



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

Materiál č. : 71/17  
Mestská rada : 23.10.2017  
Mestské zastupiteľstvo : 30.10.2017

-----  
**Názov materiálu:**

**Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Prievidza  
a Doplnok č. 3 č. k VZN 37/1996 o územnom pláne centrálnej mestskej zóny**

-----  
**Predkladá :** JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta .....

-----  
**Prerokované :** MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ .....

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie .....

**Spracoval :** Ing. Štefan Bača, vedúci odb. ÚP,SP výstavby a ŽP.....

Ing. Roman Veselý, vedúci ref. ÚP a dopravy .....

**Napísal:** Ing. Roman Veselý, vedúci ref. ÚP a dopravy .....

-----

V Prievidzi, dňa 10. 10. 2017

## Dôvodová správa

### k materiálu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Prievidza a Doplnok č. 3 č. k VZN 37/1996 o územnom pláne centrálnej mestskej zóny“.

Predkladaný je materiál č. 71/17, Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Prievidza, ktorého súčasťou je návrh Doplnku č. 3 k VZN č. 37/1996 o územnom pláne centrálnej mestskej zóny, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Prievidza sú obstarávané z dôvodu požiadavky obyvateľov ulíc Duklianska, Ul. A. Sládkoviča a Ul. E. Štúra na zachovanie jestvujúceho funkčného využitia tejto lokality.

Spracovateľom predmetných zmien a doplnkov bola spoločnosť AGS Ateliér, so sídlom na Ul. Š. Baniča 2/6 v Prievidzi.

Obstarávanie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-CMZ Prievidza je vykonané v súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, návrh bol zverejnený a následne prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávami, dotknutými právnickými osobami ako aj s verejnosťou. V rámci prerokovania návrhu v zmysle §22 stavebného zákona boli vznesené pripomienky, ktoré boli opätovne prerokované a dohodnuté s tými, ktorí ich uplatnili. Pripomienky z prerokovania boli následne vyhodnotené. Návrh vyhodnotenia pripomienok je súčasťou správy o prerokovaní návrhu.

Obstaraním Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-CMZ Prievidza bol poverený Ing. Roman Veselý ako odborne spôsobilá osoba s registračným číslom preukazu 364, ktorý má s mestom Prievidza pracovnoprávny vzťah.

## NÁVRH NA UZNESENIE MsZ

### Mestské zastupiteľstvo

#### Uznesenie č. ...

#### I. berie na vedomie:

- 1) Návrh zmien a doplnkov č. 3 ÚPN CMZ Prievidza, spracovaný a obstaraný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ktoré vypracoval AGS ATELIÉR Prievidza, hlavný riešiteľ Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, s kolektívom spolupracovníkov v roku 2016.
- 2) Stanovisko Okresného úradu v Trenčíne, Odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 27.09.2017 pod číslom OU-TN-OVBP1-2017/003157-007/KŠ o preskúmaní súladu Návrhu zmien a doplnkov č. 3 ÚPN CMZ Prievidza podľa § 25 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

#### II. schvaľuje – neschvaľuje

- 1) "Vyhodnotenie stanovísk“ dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých právnických, fyzických osôb a príslušných organizácií, uplatnených počas prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 3 UPN CMZ Prievidza a schvaľuje „návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach“ v súlade s týmto vyhodnotením, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.

- 2) Zmeny a doplnky č. 3 k ÚPN CMZ Prievidza, v zmysle zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Dokumentáciu vypracoval AGS ATELIÉR, hlavný riešiteľ Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, s kolektívom spolupracovníkov v roku 2016, Dokumentácia obsahuje vymedzenie záväznej časti, ktorá je predmetom schválenia Doplnku č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 37/1996.

### **III. ukladá:**

Prednostovi mestského úradu:

- 1) Zverejniť Doplnok č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta č.37/1996 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 k ÚPN CMZ Prievidza, po dobu tridsať (30) dní od jeho zverejnenia na úradných tabuliach mesta Prievidza a na internetovej stránke mesta Prievidza v súlade s § 23, ods. 2 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- 2) Zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 3 k ÚPN CMZ Prievidza v súlade s § 28 zákona č. 50/1976 Z.z.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, t.j. označením dokumentácie schvaľovacou doložkou, doručením Mestskému úradu v Prievidzi, Okresnému úradu, odboru výstavby a bytovej politiky v Trenčíne a príslušnému stavebnému úradu, vyhotovením registračného listu, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí príslušnému ministerstvu.

**Prijatie Doplnku č. 3 k VZN mesta Prievidza č. 37/1996, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 k ÚPN CMZ Prievidza**

### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **I. berie na vedomie**

Návrh Doplnku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 37/1996, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 k ÚPN CMZ Prievidza,

#### **II. schvaľuje – neschvaľuje**

Doplnok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 37/1996, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 k ÚPN CMZ Prievidza.

**Návrh**  
**Doplnku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 37/1996**  
**o územnom pláne centrálnej mestskej zóny**

**ČASŤ DRUHÁ**

**Záväzná časť ÚPN-CMZ**

Článok 7

**Regulatívy**

za text funkčná regulácia sa dopĺňa text, ktorý znie :

Funkčná regulácia sa dopĺňa o Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN CMZ Prievidza v zmysle výkresu č. 3B.

za text priestorová regulácia sa dopĺňa text, ktorý znie :

Priestorová regulácia sa dopĺňa o Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN CMZ Prievidza v zmysle výkresu č. 4B.

**ČASŤ ŠTVRTÁ**

**Smerná časť ÚPN-CMZ**

Článok 12

**Uloženie dokumentácie ÚPN-CMZ**

za text sa dopĺňa text, ktorý znie :

Zmena č. 3 ÚPN-CMZ Prievidza je uložená na mestskom úrade v Prievidzi, referáte územného plánovania a dopravy a Okresnom úrade v Trenčíne, odbore výstavby a bytovej politiky.

Článok 13

**Záverčné ustanovenia**

Na tomto doplnku sa uznieslo MsZ Prievidza dňa 30.10.2017. Tento doplnok nadobúda účinnosť 30-tym dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli mesta Prievidza.