

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 30. 10. 2017
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Začiatok zasadnutia: 8.00 h

Ukončenie zasadnutia: 12.00 h

Prítomní poslanci: 23 poslancov podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Mgr. Oto Kóňa, Katarína Vráblová

Ďalej prítomní: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ
Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta
JUDr. Róbert Pietrik – ved. právnej kancelárie
Ing. Naďa Prilinská – ved. kanc. prednostu
Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta
Mgr. Alojz Vlčko – vedúci kanc. primátorky mesta
Ing. Marián Bielický – vedúci ekonomického odboru
Ing. Štefan Bača – ved. odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP
Ing. arch. Zuzana Hlinková – architektka mesta
Mgr. Vlasta Miklasová – vedúca odboru školstva a star. o občana
Ľubica Burešová – ref. právnej kancelárie
Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie
Ing. Ivan Kotrík – ved. ref. informatiky
Ing. Roman Veselý – ref. pre územné plánovanie
Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP
JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.
Ing. Branislav Magdolen – riaditeľ ZpS
- ostatní podľa prezenčnej listiny

K bodu 1)

„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zúčastnených zástupcov mestského úradu a ďalších prítomných.

Na rokovanie MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 20 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášaním a rokovaním schopné.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – zástupca primátorky mesta, MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ, Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta, Helena Dadíková – spravodajca mestskej rady.

Primátorka mesta menovala overovateľov zápisnice z rokovania MsZ: Katarínu Čičmancovú a MUDr. Dušana Magdina.

Primátorka mesta predložila návrh na zloženie návrhovej komisie: Bc. Vieru Ďurčekovú – za predsedníčku, Ing. Ľuboša Jelačiča – za člena, Mgr. Petra Krška – za člena.

MsZ uznesením č. 453/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Primátorka mesta konštatovala, že návrh programu obdržali poslanci v pozvánkach.

Návrh programu:

- 1) O t v o r e n i e
- 2) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi
- 3) Návrh Doplnku č. 3 k VZN mesta Prievidza č. 153/2014 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza
- 4) Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Prievidza a Doplnok č. 3 k VZN mesta Prievidza č. 37/1996 o územnom pláne centrálnej mestskej zóny
- 5) Informácia o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spoločnosti TSMPD, s. r. o., za obdobie 1-6/2017
- 6) Návrh na zverenie novonadobudnutého majetku spoločnosti TSMPD, s.r.o. a príspevkovej organizácii KaSS v Prievidzi
- 7) Návrh SMMP, s.r.o., na zúženie majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.6.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 3
- 8) Návrh na zverenie nehnuteľného majetku - pavilónu „B“ na Ul. S. Chalupku 1938/12B v Prievidzi do správy Základnej školy, Ul. S. Chalupku 313/14, Prievidza
- 9) Majetkovoprávne veci
- 10) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 11) R ô z n e
- 12) Interpelácie poslancov
- 13) Z á v e r

Návrh programu bodu „Rôzne“:

- 1) Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov vo vlastníctve štátu formou zriadenia vecného bremena pre stavbu „Vybudovanie spevnenej plochy – Ulica M. Rázusa Prievidza“
- 2) Návrh SMMP, s.r.o., na odsúhlasenie výšky nájomného pre ÚZO Dobrovoľnej požiarnej ochrany v Prievidzi a rozšírenie prenajatých priestorov pre neziskovú organizáciu Sv. Lujza, n. o.
- 3) Vyhodnotenie OVS – prenájom nebytového priestoru v budove CVČ na účel prevádzkovania školského bufetu
- 4) Informácia k pripravovanej stavbe „Rekonštrukcia futbalového štadióna v Prievidzi“
- 5) Informácia o zámere uzavrieť zmluvu s organizáciou zodpovednosti výrobcov podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch

K programu rokovania neboli vznesené žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky.

MsZ uznesením č. 454/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program rokovania MsZ na deň 30. 10. 2017.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 2)

Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa „predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a zriaďovania vecných bremien predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

Hlavná kontrolórka mesta predložila stanovisko k plneniu uznesení MsZ. Na základe vykonanej kontroly dokumentov (zmlúv, rozhodnutí o povolení vkladov a pod.) konštatovala, že podmienky boli zapracované tak, ako ich schválilo MsZ, čím boli jednotlivé uznesenia splnené.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 455/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov
Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 3)

Návrh Doplnku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 153/2014 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

Prevádzkovanie Centrálnej mestskej parkovacej zóny si vyžiadalo zmeny, ktoré boli zapracované do návrhu predloženého doplnku. Najpodstatnejšími zmenami sú:

1. Nárok na vydanie rezidentskej karty budú mať všetci vlastníci motorového vozidla na výhradný pohon na elektrickú energiu, bez podmienky existencie trvalého pobytu alebo sídla v CMPZ.

2. Nárok na vydanie rezidentskej karty - obyvateľ budú mať osoby, ktorým je pridelené služobné vozidlo, za podmienky, že na bytovú jednotku nie je vydaná iná rezidentská karta.

3. Nárok na vydanie rezidentskej karty - podnikateľ budú mať osoby – FO podnikatelia, ktorí majú automobil v osobnom vlastníctve a sídlo resp. miesto podnikania v CMPZ, za podmienky, že im nie je vydaná iná rezidentská karta.

4. Nárok na vydanie rezidentskej karty budú mať osoby, ktoré užívajú motorové vozidlo na základe zmluvy o operatívnom leasingu.

Fyzické ani právnické osoby nevzniesli k návrhu pripomienky. Komisia starostlivosti o obyvateľov odporučila návrh schváliť s pripomienkou - v celom texte, kde sa uvádza vlastník vozidla, doplniť text „vlastník alebo jeho držiteľ v technickom preukaze“.

MsZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Doplnok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 153/2014 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza s pripomienkou: v celom texte, kde sa uvádza vlastník vozidla, sa dopĺňa „vlastník alebo jeho držiteľ v technickom preukaze“.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 4)

Návrh zmien a doplnkov č. 3 ÚPN CMZ Prievidza a Doplnok č. 3 k VZN mesta Prievidza č. 37/1996 o územnom pláne centrálnej mestskej zóny predložil Ing. Roman Veselý, ref. pre územné plánovanie.

Zmeny a doplnky boli obstarané z dôvodu požiadavky obyvateľov ulíc Duklianska, Ul. A. Sládkoviča a Ul. L. Štúra na zachovanie jestvujúceho funkčného využitia tejto lokality.

Spracovateľom predmetných zmien je AGS ATELIÉR Prievidza, hlavný riešiteľ Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt. K návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky fyzických a právnických osôb. Komisia MsZ odporučila návrh schváliť bez pripomienok.

MsZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Doplnok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 37/1996, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 k ÚPN CMZ Prievidza.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

MsZ uznesením č. 456/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo "Vyhodnotenie stanovísk" dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých právnických, fyzických osôb a príslušných organizácií, uplatnených počas prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN CMZ Prievidza a schvaľuje „návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach“ v súlade s týmto vyhodnotením, Zmeny a doplnky č. 3 k ÚPN CMZ Prievidza, v zmysle zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Dokumentáciu vypracoval AGS ATELIÉR, hlavný riešiteľ Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, s kolektívom spolupracovníkov v roku 2016, Dokumentácia obsahuje vymedzenie záväznej časti, ktorá je predmetom schválenia Doplnku č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 37/1996.

MsZ uložilo prednostovi MsÚ zverejniť Doplnok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 37/1996, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 k ÚPN CMZ Prievidza, po dobu tridsať (30) dní od jeho zverejnenia na úradných tabuliach mesta Prievidza a na internetovej stránke mesta Prievidza v súlade s § 23, ods. 2 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 3 k ÚPN CMZ Prievidza v súlade s § 28 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, t.j. označením dokumentácie schvaľovacou doložkou, doručením Mestskému úradu v Prievidzi, Okresnému úradu, odboru výstavby a bytovej politiky v Trenčíne a príslušnému stavebnému úradu, vyhotovením registračného listu, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí príslušnému ministerstvu.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 5)

Informáciu o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spoločnosti Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., za obdobie 1 – 6/2017 predložil Ing. Marián Bielický, konateľ spol. TSMPD, s. r. o.

Spoločnosť pre mesto Prievidza zabezpečuje správu verejného osvetlenia, cestnej svetelnej signalizácie, je správcom športových zariadení mesta (zimný štadión, futbalový štadión, športová hala atď), digitálnej technickej mapy, spravuje a udržiava verejnú zeleň, detské zariadenia, lavičky, cintoríny, mestský rozhlas, mestské komunikácie, parkoviská a CMPZ.

Verejné osvetlenie v stanovenom období svietilo v celom meste bez obmedzenia. Opravné náklady na zabezpečovanie činností v oblasti správy, prevádzky a údržby miestnych komunikácií k 30. 6. 2017 boli vo výške 307 328,06 €. K stanovenému obdobiu boli zrealizované 3 kosby verejnej zelene. Spoločnosť TSMPD, s.r.o., a mesto Prievidza uzatvorili nájomné zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku, nájme nebyt. priestorov, na základe ktorých prenechalo mesto Prievidza spoločnosti do užívania majetok. Povinnosti z nájomného vzťahu si spoločnosť plní v zmysle zmluvy.

MsZ uznesením č. 457/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Informáciu o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spoločnosti Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., za obdobie 1 – 6/2017.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 6)

Návrh na zverenie novonadobudnutého majetku spoločnosti TSMPD, s.r.o. a príspevkovej organizácii KaSS v Prievidzi predložila Ing. Viola Čmiková, vedúca majetkového oddelenia.

Spoločnosť TSMPD, s.r.o. Prievidza, spravuje na základe nájomných a komisionárskych zmlúv majetok, ktorý jej bol zverený mestom za účelom zabezpečovania činností na úsekoch špecifikovaných v jednotlivých zmluvách. Z dôvodu rozšírenia tohto majetku o novonadobudnutý nehnuteľný majetok, v zmysle Internej smernice č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a podľa Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov, je predložený do orgánov mesta návrh na zverenie majetku spol. TSMPD, s.r.o.

MsZ uznesením č. 458/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom nehnuteľného majetku: Verejné osvetlenie pri bytovom dome č. 2903/ 21 a 23 na Gazdovskej ulici v Prievidzi, v celkovej obstarávacej cene 5 386,56 €, pre spoločnosť TSMPD s.r.o., Prievidza za účelom zabezpečovania služieb výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone

samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. g) citovaného zákona patrí aj správa a údržba verejného osvetlenia, za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a nájme nebytových priestorov zo dňa 02.01.2001 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 26, t. j. ročného nájomného za majetok verejného osvetlenia vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Príspevková organizácia KaSS Prievidza spravuje na základe nájomnej zmluvy majetok, ktorý jej bol zverený mestom za účelom zabezpečovania činností zakotvených v nájomnej zmluve. Z dôvodu rozšírenia tohto majetku o novonadobudnutý nehnuteľný majetok, v zmysle Internej smernice č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a podľa Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov, je predložený do orgánov mesta návrh na zverenie majetku príspevkovej organizácii KaSS Prievidza.

MsZ uznesením č. 459/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom nehnuteľného majetku: Technické zhodnotenie stavby kultúrneho domu v Malej Lehôtko – realizácia podhľadu, v celkovej obstarávacej cene 17 294,76 €, pre príspevkovú organizáciu KaSS Prievidza za účelom zabezpečovania najmä kultúrnych a spoločenských činností, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. h) citovaného zákona patrí aj zabezpečovanie kultúry, osvetovej činnosti a záujmovej umeleckej činnosti, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2004 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 4, t. j. ročného nájomného vo výške 0,03 €, na dobu neurčitú, a to formou písomného dodatku.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Ing. Viola Čmiková predložila návrh mesta na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 9, uzavretej so spoločnosťou TSMPD, s.r.o., Prievidza za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií.

MsZ uznesením č. 460/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej zmluvy zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 9, uzavretej so spoločnosťou TSMPD, s.r.o., Prievidza za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o: MK pri bytovom dome č. 2903/21 a 23 na Gazdovskej ulici v Prievidzi v celkovej obstarávacej cene 62 083,70 €, MK na Nábr. sv Cyrila – spevnená plocha pred vchodom č. 36 v celkovej obstarávacej cene 13 489,18 €, MK na Mariánskej ul. – spevnené plochy pri dome smútku v celkovej obstarávacej cene 13 043,23 €.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Ing. Viola Čmiková predložila návrh mesta na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 14, uzavretej so spoločnosťou TSMPD, s.r.o., Prievidza za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení.

MsZ uznesením č. 461/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej zmluvy zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 14, uzavretej so spoločnosťou TSMPD, s.r.o., Prievidza za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o: Oplotenie detského ihriska na Ul. P. Dobšinského v Prievidzi v celkovej obstarávacej cene 4 162,62 €.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 7)

Návrh SMMP, s.r.o., na zúženie majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.6.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 3 predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ SMMP, s.r.o.

Na základe Koncesnej zmluvy uzatvorenej s mestom Prievidza spracovala spoločnosť SMMP, s.r.o., návrh na zúženie hnutel'ného majetku. Ide o lavičky (v zmysle prílohy č. 1 k materiálu), ktoré následne mesto Prievidza zaradi' do komisionárskej zmluvy uzatvorenej so spol. TSMPD, s.r.o.

JUDr. Ján Martiček ďalej predložil návrh na zúženie nehnuteľného majetku presunom na mesto Prievidza – ide o pavilón B – objekt bývalej ZŠ Sama Chalupku, ktorý bol zverený do správy SMMP, s. r. o., Dodatkom č. 2 ku Koncesnej zmluve, schválený MsZ uznesením č. 55/17 dňa 30.1.2017. Nebytové priestory užíva Súkromná stredná odborná škola CA&TS.

JUDr. Ján Martiček dodal, že všetky snahy SMMP, s.r.o., na odstránenie právnych prekážok pre vznik platného nájomného vzťahu boli zmarené neochotou a pasivitou zo strany Súkromnej strednej odbornej školy CA&TS. Z uvedených dôvodov je pre doriešenie predmetnej veci nevyhnutné, aby uvedený majetok prešiel z koncesnej zmluvy späť na mesto Prievidza.

MsZ uznesením č. 462/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zúženie rozsahu koncesného majetku podľa Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 3, uzatvorenej medzi mestom Prievidza a SMMP, s. r. o. o hnutel'ný majetok podľa Prílohy č. 1 a nehnuteľný majetok - objekt pavilónu „B“ objektu na Ul. S. Chalupku v Prievidzi, podľa Prílohy č. 3 k materiálu MsZ č. 69/17.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 8)

Návrh na zverenie nehnuteľného majetku - pavilónu „B“ na Ul. S. Chalupku 1938/12B v Prievidzi do správy Základnej školy, Ul. S. Chalupku 313/14, Prievidza predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

Mestu Prievidza bola uznesením MsZ prinavrátená správa nehnuteľného majetku, pavilónu „B“ na Ul. Sama Chalupku 1938/12B v Prievidzi, stavby (budova školy, súpisné číslo 1938, na parcele číslo 829/14) a pozemku v k.ú. Prievidza, parcelné číslo 829/14, výmera 579 m², zastavené plochy a nádvoria.

V zmysle Internej smernice č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a podľa zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov, mesto môže zveriť svoj majetok do správy mestským príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ktoré sú oprávnené a povinné s ním nakladať podľa zákona o majetku obcí.

Na základe právneho stanoviska spol. SMMP, s.r.o., Pavilón „B“ užíva na základe nájomnej zmluvy Súkromná stredná odborná škola CA&TS, avšak nájom je v rozpore s príslušným uznesením MsZ, je potrebné danú situáciu riešiť. Nájomná zmluva bola vyhotovená medzi Základnou školou Sama Chalupku a Súkromnou strednou odbornou školou CA&TS. Súkromná stredná odborná škola CA&TS je pasívna a neochotná odstrániť právne prekážky pre vznik platného nájomného vzťahu. Preto právna kancelária mesta Prievidza navrhuje opätovné prinavrátenie daného objektu pod správu Základnej školy Sama Chalupku, a to na účel ďalšieho riešenia nájomného vzťahu.

MsZ uznesením č. 463/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zverenie nehnuteľného majetku - pavilónu „B“ na Ul. S. Chalupku 1938/12B v Prievidzi do správy Základnej školy, Ul. S. Chalupku 313/14 v Prievidzi:

- stavba – budova školy, súpisné číslo 1938, na parcele číslo 829/14,
- pozemok v k. ú. Prievidza, parcelné číslo 829/14, výmera 579 m², zastavané plochy a nádvoria.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 9)

Žiadosti o zriadenie vecného bremena predložila Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Ľudovít Petrík, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Žarnova 859/4, požiadal o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5169/15, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6332 m² a parcela registra C KN č. 5169/38, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 623 m² právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky dažďovej kanalizácie a prípojky splaškovej kanalizácie k pozemkom parc. č. 5158/11, č. 5158/9, č. 5169/51 a č. 5169/52, na ktorých je plánovaná výstavba polyfunkčného objektu (Mliekarenská ulica); predpokladaný rozsah vecného bremena je 7,5 m + ochranné pásmo. Ing. Petra Briatková informovala o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 269/2014, vypracovanej geodetom Patricius Sova – GEOSKTEAM, ktorým bude odčlenená tá časť pozemkov (ktorá bude zaťažená vecným bremenom) pod novými parcelnými číslami. V súčasnej dobe je geometrický plán na overení na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

MsZ uznesením č. 464/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5169/57, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 8 m² a parcela registra CKN č. 5169/58, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 11 m², odčlenených Geometrickým plánom č. 269/2017, vyhotoveným geodetom Patricius Sova – GEOSKTEAM, z pozemkov parcela registra C KN č. 5169/38 a č. 5169/15, právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky dažďovej kanalizácie a prípojky splaškovej kanalizácie k pozemkom parc. č. 5158/11, č. 5158/9, č. 5169/51 a č. 5169/52, na ktorých je plánovaná výstavba polyfunkčného objektu, v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 5158/11, č. 5158/9, č. 5169/51 a č. 5169/52 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²; a za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Peter Páleš, trvalý pobyt Prievidza, Ul. J. Záborského 32/10, požiadal o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2857/18, ostatné plochy s výmerou 576 m² právo vjazdu na pozemok k plánovanej výstavbe garáže na pozemku v spoluvlastníctve žiadateľa, pričom vjazd bude vybudovaný zo zámkovej dlažby (Rovná ulica) a udelenie súhlasu na vybudovanie vjazdu zo zámkovej dlažby; predpokladaný rozsah vecného bremena je 10 m².

MsZ uznesením č. 465/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie súhlasu s právom vjazdu na pozemok k plánovanej výstavbe garáže na pozemku parc. č. 2886/1 a s vybudovaním vjazdu zo zámkovej dlažby po časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2857/18, ostatné plochy s výmerou 576 m², v rozsahu 10 m² v prospech Petra Páleša, trvalý pobyt Prievidza, Ul. J. Záborského 32/10, na dobu určitú do doby kolaudácie garáže na pozemku parcela registra C KN č. 2886/1, a to bezodplatne.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Ivan Meliško a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Nábrežie sv. Cyrila 380/45, požiadali o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra E KN č. 301, ostatné plochy s výmerou 906

m² právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky plynu k rodinnému domu na Podhorskej ulici, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 3 m + ochranné pásmo.

MsZ uznesením č. 466/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra E KN č. 301, ostatné plochy s výmerou 906 m² právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky plynu k rodinnému domu na pozemku parcela registra C KN č. 281/1, v prospech vlastníkov rodinného domu súpis. č. 450 na pozemku parc. č. 281/1 a pozemku parcela registra C KN č. 281/1 v k. ú. Veľká Lehôtka, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m²; a za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Ing. Igor Janáč, bytom Nedožerská cesta 7, Prievidza požiadal o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 7066/1 – orná pôda s výmerou 8386 m², vedenom na LV č. 1, právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej a elektrickej prípojky k plánovanej výstavbe rodinného domu na Bazovej ul., na parcele registra CKN č. 7066/36, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí je 88 m².

Ing. Petra Briatková podala informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 268/2017, vyhotoveného geodetom: Patricius Sova – Geoskteam, ktorým bude odčlenená časť pozemku (ktorá bude zaťažovaná vecným bremenom) pod novým parcelným číslom. V súčasnej dobe je geometrický plán na overení na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

MsZ uznesením č. 467/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 7066/77 – orná pôda s výmerou 55 m², odčlenenom Geometrickým plánom č. 268/2017, vyhotoveným geodetom: Patricius Sova – Geoskteam, z pozemku parcela registra CKN č. 7066/1, právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej a elektrickej prípojky, a to k plánovanej výstavbe rodinného domu, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 7066/36 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €. Cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²; a za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Ing. Peter Pekár, bytom Prievidza, Gazdovská ul. 10/16, požiadal o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5511/28 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3139 m², vedenom na LV č. 1, právo uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky k plánovanej výstavbe RD na parcele registra CKN 5587, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí je 1 m + ochranné pásmo.

MsZ uznesením č. 468/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie súhlasu s uložení inžinierskych sietí - elektrickej prípojky na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5511/28 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3139 m² v dĺžke približne 1 m a to k plánovanej výstavbe RD na parcele registra CKN 5587

žiadateľa Ing. Petra Pekára, bezodplatne, pričom podmienkou je, že merač nebude umiestnený na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Jozef Jaško a manželka Dagmar, bytom Prievidza, Richtárska ul. 333/1, požiadali o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec, parcela registra CKN č. 201 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1207 m², vedenom na LV č. 1, právo uloženia inžinierskej siete – prípojky plynu k rodinnému domu na parcele registra CKN č. 200, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena na uloženie prípojky je 6m + ochranné pásmo.

Ing. Petra Briatková podala informáciu o doloženej pracovnej verzii geometrického plánu č. 270/2017, vyhotoveného geodetom: Patricius Sova - Geoskteam, ktorým bude odčlenená časť pozemku (ktorá bude zaťažená vecným bremenom) pod novým parcelným číslom. V súčasnej dobe je geometrický plán na overení na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

MsZ uznesením č. 469/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec, parcela registra CKN č. 201/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m², odčlenenom geometrickým plánom č. 270/2017, vyhotoveným geodetom: Patricius Sova – Geoskteam, z pozemku parcela registra C KN č. 201, právo uloženia inžinierskej siete – prípojky plynu k rodinnému domu v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Hradec, parcely registra CKN č. 200, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €. Cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m²; a za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Monika Kmeťková a Peter Kmeťko, spoločne trvalý pobyt Na karasiny 3/4, Prievidza, požiadali o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Veterná ulica), parcela registra CKN č. 2869/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5237 m², právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej, elektrickej, kanalizačnej splaškovej prípojky k plánovanej výstavbe RD na parcele registra CKN č. 2826/3 a 2826/1, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí je 32,20 m + ochranné pásmo, žiadosť o súhlas mesta na udelenie práva prechodu a prejazdu. Ing. Petra Briatková informovala o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 55/2017, vyhotoveného geodetom: Ing. Dana Gašparovičová - GEOMETRA, ktorým bude odčlenená časť pozemku (ktorá bude zaťažená vecným bremenom) pod novým parcelným číslom. V súčasnej dobe je geometrický plán na overení na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi. Zároveň dodala, že podľa stanoviska odd. výstavby a ŽP Veterná ulica nie je zaradená do zoznamu opravovaných komunikácií pre obdobie rokov 2017 – 2018.

MsZ uznesením č. 170/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2869/155 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m² a parcela registra CKN č. 2869/156 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 46 m², odčlenených geometrickým plánom č. 55/2017, vyhotoveným geodetom: Ing. Dana Gašparovičová - GEOMETRA, z pozemku parcela registra C KN č. 2869/1, právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej, elektrickej, kanalizačnej splaškovej prípojky k plánovanej výstavbe RD, v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcely registra CKN č. 2826/3 a 2826/1, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu

podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženej pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²; a za podmienok definovaných v uznesení. MsZ zároveň schválilo udelenie súhlasu práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom po časti pozemku vo vlastníctve mesta parcela registra CKN č. 2869/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5237 m², vedenom na LV č. 1, na pozemok vo vlastníctve žiadateľov parcela č. 2826/3 do doby kolaudácie rodinného domu na pozemku parc. CKN č. 2826/1, a to bezodplatne.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Ďalšie žiadosti predkladala Ľubica Burešová, referentka právnej kancelárie.

Marek Šimo, bytom Hviezdoslavova ul. 374/5, Nedožery-Brezany, požiadal o majetkové usporiadanie pozemku formou prevodu alebo prenájmu - parcela registra EKN č. 592/1 – orná pôda vo výmere 134 m², vedenom na LV č. 2586, ktorý sa nachádza pod Hornonitrianskou cestou, ktorá je v správe mesta.

MsZ uznesením č. 471/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra EKN č. 592/1 – orná pôda vo výmere 134 m², vedenom na LV č. 2586, ktorý sa nachádza pod Hornonitrianskou cestou formou kúpy alebo nájmu pozemku.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 19 proti, 1 sa zdržal

Juraj Hianik, trvalý pobyt Ulica M. Rázusa 883/40, Prievidza, požiadal o nájom časti pozemku parcela registra C KN 3256/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 42,5 m² pod stavbou stánku a 15 m² vedľa predajného stánku, na účel zriadenia rýchleho občerstvenia, kaviarne, zriadenia vonkajšieho sedenia (terasy). Ide o prechod nájmu po nájomcovi Giuseppe Farenga.

MsZ uznesením č. 472/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 3256/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 42,5 m² pod stavbou stánku a 15 m² vedľa predajného stánku vo vlastníctve mesta, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pre Juraja Hianika, trvalý pobyt Ulica M. Rázusa 883/40, Prievidza, na účel zriadenia rýchleho občerstvenia, kaviarne, zriadenia vonkajšieho sedenia (terasy), so záberom pozemku počas celého roka, spôsob nájmu pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok – nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň pod stavbou a 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04. pod terasou a v oboch prípadoch na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Ján Gajda, trvalý pobyt Poľná ul. 491/44, Prievidza, požiadal o nájom časti pozemku parcela registra C KN 2120/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 6 m², na účel umiestnenia stánku s využitím na požičovanie a brúsenie korčúľ počas prevádzkovania ľadovej plochy na Námestí slobody v Prievidzi. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 09.10.2017.

MsZ uznesením č. 473/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, časť pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra C KN 2120/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 6 m², vo vlastníctve mesta, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pre Jána Gajdu, trvalý pobyt Poľná ul. 491/44, Prievidza, na účel umiestnenia stánku s využitím na požičovanie a brúsenie korčúľ počas prevádzkovania ľadovej plochy, spôsobom nájmu pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa za

podmienok – nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň, na dobu určitú od 05.12.2017 do 08.01.2018.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Eva Gričová, trvalý pobyt Ulica S. Chalupku 659/33, Bojnice, požiadala o nájom časti pozemku parcela registra C KN 3978/5, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 65,19 m², na účel zriadenia 5 parkovacích miest pred servisom Suzuki, ktoré žiadateľka odovzdá po vybudovaní bezodplatne do užívania mesta, s tým, že po prevádzkovom čase bude slúžiť obyvateľom mesta. Žiadateľka navrhuje nájom vo výške 1 €/rok.

MsZ uznesením č. 474/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 3978/5, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 66 m² vo vlastníctve mesta, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pre Evu Gričovú, trvalý pobyt Ulica S. Chalupku 659/33, Bojnice, za cenu 2,50 €/m²/rok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, na účel zriadenia 5 parkovacích miest, s podmienkou, že nájomca v mimo prevádzkových hodín umožní verejnosti parkovať na predmetnom parkovisku, spôsob nájmu pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 sa zdržal

Libor Žiak, trvalý pobyt Jánošíkova ul. 1629/11, Bojnice, požiadal o nájom časti pozemku parcela registra C KN 5009/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 5 m², na účel umiestnenia stánku s využitím na predaj novín, časopisov, tabakových výrobkov. Zámer mesta bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 09.10.2017. MsR odporučila schváliť nájom avšak s podmienkou odsúhlasenia vizualizácie vzhľadu stánku architektkou mesta,

PaedDr. E. Porubcová konštatovala, že pri schvaľovaní nájmu je potrebné predložiť MsZ vizualizáciu predmetného stánku. Primátorka mesta požiadavku poslankyne podporila.

MsZ uznesením č. 475/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, časť pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN 5009/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 5 m², vo vlastníctve mesta, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pre Libora Žiaka, trvalý pobyt Jánošíkova ul. 1629/11, Bojnice, na účel umiestnenia stánku s využitím na predaj novín, časopisov, tabakových výrobkov, so záberom pozemku počas celého roka, s podmienkou odsúhlasenia vizualizácie vzhľadu stánku architektkou mesta, spôsobom nájmu ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok – nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ing. Ján Petráš a manž., trvalý pobyt Poľná ul. 76, Prievidza, požiadal o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5511/2, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 6 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý užíva a má sčasti oplotený. MsR neodporučila schváliť nájom a uložila právnej kancelárii vyzvať žiadateľa na usporiadanie pozemkov formou kúpy.

MsZ uznesením č. 476/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválila prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5511/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², odčlenený z parcely registra E KN č. 21, ostatná plocha (pôvodné k. ú. Necpaly nad Nitrou) vedenej na liste vlastníctva 10652 s výmerou 80 m², pre Ing. Jána Petráša a manž., trvalý pobyt Poľná ul. 76, Prievidza, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov proti, 4 sa zdržali

Tatiana Martinčeková, trvalý pobyt 038 12 Necpaly č. 249, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra E KN č. 1-21, ostatné plochy v rozsahu výmery 69 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

MsZ uznesením č. 477/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 6476/2, diel č. 1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 69 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 21, ostatné plochy s výmerou 80 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652, Geometrickým plánom č. 219/2017, vypracovaným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 11.09.2017, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 05.10.2017, pod číslom 1074/2017, pre Tatianu Martinčekovú, trvalý pobyt 038 12 Necpaly č. 249, za cenu 20,00 €/m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, spôsob prevodu pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ivan Ondrejka a manželka, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Poľná ul. č. 78, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5511/3, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 6 m², na účel zarovnania pozemku so susedmi. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 09.10.2017.

MsR uznesením č. 478/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5511/3, diel č. 2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 21, ostatné plochy s výmerou 80 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652 (pôvodné k. ú. Necpaly nad Nitrou), Geometrickým plánom č. 31562388-125-97/208 (položka úradného overenia číslo 581/97), pre Ivana Ondrejku a manželku, spoločne trvalý pobyt Poľná ul. č. 78, Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel zarovnania pozemku so susedmi, spôsobom prevodu ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Spoločnosť GRINGO, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. A. Žarnova č. 820/16, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 5078/12, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 23 m², na účel prístavby schodiska k autoumyvárni.

MsZ uznesením č. 479/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5075/24, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 23 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5078/12, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 92 m², vedeného na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 98/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 08.05.2017, pre spoločnosť GRINGO s. r. o., so sídlom Prievidza, Ul. A. Žarnova č. 820/16, na účel prístavby schodiska k autoumyvárni.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov proti, 1 sa zdržal

Peter Bugár a Ing. Martin Bugár, spoločne trvalý pobyt Ul. J. Červeňa 32, Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN č. 4996/7, ostatné plochy vo výmere 34 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov.

VVO III a príslušné komisie MsZ neodporučili kúpu, odporučili nájom so spätnou úhradou za užívanie pozemku.

MsZ uznesením č. 480/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválili predaj majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 4996/7, ostatné plochy v rozsahu výmery 34 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Petra Bugára a Ing. Martina Bugára, spoločne trvalý pobyt Ul. J. Červeňa 32, Prievidza, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov
Hlasovanie: 1 poslanec za, 18 proti

Anton Merga, trvalý pobyt Koncová ul. 168/30, Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 3016/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 24 m², na účel vybudovania garáže a časť pozemku z parcely C KN č. 3016/1, záhrady v rozsahu výmery 20 m², na účel vybudovania prekrytia schodiska a vstupov do nehnuteľnosti. Vlastníci susedných nehnuteľností dali k odpredaju pozemku na účel vybudovania garáže negatívne stanovisko. MsR odporučila schváliť zámer odpredať len pozemok za účelom prekrytia schodiska.

MsZ uznesením č. 481/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3016/3, diel č. 1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 11-3871/115, ostatné plochy s výmerou 1 600 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652 (parcela registra C KN č. 3016/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 328 m², na ktorú list vlastníctva nie je založený), Geometrickým plánom č. 71/2017-PD, vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA LMPD, s. r. o., so sídlom v Žiline, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 27.09.2017 pod číslom 1036/2017, pre Antona Mergu, trvalý pobyt Koncová ul.168/30, Prievidza, za cenu 20,00 €/m², na účel prekrytia schodiska, spôsob prevodu pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov
Hlasovanie: 22 poslancov za

Ľubomír Hrstka, trvalý pobyt Podhorská 478/114, Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku z parcely registra E KN č. 2516/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 30 m² a časť pozemku z parcely registra E KN č.151, záhrady v rozsahu výmery 90 m², na účel scelenia pozemkov. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 09.10.2017.

MsZ uznesením č. 482/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 640/2, diel 4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 90 m², odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 151, záhrady s výmerou 586 m² (parcela registra C KN č. 640, ostatná plocha s výmerou 755 m², na ktorú list vlastníctva nie je založený) a pozemok parcela registra C KN č. 644/17, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 15 m², odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 2516/1, ostatné plochy s výmerou 1 916 m² (parcela registra C KN č. 644/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 683 m², na ktorú list vlastníctva nie je založený), obidva pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1599, zamerané Geometrickým plánom č. 160/2017, vypracovaným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 13.07.2017, overeným Ing. Strapatou Katarinou dňa 20.07.2017 pod č. 741/2017, pre Ľubomíra Hrstku, trvalý pobyt Podhorská 478/114, Prievidza, za cenu 10,00 €/m², na účel scelenia pozemkov, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a sú bezprostredne prilahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov
Hlasovanie: 21 poslancov za

Primátorka mesta vyhlásila krátku prestávku.

K bodu 10)

„Diskusia pre obyvateľov“

Marek Novák, vlastník nehnuteľnosti na Ul. Ľ. Štúra, poďakoval mestu za schválenie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN CMZ Prievidza, ktoré sa týkali okrem iného lokality Ul. Ľ. Štúra. Vo svojom vystúpení hovoril o činnosti zamestnancov stavebného úradu, pričom vyjadril nespokojnosť.

Ing. Jana Michaličková sa vyjadrila k uzneseniu MsZ č. 398/17, ktorým jej bolo na základe poslaneckého návrhu Bc. Viery Ďurčekovej odobraté slovo pri verejnom vystúpení v rámci „Diskusie pre obyvateľov“ na rokovaní MsZ 2. 10. 2017. Poďakovala poslancom, ktorí sa nezúčastnili cit. „tohto divadla“, ktoré bolo realizované na poslednom MsZ. Konštatovala, že IS č. 57 – Rokovací poriadok MsZ hovorí, v ktorých prípadoch môže predsedajúci odobrať slovo obyvateľovi a to: nehovorí k téme, nedodrží rámec slušného vystupovania a stanovený časový limit. Ing. Jana Michaličková uviedla, že napriek tomu, že hovorila k téme, dodržala rámec slušného vystupovania aj časový limit, MsZ schválilo poslanecký návrh na odobratie slova jej osobe. Ďalej dodala, že na základe týchto vyjadrení očakáva, že niektorý z poslancov podá návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 398/17. Nakoľko po výzve Ing. Jany Michaličkovej ani jeden z poslancov nedal poslanecký návrh na zrušenie uznesenia č. 398/17, uviedla, že podnet vyrieši okresná prokuratúra.

V ďalšom príspevku sa Ing. Jana Michaličková vrátila k článku, ktorý zverejnilo mesto Prievidza v novinách Prieboj. Konštatovala, že keďže Rokovací poriadok MsZ neumožňuje podávať na rokovaní MsZ ústne žiadosti o informácie, podala na mesto dve písomné žiadosti o informácie týkajúce sa tohto zverejneného článku. Písomné odpovede na žiadosti dostala, avšak poznamenala, že s odpoveďami nebola spokojná. Predložila návrh primátorke mesta, aby sa jej ospravedlnila v médiách s tým, že boli zverejnené nepodložené a nepravdivé informácie. Ing. Jana Michaličková dodala, že pokiaľ primátorka mesta tento návrh prijme, nebude viac vystupovať na rokovaní MsZ, zaťažovať touto problematikou MsZ. Primátorka mesta návrh neprijala.

Ing. Jana Michaličková v ďalšom príspevku informovala prítomných, že kandiduje v blížiacich sa voľbách za poslankyňu do Trenčianskeho samosprávneho kraja. Uviedla, že osobne obišla všetkých zamestnancov mesta i mestských obchodných spoločností a na rokovaní MsZ osobne požiadala primátorku o podporu.

K bodu 9)

Žiadosti a návrhy v rámci majetkovoprávných vecí predložila Ľubica Burešová, ref. právnej kancelárie.

Spoločnosť Z-PLUS, s.r.o., Prievidza, požiadala o súhlas so zapísaním Geometrického plánu č. 109/2015 a o zrušenie predkupného práva na nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemkov parcela registra C KN č. 5400/38, ostatné plochy s výmerou 505 m², parcela registra C KN č. 5402/4, zastavané plochy a zádvorie s výmerou 3 m² a parcela registra C KN č. 5402/5, zastavané plochy a zádvorie s výmerou 83 m², zapísaných na LV č. 8516, nadobudnuté od mesta Prievidza Kúpnu zmluvou č. 57/04 a zmluvou o predkupnom práve, uzavretou dňa 15.04.2005 pod č. V 1801/05, na účel vybudovania skladu. Spoločnosť doložila GP č. 109/2015, kde sú sklady zamerané.

MsZ uznesením č. 483/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zrušenie predkupného práva v prospech mesta Prievidza na nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky parcela registra C KN č. 5400/38, ostatné plochy s výmerou 505 m², parcela registra C KN č. 5402/4, zastavané plochy a zádvorie s výmerou 3 m² a parcela registra C KN č. 5402/5, zastavané plochy a zádvorie s výmerou 83 m², zapísaných na LV č. 8516, nadobudnuté od mesta Prievidza Kúpnu zmluvou č. 57/04 a zmluvou o predkupnom práve, uzavretou dňa 15.04.2005 pod č. V 1801/05, na účel vybudovania skladu a MsZ schválilo zapísanie Geometrického plánu č. 109/2015, vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s.r.o., dňa 07.05.2015, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod č. 443/2015.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov
Hlasovanie: 19 poslancov za

Ľubica Burešová podala informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 04.10.2017 na základe uznesenia MsZ č. 413/17 zo dňa 02.10.2017 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza nebytového priestoru 00.2, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 – objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ v rozsahu výmery 15,70 m², ďalej smerom od Námestia slobody. Nebytový priestor sa nachádza v podchode na Ulici Matice slovenskej (pešie prepojenie medzi Námestím slobody ku Gymnáziu V. B. Nedožerského). Nebol doručený žiaden súťažný návrh. MsR uznesením č. 547/17 zo dňa 23. 10. 2017 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 04.10.2017 na základe uznesenia MsZ č. 413/17 zo dňa 02.10.2017 ako neúspešnú.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov
Hlasovanie: 22 poslancov za

MsZ uznesením č. 485/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok – nebytový priestor 00.2, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: podnikateľské účely,
2. nájomné: minimálne 30,00 €/m²/rok (60% z hodnoty 50,00 €/m²/rok),
3. úhrada nájomného: mesačne,
4. úhrada nákladov za energie na základe skutočne spotrebovaných hodnôt,
5. doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou,
6. povinnosť nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov
Hlasovanie: 22 poslancov za

Ľubica Burešová podala informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 04.10.2017 na základe uznesenia MsZ č. 421/17 zo dňa 02.10.2017 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza vedené na LV č. 1: stavba súpisné č. 2663, nachádzajúca sa na Ciglianskej ceste vedená ako bytový dom typu A a pozemky parcela reg. C KN č. 7840/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 415 m², č. 7840/32, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 135 m² a č. 7840/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 371 m². Nebol doručený žiaden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na kúpu. MsR uznesením č. 549/17 zo dňa 23. 10. 2017 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 04.10.2017 na základe uznesenia MsZ č. 421/17 zo dňa 02.10.2017 ako neúspešnú.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov
Hlasovanie: 21 poslancov za

MsZ uznesením č. 488/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, vedené na LV č. 1: stavba súpisné č. 2663 nachádzajúca sa na Ciglianskej ceste, vedená ako bytový dom typu A a pozemky parcela reg. C KN č. 7840/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 415 m², parcela reg. C KN č. 7840/32, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 135 m² a parcela reg. C KN č. 7840/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 371 m² vrátane prípojky vody, kanalizácie, kanalizačnej šachty, prípojky nn, spevnených

plôch, vonkajšieho osvetlenia - stožiarov a kábelovej prípojky formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: v súlade s územným plánom mesta Prievidza,
2. kúpna cena – minimálne vo výške 177 000,00 € (60 % z hodnoty 295 000,00 €),
3. termín úhrady kúpnej ceny – do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
4. víťaz obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje vstúpiť do práv a povinností prenajímateľa vo vzťahu k nájomcom bytov.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Právna kancelária predložila návrh odboru školstva a starostlivosti o občana Mestského úradu v Prievidzi na krátkodobý nájom nebytových priestorov materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza – majetku mesta na dobu určitú od 01.11.2017 do 30.06.2018.

MsZ uznesením č. 488/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo

a) krátkodobý nájom nebytových priestorov materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza – majetku mesta na dobu určitú od 01.11.2017 do 30.06.2018:

- MŠ, Ulica P. Benického 154/ 1, Prievidza, učebňa, ktorá je súčasťou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 51,
- MŠ, Ulica J. Matúšku 759/1, Prievidza, učebňa, ktorá je súčasťou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 5021,
- MŠ, Ulica M. Mišíka 398/ 15, Prievidza, učebňa, ktorá je súčasťou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2068,
- MŠ, Ulica A. Mišúta 731/2, Prievidza, učebňa, ktorá je súčasťou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 4974, parcela č. 4975,
- MŠ, Nábregie sv. Cyrila 360/ 28, Prievidza, učebňa, ktorá je súčasťou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 1857,
- MŠ, Ulica D. Krmana 334/6, Prievidza, učebňa, ktorá je súčasťou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 87

pre nájomcu FUTURE SCHOOL s.r.o., Na karasiny 71 B/ 3, Prievidza, IČO: 45899151 zastúpeným Júliusom Kováčsom – konateľom, za účelom realizovania krúžku anglického jazyka pre deti predškolského veku. Nájomné je stanovené v súlade s Internou smernicou mesta Prievidza č.80 bod.5.2.1. písm. b),

a to za podmienok nájomného za nebytové priestory 5 €/ jedna materská škola/ mesiac a úhrady prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 3 €/ 1 hodina. Výška mesačného nájomného je 30 € a výška mesačnej úhrady prevádzkových nákladov je 72 €, spolu 102 €/mesiac. Suma za celú dobu nájmu je 816 €.

b) krátkodobý nájom nebytových priestorov materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza – majetku mesta na dobu určitú od 01.11.2017 do 30.06.2018:

- MŠ, Ulica M. Gorkého 223/ 2, Prievidza, učebňa, ktorá je súčasťou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 5332,
- MŠ, Cesta VI. Clementisa 251/ 12, Prievidza, učebňa, ktorá je súčasťou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 5312

pre nájomcu TANYUS s.r.o., A. Sládkoviča 8, Prievidza, IČO : 48339890 zastúpeným Mgr. Sárrou Šramkovou MBA – konateľom za účelom realizovania krúžku anglického jazyka pre deti predškolského veku. Nájomné je stanovené v súlade s Internou smernicou mesta Prievidza č.80 bod.5.2.1. písm. b),

a to za podmienok nájomného za nebytové priestory 5 €/ jedna materská škola/ mesiac a úhrady prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 3 €/ 1 hodina. Výška mesačného nájomného je 10 € a výška mesačnej úhrady prevádzkových nákladov je 36 €, spolu 46 €/mesiac. Suma za celú dobu nájmu je 368 €.

c) krátkodobý nájom nebytových priestorov Materskej školy, Nábřežie sv. Cyrila 360/28, Prievidza, telocvične , ktorá je súčasťou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 1857 a je majetkom mesta na dobu určitú od 01.11.2017 do 30.11.2017 pre nájomcu OZ - Gymnastický klub Elán, Olympionikov 2, Prievidza, IČO: 14220954 zastúpeným Ing. Natáliou Svítkovou – predsedom za účelom tréningu detí – členov gymnastického klubu.

Nájomné je stanovené v súlade s Internou smernicou mesta Prievidza č.80 bod.5.2.1. písm. b), a to za podmienok nájomného za nebytové priestory 5 €/ jedna materská škola/ mesiac a úhrady prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 3 €/ 1 hodina. Výška mesačného nájomného je 5 € a výška mesačnej úhrady prevádzkových nákladov je 96 €, spolu 101 €/mesiac. Suma za celú dobu nájmu je 101 €.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 11.2)

Žiadosť Územnej organizácie Dobrovoľnej požiarnej ochrany v Prievidzi o prenájom nebytových priestorov v objekte na Ul. M. Gorkého č. 1 predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spol. SMMP, s.r.o.

Žiadateľ užíval priestory v budove Priemstav. Nakoľko došlo k odpredaju objektu, hľadajú pre svoju činnosť nové vhodné priestory. Zároveň žiadajú o zachovanie výšky nájomného 10 € ročne. Nájomné nezahŕňa náklady na služby spojené s dodávkou energií, ktoré budú účtované samostatne.

MsZ uznesením č. 489/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo súhlas s prenájomom nebytových priestorov v objekte na Ul. M. Gorkého č. 1, č. kancelárie 2.16 vo výmere 22,71 m², č. kancelárie 2.17 vo výmere 11,16 m², podiel na spoločných priestoroch vo výmere 25,07 m² – spolu v celkovej výmere 58,94 m² za podmienok nájomného vo výške 10 €/rok a úhrady nákladov za energie pre Územnú organizáciu Dobrovoľnej požiarnej ochrany v Prievidzi.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Žiadosť Sv. Lujza, n. o., Ul. M. R. Štefánika 29, Handlová, o rozšírenie prenajatých nebytových priestorov v objekte na Ul. M. Gorkého č. 1 predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ SMMPD, s.r.o.

Nezisková organizácia Sv. Lujza v zmysle nájomnej zmluvy uzatvorenej so spol. SMMP, s.r.o., využíva priestory na Ul. M. Gorkého. Nezisková organizácia požiadala o rozšírenie prenajatých priestorov spolu v celkovej výmere 27,94 m² pri zachovaní pôvodnej výšky nájomného 12 €/rok.

MsZ uznesením č. 490/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo súhlas s rozšírením prenajatých nebytových priestorov v objekte na Ul. M. Gorkého č. 1 o miestnosť č. 1.37 vo výmere 5,27 m² a miestnosť č. 1.31 vo výmere 22,67 m² – spolu v celkovej výmere 27,94 m² pri zachovaní pôvodnej výšky nájomného 12 €/rok pre Sv. Lujza, n. o., Ul. M. R. Štefánika 29, Handlová na účel využitia ako skladu zdravotných pomôcok.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 11.1)

Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov vo vlastníctve štátu formou zriadenia vecného bremena pre stavbu „Vybudovanie spevnenej plochy – Ulica M. Rázusa Prievidza“ predložil Ing. Mgr. Jozef Kobela, referent výstavby.

Ing. Mgr. Jozef Kobela uviedol, že mesto Prievidza je investorom stavby: „Vybudovanie spevnenej plochy – ulica M. Rázusa, Prievidza“, ktorej súčasťou je „výustný objekt kanalizácie“. Predmetná stavba sa bude realizovať na pozemkoch vo vlastníctve štátu – SR, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Vecné bremeno za zriaďuje na

základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena.

MsZ uznesením č. 491/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne vyporiadanie vzťahov mesta s vlastníkom pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 2098/7, vodné plochy s výmerou 10978 m² a parcela registra E KN č.4731/5, vodné plochy s výmerou 9459 m² evidovaných na LV č. 10684, formou zriadenia vecného bremena na účel realizácie stavby „Vybudovania spevnenej plochy – ulica M. Rázusa, Prievidza“, ktorej súčasťou je „výustný objekt kanalizácie“, v prospech mesta Prievidza uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p. Banská Štiavnica na účel realizácie stavby „Vybudovania spevnenej plochy – ulica M. Rázusa, Prievidza“ investorom mestom Prievidza.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 11.4)

Informáciu k pripravovanej stavbe „Rekonštrukcia futbalového štadióna v Prievidzi“ predložil Mgr. Alojz Vlčko, vedúci kancelárie primátorky mesta.

Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že MsZ v Prievidzi bolo na svojom rokovaní dňa 26. 6. 2017 informované o stave pripravovanej rekonštrukcii futbalového štadióna v Prievidzi. Vzhľadom na očakávané výrazné navýšenie rozpočtovaných výdavkov, podľa spracovávanej projektovej dokumentácie, boli prezentované tri alternatívne možnosti rekonštrukcie futbalového štadióna – a to realizácia v pôvodnom plánovanom rozsahu, realizácia bez vybudovania novej tribúny, a realizácia samotnej rekonštrukcie starej tribúny s vykonaním najnevyhnutnejších prác. Tieto boli ďalej rozpracované.

Dňa 17. júla 2017 sa konalo stretnutie so zástupcami SFZ priamo na futbalovom štadióne v Prievidzi s cieľom v nájsť možnosti takých zmien v projekte, aby štadión splnil infraštruktúrne kritériá pre kategóriu UEFA 2, no aby sa znížili rozpočtové výdavky. Zamestnancom mesta bolo vysvetlené, že nie je možné realizovať štadión UEFA kategórie 2 bez vybudovania novej tribúny, pretože sektor hostí musí byť oddelený, a je nutné zamedziť stretnutiu fanúšikov aj v ďalších priestoroch štadióna. Zo stretnutia dal Slovenský futbalový zväz mestu Prievidza pripomienky a návrhy, ktoré je možné zväziť a prehodnotiť z hľadiska tvorby konečnej rozpočtovej ceny. Tieto boli konzultované s projektantom a statikom. Z konzultácie vyplynulo, že pri realizácii komplexnej výmeny strešnej konštrukcie je nevyhnutné realizovať aj finančne náročné statické spevnenie konštrukcie tak, ako bolo navrhované, a v tejto položke nie je možné dosiahnuť úsporu. Bolo tiež vysvetlené, že nie je možné dosiahnuť výrazné úspory pri redukcii realizácie spevnených plôch, pretože je nutné dodržať normy vyžadované príslušnou legislatívou.

Na základe uvedeného boli navrhnuté zmeny v SO 01 Rekonštrukcia starej tribúny, ktoré boli odkonzultované so SFZ, a to redukcia búracích prác, výmeny okenných a dverných otvorov a realizácie častí Zdravotechnika, Vykurovanie, Vzduchotechnika, Elektroinštalácia len v približne polovici interiérov, keďže druhá časť tribúny bola čiastočne rekonštruovaná. Projektant v súčasnosti prepracováva projektovú dokumentáciu pre SO 01 Rekonštrukcia starej tribúny v zmysle uvedeného.

Cena realizácie rekonštrukcie futbalového štadióna na kategóriu UEFA 2, aj po snahe o redukciu výdavkov, výrazne presiahne pôvodne plánovanú investíciu z rozpočtu mesta, ktorá bola 750 000 eur. Ide o očakávané výdavky vyššie približne o 1,25 milióna eur. Teda spolu by muselo mesto Prievidza zo svojich zdrojov investovať približne 2 milióny eur.

Mgr. Alojz Vlčko dodal, že vzhľadom na uvedené skutočnosti, je na rokovanie MsZ predložený návrh, aby MsZ schválilo ukončenie zmluvnej spolupráce so SFZ. Dôvodom je najmä to, že mesto Prievidza vzhľadom na oveľa vyššie rozpočtové výdavky,

ktoré sú známe až po vypracovaní podrobnej projektovej dokumentácie, nemôže splniť povinnosť realizovať projekt tak, ako bolo dohodnuté.

Projektová dokumentácia bola poskytnutá aj Robertovi Šuníkovi, prezidentovi futbalového klubu FC Baník Prievidza. Po jej preštudovaní navrhol, ak mesto prehodnotí spoluprácu so SFZ a využitie grantu, pri realizácii rekonštrukcie futbalového štadióna len za prostriedky mesta Prievidza, zmeniť pôvodný zámer, ktorým bolo riešiť rekonštrukciu futbalového štadióna s víziou vybudovať v Prievidzi postupne štadión najvyššej kategórie. Navrhuje realizovať rekonštrukciu štadióna s novým zámerom, ktorým je zlepšenie tréningových podmienok pre mládež, najmä v zime, a to čiastočnou opravou súčasnej hlavnej tribúny zameranej najmä na riešenie opravy strechy tribúny a energetickej náročnosti budovy, výstavbou umelého trávnikára na hlavnej hracej ploche a rekonštrukciou umelého osvetlenia. Vedenie mesta prekonzultovalo návrh FC Baník Prievidza so správcom futbalového štadióna. Je zhoda na tom, že z prevádzkového hľadiska je potrebné riešiť najmä opravu strechy hlavnej tribúny a energetickú náročnosť budovy. Správca tiež vníma ako nevyhnutné realizovať rekonštrukciu hľadiska hlavnej tribúny a obnovu interiéru budovy v časti, ktorá ešte neprešla rekonštrukciou. Aj správca štadióna podporuje myšlienku zlepšenia tréningových podmienok v zimnom období výstavbou umelého trávnikára na hlavnej hracej ploche a rekonštrukciou umelého osvetlenia.

Mgr. Alojz Vlčko dodal, že pán Róbert Šuník bol pozvaný na rokovanie MsZ, avšak z dôvodu, že je v zahraničí, sa rokovania MsZ nemohol zúčastniť. V závere uviedol, že po ukončení spolupráce so Slovenským futbalovým zväzom vedenie mesta navrhuje pripraviť rekonštrukciu futbalového štadióna v Prievidzi s prioritou riešenia najakútnejších prevádzkových potrieb definovaných správcom a zlepšenia tréningových podmienok pre mládež.

MUDr. Jaroslav Cigaňák konštatoval, že futbal má v meste Prievidza 100-ročnú tradíciu. Ďalej dodal, že mesto neurobilo všetko preto, aby mladí ľudia neodchádzali, aby tu športovali. Požiadal o stiahnutie navrhovaného uznesenia o ukončení zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna, a aby mesto oslovilo TSK o podporu projektu čiastkou 600 tis. €.

Michal Dobias ocenil pripravený materiál k rekonštrukcii futbalového štadióna. Konštatoval, že súhlasí s opravou a rekonštrukciou štadióna, avšak nesúhlasí s predmetnou zmluvou, nakoľko je podľa jeho názoru pre mesto nevýhodná. Ďalej dodal, že mesto je nútené budovať to, čo nepotrebuje – novú tribúnu. Pripomenul, že je potrebné riešiť parkovacie plochy pri FŠ. Uviedol, že zmluvu so SFZ treba vypovedať a súbežne začať s rekonštrukciou, ktorá bude účelná a zmysluplná.

PaedDr. Eleonóra Porubcová nesúhlasila s názorom poslanca Michala Dobiasa. Uviedla, že ak mesto nevybuduje štadión podľa podmienok UEFA, nebude sa v Prievidzi hrať vyššia liga. Vyjadrila nesúhlas s vypovedaním Zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Prievidzi č. 225/2016/OZ/1.1. medzi mestom Prievidza a Slovenským futbalovým zväzom.

Ing. Ľuboš Jelačič zanalyzoval športoviská v meste Prievidza. Konštatoval, že mesto Prievidza podporuje viaceré druhy športu. Osobne podporuje rekonštrukciu futbalového štadióna avšak len v hranici nutných opráv. Ďalej dodal, že na území mesta sú telocvične, ktoré vlastní TSK a sú v dezolátnom stave. Poslanec Mgr. Peter Krško uviedol, že súhlasí s vypovedaním predmetnej zmluvy. Mgr. Ľuboš Vida mal na vypovedanie zmluvy opačný názor. Do diskusie sa zapojil Ing. Branislav Bucák, ktorý poznamenal, že futbalový štadión si zaslúži rekonštrukciu, otázne ale je, akou formou. Treba vykonať efektívnu rekonštrukciu v nižšom rozsahu. Július Urík konštatoval, že sa nestotožňuje s návrhom na vypovedanie predmetnej zmluvy.

Primátorka mesta uviedla, že problematike sa mesto venovalo dlhodobo a zodpovedne. Dôvody, prečo bol MsZ predložený predmetný materiál, boli vysvetlené.

MUDr. Jaroslav Cigaňák podal poslanecký návrh na stiahnutie návrhu uznesenia k ukončeniu Zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby

futbalového štadióna v Prievidzi č. 225/2016/OZ/1.1. medzi mestom Prievidza a Slovenským futbalovým zväzom a návrh, aby mesto rokovalo s TSK o možnej podpore projektu „Rekonštrukcie futbalového štadióna v Prievidzi“.

MsZ uznesením č. 492/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo poslanecký návrh MUDr. Jaroslava Cigaňáka na stiahnutie návrhu uznesenia k ukončeniu Zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Prievidzi č. 225/2016/OZ/1.1. medzi mestom Prievidza a Slovenským futbalovým zväzom a návrh, aby mesto rokovalo s TSK o možnej podpore projektu „Rekonštrukcie futbalového štadióna v Prievidzi“.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov za, 10 proti, 5 sa zdržalo

MsZ uznesením č. 493/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo ukončenie Zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Prievidzi č. 225/2016/OZ/1.1. medzi mestom Prievidza a Slovenským futbalovým zväzom a zámer mesta Prievidza pripraviť po úspešnom ukončení zmluvy o spolupráci so Slovenským futbalovým zväzom rekonštrukciu futbalového štadióna v Prievidzi s prioritou riešenia najakútnejších prevádzkových potrieb definovaných správcom a zlepšenia tréningových podmienok pre mládež s tým, že finančné prostriedky budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza na rok 2018.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za, 5 proti, 3 sa zdržali

K bodu 11.3)

Mgr. Miriam Bencová, riaditeľka CVČ, podala informáciu k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie dočasne prebytočného majetku mesta v zmysle uznesenia MsZ č. 438/17 zo dňa 02. 10. 2017 – nebytový priestor v budove Centra voľného času v Prievidzi, súpisné číslo 40501 na parcele číslo 5293/1 a parcele 5294 v k. ú. Prievidza vedenej na LV 9041 vo výmere 23,25 m² na prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre členov záujmových útvarov navštevujúcich centrum voľného času a zamestnancov centra. Bol doručený jeden súťažný návrh p. Jaroslavom Hanzelom Rademar, Ul. Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice. MsR uznesením č. 521/17 zo dňa 23. 10. 2017 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú Centrom voľného času, Ulica K. Novackého 14, 971 01 Prievidza dňa 06. 10. 2017 na základe uznesenia MsZ v Prievidzi č. 438/17 zo dňa 02. 10. 2017 ako úspešnú. MsR požiadala riaditeľku Centra voľného času uzavrieť nájomnú zmluvu s Jaroslavom Hanzelom Rademar, Ul. Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, ktorého súťažný návrh bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami: účel využitia – prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre členov záujmových útvarov navštevujúcich centrum voľného času a zamestnancov centra, nájomné – vo výške 50 €/ mesačne, úhrada nájomného: 1 x mesačne prevodným príkazom, úhrada nákladov za energie podľa technickej dokumentácie zariadení umiestnených v prenajatých priestoroch, kúrenie a voda v zmysle kalkulačného listu, doba nájmu od 01. 12. 2017, na dobu 3 roky s trojmesačnou výpovednou lehotou, s možnosťou výpovede bez udania dôvodu, platné oprávnenie podnikat' v oblasti poskytovania stravovacích služieb, víťaz súťaže sa zaväzuje predložiť projektovú dokumentáciu zariadení umiestnených v prenajatých priestoroch z dôvodu určenia výšky ceny za spotrebované energie do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za, 5 proti, 3 sa zdržali

K bodu 11.5)

Návrh na uzatvorenie zmluvy s OZV (organizáciou zodpovednosti výrobcov) predložil Ing. Štefan Bača, vedúci odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP.

Mesto Prievidza je v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch povinné mať uzatvorenú zmluvu s Organizáciou zodpovednosti výrobcov (OZV), ktorá financuje systém zberu triedených zložiek komunálneho odpadu v meste (t. j. plasty, papier, sklo, kovové obaly, VKM). Zároveň o zmene OZV je potrebné oboznámiť všetky podnikajúce osoby na území mesta, ktoré musia uzavrieť s príslušnou OZV tiež zmluvy.

Dňa 31. 12. 2017 uplynie výpovedná lehota s OZV Natur-pack, súčasným zmluvným partnerom mesta.

V priebehu tohto roka sa uskutočnili rokovania na úrovni vedenia mesta - p. zástupcu primátora s tromi najväčšími OZV – Envi-pak, Natur-pack, Elekos v spolupráci so zberovou spoločnosťou T+T, a. s..

Spoločnosť Envi-pak deklarovala, že sa k spolupráci vie vyjadriť najskôr v decembri 2017.

Spoločnosť Natur-pack sa v termíne písomne nevyjadrila.

Spoločnosť ELEKOS predložila návrh zmluvy o zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi z obalov v štandardnom znení.

Hlavnou úlohou OZV ELEKOS bude v súlade s udelenou autorizáciou zabezpečovať funkčný systém združeného nakladania s odpadmi z obalov a s odpadmi z neobalových výrobkov, oddelene vyzbieranými z komunálnych odpadov vznikajúcich v meste.

OZV je povinná zabezpečiť, v rozsahu a za podmienok ustanovených zákonom o odpadoch, výkon informačných, propagačných a vzdelávacích aktivít na území mesta, ktorých cieľom je prispieť k zvyšovaniu environmentálneho povedomia obyvateľov mesta v oblasti nakladania s oddelene zbieranými zložkami KO vznikajúcimi v meste.

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a môže zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán alebo jednostrannou písomnou ktorejkoľvek zmluvnej strany k 31. 12. príslušného kalendárneho roka.

MsZ uznesením č. 495/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie zmluvy s OZV (organizáciou zodpovednosti výrobcov) Združenie ELEKOS, Párovská 44, Nitra, podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, s účinnosťou od 1. 1. 2018.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 12)

„Interpelácie poslancov“

Michal Dobias sa pýtal na rekonštrukciu „meštianskeho domu“. Primátorka mesta uviedla, že zámerom mesta je postupne rekonštruovať objekt z vlastných zdrojov. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. dodal, že mesto sa dvakrát pokúšalo získať financie na rekonštrukciu objektu z prostriedkov EÚ, avšak mesto nebolo úspešné. Mesto na základe výziev menilo aj účel použitia „meštianskeho domu“, pri prvej výzve bol účel využitia objektu na kultúru a v druhej výzve bol účel využitia stanovený ako administratívna budova. Počas zimných mesiacov prejde proces verejného obstarávania tak, aby sa v budúcom roku mohla začať rekonštrukcia objektu. Je potrebné komplexne zrekonštruovať strechu objektu, fasádu a pod. Michal Dobias dodal, že prioritne by táto budova mala slúžiť na kultúru. Primátorka mesta s názorom poslanca súhlasila. Michal Dobias požiadal o preverenie účelu využitia objektu.

PaedDr. Eleonóra Porubcová konštatovala, že v areáloch škôl a škôlok sa nachádza veľké množstvo stromov. Konštatovala, že z dôvodu bezpečnosti študentov zabezpečila pasport stromov v areáli gymnázia. Pýtala sa, či rovnako postupuje aj mesto. Mgr. Vlasta Miklasová uviedla, že ZŠ majú samostatnú právnu subjektivitu, to zn. vykonanie pasportu stromov je na rozhodnutí vedenia školy. Čo sa týka materských škôl, pracovníčka oddelenia výstavby a životného prostredia Ing. Bernátová preverila stav jednotlivých stromov.

Poslanec Július Urík konštatoval, že v MŠ na Športovej ulici je množstvo popadaných konárov. Požiadal o preverenie situácie.

Poslanec Július Urík požiadal o odstránenie prístrešku na smetné nádoby, ktorý je umiestnený na pozemku mesta pri OD Rozvoj. Konštatoval, že vec preveroval, prístrešok nikto nevlastní, je potrebné zaradiť ho do majetku mesta a následne odstrániť.

Primátorka mesta uviedla, že požiadavky mesto preverí.

Július Urík uviedol, že ho oslovili majitelia garáží pod Skalou s požiadavkou na vyštrkovanie cesty vedúcej ku garážam. Oslovil v tejto veci odd. výstavby a životného prostredia. Dodal, že hľadal možnosti financovania tejto požiadavky, jednou z možností je i uvoľnenie prostriedkov z operatívnej potreby VVO 1. Primátorka mesta dodala, že požiadavkou sa bude mesto zaoberať.

MUDr. Peter Oulehle konštatoval, že v súčasnej dobe sa obnovujú nástupištia zastávok MHD. Pýtal sa na osádzanie obrubníkov a ich bezbariérovosť. Ing. Štefan Bača uviedol, že vec preverí.

Michal Dobiaš konštatoval, že mesto potrebuje spracovanie troch pasportov a to pasport zelene, miestnych komunikácií a dopravných značiek. Primátorka mesta uviedla, že MsR rieši problematiku zabezpečenia pasportu miestnych komunikácií a dopravných značiek.

JUDr. Martin Lukačovič sa pýtal, ako je mesto pripravené na zimnú údržbu. Ing. Marián Bielický, konateľ spol. TSMPD, s.r.o., uviedol, že plán zabezpečenia zimnej údržby bol prerokovaný na MsR. Zimná údržba sa začína 15. 11. a končí 15.3. Spoločnosť TSMPD, s.r.o., je materiálovo na zimnú údržbu pripravená, dopripravuje sa technika.

Mgr. Rudolf Fiamčík sa pýtal na pracovné stretnutie poslancov k návrhu rozpočtu na rok 2018. Primátorka mesta uviedla, že rovnako ako v predchádzajúcich rokoch zvolá pracovné stretnutie k návrhu rozpočtu.

K bodu 13)

„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za aktívnu účasť na zasadnutí a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 30. 10. 2017
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
Katarína Čičmancová
overovateľ I.

.....
MUDr. Dušan Magdin
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ