec preverila, pričom povolenie na rozkopávku mesto nevydalo. Primátorka mesta požiadala konateľa TSMPD, s.r.o., aby pozemok upravili. Ing. Marián Bielický, konateľ spol. TSMPD, s.r.o., uviedol, že vec preverí.

MsZ uznesením č. 296/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo žiadosť Renáty Kotlárovej, IČO: 17949769, so sídlom Ciglianska cesta 2668/6A, Prievidza, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2059/1, ostatné plochy s výmerou 36238 m², právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky k stánku na Ul. M. Mišíka a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie; predpokladaný rozsah vecného

bremena je v dĺžke 1,5 m + ochranné pásmo pri vodovodnej prípojke a v dĺžke 2 m + ochranné pásmo pri kanalizačnej prípojke.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 19 proti

Spoločnosť RiverSideProject s.r.o., Bojnická cesta 460/34, Prievidza, IČO: 50 908 219, v zast. Ing. Pavel Herda, HePa Consulting, s.r.o., Krátka 572/2, Bojnice, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, právo umiestnenia inžinierskych sietí – SO 06 Rozšírenie verejného vodovodu v rámci stavby „BYTOVÝ KOMPLEX - RIVERSIDE Prievidza“. Predpokladaný rozsah vecného bremena je 92,7 m². Stavba SO 06 bude po realizácii a kolaudácii odovzdaná spolu s vyhláseným ochranným pásmom a zriadením vecného bremena do vlastníctva a užívania správcovi – spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Ing. Petra Briatková informovala o doloženej pracovnej verzii GP č. 41/2018, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOmark s.r.o. dňa 20.06.2018, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-3 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18). MsZ uznesením č. 297/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1218/20, ostatné plochy s výmerou 643 m², parcela registra E KN č. 2572, orná pôda výmerou 1401 m², parcela registra E KN č. 2573, orná pôda s výmerou 1712 m² v časti diel 1 – 3 v rozsahu výmery 93 m² právo umiestnenia inžinierskych sietí – SO 06 Rozšírenie verejného vodovodu v rámci stavby „BYTOVÝ KOMPLEX - RIVERSIDE Prievidza“, v prospech investora stavby a v prospech budúceho vlastníka, resp. správcu verejného vodovodu (t. j. spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica), podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²; a za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Spoločnosť CALVIN, s.r.o., so sídlom Malá Čausa č. 258, IČO: 43 945 104, v zastúpení spoločnosti AZ REAL PD, s.r.o., Nová ulica 470/4, Prievidza – Ing. Annu Žiakovú, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 404, ostatné plochy s výmerou 6399 m², parcela registra C KN č. 418/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2731 m² a parcela registra C KN č. 403, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 985 m² právo uloženia inžinierskych sietí – prípojka splaškovej kanalizácie a prípojka teplovodu a právo prejazdu motorovým vozidlom – vjazd do areálu k stavbe „CALVIN residence, bytový dom Prievidza“; predpokladaný rozsah vecného bremena je 84 m² Spoločnosť doložila pracovnú verziu Geometrického plánu č. 43/2018, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOmark s.r.o. dňa 21.06.2018, s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a prejazd motorovým vozidlom – vjazd do areálu k stavbe „CALVIN residence, bytový dom Prievidza“ (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie, pri IS vrátane ochranného pásma) a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-3 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

MsZ uznesením č. 298/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 404, ostatné plochy s výmerou 6399 m², parcela registra C KN č. 418/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2731 m² a parcela registra C KN č. 403, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 985 m² v časti diel 1-3 v rozsahu výmery 335 m², právo uloženia inžinierskych sietí prípojka splaškovej kanalizácie a prípojka teplovodu a právo prejazdu motorovým vozidlom – vjazd do areálu k stavbe „CALVIN residence, bytový dom Prievidza“, v prospech investora stavby a v prospech budúcich vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²; a za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Ivan Reis, trvalý pobyt Ul. stavbárov 55/7, Prievidza, požiadal o udelenie súhlasu k prechodu cez verejný chodník nachádzajúci sa na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4809, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10070 m² na Ul. R. Jašíka, k budúcim garážam na susednom pozemku parc. č. 4815/20, ostatná plocha vo výmere 350 m² vo vlastníctve žiadateľa, v rozsahu cca 89 m².

MsZ uznesením č. 299/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie súhlasu pre Ivana Reisa, trvalý pobyt Ul. stavbárov 55/7, Prievidza, k prechodu cez verejný chodník nachádzajúci sa na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4809, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10070 m² na Ul. R. Jašíka, k budúcim garážam na susednom pozemku parc. č. 4815/20, ostatná plocha vo výmere 350 m² vo vlastníctve žiadateľa, v rozsahu cca 89 m², bezodplatne a za týchto podmienok: úprava nájzdovej strany chodníka formou nájzdových obrubníkov a údržba a opravy poškodených častí chodníka, bez časového obmedzenia údržby a opráv.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Ing. Petra Briatková podala informáciu o pracovných rokovaní medzi vlastníkami bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 434 na Ul. Falešníka 14 a spol. Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. a vypracovanom návrhu nájomnej zmluvy, ktorý bol prerokovaný obidvoma zmluvnými stranami. Na základe predmetných rokovaní požiadala spoločnosť SMMP, s.r.o., so sídlom Ul. T. Vansovej 24, Prievidza, o zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 509/17 zo dňa 11.12.2017 (podmienku „-odkúpenie účelovo vybudovanej plynovej prípojky na Ul. M. Falešníka 12 a 14 za zostatkovú cenu“ nahradiť podmienkou „- uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou SMMP, s.r.o. plynovej prípojky a plynovodu pred uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“.

MsZ uznesením č. 300/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 509/17 zo dňa 11.12.2017 takto: v časti II. sa text „-odkúpenie účelovo vybudovanej plynovej prípojky na Ul. M. Falešníka 12 a 14 za zostatkovú cenu“ nahrádza textom „- uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou SMMP, s.r.o. (plynová prípojka a plynovod) pred uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Spoločnosť TO-MY-STAV s.r.o., so sídlom Kanianka, Lesná 335/9, IČO: 36 797 006, požiadala o súhlas so zmenou vedenia trasy pre technickú vybavenosť a o zmenu

podmienok v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.03.2018 v Čl. II bod 1. a v Čl. IV bod 6., a to o podmienku realizovať inžinierske siete pretlakom pod komunikácie (cesta a chodník); (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a udelenie súhlasu s uložením IS bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 19/18 zo dňa 05.02.2018 – uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie, elektrickej prípojky) na Gazdovskej ulici k bytovému domu, ktorý je predmetom Nájomnej zmluvy č. 15/17).

MsZ uznesením č. 301/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uloženia inžinierskych sietí takto: v miestach, kde nie je možné realizovať inžinierske siete pretlakom, realizovať ich rozkopávkou; spoločnosť TO-MY-STAV s.r.o. pripoľoží na vlastné náklady chráničku (do budúca možnosť vedenia IS bez rozkopávky) a zmenu uznesenia MsZ č. 19/18 zo dňa 05.02.2018.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

Richard Pišťánek, trvalý pobyt Poruba 395, 97211 Poruba, požiadal o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Ulica Na karasiny), parcela registra C KN č. 5305/6, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 32289 m², právo uloženia inžinierskych sietí – plynovej prípojky k stavbe „Prestavba objektu školy na bytový dom – 45 bytových jednotiek“ slúžiacej na ohrev teplej vody, pričom vykurovanie pôjde naďalej z PTH, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena 1,9 m + ochranné pásmo po oboch stranách. Zároveň žiadateľ doložil pracovnú verziu Geometrického plánu č. 174/2018, ktorú vyhotovil Patricius Sova - GEOSKTEAM dňa 21.06.2018, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

Petra Briatková prečítala stanovisko vedúceho právnej kancelárie k výstavbe tepelných zariadení s celkovým inštalovaným tepelným výkonom od 100 kW do 10 MW. Na hodnotený zdroj tepla sa záväzná stanovisko nevydáva z dôvodu, že celkový tepelný výkon daného objektu (pod 100 kW) a teda nedosahuje zákonom stanovenú výšku tepelného výkonu, pre ktoré je vydanie záväzného stanoviska obce nevyhnutné.

Povinný odber tepla sa v zmysle platnej legislatívy na uvedený objekt nevzťahuje.

MsZ uznesením č. 302/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5305/6, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 32289 m² v časti diel 1 v rozsahu výmery 5 m², právo uloženia inžinierskych sietí plynovej prípojky k stavbe „Prestavba objektu školy na bytový dom – 45 bytových jednotiek“ slúžiacej na ohrev teplej vody“, v prospech investora stavby a v prospech budúcich vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²; a za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

JUDr. Ctibor Stacha a manž., spoločný trvalý pobyt Bojnice, Zámok a okolie 12, požiadali o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2256/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 389 m², právo vstupu a prejazdu motorovým vozidlom na pozemok za polyfunkčným domom na Hviezdoslavovej ulici č. 9 (k parcele registra C KN č. 2255/2) v rozsahu 5 x 4 m.

MsZ uznesením č. 303/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie súhlasu pre JUDr. Ctibora Stachu a manž., spoločný trvalý pobyt Bojnice, Zámok a okolie 12, na vstup

a prejazd motorovým vozidlom na pozemok za polyfunkčným domom na Hviezdoslavovej ulici č. 9 po časti pozemku v k. ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza, parcela registra C KN č. 2256/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 389 m² rozsahu 5 x 4 m, a to bezodplatne.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 sa zdržal

Katarína Géczyová, trvalý pobyt Banská Bystrica, Tulská 5275/47, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Veľkonecpalská ulica), parcela registra E KN č. 164, ostatné plochy s výmerou 4876 m², parcela registra C KN č. 6652/201, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 225 m², parcela registra C KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 65782 m², parcela registra C KN č. 5510/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 150 m², parcela registra C KN č. 6359/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 133 m² právo uloženia a údržby inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a prípojky električky, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 101,3 m + ochranné pásmo.

Zároveň žiadatelia doložili pracovnú verziu Geometrického plánu č. 167/2018, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o. dňa 20.06.2018, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-9 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18);

Právna kancelária vyvolala pracovné stretnutie so žiadateľmi s cieľom doriešenia majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktorého sa zúčastnil aj právny zástupca žiadateľov. Na základe dojednaní bola žiadosť znovu prerokovaná na MsR s tým, že MsR odporučila do uznesenia zakotviť podmienku cit. „pred uzatvorením zmluvy dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov parc. registra C KN č. 6335 a č. 6336“.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že nakoľko predmetná cestná komunikácia je prepadnutá pravdepodobne po rozkopávke, navrhol úpravu podmienky v návrhu uznesenia takto: v časti II. za text „uloženie inžinierskych sietí realizovať bez porušenia telesa miestnej komunikácie“ doplniť text „alebo opravy poškodenej časti miestnej komunikácie po predchádzajúcom zásahu“.

MsZ uznesením č. 304/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo doplnenie podmienky do návrhu uznesenia k žiadosti Kataríny Géczyovej, trvalý pobyt Banská Bystrica, Tulská 5275/47, o zriadenie vecného bremena takto: v časti II. za text „uloženie inžinierskych sietí realizovať bez porušenia telesa miestnej komunikácie“ sa dopĺňa text „alebo opravy poškodenej časti miestnej komunikácie po predchádzajúcom zásahu rozkopávkou“.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 sa zdržal

Katarína Géczyová, trvalý pobyt Banská Bystrica, Tulská 5275/47, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Veľkonecpalská ulica), parcela registra E KN č. 164, ostatné plochy s výmerou 4876 m², parcela registra CKN č. 6652/201, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 225 m², parcela registra CKN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 65782 m², parcela registra CKN č. 5510/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 150 m², parcela registra C KN č. 6359/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 133 m² právo uloženia a údržby inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a prípojky električky, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 101,3 m + ochranné pásmo. Zároveň doložili pracovnú verziu Geometrického plánu č. 167/2018, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o. dňa 20.06.2018, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-9 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

MsZ uznesením č. 305/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 1-164, ostatné plochy s výmerou 4876 m², parcela registra E KN č. 1-344/15, ostatné plochy s výmerou 527 m², parcela registra C KN č. 6652/201, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 225 m², parcela registra C KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 66811 m² parcela registra C KN č. 5510/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 150 m² parcela registra C KN č. 6359/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 133 m², parcela registra C KN č. 6341/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 20 m² v časti diel 1 – 9 v rozsahu výmery 194 m² právo uloženia a údržby inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a prípojky elektriky, v prospech vlastníka pozemkov parc. registra C KN č. 6335 a č. 6336 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²; a za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Dušan Drozd a manželka Lenky, spoločne trvalý pobyt Pod Hrádkom č. 144/23, Prievidza požiadali o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec, parcela registra EKN č. 4-87 – záhrada s výmerou 5278 m², vedenom na LV č. 877 (Parková ul.), právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami k pozemkom parcely registra CKN č. 366 a 367, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov, na vybudovanie prístupovej komunikácie. Predpokladaný rozsah vecného bremena je 120 m² (3x40m). Zároveň doložili overený Geometrický plán č. 143/2018, vyhotovený geodetom Patricius Sova – GEOSKTEAM, Prievidza dňa 23.05.2018 a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza dňa 31.05.2018, ktorým bola odčlenená časť pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec, parcela registra EKN č. 4-87 – záhrada s výmerou 5278 m², vedenom na LV č. 877, v časti diel 1 v rozsahu výmery 107 m².

MsZ uznesením č. 306/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec, parcela registra EKN č. 4-87 – záhrada s výmerou 5278 m², vedenom na LV č. 877, v časti diel 1 v rozsahu výmery 107 m², zameraný Geometrickým plánom č. 143/2018, vyhotovenom geodetom Patricius Sova – GEOSKTEAM, Prievidza dňa 23.05.2018 a úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza dňa 31.05.2018, právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami na pozemky vo vlastníctve žiadateľov parcely registra CKN č. 366 a č. 367 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m². Zriadenie vecného bremena na právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami nedáva a ani nenahrádza súhlas s úpravou predmetného pozemku.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za, 1 proti, 2 sa zdržali

Právna kancelária pripravila návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 13/17 zo dňa 30. 01. 2017 v znení uznesenia MsZ č. 401/17 zo dňa 2. 10. 2017, ktorým MsZ schválilo zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a. s., na sídlisku Píly (tzv.

„2.etapa“). Ing. Petra Briatková uviedla, že v poradných orgánoch boli právnou kanceláriou predkladané žiadosti spol. Slovak Telekom, a. s., o zriadenie vecného bremena k DUR stavbám. V súvislosti s predkladanými žiadosťami vyvstala otázka umiestňovania stĺpikových POdB, ich veľkosti a vzhľadu na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

MsZ uznesením č. 307/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 13/17 zo dňa 30. 01. 2017 v znení uznesenia MsZ č. 401/17 zo dňa 2. 10. 2017 takto:

v časti II. sa text „s výnimkou z uznesenia MsZ č. 510/15 na umiestnenie 18 ks stĺpikových POdB na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza s tým, že budú osadené v okrajových častiach pozemkov, aby sa nebránilo ich údržbe a starostlivosti“ vypúšťa a nahrádza textom: „s výnimkou z uznesenia MsZ č. 510/15 na umiestnenie maximálne 18 ks POdB na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza s tým, že vzhľad, veľkosť a umiestnenie týchto POdB odsúhlasí architekt mesta a vedúci odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP MsÚ Prievidza.“

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Nasledovné žiadosti predkladala Ing. Erika Vašková, referentka právnej kancelárie.

Katarína Géczyová, bytom Tulska 5275/47, Banská Bystrica požiadala o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta, v k. ú. Prievidza, časť Necpaly, parcely registra CKN č. 6341/1 vo výmere 20 m², 6341/3 vo výmere 5 m², 6341/4 vo výmere 370 m², č. 6342/2 vo výmere 273 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

MsZ uznesením č. 308/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj pozemkov v k. ú. Prievidza, časť Necpaly, parcela registra CKN č. 6341/1 vo výmere 20 m², č. 6341/3 vo výmere 5 m², č. 6341/4 vo výmere 370 m², č. 6342/2 vo výmere 273 m² pre Katarínu Géczyovú, bytom Tulska 5275/47, Banská Bystrica.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov proti

Miroslav Brontvaj, Veľkonecpalská ulica 85/3, Prievidza požiadal o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta, v k. ú. Prievidza, časť Necpaly, parcely registra CKN č. 6342/2 vo výmere 273 m² a č. 6341/4 vo výmere 370 m² (prípadne časť) za účelom vybudovania prístupovej cesty k svojim pozemkom a rozšírenia záhrady.

MsZ uznesením č. 309/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, časť Necpaly: parc. registra CKN č. 6342/2 vo výmere 273 m² a č. 6341/4 vo výmere 370 m² pre Miroslava Brontvaja, bytom Veľkonecpalská ulica 85/3, Prievidza, za účelom vybudovania prístupovej cesty k svojim pozemkom a rozšírenia záhrady.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov proti

Spol. SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, Bratislava, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN 4993/1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 473 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania areálu čerpacej stanice SLOVNAFT, nachádzajúcej sa na Rade L. N. Tolstého. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 04.06.2018.

MsZ uznesením č. 310/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN 4993/1, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 473 m² zapísaný na LV č. 1, pre spol. SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, za účelom majetkovoprávneho usporiadania areálu čerpacej stanice SLOVNAFT, nachádzajúcej sa na Rade L. N. Tolstého, s podmienkami: nájomného vo výške:

- pozemok pod reklamnou stavbou (totem) 0,25 €/m²/deň,
- pozemok pod spevnenými plochami 2,50 €/m²/rok,
- pozemok pod trávnatou plochou 0,10 €/m²/rok,

na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a s jednorazovou náhradou za doterajšie užívanie pozemku za obdobie od mája 2015 do mája 2018, spôsobom nájmu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta. Spätná náhrada je vo výške 1609 €.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov proti

Michal Ďurina, trvalý pobyt Pod Hrádkom 934/56, Prievidza, opätovne vyzval mesto na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky parcela registra CKN č. 1871/6 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 514 m², CKN č. 1871/12 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2217 m², CKN č. 1871/13, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2128 m², CKN č. 1871/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 285 m² a CKN č. 1871/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 81 m², ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou a chodníkmi, t.j. inžinierskymi stavbami, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza a žiadosť o vyplatenie nájomného za roky 2014 až 2017.

MsZ uznesením č. 311/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschvaľuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve Michala Ďurinu, trvalý pobyt Pod Hrádkom 934/56, Prievidza, na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemky parcela registra CKN č. 1871/6 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 514 m², CKN č. 1871/12 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2217 m², CKN č. 1871/13, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2128 m², CKN č. 1871/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 285 m² a CKN č. 1871/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 81 m², ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou a chodníkmi, t.j. inžinierskymi stavbami, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza a vyplatenie nájomného za roky 2014 až 2017.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 17 proti

Právna kancelária pripravila návrh na majetkovoprávne vyporiadanie pozemku, parcela registra C KN č. 2118/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 331 m², zapísaný na LV č. 5494 v k.ú. Prievidza, nachádzajúci sa za Meštianskym domom v Prievidzi na Námestí slobody, a to za účelom prístupu, upravenia a zveľadenia pozemku príslušného k nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta. Ing. Erika Vašková uviedla, že pozemok vlastní dve vlastníčky. Ing. Richard Takáč konštatoval, že údajne sa na tomto pozemku za Meštianskym domom zdržujú bezdomovci. Ďalej dodal, že požiadal MsP, aby podnet preverili. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. vyjadrenie Ing. Takáča potvrdil s tým, že na pozemku je stará búda, ktorá sa bude demontovať.

MsZ uznesením č. 312/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne vyporiadanie pozemku, parcela registra C KN č. 2118/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 331 m², zapísaný na LV č. 5494 v k.ú. Prievidza, nachádzajúci sa za Meštianskym domom v Prievidzi na Námestí slobody, a to za účelom prístupu, upravenia a zveľadenia pozemku príslušného k nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, a to formou kúpy za jednotkovú cenu 53,84 €/m² určenú Znaleckým posudkom č. 16/2018, vypracovaným spoločnosťou Auding s.r.o.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 sa zdržal

Ing. Erika Vašková informovala o obnovení nájmu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov parcela registra C KN č. 3176, č. 3483/2, č. 3976/30 a č. 3976/35 v rozsahu výmery 60 m², na ktorých je umiestnených 10 kusov reklamných staviab vo vlastníctve žiadateľa, pre spol. NUBIUM, s.r.o., so sídlom Bratislava, Trenčianska 705/55. Spol.

NUBIUM, s.r.o., so sídlom Bratislava, Trenčianska 705/55, požiadala o nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza pod reklamnými stavbami: parc. C KN č. 3591/1 – obchvat Prievidze smerom na Handlovú- 1 ks obojstranná reklamná stavba, parc. E KN č. 3533/103 (parc. reg. C KN č. 1963/1) – Nábřežie sv. Metoda – 1 ks jednostranná reklamná stavba, parc. E KN č. 11-1640/2 (parc. C KN č. 7000/12) - Ul. VI. Clementisa – 1 ks obojstranná reklamná stavba, parc. C KN č. 2774 – Záhradnícka ul. – 1 ks jednostranná reklamná stavba, parc. C KN č. 3176 – Mariánska ul. – 1 ks reklamná stavba, 3483/2 – ul. K. Novackého – 1 ks obojstranná reklamná stavba, parc. C NK č. 3976/30 – Nábřežná ul. – 3 ks jednostranná reklamná stavba a parc. C KN č. 3976/35 - 5 ks obojstranná reklamná stavba, parc. C KN č. 5258/17 – Necpalská cesta – 5ks jednostranná reklamná stavba, spolu v rozsahu výmery 114 m² (19 ks x 6m²/reklamná stavba), na ktorých je umiestnených 19 kusov reklamných stavieb vo vlastníctve žiadateľa.

Architektka mesta z celkového počtu 19 reklamných stavieb odporučila nájom pozemkov pod 10 reklamnými stavbami.

MsZ uznesením č. 313/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov: parc. E KN č. 3533/103 (parc. reg. C KN č. 1963/1) - 1 ks reklamná stavba, parc. E KN č. 11-1640/2 (parc. C KN č. 7000/12) – 1 ks reklamná stavba, parc. C KN č. 5258/17 – 3 ks reklamné stavby, parc. C KN č. 3976/30 – Nábřežná ul. – 2 ks jednostranná reklamná stavba, parc. C KN č. 3976/35, Nábřežná ul. – 3 ks obojstranná reklamná celkom spolu 10 reklamných stavieb, spolu v rozsahu výmery 60 m² (10 ks x 6m²/reklamná stavba), na ktorých je umiestnených 10 kusov reklamných stavieb vo vlastníctve žiadateľa, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že umiestnené reklamné pútače nachádzajúce sa na pozemkoch vo vlastníctve mesta sú vo vlastníctve žiadateľa, za podmienok: nájomného vo výške 0,25 €/m²/deň na dobu určitú do 31.12.2019 s jednomesačnou výpovednou lehotou, vylúčenia použitia ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka v nájomnej zmluve, a to, že nájomný vzťah sa skončí uplynutím dohodnutej doby uvedenej v nájomnej zmluve, uhradiť do času uzatvorenia nájomnej zmluvy jednorazovú náhradu za doterajší záber verejného priestranstva, pre spol. NUBIUM, s.r.o., so sídlom Trenčianska 705/55, Bratislava, ukončenie nájmu pozemkov parc. C KN č. 3176 – Mariánska ul. - 1 ks reklamná stavba, parc. C KN č. 3483/2 – Ul. K. Novackého - 1 ks reklamná stavba, parc. C KN č. 3976/30 – 1 ks reklamná stavba a parc. CKN č. 3976/35 – 2 ks reklamná stavba v čo najkratšom možnom čase.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Občianske združenie Klub slovenských turistov, so sídlom Ul. Záborského 33, Bratislava požiadalo o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku z parcely E KN č. 2567, ostatná plocha zapísaná na LV č. 1599 (pôvodne pozemok parcela registra C KN č. 627/1 zastavané plochy a nádvoria), na účel osadenia turistickej mapy v stojane za účelom zviditeľnenia mesta, častí turistických trás v okolí, podpory regiónu a turistického ruchu, pričom mapa slúži na lepšiu orientáciu pre obyvateľov a návštevníkov mesta.

MsZ uznesením č. 314/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku z parcely E KN č. 2567, ostatná plocha zapísaná na LV č. 1599 (pôvodne pozemok parcela registra C KN č. 627/1 zastavané plochy a nádvoria), v rozsahu výmery 1m², na účel osadenia turistickej mapy v stojane pre Klub slovenských turistov so sídlom Ul. Záborského 33, Bratislava, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok - nájomného vo výške 1,00 €/1m²/10 rokov, na dobu určitú 10 rokov s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Právna kancelária pripravila návrh a prenechanie do nájmu dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele reg. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v celkovej výmere 90 m², ktorý pozostáva z prízemnia s podlahovou plochou 65 m² (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umyvárňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m². Vstup do nebytového priestoru je z dvora Mestského domu.

Michal Dobiaš sa pýtal, či tento nebytový priestor nevie mesto využiť pre svoju potrebu. MVDr. Norbert Turanovič uviedol, že zvažovalo sa, či tento priestor sa nevyužije aj ako napr. registratúrne stredisko. Nateraz sa však navrhuje vyhlásiť OVS.

MsZ uznesením č. 315/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, a to časť nebytového priestoru v budove Mestského domu č. súp. 10001 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, postavenej na parcele reg. CKN č. 2094/1, zapísanej na LV č. 1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v celkovej výmere 90 m², ktorý pozostáva z prízemnia s podlahovou plochou 65 m² (dve miestnosti, 1 x WC pre personál a 2x WC s umyvárňou) a časti pivničných priestorov s podlahovou plochou 25 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: podnikateľský účel nevýrobného charakteru, nájomné: minimálne vo výške 100 €/mesačne + úhrada nákladov na energie (podľa splátkového kalendára), doba nájmu: neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou, úhrada nájmu: mesačne.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

MsZ uznesením č. 316/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosti na Gazdovskej ulici, a to časti pozemkov parcely reg. CKN č. 6652/123, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1450 m², parcely reg. CKN č. 6652/22, záhrady vo výmere 1682 m², parcely reg. CKN č. 6652/25, záhrady vo výmere 1966 m² zapísané na LV č. 1 (v čase schválenia uznesenia), všetky pozemky spolu v rozsahu výmery 2.000 m² (podľa vyznačenia na mape z katastra nehnuteľností, ktorá bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy), formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza,
2. nájomné – minimálne vo výške 1,00 €/za celý predmet nájmu,
3. doba nájmu – určitá 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Milan Syrovátka – Symparkett Prievidza, s miestom podnikania Cigel' 413, požiadal o nájom časti pozemku parcela reg. CKN 5046/8, zastavané plochy a nádvoría, v rozsahu výmery 28 m², na účel zabezpečenia prístupu do predajne na Ulici. J.M. Hurbana 1, Prievidza. MsR zároveň navrhla prenechať do nájmu žiadateľovi časť pozemku parcely registra CKN 5046/8, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 12,5 m² (jedno stojisko v parkovisku) a časť pozemku parcely registra CKN 5089/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 46 m² (nachádzajúce sa priamo pred predajňou), pozemky zapísané na LV č. 1.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 06.06.2018.

MsZ uznesením č. 317/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN 5046/8, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 12,5 m² (jedno stojisko v parkovisku) a časť pozemku parcely registra CKN 5089/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 46 m² (nachádzajúce sa priamo pred predajňou), pozemky zapísané na LV č. 1, pre Milana

Syrovátku – Symparkett Prievidza, s miestom podnikania Cigel' 413, na účel zabezpečenia prístupu a parkovania, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok svojím umiestnením prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, za podmienok nájomného vo výške 2,50 €/m²/rok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a úhradou jednorazovej náhrady za užívanie pozemkov parcely reg. CKN č. 5046/8 a 5089/1 späťne bez právneho titulu za 2 roky, pričom nájomca mimo prevádzkových hodín umožní verejnosti parkovať na predmetných parkovacích miestach a zabezpečí si aktuálnu dopravnú značku na stojisko na parc.reg. CKN č. 5046/8 v k. ú. Prievidza.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

Iveta Sečianska, trvalý pobyt Dúbravská ul. 934/6, Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku, parcela registra C KN č. 5946, záhrady vo výmere 378 m² na účel výstavby rodinného domu a na záhradkárske účely. Cena pozemku podľa ZP č. 131/2018, vyhotoveného Ing. Antonom Machom, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností je 12,82 €/m².

MsZ uznesením č. 318/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN 5946, záhrady o výmere 378 m², pre Ivetu Sečiansku, trvalý pobyt Dúbravská ul. 934/6, Prievidza, na výstavbu rodinného domu a na záhradkárske účely, za cenu 12,82 €/m² (cena podľa ZP č. 131/2018, vyhotoveného Ing. Antonom Machom, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností); spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

Milan Šmatlák a manželka, spoločne trvalý pobyt Tulipánová ul. č. 797/28, Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov, časti parciel registra E KN č. 449/1, ostatné plochy a č. 344/17, ostatné plochy, spolu v rozsahu výmery 50 m², vedené na liste vlastníctva č. 10652, na účel scelenia pozemkov v ich vlastníctve.

MsZ uznesením č. 319/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok, parcela registra C KN č. 6681/7, diel 1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 57 m², zameraný a oddelený Geometrickým plánom č. 132/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 18.05.2018, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 22. mája 2018 pod č. 592/2018, z pozemku parcela registra E KN č. 1-344/17, ostatné plochy s výmerou 244 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652, pre Milana Šmatláka a manželku, spoločne trvalý pobyt Tulipánová ul. č. 797/28, Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel scelenia pozemkov, spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný, je bez prístupu a bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

Mária Krajčíková, trvalý pobyt Ul. energetikov č. 206/6, Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku, časť parcely registra E KN č. 1429/2, ostatné plochy v rozsahu výmery 199 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652, na účel scelenia pozemkov v jej vlastníctve, ktorých využitie bude podľa jej žiadosti, v súlade s ÚPM.

MsZ uznesením č. 320/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok, parcelu registra C KN č. 6987/8, diel 1, orná pôda s výmerou 71 m², zameraný a zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 131/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 18.05.2018, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28. mája 2018 pod č. 605/2018, z pozemku parcela E KN č. 91-1429/2, ostatné plochy s výmerou 1909 m², vedeným na liste vlastníctva č. 10652, pre Máriu Krajčíkovú, trvalý pobyt Ul. energetikov č. 206/6, Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel scelenia pozemkov v súlade s ÚPM, spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Mária Bernátová, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou č. 582, a spoločnosť R.O.P. car, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Bojnická cesta č. 39/E, požiadalo kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti voľného nebytového priestoru a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod objektom, súpisné číslo III.157 na Lúčnej ul. č. 12, zapísaného na LV č. 8821, s výmerou 241,68 m². MsR odporučila vyhlásiť na predaj predmetného majetku OVS.

MsZ uznesením č. 321/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť voľného nebytového priestoru nachádzajúceho sa na II. nadzemnom podlaží - 1. poschodí prevádzkovej budovy K-3, súpisné číslo 30157, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 2563 s podlahovou plochou 241,68 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu, ktorý je vyjadrený podielom 455/1412 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 2563, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 750 m² vo veľkosti 455/1412, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 8821, pre Máriu Bernátovú, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou č. 582, na účel rozšírenia reštauračných služieb (kary, svadby a gastronomické podujatia).

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov proti, 1 sa zdržal

MsZ uznesením č. 322/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť voľného nebytového priestoru nachádzajúceho sa na II. nadzemnom podlaží - 1. poschodí prevádzkovej budovy K-3, súpisné číslo 30157, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 2563 s podlahovou plochou 241,68 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu, ktorý je vyjadrený podielom 455/1412 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 2563, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 750 m² vo veľkosti 455/1412, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 8821, pre spoločnosť R.O.P. car, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Bojnická cesta č. 39/E, na účel rozšírenia podnikateľskej činnosti.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 20 proti, 1 sa zdržal

MsZ uznesením č. 323/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť voľného nebytového priestoru nachádzajúceho sa na II. nadzemnom podlaží - 1. poschodí prevádzkovej budovy K-3, súpisné číslo 30157, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 2563 s podlahovou plochou 241,68 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu, ktorý je vyjadrený podielom 455/1412 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 2563, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 750 m² vo veľkosti 455/1412, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 8821, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: na podnikateľské účely nevýrobného charakteru
2. kúpna cena - za nebytový priestor: minimálne vo výške 35 834,00 €
- za spoluvlastnícky podiel na pozemku minimálne vo výške 12 091,00 €
(ceny sú určené podľa ZP č. 19/2016 vyhotoveného spol. AUDING, s.r.o., Prievidza)
3. úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. víťaz obchodnej verejnej súťaže sa zaviazuje prevziať všetky zmluvné vzťahy, ktoré sa vzťahujú na predmet prevodu a umožniť prístup do spoločných priestorov všetkým spoluvlastníkom budovy, súpisné číslo 30157
5. víťaz súťaže bude mať v kúpnej zmluve zakotvenú povinnosť sprístupniť priestory trafostanice, plynomerne a elektrorozvodne ostatným spoluvlastníkom budovy, súpisné číslo 30157 pre potreby kontroly a odpisov fakturačných meračov
6. vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

Spoločnosť WERBEANSTALT, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Nábřežie sv. Cyrila č. 26/18, požiadala o súhlas s prevodom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3860/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 260 m², zapísaného na LV č. 9869, nadobudnutého od mesta Prievidza Kúpnu zmluvou č. 43/08, zmluvou o predkupnom práve a zmluvou o záložnom práve, uzavretou dňa 20.10.2008 pod č. V 6949/08 zo dňa 15.12.2008, na účel výstavby administratívnych priestorov firmy, na jediného spoločníka a konateľa tejto spoločnosti Dalibora Ondrčku ako fyzickej osoby, ktorý bude stavbu budovy realizovať z prostriedkov úveru.

MsZ uznesením č. 324/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie súhlasu s prevodom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3860/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 260 m², zapísaného na LV č. 9869, nadobudnutého od mesta Prievidza spoločnosťou WERBEANSTALT, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Nábřežie sv. Cyrila č. 26/18, Kúpnu zmluvou č. 43/08, zmluvou o predkupnom práve a zmluvou o záložnom práve, uzavretou dňa 20.10.2008 pod č. V 6949/08 zo dňa 15.12.2008, na jediného spoločníka a konateľa tejto spoločnosti Dalibora Ondrčku, trvalý pobyt Prievidza, Nábřežie sv. Cyrila č. 26/18, ako fyzickej osoby s podmienkou, že predkupné právo bude zapísané aj na nového vlastníka.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 19)

19.1) Mgr. Alojz Vlčko, vedúci kancelárie primátorky mesta, predložil žiadosť občianskeho združenia Spolu sme Prievidza o povolenie inštalácie pripomienkových kameňov obetiam holokaustu v Prievidzi, projekt STOLPERSTEINE 2018.

Pripomienkové kamene sú súčasťou medzinárodného projektu pripomenutia obetí nacistickej genocídy. V tomto roku sa plánujú osadiť kamene celkovo trom obetiam druhej svetovej vojny a to: p. Bernard Gubitš, p. Fridrich Straus-Borský a Jozef Bley.

MsZ uznesením č. 325/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer realizácie projektu STOLPERSTEINE, inštalácie pripomienkových kameňov obetiam holokaustu, na pozemkoch a miestnych komunikáciách vo vlastníctve mesta Prievidza, s podmienkami:

- a) k zámeru vydá súhlasné stanovisko architekt mesta, v ktorom sa určí zodpovedná osoba, presné umiestnenia pripomienkových kameňov, lehoty a podmienky realizácie,
- b) náklady na osadenie pamätných kameňov bude v plnej miere znášať občianske združenie Spolu sme Prievidza.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

19.2) Ing. Beáta Jelačičová, pov. ved. odboru školstva a starostlivosti o občana, predložila návrh na zmenu člena rady školy delegovaného za zriaďovateľa mesto Prievidza v RŠ pri MŠ Ul. P. Benického v Prievidzi a RŠ pri ZŠ na Ul. S. Chalupku v Prievidzi.

Poslanec MsZ MUDr. Peter Oulehle bol na ustanovujúcom zasadnutí MsZ v Prievidzi dňa 09.12.2014 delegovaný ako zástupca zriaďovateľa, mesto Prievidza, za člena do Rady školy pri Materskej škole, Ulica P. Benického 154/ 1, Prievidza a do Rady školy pri Základnej škole, Ulica S. Chalupku 313/ 14, Prievidza. Na zasadnutí MsZ v Prievidzi dňa 30.04.2018 sa MUDr. Peter Oulehle ústne vzdal členstva v uvedených radách škôl.

Ing. Beáta Jelačičová predložila návrh vedenia mesta, aby do Rady školy pri ZŠ Ulica S. Chalupku 313/ 14, Prievidza bola za zriaďovateľa, mesto Prievidza, delegovaná Ing. Soňa Babiaková a do Rady školy pri MŠ Ulica P. Benického 154/1 bol za zriaďovateľa delegovaný JUDr. Martin Lukačovič.

MsZ uznesením č. 326/18, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 505/14 zo dňa 09.12.2014 v časti III. písm. a) MŠ, Ul. P. Benického, Prievidza sa vypúšťa „MUDr. Peter Oulehle“, zmenu uznesenia MsZ č. 505/14 zo dňa 09.12.2014 v časti III. písm. b) ZŠ, Ul. S. Chalupku, Prievidza sa vypúšťa „MUDr. Peter Oulehle“, delegovanie JUDr. Martina Lukačoviča za zástupcu zriaďovateľa, mesto Prievidza, do Rady školy pri MŠ, Ulica P. Benického 154/ 1, Prievidza, delegovanie Ing. Soni Babiakovej za zástupcu zriaďovateľa, mesto Prievidza, do Rady školy pri ZŠ, Ulica S. Chalupku 313/ 14, Prievidza.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

19.3) Informáciu o termínoch zasadnutí orgánov mesta Prievidza v II. polroku 2018 predložil MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ.

V mesiaci júl neplánuje primátorka mesta zvolať rokovanie MsZ. Rokovania MsZ sú plánované na tieto dni: 27.8., 24.9. a 26.11.2018. Ustanovujúce rokovanie MsZ bude zvolané najneskôr do 30 od vykonania komunálnych volieb.

Informáciu o termínoch zobralo MsZ uznesením č. 327/18 na vedomie.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 20)

„Interpelácie poslancov“

PaedDr. Eleonóra Porubcová uviedla, že v týždenníku MY Hornonitrianske noviny - Prieboj bol zverejnený článok ohľadne rozšírenia výroby v priemyselnom parku spoločnosťou Brose Prievidza. Pýtala sa, v akom štádiu je žiadosť spol. Brose Prievidza, s.r.o., o kúpu pozemkov o rozlohe cca 7 350 m². Na otázku reagovala JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, ktorá uviedla, že žiadosť bola predložená na prerokovanie do poradných orgánov mesta. Žiadosť zatiaľ nebola predložená na rokovanie MsZ a to z viacerých dôvodov – na pozemku dôjde k výstavbe protipovodňového valu, nachádza sa tam oplotenie a pod. Taktiež mesto zaujíma, prečo spoločnosť chce rozširovať výrobu na pozemkoch mesta, keď pozemky vo svojom vlastníctve zatiaľ nezastavali.

Ing. Richard Takáč konštatoval, že MsZ v prípade žiadostí o odpredaj pozemkov na záhradkárске účely schvaľuje odpredaj za zníženú cenu. Ďalej dodal, že existujú prípady, kedy následne takto „lacno“ kúpený pozemok majiteľ odpredá ďalej a zmení sa aj účel využitia pozemku. Pýtal sa, ako mesto môže zabrániť takémuto odpredaju, či mesto nevie dať ľarchu na takýto pozemok. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že vždy musí byť dodržaný účel v zmysle platného Územného plánu mesta. Primátorka mesta požiadala poslanca Ing. Richarda Takáča, aby konkrétny podnet podal na právnu kanceláriu, ktorá sa danou problematikou bude zaoberať.

Ing. Richard Takáč otvoril tému participatívneho rozpočtu. Konštatoval, že pri vyhodnotení sa rovnaká percentuálna váha dávala na internetové hlasovanie - 40%, cca 200 hlasov i na fyzicky odovzdané hlasovacie lístky - 40% cca 6000 hlasov. (Zvyšných 20 % - verejné

zvažovanie). Dodal, že ide o veľký nepomer v počte hlasov a teda aj percentuálna váha nebola dobre stanovená. Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že z výsledkov hlasovania vyplynulo, že internetové hlasovanie nebolo dostatočne využité obyvateľmi (prevažne mladými ľuďmi) a do budúcnosti sa budú spracovatelia zaoberať daným podnetom. PaedDr. Eleonóra Porubcová dodala, že celkovo proces participatívneho rozpočtu by odporučila zjednodušiť.

JUDr. Martin Lukačovič uviedol, že poslanci dostali do poslaneckých schránok list – výzvu od pani PaedDr. V. Juríkovej, riaditeľky ZŠ na Rastislavovej ulici v Prievidzi. Ide o výzvu na ospravedlnenie, jedná sa o sťažnosť, ktorá bola údajne opodstatnená a pridali sa k tomu aj rodičia predmetnej školy. Pýtal sa, v akom je to stave, ako sa táto výzva bude riešiť. Primátorka mesta požiadala o vyjadrenie hlavnú kontrolórku mesta. Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta, potvrdila informáciu o doručenej výzve. Uviedla, že pani riaditeľka v predmetnom liste žiadala, aby na najbližšom rokovaní MsZ bolo prijaté uznesenie, ktorým bude schválený Dodatok k Správe o vybavovaní sťažností, prijatý dodatok zverejnený na webovom sídle mesta, do 7 dní doručené ospravedlnenie za verejné spochybňovanie činnosti riaditeľky a ospravedlnenie poslať na vedomie Rodičovskému združeniu ako odpoveď na jeho stanovisko. Hlavná kontrolórka mesta uviedla, že vykonala kontrolu vybavenia tejto sťažnosti. Pre lepšie pochopenie procesných postupov vypracovala pre poslancov krátku prezentáciu k danej problematike.

25.1.2017 bola doručená mestu sťažnosť Rodičovského združenia - nevyhovujúci technický stav výmenníkovej stanice, prostredníctvom ktorej je dodávané teplo do učebni pavilónov H a CH. Sťažnosť bola vybavená v zákonnej lehote. Po doručení oznámenia výsledku prešetrenia sťažovateľa nebola podaná sťažnosť proti postupu mesta pri vybavovaní sťažnosti. Hlavná kontrolórka uviedla, že sťažnosť sa posudzuje podľa obsahu a to bez ohľadu na sťažovateľa a toho, proti komu sťažnosť smeruje. Pri prešetrovaní sa vychádzalo z posudku od odborne spôsobilej osoby a nie na základe subjektívneho posúdenia zamestnanca. Podľa zákona č. 596/2003 Z. z. riaditeľ zodpovedá za riadne hospodárenie s majetkom v správe alebo vo vlastníctve školy alebo školského zariadenia. Hlavná kontrolórka informovala o záveroch vypracovaného energetického auditu zo dňa 31.1.2017 – pravdepodobnou príčinou bol zapečený a neovládateľný ventil na primárnom vstupe a zanesený filter, ktorý podľa vyjadrenia školníka nebol nikdy čistený. Výsledkom bolo odporúčanie na rekonštrukciu výmenníkovej stanice, jej priebežnú údržbu a odbornú obsluhu (od roku 2013 absentujú pravidelné ročné revízie). Pri dôslednej údržbe môže výmenníková stanica fungovať viac rokov. Na záver hlavná kontrolórka uviedla, že zo strany riaditeľky ZŠ došlo k porušeniu vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 527/2007 Z. z. tým, že ako osoba zodpovedná za správu výmenníkovej stanice nezabezpečila jej odbornú údržbu, ale zamerala svoje aktivity na odovzdanie výmenníkovej stanice pod správu PTH, a.s., čo však zrealizované nebolo. JUDr. Martin Lukačovič konštatoval, že toto sú pre neho nové informácie a požiadal o doručenie prezentácie do emailovej schránky. Ďalej dodal, že riaditeľka na tento stav poukazovala od roku 2015. Na vysvetlenie ešte hlavná kontrolórka dodala, že v zmysle zákona o štátnej správe a školskej samospráve – prenesený výkon štátnej správy ako sú mzdové a prevádzkové náklady - tie sú financované prostredníctvom štátu, ale originálne kompetencie ako je starostlivosť o ochranu svojho majetku sa financujú z vlastných originálnych príjmov, ale to neznamená, že sa o to má starať mesto samé, pokiaľ má správcu.

JUDr. Martin Lukačovič sa pýtal na projekt rekonštrukcie futbalového štadiónu. Primátorka mesta uviedla, že prebieha proces verejného obstarávania, pričom sa prihlásili dve firmy a to spol. Euro-Building a spol. ROKO gips, s.r.o. Spol. Euro-Building bola ešte vyzvaná na doloženie dokladov, požadované nedoložili, a zo súťaže bola spoločnosť vylúčená. Trvá lehota na odvolanie.

JUDr. Martin Lukačovič otvoril problematiku parkovania v meste. Pýtal sa na anketu ohľadom parkovania. Ing. Marián Bielický uviedol, že v súčasnosti sa rieši parkovanie vozidiel na sídlisku Necpaly (regulácia parkovania vozidiel nad 5 ton). Pravdepodobne dôjde

aj k rozšíreniu CMPZ. Primátorka mesta uviedla, že bola vytvorená odborná pracovná skupina pod vedením Ing. Romana Bartoša z TSMPD, s.r.o., ktorá sa problematikou parkovania zaoberá. Ďalej dodala, že výstup bude predložený do MsZ.

Michal Dobiaš poďakoval odboru výstavby, konkrétne zamestnankyni mesta Ing. Edite Mrázovej. Pochválil obnovu sochy sv. Cyrila a Metóda. Požiadal o odstránenie výlepnej plochy pre parkom UPSVaR. Primátorka mesta uviedla, že odstránenie predmetnej plochy sa už rieši.

Michal Dobiaš konštatoval, že na cintoríne na Mariánskej ulici – na pešej zóne sú betónové kvetináče. Navrhol, aby do kvetináčov boli zasadené stromy. Ďalej uviedol, že pod pešou zónou a parkoviskom pre autá je z červenej zámkovej dlažby vyznačený chodník pre peších, ale nie je výškovo oddelený od cesty. Navrhol umiestnenie cestných zábran z dôvodu, aby autá neparkovali v tesnej blízkosti pešej zóny. Ing. Zuzana Hlinková uviedla, že pravdepodobne tieto kvetináče nebudú vhodné na výsadbu stromov. Primátorka mesta požiadala architektku mesta, aby návrh konzultovala s vedúcou strediska verejnej zelene zo spol. TSMPD, s.r.o.

Ing. Štefan Bača k požiadavke odčlenenia pešej zóny uviedol, že návrh bude prerokovaný v komisii dopravy, výstavby, UP a ŽP.

Michal Dobiaš požiadal o riešenie problému s pohánkovcom na Židovskom cintoríne. Ing. Marián Bielický uviedol, že spol. TSMPD, s.r.o., nelikviduje túto rastlinu, nakoľko sa využívajú pri ničení chemikálie. Primátorka mesta uviedla, že požiadavku poslanca mesto preverí.

Mgr. Rudolf Fiamčík uviedol, že invazívne rastliny sa rozširujú aj v potoku vo Veľkej Lehôtke. Konštatoval, že napriek tomu, že ide o Povodie Váhu, je potrebné, aby sa mesto touto problematikou zaoberalo.

Mgr. Rudolf Fiamčík uviedol, že s konateľom spol. TSMPD, s.r.o., s Ing. Mariánom Bielickým riešil čistenie kanalizačných vpustí. Ing. Marián Bielický uviedol, že kanalizačné vpuste sa postupne čistia.

K bodu 21)

„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za prácu a za aktívnu účasť a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 25. 6. 2018
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
Július Urík
overovateľ I.

.....
Katarína Vráblová
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Nad'a Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ