



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

**Záver z rokovania MsZ zo dňa 5. 2. 2018**

## **Zoznam uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi od 1 do 68**

1. Zloženie návrhovej komisie
2. Program MsZ na deň 5. 2.2018
3. Správa o vybavovaní sťažností, petícií a žiadostí o ochranu pokojného stavu za rok 2017
4. Žiadosť SMMP, s.r.o., o schválenie zvýšenia základného imania
5. Predloženie a kofinancovanie projektu s názvom: „Výmena umelého trávnik na Základnej škole, Ulica energetikov v Prievidzi“
6. Žiadosť SSE-Distribúcia, a.s., Žilina o prerokovanie technického návrhu energetických IS – trasovania pozemkov k investičnému zámeru „4979-Prievidza-Bojnická – vyvedenie výkonu z TS Tallo“
7. Žiadosť SSE-Distribúcia, a.s., Žilina, v zastúpení ELSPOL, s.r.o., o prerokovanie technického návrhu energetických IS – trasovania pozemkov k investičnému zámeru „9662 – Prievidza – ul. Malonecpalská, rozšírenie NNK pre 21 BJ (Radeton)“
8. Žiadosť SSE-Distribúcia, a.s., Žilina, o prerokovanie technického návrhu energetických IS – trasovania pozemkov k investičnému zámeru „10607 – Prievidza – ul. Jašíkova - rozšírenie NNK“
9. Žiadosť spol. SSE-Distribúcia, a.s., o zriadenie vecného bremena – uloženie IS na Ul. J. Hollého
10. Žiadosť spol. A-RESS Group,s.r.o., o zriadenie vecného bremena
11. Žiadosť spol. DOPSTA, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
12. Žiadosť spol. SSE-distribúcia, a.s., o zriadenie vecného bremena
13. Žiadosť Romana Ciglera a Stanislavy Ciglerovej o zriadenie vecného bremena
14. Žiadosť ZO SZZ Kopaničky 24-48 - zmena trasy uloženia vodovodnej prípojky a zmena uzn. MsZ č. 8/15
15. Žiadosť Ing. Petra Kiabu o zmenu znenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – zmena uznesenia MsZ č. 406/17
16. Žiadosť spol. Facehome, s.r.o., o zriadenie vecného bremena a udelenie súhlasu s vybudovaním spevnených plôch
17. Žiadosť spol. Facehome, s.r.o., o nájom časti pozemkov
18. Žiadosť spol. EUB, s.r.o., o zmenu uznesenia MsZ č. 188/17 – zriadenie vecného bremena – V.Lehôtka, Školská ul.
19. Žiadosť spol. TO-MY-STAV, s.r.o., - udelenie súhlasu s uložením IS a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
20. Žiadosť Ing. Miroslava Doška a manž. a spol. o kúpu pozemku na účel vybudovania komunikácie (lokalita Bazová ul.)
21. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov - chodník Nedožerská cesta
22. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – cestná komunikácia a chodníka Ul. olympionikov
23. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – vybudovanie parkovacích stojísk na Riečnej ulici
24. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – komunikácia a chodník na Hornonitrianskej ceste
25. Zrušenie uznesenia MsZ č. 492/16, týkajúce sa žiadosti spol. Kaufland Slovenská republika, v.o.s
26. Žiadosť spol. Kaufland, v. o. s., o nájom časti pozemku
27. Majetkovoprávne usporiadanie pozemku za účelom vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD na Nedožerskej ceste



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

28. Uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci so spol. Kaufland Slovenská republika, v. o. s.
29. Žiadosť Roľníckeho družstva podielnikov o nájom pozemku
30. Vyhlásenie OVS na nájom pozemku – pozemok na Letiskovej ulici
31. Žiadosť spoločnosti L&N, s.r.o., o zmenšenie výmery prenajatého pozemku pod terasou
32. Žiadosť spol. FUN CAFFE, s.r.o., o zmenšenie výmery prenajatého pozemku pod terasou
33. Žiadosť Floriána Hrušku, konateľa spol. JIMBO, s.r.o., o zmenu účelu nájmu
34. Žiadosť Vladimíra Líšku – Fantázia o prechod nájmu časti pozemku na spol. FANTÁZIA Prievidza, s.r.o.
35. Žiadosť OZ Prievidzská labka o nájom neb. priestorov
36. Žiadosť spol. Kolotoče Šiatinský, s.r.o., o nájom časti pozemku
37. Stanovenie výšky nájmu pre spol. 2 brothers, s.r.o.
38. Žiadosť Miroslava Bošiaka o odpustenie nájomného za rok 2017 a 2018 za prenájom pozemku pod stavbou garáže
39. Zmena uznesenia MsZ č. 325/16 – zníženie kúpnej ceny pozemku pre Miroslava Bošiaka
40. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s vlastníkmi budovy na Hviezdoslavovej ulici (umiestnenie kamerového systému)
41. Žiadosť Vladimíra Chromého o nájom časti pozemku
42. Žiadosť Márie Chromej Oprava obuvi CH V M o nájom časti pozemku
43. Žiadosť Mariána Chromého AUTO MIX o nájom časti pozemku
44. Žiadosť Patrície Vreckovej o nájom časti pozemku
45. Informácia o vyhodnotení OVS – nebytový priestor 00.1 v podchode na Ul. Matice slovenskej – súťaž neúspešná
46. Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS – nebytový priestor 00.1 v podchode na Ul. Matice slovenskej
47. Informácia o vyhodnotení OVS – nebytový priestor 00.2 v podchode na Ul. Matice slovenskej – súťaž neúspešná
48. Návrh na vyhlásenie novej OVS – nebytový priestor 00.2 v podchode na Ul. Matice slovenskej
49. Žiadosť spol. Realitný expert, s.r.o., o udelenie súhlasu na realizáciu vstavby do povaly bytového domu
50. Udelenie súhlasu s poskytnutím náhradných pozemkov za pozemky mesta nachádzajúce sa pod ZO SZZ FLÓRA
51. Uzavretie dohody o urovnaní so spol. LICITOR development, s.r.o.
52. Žiadosť Kolomana Nemčoka a manž. o kúpu pozemku
53. Ponuka Jaroslava Kramára na odpredaj pozemku
54. Ponuka Michala Ďurinu na odpredaj pozemku
55. Žiadosť Jána Gálika a manž. o kúpu pozemkov
56. Žiadosť Milana Hrušku o kúpu časti pozemku
57. Žiadosť Mariána Majtényiho a manž. o kúpu časti pozemkov
58. Žiadosť Pavla Králika a manž. o kúpu časti pozemku
59. Návrh mesta na vyhlásenie OVS – predaj pozemku v k. ú. Hradec
60. Informácia o vyhodnotení novej OVS – nehnuteľnosti na Ciglianskej ceste – súťaž neúspešná
61. Návrh na vyhlásenie novej OVS – nehnuteľnosti na Ciglianskej ceste
62. Návrh MsR na úhradu jednorazovej náhrady za doterajšie užívanie časti pozemku pre Petra Bugára a Ing. Martina Bugára
63. Informácia o vyhodnotení OVS – nebytový priestor v budove CVČ – kuchyňa a výtlačňa teplej stravy – súťaž neúspešná
64. Návrh na vyhlásenie novej OVS – nebytový priestor v budove CVČ – kuchyňa a výtlačňa teplej stravy



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

65. Úhrada straty spoločnosti RTV, s.r.o., za rok 2016
66. Návrh na menovanie Mgr. Alojza Vlčka za člena Správnej rady RTV, s.r.o., za mesto Prievidza
67. Zmena zapisovateľky komisie športu, mládeže a voľnočasových aktivít pri MsZ
68. Žiadosť Okresnej organizácie strany SMER-SD Prievidza o prenájom priestorov v športovej hale



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

## Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 5. 2. 2018 od 1 do 68

### číslo: 1/18

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh na zloženie návrhovej komisie: Ing. Branislav Bucák – predseda, Ing. Soňa Babiaková – členka, Mgr. Peter Krško – člen,
- II. schvaľuje zloženie návrhovej komisie: Ing. Branislav Bucák – predseda, Ing. Soňa Babiaková – členka, Mgr. Peter Krško – člen.

### číslo: 2/18

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 5. 2. 2018,
- II. schvaľuje program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 5. 2. 2018.

### číslo: 3/18

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie Správu o vybavovaní sťažností, petícií a žiadostí o ochranu pokojného stavu za rok 2017.

### číslo: 4/18

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti SMMP, s.r.o., o schválenie zvýšenia základného imania spoločnosti jediným spoločníkom mestom Prievidza o sumu 245 000 € na sumu 2 928 625 € s tým, že záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza,
- II. schvaľuje zvýšenie základného imania spoločnosti SMMP, s.r.o., jediným spoločníkom mestom Prievidza o sumu 245 000 € na sumu 2 928 625 € s tým, že záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza.

### číslo: 5/18

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o pripravenom projekte s názvom: „Výmena umelého trávniku na Základnej škole, Ulica energetikov v Prievidzi“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. schvaľuje
  - a) predloženie projektu s názvom: „Výmena umelého trávniku na Základnej škole, Ulica energetikov v Prievidzi“,
  - b) kofinancovanie projektu vo výške 14 974,15 € t.j. 25 % z celkových výdavkov na projekt.



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

## číslo: 6/18

### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť SSE- Distribúcia, a.s., Žilina o prerokovanie technického návrhu energetických IS – trasovania na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru „4979-Prievidza-Bojnická – vyvedenie výkonu z TS Tallo“,
- II. schvaľuje  
trasovanie sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza parc. č. 1153/3, 1154/2, 1156/2, 1184/53, 3670/1, 3670/2, 3670/3, 3670/4, 3671/1, 3672, 3676/1 reg. „C“ a parc. č. 3563 reg. „E“ v k.ú Prievidza, k investičnému zámeru „4979-Prievidza-Bojnická-vyvedenie výkonu z TS Tallo“ predložený spol. SSE-Distribúcia, a.s., Žilina.

## číslo: 7/18

### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť SSE - Distribúcia, a.s. Žilina, v zastúpení ELSPOL, s.r.o., o prerokovanie technického návrhu energetických IS – trasovania na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru „9662 – Prievidza – ul. Malonecpalská, rozšírenie NNK pre 21 BJ (Radeton)“,
- II. schvaľuje  
trasovanie sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza parc. č. 6652/23, 6652/24, 6652/25, 6652/95 reg. „C“ v k.ú Prievidza, k investičnému zámeru „9662-Prievidza-ul. Malonecpalská, rozšírenie NNK pre 21 BJ (Radeton)“ predložený spol. SSE-Distribúcia, a.s. Žilina ( v zastúpení ELSPOL, s.r.o.).

## číslo: 8/18

### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť SSE - Distribúcia, a.s. Žilina, o prerokovanie technického návrhu energetických IS – trasovania na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru „10607 – Prievidza – ul. Jašíkova - rozšírenie NNK“,
- II. schvaľuje  
trasovanie sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza parc. č. 11-5060/24 reg. „E“ a parc. č. 4756/1 reg. „C“ v k.ú. Prievidza, k investičnému zámeru „10607-Prievidza -ul. Jašíkova - rozšírenie NNK“ predložený spol. SSE-Distribúcia, a.s., Žilina.

## číslo: 9/18

### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, v zast. spoločnosťou EUB, s. r. o. , so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Prihradná 1690/30, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Ul. J. Hollého)  
- parcela registra C KN č. 1901/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1466 m<sup>2</sup>  
- parcela registra C KN č. 1905/5, ostatné plochy s výmerou 2268 m<sup>2</sup>  
právo uloženia inžinierskych sietí – montáž nového podzemného VN vedenia k stavbe „9924 – Prievidza – zruš. TS 117 ts 720 a presmerovanie OM“, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 45 m<sup>2</sup>.  
Technický návrh trasovania bol schválený uznesením MsZ č. 439/17 zo dňa 02.10.2017.
- II. schvaľuje



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 1901/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1466 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 1905/5, ostatné plochy s výmerou 2268 m<sup>2</sup>

uloženie inžinierskych sietí – montáž nového podzemného VN vedenia k stavbe „9924 – Prievidza – zruš. TS 117 ts 720 a presmerovanie OM“, v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu, a to podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (za obmedzenie užívania), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor a za podmienok:

- inžinierske siete realizovať pretlakom pod miestnou komunikáciou na Ul. Hollého k prevádzke p. Maca a pod cestou pri bytovom dome na Ul. M. Hodžu,
- v časti od bývalej čistiarne na Ul. Hodžu inžinierske siete realizovať položením pod betónovú odstavňú plochu,
- s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,
- zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom),
- investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

### Číslo: 10/18

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti A-RESS Group s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Moštenická 74/4, v zastúpení Jozef Šimora PCHE – montáže, zamestnanec Lenka Mokrá, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1279/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 181 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 1279/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 181 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí - plynovej prípojky k polyfunkčnému objektu – „Rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod“ na Moštenickej ulici, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena 63,66 m<sup>2</sup>,

b) informáciu o doloženom Geometrickom pláne č. 94/2017, vyhotoveného spol. GEOmark s.r.o., dňa 20.11.2017, ktorými budú odčlenené časti pozemkov (ktoré budú zaťažené vecným bremenom) pod novými parcelnými číslami,

c) informáciu o zmene sídla spoločnosti,

##### II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1279/14, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 1279/15, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 13 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 1279/16, ostatné plochy s výmerou 54 m<sup>2</sup> odčlenených Geometrickým plánom č. 94/2017, vyhotoveným spol. GEOmark s.r.o., z pozemkov parcela registra C KN č. 1279/2 a č. 1279/3, parcela registra E KN č. 2796, právo uloženia inžinierskych sietí – plynovej prípojky k polyfunkčnému objektu – „Rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod“, v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 1293/4, č. 1283/2 a č. 1283/1 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>; a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenie meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- plynovú prípojku realizovať pretlakom popod cestu s podmienkou uloženia inžinierskych sietí medzi verejným osvetlením a oplotením a uviesť pozemok do pôvodného stavu.

číslo: 11/18

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti DOPSTA, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. T. Vansovej I. 519/35, o zriadenie vecného bremena vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Zadná ulica), parcela registra E KN parcela č. 2134/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6204 m<sup>2</sup> (v stave registra C KN č. 828, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1756 m<sup>2</sup> nie je evidovaná na LV), parcela registra C KN č. 829/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 634 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 829/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 982 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – vody (v predpokladanom rozsahu 4 m<sup>2</sup>), NN vzdušných vedení (v predpokladanom rozsahu 25 m<sup>2</sup>) a CZT (PTH, v predpokladanom rozsahu 285 m<sup>2</sup>) k stavbe „BYTOVÉ DOMY – ZADNÁ ULICA – PRIEVIDZA , PRESTAVA A PRÍSTAVBA“. Žiadateľ zároveň žiada o upustenie od spolplatnenia náhrad súvisiacich s ochrannými pásmami prípojok – vecných bremien, schvaľuje

II.

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN parcela č. 2134/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6204 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 829/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 634 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 829/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 982 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – vody, NN vedení a prípojky CZT k stavbe „BYTOVÉ DOMY – ZADNÁ ULICA – PRIEVIDZA , PRESTAVA A PRÍSTAVBA“, v prospech vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Prievidza , a to pozemkov resp. spoluvlastníkov pozemkov parc. č. 829/6, 829/10, 829/11, 829/12, 829/23, 829/24 a vlastníkov budúcich bytových domov, resp. budúcich vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup> ; a za podmienok:

- NN vedenia realizovať ako zemné vedenia, a to pred plánovanou rekonštrukciou cesty,
- aby žiadateľ rokoval s dodávateľom tepla o zriadení prípojky a odplaty za vecné bremeno na jeho náklady s rovnakými podmienkami ako u iných odberateľov tepla na území mesta Prievidza,
  - investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody spôsobené v dôsledku týchto vád a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutia o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a aj podmienkou pre stavebné konanie,
- umiestnenia meračov na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza),
- uloženie inžinierskych sietí prípojky CZT realizovať bez porušenia vybudovaných dlaždených chodníkov a spevnených plôch z vegetačných tvaroviek za objektom plavárne na pozemkoch parc. č. 791/29 a č. 791/28, a v prípade potreby zemných prác uviesť tieto do pôvodného stavu,
- žiadateľ nie je povinný doložiť overený geometrický plán s odčlenením časti pozemku, ktorá bude zaťažená vecným bremenom) pod novým parcelným číslom (v zmysle uznesenia MsZ č. 399/16).

### Číslo: 12/18

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Ul. R. Jašíka)

- parcela registra E KN č. 5060/24, ostatné plochy s výmerou 4164 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 4756/1, ostatné plochy s výmerou 2634 m<sup>2</sup>

právo uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia NN) a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem, za účelom ich prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na stavbu „10607 – Prievidza – Ul. Jašíkova – Rozšírenie NNK“, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 25 m<sup>2</sup>.

Technický návrh trasovania (výmena existujúcej skrine s ozn. Z186 za novú skriňu PRIS, z ktorej sa vyvedie nový vývod zemou do novej skrine PRIS za cestou) je predmetom rokovania v orgánoch mesta v mesiaci I./2018 a predchádza schváleniu zriadenia vecného bremena; Technický návrh trasovania (výmena existujúcej skrine s ozn. Z186 za novú skriňu PRIS, z ktorej sa vyvedie nový vývod zemou do novej skrine PRIS za cestou) bol schválený uznesením MsZ č. 8/18,

##### II. schvaľuje

a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza

- parcela registra E KN č. 5060/24, ostatné plochy s výmerou 4164 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 4756/1, ostatné plochy s výmerou 2634 m<sup>2</sup>

uloženie inžinierskych sietí (podzemných vedení NN) k stavbe „10607 – Prievidza – Ul. Jašíkova – Rozšírenie NNK“ a právo trvalého prístupu za účelom ich prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

2927/8 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu, a to podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (za obmedzenie užívania), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor a za podmienok:

- inžinierske siete realizovať pretlakom pod miestnou komunikáciou na Ul. R. Jašíka
- umiestnenie merača – novej skrine „PRIS 8 DIN 1“ na pozemku parc. registra C KN č. 4755/11, resp. maximálne na hranici tohto pozemku, ktorý susedí s pozemkom parc. registra E KN č. 5060/24 vo vlastníctve mesta Prievidza
- s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,
- zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom),
- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

### číslo: 13/18

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť Romana Ciglera a Stanislavy Ciglerovej, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Konvalinková ulica 682/9, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Bazová ulica), parcela registra C KN č. 7056/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2220 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 7056/71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 619 m<sup>2</sup> právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 150 m<sup>2</sup>. Na pozemku vo vlastníctve žiadateľov parc. č. 7056/50 je plánovaná výstavba rodinného domu,

##### II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť po časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2220 m<sup>2</sup> právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami k plánovanej výstavbe rodinného domu, v prospech vlastníkov pozemkov parcela č. 7056/50 a č. 7056/87 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú bezodplatne a za podmienok:

- uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutia o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a aj podmienkou pre stavebné konanie,
- žiadateľ nie je povinný doložiť overený geometrický plán s odčlenením časti pozemku, ktorá bude zaťažená vecným bremenom) pod novým parcelným číslom (v zmysle uznesenia MsZ č. 399/16).

### číslo: 14/18

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť ZO SZK Kopaničky 24-48, Prievidza, o doriešenie nezrovnalostí vo veci zriadenia vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí – vybudovanie vodovodnej prípojky do záhradkárskej osady Kopaničky 24-48 (zmena trasovania) a odpustenie sankcií (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 8/15 zo dňa 27.01.2015),



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- II. schvaľuje
- a) zmenu trasy uloženia vodovodnej prípojky (rozšírenie vecného bremena) a odpustenie sankcií vyplývajúcich zo zmluvných podmienok dohodnutých v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 21.12.2015 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a ZO SZZ Kopaničky 24-48, Prievidza,
- b) zmenu uznesenia MsZ č. 8/15 zo dňa 27.01.2015 takto:  
v časti I. a II. sa text „na časti pozemku“ nahrádza textom „na časti pozemkov“  
v časti I. a II. sa za text „parcela registra C KN č. 5941/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2370 m<sup>2</sup>“ dopĺňa text „parcela registra C KN č. 5918/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2158 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5896/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 48 m<sup>2</sup>“.

### číslo: 15/18

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť Ing. Petra Kiabu, trvalý pobyt Nováky, Ul. M.R.Štefánika 117/15 o zmenu znenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s uznesením MsZ č. 406/2017 (Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 13.11.2017, účinnosť nadobudla 14.11.2017, zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 406/17 zo dňa 02.10.2017 v znení uzn. č. 455/17 zo dňa 30.10.2017),
- II. schvaľuje  
zmenu uznesenia MsZ č. 406/17 zo dňa 02.10.2017 v znení uzn. č. 455/17 zo dňa 30.10.2017 takto: na koniec textu sa dopĺňa text: „a to bez vybudovania spevnených plôch“.

### číslo: 16/18

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť spoločnosti Facehome s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Golfová ul. 37, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, na časti pozemku na Jánošíkovej ulici parcela registra E KN č. 3871/1, ostatné plochy s výmerou 8835 m<sup>2</sup>
- právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky vody, plynu a električky, v predpokladanom rozsahu vecného bremena 290 m<sup>2</sup>,
  - právo prejazdu motorovými vozidlami, v predpokladanom rozsahu vecného bremena 84 m<sup>2</sup>,
- b) udelenie súhlasu s vybudovaním spevnených plôch zo zámkovej dlažby v rozsahu práva prejazdu (t. j. 7 x 2m ku 6 rodinným domom, celkový predpokladaný rozsah 84 m<sup>2</sup>)
- c) návrh na zriadenie vecného bremena bezodplatne (na pozemkoch parc. č. 3029/59, 3029/171, 3029/175, 3029/78, 3029/181 a 3029/60 je plánovaná výstavba 6 rodinných domov PANORÁMA SIX-PARK),
- II. neschvaľuje  
zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 3871/1, ostatné plochy s výmerou 8835 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky, v prospech budúcich vlastníkov rodinných domov „PANORÁMA SIX-PARK“ na pozemkoch parc. č. 3029/59, 3029/171, 3029/175, 3029/78, 3029/181 a 3029/60 v k. ú. Prievidza,
- III. neschvaľuje  
zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 3871/1, ostatné plochy s výmerou 8835 m<sup>2</sup> právo prejazdu motorovými vozidlami a udelenie súhlasu s vybudovaním spevnených plôch v rozsahu práva prejazdu (o rozsahu 84 m<sup>2</sup>) medzi budúcou cestnou



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

komunikáciou a pozemkoch žiadateľa - spoločnosti Facehome s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Golfová ul. 37.

### číslo: 17/18

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti Facehome s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Golfová ul. 37, o nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely registra E KN č. 3871/1, ostatné plochy s výmerou 8835 m<sup>2</sup>, parcely registra E KN č. 2928/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 641 m<sup>2</sup>, parcely registra C KN č. 3029/138, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 734 m<sup>2</sup>, parcely registra C KN č. 3029/141, trvalé trávnaté porasty s výmerou 1395 m<sup>2</sup> a parcely registra C KN č. 3029/103, ostatné plochy s výmerou 729 m<sup>2</sup>, spolu v rozsahu výmery 1150 m<sup>2</sup> na Jánošíkovej ulici na účel výstavby komunikácií (prístupovej cesty a chodníka), z toho 1050 m<sup>2</sup> na betónovú cestu a 100 m<sup>2</sup> na chodník, a to po dobu výstavby komunikácií s tým, že predmetné komunikácie po vybudovaní vrátane otoče a dopravného značenia odovzdá do majetku mesta za 1,00 €,
- II. neschvaľuje  
nájom dočasne prebytočného majetku Prievidza: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely registra E KN č. 3871/1, ostatné plochy s výmerou 8835 m<sup>2</sup>, parcely registra E KN č. 2928/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 641 m<sup>2</sup>, parcely registra C KN č. 3029/138, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 734 m<sup>2</sup>, parcely registra C KN č. 3029/141, trvalé trávnaté porasty s výmerou 1395 m<sup>2</sup> a parcely registra C KN č. 3029/103, ostatné plochy s výmerou 729 m<sup>2</sup> na Jánošíkovej ulici spolu v rozsahu výmery 1150 m<sup>2</sup> (z toho 1050 m<sup>2</sup> na betónovú cestu a 100 m<sup>2</sup> na chodník), na účel vybudovania prístupovej komunikácie, vytvorenie otoče na vozidlá, vytvorenie časti chodníka a na umiestnenie trvalého dopravného značenia na Jánošíkovej ulici pre spoločnosť Facehome s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Golfová ul. 37.

### číslo: 18/18

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti EUB, s. r. o., so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Priehradná 1690/30, zastupujúca spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s, so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, o zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 188/17 zo dňa 15.05.2017, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena – právo uloženia inžinierskych sietí zemných vedení k stavbe „9587 – Prievidza – časť V. Lehôtka – ul. Školská – rekonštrukcia NNS“ (zemné prepoje medzi PB č. 17 a rozpojovacou skriňou PRIS 7.1), a to z dôvodu zmeny trasovania, nakoľko vlastníci pozemkov v k. ú. Veľká Lehôtka parcela registra C KN č. 650 a č. 649 a parcela registra E KN č. 2487/1 nesúhlasili s tým, aby na ich pozemkoch bol umiestnený nový podporný bod a aby ich pozemky križovalo nové nadzemné NN vedenie. Technický návrh zmeneného trasovania bol schválený uznesením MsZ č. 440/17 zo dňa 02.10.2017 (zmena v umiestnení PB č. 18 a umiestnenie nového PB č.19, zemné vedenia v rozsahu 15 m<sup>2</sup> a vzdušné vedenia v rozsahu 85 bm).
- II. schvaľuje  
zmenu uznesenia MsZ č. 188/17 zo dňa 15.05.2017 takto:  
v časti I.:  
text „právo uloženia inžinierskych sietí – zemné vedenia k stavbe „9587 – Prievidza – časť V. Lehôtka – ul. Školská – rekonštrukcia NNS“ (zemné prepoje medzi PB č. 17 a rozpojovacou skriňou PRIS 7.1), pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 9,5 m<sup>2</sup>“ sa nahrádza textom „právo uloženia inžinierskych sietí – zemné vedenia v predpokladanom rozsahu 15 m<sup>2</sup> a vzdušné vedenia v predpokladanom rozsahu 85



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

bm k stavbe „9587 – Prievidza – časť V. Lehôtka – ul. Školská – rekonštrukcia NNS“ (zemné prepoje medzi PB č. 17 a rozpojovacou skriňou PRIS 7.1, zmena umiestnenia PB č. 18 a umiestnenie nového PB č. 19)“  
v časti II.

- text „uloženie inžinierskych sietí zemné vedenia k stavbe „9587 – Prievidza – časť V. Lehôtka – ul. Školská – rekonštrukcia NNS“ (zemné prepoje medzi PB č. 17 a rozpojovacou skriňou PRIS 7.1)“

sa nahrádza textom „uloženie inžinierskych sietí - zemné vedenia a vzdušné vedenia k stavbe „9587 – Prievidza – časť V. Lehôtka – ul. Školská – rekonštrukcia NNS“ (zemné prepoje medzi PB č. 17 a rozpojovacou skriňou PRIS 7.1, zmena umiestnenia PB č. 18 a umiestnenie nového PB č. 19)“

- text „- realizovať pretlakom popod komunikáciu“

sa nahrádza textom „napojenie areálu záhradkárskej osady trasované cez miestnu komunikáciu realizovať bez narušenia povrchu vozovky pretlakom“.

číslo: 19/18

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti TO-MY-STAV s.r.o., so sídlom Lesná ul. 335/9, Kanianka, o uzavretie dodatku k nájomnej zmluve o uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie, elektrickej prípojky) na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcely registra CKN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 201,86 m<sup>2</sup>, CKN č. 6652/33, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 33,34 m<sup>2</sup>, CKN č. 6652/35, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 18,68 m<sup>2</sup>, CKN č. 6652/183, zastavané plochy v rozsahu výmery 6,31 m<sup>2</sup>, CKN č. 6652/184, ostatná plocha v rozsahu výmery 16,79 m<sup>2</sup>, CKN č. 6652/186, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 26,4 m<sup>2</sup>, CKN č. 6652/190, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 1,30 m<sup>2</sup>, CKN č. 6652/192 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 14,18 m<sup>2</sup>, k bytovému domu, ktorý je predmetom Nájomnej zmluvy č. 15/17,

II. schvaľuje

a) udelenie súhlasu s uložením inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie a elektrickej prípojky na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66811 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 6652/33, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5087 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 6652/35, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 446 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 6652/183, zastavané plochy vo výmere 199 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 6652/184, ostatná plocha vo výmere 57 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 6652/186, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 338 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 6652/190, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 86 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 6652/192 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65 m<sup>2</sup> v dĺžke 21,25 m vodovodná prípojka, v dĺžke 40,95 m kanalizačná prípojka a v dĺžke 98,2 m elektrická prípojka pre spol. TO-MY-STAV s.r.o., so sídlom v Kanianke, Lesná ul. 335/9, k bytovému domu, ktorý je predmetom Nájomnej zmluvy č. 15/17, s podmienkou realizovať inžinierske siete pretlakom pod komunikácie (cesta a chodník),

b) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie, elektrickej prípojky) na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66811 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 6652/33, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5087 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 6652/35, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 446 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 6652/183, zastavané plochy vo výmere 199 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 6652/184, ostatná plocha vo výmere 57 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 6652/186, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 338 m<sup>2</sup>, parcela



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

registra CKN č. 6652/190, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 86 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 6652/192 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 65 m<sup>2</sup>, bezodplatne z dôvodu rozšírenia verejnoprospešného záujmu výstavby nájomných bytov na Gazdovskej ulici, v prospech vlastníkov stavby na pozemkoch parc. č. 6652/60, č. 6652/36, č. 6652/25, č. 6652/24, č. 6652/23 a/alebo v prospech správcu a/alebo vlastníkov jednotlivých inžinierskych sietí, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, s podmienkou realizovať inžinierske siete pretlakom pod komunikácie (cesta a chodník).

číslo: 20/18

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Miroslava Došeka a manželka, spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 692/17, Prievidza, Ing. Igora Cesneka a manželka, spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 707/19, Prievidza, Ing. Edmunda Glevitzkého a manželka, spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 712/20, Sašu Dragaša, trvalý pobyt Bazová ul. 711/28, Ing. Romana Remiša a manželka, spoločne trvalý pobyt Lúčna 22/18, Prievidza, Ing. Igora Janáča, trvalý pobyt Nedožerská cesta 180/7, Prievidza, Pavla Masarika a manželka, spoločne trvalý pobyt Na karasiny 22, Prievidza, MUDr. Igora Honka a manželka, spoločne trvalý pobyt Žiar 156, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 7066/1, orná pôda, v rozsahu výmery 1600 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia navrhujú kúpnu cenu 1€/m<sup>2</sup>; nakoľko pre zabezpečenie finančných prostriedkov na stavbu musia zdokladovať vlastníctvo k pozemku, na ktorom sa stavba nachádza;
- b) doplnenie žiadosti o možnosť odkúpiť si aj pozemok parcelu registra C KN č. 7066/77, orná pôda s výmerou 55 m<sup>2</sup>, na ktorú je vydané stavebné povolenie a je predmetom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,

II.

- a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemky parcela registra C KN č. 7066/79, orná pôda s výmerou 1 706 m<sup>2</sup>, zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 18/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom GEOSKTEAM dňa 22.01.2018, úradne overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 25.01.2018 pod č. 68/2018, z pozemku parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8 331 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 7066/77, orná pôda s výmerou 55 m<sup>2</sup>, pozemky spolu s výmerou 1 761 m<sup>2</sup>, vedené na liste vlastníctva č. 1, kupujúcim do spoluvlastníctva v nasledovných podieloch:
  - pre Ing. Miroslava Došeka a manželku, spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 692/17, Prievidza, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
  - pre Ing. Igora Cesneka a manželku, spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 707/19, Prievidza, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
  - pre Ing. Edmunda Glevitzkého a manželku, spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 712/20, Prievidza, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
  - pre Sašu Dragaša, trvalý pobyt Bazová ul. 711/28, Prievidza, v podiele 1/8 k celku,- Ing. Romana Remiša a manželku, spoločne trvalý pobyt Lúčna ul. 160/22, Prievidza, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
  - Ing. Igora Janáča, trvalý pobyt Nedožerská cesta 180/7, Prievidza, v podiele 1/8 k celku,
  - pre Pavla Masarika, trvalý pobyt Ul. A. Žarnova 858/12, Prievidza a manželku Mgr. Miroslavu Masarikovú, trvalý pobyt Hrnčiarska ul. 553/5, Prievidza, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
  - pre MUDr. Igora Honka a manželku, spoločne trvalý pobyt 032 05 Žiar 156, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
 za kúpnu cenu 1,00 €/m<sup>2</sup>, na účel vybudovania spevnenej prístupovej komunikácie s betónovým alebo asfaltovým povrchom,



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- b) spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok svojím umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí vybudujú miestnu komunikáciu slúžiacu pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- c) za nasledovných podmienok:
- stavba predmetnej komunikácie v zmysle vydaného stavebného povolenia bude zrealizovaná do piatich rokov odo dňa uzavretia zmluvy, t. j. stavba bude riadne skolaudovaná. Nedodržanie tejto lehoty bude zo strany mesta sankcionované sumou 30,00 €/za každý omeškaný deň, ktorú sú kupujúci povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne. V prípade nedodržania podmienky skolaudovania komunikácie bude mať mesto Prievidza právo odstúpiť od zmluvy,
  - na predmetný pozemok sa schvaľuje zriadenie vecného bremena s kupujúcimi ako povinnými z vecného bremena v prospech mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena s povinnosťou strpieť právo prechodu pešo a bicyklami pre mesto Prievidza uzavretím zmluvy o vecnom bremene,
  - zároveň sa kupujúci zaviazujú zriadiť vecné bremeno s obsahom zhodným ako v predchádzajúcej podmienke uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena na skolaudovanú komunikáciu;
  - okrem uvedeného sa kupujúci zmluvne zaviazujú, že na vybudovanú komunikáciu rozšíria vecné bremeno o právo prejazdu motorových vozidiel, bezodkladne po dobudovaní a skolaudovaní spevnených komunikácií s betónovým alebo asfaltovým povrchom pánmi Pavlom Reisom, trvalý pobyt Na karasiny č. 54, Prievidza a spol., a Róbertom Petriskom, trvalý pobyt Bazová ul. č. 14, Prievidza a spol., na im príslušných úsekoch, ktorí zabezpečujú výstavbu vedľajšej cesty. Nedodržanie tohto záväzku kupujúcimi bude zo strany mesta sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 30,00 € / za každý omeškaný deň so splnením záväzku, ktorú sú kupujúci povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne. V prípade nedodržania tejto podmienky rozšírenia vecného bremena, má mesto Prievidza právo odstúpiť od zmluvy,
  - zároveň sa kupujúci zaviazujú, že zriadia právo prechodu pešo a právo prejazdu motorovými vozidlami aj cez pozemok parcelu registra C KN č. 7066/3, ktorá je už vo vlastníctve žiadateľov – budúcich kupujúcich a bude na nej vybudovaná a skolaudovaná spevnená komunikácia s betónovým alebo asfaltovým povrchom, a to bezodkladne po dobudovaní a skolaudovaní spevnených komunikácií s betónovým alebo asfaltovým povrchom pánmi Pavlom Reisom, trvalý pobyt Na karasiny č. 54, Prievidza a spol., a Róbertom Petriskom, trvalý pobyt Bazová ul. č. 14, Prievidza a spol. Nedodržanie tohto záväzku kupujúcimi bude zo strany mesta sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 30,00 €/za každý omeškaný deň so splnením záväzku, ktorú sú kupujúci povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne. V prípade nedodržania tejto podmienky zriadenia vecného bremena práva prechodu pešo a práva prejazdu motorovými vozidlami aj cez pozemok parcelu registra C KN č. 7066/3, ktorá je už vo vlastníctve žiadateľov – budúcich kupujúcich, na ktorej bude vybudovaná a skolaudovaná spevnená komunikácia s betónovým alebo asfaltovým povrchom, má mesto Prievidza právo odstúpiť od zmluvy,
  - po dobudovaní a skolaudovaní všetkých troch úsekov spevnených komunikácií s betónovým alebo asfaltovým povrchom a teda zokruhovaní danej lokality, majú všetci ( Ing. Miroslav Došek a manželka , spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 692/17 a ďalší kupujúci podľa bodu II. písm. a) tohto uznesenia, Pavol Reis, trvalý pobyt Na karasiny č. 54, Prievidza a spol., a Róbert Petriska, trvalý pobyt Bazová



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

ul. č. 14, Prievidza a spol., povinnosť odovzdať tieto stavby ciest a pozemky pod stavbami do majetku mesta, a to bezodplatne a mesto Prievidza bude mať povinnosť ich prevziať,

- vysporiadať doteraz zazmluvnené vzťahy na predmetné pozemky z dôvodu duplicity doteraz uzatvorených zmlúv.

### číslo: 21/18

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

a) žiadosť oddelenia výstavby a životného prostredia o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, parcely registra CKN č. 6544/2 (vo výmere 0,432 m<sup>2</sup>), 6545 (vo výmere 1,57 m<sup>2</sup>), 6549 (vo výmere 1,375 m<sup>2</sup>), 6570 (vo výmere 6,12 m<sup>2</sup>) v k. ú. Prievidza za účelom vybudovania chodníka a úprav vjazdov k jednotlivým rodinným domom v zmysle projektovej dokumentácie k stavbe „Chodník Nedožerská cesta v Prievidzi“ – časť A, pričom projekt rieši návrh chodníka popri Nedožerskej ceste v Prievidzi, v úseku od podchodu na sídlisku Žabník po výjazd z areálu predajne Lemas, včítane výjazdu,

b) informáciu o návrhu právnej kancelárie o uzatvorení nájomnej zmluvy s vlastníkami predmetných pozemkov za podmienok stanovenia ceny vo výške 1 € za celý predmet nájmu a doby nájmu do kolaudácie stavby,

c) informáciu o výsledkoch rokovania zástupcov právnej kancelárie a oddelenia výstavby a ŽP s vlastníkami dotknutých pozemkov, vlastníčka pozemku parcela registra CKN č. 6570 odmietla súčinnosť pri realizácii úprav vjazdov k rodinným domom a nesúhlasí so vstupom na ich pozemok. Chodník treba doriešiť mimo ich pozemku.

##### II. schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov - parcely registra CKN č. 6544/2 (vo výmere 0,432 m<sup>2</sup>), č. 6545 (vo výmere 1,57 m<sup>2</sup>), č. 6549 (vo výmere 1,375 m<sup>2</sup>) v k. ú. Prievidza, za účelom vybudovania chodníka a úprav vjazdov k jednotlivým rodinným domom v zmysle projektovej dokumentácie k stavbe „Chodník Nedožerská cesta v Prievidzi“ – časť A, a to formou nájmu – nájomné vo výške 1 € za celý predmet nájmu a doby nájmu do kolaudácie stavby.

### číslo: 22/18

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť oddelenia výstavby a životného prostredia o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod existujúcou cestnou komunikáciou ako aj chodníka pre chodcov pripájajúceho sa na existujúci chodník popri rieke Nitra, nachádzajúcich sa na Ulici olympionikov napájajúcich sa na obchodné centrum Korzo, zapísané v pasporte miestnych komunikácií, a to parcela registra C KN č. 3978/31, ostatná plocha s výmerou 997 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 11672 vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice za účelom výstavby komunikácie, spevnených plôch a chodníka pre chodcov,

##### II. schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod existujúcou cestnou komunikáciou ako aj chodníka pre chodcov pripájajúceho sa na existujúci chodník popri rieke Nitra, nachádzajúcich sa na Ulici olympionikov napájajúcich sa na obchodné centrum Korzo, zapísané v pasporte miestnych komunikácií, a to parcela registra C KN č. 3978/31, ostatná plocha s výmerou 997 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 11672 vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice za účelom výstavby komunikácie, spevnených plôch a chodníka pre chodcov a to formou zriadenia zákonného vecného bremena.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 23/18

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť oddelenia výstavby a životného prostredia o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre pripravovanú akciu „Vybudovanie spevnených plôch na Riečnej ulici v Prievidzi“, pozemku parcela registra C KN č. 562/20, ostatná plocha vo výmere 9306m<sup>2</sup>, vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava, zapísaná na LV č. 5447, k.ú. Prievidza, nachádzajúcej sa na Riečnej ulici v Prievidzi za účelom vybudovania parkovacích stojísk pre účely pozdĺžneho parkovania osobných automobilov v počte 16 miest,

II. schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre pripravovanú akciu „Vybudovanie spevnených plôch na Riečnej ulici v Prievidzi“, pozemku, parcela registra C KN č. 561/18 s výmerou 497 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorie a CKN č. 562/37, ostatné plochy s výmerou 194 m<sup>2</sup>, zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra 562/20, ostatná plocha vo výmere 9306m<sup>2</sup>, vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava, zapísaná na LV č. 5447, Geometrickým plánom č. 146/2017, vypracovaným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 17.06.2017 úradne overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 21.06.2017, pod číslom 639/2017, k.ú. Prievidza, nachádzajúcej sa na Riečnej ulici v Prievidzi, za účelom vybudovania parkovacích stojísk, pre účely pozdĺžneho parkovania osobných automobilov v počte 16 miest a to formou prevodu za cenu podľa znaleckého posudku.

číslo: 24/18

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť oddelenia výstavby a životného prostredia o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, parcely registra CKN č. 6679/7, 6679/4, 6680/1, 6682/2, 6682/3, 6682/4, 6682/5, 6682/7, parcely registra EKN č. 344/13, 590/1, 591/1, 592/1, 593/1, 594/1, 595/1, 596/1, 597/1, 603/1, 603/2 v k. ú. Prievidza, na ktorých je umiestnená miestna komunikácia, zapísaná v pasporte miestnych komunikácií, za účelom rekonštrukcie existujúcej miestnej komunikácie a realizácie nového chodníka a spevnených plôch na Hornonitrianskej ceste,

II. schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov - parcely registra CKN č. 6679/7, 6679/4, 6680/1, 6682/2, 6682/3, 6682/4, 6682/5, 6682/7, parcely registra EKN č. 344/13, 590/1, 591/1, 592/1, 593/1, 594/1, 595/1, 596/1, 597/1, 603/1, 603/2 v k. ú. Prievidza, na ktorých je umiestnená verejná obslužná komunikácia, zapísaná v pasporte miestnych komunikácií, za účelom rekonštrukcie existujúcich miestnych komunikácií a realizácie nového chodníka a spevnených plôch na Hornonitrianskej ceste, a to formou prevodu, nájmu alebo zriadením vecného bremena s jednorazovou odplatom vo výške kúpnej ceny, a to až po ukončení realizácie stavby a po skutočnom zameraní geometrickým plánom.

číslo: 25/18

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 492/2016 zo dňa 31.10.2016, týkajúce sa žiadosti spoločnosti Kaufland Slovenská republika, v.o.s., so sídlom v Bratislave, Trnavská cesta 41/A, o nájom časti pozemku parcely reg. E KN č. 769/1 v k.ú. Prievidza a podnájom časti pozemkov parc. reg. C KN č. 5170/14, č. 5174/9 v k.ú. Prievidza za účelom vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD na Nedožerskej ceste oproti novootvorenej predajne Kaufland,





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

### II. ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 492/2016 zo dňa 31.10.2016, týkajúce sa žiadosti spoločnosti Kaufland Slovenská republika, v.o.s., so sídlom v Bratislave, Trnavská cesta 41/A, o nájom časti pozemku parcely reg. E KN č. 769/1 v k.ú. Prievidza a podnájom časti pozemkov parc. reg. C KN č. 5170/14, č. 5174/9 v k.ú. Prievidza za účelom vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD na Nedožerskej ceste oproti novootvorenej predajne Kaufland.

### číslo: 26/18

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Kaufland, v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava o nájom časti pozemku parcely reg. E KN č. 769/1, C KN č. 5169/15 a 6958/70 v k.ú. Prievidza a podnájom časti pozemkov parcela reg. C KN č. 5170/14, 5174/9 a 5171/23 v k.ú. Prievidza za účelom vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD na Nedožerskej ceste oproti novootvorenej predajne Kaufland,

##### II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta :  
- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časti pozemkov parcela registra E KN č. 769/1, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 131m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 5169/15 zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 13m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6958/70 zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 8m<sup>2</sup>, na Nedožerskej ceste (oproti novootvorenej predajne Kaufland), pre Kaufland, v.o.s.,so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava na účel vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD,

b) zámer mesta Prievidza prenechať do podnájmu:

- nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemkov z parcely reg. C KN č. 5170/14 v rozsahu výmery 47 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, z parcely reg. C KN č. 5171/9 v rozsahu výmery 83 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 4242 , vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a z parcely reg. C KN č. 5171/23 v rozsahu výmery 108 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 10771 , vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, ktoré mesto Prievidza užíva na základe nájomnej zmluvy, resp. zmluvy o zriadení vecného bremena, Kaufland, v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava na účel vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD,

c) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude na vlastné náklady vybuduje autobusovú zastávku pre prímestskú dopravu a MHD, ktorá bude slúžiť obyvateľom mesta,

d) za podmienok - nájomného vo výške 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok za obdobie odo dňa uzavretia nájomnej a podnájomnej zmluvy na dobu určitú do času odovzdania autobusovej zastávky do majetku mesta.

### číslo: 27/18

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

návrh mesta o majetkovoprávne usporiadanie pozemku, parcela registra C KN č. 6958/55, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve spoločnosti Prievidza Property Development, a.s.,



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

Dončova 27, Ružomberok za účelom vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD na Nedožerskej ceste oproti novoootvorenej predajne Kaufland a to formou vecného bremena,

### II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou spoločnosti Prievidza Property Development, a.s., Dončova 27, Ružomberok ako povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku v ich vlastníctve, pozemkov, parcela registra C KN č. 6958/55, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 6451 nachádzajúcej sa v k.ú. Prievidza, právo strpieť umiestnenie a vybudovanie autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD na Nedožerskej ceste oproti novoootvorenej predajne Kaufland v prospech mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena za jednorazovú odplatu 1€.

číslo: 28/18

Mestské zastupiteľstvo

### I. berie na vedomie

informáciu o zmene umiestnenia autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD na Nedožerskej ceste (smer Prievidza – Nedožery Brezany) a vybudovanie novej autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD (smer Nedožery Brezany – Prievidza) oproti novoootvorenej predajne Kaufland a uzatvorenie Dodatku č.1 k Zmluve o spolupráci medzi mestom Prievidza a spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava, účinné dňom 23.2.2016, predmetom ktorej bolo vybudovanie autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD na pozemkoch mesta Prievidza a pozemkoch Železníc SR a stavebné úpravy cestnej komunikácie,

### II. schvaľuje

uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci medzi mestom Prievidza a spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava, predmetom ktorej je vybudovanie autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD za podmienok:

1. Mesto Prievidza sa zaväzuje zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemkov z parcely reg. C KN č. 5170/14 v rozsahu výmery 47 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, z parcely reg. C KN č. 5171/9 v rozsahu výmery 83 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 4242, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a z parcely reg. C KN č. 5171/23 v rozsahu výmery 108 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 10771, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a parcela registra C KN č. 6958/55, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve spol. Prievidza Property Development, a.s., Dončova 27, Ružomberok a to formou nájmu alebo zriadením vecného bremena v prospech mesta Prievidza,
2. Mesto Prievidza sa zaväzuje prenechať do nájmu časti pozemkov parcela registra E KN č. 769/1, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 131m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 5169/15 zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 13m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6958/70 zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 8 m<sup>2</sup>, v k.ú. Prievidza a prenechať do podnájmu časti pozemkov z parcely reg. C KN č. 5170/14 v rozsahu výmery 47 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, z parcely reg. C KN č. 5171/9 v rozsahu výmery 83 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 4242, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a z parcely reg. C KN č. 5171/23 v rozsahu výmery 108 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 10771, vo vlastníctve Slovenskej republiky,



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v k.ú. Prievidza spoločnosti Kaufland v.o.s. za účelom vybudovania autobusovej zastávky pre prímestskú dopravu a MHD na Nedožerskej ceste oproti predajne Kaufland,

3. Kaufland v.o.s. sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vyhotovenie projektovej dokumentácie za účelom vybudovania autobusovej zastávky a na vlastné náklady zhotoviť autobusovú zastávku na časti pozemkov:
  - parcela registra E KN č. 769/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 131m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 5169/15 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 13m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6958/70 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 8m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 5170/14 v rozsahu výmery 47 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, z parcely reg. C KN č. 5171/9 v rozsahu výmery 83 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 4242, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava a z parcely reg. C KN č. 5171/23 v rozsahu výmery 108 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Prievidza zapísaná na LV č. 10771, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava,
  - parcela registra C KN č. 6958/55, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve Prievidza Property Development, a.s., Dončova 27, Ružomberok,
4. Kaufland v.o.s. sa zaväzuje odovzdať vybudovanú autobusovú zastávku do majetku mesta Prievidza za cenu 1,00 € a mesto sa zaväzuje túto zastávku prevziať do svojho majetku za cenu 1,00 € a zabezpečovať jej údržbu, úpravu, poriadok a čistotu.

### číslo: 29/18

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 

žiadosť Roľníckeho družstva podielnikov, so sídlom Opatovce nad Nitrou 553, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5800 m<sup>2</sup>. Nakoľko daný pozemok už bol predmetom nájmu na dobu určitú od 01.01.2013 do 31.12.2017. Uvedený pozemok má RDP zaradený v záväzku ekologického poľnohospodárstva,
- II. neschvaľuje
 

nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5800 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Roľnícke družstvo podielnikov, so sídlom Opatovce nad Nitrou 553, na poľnohospodárske účely.

### číslo: 30/18

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 

návrh mesta na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta v k. ú. Prievidza - nehnuteľnosti vedené na LV č. 1: pozemok parcela registra C KN 528/112, orná pôda s výmerou 5800 m<sup>2</sup>,
- II. schvaľuje
 

zámer mesta Prievidza na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5800 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

  1. účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza,



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

2. cena nájmu – podľa ustanovenia § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v platnom znení je výška nájomného najmenej 1 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej podľa osobitného predpisu, ktorej hodnota je stanovená Obvodným úradom v Prievidzi na pozemok v k.ú. Prievidza parcela číslo 528/112 vo výške 0,1806 €/m<sup>2</sup>,

3. doba určitá 5 rokov, s jednoročnou výpovednou lehotou,  
Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

### číslo: 31/18

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti L&N, s.r.o., so sídlom v Žiline, Dlhá ul. 85, užívajúca pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvorcia na základe Nájomnej zmluvy č. 38/2014, o zmenšenie výmery terasy na 62,5 m<sup>2</sup>,
- II. schvaľuje
  - a) zmenšenie výmery terasy, ktorá je predmetom Nájomnej zmluvy č. 38/2014 uzatvorenej so spol. L&N, s.r.o., so sídlom v Žiline, Dlhá ul. 85, z pôvodnej výmery 125 m<sup>2</sup> na 62,5 m<sup>2</sup>,
  - b) uzavretie dodatku k nájomnej zmluve na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou.

### číslo: 32/18

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti FUN CAFFE, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Námestie slobody 36, užívajúca pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 2109/2, zastavané plochy a nádvorcia a časť pozemku parcela registra CKN č. 2122/1, zastavané plochy, na základe Nájomnej zmluvy č. 9/2016, o zmenšenie výmery terasy na 51,5 m<sup>2</sup>,
- II. schvaľuje
  - a) zmenšenie výmery terasy, ktorá je predmetom Nájomnej zmluvy č. 9/2016 uzatvorenej so spol. FUN CAFFE, s.r.o. so sídlom v Prievidzi, Námestie slobody 36, z pôvodnej výmery 105,5 m<sup>2</sup> na 51,5 m<sup>2</sup>,
  - b) uzavretie dodatku k nájomnej zmluve na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou.

### číslo: 33/18

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť Floriána Hrušku, trvalý pobyt Ciglianska cesta 684/18, Prievidza, konateľ spoločnosti JIMBO, s.r.o., ktorá užíva pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza, časť pozemku CKN parcela č. 2157/2, ostatné plochy s výmerou 14 m<sup>2</sup>, na základe Nájomnej zmluvy č. 36/2014, o zmenu účelu nájmu na zásobovanie prevádzky vozidlom,
- II. neschvaľuje  
zmenu účelu nájmu v Nájomnej zmluve č. 36/2014 uzatvorenej so spol. JIMBO s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ciglianska cesta č. 18, z pôvodného rozšírenia terasy k existujúcej kaviarni s celoročným záberom pozemku na zásobovanie prevádzky vozidlom.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

### číslo: 34/18

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 

žiadosť Vladimíra Líšku – Fantázia, so sídlom Kocurany 197, o prechod nájmu časti pozemku parcela registra C KN č. 2236/4, zastavané plochy a nádvoría a časti pozemku parcela registra C KN č. 2121 zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup>, z doterajšieho nájomcu Vladimíra Líšku – Fantázia, na spol. FANTÁZIA Prievidza s.r.o., so sídlom Kocurany 197, Kocurany, ktorej konateľom je Vladimír Líška. Účelom nájmu je vykladanie tovaru počas celého roka pred prevádzkou Kvetinárstva FANTÁZIA,
- II. schvaľuje
  - a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2236/4, zastavané plochy a nádvoría a časti pozemku parcela registra C KN č. 2121 zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pre spol. FANTÁZIA Prievidza s.r.o., so sídlom Kocurany 197, Kocurany, na účel vykladania tovaru počas celého roka pred prevádzkou Kvetinárstva FANTÁZIA,
  - b) spôsob nájmu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok je svojím umiestnením bezprostredne príľahlý k prevádzke žiadateľa, na účel vykladania tovaru počas celého roka pred prevádzkou nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov.
  - c) za podmienok – nájomného vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň za obdobie od 16.10. do 14.04. pod terasou s jednomesačnou výpovednou lehotou.

### číslo: 35/18

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 

žiadosť občianskeho združenia Prievidzská labka, so sídlom v Prievidzi, Šumperská ul., o uzavretie nájomnej zmluvy so spol. SMMP, s.r.o., na nebytové priestory na Pribinovom námestí, bývalý Dom služieb v Prievidzi na 1. poschodí vo výmere 37,74 m<sup>2</sup> (dve miestnosti), na dobu neurčitú za symbolické nájomné 20 € ročne, popri úhrade nákladov,
- II. schvaľuje
 

výšku nájomného na nebytové priestory na Pribinovom námestí, bývalý Dom služieb v Prievidzi na 1. poschodí vo výmere 37,74 m<sup>2</sup> (dve miestnosti), vo výške 20 €/ročne, popri úhrade za služby súvisiace s užívaním nebytových priestorov, pre občianske združenie Prievidzská labka, so sídlom v Prievidzi, Šumperská ul.

### číslo: 36/18

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 

žiadosť spoločnosti Kolotoče Šiatinský, s.r.o., so sídlom v Novákoch, Baníkov 75/14, o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela reg. CKN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 900 m<sup>2</sup>, na dobu určitú od 27.03. – 15.04, na účel prevádzkovania luna parkových atrakcií na Nábřežnej ulici,
- II. schvaľuje
  - a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta v k. ú. Prievidza, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok časť parcely registra CKN



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

č. 3976/14, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 900 m<sup>2</sup>, pre spol. Kolotoče Šiatinský s.r.o., so sídlom v Novákoch, Baníkov 75/14, na účel prevádzkovania luna parkových atrakcií,

b) spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu bude nájomca prevádzkovať lunapark a ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posudzovaný nájom nehnuteľného majetku na športové účely,

c) za podmienok nájomného vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň, na dobu určitú od 27.03. – 15.04. 2018.

### číslo: 37/18

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na určenie výšky nájomného za rok 2018 pre spol. 2 brothers, s. r. o., Opatovce nad Nitrou 543, za nájom nehnuteľností – časti pozemkov vo vlastníctve v meste Prievidza v k.ú. Prievidza prenajatých NZ č. 20/16 pre realizáciu projektu „Zelené bicykle“ na účel osadenia stojanov pre „Zelené bicykle“ v počte 16 ks, v rozsahu výmery 3 m<sup>2</sup>/1ks stojan (t. j. maximálne 5 ks bicyklov) vo výške 1,00 €/rok/celý predmet nájmu,

##### II. schvaľuje

výšku nájomného 1,00 €/rok/celý predmet nájmu pre spoločnosť 2 brothers, s. r. o., Opatovce nad Nitrou 543, na účel osadenia stojanov pre „Zelené bicykle“ v počte 16 ks, v rozsahu výmery 3 m<sup>2</sup>/1ks stojan (t. j. maximálne 5 ks bicyklov) s tým, že výška nájmu sa stanoví do 31.12.2018 a na prelome rokov 2018-2019 bude opätovne prehodnotená.

### číslo: 38/18

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

a) žiadosť Miroslava Bošiaka, trvalý pobyt Malookružná ulica 182/13, Prievidza o odpustenie nájomného za rok 2017 a odpustenie nájomného za rok 2018 za prenájom pozemku pod stavbou garáže v jeho vlastníctve na Sadovej ulici v Prievidzi a žiada o povolenie splátkového kalendára pri platení kúpnej ceny za pozemok parc.reg. C KN č. 210/73 vo výmere 18 m<sup>2</sup> s odôvodnením, že je starobný dôchodca a jeho finančné prostriedky sú obmedzené,

b) dôvodovú správu k žiadosti Miroslava Bošiaka,

##### II. neschvaľuje

a) odpustenie nájomného za rok 2017 vo výške 57,00 € a odpustenie nájomného za rok 2018 z Nájomnej zmluvy č. 45/2014 uzatvorenej s Miroslavom Bošiakom, trvalý pobyt Malookružná ulica 182/13, Prievidza, predmetom ktorej je nájom pozemku parc.reg. C KN č. 210/73 vo vlastníctve mesta Prievidza nachádzajúceho sa pod garážou číslo 1376 na Sadovej ulici vo vlastníctve žiadateľa,

b) úhradu kúpnej ceny za pozemok parc.reg. C KN č. 210/73 vo výmere 18 m<sup>2</sup> formou splátok.

### číslo: 39/18

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

návrh MsR na zmenu uznesenia MsZ č. 325/16 zo dňa 27.6.2016, ktorým bolo schválené zníženie kúpnej ceny pozemku pre Miroslava Bošiaka tak, že kúpna cena vo výške 222,48 € bude znížená o 66,50 € (predstavujúca výšku zaplateného nájomného za rok 2017 a alikvotnej časti zaplateného nájomného za rok 2018 ku dňu 28. 2. 2018) s podmienkou úhrady nájomného za rok 2017 vo výške 57,00 € a



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

nájomného za rok 2018 vo výške 9,50 € (aliquotná časť ku dňu 28. 2. 2018) z Nájomnej zmluvy č. 45/2014 uzatvorenej s Miroslavom Bošiakom, trvalý pobyt Malookružná ulica 182/13, Prievidza, predmetom ktorej je nájom pozemku parc.reg. C KN č. 210/73 vo vlastníctve mesta Prievidza nachádzajúceho sa pod garážou číslo 1376 na Sadovej ulici vo vlastníctve žiadateľa s tým, že kúpna cena bude uhradená jednorazovo,

II. schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 325/16 zo dňa 27.6.2016, ktorým bolo schválené zníženie kúpnej ceny pozemku pre Miroslava Bošiaka tak, že kúpna cena vo výške 222,48 € bude znížená o 66,50 € (predstavujúca výšku zaplateného nájomného za rok 2017 a aliquotnej časti zaplateného nájomného za rok 2018 ku dňu 28. 2. 2018) s podmienkou úhrady nájomného za rok 2017 vo výške 57,00 € a nájomného za rok 2018 vo výške 9,50 € (aliquotná časť ku dňu 28. 2. 2018) z Nájomnej zmluvy č. 45/2014 uzatvorenej s Miroslavom Bošiakom, trvalý pobyt Malookružná ulica 182/13, Prievidza, predmetom ktorej je nájom pozemku parc.reg. C KN č. 210/73 vo vlastníctve mesta Prievidza nachádzajúceho sa pod garážou číslo 1376 na Sadovej ulici vo vlastníctve žiadateľa s tým, že kúpna cena bude uhradená jednorazovo.

číslo: 40/18

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na uzavretie nájomnej zmluvy s prenajímateľmi: Ing. Juraj Ihradský, trvalý pobyt Slnečná 108/12, Trnavá Hora a Ing. Peter Mikuška, trvalý pobyt Jašíkova 24, Bratislava na nájom časti budovy, súpisné č. 10475 na Hviezdoslavovej ulici v Prievidzi za účelom umiestnenia kamerového systému na budove a miestnosti č. 520 ( piate poschodie) za účelom umiestnenia rackovej skrine so zapojeným optickým káblom a optickým prevodníkom pre kameru Mestskej polície za symbolické nájomné 1,00 € /rok/celý predmet nájmu,

II. schvaľuje

uzavretie nájomnej zmluvy s vlastníkmi budovy súpisné č. 10475 na Hviezdoslavovej ulici v Prievidzi: Ing. Juraj Ihradský, trvalý pobyt Slnečná 108/12, Trnavá Hora a Ing. Peter Mikuška, trvalý pobyt Jašíkova 24, Bratislava, za účelom umiestnenia kamerového systému na budove a miestnosti č. 520 ( piate poschodie) a za účelom umiestnenia rackovej skrine so zapojeným optickým káblom a optickým prevodníkom pre kameru Mestskej polície za symbolické nájomné 1,00 € /rok/celý predmet nájmu za podmienok: prenajímateľ umožní nájomcovi prístup k nepretržitému odberu el. energie, nájomca si na zariadenia ku kamere, ktoré odoberajú el. energiu, umiesti pomerový merač, ktorý bude merať spotrebu el. energie, prenajímateľovi bude okrem nájomného zaplatená suma vo výške reálne spotrebovanej elektrickej energie na základe pomerového merača.

číslo: 41/18

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Vladimíra Chromého, s miestom podnikania Matice slovenskej 18, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN č. 3256/98, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania parkovacieho miesta,

II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN 3256/98, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na ulici Matice slovenskej hneď vedľa severnej strany steny budovy číslo súpisné 10339,



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

pre Vladimíra Chromého, s miestom podnikania Matice slovenskej 18, Prievidza, na účel vybudovania parkovacieho miesta.

b) spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ – nájomca má v bezprostrednej blízkosti požadovaného pozemku prevádzku – predaj koženej galantérie, ktorá zabezpečuje služby pre obyvateľov mesta, a ktorú je potrebné zásobovať, a tiež medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby svojich obyvateľov,

c) za podmienok – nájomného 150,00 €/rok, čo predstavuje hodnotu ročnej rezidentskej karty – podnikateľ v CMPZ, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a ukončenia Nájomnej zmluvy č. 17/17 dohodou ku dňu predchádzajúcemu dňu uzavretia novej nájomnej zmluvy.

### číslo: 42/18

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť Márie Chromej Oprava obuvi CH V M, s miestom podnikania Matice slovenskej 18, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN č. 3256/98, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania parkovacieho miesta,

##### II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN 3256/98, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na ulici Matice slovenskej hneď vedľa severnej strany steny budovy číslo súpisné 10339, pre Máriu Chromú, s miestom podnikania Matice slovenskej 18, Prievidza, na účel vybudovania parkovacieho miesta,

b) spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ – nájomca má v bezprostrednej blízkosti požadovaného pozemku prevádzku – CH V M oprava obuvi, ktorá zabezpečuje služby pre obyvateľov mesta, a ktorú je potrebné zásobovať, a tiež medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby svojich obyvateľov,

c) za podmienok – nájomného 150,00 €/rok, čo predstavuje hodnotu ročnej rezidentskej karty – podnikateľ v CMPZ, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a ukončenia Nájomnej zmluvy č. 14/17 dohodou ku dňu predchádzajúcemu dňu uzavretia novej nájomnej zmluvy.

### číslo: 43/18

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

žiadosť Mariána Chromého AUTO MIX, s miestom podnikania Matice slovenskej 18, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN č. 3256/98, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania parkovacieho miesta,

##### II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN 3256/98, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na ulici Matice slovenskej hneď vedľa severnej strany steny budovy číslo súpisné 10339, pre Mariána Chromého, s miestom podnikania Matice slovenskej 18, Prievidza, na účel vybudovania parkovacieho miesta,





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- b) spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ – nájomca má v bezprostrednej blízkosti požadovaného pozemku prevádzku – AUTO MIX, ktorá zabezpečuje služby pre obyvateľov mesta, a ktorú je potrebné zásobovať, a tiež medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby svojich obyvateľov,
- c) za podmienok – nájomného 150,00 €/rok, čo predstavuje hodnotu ročnej rezidentskej karty – podnikateľ v CMPZ, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a ukončenia Nájomnej zmluvy č. 16/17 dohodou ku dňu predchádzajúcemu dňu uzavretia novej nájomnej zmluvy.

číslo: 44/18

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť Patrície Vreckovej, s miestom podnikania Svätoplukova ulica 92/16, Prievidza, prevádzkárňa Matice slovenskej 18, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN č. 3256/98, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania parkovacieho miesta,
- II. schvaľuje  
a) zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN 3256/98, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na ulici Matice slovenskej hneď vedľa severnej strany steny budovy číslo súpisné 10339, pre Patríciu Vreckovú, s miestom podnikania Matice slovenskej 18, Prievidza, na účel vybudovania parkovacieho miesta na dobu neurčitú,
- b) spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ – nájomca má v bezprostrednej blízkosti požadovaného pozemku prevádzku – výroba výrobkov studenej kuchyne (Bagetka), ktorá zabezpečuje služby pre obyvateľov mesta, a ktorú je potrebné zásobovať, a tiež medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby svojich obyvateľov,
- c) za podmienok – nájomného 150,00 €/rok, čo predstavuje hodnotu ročnej rezidentskej karty – podnikateľ v CMPZ, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a ukončenia Nájomnej zmluvy č. 19/17 dohodou ku dňu predchádzajúcemu dňu uzavretia novej nájomnej zmluvy.

číslo: 45/18

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 15.12.2017 na základe uznesenia MsZ č. 525/17 zo dňa 11.12.2017 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza nebytového priestoru 00.1, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 – objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ v rozsahu výmery 15,70 m<sup>2</sup>. Nebytový priestor sa nachádza v podchode na Ulici Matice slovenskej (pešie prepojenie medzi Námestím slobody ku Gymnáziu V. B. Nedožerského),  
b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

MsR uznesením č. 63/18 zo dňa 29. 1. 2018 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 15.12.2017 na základe uznesenia MsZ č. 525/17 zo dňa 11.12.2017 ako neúspešnú.

### Číslo: 46/18

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh mesta na vyhlásenie opakovanej OVS na prenechanie do nájmu dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza – stavbu „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ – nebytový priestor 00.1. Nebytový priestor sa nachádza v podchode na Ul. Matice slovenskej (pešie prepojenie medzi Námestím slobody ku Gymnázium V. B. Nedožerského), spolu v rozsahu výmery 15,70 m<sup>2</sup>,
- II. schvaľuje zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok – nebytový priestor 00.1, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
  1. účel využitia: podnikateľské účely,
  2. nájomné: minimálne 32,00 €/m<sup>2</sup>/rok (80% z hodnoty 40,00 €/m<sup>2</sup>/rok),
  3. úhrada nájomného: mesačne,
  4. úhrada nákladov za energie na základe skutočne spotrebovaných hodnôt,
  5. doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou,
  6. povinnosť nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

### Číslo: 47/18

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 15.12.2017 na základe uznesenia MsZ č. 485/17 zo dňa 30.10.2017 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza nebytového priestoru 00.2, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 – objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ v rozsahu výmery 15,70 m<sup>2</sup>, ďalej smerom od Námestia slobody. Nebytový priestor sa nachádza v podchode na Ulici Matice slovenskej (pešie prepojenie medzi Námestím slobody ku Gymnázium V. B. Nedožerského),
  - b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,

MsR uznesením č. 65/18 zo dňa 29. 1. 2018 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 15.12.2017 na základe uznesenia MsZ č. 485/17 zo dňa 30.10.2017 ako neúspešnú.

### Číslo: 48/18

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh mesta na vyhlásenie novej OVS na prenechanie do nájmu dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza – stavbu „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ – nebytový priestor 00.2. Nebytový priestor sa nachádza v podchode na Ul. Matice slovenskej (pešie prepojenie medzi Námestím slobody ku Gymnázium V. B. Nedožerského), spolu v rozsahu výmery 15,70 m<sup>2</sup>



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- II. schvaľuje  
zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok – nebytový priestor 00.2, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“, formou novej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
1. účel využitia: podnikateľské účely,
  2. nájomné: minimálne 25,00 €/m<sup>2</sup>/rok (50% z hodnoty 50,00 €/m<sup>2</sup>/rok),
  3. úhrada nájomného: mesačne,
  4. úhrada nákladov za energie na základe skutočne spotrebovaných hodnôt,
  5. doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou,
  6. povinnosť nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.
- Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

### číslo: 49/18

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti Realitný expert, s.r.o., so sídlom Ul. M. Mišíka 19/A, Prievidza, o udelenie súhlasu spoluvlastníka bytového domu na realizáciu vstavby do povaly bytového domu v Prievidzi na Ul. B. Bjornsona so súpisným číslom 20140, kde je mesto Prievidza vlastníkom CO krytu,
- II. schvaľuje  
udelenie súhlasu spoluvlastníka bytového domu na realizáciu vstavby do povaly bytového domu v Prievidzi na Ul. B. Bjornsona so súpisným číslom 20140, kde je mesto Prievidza vlastníkom CO krytu, pre spoločnosť Realitný expert, s.r.o., so sídlom Ul. M. Mišíka 19/A, Prievidza.

### číslo: 50/18

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) výzvu Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru, na vyjadrenie vlastníkov k vyrovnaniu za pozemky, ktoré sa nachádzajú pod Záhradkovou osadou SZZ FLÓRA v k.ú. Prievidza. Mesto Prievidza je účastníkom konania podľa § 18 ods. 1 a § 18c zákona NR SR č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim. Mesto Prievidza sa má písomne vyjadriť v lehote do 60 dní, či žiada za pozemky nachádzajúce sa pod Záhradkovou osadou SZZ FLÓRA náhradné pozemky v hodnote pozemkov podľa registra pôvodného stavu v obvode pozemkových úprav v celkovej výmere 167,15 m<sup>2</sup>, alebo či žiada náhradu v peniazoch v celkovej sume 431,255 €.
  - b) ustanovenie § 11 ods. 2 zákona č. 64/1997 Z.z. uvádza, že ak SPF nakladá s pozemkami podľa osobitného predpisu, Obvodný pozemkový úrad vyzve Slovenský pozemkový fond, aby sa vyjadril k spôsobu náhrady. Slovenský pozemkový fond môže súhlasiť s poskytnutím náhrady v peniazoch.
- II. schvaľuje  
udelenie súhlasu s poskytnutím náhradných pozemkov za pozemky mesta Prievidza nachádzajúce sa pod ZO SZZ FLÓRA, v k.ú. Prievidza, v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim, v hodnote pozemkov podľa registra pôvodného stavu v obvode pozemkových úprav.



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 51/18

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu, že spoločnosť LICITOR development, s.r.o., na základe Rozhodnutia o povolení stavby č. 2.4.3-02-6353-2011 vydaného Mestským úradom Prievidza dňa 29.11.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.1.2012, vykonala výstavbu stavby „UNI HOUSING STYLE Rezidencia Gazdovská v Meste Prievidza“, ktorého súčasťou je stavba povrchovej úpravy vonkajších parkovacích státí vrátane príjazdovej a odjazdovej komunikácie, dažďovej kanalizácie s odlučovačom ropných látok, vsakovacích objektov a chodníka, a to všetko sa nachádzajúce na pozemkoch registra „C“ par. č. KN-C 6652/132, KN-C 6652/133, KN-C 6652/134, KN-C 6652/138, KN-C 6652/139, KN-C 6652/140, KN-C 6652/141, KN-C 6652/142, KN-C 6652/143, KN-C 6652/144, KN-C 6652/145, KN-C 6652/146, KN-C 6652/147, KN-C 6652/148, KN-C 6652/149, KN-C 6652/150, KN-C 6652/151, KN-C 6652/152, KN-C 6652/153, KN-C 6652/154, KN-C 6652/155, KN-C 6652/156, KN-C 6652/157, KN-C 6652/158, KN-C 6652/159, KN-C 6652/160, KN-C 6652/161, KN-C 6652/162, KN-C 6652/135 a KN-C 6652/136 v katastrálnom území Prievidza, vytvorených Geometrickým plánom č. 91/2013 rozdelením pozemkov prenajatých nájomnou zmluvou,

b) návrh mesta na urovanie sporných práv a povinností medzi mestom Prievidza a spoločnosťou LICITOR development, s. r. o. so sídlom Sládkovičova 6, Žilina vzniknutých z porušenia Zmluvy o nájme pozemkov zo dňa 16.08.2011 v znení Dodatku č. 1 spôsobom: uzavretia kúpnej zmluvy, predmetom ktorej budú nehnuteľnosti – stavby postavené na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, ktoré sa momentálne previesť dajú, uzavretia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej budú nehnuteľnosti – stavby postavené na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, ktoré sa momentálne previesť nedajú, uznania ukončenia nájomného vzťahu ku dňu, kedy skončila výpovedná lehota a záväzok mesta, že v prípade ak budú splnené všetky záväzky LICITOR development, s.r.o. vyplývajúce z dohody o urovaní, mesto Prievidza si nebude uplatňovať nárok na vyčíslené zmluvné pokuty a vezme späť žalobu podanú na Okresnom súde v Žiline,

c) dôvodovú správu k návrhu mesta Prievidza na urovanie sporných práv a povinností medzi mestom Prievidza a spoločnosťou LICITOR development, s. r. o. so sídlom Sládkovičova 6, Žilina vzniknutých z porušenia Zmluvy o nájme pozemkov zo dňa 16.08.2011 v znení Dodatku č. 1,

d) informáciu o vypracovaní znaleckého posudku č. 29/2016 vrátane Doplnenia č. 1 znaleckého úkonu č. 29/2016 znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o. Bojnická cesta č. 35, Prievidza, ktorým bola stanovená hodnota jednotlivých objektov, spolu vo výške 59 963,09 €,

II. schvaľuje

uzavretie dohody o urovaní medzi účastníkmi mestom Prievidza a spoločnosťou LICITOR development, s. r. o., so sídlom Sládkovičova 6, Žilina, ktorou sa urovnajú všetky sporné práva a povinnosti ku dňu uzavretia tejto dohody za nasledovných podmienok:

Spoločnosť LICITOR development, s. r. o.

- odstráni rampy a zábrany z jednotlivých parkovacích státí,
- doloží mestu Prievidza menný zoznam vlastníkov parkovacích státí s uvedením dátumu predaja státia a poskytnutím fotokópií kúpnych zmlúv bez osobných údajov kupujúcich,
- vráti plnú kúpnu cenu vlastníkom parkovacích státí za odpredané stojiská,
- uzná, že dňom platného ukončenia nájomného vzťahu je posledný deň výpovednej lehoty, t. j. 31.5.2017 ,

Mesto Prievidza



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- sa zaviazá po splnení všetkých záväzkov a povinností zo strany LICITOR development, s.r.o. vyplývajúcich z dohody o urovnaní neuplatniť si nárok na vyčíslené zmluvné pokuty a vziať späť žalobu podanú na Okresnom súde v Žiline,
- uplatní voči vlastníkom parkovacích státi náhradu za neoprávnené užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta,

s nasledovným spôsobom:

1. uzavrieť kúpnu zmluvu na kúpu nehnuteľností – stavieb postavených na pozemkoch vo vlastníctve mesta: stavba Cestná komunikácia (vrchná stavba + teleso) na parc. č. 6652/123, novovytvorená parc. č. 6652/132, 6652/133 a 6652/134, za kúpnu cenu vo výške 17452,397 €, stavba Chodník na parc. č. 6652/123, novovytvorené parc. č. 6652/135 a 6652/136, za kúpnu cenu vo výške 4484,181 €, stavba Kanalizačné vpuste, za kúpnu cenu vo výške 3377,407 €, stavba Záhonové obrubníky, za kúpnu cenu vo výške 2321,376 €, stavba Cestné obrubníky, za kúpnu cenu vo výške 7985,600 €, stavba Dažďová kanalizácia, za kúpnu cenu vo výške 9784,253 €, stavba Odlučovač ropných látok, za kúpnu cenu vo výške 2190,647 € a stavbu Parkoviská číslo 02, 08, 10, 12, 13, 14, 16, 19, 20, 21 a 22 v počte 11 ks (vrchná stavba + zemné teleso) na parc. č. 6652/123, novovytvorené parc. č. 6652/138 až 6652/1652 za kúpnu cenu vo výške : 5441,580 € (298 m<sup>2</sup> x 41,500 €/m<sup>2</sup> : 25 park.miest x 11 park.miest), za cenu určenú znaleckým posudkom č. 29/2016 znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o. Bojnická cesta č. 35, Prievidza, ktorým bola stanovená hodnota jednotlivých objektov,
2. uzavrieť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok budúceho predávajúceho LICITOR development, s. r. o., so sídlom Sládkovičova 6, Žilina uzavrieť s budúcim kupujúcim mesto Prievidza kúpnu zmluvu najneskoršie do 31.8.2018, predmetom ktorej bude predaj nehnuteľností – parkovacích státi číslo 01, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 11, 15, 17, 18, 23,24 a 25 postavených na pozemkoch vo vlastníctve mesta v počte 14 parkovacích miest (vrchná stavba + zemné teleso) na parc. č. 6652/123, novovytvorené parc. č. 6652/138 až 6652/1652 za kúpnu cenu vo výške: 6925,647 € (298 m<sup>2</sup> x 41,500 €/m<sup>2</sup> : 25 park.miest x 14 park.miest), za cenu určenú znaleckým posudkom č. 29/2016 znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o. Bojnická cesta č. 35, Prievidza, ktorým bola stanovená hodnota jednotlivých objektov, s tým, že predaj nehnuteľností sa môže realizovať po častiach a spoločnosť LICITOR development, s.r.o. sa v prípade porušenia zmluvných podmienok zaviazá zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 30,00 € za každý deň omeškania so splnením dohodnutého záväzku.

číslo: 52/18

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Kolomana Nemčoka a manž., spoločne trvalý pobyt Ul. P. J. Šafárika 899/18, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 370/82, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania garáže na Sadovej ulici v Prievidzi,

II. schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza previesť dočasne prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 370/82, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Kolomana Nemčoka a manž., spoločne trvalý pobyt Ul. P. J. Šafárika 899/18, Prievidza, za cenu 29,27 €/m<sup>2</sup>, na účel vybudovania garáže,

b) spôsobom prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že mesto sa zaviazalo vlastníkom nehnuteľností dotknutých budúcou výstavbou komunikácie I/64, medzi



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

ktorými bol aj žiadateľ Koloman Nemčok, poskytnúť náhradné pozemky za rovnakú jednotkovú cenu, akú dostali za výkup od Slovenskej správy ciest.

### číslo: 53/18

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie ponuku Jaroslava Kramára, trvalý pobyt Ul. E. Šoltésovej 724/15, Prievidza, na odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra E KN č. 778, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 474 m<sup>2</sup>, kde na základe dedičského konania je p. Kramár spoluvlastníkom danej parcely v pomere 1/2,
- II. schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy s Jaroslavom Kramárom, trvalý pobyt Ul. E. Šoltésovej 724/15, Prievidza, na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra E KN č. 5258/19, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 237 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 10827, za cenu 5 €/m<sup>2</sup>.

### číslo: 54/18

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie ponuku Michala Ďurinu, trvalý pobyt Pod Hrádkom 934/56, Prievidza, na odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky parcela registra CKN č. 1871/6 zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 514 m<sup>2</sup>, CKN č. 1871/12 zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 2217 m<sup>2</sup>, CKN č. 1871/13, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 2128 m<sup>2</sup>, CKN č. 1871/9, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 285 m<sup>2</sup> a CKN č. 1871/8 zastavané plochy a nádvorie vo výmere 81 m<sup>2</sup>, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou a chodníkmi, t.j. inžinierskymi stavbami, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza,
- II. neschvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy s Michalom Ďurinom, trvalý pobyt Pod Hrádkom 934/56, Prievidza, na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemky parcela registra CKN č. 1871/6 zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 514 m<sup>2</sup>, CKN č. 1871/12 zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 2217 m<sup>2</sup>, CKN č. 1871/13, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 2128 m<sup>2</sup>, CKN č. 1871/9, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 285 m<sup>2</sup> a CKN č. 1871/8 zastavané plochy a nádvorie vo výmere 81 m<sup>2</sup>, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou a chodníkmi, t.j. inžinierskymi stavbami, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza.

### číslo: 55/18

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie žiadosť Jána Galika a manželky Mgr. Stanislavy Galikovej, spoločne trvalý pobyt Ul. A. Bednara č. 712/1, Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemky parcely registra C KN č. 6244, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 466 m<sup>2</sup>, č. 6243, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 607 m<sup>2</sup>, č. 6242/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 438 m<sup>2</sup>, č. 6241/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 462 m<sup>2</sup> a č. 6240, ostatné plochy s výmerou 440 m<sup>2</sup>, na účel výstavby rodinného domu. Žiadatelia ponúkajú kúpnu cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>. Pozemky sa nachádzajú pri Veľkonecupskej a Poľnej ulici,
- II. neschvaľuje predaj majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemky parcely registra C KN č. 6244, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 466 m<sup>2</sup>, č. 6243, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 607 m<sup>2</sup>, č. 6242/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 438 m<sup>2</sup>, č. 6241/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 462 m<sup>2</sup> a č. 6240, ostatné



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

plochy s výmerou 440 m<sup>2</sup>, pozemky spolu vo výmere 2 413 m<sup>2</sup>, vedené na liste vlastníctva č. 1, pre Jána Galika a manželku Mgr. Stanislavu Galikovou, spoločne trvalý pobyt Ul. A. Bednara č. 712/1, Prievidza, na účel výstavby rodinného domu.

### Číslo: 56/18

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - žiadosť Milana Hrušku, trvalý pobyt Ciglianska cesta 18, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra E KN č. 1717/1, ostatné plochy, vo výmere 33 m<sup>2</sup>, na účel prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve. Pozemok sa nachádza pri Ciglianskej ceste,
- II. schvaľuje
  - a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 8037/1, diel 1, orná pôda s výmerou 33 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 303/2017, vyhotoveným dňa 30.11.2017 Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 08.12.2017 pod č. 1386/2017, z pozemku parcela registra E KN č. 1717/1, ostatné plochy s výmerou 2 136 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 10652, pre Milana Hrušku, trvalý pobyt Ciglianska cesta č. 684/18, Prievidza, za cenu 25,00 €/m<sup>2</sup>, na účel prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve,
  - b) spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

### Číslo: 57/18

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - žiadosť Mariána Majtényiho a manželky, spoločne trvalý pobyt Pod Hrádkom 36, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, časť pozemkov z parcely registra E KN č. 944/3, zastavané plochy a nádvoria, z parcely registra E KN 849, orná pôda, z parcely registra E KN 1475/1 ostatné plochy spolu vo výmere 100 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania garáže,
- II. schvaľuje
  - a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec, pozemok parcela registra C KN č. 464/27, diel 3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 35 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 547 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 14/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom GEOSKTEAM dňa 11.01.2018, úradne overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 16.01.2018 pod č. 35/2018, pre Mariána Majtényiho a manželku, spoločne trvalý pobyt Pod Hrádkom 36, Prievidza, za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, na účel vybudovania garáže, s podmienkou doloženia súhlasného stanoviska vlastníkov susednej parcely registra E KN č. 942;
  - b) spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

### číslo: 58/18

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť Pavla Králik a manželky, spoločne trvalý pobyt Ružová 24, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, časť pozemku z parcely registra E KN č. 944/3, zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania parkovacej plochy,
- II. neschvaľuje  
predaj nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, časť pozemku z parcely registra E KN č. 944/3, zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania parkovacej plochy, pre Pavla Králik a manželku, spoločne trvalý pobyt Ružová 24, Prievidza.

### číslo: 59/18

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh mesta na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti na predaj prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, pozemok parcela registra C KN č. 464/30, diel 4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 547 m<sup>2</sup> a diel 5, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 22 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra E KN č. 944/3, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 911 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 14/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom GEOSKTEAM dňa 11.01.2018, úradne overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 16.01.2018 pod č. 35/2018 formou obchodnej verejnej súťaže,
- II. schvaľuje  
zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec, pozemok parcela registra C KN č. 464/30, diel 4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 547 m<sup>2</sup> a diel 5, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 22 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra E KN č. 944/3, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 911 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 14/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom GEOSKTEAM dňa 11.01.2018, úradne overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 16.01.2018 pod č. 35/2018, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
  1. účel prevodu: v zmysle územného plánu,
  2. kúpna cena: minimálne za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>,
  3. úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
  4. uchádzač o kúpu je povinný spolu s ostatnými dokladmi v zmysle podmienok OVS doložiť súhlasné stanoviská vlastníkov susednej parcely registra E KN č. 942.

### číslo: 60/18

#### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) informáciu o novej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 15.12.2017 na základe uznesenia MsZ č. 521/17 zo dňa 11.12.2017 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza vedené na LV č. 1: stavba súpisné č. 2663, nachádzajúca sa na Ciglianskej ceste vedená ako bytový dom typu A a pozemky parcela reg. C KN č. 7840/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 415 m<sup>2</sup>, č. 7840/32, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 135 m<sup>2</sup> a č. 7840/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 371 m<sup>2</sup>,





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na kúpu nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu.

MsR uznesením č. 61/18 zo dňa 29. 1. 2018 vyhodnotila novú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 11.12.2017 na základe uznesenia MsZ č. 521/17 zo dňa 11.12.2017 ako neúspešnú.

### číslo: 61/18

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

návrh mesta na vyhlásenie ďalšej OVS o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, vedené na LV č. 1: stavba súpisné č. 2663 nachádzajúca sa na Ciglianskej ceste, vedená ako bytový dom typu A a pozemky parcela reg. C KN č. 7840/10, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 415 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN č. 7840/32, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 135 m<sup>2</sup> a parcela reg. C KN č. 7840/33, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 371 m<sup>2</sup> vrátane prípojky vody, kanalizácie, kanalizačnej šachty, prípojky nn, spevnených plôch, vonkajšieho osvetlenia - stožiarov a kábelovej prípojky.

##### II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, vedené na LV č. 1: stavba súpisné č. 2663 nachádzajúca sa na Ciglianskej ceste, vedená ako bytový dom typu A a pozemky parcela reg. C KN č. 7840/10, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 415 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN č. 7840/32, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 135 m<sup>2</sup> a parcela reg. C KN č. 7840/33, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 371 m<sup>2</sup> vrátane prípojky vody, kanalizácie, kanalizačnej šachty, prípojky nn, spevnených plôch, vonkajšieho osvetlenia - stožiarov a kábelovej prípojky formou ďalšej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: v súlade s územným plánom mesta Prievidza,
2. kúpna cena – minimálne vo výške 118 000 € (40 % z hodnoty 295 000,00 €),
3. termín úhrady kúpnej ceny – do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
4. víťaz obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje vstúpiť do práv a povinností prenajímateľa vo vzťahu k nájomcom bytov.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

### číslo: 62/18

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

návrh MsR na schválenie jednorazovej náhrady za doterajšie užívanie časti pozemku parcela registra C KN č. 4996/7, ostatné plochy v rozsahu výmery 34 m<sup>2</sup> (bezdôvodné obohatenie) ako pozemku pod dočasnými stavbami, vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup>/deň (t. j. 206,84 €/mesiac) určenej IS č. 80, a to od 01.03.2016 do času právneho usporiadania pozemku, pre Petra Bugára a Ing. Martina Bugára, spoločne trvalý pobyt Ul. J. Červeňa 32, Prievidza (výška náhrady vychádza z ceny nájmu z Nájomnej zmluvy, ktorá bola uzavretá medzi mestom Prievidza a nájomcom Jurajom Kantorom). V roku 2013 bolo vydané Rozhodnutie – dodatočné povolenie zmeny stavby: „Prístavba polyfunkčného objektu Rad L. N. Tolstého“. Z hľadiska času v tomto rozhodnutí je stavba klasifikovaná ako dočasná, počas doby platnosti nájomnej zmluvy. Následne v mesiaci január 2016 v Rozhodnutí o zmene v užívaní stavby je stavba objektu súpisné číslo 21 „Prístavba polyfunkčného objektu“ klasifikovaná ako „Terasa s celoročným využitím“,

##### II. schvaľuje



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

úhradu jednorazovej náhrady za doterajšie užívanie časti pozemku parcela registra C KN č. 4996/7, ostatné plochy v rozsahu výmery 34 m<sup>2</sup> (bezdôvodné obohatenie) ako pozemku pod dočasnými stavbami, vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup>/deň (t. j. 206,84 €/mesiac) určenej IS č. 80, a to od 01.03.2016 do času právneho usporiadania pozemku, pre Petra Bugára a Ing. Martina Bugára, spoločne trvalý pobyt Ul. J. Červeňa 32, Prievidza (výška náhrady vychádza z ceny nájmu z Nájomnej zmluvy, ktorá bola uzavretá medzi mestom Prievidza a nájomcom Jurajom Kantorom).

### Číslo: 63/18

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

a) informáciu o vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie dočasne prebytočného majetku mesta v zmysle uznesenia MsZ č. 537/17 zo dňa 11. 12. 2017 – nebytového priestoru v budove Centra voľného času v Prievidzi, súpisné číslo 40501 na parcele číslo 5293/1 a parcele 5294 v k. ú. Prievidza vedenej na LV 9041 vo výmere 434,57 m<sup>2</sup> vrátane zariadenia, na účel prevádzkovania kuchyne a výdajne teplej stravy,

b) informáciu o doručení jedného súťažného návrhu, ktorý nespĺňa podmienky vyhlásenej obchodnej súťaže, z dôvodu neúplnosti doručených materiálov (chýbal návrh Nájomnej zmluvy a originál výpisu z Obchodného alebo živnostenského registra).

p. Andrej Pinka – konateľ spoločnosti Platinum Buisness, spol. s r. o., M. R. Štefánika 1621/11A, 972 71 Nováky,

MsR uznesením č. 2/18 zo dňa 22. 1. 2018 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 12. 12. 2017 na základe uznesenia MsZ v Prievidzi č. 537/17 zo dňa 11. 12. 2017 ako neúspešnú.

### Číslo: 64/18

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

návrh na vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže na nájom dočasne prebytočného majetku mesta – nebytového priestoru v budove Centra voľného času v Prievidzi, súpisné číslo 40501 na parcele číslo 5293 a parcele 5294 v k. ú. Prievidza vedenej na LV vo výmere 434,57 m<sup>2</sup> vrátane zariadenia, na účel prevádzkovania kuchyne a výdajne teplej stravy,

##### II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza prenajať dočasne prebytočný majetok mesta - nebytový priestor v budove Centra voľného času v Prievidzi, súpisné číslo 40501 na parcele č. 5293 a parcele č. 5294 v k. ú. Prievidza vedenej na LV 9041 vo výmere 434,57 m<sup>2</sup> formou novej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia – prevádzkovanie kuchyne a výdajne teplej stravy,
2. nájomné – minimálne vo výške 200 €/mesačne,
3. úhrada nájomného za 3 mesiace vopred, najneskôr dňom podpísania nájomnej zmluvy,
4. úhrada nájomného: 1 x mesačne prevodným príkazom,
5. úhrada nákladov za energie podľa technickej dokumentácie zariadení umiestnených v prenajatých priestoroch, kúrenie a voda v zmysle kalkulačného listu,
6. doba nájmu od 01. 04. 2018, na dobu 3 roky s trojmesačnou výpovednou lehotou, s možnosťou výpovede bez udania dôvodu,
7. platné oprávnenie podnikat' v oblasti poskytovania stravovacích služieb,
8. vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo po uverejnení podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

### číslo: 65/18

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o výsledkoch hospodárenia Regionálnej televízie Prievidza, s.r.o., za rok 2016 a informáciu, že obec Lehota pod Vtáčnikom nesúhlasí s krytím straty príplatkovou povinnosťou,
- II. schvaľuje úhradu straty spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o., za rok 2016 vo výške 6812,94 eur vysporiadať preúčtovaním na účet neuhradených strát spoločnosti za predchádzajúce obdobia.

### číslo: 66/18

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu o vzdaní sa členstva Mgr. Michala Ďurejeho, PhD. v Správnej rade Regionálnej televízie Prievidza, s.r.o. a návrh mestskej rady na schválenie Mgr. Alojza Vlčka za nového člena správnej rady spoločnosti,
- II. schvaľuje navrhnúť Valnému zhromaždeniu Regionálnej televízie Prievidza, s.r.o., menovanie Mgr. Alojza Vlčka za člena správnej rady spoločnosti.

### číslo: 67/18

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh na zmenu zapisovateľky komisie športu, mládeže a voľnočasových aktivít pri MsZ v Prievidzi,
- II. odvoláva s účinnosťou od 6. 2. 2018 Renátu Petrášovú z funkcie zapisovateľky komisie športu, mládeže a voľnočasových aktivít pri MsZ Prievidza,
- III. volí s účinnosťou od 6. 2. 2018 do funkcie zapisovateľky komisie športu, mládeže a voľnočasových aktivít pri MsZ Prievidza Ing. Natáliu Svitkovú.

### číslo: 68/18

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie žiadosť Okresnej organizácie strany SMER-SD Prievidza o prenájom priestorov v športovej hale dňa 4.3.2018 o 17,00 h za účelom organizovania kultúrno-spoločenskej akcie pri príležitosti osláv MDŽ,
- II. schvaľuje zmysle bodu 5.2.1 písm. d) IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza prenájom nebytových priestorov v športovej hale dňa 4.3.2018 pre Okresnú organizáciu strany SMER-SD Prievidza za účelom organizovania kultúrno-spoločenskej akcie pri príležitosti osláv MDŽ.



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

**Uznesenia  
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi  
zo dňa 5. 2. 2018  
od 1 do 68**

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

## **Návrhová komisia**

.....  
Ing. Branislav Bucák  
predseda

.....  
Ing. Soňa Babiaková  
členka

.....  
Mgr. Peter Krško  
člen

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 6. 2. 2018