

DIEL „A“

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA : **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PRIEVIDZA**

ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 15 (PÄTNÁŠŤ)

ETAPA SPRACOVANIA : **NÁVRH II. K §25 SZ**

OBSTARÁVATEĽ : MESTO PRIEVIDZA

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DEMOGRAFIA : -

VYBAVENOSŤ, PRIEMYSEL : -

POĽNOHOSPODÁRSTVO : -

LESNÉ HOSPODÁRSTVO : -

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH : -

DOPRAVNÁ KONCEPCIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY,
ING. MICHAL LÖFFLER

VODNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. MAREK KYTKA

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU : VLADIMÍR KRECHÁČ

INFORMAČNÉ SIETE A TELEKOMUNIKÁCIE : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM : ING. PAVOL JURECKÝ

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP : ING. IGOR KMEŤ

GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. IGOR KMEŤ

DIEL „A“ – TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
A.1.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ SA ÚZEMNÝM PLÁNOM RIEŠIA	6
A.1.1.	Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie	6
A.1.2.	Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	6
A.1.3.	Hlavné ciele riešenia	6
A.2.	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	7
A.3.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA NÁVRHU	7
A.3.1.	Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	7
A.3.2.	Zdôvodnenie spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov	7
A.3.3.	Súpis a zhodnotenie použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov	8
A.3.4.	Chronológia spracovania a obstarávania ÚPD	8
A.4.	STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV	8
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	9
B.1.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	9
B.2.	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA	9
B.3.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	9
B.3.1.	Demografia	9
B.3.1.1.	Obyvateľstvo, charakteristika a návrh vývoja	9
B.3.1.2.	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo	9
B.3.2.	Bytový fond (bývanie)	9
B.3.2.1.	Potreba bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie	9
B.3.2.2.	Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia	9
B.4.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	10
B.4.1.	Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na rozvoj mesta	10
B.4.2.	Väzby mesta na záujmové územie	10
B.4.3.	Poloha mesta vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam	10
B.4.4.	Územný priemet ekologickej stability, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny	10
B.4.5.	Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	10
B.4.6.	Funkcie obce saturované v záujmovom území	10
B.5.	KONCEPCIA URBANISTICKÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	10
B.5.1.	Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce	10
B.5.1.1.	ČLENENIE ÚZEMIA SÍDLA	10
B.5.2.	Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch	10
B.5.3.	Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt	11
B.6.	KONCEPCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	11
B.6.1.	Základná koncepcia územia	11
B.6.1.1.	Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území	11
B.6.1.2.	Rozvojové územia riešené zmenami a doplnkami	12
B.6.2.	Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie	12
B.7.	KONCEPCIA RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE	12
B.7.1.	Bývanie	12
B.7.1.1.	Individuálna bytová výstavba	12
B.7.1.2.	Hromadná bytová zástavba	12
B.7.1.3.	Sociálne bývanie	12
B.7.2.	Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť	12
B.7.2.1.	Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry	12
B.7.2.2.	Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti a služieb	12
B.7.2.3.	Koncepcia lokalizácie centier vybavenosti	12
B.7.3.	Výroba	12
B.7.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	12
B.7.3.2.	Potreby nových plôch výroby	13
B.7.3.3.	Potreby vymiestnenia nevhodných prevádzok a ochranné pásma	13
B.7.4.	Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo	13
B.7.4.1.	Koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu	13
B.7.4.2.	Kapacity, plošné nároky a lokalizácia zariadení rekreácie, kúpeľníctva a športu	13

B.7.4.3	Koncepcia rozvoja kúpeľníctva	13
B.8.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	13
B.8.1.	Súčasný zastavaný územie obce	13
B.8.2.	Navrhované rozšírenie zastavaného územia	13
B.9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV	13
B.9.1.	Ochranné pásma	13
B.9.1.1	Vymedzenie ochranných pásiem	13
B.9.1.2	Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov	13
B.9.1.3	Ochranné pásma technickej infraštruktúry	14
B.9.2.	Ostatné obmedzujúce faktory	14
B.9.2.1	Chránené ložiskové územia	14
B.9.2.2	Chránené územia	14
B.9.3.	Ochrana prírody a krajiny	14
B.9.3.1	Chránené časti prírody	14
B.9.3.2	Územný priemet systému ekologickej stability územia	14
B.10.	KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	14
B.10.1.	Obrana štátu	14
B.10.2.	Požiarne ochrana	14
B.10.3.	Ochrana pred povodňami	14
B.11.	KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	15
B.11.1.	Dopravné systémy	15
B.11.1.1	Nadradená dopravná sieť	15
B.11.1.2	Organizácia dopravy a dopravné systémy	15
B.11.1.3	Cestná doprava	15
B.11.1.4	Železničná doprava	15
B.11.1.5	Vodná doprava	16
B.11.1.6	Cyklistická doprava	16
B.11.1.7	Pešia doprava	16
B.11.1.8	Ochranné a hlukové pásma dopravných systémov	16
B.11.2.	Vodné hospodárstvo	16
B.11.2.1	Odtokové pomery a protipovodňová ochrana	16
B.11.2.2	Ochrana vodného potenciálu územia a vodných zdrojov	16
B.11.2.3	Zásobovanie vodou	16
B.11.2.4	Odvádzanie a čistenie odpadových vôd	17
B.11.3.	Energetika	18
B.11.3.1	Zásobovanie elektrickou energiou	18
B.11.3.2	Zásobovanie plynom	19
B.11.3.3	Zásobovanie teplom	19
B.11.3.4	Ostatné druhy energie	19
B.11.4.	Telekomunikačné a informačné siete	19
B.11.4.1	Telekomunikácie	19
B.12.	KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	20
B.13.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	20
B.13.1.	Zásady využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia	20
B.13.2.	Opatrenia na elimináciu stresových prvkov v krajine	20
B.13.3.	Zložky životného prostredia	20
B.13.3.1	Voda	20
B.13.3.2	Pôda	20
B.13.3.3	Ovzdušie	20
B.13.3.4	Územný priemet ekologickej stability krajiny	20
B.13.4.	Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	20
B.13.4.1	Imisie	20
B.13.4.2	Hluk, prach a vibrácie	20
B.13.4.3	Rádioaktivita a radónové riziko	20
B.13.4.4	Zosuvné územia a erózne javy	20
B.13.4.5	Seizmicita	21
B.13.4.6	Poddolované územia a staré záťaž	21
B.13.4.7	Iné negatívne faktory	21
B.13.5.	Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	21
B.13.6.	Koncepcia odpadového hospodárstva	21
B.14.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	21
B.14.1.	Vymedzenie prieskumných území	21

B.14.2.	Vymedzenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	21
B.15.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	21
B.16.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	23
B.16.1.	Bonitované pôdno-ekologické jednotky.....	23
B.16.2.	Poľnohospodárska pôda	23
B.16.3.	Lesná pôda	23
B.16.4.	Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy	23
B.17.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	23
B.18.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	23
B.19.	ZOZNAM SKRATIEK	23
B.20.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKOVÁ ČASŤ - PRÍLOHA	23

TABUĽKOVÁ ČASŤ - PRÍLOHY

- **Tab. č. 1.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NÁVRH)
- **Tab. č. 2.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VÝHLAD)
- **Tab. č. 3.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (NÁVRH)
- **Tab. č. 7.** – POTREBA PLYNU PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT UO – NÁVRH (DO ROKU 2020)
- **Tab. č. 8.** – POTREBA PLYNU PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT UO – VÝHLAD (DO ROKU 2035)
- **Tab. č. 9.** – TEPELNÝ VÝKON A ROČNÁ POTREBA TEPLA PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT – NÁVRH (DO ROKU 2020)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ SA ÚZEMNÝM PLÁNOM RIEŠIA

A.1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Na konci textu sa dopĺňa:

Predmetné Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Prievidza obstaráva mesto Prievidza na základe vlastného podnetu t.j. obstarávateľa a verejnosti.

Rozsah a obsah spracovanej dokumentácie bol špecifikovaný na základe požiadavky a podkladov na riešenie zámerov mesta, t.j. obstarávateľa.

Východiskové podklady obdržal zhotoviteľ od obstarávateľa t.j. mesta Prievidza v zastúpení Mestským úradom v Prievidzi, odborom ÚP, SP, výstavby a ŽP. Špecifikácia požiadaviek na zmeny a doplnky bola definovaná vo výzve mesta.

Zmeny a doplnky č. 15 územného plánu mesta Prievidza sú spracované v súlade so schváleným „Zadaním“ pre spracovanie územného plánu mesta (Územno-hospodárskych zásad, schválených uznesením mestského zastupiteľstva č. 41/1993 dňa 24.04.1993).

Navrhovanými zmenami a doplnkami č. 15 nedôjde k zásadným zmenám v koncepcii platného územného plánu mesta Prievidza.

A.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Na konci textu sa dopĺňa :

Obstarávateľom zmien a doplnkov č. 15 územnoplánovacej dokumentácie mesta (obce) v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta, JUDr. Katarínou Macháčkovou a mestským úradom, odborom ÚP, SP, výstavby a ŽP

Mesto zabezpečuje obstarávanie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa §2a stavebného zákona, ktorou je Ing. Roman Veselý, [registrovaný pod číslom 195b](#) Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Spracovateľom **Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu Mesta Prievidza**, je AGS ATELIÉR s.r.o. so sídlom v Prievidzi, hlavným a zodpovedným riešiteľom je konateľ spoločnosti, Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov.

Zmeny a doplnky č. 15 ÚPN Mesta Prievidza sú spracované na základe ZOD č. 115/2014/OZ/2.4.2 na strane objednávateľa a č. 0302/2014 na strane zhotoviteľa uzatvorenej 17.02.2014 a pokynu mesta pre spracovanie zmien a doplnkov a požiadaviek definovaných obstarávateľom zo dňa 13.10.2014 pod číslom 2.4.2.05-3833-2014/92421 a pokynu na dopracovanie Návrhu II. zo dňa 28.10.2015 pod číslom 2.4.3-4962-2015/82224.

A.1.3. Hlavné ciele riešenia

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Zo strany objednávateľa boli špecifikované požiadavky na ciele riešenia :

- zmenu t.j. zrušenie navrhovaného funkčného využitia územia FPB 24-2-1 z funkcie „zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou“ v prevažnej časti FPB a zachovanie stavu funkčného využitia „obytné územie – individuálne formy bývania“
- doplnenie úsekov cyklotrasy v rámci UO 12 Bojnická cesta - ÚPC 12-1, UO 13 Zapotôčky - ÚPC 13-1, UO 20 Nové mesto – ÚPC 20-3 v zmysle koncepcie návrhu cyklotrasy medzi mestami Prievidza a Bojnice. (projektu) – verejnoprospešnej stavby,

- c) zmenu a doplnok funkčného využitia územia miestnej časti mesta – UO 16 Malá Lehôtka návrhom novej rozvojovej lokality FPB 16-2-4 pre funkciu obytné územie – individuálne formy bývania vo výhľadovom období,
- d) doplnenie plochy s funkciou „obytné územie-individuálne formy bývania – stav“ v kontakte s navrhovaným FPB 16-2-4, rozšírenie zastavaného územia k.ú. Malá Lehôtka o parcely KN“C“ č. 366/2 (513 m²-orná pôda) a 366/3 (48 m² zastavaná plocha).
- e) zmena ochranného pásma a podmienok využitia areálu poľnohospodárskeho dvora v malej Lehôtke zmenou rozsahu vymedzených plôch pre chov hospodárskych zvierat v súvislosti s okolitou funkciou bývania,
- f) zmena funkčného využitia časti územia v rámci ÚPC 12-1 pozdĺž miestnej komunikácie (Riečna ul., k.ú. Prievidza parcely registra C-KN číslo 562/26, 562/20, 643/1) v návrhovom období pre účely verejných parkovacích a odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá a ich zaradenie medzi verejnoprospešné stavby.
- g) v grafickej časti vo výkrese č. 3 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE doplnenie definície javu „hlavná obslužná komunikácia, obchodná ulica - C1“ v znení „hlavná obslužná komunikácia, obchodná ulica - C1, C2“

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Na konci textu sa dopĺňa nasledovné :

Zmenami a doplnkami č. 15 nedôjde k zásadnej zmene v koncepcii platného územného plánu mesta.

Vyhodnotenie nie je predmetom riešenia.

Názov kapitoly A.3 sa mení a znie:

A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA NÁVRHU

Názov podkapitoly A.3.1. sa mení a znie :

A.3.1. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Na konci textu podkapitoly sa dopĺňa text :

Predmetné „Zmeny a doplnky č.15“ Územného plánu mesta Prievidza sú spracované v súlade so schváleným „Zadaním“, pre spracovanie územného plánu, ktoré bolo prerokované a schválené pod názvom „Stratégia rozvoja mesta“, (t.j. územno-hospodárske zásady v zmysle v tom čase platnej legislatívy) uznesením mestského zastupiteľstva č. 41/1993 dňa 24.04.1993.

Zmeny a doplnky č.15 Územného plánu mesta Prievidza sú spracované na základe požiadaviek obstarávateľa a v súlade s nimi, obsahujú hlavné ciele a požiadavky pre rozvoj a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja mesta, návrh riešenia rozvojovej koncepcie líniových a plošných javov, funkčnú a priestorovú reguláciu, riešenie ochrany a tvorby životného prostredia a ekológie, návrh koncepcie rozvoja technickej infraštruktúry pre návrhové obdobie a formou regulatívov je vyjadrená a navrhnutá záväzná časť.

A.3.2. Zdôvodnenie spracovania dopĺňujúcich prieskumov a rozborov

Bez zmien.

Názov kapitoly A.3.3 sa mení a znie :

A.3.3. Súpis a zhodnotenie použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov

Bez zmien.

Vkladá sa nová kapitola

A.3.4. Chronológia spracovania a obstarávania ÚPD

I. Etapa – činnosť spracovateľa - spracovanie (zhotovenie) „Návrhu (II.) ZaD č. 15 ÚPN Mesta Prievidza“ v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebného zákona)

II. Etapa – činnosť obstarávateľa - podanie oznámenia o strategickom dokumente v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov).

Navrhovaný termín :

01. – 02.2016

III. Etapa – činnosť obstarávateľa a spracovateľa – prerokovanie „Návrhu ZaD č. 15 ÚPN Mesta“ v súlade s § 22 stavebného zákona, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach.

Navrhovaný termín :

02. – 05.2016

IV. Etapa - činnosť spracovateľa - dopracovanie Návrhu ZaD č.15 ÚPN Mesta k § 25 stavebného zákona o opodstatnené pripomienky z vyhodnotenia a podanie na preskúmanie podľa § 25 SZ, a preskúmanie.

Navrhovaný termín :

01. – 02.2017

V. Etapa - činnosť obstarávateľa – príprava podkladov na schvaľovanie ZaD č. 15 ÚPN Mesta Prievidza v súlade s § 24 stavebného zákona a ich predloženie na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona.

Navrhovaný termín :

03. – 04.2017

VI. Etapa - činnosť obstarávateľa - predloženie „Návrhu ZaD č. 15 ÚPN Mesta“ na schválenie mestským zastupiteľstvom po obdržaní výsledku o preskúmaní podľa § 25 stavebného zákona, schválenie „ZaD č. 15 ÚPN Mesta“ a vyhlásenie záväzných častí všeobecným záväzným nariadením mesta.

Navrhovaný termín :

05. – 06.2017

VII. Etapa - činnosť obstarávateľa - uloženie ZaD č. 15 ÚPN Mesta v zmysle § 28 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení do troch mesiacov od schválenia.

Navrhovaný termín uloženia :

06. – 08.2017

A.4. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV

Bez zmien.

B.RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na konci textu sa dopĺňa :

Riešené územie bolo vymedzené zo strany obstarávateľa tak, ako je to zdokumentované v grafickej časti, v náložke na výkres č. 02.

Predmetná riešené územie ZaD č. 15 ÚPN Mesta zahŕňa plošné a líniové javy a to :

- plochu FPB 24-2-1 v rámci UO 24 – Píly,
- novú rozvojovú plochu FPB 16-2-4 v rámci UO 16 – Malá Lehôtka o výmere 0,61 ha,
- líniové javy, úseky navrhovanej cyklotrasy v rámci ÚPC 12-1, ÚPC 13-1 a ÚPC 20-3,
- plochu v rámci UO 12 časti územia ÚPC 12-1, FPB 12.1.1 a FPB 12.1.2 pozdĺž miestnej komunikácie (Riečna ul., k.ú. Prievidza, parcely registra C-KN číslo 562/26, 562/20, 643/1)

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Bez zmeny.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.3.1. Demografia

B.3.1.1 Obyvateľstvo, charakteristika a návrh vývoja

Bez zmien.

B.3.1.2 Ekonomicky aktívne obyvateľstvo

Bez zmien.

B.3.2. Bytový fond (bývanie)

B.3.2.1 Potreba bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie

Bez zmien.

B.3.2.2 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia

V texte sa v oddiele „Na plochách získaných asanáciou (zmena funkčného využitia)“ mení riadok ÚPC 24-2 Píly nasledovne :

- ÚO 24 Píly - ÚPC 24-2 - FBP 24-2-1 – obytné územie, individuálne formy bývania (IBV – rodinné domy), intenzívna forma (stav a intenzifikácia).
- ÚO 16 Malá Lehôtka - ÚPC 16-2 - FPB 16-2-4 – obytné územie, individuálne formy bývania (IBV – rodinné domy), NO

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na rozvoj mesta

Bez zmien.

B.4.2. Väzby mesta na záujmové územie

Bez zmien.

B.4.3. Poloha mesta vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiam a ochranným pásmam

Bez zmien.

B.4.4. Územný priemet ekologickej stability, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Bez zmien.

B.4.5. Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Bez zmien.

B.4.6. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Bez zmien.

B.5. KONCEPCIA URBANISTICKÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Bez zmien.

B.5.1.1 ČLENENIE ÚZEMIA SÍDLA

Bez zmien.

B.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Bez zmien.

B.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Bez zmien.

B.6. KONCEPCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

B.6.1. Základná koncepcia územia

B.6.1.1 Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území

V rámci textu jednotlivých ÚPC a FPB sa mení a dopĺňa text nasledovne a znie :

UO 12 Bojnická cesta

UPC 12-1 FPB 12-1-1, FPB 12-1-2 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10, 11 a 14) :

Obytné územie – JZ časť územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu - IBV,

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – severná časť územia ÚPC s návrhom zástavby pozdĺž Bojníckej cesty s funkcia vybavenosti služieb a obchodu.

Rekreačné územie – stredný priestor územia ÚPC - neareálové využitie formou mestského parku charakteru voľnej krajiny pre aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú s využitím alúvia rieky Nitra.

Plochy dopravy a dopravných zariadení – funkčné využitie územia pre verejné parkovacie a odstavné plochy pre osobné motorové vozidlá (v rámci ÚPC 12-1 pozdĺž miestnej komunikácie Riečna ul., k.ú. Prievidza parcely registra C-KN číslo 562/26, 562/20, 643/1) v návrhovom období pre účely verejnoprospešnej stavby.

Regulatívy :

- a) perspektívna asanácia radových garáží s využitím hodnotného územia pre rozvoj rekreačno-športových funkcií, parkovú zeleň a vybavenosť pre rekreačnú funkciu, (S,D)
- b) riešenie lokalizácie odstavných státí pre osobné autá (OA) do kompaktného integrovaného objektu v území funkčne určenom pre verejné technické a dopravné funkcie, (S,D)
- c) ochrana biokoridoru alúvia rieky Nitra, (T)
- d) riešenie verejných odstavných a parkovacích plôch pre osobné autá v rámci ÚPC 12-1 pozdĺž miestnej komunikácie Riečna ul., k.ú. Prievidza (parcely registra C-KN číslo 562/26, 562/20, 643/1). (K,S)

UO 16 Malá Lehôtka

ÚPC 16-2 FPB 16-2-4 obytné územie (IBV) – stav a VO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9 a 10) :

Obytné územie – vo vymedzených častiach územia ÚPC a FPB 16-2 plochy pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou vidieckeho bývania – IBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.

UPC 24-2 FPB 24-2-1 obytné územie (IBV) – stav (intenzifikácia)

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9,10 a 11) :

Obytné územie – vo vymedzených častiach územia ÚPC a FPB 24-2-1 plochy pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou mestského bývania – IBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – postupná funkčná prestavba územia na vymedzených plochách na polyfunkčné územie s prevahou vybavenosti, služieb, obchodu a administratívy, vrátane funkcie bývania

B.6.1.2 Rozvojové územia riešené zmenami a doplnkami

Na konci textu sa dopĺňa :

V rámci zmien a doplnkov č. 15, Územného plánu mesta Prievidza sú riešené nasledovné nové rozvojové lokality :

- FPB 16-2-4 - nová plocha určená na funkciu bývania, formou IBV – rodinné domy, intenzívna forma vo výhľadovom období.

B.6.2. Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie

Bez zmien.

B.7. KONCEPCIA RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.1. Bývanie

B.7.1.1 Individuálna bytová výstavba

V texte sa dopĺňa :

- ÚPC 16-2 FPB 16-2-4 IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma

B.7.1.2 Hromadná bytová zástavba

Ruší sa nasledovný text .

- ÚPC 24-2 FBP 24-2-1 HBV - bytové domy, 4-5 podlažné.

B.7.1.3 Sociálne bývanie

Bez zmien.

B.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

Bez zmien.

B.7.2.1 Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry

Bez zmien.

B.7.2.2 Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti a služieb

Bez zmien.

B.7.2.3 Koncepcia lokalizácie centier vybavenosti

Bez zmien.

B.7.3. Výroba

B.7.3.1 Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

PRIEMYSELNÁ VÝROBA

Bez zmien.

POL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Na konci state „Hospodársky dvor v Malej Lehôtke...“ sa dopĺňa text v znení :

Na severnom okraji areálu hospodárskeho dvora sa obmedzuje plocha pre chov hospodárskych zvierat určená vo výkrese č. 2 v rámci areálu v súvislosti so zmenou OP z dôvodu kolízie s obytným prostredím, kde sa vylučuje chov hospodárskych zvierat.

B.7.3.2 Potreby nových plôch výroby

Bez zmien.

B.7.3.3 Potreby vymiestnenia nevhodných prevádzok a ochranné pásma

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení .:

Mení sa poloha ochranného pásma a podmienky využitia areálu poľnohospodárskeho dvora V malej Lehôtke zmenou rozsahu vymedzených plôch pre chov hospodárskych zvierat v súvislosti s okolitou funkciou bývania.

B.7.4. Rekreačia, cestovný ruch, kúpeľníctvo

B.7.4.1 Koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu

Bez zmien.

B.7.4.2 Kapacity, plošné nároky a lokalizácia zariadení rekreácie, kúpeľníctva a športu

Bez zmien.

B.7.4.3 Koncepcia rozvoja kúpeľníctva

Bez zmien.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

B.8.1. Súčasné zastavané územie obce

Bez zmien.

B.8.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

V rámci UO 16 Malá Lehôtka v kontakte s FPB 16-2-4 sa navrhuje rozšírenie zastavaného územia v k.ú. Malá Lehôtka o parcely KN“C“ č. 366/2 (513 m²-orná pôda) a 366/3 (48 m² zastavaná plocha)

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.9.1. Ochranné pásma

B.9.1.1 Vymedzenie ochranných pásiem

Bez zmien.

B.9.1.2 Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov

Bez zmien.

B.9.1.3 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

V odstavci pod názvom „Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie“ na konci textu sa dopĺňa :

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne : 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany a 2,5 m pri vodovode a kanalizácii nad priemer DN 500 mm pre navrhované potrubia na obidve strany.

B.9.2. Ostatné obmedzujúce faktory

Bez zmien.

B.9.2.1 Chránené ložiskové územia

Bez zmien.

B.9.2.2 Chránené územia

Bez zmien.

B.9.3. Ochrana prírody a krajiny

B.9.3.1 Chránené časti prírody

Bez zmien.

B.9.3.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia

Bez zmien.

B.10. KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.10.1. Obrana štátu

Bez zmien.

B.10.2. Požiarna ochrana

Bez zmien.

B.10.3. Ochrana pred povodňami

Na konci kapitoly sa rušia regulatívy a) a b) a vkladajú nové regulatívy a) až c) v znení :

- a) v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami, výstavbu stavieb riešiť so situovaním nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody, mimo zistené inundačné územie (súvislá zástavba, významné líniové stavby a objekty a pod.), (T)*
- b) pre objekty situované v blízkosti vodných tokov vypracovať a doložiť hydrotechnický výpočet na prietok Q100 a následne vlastnú výstavbu situovať nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody, mimo zistené inundačné územie, v prípade potreby zabezpečiť protipovodňovú ochranu daného územia na náklady investora, (T)*
- c) rešpektovať záplavové (čiary) územia z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami, (T)*

B.11. KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.11.1. Dopravné systémy

B.11.1.1 Nadradená dopravná sieť

Bez zmien.

B.11.1.2 Organizácia dopravy a dopravné systémy

Bez zmien.

B.11.1.3 Cestná doprava

Na konci prvého odseku podkapitoly sa text „Konceptiu zberných MK dopĺňajú.....“ dopĺňa a znie :

Konceptiu zberných MK dopĺňajú hlavné obslužné MK funkcie C1 a C2, definované ako osi monofunkčných súborov, alebo kompozičné osi zón v stiesnených pomeroch zástavby, kde sa sústreďuje vybavenosť obchodov a služieb.

Na konci prvej časti podkapitoly pred podnadpisom „Hromadná doprava....“ sa dopĺňa text v znení :

V rámci intenzifikácie využitia zmiešaného územia prevažne s mestskou štruktúrou ÚPC 24-2 a ÚPC 13-2 pre odľahčenie Bojníckej cesty riešiť a uplatniť systém vnútro-blokových obslužných komunikácií C3 a D, paralelných s Bojnickou cestou - zásobovanie a parkovanie OA s napojením na existujúcu cestnú sieť kolmých ciest na Bojnickú cestu.

Na konci odstavca „Parkovanie a odstavovanie vozidiel“ sa dopĺňa text v znení :

V rámci intenzifikácie využitia zmiešaného územia prevažne s mestskou štruktúrou ÚPC 24-2 a ÚPC 13-2 riešiť uplatnenie systému odstavných plôch pre OA v rámci vnútro-blokov riešením úrovňových a mimoúrovňových odstavných plôch v súvislosti s navrhovanými obslužnými komunikáciami paralelnými s Bojnickou cestou pre odľahčenie dopravnej záťaže Bojníckej cesty - zásobovania a parkovania OA.

V rámci funkčného využitia časti územia ÚPC 12-1 riešiť pozdĺž miestnej komunikácie (Riečna ul., k.ú. Prievidza parcely registra C-KN číslo 562/26, 562/20, 643/1) v návrhovom období verejné parkovacie a odstavné plochy pre osobné motorové vozidlá ako verejnoprospešné stavby.

B.11.1.4 Železničná doprava

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Zachovať jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta a všetky novobudované križenia komunikácií s traťou, riešiť ako mimoúrovňové.

Rešpektovať výhľadové záujmy ŽSR z hľadiska plánovanej elektrifikácie.

U lokalít určených na bývanie v blízkosti železničnej trate, požaduje ŽSR zabezpečiť hlukovú štúdiu vo vzťahu k dráhe a doprave na dráhe a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami (§ 62 psím. m) zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, ako i vyjadrenie príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva k stavbám v daných lokalitách.

ŽSR nezodpovedajú za poruchy stavieb umiestnených v ochrannom pásme dráhy /OPD/ a stavebníci, užívatelia si musia byť vedomí negatívnych vplyvov a obmedzení spôsobených bežnou železničnou prevádzkou (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.) ako i toho, že nemajú nárok na uplatňovanie si žiadnych dodatočných riešení zo strany ŽSR, na zmiernenie týchto negatívnych vplyvov,

Akákoľvek výstavba v OPD podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona Č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a musí byť vopred prekonzultovaná / odsúhlasená so ŽSR.

B.11.1.5 Vodná doprava*Bez zmien.***B.11.1.6 Cyklistická doprava***Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :*

Prepojenie cyklistických trás mesta v rámci ÚPC 12-1, ÚPC 13-1 a ÚPC 20-3 pre vytvorenie súvislej kontinuálnej cyklotrasy medzi mestami Prievidza a Bojnice.

B.11.1.7 Pešia doprava*Bez zmien.***B.11.1.8 Ochranné a hlukové pásma dopravných systémov***Bez zmien.***B.11.2. Vodné hospodárstvo****B.11.2.1 Odtokové pomery a protipovodňová ochrana***Na konci kapitoly sa dopĺňa bod ... m) v znení :*

- m) pre objekty situované v blízkosti vodných tokov vypracovať a doložiť hydrotechnický výpočet na prietok Q100 a následne vlastnú výstavbu situovať nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody, mimo zistené inundačné územie, v prípade potreby zabezpečiť protipovodňovú ochranu daného územia na náklady investora, (T)

B.11.2.2 Ochrana vodného potenciálu územia a vodných zdrojov*Bez zmien.***B.11.2.3 Zásobovanie vodou***V tab. č. B. 11.2.3.3. „Nárast potreby pitnej vody (NO k r. 2020)“ sa dopĺňajú a menia riadky :*

Označenie lokality	Počet obyv.	Počet zamest.	Vybav. (prac. prísl.)	Priem. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
				m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5	6	7	8
Lokalita 24.2.1	120	-	-	17,4	0,20	22,6	0,26
Spolu				2 816,52	32,60	3 457,93	41,83

V odseku „Akumulácia pitnej vody pre jednotlivé tlakové pásma“ v tab. č. B. 11.2.3.8. - I. tlakové pásmo sa dopĺňajú a menia riadky a tabuľka znie :

	Priem. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + vybavenosť)	7 565,6	87,57	9 835,3	113,83
Nárast (Návrh k r. 2020)	1 080,6	12,51	1 404,8	16,26
Nárast (návrh k r. 2020) ZaD č.15	17,4	0,20	22,6	0,26
celkom	8 663,6	100,28	11 262,7	130,35

V tab. č. B. 11.2.3.11. „Celková potreba pitnej vody (NO k r. 2020)“ sa dopĺňajú a menia riadky a tabuľka znie :

	Priem. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + priemysel)	10 845,1	125,52	14 098,6	163,18
Nárast (obyv. + priemysel + vybavenosť)	2 709,2	31,36	3 318,5	38,41
Nárast ZaD č.14	89,9	1,04	116,8	1,35

Nárast ZaD č.15	17,4	0,20	22,6	0,26
Celkom	13 661,6	158,12	17 556,5	203,20

V tab. č. B. 11.2.3.12. „Bilancia potrieb a zdrojov (NO k r. 2020)“ sa dopĺňajú a menia riadky a tabuľka znie :

	Max. denná v l.s ⁻¹		
	SKV Prievidza	SKV Hradec – Malá Lehôtka	SKV Veľká Lehôtka
1	2	3	4
potreby	201,59	7,37	3,64
ZaD č. 14	1,35	-	-
ZaD č. 15	0,26	-	-
zdroje	138,6	1,5	0,5
bilancia	-64,60	- 5,87	- 3,14

V tab. č. B. 11.2.3.13. „Nárast potreby pitnej vody (VO k r. 2035)“ sa dopĺňajú a menia riadky :

Lokalita	Počet obyv.	Počet zamestnancov	Vybavenosť (prac.príl.)	Priem. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
				m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5	6	7	8
Lokalita 16.2.4	21	-	-	4,29	0,05	5,58	0,07
Spolu				2 463,53	28,51	3 204,33	39,60

V odseku „Akumulácia pitnej vody“ tab. č. B. 11.2.3.16. „I. tlakové pásmo (VO k r. 2035)“ sa dopĺňajú a menia riadky a tabuľka znie :

	Priem. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + vybavenosť)	7 565,6	87,57	9 835,3	113,83
Nárast (návrh 2020)	1 098,0	12,71	1427,4	16,52
Nárast (výhľad 2035)	1 765,8	20,44	2 295,5	26,57
celkom	10 429,4	120,72	13 558,2	156,92

V odseku „Akumulácia pitnej vody“ tab. č. B. 11.2.3.19. „Celková potreba pitnej vody (VO k r. 2035)“ sa dopĺňajú a menia riadky :

	Priem. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5
Stav (obyv.+priemysel+vybavenosť)	13 554,3	156,88	17 417,1	201,59
Stav (obyv.+priemysel+vybavenosť)	13 571,4	157,08	17 439,7	201,85
Nárast (obyv.+priemysel+vybav.)	2 459,2	28,46	3 198,8	37,02
Celkom	16 030,2	185,54	20 638,5	238,87

V tab. č. B. 11.2.3.20. „Bilancia potrieb a zdrojov (VO k r. 2035)“ sa dopĺňajú a menia riadky :

	Max. denná potreba v l.s ⁻¹		
	SKV Prievidza	SKV Hradec – Malá Lehôtka	SKV Veľká Lehôtka
1	2	3	4
potreby	238,87	7,96	3,96
zdroje	138,60	1,50	0,50
bilancia	-100,27	- 6,46	- 3,46

B.11.2.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V tab. č. B. 11.2.4.2. „Retrospektívne a navrhované množstvá splaškových vôd (NO+VO)“ sa dopĺňajú a menia riadky :

	Q_p		Q_{max}	
	$l.d^{-1}$	$l.s^{-1}$	$l.d^{-1}$	$l.s^{-1}$
2001	10 845 100	125,52	14 098 600	163,18
2020	13 571 400	157,08	17 371 392	201,06
2035	16 013 500	185,34	20 615 900	238,61

V tab. č. B. 11.2.4.3. „Množstvo odvádzaných splaškových vôd (NO k r. 2020)“ sa dopĺňajú a menia riadky :

UPC	Max. denná ($Q_m - l.s^{-1}$)	Max. prietok splaškov ($l.s^{-1}$)
1	2	3
24 - 2	0,35	2,06
spolu	-	123,61

V tab. č. B. 11.2.4.4. „Množstvo odvádzaných splaškových vôd (VO k r. 2035)“ sa dopĺňajú a menia riadky :

UPC	Max. denná ($Q_m - l.s^{-1}$)	Max. prietok splaškov ($l.s^{-1}$)
1	2	3
16 - 2	1,67	4,35
spolu	-	75,37

B.11.3. Energetika

B.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Vkladá sa na konci state v odseku „Bilancia potreby el. energie“ nasledovný text :

Potreba elektrickej energie sa určuje pre navrhovanú intenzifikáciu funkčného územia bývania v rámci FPB 24-2-1 (UO 24 Píly), o výmere 7,81 ha, pre navrhovaný počet 30 b.j. v rámci intenzifikácie IBV v návrhovom období (do roku 2020) a nového navrhovaného FPB 16-2-4 o výmere 0,61 ha, pre navrhovaný počet 5 b.j. v rámci IBV vo výhľadovom období (do roku 2035)

V tab. č. B 11.3.1.4. Bilancia potreby el. energie sa menia a dopĺňajú riadky :

UO	FPB	Funkcia	Bilancia	Návrh. obd. Pp kW	Výhľad Pp kW
1	2	3	4	5	6
16	16-2-1	Bývanie - IBV	- 111 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,26	317	
	16-2-2	Bývanie - IBV	- 15 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,41	68	
	16-2-3	Bývanie - IBV	- 48 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,31		164
	16-2-4	Bývanie - IBV	- 5 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,41		23
			- Verejné osvetlenie	15	6
			Spolu	400	193
24	24-2-1	Vybavenosť	- 12 726 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8	305	
	24-2-1	Intenzifikácia - IBV	- 30 b.j. - Pb 11 W/m ² , β 0,8	264	
			- Verejné osvetlenie	16	
			Spolu	585	

V tab. č. B 11.3.1.5. Súhrnná bilancia potreby el. energie pre NO sa menia a dopĺňajú riadky :

Súhrnná bilancia elektrickej energie pre návrhové obdobie, tab. č. B. 11.3.1.5. :

Číslo UO	Potrebný príkon (kW)	Potrebný inštal. výkon (kVA)	Počet trafost. (á 630 kVA)	*trafostanice (počet) VPS	Inštal. výkon navrhov. trafostaníc
24	585	980	1,5	1	1 000

V tab. č. B 11.3.1.6. Súhrnná bilancia potreby el. energie pre VO sa menia a dopĺňajú riadky :

Číslo UO	Potrebný príkon (kW)	Potrebný inštal. výkon (kVA)	Počet trafost. (á 630 kVA)	*trafostanice (počet) VPS	Inštal. výkon navrhovaných trafostaníc
16	193	323	0,5	1	360

B.11.3.2 Zásobovanie plynom

V odstavci „**Návrh zásobovania územia mesta plynom**“ pododstavci „**Potreba plynu**“ na konci textu sa vkladá nasledovný text :

Potreba plynu pre navrhovanú intenzifikáciu funkčného územia na bývanie v rámci FPB 24-2-1 (UO 24 – Píly), o výmere 7,81 ha, pre navrhovaný počet 30 b.j. v rámci IBV v návrhovom období (do roku 2020) je určená podľa stanovenej orientačnej potreby tepla v tabuľke č. 10a návrh zásobovania teplom v UO 24.

Potreba plynu pre navrhované funkčné využitie územia na bývanie v rámci FPB 16-2-4 (UO 16 – Malá Lehôtka), o výmere 0,61 ha, pre navrhovaný počet 5 b.j. v rámci IBV v návrhovom období (do roku 2020) je určená podľa stanovenej orientačnej potreby tepla v tabuľke č. 10a návrh zásobovania teplom v UO 16.

Vypočítané predpokladané potreby plynu pre všetky druhy odberu (vykurovanie, príprava TÚV, varenie, mimo väčších technologických procesov) sú uvedené v tabuľke č. 7 pre návrhové obdobie a tab. č. 8 pre výhľadové obdobie v prílohe.

B.11.3.3 Zásobovanie teplom

V odstavci s názvom „**Návrh zásobovania teplom**“ na konci textu sa vkladá nasledovný text :

Potreba tepla pre rozvojovú lokalitu FPB 16-2-4 o výmere 0,61 ha bola stanovená pre odberateľské skupiny bývania a jej orientačné hodnoty sú uvedené v tab. č. 10, pre výhľadové obdobie k roku 2035.

Potreba tepla pre intenzifikáciu FPB 24-2-1 o výmere 7,81 ha bola stanovená pre odberateľské skupiny bývania a jej orientačné hodnoty sú uvedené v tab. č. 9, pre návrhové obdobie k roku 2020.

Potreba tepla bola stanovená podľa STN 383350, STN 730540-2 a STN EN 15316-3-1. V bilanciách je počítané aj s potrebou pre prípravu TÚV.

B.11.3.4 Ostatné druhy energie

Bez zmien.

B.11.4. Telekomunikačné a informačné siete

B.11.4.1 Telekomunikácie

V rámci bilancií za jednotlivé UO v NO sa menia a dopĺňajú bilancie za UO 24 nasledovne :

NÁVRHOVÉ OBDOBIE – do r. 2020

UO 24 – Píly

Bytový fond	Individuálna bytová výstavba:	30
	Hromadná bytová výstavba:	0
	Spolu	30 b.j.
Počet nových telefónnych staníc:		45

V rámci bilancií za jednotlivé UO vo VO sa menia a dopĺňajú bilancie za UO 16 nasledovne :

VÝHLADOVÉ OBDOBIE – do r. 2035

UO 16 – Malá Lehôtka

Bytový fond	Individuálna bytová výstavba:	131
	Hromadná bytová výstavba:	0
	Spolu	131 b.j.

Počet nových telefónnych staníc:

197

B.12. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmien

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.13.1. Zásady využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Bez zmien

B.13.2. Opatrenia na elimináciu stresových prvkov v krajine

Bez zmien.

B.13.3. Zložky životného prostredia

B.13.3.1 Voda

Bez zmien.

B.13.3.2 Pôda

Bez zmien.

B.13.3.3 Ovzdušie

Bez zmien.

B.13.3.4 Územný priemet ekologickej stability krajiny

Bez zmien

B.13.4. Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

B.13.4.1 Imisie

Bez zmien.

B.13.4.2 Hluk, prach a vibrácie

Bez zmien.

B.13.4.3 Rádioaktivita a radónové riziko

Bez zmien.

B.13.4.4 Zosuvné územia a erózne javy

Bez zmien.

B.13.4.5 Seizmicita

Bez zmien.

B.13.4.6 Poddolované územia a staré záťaže

Bez zmien.

B.13.4.7 Iné negatívne faktory

Bez zmien.

B.13.5. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

Bez zmien.

B.13.6. Koncepcia odpadového hospodárstva

Bez zmien.

B.14. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Pod kapitolu B14 sa vkladajú podkapitoly B14.1., B14.2. a pôvodný text sa mení a dopĺňa a zadelí do príslušných podkapitol nasledovne :

B.14.1. Vymedzenie prieskumných území

V riešenom t.j. katastrálnom území mesta Prievidza je určené :

- a) prieskumné územie (PU) „Púšť - termálne podzemné vody“, určené pre držiteľa prieskumného územia ENVIGEO, a.s., Banská Bystrica, s platnosťou do 5.4.2016 *.

* Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

B.14.2. Vymedzenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom t.j. katastrálnom území mesta Prievidza sa nachádza :

- a) výhradné ložisko „Prievidza - tehliarske suroviny (VL č.235)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) pre „neurčenú organizáciu“,
- b) výhradné ložisko „Handlová - hnedé uhlie (VL č.27)“; s určeným DP a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre HBP, a.s., Prievidza,
- c) výhradné ložisko „Nováky - hnedé uhlie (VL č.28)“; s určeným DP a CHLÚ pre HBP, a.s., Prievidza,
- d) výhradné ložisko „Handlová - hnedé uhlie (VL č.26)“; s určeným DP a CHLÚ pre HBP, a.s., Prievidza,
- e) výhradné ložisko „Nováky - II. etapa - hnedé uhlie (VL č.1)“; s určeným CHLÚ pre Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava

B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Na konci textu kapitoly sa vkladá text :

V riešenom t.j. katastrálnom území mesta Prievidza sa nachádzajú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu :

1. Evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené vo výkrese č.1 Širšie vzťahy
2. Evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené vo výkrese č.1 Širšie vzťahy,
3. Evidované environmentálne záťaže: (na základe výpisu z Informačného systému)
Registrované - pravdepodobné environmentálne záťaže :
 - PD (011) / Prievidza - skládka Pod banskou skládka Pod banskou skládka komunálneho odpadu EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
 - PD (009) / Prievidza - obaľovačka bitúmenových zmesí obaľovačka bitúmenových zmesí obaľovačka bitúmenových zmesí EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
 - PD (012) / Prievidza — V. Lehôtka - halda bane Cígeľ V. Lehôtka - halda bane Cígeľ ťažba nerudných surovín EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)Potvrdená environmentálna záťaž
 - PD (010)/ Prievidza — rušňové depo — nádrže, EZ s vysokou prioritou (K > 65)Sanovaná / rekultivovaná lokalita
 - PD (012) / Prievidza - ČS PHM Necpaly, čerpacia stanica PHM, rekultivovaná lokalita,
 - PD (013) / Prievidza - rušňové depo, železničné depo a stanica, rekultivovaná lokalita
 - PD (011) / Prievidza - ČS PHM Moštenica, čerpacia stanica PHM, rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Evidované zosuvné územia (svahové deformácie) sú zobrazené vo výkrese č. 1. Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
5. Riešené t.j. katastrálne územie mesta spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na prílohe č.1. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>

Podľa § 20 ods.3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na <http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas st sv.>

b) prítomnosť environmentálnych záťaží PD (010) / Prievidza - rušňové depo - nádrže s vysokou prioritou riešenia (hodnota K > 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

B.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.16.1. Bonitované pôdno-ekologické jednotky

Bez zmien.

B.16.2. Poľnohospodárska pôda

Bez zmien.

B.16.3. Lesná pôda

Bez zmien.

B.16.4. Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy

Bez zmien. Časť územia ÚPC 12.1 navrhovaného pre odstavné plochy a parkoviská pre OA je súčasťou parcel č. 562/20, 562/26, 562/31 KN“C“ k.ú. Prievidza pôvodne (v r. 2008) evidovaných ako TTP v súčasnosti už evidované ako ostatné plochy podľa KN.

B.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Navrhovanými zmenami a doplnkami č. 15, t.j. riešením plošných a líniové javov sa očakáva , že :

- ponechaním stavu funkcie bývania FPB 24-2-1 v rámci UO 24 – Píly dôjde k zníženiu intenzity využitia územia a tým aj k priaznivejším podmienkam životného prostredia a zníženiu ekologickej záťaže,
- riešením novej rozvojovej plochy FPB 16-2-4 v rámci UO 16 – Malá Lehôtka o výmere 0,61 ha sa rezervuje územie pre budúci rozvoj, na strane negatív dôjde k záberom pôdneho fondu. Vplyvy na ŽP a ekológiu sa predpokladajú len minimálne, dočasné v období výstavby a po dobu užívania za predpokladu napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru a dodržiavania legislatívy za priaznivých podmienok bez negatívnych vplyvov,
- riešením líniových javov - úsekov navrhovanej cyklotrasy v rámci ÚPC 12-1, ÚPC 13-1 a ÚPC 20-3 sa očakáva priaznivý vplyv na životné prostredie a nepriamo aj na ekológiu,
- riešením funkčného využitia časti územia ÚPC 12-1 pozdĺž miestnej komunikácie (Riečna ul., k.ú. Prievidza parcely registra C-KN číslo 562/26, 562/20, 643/1) v návrhovom období pre verejné parkovacie a odstavné plochy pre osobné motorové vozidlá ako verejnoprospešné stavby nedôjde k nepriaznivým vplyvom na životné prostredie a ekológiu.

B.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Záväznú časť tvorí DIEL „B“.

B.19. ZOZNAM SKRATIEK

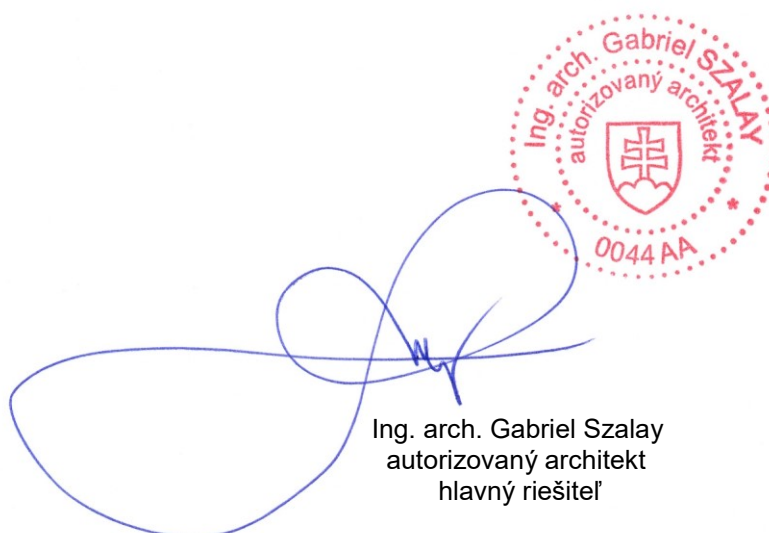
Bez zmien

B.20. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKOVÁ ČASŤ - PRÍLOHA

Upravujú a dopĺňajú sa nasledovné tabuľky (v prílohe) :

- **Tab. č. 1.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NÁVRH)
- **Tab. č. 2.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VÝHLAD)

- **Tab. č. 3.** - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (NÁVRH)
- **Tab. č. 7.** – POTREBA PLYNU PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT UO – NÁVRH (DO ROKU 2020)
- **Tab. č. 8.** – POTREBA PLYNU PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT UO – VÝHLAD (DO ROKU 2035)
- **Tab. č. 9.** – TEPELNÝ VÝKON A ROČNÁ POTREBA TEPLA PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT – NÁVRH (DO ROKU 2020)



Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt
hlavný riešiteľ