



Správa majetku mesta

Prievidza, s.r.o.

T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza

Materiál MsZ č. 55/17
Mestská rada: 14.8.2017
Mestské zastupiteľstvo: 21.8.2017

Materiál:

Návrh na zúženie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 2

Prerokované:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta Prievidza

Ing. Marián Bielický, vedúci ekonomického odboru

Predkladá: **JUDr. Ján Martiček**, konateľ SMMP, s. r. o.

Vypracoval:

Ing. Roderik Weissabel, vedúci ek. úseku SMMP, s. r. o.

Prievidza dňa 19. 07. 2017

Dôvodová správa

Na základe platnej Koncesnej zmluvy č. CE 538/2016/OZ/1.2 zo dňa 29.06.2016 účinnnej dňom 01.07.2016 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 2 a na základe pohybov koncesného majetku v uplynulom období, predkladáme návrh na zúženie nehnuteľného majetku podľa Prílohy č. 1.

Príloha č. 1:

- Položky A predstavujú nehnuteľný majetok, u ktorého sa pri inventarizácii majetkových účtov a zostatkov k 31.12.2016 v spolupráci s majetkovým oddelením MsÚ Prievidza zistilo, že sa v Prílohe č. 1 ku koncesnej zmluve nachádza 2-krát, preto je potrebné zdvojené položky z príloh koncesnej zmluvy vyradiť a tým upraviť hodnoty majetkových účtov v koncesnej zmluve na skutočný stav.
- Položky B predstavujú nehnuteľný majetok, ktorý mesto Prievidza odpredalo tretím osobám a teda týmto odpredajom zaniklo spravovanie uvedeného majetku spoločnosťou SMMP, s. r. o. Ide o predané pavilóny D, E, F na ulici S. Chalupku s príslušnými pozemkami, o predanú budovu bývalého OSP na Ciglianskej ceste 9 a o posledné dva predané byty na ul. Falešníka 14.
- Položky C predstavujú nehnuteľný majetok, ktorý sa na základe dohody zmluvných strán presúva zo správy SMMP, s. r. o. pod správu MsÚ Prievidza. Jedná sa o CO kryty mesta Prievidza, ktoré SMMP, s. r. o., neprenajíma tretím osobám.

Po odsúhlasení uvedených zmien MsZ bude zmluvnými stranami vypracovaný príslušný dodatok ku Koncesnej zmluve s ich zapracovaním.

Na základe uvedeného predkladáme:

Návrh na uznesenie

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh na zúženie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 2, v rozsahu Prílohy č. 1 k Materiálu MsZ č. 55/17

II. odporúča – neodporúča MsZ

schváliť zúženie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 2, v rozsahu Prílohy č. 1 k Materiálu MsZ č. 55/17

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na zúženie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 2, v rozsahu Prílohy č. 1 k Materiálu MsZ č. 55/17

II. schvaľuje – neschvaľuje

zúženie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 2, v rozsahu Prílohy č. 1 k Materiálu MsZ č. 55/17

Príloha č. 1 k Materiálu MsZ č. 55/17

Zoznam nehnuteľného majetku na zúženie v rámci Koncesnej zmluvy

Inv. číslo	Názov	Maj. účet	Účtovná VC	Účtovná ZC k 1.1.	Daňová VC	Daňová ZC k 1.1.	Poznámka
Položky A							
80370	DOM C..1234 II.SIVAKA 2,4	021100	7 361,45	-	7 361,45	-	zdvojená položka zistená pri inventarizácii
900026	NECPALY III.940+ Nováková	021100	1 403 714,13	769 970,25	1 403 714,13	517 287,62	zdvojená položka zistená pri inventarizácii
Položky B							
49/4	Areál pri pavilonoch p.č. 829/6	031100	20 225,84	20 225,84	20 225,84	20 225,84	predaný majetok mestom PD
49/9	Pozemok pod pavilonom F	031100	3 079,24	3 079,24	3 079,24	3 079,24	predaný majetok mestom PD
46/5	Pavilon F-p.č. 829/10	021100	73 888,94	-	73 888,94	-	predaný majetok mestom PD
49/8	Pozemok pod pavilonom E	031100	3 196,33	3 196,33	3 196,33	3 196,33	predaný majetok mestom PD
46/4	Pavilon E- p.č. 829/11	021100	76 698,40	-	76 698,40	-	predaný majetok mestom PD
49/7	Pozemok pod pavilonom D	031100	3 231,45	3 231,45	3 231,45	3 231,45	predaný majetok mestom PD
46/3	Pavilon D-p.č. 829/12	021100	77 541,24	-	77 541,24	-	predaný majetok mestom PD
900073	UBYTOV.S.č.1.732 CIGL.CESTA 9 OSP	021100	404 368,32	251 378,98	404 368,32	178 591,88	predaný majetok mestom PD
8032	SLOBODAREN 14 II.434 Falešníka 14	021100	11 197,73	4 514,91	11 197,73	2 247,57	predaný majetok mestom PD
Položky C							
80371	DOM C..1235 II. KRALA 11 CO kryt	021100	1,00	-	1,00	-	CO kryt - odovzdanie mestu PD
80375	DOM C..1239 II. MALA 2,4,6,8	021100	11 110,50	-	11 110,50	-	CO kryt - odovzdanie mestu PD
80377	DOM C..1241 II. BANIC18,20,2	021100	5 491,70	-	5 491,70	-	CO kryt - odovzdanie mestu PD
80354	DOM C.1217 II.103	021100	7 313,72	-	7 313,72	-	CO kryt - odovzdanie mestu PD
80361	DOM C.1227 II.148	021100	14 359,76	-	14 359,76	-	CO kryt - odovzdanie mestu PD
80365	DOM C.1228 II.88	021100	7 205,14	-	7 205,14	-	CO kryt - odovzdanie mestu PD
80369	DOM C.1233 II.171	021100	5 903,57	-	5 903,57	-	CO kryt - odovzdanie mestu PD
80383	DOM C.1247 II.176	021100	7 637,19	-	7 637,19	-	CO kryt - odovzdanie mestu PD
803221	DOM A.1. IV.191	021100	8 936,89	1 169,04	8 936,89	-	CO kryt - odovzdanie mestu PD
803216	DOM NA 1.1 III.923 - CO kryt	021100	7 637,19	-	7 637,19	-	CO kryt - odovzdanie mestu PD

Sumarizácia podľa majetkových účtov	Účtovná VC	Účtovná ZC k 1.1.2016	Daňová VC	Daňová ZC k 1.1.2016
majetkový účet	021100	2 130 366,87	1 027 033,18	2 130 366,87
majetkový účet	031100	29 732,86	29 732,86	29 732,86
Spolu za Prílohu č. 1 - NM		2 160 099,73	1 056 766,04	2 160 099,73

Správnosť a úplnosť uvedených údajov potvrdzujú:

Za Mesto Prievizda:Ing. Viola Čmiková
vedúca majetkového oddelenia

Ing. Tomáš Dobrotka
odbor. referent evidencie majetku mesta a zást.ved.odd.

Za SMMP, s. r. o.Ing. Roderik Weissabel
vedúci ekonomického úseku

Jarmila Hlohovská
referent evidencie majetku
