

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 30. 1. 2017
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Začiatok zasadnutia: 8.00 h

Ukončenie zasadnutia: 14.30 h

Prítomní poslanci: 25 poslancov podľa prezenčnej listiny

Ďalej prítomní: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ
Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta
JUDr. Róbert Pietrik – ved. právnej kancelárie
Ing. Nad'a Prilinská – ved. kanc. prednostu
Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta
Mgr. Alojz Vlčko – vedúci kanc. primátorky mesta
Ing. Marián Bielický – ved. ekonomického odboru
Ing. Štefan Bača – ved. odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP
PhDr. Ivona Vojtášová – vedúca ref. obchodu a CR
Mgr. Jana Králová – vedúca sociálneho oddelenia
JUDr. Aneta Tarnóczyová – ref. právnej kancelárie
Ing. Katarína Andrejkovičová – ref. právnej kancelárie
Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie
Ján Detko – ref. informatiky
Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP
JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.
Ing. Branislav Magdolen – riaditeľ ZpS
Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS
Mgr. Miriam Bencová – riaditeľka CVC Spektrum
Ing. Viola Čmiková – vedúca majetkového oddelenia
Mgr. art. Roman Gatíal – architekt mesta
- ostatní podľa prezenčnej listiny

K bodu 1)

„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zúčastnených zástupcov mestského úradu a ďalších prítomných.

Na rokovanie MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 19 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášania a rokovania schopné.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – zástupca primátorky mesta, MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ, Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta, Helena Dadíková – spravodajca mestskej rady.

Primátorka mesta menovala overovateľov zápisnice z rokovania MsZ: Ing. Branislava Bucáka a Katarínu Vráblovú.

Primátorka mesta predložila návrh na zloženie návrhovej komisie: Ing. Jozefa Polereckého – za predsedu, Mgr. Rudolfa Fiamčíka – za člena, MVDr. Vladimíra Petráša – za člena.

MsZ uznesením č. 1/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

Primátorka mesta predložila na schválenie program MsZ.

Návrh programu:

- 1) O t v o r e n i e
- 2) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi
- 3) Zosúladienie zriaďovacích listín MŠ, školských jedální pri MŠ a CVČ Spektrum v znení ich dodatkov so sieťou škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR a VZN mesta Prievidza č. 100/2009 o určení názvov ulíc a číslovaní budov v meste
- 4) Úprava názvov základných škôl a ZUŠ L. Stančeka v ich zriaďovacích listinách
- 5) Stanovisko k zriadeniu elokovaného pracoviska ako súčasť Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic, Chrenovec – Brusno 359
- 6) Návrh Doplnku č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza
- 7) Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza pre rok 2017
- 8) Návrh Doplnku č. 1 k IS č. 55 – Štatút výborov volebných obvodov mesta Prievidza
- 9) Návrh na udelenie Čestného občianstva In memoriam Mikulášovi Mišíkovi a Ceny mesta Prievidza In memoriam Rastislavovi Havaldovi
- 10) Informácia o výsledkoch kontroly vykonanej NKÚ SR a o prijatých opatreniach
- 11) Majetkovoprávne veci
- 12) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 13) R ô z n e
- 14) Interpelácie poslancov
- 15) Z á v e r

Návrh programu bodu Rôzne:

- 1) Žiadosť Matildy Preinerovej (tanečná škola) o nájom nebytových priestorov v objekte Centra voľného času Spektrum
- 2) Žiadosť spol. CNC Trend, s.r.o., o prehodnotenie platieb za budúce poskytovanie služieb v priemyselnom parku
- 3) Zámer prevodu vlastníckeho práva k stavbe „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza II. etapa“ od MH Invest II, s.r.o., do vlastníctva mesta Prievidza
- 4) Dôvodová správa k zmluve o zriadení záložného práva a predkupného práva na nehnuteľnosti na Ciglianskej ceste v Prievidzi
- 5) Návrh Dodatku č. 2 ku Koncesnej zmluve so spol. SMMP, s.r.o.
- 6) Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v CMZ Prievidza

Michal Dobiaš požiadal o stiahnutie časti bodu č. 9 „... udelenie Ceny mesta Prievidza In memoriam Rastislavovi Havaldovi“. Konštatoval, že aj napriek predloženému návrhu, svoj názor na život pána Havaldu zachováva. Ďalej dodal, že nakoľko už pán Havalda nežije, nemôže niektoré svoje myšlienky a postoje vysvetliť.

MsZ uznesením č. 2/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 30. 1. 2017 so zmenou bodu č. 9, vypúšťa sa text: „...a Ceny mesta Prievidza In memoriam Rastislavovi Havaldovi“.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 2)

Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi predložil MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ. V rámci vyhodnocovaných uznesení bolo z roku 2016 navrhnutých na vypustenie zo

sledovania šesť a z roku 2015 jedno uznesenie. Na opravu boli navrhnuté znenia dvoch uznesení a to č. 410/16 a č. 521/16.

Ing. Henrieta Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta, predložila stanovisko k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi a Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách v období od 1. 10. 2016 do 29. 1. 2017.

Hlavná kontrolórka uviedla, že z uznesení, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania, vybrala na kontrolu 4 uznesenia a to 227/II./16, 275/II./16, 290/II.–V./16 a 437/II./16. Na základe vykonanej kontroly konštatovala, že uznesenia boli splnené.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 3/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 22 poslancov za

Hlasovanie: 22 prítomných poslancov

K bodu 3)

Zosúladenie zriaďovacích listín MŠ, školských jedální pri MŠ a CVČ Spektrum v znení ich dodatkov so sieťou škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR a VZN mesta Prievidza č. 100/2009 o určení názvov ulíc a číslovaní budov v meste predložila Ing. Beáta Jelačičová, metodik pre školy a školské zariadenia.

Vzhľadom na to, že adresy škôl neboli v súlade s VZN mesta Prievidza č. 100/2009 o určení názvov ulíc a číslovaní budov v meste, ako aj so sieťou škôl a školských zariadení, požiadal MŠVVaŠ SR o opravu adries.

Helena Dadíková upozornila na správny názov ulice: „Cesta VI. Clementisa“.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 4/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 4)

Návrh na úpravu názvov škôl a ZUŠ L. Stančeka v ich zriaďovacích listinách predložila Ing. Beáta Jelačičová, metodik pre školy a školské zariadenia.

V zriaďovacích listinách došlo k administratívne nedostatku – v názve školy sa uvádza poštové smerové číslo, čo nie je v súlade s § 21 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 5/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 5)

Žiadosť Norberta Burkuša, zriaďovateľa Súkromnej ZUŠ Fantastic, o vydanie súhlasného stanoviska na zriadenie elokovaného pracoviska v priestoroch Základnej školy, Malonecpalská ulica 206/ 37, Prievidza ako súčasť Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic, Chrenovec – Brusno 359 predložila Mgr. Beáta Révayová, metodik pre školy a školské zariadenia.

Od roku 1996 pod vedením Norberta Burkuša je prevádzkovaná v meste Prievidza Tanečný klub Fantastic – Elko, ktorý sa venuje modernému tancu, kondičnej a pohybovej príprave detí a mládeže. Už viac ako 20 rokov pôsobia v priestoroch Základnej školy na Malonecpalskej ulici. Zriadenie tohto pracoviska nemá dopad na rozpočet mesta.

MsZ uznesením č. 6/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo vydanie súhlasného stanoviska na zriadenie elokovaného pracoviska v priestoroch Základnej školy, Malonecpalská ulica 206/37, 971 01 Prievidza ako súčasť Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic, Chrenovec – Brusno 359, zámer nájmu nebytových priestorov na dobu určitú 24 mesiacov v Základnej škole, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza za účelom prevádzky Elokovaného pracoviska ako súčasť Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic, Chrenovec – Brusno 359, uzavretie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve medzi Základnou

škoolou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza a budúcim nájomcom Norbert Burkuš, Súkromná základná umelecká škola Fantastic, Chrenovec – Brusno 395, za podmienok nájomného za nebytové priestory a úhrady prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru definovaných v uznesení. Nájom za obdobie od 01.09.2017 do 31.08.2019 predstavuje sumu nájomného za nebytové priestory a úhradu prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru vo výške 8 268 eur.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 6)

Návrh Doplnku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavenými odpadmi na území mesta Prievidza predložil Ing. Štefan Bača, vedúci odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP.

V zmysle platnej legislatívy má mesto povinnosť zaviesť triedenie biologicky rozložiteľného odpadu a to pravidelným vývozom najmenej jedenkrát za 14 dní alebo zabezpečiť kompostéry. Mesto sa rozhodlo pre pravidelný vývoz. Ing. Štefan Bača informoval, že mesto zároveň žiada o nenávratný finančný príspevok na vybudovanie kompostárne.

MsZ trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Doplnok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 7)

Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza pre rok 2017 predložil Ing. Štefan Bača, vedúci odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP.

V roku 2017 sa mesto bude uchádzať o pridelenie dotácie na obstaranie zmien ÚP. V prípade úspešného vyhodnotenia žiadosti je dotácia poskytnutá vo výške 80 % oprávnených nákladov.

MsZ uznesením č. 7/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza pre rok 2017 v predpísanom rozsahu a lehote a súhlas s ukončením procesu obstarávania a schvaľovania Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza do troch rokov od uzatvorenia zmluvy o pridelení dotácie.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 8)

Návrh Doplnku č. 1 k IS č. 55 – Štatút výborov volebných obvodov mesta Prievidza predložila Ing. Naďa Prilinská, vedúca kanc. prednostu MsÚ.

Súčasne platný Štatút výborov volebných obvodov mesta Prievidza neobsahoval spôsob doručenia materiálov pre jednotlivé výbory volebných obvodov. Na základe odporúčenia MsR sa dopĺňa článok VI. Zasadnutia výboru o postup pri doručovaní materiálov. Materiály sa budú doručovať spravidla tri pracovné dni pred zasadnutím VVO a to elektronickou formou prostredníctvom zapisovateľky výboru resp. predsedu. Predseda komisia resp. po dohode s predsedom zapisovateľka komisia obdrží jeden exemplár materiálov v tlačenej podobe. Pripomienky z komisií MsZ neboli k materiálu vznesené.

MsZ uznesením č. 8/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Doplnok č. 1 k IS č. 55 – Štatút výborov volebných obvodov mesta Prievidza.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 9)

Michal Dobiaš, poslanec MsZ, predložil návrh na udelenie ocenenia mesta Prievidza – Čestné občianstvo In memoriam Mikulášovi Mišíkovi pri príležitosti 110. výročia narodenia za vysoké morálne hodnoty a ľudskosť a celoživotné vedecké a objavné diela venované svojmu rodisku – Prievidzi a všetkým Prievidžanom.

Mikuláš Mišík sa narodil v Prievidzi v roku 1907. Bol rímskokatolícky kňaz, historik a publicista. Ako prvý spracovával dejiny Prievidze. Prvá prievidzská monografia vyšla až v roku 1971, k čitateľom sa však dostala až po roku 1989. Ocenenie sa odporúča odovzdať rodinným príslušníkom pri príležitosti Prievidzských hodov v auguste 2017.

MsZ uznesením č. 9/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie ocenenia mesta Prievidza – Čestné občianstvo In memoriam Mikulášovi Mišíkovi pri príležitosti 110. výročia narodenia za vysoké morálne hodnoty a ľudskosť a celoživotné vedecké a objavné diela venované svojmu rodisku – Prievidzi a všetkým Prievidžanom.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 10)

Informáciu o výsledkoch kontroly verejných financií, majetku a plnenia opatrení z predchádzajúcich kontrol v okresných mestách, preverenie súladu hospodárenia s verejnými prostriedkami a nakladania s majetkom okresného mesta so všeobecne záväznými predpismi, vrátane preverenia a vyhodnotenia plnenia opatrení prijatých na základe predchádzajúcich kontrol vykonaných Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky v meste Prievidza za obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015 a o prijatých opatreniach na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov predložila Ing. Henrieta Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta.

Ing. Henrieta Gebrlínová informovala o kontrolných zisteniach a prijatých opatreniach. V rámci kontroly bolo zistených 6 kontrolných zistení. Kontrolou záverečného účtu bolo zistené, že prehľad o stave a vývoji dlhu v záverečnom účte mesta obsahoval nesprávny údaj o sume ročných splátok návratných zdrojov financovania, v jednom prípade výdavok za inzerciu v novinách bol nesprávne zatriedený na podpoložku – všeobecné služby, kontrolou dotácií bolo zistené, že v prípade jednej dotácie, príloha žiadosti o jej poskytnutie obsahovala nepodpísané čestné vyhlásenie žiadateľa. Ďalšou kontrolou bolo zistené, že pri troch zákazkách na opravu chodníkov, rekonštrukciu MŠ a dodanie potravín do MŠ neboli predložené doklady k stanoveniu predpokladanej hodnoty zákazky. Kontrolou zverejňovania údajov v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám bolo zistené, že v 14 prípadoch faktúry za tovary, služby a práce neobsahovali identifikáciu zverejňovanej zmluvy, rovnako v 6-tich prípadoch pri zverejnených objednávkach. Porovnaním údajov o hodnote majetku a pohybe na jednotlivých účtoch s údajmi v účtovnej závierke bolo zistené, že v poznámkach k účtovnej závierke neboli podrobnejšie opísané jednotlivé významné účtovné operácie.

Oproti roku 2010 ide o výrazný pokles, nakoľko v tom čase bolo prijatých 20 opatrení, z ktorých sa úplne splnilo 18 opatrení a 2 sa plnia priebežne.

JUDr. Katarína Macháčková uviedla, že sa jednalo prevažne o formálne nedostatky, pre mesto je to veľmi dobrý výsledok.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 10/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 11)

Žiadosti o zriadenie vecných bremien predložila Ing. Petra Briatková, referentka právnej kancelárie.

Spoločnosť Regionálne obchodné centrum, a. s., so sídlom v Prievidzi, Ul. Gustáva Švéniho 3C-3/l.2662, požiadala o zmenu uznesenia MsZ č. 359/13 zo dňa 09.10.2013 v znení uznesenia MsZ č. 470/13 zo dňa 10.12.2013 v zmysle doloženého Geometrického plánu č. 78/2016 (zriadenie vecného bremena – uloženie kanalizačnej prípojky).

Ing. Petra Briatková uviedla, že bol zistený nesúlad s uznesením MsZ a GP, parcela č. 1871/7 nebola obsiahnutá, a preto sa navrhuje vypustiť z uznesenia.

PaedDr. Eleonóra Porubcová sa pýtala, či mesto má informácie o dobudovaní stavby tzv. „Titanicu“. Primátorka mesta uviedla, že momentálne spoločnosť požiadala o zmeny v stavebnom konaní. Do objektu tzv. „Titanicu“ sa sťahuje časť štátnej správy, v prípade nových informácií, bude primátorka mesta - MsZ informovať.

MsZ uznesením č. 11/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 359/13 zo dňa 09.10.2013 v znení uznesenia MsZ č. 470/13 zo dňa 10.12.2013.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

Roman Kerata, trvalý pobyt Prievidza, Ul. I. Bukovčana 849/5, v zastúpení Jany Boháčovej, trvalý pobyt Prievidza, Na karasiny 249/53, požiadal o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 978, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4 466 m² právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, kanalizácie a električky k prestavbe a prístavbe rodinného domu na Duklianskej ulici a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí; pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 27 m + ochranné pásmo. Z dôvodu vybudovania novej cestnej komunikácie, príslušné komisie dali negatívne stanovisko k žiadosti a odporučili žiadateľovi využiť existujúce prípojky.

MsZ uznesením č. 12/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 978, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4 466 m² právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, kanalizácie a električky k prestavbe a prístavbe rodinného domu na Duklianskej ulici a právo trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 3 poslanci za, 17 proti

Spoločnosť Profi-Network, s. r. o., so sídlom v Trenčíne, Bratislavská 117/48, zastupujúca spoločnosť Slovak Telekom, a. s., Bratislava, Bajkalská 28, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza právo uloženia inžinierskych sietí k návrhu DUR stavby „INS_FTTH_PRIE__OO__Prievidza_sídlisko Píly“, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 5411,7 m². Zároveň navrhli výšku odplaty podľa ceny stanovenej Znaleckým posudkom č. 118/2015, ktorý stanovil výšku 3,63 €/m² (vypracovaný pre spoločnosť DSI DATA, s.r.o., pre obdobnú stavbu na rovnakom území mesta). Právna kancelária oslovila odbor výstavby MsÚ, či mestu neplynú záručné lehoty na obnovené komunikácie. Z dôvodu nepoškodenia komunikácií boli do uznesenia navrhnuté viaceré podmienky (pretlaky popod komunikácie a pod.) V tomto prípade je nutné osadenie 18 stĺpikov – budú osádzané v okrajových častiach pozemkov.

JUDr. Ľuboš Maxina, PhD. dodal, že mesto postupne pridáva podmienky – žiadatelia nesmú mať záväzky voči mestu.

MsZ uznesením č. 13/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Ing. Petra Briatková informovala o návrhu mesta, aby v prípade žiadostí o rozkopávky a vecné bremená na uloženie telekomunikačných vedení v meste Prievidza boli povinnou súčasťou predložených žiadostí stanoviská ostatných prevádzkovateľov a poskytovateľov dátových služieb, t. j. vyzvať žiadateľa o ich doloženie, a to z dôvodu ochrany majetku mesta Prievidza. PaedDr. Eleonóra Porubcová sa pýtala, či túto povinnosť bude mať aj spol. PTH, a. s. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že pri tejto spoločnosti nemá zmysel

požadovať stanoviská ostatných prevádzkovateľov, nakoľko spoločnosť nemá v tejto oblasti konkurenciu, iná situácia je u firmách, ktoré poskytujú dátové služby.

MsZ uznesením č. 14/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo návrh, aby v prípade žiadostí o rozkopávky a vecné bremená na uloženie telekomunikačných vedení v meste Prievidza boli povinnou súčasťou predložených žiadostí stanoviská ostatných prevádzkovateľov a poskytovateľov dátových služieb, t. j. vyzvať žiadateľa o ich doloženie; v prípade, že tieto stanoviská ostatných prevádzkovateľov a poskytovateľov dátových služieb budú negatívne, ďalšie žiadosti o rozkopávky na ten istý účel a v tej istej, resp. príľahlej lokalite z dôvodu ochrany majetku mesta nebudú povolené a žiadatelia budú odkázaní na dohodu s oprávneným z vecného bremena; nevzťahuje sa to pre spoločnosti SPP-distribúcia, a. s., SSE-D, a. s., a Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. a zapracovanie návrhu do Internej smernice č. 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Ing. Petra Briatková predložila návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 347/14 zo dňa 26.08.2014 v znení uzn. č. 325/15 zo dňa 11.08.2015 a v znení uzn. MsZ č. 395/16 zo dňa 03.10.2016 z dôvodu zmeny – zníženia okruhu subjektov ako oprávnených z vecného bremena a s tým súvisiacej zmeny výšky odplaty. Tri subjekty - DIGI SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava“, „ORANGE SLOVENSKO, a. s., Bratislava“ a „UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., od zámeru odstúpili, zostali dva subjekty, ktoré so zmenou súhlasia, odplata bude rozdelená medzi tieto dva subjekty.

MsZ uznesením č. 15/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 347/14 zo dňa 26.08.2014 v znení uzn. č. 325/15 zo dňa 11.08.2015 a v znení uzn. MsZ č. 395/16 zo dňa 03.10.2016 takto:

v časti II. sa vypúšťa text „DIGI SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava“, „ORANGE SLOVENSKO, a. s., Bratislava“ a „UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o.“

v časti II. sa vypúšťa text „a to za odplatu vo výške 30 % hodnoty stanovenej Znaleckým posudkom č. 118/2015, t. j. vo výške 1,09 €/m²“ a nahrádza sa textom „a to za odplatu vo výške 50 % hodnoty stanovenej Znaleckým posudkom č. 118/2015, t. j. vo výške 1,815 €/m²“.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 24 poslancov za

Právna kancelária pripravila návrh na zosúladenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi s Memorandom o spolupráci zo dňa 15.12.2016 uzatvoreného so spoločnosťou Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Žilina, pre stavby:

- „Prievidza – Terasy , rozšírenie NNK pre 4 RD Realitus“ – uznesenie MsZ č. 16/16 zo dňa 09.02.2016 v znení uznesenia č. 511/16 zo dňa 05.12.2016,

- „9352 - Prievidza ul. T. Vansovej, rekonštrukcia NNS pre 18 b. j., IVV Stavba“ – uznesenie MsZ č. 297/16 zo dňa 27.06.2016,

- „7826 – Prievidza – Ciglianska – VN, TS a NN, Chatová oblasť Borina“ – uznesenie MsZ č. 372/15 zo dňa 25.08.2015 v znení uznesenia č. 147/16 zo dňa 26.04.2016,

- „8521 – Prievidza – ul. Riečna, Rozšírenie NNK pre RD, Grabecová“ – uznesenie č. 442/15 zo dňa 10.11.2015.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 16/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s. , so sídlom v Prievidzi, Ul. G. Švéniho 3H, požiadala o stanovisko k výmene tepelných rozvodov na sídlisku Sever za COOP Jednota v Prievidzi v rámci stavby „Rekonštrukcia primárnych rozvodov tepla na sídlisku Sever, pričom predložila 2 alternatívy:

1. alternatíva – navrhovaná rekonštrukcia tepelných rozvodov je vedená v jestvujúcej trase súčasných tepelných rozvodov (rozkopanie priestoru za COOP Jednota a rozkopanie detského ihriska),

2. alternatíva – zmena trasy tepelných rozvodov za COOP Jednota, ktorá je navrhnutá v telese chodníka na Ul. M. Gorkého a na jeho konci sa vracia späť do jestvujúceho tepelného kanála. Zmena trasy v priestore detského ihriska – obchádza detské ihrisko a nezasahuje do osadených zariadení.

VVO č. IV odporučil alternatívu č. 2 s podmienkami vybudovania nového chodníka v celej šírke a dĺžke trasy chodníka na Ul. M. Gorkého (uloženie nových rozvodov), a to položením zámkovej dlažby. Ing. Štefan Bača uviedol, že chodník bude úplne vyšrámaný, teraz je asfaltový, zatiaľ nevieme určiť, akej hrúbky je betón (poveternostné podmienky). JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. dodal, že zámková dlažba by mala byť zvolená bez zrazených hrán. Ing. Richard Takáč dodal, že poslanci sa nemusia zaoberať technickými vecami, tie nech rozhodnú stavbári. PaedDr. E. Porubcová navrhla doplniť do návrhu uznesenia, že chodník bude vybudovaný v trase „pôvodného“ chodníka.

Ing. Petra Briatková navrhla ešte doplniť do návrhu dve štandardné podmienky a to:

- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

K žiadosti prijalo MsZ uznesenie č. 17/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 25 prítomných poslancov

Hlasovanie: 25 poslancov za

Primátorka mesta vyhlásila krátku prestávku.

K bodu 12)

„Diskusia pre obyvateľov“

O slovo požiadal Emil Sojka, vlastník garáže na Sadovej ulici v Prievidzi. Zároveň boli na rokovaní prítomní aj ďalší vlastníci garáží na Sadovej ulici.

Emil Sojka konštatoval, že počas konania s mestom bola stanovená cena odpredaja pozemkov trikrát. Cena bola na základe požiadaviek vlastníkov garáží postupne prehodnocovaná, avšak nie všetci ju akceptovali.

Emil Sojka uviedol, že v minulosti boli pozemky pod garážami majiteľom dané do bezplatného užívania a to na základe vtedajšej dohody. Majitelia garáží si pozemky mali upraviť, to sa vzťahovalo aj na prístupovú cestu.

Hovoril o stretnutí na úrovni prednostu MsÚ a riešenia problematiky na rokovaní MsR. Konštatoval však, že MsR nebrala do úvahy požiadavky vlastníkov garáží. Ďalej sa zaoberal kúpnu cenou predmetných pozemkov. Uviedol, že vlastníci garáží trvajú na kúpnej cene 7,18 €/m², teda za obdobnú cenu ako mesto predávalo pozemky spol. Brose, s. r. o., znížené o 1 cent.

Konštatoval, že žiadal písomný doklad o tom, ako mesto nadobudlo tieto pozemky do svojho vlastníctva, odpoveď však nedostal. Podľa jeho názoru, mesto koná v tejto veci nezákonne. Vyzval mesto na verejnú diskusiu v televízii. Žiadal, aby boli opätovne zvolaní všetci majitelia garáží a vec sa vyriešila.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, smerom k p. Sojkovi uviedla, že v mnohých vyjadreniach s ním nemôže súhlasiť. Konštatovala, že mesto je tu pre všetkých obyvateľov,

predmetné pozemky sú vlastníctvom všetkých obyvateľov mesta. Keď mesto predávalo pozemky spol. Brose, s. r. o., predávali sa za úplne iným účelom.

Július Urík poznamenal, že na mestskej rade dostali zástupcovia „garážnikov“ dostatočný priestor na vyjadrenie, na otázky bolo zodpovedané, a podľa jeho názoru odchádzali žiadatelia z rokovania mestskej rady spokojní.

K téme sa vyjadrila JUDr. Aneta Tarnóczyová, právnička MsÚ, ktorá konštatovala, že majetkoprávne usporiadanie týchto nehnuteľností za začalo na žiadosť konkrétneho žiadateľa. Tieto pozemky sú zapísané na LV 1, pôvodne boli v stave E, prešlo to pod stav C. V priebehu rokovania bola cena postupne znižovaná. V súčasnosti viac ako polovica vlastníkov uzatvorila s mestom kúpne zmluvy.

Primátorka mesta dodala, že Kataster nehnuteľností by nezapísal mestu na list vlastníctva tieto pozemky, keby neboli mestské.

Ján Onduš vo svojom vystúpení otvoril niekoľko tém. Pýtal sa na kultúrnu pamiatku - sochu umiestnenú pred piaristickým kostolom, umiestnenie múru na konci Ulice A. Hlinku. Pýtal sa, či mesto zvažuje s kompletnou rekonštrukciou „Titanicu“. Ďalej hovoril o zdevastovanej budove za OD TESCO, hovoril o znečistenom prostredí v okolí tohto objektu. Ďalej otvoril tému rekonštrukcie ciest a chodníkov v meste Prievidza. Vo svojom vystúpení spomenul zimnú údržbu, predložil návrh na zriadenie tzv: „Rýchlych rôt“, ktorý by boli zložené z obyvateľov v daných lokalitách. Ďalej pochválil umiestnenie klziska na Námestí slobody atď. V závere svojho vystúpenia informoval o realizácii detského tábora v dňoch 2. až 6. januára 2017 v rekreačnom stredisku Púšť. Uviedol, že organizátor tábora bola politická strana, ktorá je v parlamente (Ľudová strana naše Slovensko). Tá oslovila MsP so žiadosťou o uskutočnenie besedy pre zúčastnené deti. Neskrýval sklamanie z negatívnej odpovede zo strany MsP.

Na otázky reagovala JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta. Čo sa týka sôch pred piaristickým kostolom uviedla, že mesto vzalo tieto sochy do majetku, postupne sa mesto snaží o ich obnovu, rekonštrukciu. Bližšie sa k téme vyjadril Mgr. Alojz Vlčko, ktorý uviedol, že jedna zo sôch bola demontovaná a postupne sa rekonštruuje. Po zrekonštruovaní je zámerom mesta umiestniť túto sochu na pôvodné miesto pred OD Prior. Nakoľko námestie pred piaristickým kostolom bolo zrekonštruované z prostriedkov EU, nemohlo sa do námestia nijakým spôsobom zasahovať.

Primátorka mesta uviedla, že čo sa týka mramorového múru na konci pešej zóny, bol to zámer architekta a to predovšetkým ako prvok, ktorý oddeľuje pešiu zónu od časti, ktorou sa prevádzky zásobujú. Informovala Jána Onduša, že objekt tzv. „Titanic“ nie je vo vlastníctve mesta Prievidza, ale je vo vlastníctve súkromnej spoločnosti ROC, a. s. Mesto sleduje postupné dobudovávanie objektu, avšak nemá dosah na jeho dokončenie. Rovnako je to aj s budovou za OD TESCO. Konštatovala, že mesto môže podnet preveriť, skontrolovať okolie. Ďalej hovorila o plánovanej rekonštrukcii miestnych komunikácií. K problematike zimnej údržby sa vyjadril Ing. Roman Bartoš so spol. TSMPD, s.r.o., ktorý konštatoval, že na výtlky, ktoré nastanú po zimnom období, je spoločnosť TSMPD pripravená. K návrhu na zriadenie tzv. „Rýchlych rôt“ uviedol, že nápad dobrý, ale ťažko realizovateľný.

Michal Dobiaš poznamenal, že nájomné byty v objekte „Titanicu“ neboli postavené za mestské financie.

Ďalej vystúpil Ing. Ladislav Arady, obyvateľ zo sídliska Píly, ktorý hovoril o zlom stave chodníkov v tejto časti mesta (Staré sídlisko). Konštatoval, že na Ul. Rudnaya parkuje množstvo podnikateľov a bežný obyvateľ nemá kde zaparkovať. Ďalej hovoril o požiadavke vybudovania chodníka vo vnútrobloku. Túto požiadavku už v minulosti predložilo SVB, avšak z dôvodu nedostatku fin. prostriedkov k realizácii nedošlo.

Taktiež vyjadril svoj názor k odpredaju pozemkov pod garážami na Sadovej ulici s konštatovaním, že sa mu zdá nemorálne, aby si tieto pozemky vlastníci garáží odkupovali, a to hlavne z dôvodu, že celý tento priestor si v minulosti sami upravili, vlastnou prácou, vlastnými prostriedkami. Ing. Roman Bartoš z TSMPD, s. r. o., uviedol, že hlavné chodníky na sídlisku Píly sú od snehu očistené. Čo sa týka parkovania, informoval o novom systéme,

ktorý obmedzuje parkovanie väčších vozidiel na sídliskách. Tento systém bol pilotne spustený na sídlisku Nové mesto.

Primátorka mesta požiadala Ing. Štefana Baču, aby sa odbor výstavby zaoberal podnetom pána Onduša, aby bol vykonaný stavebný dohľad - preverenie okolia objektu za OD TESCO. Zároveň ho požiadala o preverenie požiadavky p. Ing. Ladislava Aradyho – vybudovanie chodníka vo vnútrobloku.

V rámci tohto bodu ďalej vystúpila Ing. Jana Michaličková, ktorá konštatovala, že príslušná komisia MsZ nebola schopná podľa jej názoru zákonným spôsobom prešetriť sťažnosť, ktorú podala. Uviedla, že odpoveď nepochopila, a teda požiadala o odpoveď primátorku mesta, hovorcu mesta Mgr. Michala Ďurejeho a právniku mesta JUDr. Róberta Pietrika. Žiadala odpovede na otázky: Aký má mesto dôkaz o tom, že nekonala v čase, keď bola v pozícii hlavnej kontrolórky mesta. Aký má mesto dôkaz o tom, že poskytla informácie Najvyššiemu kontrolnému úradu, ktorý prišiel na kontrolu a aký má mesto dôkaz, že pre niekoho vybojovala vyplatenie 2 527 €, na ktoré nebol nárok.

Na vystúpenie Ing. Jany Michaličkovej reagoval Mgr. Michal Ďureje, hovorca mesta. Konštatoval, že na začiatku volebného obdobia sa stáva, že na vedenie mesta je podané trestné oznámenie, a tak to bolo aj v roku 2014, kedy pani Ing. Jana Michaličková podala trestné oznámenie na vedenie mesta. Postupne sa vo svojom vystúpení vrátil k vyjadreniam Ing. Michaličkovej, ktoré prezentovala priamo na rokovaní MsZ. Vrátil sa k článku zverejnenému v My Hornonitrianske noviny, pričom uviedol, že pri spracovaní podkladov vychádzali aj z vyjadrení Ing. Jany Michaličkovej na rokovaní MsZ. Postupne prechádzal jednotlivé vystúpenia počas predchádzajúcich rokov. Na záver požiadala Ing. Janu Michaličkovú, aby zvažila hrubé urážanie osôb z mesta.

Ing. Jana Michaličková uviedla, že podáva ústnu žiadosť podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám, žiadateľkou je Ing. Jana Michaličková, Poruba 223, 972 11 Lazany, povinná osoba: Mesto Prievidza, Mestský úrad Prievidza, Námestie slobody 14. Žiadala o sprístupnenie informácií, teda dokladov, dôkazov, písomností, oznámení, záznamov a ďalších, ktoré slúžili ako podklady pre informácie, ktoré Michal Ďureje a Róbert Pietrik poskytli Hornonitrianskym novinám Prieboj a týkali sa jej osoby. Zároveň žiadala o sprístupnenie mien, osôb, ktoré sa podieľali na vypracovaní, kontrole a súhlase so zverejnením týchto informácií pre Prieboj. Sprístupnenie žiadala písomnou formou.

K bodu 8)

MsZ pokračovalo v prerokovávaní žiadostí v rámci bodu „Majetkovoprávne veci“. Žiadosti predkladala JUDr. Aneta Tarnóczyová, právnička mesta.

K žiadosti oddelenia výstavby a životného prostredia o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod existujúcim chodníkom pre peších nachádzajúci sa na Staničnej ulici, parcela registra E KN č. 453/2 a č. 453/3, ktoré sa nachádzajú v priestore autobusovej stanice pred budovou COOP Jednota, za účelom rozšírenia rekonštrukcie a modernizácie autobusovej stanice v Prievidzi, časť MHD; prijalo MsZ uznesenie č. 18/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. dodal, že mesto je žiadateľom o dotáciu, ide o prístrešky.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K žiadosti oddelenia výstavby a životného prostredia o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, parcela registra C KN č. 5172/37, 5172/38, 5172/9, 5172/6, 5172/7, 5170/26, 6628/156, 5170/14, 5170/9 (vytvorená z pôvodnej parcely registra E KN č. 679) a parcela registra E KN č. 681, 682 a 683, na ktorých je umiestnená verejná obslužná komunikácia s chodníkom pre peších, zapísaná v pasporte miestnych komunikácií, za účelom rozšírenia

komunikácie, chodníka a vybudovanie kanalizácie na Nedožerskej ceste; prijalo MsZ uznesenie č. 19/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

Spoločnosť COOP Jednota, spotrebné družstvo, so sídlom v Prievidzi, Ul. A. Hlinku I. 437, požiadala o zámenu nehnuteľností, pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 180 m², vo vlastníctve mesta, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, za nehnuteľnosti, časti pozemku parcela registra CKN č. 5324/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 82 m² a pozemku parcela registra C KN č. 5318/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 98 m², spolu s výmerou 180 m² vo vlastníctve COOP Jednota, spotrebné družstvo, zapísané na liste vlastníctva č. 58, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod parkovacie plochy pre COOP Jednota, spotrebné družstvo a mesto Prievidza.

MsZ uznesením č. 20/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza zameniť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti, pozemky v k. ú. Prievidza, a to parcelu registra C KN č. 5345/41, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 197 m², vo vlastníctve mesta Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. A-8/2016 zo dňa 18.1.2017, vyhotoveným spoločnosťou Patricius Sova – GEOSKTEAM Prievidza, z pozemku parcela registra C KN č. 5345/1, vedľa supermarketu COOP Jednoty na Ulica K. Novackého v časti trávinatej plochy, čo predstavuje 2/3 dĺžky budovy s podmienkami:

- umožniť využitie novovybudovaných parkovacích miest neobmedzene pre verejnosť ako aj pre návštevníkov priľahlej budovy zdravotného a sociálneho zariadenia na Ul. M. Gorkého 1 v Prievidzi,

- plynulé napojenie parkoviska s pešou zónou,

- vybudovania chodníka pre peších zo strany zdravotného a sociálneho zariadenia na Ul. M. Gorkého 1 v Prievidzi, pozdĺž cestnej komunikácie pre COOP Jednota, spotrebné družstvo a mesto Prievidza, na nehnuteľnosti, časti pozemku parcela registra C KN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 77 m², vo vlastníctve mesta, s podmienkou bezodplatného odovzdania stavby chodníka do majetku mesta,

- vybudovania prestrešenia jestvujúcej rampy pre imobilných obyvateľov a schodiska, situovaných na Ul. K. Novackého v k. ú. Prievidza, (z juhozápadnej strany Supermarketu COOP Jednota) pre COOP Jednota, spotrebné družstvo a mesto Prievidza, na nehnuteľnosti, pozemku parcela registra C KN č. 5315/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 125 m² vo vlastníctve mesta Prievidza, s podmienkou bezodplatného odovzdania vybudovaného prestrešenia jestvujúcej rampy pre imobilných obyvateľov a schodiska do majetku mesta,

za nehnuteľnosti, pozemky parcela registra C KN č. 5324/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m² a parcela registra C KN č. 5324/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m² vo vlastníctve COOP Jednota, spotrebné družstvo, zapísané na LV č. 58, zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. B-8/2016 zo dňa 18.1.2017, vyhotoveným spoločnosťou Patricius Sova – GEOSKTEAM Prievidza, z pozemku parcela registra C KN č. 5324/1, a pozemok 5318/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 98 m² v celosti, (spolu s výmerou 197 m²), za potravinami MIX Jednoty na Ceste VI. Clementisa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod parkovacie plochy pre COOP Jednota, spotrebné družstvo a mesto Prievidza; spôsob z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

MsZ zároveň schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou spoločnosti COOP Jednota, spotrebné družstvo, so sídlom v Prievidzi, Ul. A. Hlinku I. 437, strieť na časti pozemku k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5324/1, ostatná plocha, s výmerou 871 m², na ktorom sa nachádza spevnená asfaltová plocha, a to práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami pre mesto Prievidza a súhlas s vybudovaním chodníka pre peších zo strany zdravotného a sociálneho zariadenia na Ul. M. Gorkého 1 v Prievidzi, pozdĺž cestnej komunikácie pre COOP Jednota, spotrebné družstvo a mesto Prievidza, na nehnuteľnosti - časť pozemku parcela registra C KN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie

v rozsahu výmery 77 m², vo vlastníctve mesta Prievidza, a to za podmienok – bezodplatného odovzdania stavby chodníka do majetku mesta; MsZ schválilo súhlas s vybudovaním prestrešenia jestvujúcej rampy pre imobilných obyvateľov a schodiska, situovaných na Ul. K. Novackého v k. ú. Prievidza, (z juhozápadnej strany Supermarketu COOP Jednota) pre COOP Jednota, spotrebné družstvo a mesto Prievidza, na nehnuteľnosti, pozemku parcela registra C KN č. 5315/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 125 m² vo vlastníctve mesta Prievidza, a to za podmienok – bezodplatného odovzdania vybudovaného prestrešenia jestvujúcej rampy pre imobilných obyvateľov a schodiska do majetku mesta.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

Výbor volebného obvodu č. VII požiadal o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod existujúcou miestnou komunikáciou, ktorá je vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúcou sa na Peknej ulici vedľa kultúrneho domu, parcela registra E KN č. 174, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 112 m², vo vlastníctve COOP Jednota, spotrebné družstvo Prievidza, za účelom majetkovoprávneho usporiadania formou kúpy, za cenu 5 €/m².

Komisia FMRRaPA odporučila zachovať existujúci právny stav, a to vydržané vecné bremeno.

MsZ uznesením č. 21/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod existujúcou miestnou komunikáciou, ktorá je vo vlastníctve mesta Prievidza, parcela registra E KN č. 174, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 112 m², vo vlastníctve COOP Jednota, spotrebné družstvo Prievidza, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov za, 15 proti, 1 sa zdržal

JUDr. Eleonóra Kohajdová, notárka, so sídlom v Prievidzi, Ul. M. Mišíka I. 2717/38A, požiadala o uzavretie novej nájomnej zmluvy (pozemky na parkovanie) za nájomné, v ktorom bude zohľadnená investícia za vybudovanie 4 parkovacích miest a s návrhom, že 2 parkovacie miesta bude využívať notársky úrad a 2 parkovacie miesta budú zahrnuté do centrálnej parkovacej zóny, alebo odkúpenie stavby za cenu stanovenú znaleckým posudkom. MsR sa zaoberala pôvodnou žiadosťou, avšak navrhla iné podmienky. Mesto komunikovalo so žiadateľkou a súhlasila so navrhnutými podmienkami.

Dňa 16.01.2017 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok v k. ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 2059/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 12 m², pre JUDr. Eleonóru Kohajdovú, Notársky úrad, so sídlom v Prievidzi, Ulica M. Mišíka I. 2717/38A, na účel užívania predmetného pozemku ako jedno parkovacie miesto.

MsZ uznesením č. 22/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok v k. ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 2059/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 12 m², pre JUDr. Eleonóru Kohajdovú, Notársky úrad, so sídlom v Prievidzi, Ulica M. Mišíka I. 2717/38A, na účel užívania predmetného pozemku ako jedno parkovacie miesto, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok - nájomného vo výške 5,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou a s povinnosťou nájomcu odovzdať vybudované tri parkovacie miesta do Centrálnej mestskej parkovacej zóny.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, sa ospravedlnila z dôvodu účasti na zastupiteľstve v TSK a rokovanie MsZ v Prievidzi ďalej viedol JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.

JUDr. Aneta Tarnóczyová podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 11.11.2016 na základe uznesenia MsZ č. 459/16 zo dňa 31.10.2016 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta,

nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza nebytového priestoru 00.1, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 – objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ v rozsahu výmery 15,70 m², bližšie smerom k Námestiu slobody. Nebytový priestor sa nachádza v podchode na Ulici Matice slovenskej (pešie prepojenie medzi Námestím slobody ku Gymnáziu V. B. Nedožerského). Bol doručený jeden súťažný návrh na uzavretie zmluvy.

Mestská rada uznesením č. 38/17 zo dňa 24. 1. 2017 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 11.11.2016 na základe uznesenia MsZ č. 459/16 zo dňa 31.10.2016 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh predložila spol. GASPEK, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Lúčna ul. 30151/37. Mestská rada požiadala primátorku mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou GASPEK, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Lúčna ul. 30151/37, ktorej súťažný návrh bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami: účel využitia – maloobchod - bazár, nájomné - 55 €/m²/rok = 864 €/rok, úhrada nájomného - mesačne, úhrada nákladov za energie na základe skutočne spotrebovaných hodnôt, doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou, povinnosť nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy. K informácii prijalo MsZ uznesenie č. 23/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Spoločnosť AKKRAM, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Veľkonecpalská 252/15, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5046/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 24 m² na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia, terasy pred prevádzkou TNT Cafe Bar na Ulici J. M. Hurbana 15.

Zámer bol zverejnený dňa 05.01.2017 bol na úradnej tabuli mesta.

MsZ uznesením č. 24/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 5046/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 24 m², na Ulici J. M. Hurbana 15 pre AKKRAM, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Veľkonecpalská 252/15, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy, so záberom počas celého roka, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, od 1. 2. 2017, s podmienkou zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia – terasy.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Firma Marián Grič – Motopres, Necpalská 28, Prievidza, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 31 m² nachádzajúce sa na Včelárskej ulici, na účel zriadenia dvoch parkovacích miest s celoročným nájomom s tým, že ako reciprocitu ponúka vybudovanie prechodu pre peších cez pozemok parcela číslo 5473/2 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný obyvateľmi a ktorý by bol vyznačený vodorovným značením.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 05.01.2017.

MsZ uznesením č. 25/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu výmery 31 m², na Včelárskej ulici, pre Mariána Griča – Motopres, Necpalská ul. 28, Prievidza, na účel zriadenia dvoch parkovacích miest, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok - nájomného vo výške 2,50 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou preloženia dopravného značenia osadeného v prechodnej šírke chodníka, zabezpečenia bezproblémového prechodu peších cez pozemok parcela č. 5473/2 a vyznačenia prechodu vodorovným značením, a zabezpečenia, aby výstavne vozidlá nezasahovali do prechodnej šírky chodníka.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov
Hlasovanie: 20 poslancov za

JUDr. Aneta Tarnóczyová predložila stanovisko spol. 2 brothers, s. r. o., Opatovce nad Nitrou 543, k doterajšiemu pôsobeniu v meste Prievidza - realizácia projektu „Zelené bicykle“. Spol. 2 brothers, s. r. o., požiadala o zníženie výšky nájomného zo sumy 1,00 €/1 deň/na celý predmet nájmu na symbolický nájom v sume 1,00 €/rok/celý predmet nájmu vzhľadom k finančnej strate (uzn. MsZ č. 319/16 dňa 27. 6. 2016), zároveň požiadali o súhlas s podnájomom prenajatých nehnuteľností pre občianske združenie Zelený bicykel so sídlom Opatovce nad Nitrou č. 543. Činnosť prejde na občianske združenie.

Michal Dobiaš sa vyjadril podporne k realizácii projektu.

MsZ uznesením č. 26/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo výšku nájomného 1,00 €/rok/celý predmet nájmu pre spoločnosť 2 brothers, s. r. o., Opatovce nad Nitrou 543, na účel osadenia stojanov pre „Zelené bicykle“ v počte 16 ks, v rozsahu výmery 3 m²/ 1ks stojan (t. j. maximálne 5 ks bicyklov) s tým, že výška nájmu sa stanoví do 31.12.2017 a ku koncu roku 2017 bude opätovne prehodnotená, zároveň MsZ schválilo pre spol. 2 brothers, s. r. o., Opatovce nad Nitrou 543, súhlas s podnájomom prenajatých nehnuteľností pre tretiu osobu občianske združenie Zelený bicykel so sídlom Opatovce nad Nitrou č. 543.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

JUDr. Aneta Tarnóczyová podala informáciu o uzavretí Dohody o uznaní dlhu medzi veriteľom 1 - mesto Prievidza, veriteľom 2 - mesto Bojnice a dlžníkom ZUS Servis, s. r. o., so sídlom Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, predmetom ktorej je uznanie dlhu vo výške 11 616,84 € (cena s DPH) čo do dôvodu a výšky a záväzok uhradiť dlh v štyroch splátkach najneskoršie do 31.12.2018. Veriteľ 1 a veriteľ 2 sa po pripísaní peňazí na účet veriteľa 1 vzájomne finančne vysporiadajú v pomere 50:50. Pohľadávka veriteľa 1 a veriteľa 2 vznikla tak, že zhotoviteľ ZUS Servis, s. r. o. v rámci zhotovenia diela „Rekonštrukcia lávky pre peších a cyklistov ponad riekou Nitra“ na niektorých prvkoch ocelevej konštrukcie diela nevykonal žiarové zinkovanie podľa projektovej dokumentácie, ale bol vykonaný iba zinkový náter.

MsZ uznesením č. 27/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Dohodu o uznaní dlhu uzavretú dňa 19.12.2016 medzi veriteľom 1 mesto Prievidza, veriteľom 2 mesto Bojnice a dlžníkom ZUS Servis, s. r. o., so sídlom Priemyselná 12, Žiar nad Hronom, predmetom ktorej je uznanie dlhu vo výške 11 616,84 € (cena s DPH) čo do dôvodu a výšky a záväzok uhradiť dlh v štyroch splátkach najneskôr do 31.12.2018 takto:

a) 1.splátka: vo výške 5 492,52 € (cena s DPH) do 31.12.2016. Platba bude vykonaná vzájomným zápočtom pohľadávok veriteľov 1 a 2 (ktoré evidujú veriteľ 1 a veriteľ 2 voči dlžníkovi) s pohľadávkou dlžníka (ktorú eviduje dlžník voči veriteľovi 1 a veriteľovi 2 a predstavuje výšku 5% zádržného v zmysle Zmluvy o dielo č. č. 730/2014/OZ/2.4.1)

2.splátka: vo výške 631,80 € (cena s DPH) do 31.12.2016 na účet uvedený v článku II. v bode 2. Dohody o uznaní dlhu,

3.splátka: vo výške 2 746,26 € (cena s DPH) do 31.12.2017,

4.splátka: vo výške 2 746,26 € (cena s DPH) do 31.12.2018.

b) predĺženia záručnej doby, ktorá bola dohodnutá, na dobu 15 rokov odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ uznesením č. 28/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza na Hviezdoslavovej ulici v Prievidzi – nehnuteľností pozemkov parcela reg. C KN č.2214/17 zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 437 m², parcela reg. C KN č. 2214/25, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou

19 m², parcela reg. C KN č. 2214/26, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m², parcela reg. C KN č. 2214/27, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m², parcela reg. C KN č. 2214/28, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 22 m² a stavby súpisné č.10475 nachádzajúcej sa na pozemku parcela reg. C KN č.2214/17, vedenej na LV č. 1 ako budova. Nebol doručený žiaden súťažný návrh na uzavretie zmluvy. Mestská rada uznesením č. 43/17 zo dňa 24. 1. 2017 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 11.11.2016 na základe uzn. MsZ č. 474/16 zo dňa 31.10.2016 ako neúspešnú. Prezentácia: 20 prítomných poslancov
Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ uznesením č. 29/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľností pozemkov parcela reg. C KN č.2214/17 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 437 m², parcela reg. C KN č. 2214/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m², parcela reg. C KN č. 2214/26, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m², parcela reg. C KN č. 2214/27, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m², parcela reg. C KN č. 2214/28, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 22 m² a stavby súpisné č.10475 nachádzajúcej sa na pozemku parcela reg. C KN č.2214/17, vedenej na LV č. 1 ako budova, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami definovanými v uznesení (kúpna cena: minimálne vo výške 373 500 € (50 % ZP č. 85/2012).
Prezentácia: 21 prítomných poslancov
Hlasovanie: 21 poslancov za

MsZ uznesením č. 30/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o ďalšej obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľností stavby súpisné č. 10732 nachádzajúcej sa na Ciglianskej ceste na LV č. 1 vedenej ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia a pozemkov parcela reg. C KN č. 7841, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 361 m², č. 7843/1, ostatné plochy s výmerou 502 m² a č. 7840/29, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 329 m². Nebol doručený žiaden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti. Mestská rada uznesením č. 45/17 zo dňa 24. 1. 2017 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 11.11.2016 na základe uzn. MsZ č. 472/16 zo dňa 31.10.2016 ako neúspešnú.
Prezentácia: 21 prítomných poslancov
Hlasovanie: 21 poslancov za

MsZ uznesením č. 31/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľností stavbu súpisné č. 10732 nachádzajúcu sa na Ciglianskej ceste na LV č. 1 vedenú ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia a pozemkov parcela reg. C KN č. 7841, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 361 m², č. 7843/1, ostatné plochy s výmerou 502 m² a č. 7840/29, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 329 m², formou novej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza, kúpna cena – najvyššia ponuka kúpnej ceny, termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
Prezentácia: 21 prítomných poslancov
Hlasovanie: 21 poslancov za

Spoločnosť DOPSTA, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ulica T. Vansovej I. 519/35, požiadala o kúpu nehnuteľnosti – časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 829/1 v rozsahu výmery približne 25 m² na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku zastavaného schodiskami – vstupmi do objektu vo vlastníctve žiadateľa. Z dôvodu doloženia Geometrického plánu č. 1/2017, ktorým bol odčlenený pozemok parcela reg. C KN č. 829/29, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 98 m², právna kancelária predložila návrh na

zmenu uzn. MsZ č. 530/16 zo dňa 05.12.2016. K návrhu prijalo MsZ uznesenie č. 32/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

JUDr. Aneta Tarnóczyová podala informáciu o podanej žalobe o určení neplatnosti zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej s Mgr. Petrom Šebom ako oprávneným z vecného bremena.

Uznesením č. 274/10 zo dňa 26.10.2010 mestské zastupiteľstvo schválilo zriadenie vecného bremena s právom prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom po časti pozemku v k.ú. Prievidza parcela č. 2670/1 vo výmere 430 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Prievidza v prospech vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parcela č. 2790/48, č. 2790/1 a časti pozemku parcela č. 2670/1, Mgr. Petra Šeba do času zriadenia prístupu k nehnuteľnosti zo strany od Veternej ulice.

Dňa 15.11.2010 bola uzatvorená Zmluva o zriadení vecného, predmetom ktorej bolo dojednanie o zriadení vecného bremena s právom prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami po pozemku v k.ú. Prievidza parcela č. 2670/1, ktorý je vo vlastníctve mesta Prievidza v prospech vlastníka pozemku parcela č. 2670/3 a v prospech tretích osôb. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu určitú do času vybudovania prístupu motorovým vozidlom k nehnuteľnosti parcela č. 2670/3 zo strany Veternej ulice v Prievidzi cez parcelu č. 2790/48 a č. 2790/1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vzniklo vkladom do katastra nehnuteľností pod č. V 5316/10 vykonaným na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Prievidza zo dňa 17.12.2010. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 414/14 uložilo právnej kancelárii vykonať všetky potrebné právne kroky na účel určenia neplatnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. Právna kancelária listom zo dňa 23.09.2014 navrhla Mgr. Šebovi ukončenie zmluvy o zriadení vecného bremena dohodu, s čím nesúhlasil.

Na základe toho mesto Prievidza podalo dňa 18.09.2015 návrh na určenie neplatnosti právneho úkonu. Dňa 24.11.2016 sa uskutočnilo pojednávanie, ktoré bolo odročené na účel vyhlásenia rozsudku na 19.12.2016. Okresný súd Prievidza rozsudkom žalobu o určenie neplatnosti právneho úkonu zamietol. Mesto využilo svoje právo a v zákonnej lehote podalo voči zamietavému rozsudku odvolanie.

MsZ uznesením č. 33/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pokračovať v súdnom spore vo veci určenia neplatnosti zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej s Mgr. Petrom Šebom ako oprávneným z vecného bremena z dôvodu zamietavého rozsudku Okresného súdu Prievidza.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 2 sa zdržali.

Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice, so sídlom Hurbanovo námestie 19/41, Bojnice, požiadalo o majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností - náhradu za nevydané pozemky, ktorých vlastnícke právo bolo rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu Prievidza žiadateľovi priznané v zostávajúcej výmere 706 m², pričom žiadateľ navrhuje viacero alternatívnych pozemkov v k.ú. Prievidza, ktoré by v prípade odsúhlasenia boli odčlenené geometrickým plánom, a to:

alternatíva 1 - pozemok parcela reg. C KN č. 5036/16, 5036/1 ostatné plochy

alternatíva 2 - pozemok parcela reg. C KN č. 4810/1, ostatné plochy

alternatíva 3 - pozemok parcela reg. C KN č. 3976/14, ostatné plochy

alternatíva 4 - pozemok parcela reg. C KN č. 3978/5, ostatné plochy.

MsZ uznesením č. 34/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 3 poslanci za, 15 proti, 1 sa zdržal

Miroslav Dovala, trvalý pobyt Klenovec, Ul. SNP 107, vlastník nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza (LV č. 9161), požiadal o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parcely registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 123 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, príslušného k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, pod už zrealizovaným oplotením (pozemok sa nachádza v blízkosti komunikácie Cesta VI. Clementisa).

MsZ uznesením č. 35/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza predať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5289/13, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 193 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 121/2016, vyhotoveným spoločnosťou GEOing s. r. o., Prievidza, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánkovou dňa 8.12.2016 pod č. 1397/2016, z pozemku parcela registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 34 698 m², pre Miroslava Dovalu, trvalý pobyt Klenovec, Ul. SNP 107, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, príslušného k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve, pod už zrealizovaným oplotením a príslušného pozemku k oploteniu po betónový žľab s vynechaním zadnej časti pozemku, kde sa nachádza betónová päťka a parovod, za cenu 20,00 €/m²; spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 sa zdržal

Pavol Milata, trvalý pobyt Hlavná ulica 503/81, Sebedražie, požiadal o kúpu nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 1755/1, orná pôda s výmerou 67 m², v celosti, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, žiadateľ ponúka kúpnu cenu 3 €/m² (pozemok sa nachádza v blízkosti Sebedražskej cesty). Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 05.01.2017.

MsZ uznesením č. 36/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 1755/1, orná pôda s výmerou 67 m², v celosti, na ktorom sa nachádza stavba bez súpisného čísla, za cenu 5,00 €/m², pre Pavla Milatu, trvalý pobyt Hlavná ulica 503/81, Sebedražie, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 sa zdržal

Margita Cagáňová, trvalý pobyt Urbárska ulica 946/8, Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8065/1, záhrada s výmerou 280 m², v celosti, na účel rozšírenia záhrady (pozemok sa nachádza v blízkosti Sebedražskej cesty). Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 05.01.2017.

MsZ uznesením č. 37/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8065/3, záhrada s výmerou 261 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 236/2016 vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 02.11.2016 pod č. 1216/2016, z pozemku parcela registra E KN č. 1713/1, ostatné plochy s výmerou 766 m², vedený na LV č. 10652 (parcela registra C KN č. 8065/1, záhrada s výmerou 280 m², na ktorú LV nie je založený), za cenu 25,00 €/m², pre Margitu Cagáňovú, trvalý pobyt Urbárska ulica 946/8, Prievidza, na účel rozšírenia záhrady, spôsobom prevodu ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Ľudovít Bahna, trvalý pobyt Prievidza, Astrová ul. č. 780/14, požiadal o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5940/6, ostatné plochy s výmerou 142 m², na účel využitia pozemku ako trávnej plochy, príslušného k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme SSE, bez prístupu mesta za rodinným domom žiadateľa,

MsZ uznesením č. 38/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza predať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5940/6, ostatné plochy s výmerou 142 m², v celosti, pre Ľudovíta Bahnu, trvalý pobyt Prievidza, Astrová ul. č. 780/14, za cenu 9,05 €/m²; na účel využitia pozemku ako trávnej plochy, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Róbert Dadík, trvalý pobyt Prievidza, Gazdovská 4/11, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti nebytového priestoru a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod objektom, súpisné číslo III.157 na Lúčnej ul. č. 12, zapísaného na LV č. 8821, s výmerou 51,64 m², na podnikateľské účely.

MsZ uznesením č. 39/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, spôsob ako dôvod hodný osobitného zreteľa, kúpnu cenu nebytového priestoru určenú Znaleckým posudkom č. 19/2016 vypracovaným znaleckou organizáciou AUDING, s. r. o., Bojnická cesta č. 35, Prievidza (na náklady žiadateľa), vo výške 8 374,54 € (KC nebytového priestoru je 6 992,71 € a KC spoluvlastníckeho podielu na pozemku v podiele 52/1412 je 1 381,83 €, t. j. 50,03 €/m²).

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Jana Madajová, trvalý pobyt Prievidza, Dúbravská ul. č. 15/12, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti nebytového priestoru a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod objektom, súpisné číslo III.157 na Lúčnej ul. č. 12, zapísaného na LV č. 8821, s výmerou 106,27 m², na účel prevádzkovania služby „Opravy a zákazkové šitie kožucho, kožušinových výrobkov a doplnkov“. Spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., ako súčasný nájomca kotolne nachádzajúcej sa na druhom nadzemnom podlaží v prevádzkovej budove K-3, číslo súpisné 30157 na pozemku parcela registra C KN č. 2563 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcela registra C KN č. 2563 dala stanovisko, že nemá záujem o jej odkúpenie.

MsZ uznesením č. 40/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta Prievidza pre Janu Madajovú, trvalý pobyt Prievidza, Dúbravská ul. č. 15/12, na účel prevádzkovania služby „Opravy a zákazkové šitie kožucho, kožušinových výrobkov a doplnkov, spôsob podľa ako dôvod hodný osobitného zreteľa, kúpnu cenu nebytového priestoru určenú Znaleckým posudkom č. 19/2016 vypracovaným znaleckou organizáciou AUDING, s. r. o., Bojnická cesta č. 35, Prievidza (na náklady žiadateľa), vo výške 19 744,68 € (KC nebytového priestoru je 16 954,51 € a KC spoluvlastníckeho podielu na pozemku v podiele 105/1412 je 2790,17 €, t. j. 50,03 €/m²), s podmienkou prevzatia všetkých zmluvných vzťahov, ktoré sa vzťahujú na predmet prevodu.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

Spoločnosť BVH, spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. stavbárov č. 21, požiadala o kúpu pozemkov v k. ú. Prievidza uvedených v Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 05/2006 zo dňa 04.05.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 11.09.2006, spolu s výmerou 12 110 m², ktoré má spoločnosť v dlhodobom nájme (NZ uzavretá na dobu 30 rokov) a na pozemku, parcela registra C KN č. 562/27, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 359 m², v celosti, sa nachádza stavba súpisné číslo 1763 v jej vlastníctve (pozemky sa nachádzajú v blízkosti Riečnej ulice).

Mgr. Rudolf Fiamčík sa pýtal, či predmetný pozemok má spoločnosť v súčasnosti v nájme. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že majú v nájme časť žiadaného pozemku.

Mgr. Rudolf Fiamčík poznamenal, že nie je dobré, ak nájomca stavia na prenajatom pozemku. Helena Dadíková uviedla, že nájomca tento objekt pravdepodobne nebudoval. Michal Dobias dodal, že nájomca budovu len zrekonštruoval. Ing. Ľuboš Jelačič konštatoval, že ide o lokalitu v blízkosti rieky Nitra, teda záplavovú oblasť, pokiaľ žiadateľ súhlasí s navrhovanou kúpnu cenou, os osobne podporí tento zámer. Helena Dadíková uviedla, že VVO č. II podporil žiadosť.

MsZ uznesením č. 41/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza predať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1, pozemky spolu s výmerou 12 110 m², pre spoločnosť BVH, spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. stavbárov č. 21, za cenu 13,31 €/m² (cena stanovená priemerom dvoch ZP), na účel vybudovania viacúčelovej športovej haly, prevádzkovanie minigolfového a športového areálu a vybudovanie parkovacích plôch pre zákazníkov areálu spoločnosti, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 sa zdržal

Právna kancelária pripravila návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta v k. ú. Prievidza, nehnuteľností – troch objektov bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1936, orientačné číslo 12 D, súpisné číslo 1937, orientačné číslo 12 E a súpisné číslo 1940, orientačné číslo 9, pozemkov pod objektami a príľahlých pozemkov, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, formou obchodnej verejnej súťaže, s minimálnou cenou 300 000 €.

MsZ uznesením č. 42/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta – nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, objekty a pozemky bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi (tri pavilóny) formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza, kúpna cena budov a pozemkov - spolu za celý predmet prevodu minimálne vo výške 300 000,00 €, termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, víťaz súťaže sa zaviazal rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K spoločnej žiadosti Ing. Jozefa Somolániho a manžel., trvalý pobyt Bojnice, Hečkova ul. č. 1210/27, Vlasty Šrámkovej, trvalý pobyt Dolné Vestenice, Ul. L. Štúra č. 44/48 a spoločnosti LEGARDE, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Hasičská ul. č. 4, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra CKN č. 370/67, orná pôda v rozsahu výmery 189 m², na účel doriešenia prístupu na nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov, prijalo MsZ uznesenie č. 43/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. Žiadaná časť pozemku sa nachádza veľa bývalej Západnej ulice, terajšia MAX BROSE a podľa situácie žiadateľov sa nachádza približne v strede horeuvedenej parcely.

MsZ žiadosť neschválilo.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov proti, 1 sa zdržal

JUDr. Aneta Tarnóczyová podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 11.11.2016 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 477/16 zo dňa 31.10.2016, o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku vedeného na LV č. 1, parcela registra C KN č. 8114/9, orná pôda s výmerou 4 596 m², v celosti, nachádzajúceho sa v blízkosti letiska, vzletovo – pristávacej dráhy. Boli doručené dva súťažné návrhy na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti a to predložené Občianskym združením Aeroklub letisko Prievidza, Letisková 8, 971 03 Prievidza a spol. Aerospool SK, s. r. o., Letisková 8, 971 03 Prievidza; Mestská rada uznesením č. 59/17 zo dňa 24. 1. 2017

vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 11.11.2016 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 477/16 zo dňa 31.10.2016 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh predložilo občianske združenie Aeroklub letisko Prievidza, Letisková 8, 971 03 Prievidza. Mestská rada požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s občianskym združením Aeroklub letisko Prievidza, Letisková 8, 971 03 Prievidza, ktorého súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 11.11.2016 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 477/16 zo dňa 31.10.2016, bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami: účel využitia: v súlade s územným plánom mesta Prievidza; . kúpna cena: vo výške 34 000,00 €; termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy. Spol. Aerospool SK, s. r. o., nedoložila prehlásenie o záväzkoch.

K informácii prijalo MsZ uznesenie č. 47/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K žiadosti spoločnosti FRUCTOP, s. r. o., so sídlom Ostratice 144, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3796/9, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 59 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod predajňou ovocia na Ulici za depom, súpisné číslo 1748. Spoločnosť má v súčasnej dobe uzatvorenú platnú NZ č. 15/2014 na pozemok, cena nájmu 4 307,00 €/rok (0,20 €/m²/deň), prijalo MsZ uznesenie č. 45/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

MsZ neschválilo predaj žiadaného majetku mesta.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 19 poslancov proti, 1 sa zdržal

Jozef Balej a Monika Tomášiková, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ul. J. Gramantíka č. 26, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra E KN č. 11-3871/105, ostatné plochy v rozsahu výmery 28,82 m², na účel zriadenia predzáhradky (pozemok sa nachádza v oplotenej časti pred rodinným domom žiadateľov). Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 5. 1. 2017.

MsZ uznesením č. 46/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pre Jozefa Baleja a Moniku Tomášikovú, obaja spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ul. J. Gramantíka č. 132/26, každému v podiele ½ k celku, na účel zriadenia predzáhradky, za cenu 20,00 €/m²; spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

Právna kancelária pripravila návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta v k. ú. Prievidza – rodinného domu súpisné číslo 603 na pozemku parcela registra C KN č. 3103/2, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 165 m², pozemku pod stavbou a príľahlých pozemkov, formou obchodnej verejnej súťaže (nehnuteľnosti sa nachádzajú oproti cintorína vedľa Ul. K. Novackého).

MsZ uznesením č. 47/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta – nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, stavby súpisné číslo 603 (na liste vlastníctva č. 1 vedený ako rodinný dom – prac. TEZAS), pozemky spolu s výmerou 1 690 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza,
2. kúpna cena pozemkov - minimálne vo výške 40,00 €/m²,
3. kúpna cena stavby rodinného domu – minimálne vo výške 1,00 €,
4. termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K žiadosti Ing. Pavla Hrabovského a manželky, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Na stráňach č. 1197/17, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 136 m², na účel zriadenia záhrady a prístrešku na auto. Pozemok sa nachádza na Ul. I. Vysočána, oproti komunikácie „CESTA VL. CLEMENTISA“ prijalo MsZ uznesenie č. 48/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Žiadatelia doložili čestné prehlásenie o spolupodieľaní sa na dokončení cesty a súhlas spolupodielnikov s odpredajom časti pozemku (budúcej komunikácie).

MsZ žiadosť neschválilo.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 2 poslanci za, 17 proti, 2 sa zdržali

K žiadosti Silvie Murkovej a manžela, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ul. I. Vysočana č. 729/1C, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 136 m², na účel zriadenia záhrady a prístrešku na auto. Pozemok sa nachádza na Ul. I. Vysočana, oproti komunikácie „CESTA VL. CLEMENTISA“ prijalo MsZ uznesenie č. 49/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Žiadatelia doložili čestné prehlásenie o spolupodieľaní sa na dokončení cesty a súhlas spolupodielnikov s odpredajom časti pozemku (budúcej komunikácie).

MsZ žiadosť neschválilo.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov proti, 1 sa zdržal

Jozef Laluha, trvalý pobyt Prievidza, Pod Hrádkom 183/34, požiadal o kúpu nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Hradec, parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 90 m², na záhradkárске účely (pozemok sa nachádza za rodinným domom žiadateľa). Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 05.01.2017 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec, podľa písmena a) tohto bodu, pre Jozefa Laluhu, trvalý pobyt Prievidza, Pod Hrádkom 183/34, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

MsZ uznesením č. 50/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Hradec, parcela registra C KN č. 467/1, diel 3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 85 m², za cenu 10 €/m², pre Jozefa Laluhu, trvalý pobyt Prievidza, Pod Hrádkom 183/34, na účel rozšírenia záhrady, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 13)

„Rôzne“

13.1) Mgr. Miriam Bencová, riaditeľka CVC Spektrum, predložila žiadosť Matildy Preinerovej, bytom Prievidza, Ul. M. Gorkého 17/4, o dlhodobý nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – nebytových priestorov v CVC Spektrum pre potreby tanečnej školy.

Žiadané nebytové priestory sú v rozsahu výmery 56 m², t.j. jedna miestnosť (bývalá učebňa) na 1. poschodí budovy Centra voľného času Spektrum, Ul. K. Novackého 14, Prievidza, so súpisným číslom 40501, postavenej na parcele registra C KN parc. číslo 5293 a parcele registra C KN parc. číslo 5294 v k. ú. Prievidza vedenej na LV č. 1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 4 684 m² na účel kancelárie, šatne na prezliekanie a šatnicu (sklad kostýmov) pre potreby súkromnej tanečnej školy (tanečníci od 4 rokov do 84 rokov).

Výšku nájomného navrhuje prenajímateľ CVC Spektrum podľa IS a prepočtu nákladov na prevádzku a to nájomné 10,00 €/mesiac a náklady na energie vo výške 169 €/1 mesiac.

MsZ uznesením č. 51/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - nebytové priestory v rozsahu výmery 56 m², t.j. jednu miestnosť (bývalá učebňa) na 1.

poschodí budovy Centra voľného času Spektrum, Ul. K. Novackého 14, Prievidza, so súpisným číslom 40501, postavenej na parcele registra C KN parc. číslo 5293 a parcele registra C KN parc. číslo 5294 v k. ú. Prievidza vedenej na LV č. 1, zastavané plochy a nádvorí v rozsahu výmery 4 684 m², pre Matildu Preinerovú, bytom Prievidza, Ul. M. Gorkého 17/4, na účel kancelárie, šatne na prezliekanie a šatnicu (sklad kostýmov) pre prevádzkovanie Súkromnej tanečnej školy (tanečníci od 4 rokov do 84 rokov); spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľka bude prevádzkovať tanečnú školu, ktorá budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. utvára podmienky na zabezpečovanie záujmovej umeleckej činnosti a telesnej kultúry podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za podmienok - nájomného za nebytové priestory 120,00 €/rok a úhrady prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru, vo výške prevádzkových nákladov prenajímateľa za energie 2 035,20 €/rok, v ktorom je zahrnutý nájom jednej miestnosti a energie a služby, na dobu neurčitú od 1.3.2017 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

13.2) Žiadosť spol. CNC Trend, s.r.o., so sídlom Diviacka Nová Ves 277, zo dňa 21.11.2016, o zníženie ceny za správu služieb v Priemyselnom parku z dôvodu obmedzenia rozsahu zastavanosti nadobudnutých pozemkov predložil JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.

Spoločnosť CNC Trend, s. r. o., dlhodobo vlastnila pozemky v prednej časti Priemyselného parku Prievidza Západ I. Po príchode nového investora spol. Brose, s.r.o., ustúpili verejnoprospešnému účelu a zamenili časť pozemkov. Odkúpili pozemok, ktorý je zaťažený sieťami. Dňa 21. 11. 2016 požiadala spoločnosť o zľavu z cenníka za služby poskytované v priemyselnom parku.

MsZ uznesením č. 52/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, súhlasilo, aby spol. SMMP, s.r.o., odpustila poplatok vo výške 100% z cenníka za poskytované služby v Priemyselnom parku za pozemok parc. reg. C KN č. 8114/233, ostatná plocha, vo výmere 774 m², spoločnosti CNC Trend, s. r. o., so sídlom Diviacka Nová Ves 277 (ostatné pozemky vo vlastníctve spol. CNC Trend, s. r. o., budú v zmysle cenníka spoplatnené).

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

13.3) JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. predložil zámer prevodu vlastníckeho práva k stave „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza – Západ I“ od spoločnosti MH Invest II, s. r. o., do vlastníctva mesta Prievidza.

V roku 2016 boli mesto Prievidza a spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o., oslovení o poskytnutie súčinnosti spočívajúcej v nájme pozemkov pod plánované vybudovanie verejnoprospešnej stavby investorom MH Invest II., s.r.o., Bratislava v priemyselnom parku Prievidza Západ I.

Následne boli uzatvorené s investorom a súčasne aj vlastníkom dnes už vybudovaných stavieb nájomné zmluvy na pozemky pod tieto stavby tak, aby investorovi umožnili vybudovať, následne skolaudovať tieto stavby. V súčasnosti je verejným záujmom prevod tohto majetku do vlastníctva mesta Prievidza.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že mesto má zámer rokovať so spoločnosťou o podmienkach kúpy.

MsZ zobralo na vedomie správu o dobudovaní a skolaudovaní stavby nachádzajúcej sa v Priemyselnej zóne Prievidza – Západ I. s názvom: „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza I. etapa; SO-01 Komunikácia s kruhovou križovatkou, SO-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody, SO-05 Prekládka a ochrana existujúcich inžinierskych sietí“, „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza II. etapa; SO-02 Parkovisko; SO-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody (časť - parkovisko)“, „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza III. etapa, SO 03 Dažďová kanalizácia“, číslo: OU-PD-OSZP-2016/025370 zo dňa 30.11.2016 investora a súčasne vlastníka spoločnosti MH Invest II., s.r.o., so sídlom

Trnavská cesta 100, Bratislava, IČO: 50 021 150 nachádzajúcej sa v Priemyselnej zóne Prievidza – Západ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza a pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.

MsZ uznesením č. 53/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer kúpy hnuteľných a nehnuteľných vecí v zmysle návrhu a splnomocnilo primátorku mesta rokovať so spoločnosťou MH Invest II., s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, Bratislava, o podmienkach prevodu vlastníckeho práva majetku uvedeného podľa I. a II. tohto uznesenia a následne predložiť informáciu o záveroch rokovaní mestskému zastupiteľstvu mesta Prievidza s návrhom na prevod vlastníckeho práva.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

13.4) Dôvodovú správu k zmluve o zriadení záložného práva a predkupného práva k nehnuteľnostiam - bytového domu na Ciglianskej ceste v Prievidzi predložil JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.

Uznesením MsZ č. 543/16 zo dňa 5.12.2016 bol schválený úver na kúpu nehnuteľností na Ciglianskej ceste, ktorý bol pôvodne financovaný Prima Bankou Slovensko a.s.. Tento úver bol zo strany SMMP s.r.o., v celom rozsahu splatený dňa 23.12.2016 vo výške 2.271 975,83 € z novoposkytnutého úveru od VÚB banky a.s.

Zmluvné vzťahy s VÚB Bankou sa uzavreli dňa 22.12.2016 bez uzavretia záložnej zmluvy na tento majetok z dôvodu, že v čase uzatvárania zmluvných dokumentov sa nedosiahla zhoda v obsahu znenia záložnej zmluvy. Z uvedeného dôvodu VUB Banka poskytla úver so záväzkom spočívajúcim uzavrieť záložnú zmluvu schválenú mestským zastupiteľstvom v náhradnom termíne do 31.01.2017.

Na základe uskutočnených rokovaní boli odstránené viaceré neprijateľné a nevýhodné podmienky zo znenia záložnej zmluvy, výsledkom ktorých je predložený nový návrh znenia záložnej zmluvy. Išlo najmä o zabezpečenie ochrany vlastníckeho práva k tomuto založenému majetku, účelovo slúžiaceho na riešenie bytovej otázky sociálne slabých obyvateľov mesta Prievidza tým, že novým znením záložnej zmluvy sa zabezpečilo najmä predkupné právo mesta Prievidza a osôb ním ovládaných kúpiť tento majetok skôr, ako by sa prípadne ponúkol na predaj tretím osobám pri výkone záložného práva. Schválením uvedeného znenia záložnej zmluvy a s tým súvisiaceho uznesenia mestského zastupiteľstva sa vytvára možnosť zabránenia straty dispozičného práva nad týmto účelovo na bývanie určeným majetkom.

MsZ uznesením č. 54/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzavretie Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné medzi Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o. ako budúcim záložcom a Všeobecnou úverovou bankou, a.s. ako budúcim Záložným veriteľom na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 9660 pre k.ú. Prievidza na Okresnom úrade, katastrálny odbor Prievidza. MsZ schválilo zriadenie predkupného práva v prospech mesta Prievidza alebo osoby ovládanej mestom Prievidza k nehnuteľnostiam uvedeným pod II. tohto uznesenia a podľa podmienok uvedených v Zmluve o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 2035/2016/ZZ; MsZ schválilo prijatie záväzku uzavrieť Zmluvu o budúcom prevode alebo prijatie záväzku uložiť takúto povinnosť ovládanej osobe, na nehnuteľnosti uvedené v II. tohto uznesenia z titulu predkupného práva podľa III. tohto uznesenia a podľa podmienok uvedených v Zmluve o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 2035/2016/ZZ, MsZ požiadalo primátorku mesta, aby uložila konateľovi SMMP, s.r.o., povinnosť vykonať mimoriadnu predčasnú splátku úveru vo výške 300.000 € z vlastných zdrojov SMMP, s.r.o., v lehote do 90 dní od schválenia tohto uznesenia poskytnutého na základe Zmluvy o termínovanom úvere č. 1090/2016/UZ uzavretej dňa 22.12.2016.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

13.5) Návrh Dodatku č. 2 ku Koncesnej zmluve č. CE 528/2016/OZ/1.2 uzatvorenej so spol. SMMP, s.r.o., účinnej dňom 01.07.2016 predložila Ing. Viola Čmiková, vedúca majetkového oddelenia.

Mesto Prievidza a SMMP, s.r.o., uzavreli dňa 29.06.2016 Koncesnú zmluvu č. CE 528/2016/OZ/1.2 účinnú dňom 01.07.2016, ktorá bola schválená uznesením MsZ č. 224/16 na zasadnutí dňa 30.05.2016. Podľa obsahu tejto zmluvy mesto zverilo SMMP ako koncesionárovi koncesný majetok, na ktorom tento zabezpečuje výkon stavebných prác, prevádzku, služby a financovanie.

Koncesný majetok sa rozširuje o: budovu školy (Pavilón B) na Ul. S. Chalupku, I.Č. 12199, súpísne číslo 1938, orientačné č. 12/B, na pozemku, parc. č. 829/14. Jeho obstarávacia cena je 81 334,02 € s nulovou zostatkovou cenou. Dátum prvotného zaradenia do majetku mesta 01.07.2002; budovu školy (Pavilón B) na Ul. S. Chalupku – technické zhodnotenie, I.Č. 12199/A, v obstarávacej cene 22 775,17 €. Financované z vlastných zdrojov financovania vo výške 1 183,20 € a z cudzích zdrojov vo výške 21 591,97 €. Výška odpisov do 31.12.2016 je 683,96 €, z toho 35,58 € sú vlastné zdroje a 648,38 € sú cudzie zdroje; zostatková cena k 31.12.2016 je 22 091,21 €; budovu bývalej Slovenskej sporiteľne, stavba súpísne číslo 10721, druh stavby administratívna, postavená na pozemku parcelné číslo 2096/1, obstarávacia cena 694 000 € Prístrešok pre osobné automobily, stavba bez súpísneho čísla, druh stavby iná budova, postavená na pozemku parcelné číslo 2096/2, obstarávacia cena 1 535,43 € a pozemky: pozemok, v k. ú. Prievidza, parc. č. 829/14, zastavané plochy a nádvorja, vo výmere 579 m² pozemok - parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2096/1 o výmere 560 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorja, pozemok – parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2096/2 o výmere 43 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorja, pozemok – parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2096/3 o výmere 395 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja.

MsZ uznesením č. 55/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Dodatok č. 2 ku Koncesnej zmluve č. CE 528/2016/OZ/1.2 uzatvorenej so spol. SMMP, s.r.o., účinnej dňom 01.07.2016, ktorým sa rozširuje vymedzený rozsah koncesného majetku.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

13.6) Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v centrálnej mestskej zóne v Prievidzi predložil Mgr. art. Roman Gatial, architekt mesta.

Mgr. art. Roman Gatial, architekt mesta, uviedol, že Regulatívy letných terás boli spracované už v minulosti, teraz sú čiastočne doplnené a upravené. Zakazujú sa plné, zastrešené terasy, reklama na slnečníkoch nesmie presiahnuť viac ako 15 % z plochy. V krátkosti informoval o spoločnom stretnutí s prevádzkovateľmi letných terás na Námestí slobody. Július Urík požiadal, aby žiadosti o prenájom pozemkov na zriadenie letných terás v centre mesta boli dané na prerokovanie do VVO č. I. Zároveň poznamenal, že výnimky by mesto nemalo udeľovať. Michal Dobiaš sa pýtal, či v rámci regulatívov sa mesto zaoberalo aj prevádzkou „Green box“ na Námestí slobody. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že je stále platná nájomná zmluva. Michal Dobiaš požiadal o poskytnutie kópie predmetnej nájomnej zmluvy.

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie, navrhol doplniť návrh Regulatívov letných terás o bod č. 3 s textom: „Vizualizácia letnej terasy podlieha súhlasu Výboru volebného obvodu č. 1 a architekta mesta.“

MsZ uznesením č. 56/17, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v centrálnej mestskej zóne v Prievidzi s pripomienkou: dopĺňa sa bod č. 3 s textom: „Vizualizácia letnej terasy podlieha súhlasu Výboru volebného obvodu č. I a architekta mesta.“

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 14) „Interpelácie poslancov“

Helena Dadíková informovala o petícii obyvateľov za opravu chodníka na Čínskom múre. Požiadala o informáciu, aký rozsah má predmetný chodník.

Július Urík hovoril o zlom stave podchodu na Ul. Matice slovenskej (starý podchod). JUDr. Ján Martiček podal aktuálnu informáciu a uviedol, že v najbližších dňoch bude priestor v podchode vypratáný. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. dodal, že SMMP, s. r. o., je viazaná zmluvnými vzťahmi. Konštatoval, že ak je v podchode narušená statika, iné ako demolácia mesto nečaká.

JUDr. Martin Lukačovič hovoril o zimnej údržbe. Konštatoval, že MsR sa touto témou zaoberala, pričom spol. TSMPD, s.r.o., vykonávala údržbu v rámci svojich kapacít. Upozornil na nutnosť opravy diery pri prechode pre chodcov na komunikácii medzi OD Kaufland a predajne Kinekus. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. poznamenal, že v tomto roku je v zimnom období mimoriadna situácia v rámci celého Slovenska.

Ing. Roman Bartoš uviedol, že o tomto výtlku spoločnosť vie, avšak nakoľko sú stále mínusové teploty aj počas dňa (cca – 9 stupňov celzia), po zasypaní a úprave je po jednej hodine stav cesty ako pred úpravou. Ako náhle bude možné túto opravu zrealizovať, spoločnosť vykoná opravu. Ing. Marián Bielický na porovnanie uviedol, že mesto Trenčín vyčlenilo na zimnú údržbu 830 tis. €, mesto Prievidza 530 tis. €. Konštatoval, že v prípade dokúpenia novej techniky by najlepším riešením bolo zakúpenie techniky, ktorá by sa dala využiť aj v lete. Následne by však spoločnosť musela prijať aj ďalších zamestnancov na obsluhu tejto techniky. Dokúpenie automobilu, ktorý by bol využitý aj na zimnú aj na letnú údržbu, predstavuje náklad cca 260 tis. €. Vhodné by bolo dokúpenie aj troch malotraktorov.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že túto tému môžeme otvoriť v rámci I. úpravy rozpočtu. Mgr. Rudolf Fiamčík poznamenal, že v čase, keď najviac padal sneh, SSC zabezpečila zjazdnosť hlavnej cesty vo Veľkej Lehôtke, ale na ostatných cestách bol problém, taktiež cesty k cintorínom neboli včas odhrnuté. Ing. Marián Bielický uviedol, že v čase snehovej kalamity sa snažili komunikovať aj s externými firmami, aby pomohli s odhŕňaním, avšak aj tieto firmy mali problémy s technikou a to predovšetkým z dôvodu veľmi nízkych teplôt. Požiadal poslancov, že pokiaľ majú vedomosť o firmách, ktoré sú ochotné dať do pohotovosti svoju techniku, aby poskytli spol. TSMPD, s.r.o., kontakt.

MUDr. Jaroslav Cigaňák konštatoval, že obyvatelia by si mali uvedomiť, že pred bytovými domami si musia sneh odpratávať sami.

MUDr. Jaroslav Cigaňák ďalej požiadala o vybudovanie chodníka medzi Bojnickou cestou a Ul. Š. Králik (cca 150 m). Žiadal o zaradenie tohto chodníka do plánu budovania chodníkov v meste.

Ing. Ľuboš Jelačič poznamenal, že je nutné sa zamyslieť na tým, že aj v našom meste je extrémizmus. Konštatoval, že mesto a mestské subjekty by mali zvažovať a hlavne preverovať si ľudí, ktorým sa prenajímajú mestské priestory.

Michal Dobiaš konštatoval, že nevidí problém v tom, keď mesto spolupracuje so štandardnou politickou stranou (nie s extrémistickou stranou). K zimnej údržbe uviedol, že v Bratislave v časti Nové mesto skúšajú nový ekologický posypový materiál, ktorý okrem iného nie je agresívny na lapky psíkov. Konštatoval, že spol. TSMPD, s.r.o., by mala preveriť alternatívne možnosti posypov pre budúce obdobie.

Michal Dobiaš konštatoval, že v rozpočte mesta je vyčlenených 2000 € na vybudovanie vstupu do Lesoparku. Navrhol, že mesto by mohlo vyhlásiť menšiu súťaž na vizualizáciu. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. konštatoval, že mesto sa bude návrhom zaoberať.

MUDr. Peter Oulehle požiadal o prehodnotenie dopravného značenia – výjazd z UNIKLINIKY. Konštatoval, že jednou z možností môže byť prípadne zákaz vjazdu z Nábřežnej ulice. Ďalej hovoril o sťažnosti obyvateľov k parkovaniu autobusov na Gorazdovom námestí. Jozef Polerecký uviedol, že rovnaký podnet riešili na komisii dopravy, výstavby, ÚP a ŽP. K tejto problematike dostali odpoveď z príslušného referátu s tým, že SAD, a.s., nevidí momentálne iné riešenie, i keď stanovisko dopravného inžiniera je také, že stáť by tam tie autobusy nemali. Autobusy SAD, a. s., by sa museli presúvať na stanovisko na Cigliansku cestu, čím by sa zdvihli náklady. Uviedol, že odpoveď pošle poslancom VVO č. II.

Poslanci diskutovali o požiadavkách VVO. MUDr. Peter Oulehle žiadal, aby obyvateľom, ktorým poslanci neposkytnú ústnu odpoveď na výbore, odpovedali písomne na požiadavky kompetentní zamestnanci. MUDr. Norbert Turanovič uviedol, že požiadaviek je veľké množstvo. V súčinnosti s predsedami VVO došlo k aktualizácií požiadaviek.

Ing. Peter Paulík otvoril problematiku znovu sprejazdnenia Ul. A. Mišíka od Ulice Matice slovenskej a to z dôvodu odľahčenia ďalších komunikácií v centre mesta. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., uviedol, že sa tu otvára aj otázka bezpečnosti, tieto zmeny treba dôkladne zvážiť, v blízkosti sa nachádzajú dve školy (ZŠ Rastislavova a ZUS). Ing. Roman Bartoš uviedol, že sa pripravuje projekt na „vypustenie“ taxikárov z tejto časti Ulice M. Mišíka. Helena Dadíková poznamenala, že obyvatelia chcú, aby taxikári jazdili aj v tejto časti, preto treba tento návrh treba dôkladne zvážiť.

Mgr. Peter Krško hovoril o potrebe vybudovania priechodu pre chodcov pri ZUŠ L. Stančeka. MUDr. Norbert Turanovič uviedol, že táto požiadavka už bola riešená v minulosti, ale nebola podporená z dôvodu, že by boli zrealizované dva priechody blízko seba. Helena Dadíková uviedla, že týmto podnetom sa zaoberala komisia dopravy, výstavby, ÚP a ŽP, ktorá dala negatívne stanovisko k podnetu.

Ing. Štefan Bača uviedol, že v rozpočte mesta je realizácia priechodu pre chodcov pri kine Baník.

K bodu 15) „Záver“

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta, poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 30. 1. 2017
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
Ing. Branislav Bucák
overovateľ I.

.....
Katarína Vráblová
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ