



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

## Zoznam uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 13. 7. 2017 od 307 do 318

307. Zloženie mandátovej komisie
308. Zloženie návrhovej komisie
309. Program MsZ
310. Konanie vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov
311. Návrh na zmenu uznesenia – OVS Výmenníkové stanice (VVO1, VVO 3)
312. Návrh mesta na zriadenie vecného bremena – VS 12 Ul. J. P. Šafárika
313. Návrh mesta na zriadenie vecného bremena – VS 16 Ul. J. P. Šafárika
314. Návrh mesta na zriadenie vecného bremena – VS 6 Nábřežie sv. Cyrila
315. Návrh mesta na zriadenie vecného bremena – VS 19 Ul. A. Mišúta
316. Dražba pozemkov zaťažených predkupným právom mesta (VVO č. 3) AB-EuroMarket, s.r.o., Prievidza
317. Poslanecký návrh Mgr. Petra Krška na stiahnutie žiadosti Štefana Gonsku, o nájom časti pozemku na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia - terasy (VVO č. 2) z bodu „Majetkoprávne veci“
318. Poslanecký návrh JUDr. Ing. Ľuboša Maxinu, PhD. na stiahnutie žiadosti spol. REALITUS, s.r.o. o vypustenie podmienky vybudovania podzemného parkovania – výstavba polyfunkčného objektu na Ul. A. Hlinku (sch. uznesením MsZ č. 126/17 – obsah Zmien a doplnkov č. 4 ÚP CMZ Prievidza), z dôvodu jej opätovného prerokovania vo všetkých orgánoch mesta Prievidza.



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

## Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 13. 7. 2017 od 307 do 318

číslo: 307/17

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh na zloženie mandátovej komisie: Helena Dadíková – predsedníčka, Mgr. Rudolf Fiamčík – člen, Ing. Peter Paulík – člen,
- II. schvaľuje mandátovú komisiu v zložení: Helena Dadíková – predsedníčka, Mgr. Rudolf Fiamčík – člen, Ing. Peter Paulík – člen.

číslo: 308/17

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh na zloženie návrhovej komisie: Ing. Jozef Polerecký – predseda, Bc. Viera Ďurčeková – členka, MUDr. Dušan Magdin – člen,
- II. schvaľuje zloženie návrhovej komisie: Ing. Jozef Polerecký – predseda, Bc. Viera Ďurčeková – členka, MUDr. Dušan Magdin – člen.

číslo: 309/17

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 13. 7. 2017,
- II. schvaľuje program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 13. 7. 2017.

číslo: 310/17

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) dôvodovú správu Komisie pre uplatňovanie ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov pri Mestskom zastupiteľstve v Prievidzi ku Konaniu vo veci o návrhu ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov vedenom proti Ing. Richardovi Takáčovi, poslancovi MsZ v Prievidzi;
  - b) stanovisko k podnetu na začatie konania vo veci ochrany verejného záujmu doručeného Ing. Richardom Takáčom, poslancom MsZ v Prievidzi, dňa 15.06.2017;
- II. **MsZ nerozhodlo nadpolovičnou väčšinou svojich členov o tom,** že verejný funkcionár Ing. Richard Takáč, bytom Bôrová ul. č. 16, 971 01 Prievidza, poslanec Mestského zastupiteľstva v Prievidzi tým, že použil svoju osobu a svoju podobizeň na reklamu tak, že vystupoval vo videoklipe „Gentlemans Night - BARBER“ propagujúcom služby reštauračného zariadenia Meridiana v Bojniciach, holičstva BARBER v Prievidzi a aktivitu/event pod názvom Gentlemans night, ktoré bolo zverejnené dňa 15.03.2017 reštauráciou Meridiana na sociálnej sieti Facebook a ktoré bolo ďalej zdieľané a šírené na sociálnej sieti Facebook prostredníctvom ďalších užívateľov, ako aj samotným verejným funkcionárom, porušil obmedzenie ustanovené v Čl. 4 ods. 2 písm. f) ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z., a preto mu **neukladá**



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

pokutu v sume zodpovedajúcej dvanásťnásobku mesačného platu verejného funkcionára, t.j. vo výške 714,- €, ktorú by bol povinný uhradiť do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na účet mesta Prievidza vedený vo VUB. a.s., IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, variabilný symbol 6173572004.

číslo: 311/17

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 135/17 zo dňa 27.03.2017,

II. schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 135/17 zo dňa 27.03.2017 takto:

časť II. znie:

„zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosti:

1. Výmenníkovú stanicu VS-12 súpisné č. 2921 na pozemku parcela reg. C KN č. 5043/1 s výmerou 166 m<sup>2</sup>, na Ulici. P. J. Šafárika v k. ú. Prievidza, pozemok parcela reg. C KN č. 5043/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 166 m<sup>2</sup>
2. Výmenníkovú stanicu VS-16 súpisné č. 30959 na pozemku parcela reg. C KN č. 5049/1 s výmerou 189 m<sup>2</sup>, na Ulici. P. J. Šafárika v k. ú. Prievidza, pozemok parcela reg. C KN č. 5049/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 189 m<sup>2</sup>
3. Výmenníkovú stanicu VS-6 súpisné č. 10357 na pozemku parcela reg. C KN č. 1860 s výmerou 292 m<sup>2</sup>, na ulici Nábřežie sv. Cyrila, v k. ú. Prievidza, pozemok parcela reg. C KN č. 1860, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 292 m<sup>2</sup>
4. Výmenníkovú stanicu VS-19 súpisné č. 20732 na pozemku parcela reg. C KN č. 4985 s výmerou 312 m<sup>2</sup>, na Ulici A. Mišúta v k. ú. Prievidza, pozemok parcela reg. C KN č. 4985, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 312 m<sup>2</sup>
5. Výmenníkové stanice:  
 VS-12 súpisné č. 2921 na pozemku parcela reg. C KN č. 5043/1 s výmerou 166 m<sup>2</sup>, na Ulici. P. J. Šafárika v k. ú. Prievidza, pozemok parcela reg. C KN č. 5043/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 166 m<sup>2</sup>  
 VS-16 súpisné č. 30959 na pozemku parcela reg. C KN č. 5049/1 s výmerou 189 m<sup>2</sup>, na Ulici. P. J. Šafárika v k. ú. Prievidza, pozemok parcela reg. C KN č. 5049/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 189 m<sup>2</sup>  
 VS-6 súpisné č. 10357 na pozemku parcela reg. C KN č. 1860 s výmerou 292 m<sup>2</sup>, na ulici Nábřežie sv. Cyrila, v k. ú. Prievidza, pozemok parcela reg. C KN č. 1860, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 292 m<sup>2</sup> a  
 VS-19 súpisné č. 20732 na pozemku parcela reg. C KN č. 4985 s výmerou 312 m<sup>2</sup>, na Ulici A. Mišúta v k. ú. Prievidza, pozemok parcela reg. C KN č. 4985, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 312 m<sup>2</sup> ako celok

formou obchodných verejných súťaží s podmienkami:

1. účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza okrem zriaďovania autoumývarní, autodielní, pneuservisov, pohostinstiev alebo podobných prevádzok rušiacich funkciu bývania



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

### 2. kúpna cena -

- a) Výmenníkovej stanice VS-12 súpisné č. 2921, pozemku pod stavbou parcela reg. C KN 5043/1 – minimálne vo výške 25 700,00 € (ZP č. 6/2017)
- b) Výmenníkovej stanice VS-16 súpisné č. 30959, pozemku pod stavbou parcela reg. C KN č. 5049/1 – minimálne vo výške 28 000,00 € (ZP č. 7/2017)
- c) Výmenníkovej stanice VS-6 súpisné č. 10357, pozemku pod stavbou parcela reg. C KN č. 1860 – minimálne vo výške 29 600,00 € (ZP č. 5/2017)
- d) Výmenníkovej stanice VS-19 súpisné č. 20732, pozemku pod stavbou parcela reg. C KN č. 4985 – minimálne vo výške 65 100,00 € (ZP č. 109/2015)
- e) výmenníkových staníc:
  - VS-12 súpisné č. 2921 na pozemku parcela reg. C KN č. 5043/1 s výmerou 166 m<sup>2</sup>, na Ulici P. J. Šafárika v k. ú. Prievidza, pozemok parcela reg. C KN č. 5043/1 s výmerou 166 m<sup>2</sup>
  - VS-16 súpisné č. 30959 na pozemku parcela reg. C KN č. 5049/1 s výmerou 189 m<sup>2</sup>, na Ulici P. J. Šafárika v k. ú. Prievidza, pozemok parcela reg. C KN č. 5049/1 s výmerou 189 m<sup>2</sup>
  - VS-6 súpisné č. 10357 na pozemku parcela reg. C KN č. 1860 s výmerou 292 m<sup>2</sup>, na ulici Nábrežie sv. Cyrila, v k. ú. Prievidza, pozemok parcela reg. C KN č. 1860 s výmerou 292 m<sup>2</sup> a
  - VS-19 súpisné č. 20732 na pozemku parcela reg. C KN č. 4985 s výmerou 312 m<sup>2</sup>, na Ulici A. Mišúta v k. ú. Prievidza, pozemok parcela reg. C KN č. 4985, s výmerou 312 m<sup>2</sup> ako celok vo výške 148 400,00 € určenej ako súčet cien podľa písm. a), b), c) a d)

### 3. termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,

4. pri vyhodnocovaní obchodných verejných súťaží na prevod výmenníkových staníc a pozemkov ako celok a individuálne na každú samostatne mesto uprednostní vyšší výnos z predaja nehnuteľností,
5. podmienkou pre uzatvorenie kúpnej zmluvy je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza so záväzkom kupujúceho ako povinného z vecného bremena a budúceho vlastníka výmenníkovej stanice a pozemku pod ňou, užívať stavbu na účel v súlade s územným plánom mesta Prievidza okrem zriaďovania autoumývarní, autodielní, pneuservisov, pohostinstiev alebo podobných prevádzok rušiacich funkciu bývania“.

číslo: 312/17

Mestské zastupiteľstvo

#### I. berie na vedomie

návrh mesta na zriadenie vecného bremena s povinnosťou kupujúceho stavby výmenníkovej stanice VS-12 súpisné č. 2921 na pozemku parcela reg. C KN č. 5043/1 s výmerou 166 m<sup>2</sup>, na Ulici P. J. Šafárika v k. ú. Prievidza ako víťaza obchodnej verejnej súťaže užívať stavbu súpisné č. 2921 na pozemku parcela reg. C KN č. 5043/1 na účel v súlade s územným plánom mesta Prievidza okrem zriaďovania autoumývarní, autodielní, pneuservisov, pohostinstiev alebo podobných prevádzok rušiacich funkciu bývania,

#### II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou kupujúceho výmenníkovej stanice VS-12 súpisné č. 2921 na pozemku parcela reg. C KN č. 5043/1 s výmerou 166 m<sup>2</sup>, na Ulici P. J. Šafárika v k. ú. Prievidza ako víťaza obchodnej verejnej súťaže užívať stavbu súpisné č. 2921 na pozemku parcela reg. C KN č. 5043/1 na účel v súlade s územným plánom mesta Prievidza okrem zriaďovania autoumývarní, autodielní, pneuservisov, pohostinstiev alebo podobných prevádzok rušiacich funkciu bývania.



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

## číslo: 313/17

### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh mesta na zriadenie vecného bremena s povinnosťou kupujúceho stavby výmenníkovej stanice VS-16 súpisné č. 30959 na pozemku parcela reg. C KN č. 5049/1 s výmerou 189 m<sup>2</sup>, na Ulici P. J. Šafárika v k. ú. Prievidza ako víťaza obchodnej verejnej súťaže užívať stavbu súpisné č. 30959 na pozemku parcela reg. C KN č. 5049/1 na účel v súlade s územným plánom mesta Prievidza okrem zriaďovania autoumývarní, autodielní, pneuservisov, pohostinstiev alebo podobných prevádzok rušiacich funkciu bývania,
- II. schvaľuje zriadenie vecného bremena s povinnosťou kupujúceho výmenníkovej stanice VS-16 súpisné č. 30959 na pozemku parcela reg. C KN č. 5049/1 s výmerou 189 m<sup>2</sup>, na Ulici P. J. Šafárika v k. ú. Prievidza ako víťaza obchodnej verejnej súťaže užívať stavbu súpisné č. 30959 na pozemku parcela reg. C KN č. 5049/1 na účel v súlade s územným plánom mesta Prievidza okrem zriaďovania autoumývarní, autodielní, pneuservisov, pohostinstiev alebo podobných prevádzok rušiacich funkciu bývania.

## číslo: 314/17

### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh mesta na zriadenie vecného bremena s povinnosťou kupujúceho stavby výmenníkovej stanice VS-6 súpisné č. 10357 na pozemku parcela reg. C KN č. 1860 s výmerou 292 m<sup>2</sup>, na ulici Nábrežie sv. Cyrila, v k. ú. Prievidza ako víťaza obchodnej verejnej súťaže užívať stavbu súpisné č. 10357 na pozemku parcela reg. C KN č. 1860 na účel v súlade s územným plánom mesta Prievidza okrem zriaďovania autoumývarní, autodielní, pneuservisov, pohostinstiev alebo podobných prevádzok rušiacich funkciu bývania,
- II. schvaľuje zriadenie vecného bremena s povinnosťou kupujúceho výmenníkovej stanice VS-6 súpisné č. 10357 na pozemku parcela reg. C KN č. 1860 s výmerou 292 m<sup>2</sup>, na ulici Nábrežie sv. Cyrila, v k. ú. Prievidza ako víťaza obchodnej verejnej súťaže užívať stavbu súpisné č. 10357 na pozemku parcela reg. C KN č. 1860 na účel v súlade s územným plánom mesta Prievidza okrem zriaďovania autoumývarní, autodielní, pneuservisov, pohostinstiev alebo podobných prevádzok rušiacich funkciu bývania.

## číslo: 315/17

### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh mesta na zriadenie vecného bremena s povinnosťou kupujúceho stavby výmenníkovej stanice VS-19 súpisné č. 20732 na pozemku parcela reg. C KN č. 4985 s výmerou 312 m<sup>2</sup>, na Ulici A. Mišúta v k. ú. Prievidza ako víťaza obchodnej verejnej súťaže užívať stavbu súpisné č. 20732 na pozemku parcela reg. C KN č. 4985 na účel v súlade s územným plánom mesta Prievidza okrem zriaďovania autoumývarní, autodielní, pneuservisov, pohostinstiev alebo podobných prevádzok rušiacich funkciu bývania,
- II. schvaľuje zriadenie vecného bremena s povinnosťou kupujúceho výmenníkovej stanice VS-19 súpisné č. 20732 na pozemku parcela reg. C KN č. 4985 s výmerou 312 m<sup>2</sup>, na Ulici A. Mišúta v k. ú. Prievidza ako víťaza obchodnej verejnej súťaže užívať stavbu súpisné č. 20732 na pozemku parcela reg. C KN č. 4985 na účel v súlade s územným





## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

plánom mesta Prievidza okrem zriaďovania autoumývarní, autodielní, pneuservisov, pohostinstiev alebo podobných prevádzok rušiacich funkciu bývania.

### číslo: 316/17

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) dražobnú vyhlášku súdneho exekútora JUDr. Pavla Crkoňa, ktorou sa vyhlasuje dražba nehnuteľností – pozemkov parcela reg. C KN č. 5061/18 a č. 5061/23 zapísaných na LV č. 9542 vo vlastníctve spoločnosti AB –EuroMarket, s.r.o., ktoré sú zaťažené predkupným právom v prospech mesta Prievidza,
  - b) informáciu, že podľa dražobnej vyhlášky je možné si na dražbe uplatniť predkupné právo len ako dražiteľ, v opačnom prípade príklepom licitátora predkupné právo zaniká,
- II. neschvaľuje
  - prihlásenie mesta Prievidza ako dražiteľa do dražby nehnuteľností – pozemkov parcela reg. C KN č. 5061/18 a č. 5061/23 vo vlastníctve spoločnosti AB – EuroMarket, s.r.o. a tým uplatnenie si predkupného práva v prospech mesta Prievidza na dražbe predmetných nehnuteľností.

### číslo: 317/17

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) oznámenie SVB a NP Tri Gaštany, Ul. M. R. Štefánika č. 36, Prievidza o hlasovaní členov spoločenstva k zrušeniu a povoleniu nových terás pred bytovým domom na Ul. M. R. Štefánika,
  - b) návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 144/17 zo dňa 27.03.2017, ktorým bol schválený zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 70, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19668 m<sup>2</sup> na Ulici M. R. Štefánika 346 v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup>, pre Štefana Gonsku, trvalý pobyt Prievidza, Ul. I. Bukovčana 1264/16, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy, so záberom pozemku počas celého roka, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa,
  - c) návrh na vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 35/2009 v znení Dodatku č. 1 a Nájomnej zmluvy č. 36/16 uzavretej s nájomcom Martou Gaiplovou, trvalý pobyt Moyzesova 1066/25, Bojnice na účel zriadenia celoročného vonkajšieho sedenia – terás pred prevádzkou na Ulici M.R.Štefánika,
  - d) poslanecký návrh Mgr. Petra Krška na stiahnutie žiadosti Štefana Gonsku, o nájom časti pozemku na terasu (VVO č. 2) z bodu „Majetkoprávne veci“,
- II. schvaľuje
  - poslanecký návrh Mgr. Petra Krška na stiahnutie žiadosti Štefana Gonsku, o nájom časti pozemku na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia - terasy (VVO č. 2) z bodu „Majetkoprávne veci“.

### číslo: 318/17

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť spol. REALITUS s.r.o., Na karasiny 54, Prievidza, o vypustenie podmienky vybudovania podzemného parkovania z uznesenia MsZ č. 126/17 zo dňa 27.3.2017. Žiadateľ doložil dopravný projekt s prepočtom potreby parkovacích miest a dopravného riešenia,
  - b) poslanecký návrh JUDr. Ing. Ľuboša Maxinu, PhD. na stiahnutie žiadosti spol. REALITUS, s.r.o. o vypustenie podmienky vybudovania podzemného parkovania – výstavba polyfunkčného objektu na Ul. A. Hlinku (sch. uznesením MsZ č. 126/17 –



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

obsah Zmien a doplnkov č. 4 ÚP CMZ Prievidza), z dôvodu jej opätovného prerokovania vo všetkých orgánoch mesta Prievidza.

- II. schvaľuje  
poslanecký návrh JUDr. Ing. Ľuboša Maxinu, PhD. na stiahnutie žiadosti spol. REALITUS, s.r.o. o vypustenie podmienky vybudovania podzemného parkovania – výstavba polyfunkčného objektu na Ul. A. Hlinku (sch. uznesením MsZ č. 126/17 – obsah Zmien a doplnkov č. 4 ÚP CMZ Prievidza), z dôvodu jej opätovného prerokovania vo všetkých orgánoch mesta Prievidza.



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

**Uznesenia  
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi  
zo dňa 13. 7. 2017  
od 307 do 318**

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

## **Návrhová komisia**

.....  
Ing. Jozef Polerecký  
predseda

.....  
Bc. Viera Ďurčeková  
členka

.....  
MUDr. Dušan Magdin  
člen

Zapísala: Ing. Daniela Mendelová, ref. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 13.7.2017