



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Materiál MsZ č. : 16/18  
Mestská rada : 19.03.2018  
Mestské zastupiteľstvo : 26.03.2018

Názov materiálu:

**Požiadavka na obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu zóny Necpaly.**

**Predkladá :** JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta .....

**Prerokované :** MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ .....

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie .....

**Spracoval :** Ing. Štefan Bača, vedúci odb. ÚP,SP výstavby a ŽP .....

Ing. arch. Miroslav Kontriš, vedúci ref. ÚP a dopravy .....

**Napísal:** Andrea Korčoková, ref. ÚP a dopravy .....

V Prievidzi, dňa 06. 03. 2018



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

## Dôvodová správa

### k materiálu „Požiadavka na obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu zóny Necpaly“

Požiadavka na obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu zóny Necpaly vyplynula zo žiadosti evidovanej pod č. 2.4.3-2018/10926 doručenej mestu Prievidza dňa 15.02.2018 od Marcela Krajčíka, Ulica energetikov 206/6, 971 01 Prievidza.

Materiál je predkladaný na prerokovanie do MsR a MsZ na základe uznesenia MsZ č. 225/15, kde mesto Prievidza, ako orgán územného plánovania, na základe uznesenia mestskej rady, posudzuje individuálne v konkrétnych prípadoch oprávnenú požiadavku na čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od žiadateľa, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a kde je uložené prednostovi MsÚ zabezpečiť prerokovanie oprávnenosti požiadavky na úhradu nákladov v MsR.

Návrh na zmeny a doplnky ÚPN-Z Necpaly z dôvodu nesúladu návrhu priestorového usporiadania stavebných pozemkov v platnej územnoplánovacej dokumentácii so skutkovým stavom hraníc parciel v katastrálnom území Prievidza, časť Necpaly. Zmena v rozsahu priestorového usporiadania územnopriestorovej časti č. 10 bez zmeny určeného funkčného využitia územia navrhnutej na výstavbu rodinných domov.

## NÁVRH NA UZNESENIE

Návrh uznesenia MsR :

### Mestská rada

#### Uznesenie č. ...

#### I. berie na vedomie :

- a) požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu zóny Necpaly, žiadateľa Marcela Krajčíka, Ulica energetikov 206/6, 971 01 Prievidza

#### II. odporúča – neodporúča MsZ schváliť :

- a) obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu zóny Necpaly, územnopriestorové časti 10, na základe žiadosti Marcela Krajčíka, Ulica energetikov 206/6, 971 01 Prievidza
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu zóny od žiadateľa Marcela Krajčíka, Ulica energetikov 206/6, 971 01 Prievidza vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Návrh uznesenia MsZ :

**Mestské zastupiteľstvo**

**Uznesenie č. ...**

**I. berie na vedomie :**

- a) požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu zóny Necpaly, žiadateľa Marcela Krajčíka, Ulica energetikov 206/6, 971 01 Prievidza

**II. schvaľuje - neschvaľuje :**

- a) obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu zóny Necpaly, územnopriestorové časti 10, na základe žiadosti Marcela Krajčíka, Ulica energetikov 206/6, 971 01 Prievidza
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu zóny od žiadateľa Marcela Krajčíka, Ulica energetikov 206/6, 971 01 Prievidza vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie
- c) ukladá prednostovi MsÚ :
- 1) zabezpečiť zmluvný vzťah mesta Prievidza, spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie a Marcela Krajčíka, Ulica energetikov 206/6, 971 01 Prievidza na spracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu zóny Necpaly
  - 2) zabezpečiť prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu zóny Necpaly v príslušných komisiách a v MsR pred verejným prerokovaním.