

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 5. 12. 2016
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Začiatok zasadnutia: 8.00 h

Ukončenie zasadnutia: 13.45 h

Prítomní poslanci: 20 poslancov podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní poslanci: Ing. Soňa Babiaková – ospr., MUDr. Jaroslav Cigaňák – ospr.
PaedDr. Eleonóra Porubcová

Ďalej prítomní: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ
Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta
JUDr. Róbert Pietrik – ved. právnej kancelárie
Ing. Naďa Prilinská – ved. kanc. prednostu
Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta
Mgr. Alojz Vlčko – vedúci kanc. primátorky mesta
Ing. Marián Bielický – ved. ekonomického odboru
Ing. Lujza Chvalová – ved. finančného oddelenia
Ing. Ľudmila Richterová – ved. odd. daní a poplatkov
Mgr. Vlasta Miklasová – ved. odboru školstva a starostlivosti o občana
Ing. Štefan Bača – ved. odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP
Ľubica Burešová – ref. právnej kancelárie
Ing. Katarína Andrejkovičová – ref. právnej kancelárie
Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie
Ján Detko – ref. informatiky
Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP
JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.
Ing. Branislav Magdolen – riaditeľ ZpS
Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS
- ostatní podľa prezenčnej listiny

K bodu 1)

„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zúčastnených zástupcov mestského úradu a ďalších prítomných.

Na rokovanie MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 20 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášania a rokovania schopné.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – zástupca primátorky mesta, MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ, Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta, Helena Dadíková – spravodajca mestskej rady.

Primátorka mesta menovala overovateľov zápisnice z rokovania MsZ: Katarínu Čičmancovú a Katarínu Vráblovú.

Primátorka mesta predložila návrh na zloženie návrhovej komisie: Bc. Vieru Ďurčekovú – za predsedníčku, Františka Krška – za člena, Mgr. Petra Krška – za člena.

MsZ uznesením č. 493/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Primátorka mesta predložila na schválenie program MsZ.

Návrh programu:

- 1) O t v o r e n i e
- 2) Konsolidovaná výročná správa mesta Prievidza za rok 2015
- 3) Kúpa nájomných bytov 2 x 12 b. j. a inžinierske siete – Bytový dom 4, Gazdovská ulica, Prievidza a podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVaRR SR a podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania
- 4) Návrh VZN mesta Prievidza č. 9/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievidza č. 157/2014 o miestnych daniach
- 5) Návrh Doplnku č. 1 k VZN mesta Prievidza č. 4/2016 o poskytovaní sociálnych služieb v meste Prievidza
- 6) Návrh VZN mesta Prievidza č. 10/2016 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/žiaka ZUŠ, MŠ a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza pre rok 2017
- 7) Návrh na dočasnú zmenu úradne určenej sobášnej miestnosti, sobášnych dní, sobášnych hodín v pôsobnosti Matričného úradu v Prievidzi
- 8) Návrh na III. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2016
- 9) Návrh rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza na rok 2017 a na roky 2018, 2019
- 10) Návrh rozpočtu KaSS v Prievidzi na rok 2017 a na roky 2018, 2019
- 11) Participatívny rozpočet pre mesto Prievidza
- 12) Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2017 a na roky 2018, 2019
- 13) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlav. kontrolórky na I. polrok 2017
- 14) Návrh Dodatku č. 1 k Štatútu Turisticko-informačnej kancelárie mesta
- 15) Majetkovoprávne veci
- 16) D i s k u s i a p r e o b y v a t e ľ o v (od 10.00 h do 11.00 h)
- 17) R ô z n e
- 18) I n t e r p e l á c i e p o s l a n c o v
- 19) Z á v e r

Návrh programu bodu „Rôzne“

- 1) Žiadosť n. o. GoodSports International Slovensko o dlhodobý nájom nebytových priestorov v objekte Centra voľného času Spektrum na Ul. K. Novackého v Prievidzi
- 2) Informácia o pripravených projektoch a možnosti čerpania finančných prostriedkov
- 3) Zámer kúpy nehnuteľností bytového domu na Ciglianskej ceste spoločnosťou Prievidza Invest, s. r. o. od spoločnosti SMMP, s. r. o. a úver na jeho financovanie
- 4) Návrh Dodatku č. 1 ku Koncesnej zmluve uzatvorenej so spol. SMMP, s. r. o.
- 5) Započítanie vynaložených nákladov SBA Marketing, spol. s r.o., s nájomným za športovú halu
- 6) Uzatvorenie zmluvy o dodávkach tepla so spol. PTH, a. s., pre bytové domy na Gazdovskej ul. v Prievidzi
- 7) Informácia k riešeniu parkovacích zábran na Gazdovskej ul. v Prievidzi
- 8) Informácia o novom dopravnom značení na sídlisku Zapotôčky - Nové mesto
- 9) Termíny zasadnutí orgánov mesta v I. polroku 2017

MsZ uznesením č. 494/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program rokovania MsZ.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 2)

Konsolidovanú výročnú správu mesta Prievidza za rok 2015 predložila Ing. Lujza Chralová, vedúca finančného oddelenia.

Konsolidovaná výročná správa je zostavená v zmysle metodiky odporúčenej Ministerstvom financií SR. Výročná správa bola overená audítorom.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 496/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 3)

Informáciu ku kúpe nájomných bytov 2 x 12 b. j. a inžinierskych sietí – Bytový dom 4, Gazdovská ulica, Prievidza a podmienkach žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVaRR SR a podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania predložil Ing. Štefan Bača, vedúci ved. odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP.

Investičný zámer bol schválený uzn. MsZ č. 340/15. Výstavbu bytového domu realizuje spol. TO-MY-STAV, s. r. o., Kanianka na vlastné náklady a v roku 2017 ho mesto odkúpi do osobného vlastníctva za pomoci využitia štátnych prostriedkov. Bytový dom je štvorpodlažný, pozostáva z dvoch sekcií, pričom každá má 12 bytových jednotiek.

MsZ uznesením č. 496/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo účel, investičný zámer, spôsob financovania kúpy bytového domu a spôsob financovania technickej vybavenosti, podanie žiadosti o poskytnutie podpory a dotácie, spôsob zabezpečenia záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania atď.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 4)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 9/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 157/2014 o miestnych daniach predložila Ing. Ľudmila Richterová, vedúca odd. daní a poplatkov.

Ing. Ľudmila Richterová uviedla, že návrh VZN upresňuje oznamovaciu povinnosť, dopĺňa sa nová sadzba dane pre bytové domy s existujúcou architektúrou socialistického realizmu - sídlisko Pily, stanovuje sa samostatná sadzba pre umiestnenie prenosného reklamného, informačného a propagačného zariadenia a doplnila sa sadzba za umiestnenie zariadenia na kultúrne, športové alebo iné podujatie.

Fyzické ani právnické osoby nepodali k návrhu VZN pripomienky.

Ing. Ľudmila Richterová informovala o pripomienkach z komisií a MsR.

MsR odporučila vypustiť bod 1.10 – umiestnenie zariadenia pre stavebné a údržbárske práce za účelom obnovy a opravy vonkajšej omietky pri zachovaní existujúcich prvkov architektúry socialistického realizmu (sorela) – pričom systém bude riešený cez dotácie, nie zníženou sadzbou. MsR ďalej odporučila zvýšenie sadzby umiestnenie prenosného informačného, reklamného a propagačného zariadenia a to na verejnom priestranstve - Námestie slobody, spojovacie uličky Námestia slobody s Ulicou Matice slovenskej a Ulicou M. Mišíka, Pribinovo námestie, Ulica Š. Moyzesa, Kláštorňá ulica, časť miestnej komunikácie od piaristického kostola po napojenie na Ulicu A. Hlinku po križovatku s Novou ulicou, Ulica G. Švéniho od Námestia slobody po Kláštorňú ulicu a Rastislavova ulica od Námestia slobody po Ulicu M. Mišíka - sadzba 5,00 €/m²/deň a na ostatnom verejnom priestranstve sadzba 0,25 €/m²/deň.

MsZ schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 9/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 157/2014 o miestnych daniach s pripomienkami definovanými v uznesení.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 5)

Návrh Doplnku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 4/2016 o poskytovaní sociálnych služieb v meste Prievidza predložila Mgr. Vlasta Miklasová, vedúca odboru školstva a starostlivosti o občana.

Z dôvodu legislatívnej zmeny požiadala nezisková organizácia Harmónia, n. o., o výmaz Zariadenia núdzového bývania na Košovskej ceste v Prievidzi z registra poskytovateľov sociálnych služieb k 31. 12. 2016.

Organizácia zároveň požiadala o rozšírenie kapacity Útulku o 16 miest a to od 1. 1. 2017. Návrh doplnku rieši i úpravu cenníka za poskytované služby, navrhuje sa spoplatnenie používania televízneho prijímača v útulku (5 €/mesiac) a dopĺňajú sa poplatky pre jednotlivcov s deťmi. K návrhu neboli vznesené zo strany fyzických osôb ani právnických osôb pripomienky. Komisie MsZ a ani MsR pripomienky k návrhu nemali.

MsZ schválilo Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 4/2016 o poskytovaní sociálnych služieb v meste Prievidza.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 6)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 10/2016 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/žiaka základnej umeleckej školy, materskej školy a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza pre rok 2017 predložila Mgr. Vlasta Miklasová, vedúca odboru školstva a starostlivosti o občana. K návrhu neboli vznesené pripomienky zo strany fyzických ani právnických osôb. MsR a komisie MsZ odporučili schváliť VZN bez pripomienok.

Dôvodom predloženia návrhu je zmena vo výške ročnej dotácie na mzdy a prevádzku na jedno dieťa /žiaka škôl a školských zariadení, ktoré sú financované z podielových daní.

MsZ schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 10/2016 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/žiaka základnej umeleckej školy, materskej školy a školského zariadenia zriadeného na území mesta Prievidza pre rok 2017.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 7)

Návrh na dočasnú zmenu úradne určenej sobášnej miestnosti, sobášnych dní, sobášnych hodín v pôsobnosti Matričného úradu v Prievidzi predložila Mgr. Vlasta Miklasová, vedúca odboru školstva a starostlivosti o občana.

V období od 15.1.2017 – 31.3.2017 je plánovaná rekonštrukcia sobášnej miestnosti v Mestskom dome v Prievidzi. Z tohto dôvodu je potrebné schváliť náhradnú sobášnu miestnosť. Za dočasnú sobášnu miestnosť sa navrhuje určiť koncertnú sálu v Základnej umeleckej škole v Prievidzi, Rastislavova ulica 745/13, Prievidza, sobášny deň – sobota od 13.00 h – 18.00 h. Mestská rada v Prievidzi odporučila MsZ zároveň schváliť odpustenie poplatku za vykonanie sobáša v piatok vo výške 70 € (náhrada za zvýšené náklady spojené s vykonávaním sobášov mimo určenej sobášnej miestnosti).

MsZ uznesením č. 497/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo v období od 15.1.2017 – 31.3.2017 za sobášnu miestnosť v pôsobnosti Matričného úradu Prievidza/Prievidza, Sebedražie, Koš, Cigell/: koncertnú sálu v Základnej umeleckej škole v Prievidzi, Rastislavova ulica 745/13, Prievidza, sobášny deň – sobota, sobášne hodiny v sobotu od 13.00 h – 18.00 h, odpustenie poplatku za vykonanie sobáša v piatok vo výške 70 € (náhrada za zvýšené náklady spojené s vykonávaním sobášov mimo určenej sobášnej miestnosti).

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 8)

Návrh na III. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza pre rok 2016 predložil Ing. Branislav Magdolen, riaditeľ ZpS Prievidza.

Z dôvodu vyplatenia koncoročných odmien pre zamestnancov ZpS je predložený do orgánov mesta návrh na III. zmenu rozpočtu.

MsZ uznesením č. 498/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo III. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza pre rok 2016.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 9)

Návrh rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza na roky 2017 a roky 2018 a 2019 predložil Ing. Branislav Magdolen, riaditeľ ZpS Prievidza.

ZpS má príjmy z troch zdrojov a to dotácia zo štátneho rozpočtu, transfer z rozpočtu mesta a vlastné príjmy.

Bilancia rozpočtu ZpS na rok 2017 je na strane príjmov a výdavkov 1 849 500 €, bilancia rozpočtu na rok 2018 je na strane príjmov a výdavkov 1 849 500 €, bilancia rozpočtu na rok 2019 je na strane príjmov a výdavkov vo výške 1 849 500 €. Bilancia rozpočtu a záväzné ukazovatele pre roky 2018 a 2019 nie sú záväzné.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 499/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Rokovanie MsZ ďalej viedol JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta.

K bodu 10)

Návrh rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2017 a na roky 2018 a 2019 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS v Prievidzi.

Rozpočet KaSS na rok 2017: príjmy 633 111 € v tom prevádzkové dotácie 433 491 € a výdavky 633 111 €. Rozpočet na rok 2018 a 2019 nie je záväzný.

Materiál obsahuje aj plán KaSS na rok 2017 v oblasti kultúrno-výchovnej činnosti.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 500/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 11)

Dôvodovú správu k procesu tvorby participatívneho rozpočtu predložil Mgr. Michal Ďureje, hovorca mesta.

Mgr. Michal Ďureje konštatoval, že proces tvorby participatívneho rozpočtu bol s poslancami prerokovaný už na pracovnom stretnutí pred rokovaním MsZ. Ide o proces priamej, dobrovoľnej a všeobecnej demokracie zabezpečujúcej ľuďom možnosť diskutovať o všetkom, čo sa týka verejného rozpočtu. Zapojením sa do projektu budú môcť obyvatelia mesta Prievidza priamo rozhodovať o časti finančných prostriedkov z rozpočtu mesta.

Mgr. Michal Ďureje v krátkosti informoval o jednotlivých fázach. Navrhovaná výška part. rozpočtu na rok 2017 je 40 000 € a 5000 € na režijné náklady.

MsZ uznesením č. 501/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza zapojiť sa do procesu tvorby participatívneho rozpočtu a na tento účel zaradiť finančné prostriedky vo výške 45 tis. eur do rozpočtu mesta Prievidza v roku 2017.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Rokovanie viedla JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta.

K bodu 12)

Návrh programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2017 a na roky 2018 a 2019 predložil Ing. Marián Bielický, vedúci ekon. odboru.

Rozpočet na rok 2017 je navrhnutý ako vyrovnaný, na strane príjmov a výdavkov vo výške 33 515 629 €. Oproti minulému roku dochádza k miernemu navýšeniu pri výbere dani z nehnuteľností a to z dôvodu nového investora. Ing. Marián Bielický v krátkosti informoval o plánovaných aktivitách v roku 2017, oprave miestnych komunikácií a pod. Ďalej informoval o prijatí nových úverových zdrojov, z ktorých sa bude vykrývať rekonštrukcia futbalového štadióna, rekonštrukcia osvetlenia v športovej hale a pod. Ing. Marián Bielický informoval o pripomienkach z komisií MsZ. MsR odporučila zapracovať pripomienky: navýšiť finančné prostriedky na bežných výdavkoch vo výške 11 400 € na Programe 12 Prostredie pre život, Podprogram 6 Individuálny rozvoj volebných obvodov na jednotlivé obvody nasledovne: VVO č.I o 3 000 €, VVO č.II o 2 000 €, VVO č.III o 3 000 €, VVO č.IV o 2 000 €, VVO č.V o 500 €, VVO č.VI o 450 € a VVO č.VII o 450 €; navýšiť finančné prostriedky na bežných výdavkoch na Programe 2 Propagácia a marketing, Podprogram 1 Propagácia a prezentácia mesta o novú položku Vlajková výzdoba mesta vo výške 2 000 €; znížiť finančné prostriedky na bežných výdavkoch na Programe 2 Propagácia a marketing, Podprogram 1 Propagácia a prezentácia mesta - položku Monografia mesta Prievidza o 13 400 €. Príjmy a výdavky rozpočtov na roky 2018 a 2019 nie sú záväzné.

Ing. Henrieta Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta, predložila odborné stanovisko k Návrhu programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2017 a na roky 2018 a 2019 a stanovisko k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania - nových úverových zdrojov vo výške 3 200 000 €. Návrh rozpočtu bol vypracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Návrh rozpočtu bol verejne sprístupnený dňa 15. 11. 2016. Hlavná kontrolórka odporučila MsZ návrh rozpočtu schváliť.

Hlavná kontrolórka na základe vykonaného preverenia konštatovala, že schválením návrhu programového rozpočtu mesta Prievidza, ktorého súčasťou je aj prijatie návratných zdrojov financovania vo výške 3 200 000 € dodrží mesto Prievidza podmienky pre prijatie návratných zdrojov financovania podľa § 17 ods. 6a) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, že celková suma dlhu mesta by takto dosiahla 42,46 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a súčasne podľa ustanovenia § 17 ods. 6b) zákona č. 583/2004 Z.z. suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov v príslušnom rozpočtovom roku dosiahne 3,38 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka 2015. Splnenie vyššie uvedených podmienok bude nutné opätovne preveriť o zohľadnením aktuálnych ukazovateľov v čase pred prijatím návratných zdrojov financovania a teda vývoj dlhu je potrebné pravidelne sledovať.

MsZ uznesením č. 502/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Programový rozpočet mesta Prievidza na rok 2017 a na roky 2018 a 2019 s pripomienkami na rok 2017 definovanými v uznesení, pričom príjmy a výdavky programových rozpočtov mesta na roky 2018 a 2019 nie sú záväzné v zmysle § 9 zák. č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení. MsZ zároveň schválilo použitie peňažných fondov v roku 2017:

- z Rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 41 650 € z nedočerpaných prostriedkov za vyseparovaný zber od spol. TEZAS, s.r.o., na vybudovanie podzemných kontajnerov na odpad vo výške 360 000 €, na splátky úveru z roku 2010 vo výške 132 000 €, na splátky úveru z roku 2012 vo výške 72 000 €, na splátky úveru z roku 2013 vo výške 184 800 €, na splátky úveru z roku 2014 vo výške 154 284 €, na splátky úveru z roku 2015 vo výške 48 972 €, na splácanie istiny úveru na kúpu budovy SLSP vo výške 73 680 €;

- z Fondu rozvoja bývania na splácanie úveru Sociálne bývanie D-blok vo výške 153 704 €, na kapitálové výdavky vo výške 60 000 € na čiastočnú rekonštrukciu a modernizáciu bytového domu na ul. Ciglianska cesta 6, 6A, na kúpu technickej vybavenosti k 4. bytov.domu 2x12 b.j. na sídlisku Necpaly-Gazdovská ul. vo výške 56 778 €, na kúpu 4. nájomného bytového domu 2x12 b.j. na sídlisku Necpaly-Gazdovská ul. vo výške 11 €;

c) prijatie úverových zdrojov vo výške 3 200 000 € do rozpočtu mesta Prievidza v roku 2017, ktoré budú použité na financovanie investičných akcií mesta schválených v rozpočte v roku 2017.

MsZ splnomocnilo primátorku mesta rozhodnúť o spôsobe zabezpečenia úveru a o podmienkach poskytnutia úverových zdrojov vo výške 3 200 000 € do rozpočtu mesta Prievidza v roku 2017.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 13)

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2017 predložila Ing. Henrieta Gebrlíňová, hlavná kontrolórka mesta.

Návrh plánu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 15. 11. 2016. Kontroly sú zaradené do štyroch celkov a to tematické kontroly – kontrola dotácií, kontrola správnosti vyúčtovania výšky ekonomicky oprávnených nákladov, kontrola stavu a vývoja dlhu v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z., kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole v predchádzajúcom období (kontrolovaný subjekt Súkr. základná škola XOANA, o. z. Eškola), ďalšie kontroly sú pravidelné kontroly (kontrola plnenia uznesení, kontrola vybavovania sťažností) ostatné kontroly (podnety) a stanoviská.

MsZ uznesením č. 503/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2017.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 14)

Návrh Dodatku č. 1 k Štatútu Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o., predložila Ing. Zdenka Balážová, riaditeľka Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o.

Nakoľko došlo k novelizácii zákona č. 213/1997 o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecné služby, bolo potrebné upraviť Štatút TIK mesta Prievidza.

MsZ uznesením č. 504/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Dodatok č. 1 k Štatútu Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

K bodu 15)

Žiadosti o zriadenie vecných bremien predložila Ing. Petra Briatková, referentka právnej kancelárie.

Ing. Petra Briatková podala informáciu o doloženom Geometrickom pláne č. 90/2016 p. Ďurčanom, konateľom spoločnosti PROSPEKT, s. r. o., so sídlom v Žiline, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a priznanie práva prejazdu motorovým vozidlom (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 60/16 zo dňa 22.03.2016). Z geometrického plánu bolo zrejmé, že nebolo dodržané trasovanie v zmysle schváleného uznesenia.

MsZ uznesením č. 505/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zotrvanie na uznesení MsZ č. 60/16 zo dňa 22. 3. 2016, na základe ktorého bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 2. 5. 2016 s vlastníkom pozemku parc. č. 528/324.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

Ing. Igor Cesnek a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Bazová ulica 707/19, požiadali o zrušenie, resp. zníženie odplaty za zriadenie vecného bremena (práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami), v k. ú. Prievidza na častiach pozemku parcela č. 791/6. Ide o prístupovú cestu k parkovacím plochám pri plavárni a k nájomnému bytovému domu, ktorého sú žiadatelia vlastníkami. Ing. Petra Briatková uviedla, že žiadatelia prístupovú cestu, parkovacie plochy a chodník pri plavárni žiadatelia kompletne zrekonštruovali.

Mgr. Rudolf Fiamčík sa pýtal, či žiadatelia odovzdali parkovacie miesta do majetku mesta. Ing. Petra Briatková uviedla, že nemá vedomosť, či vytvorené parkovacie miesta boli odovzdané do majetku mesta. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. dodal, že pán Cesnek investoval do vybudovania parkovacích plôch aj pre ostatnú verejnosť. Ing. Petra Briatková informovala o doloženom Geometrickom pláne č. 270/2016, ktorým došlo k odčleneniu pozemkov (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 387/14 zo dňa 30.09.2014).

MsZ uznesením č. 506/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zníženie odplaty za zriadenie vecného bremena (práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami) po častiach pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza v zmysle doloženého Geometrického plánu č. 270/2016 na 10,00 €/m², zmenu uznesenia MsZ č. 387/14 zo dňa 30.09.2014 a zmenu uznesenia MsZ č. 454/13 zo dňa 26.11.2013 v znení uznesenia MsZ č. 122/14 zo dňa 25.03.2014.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Edmund Majdan, trvalý pobyt Prievidza, Ul. M. Rázusa 837/14, požiadal o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2747/19, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6675 m² právo prechodu pešo s tým, že zároveň žiada zrušiť, resp. posunúť 1 parkovacie miesto, nakoľko mu to bráni v prístupe na jeho pozemok; pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 3 m². MsZ uznesením č. 507/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2747/19, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6675 m² právo prechodu pešo a zrušenie, resp. posunutie 1 parkovacieho miesta.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 2 poslanci za, 15 proti, 2 sa zdržali

Olena Kollárová, trvalý pobyt Prievidza, Cesta VI. Clementisa 233/29 a Marián Kollár, trvalý pobyt Kľačno č. 414, v zastúpení Ing. Kataríny Pekárovej, trvalý pobyt Prievidza, Gazdovská 928/10, požiadali o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 7056/71, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 619 m² právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky plynu, vody, kanalizácie a električky a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom z miestnej komunikácie cez pozemok vo vlastníctve mesta parcela registra C KN č. 7056/71, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 619 m² na pozemok parcela registra C KN č. 7056/117, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 34 m².

Zároveň požiadali o udelenie súhlasu s vybudovaním prístupov (vjazdu a chodníka pre peších) zo zámkovej dlažby v rozsahu práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami. Ing. Petra Briatková uviedla, že žiadatelia odkúpili pozemok od p. Kucmanovej. Poslanec Mgr. Rudolf Fiamčík sa pýtal na rozvodnú skriňu umiestnenú na vedľajšom pozemku. Ing. Briatková uviedla, že tieto rozvodné skrine boli umiestňované ešte pred rokom 2009. K žiadosti prijalo MsZ uzn. č. 508/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. MsZ schválilo zriadenie vecného bremena za odplatu z podmienkami definovanými v uznesení a schválilo vydanie súhlasu s vybudovaním prístupov (vjazdu a chodníka pre peších) zo zámkovej dlažby v rozsahu práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/71 a s podmienkou, že inžinierske siete a prístupy k pozemku parc. č. 7056/117 budú zrealizované najneskôr do doby vybudovania plánovaného chodníka v tejto časti.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov
Hlasovanie: 18 poslancov za

Michal Poliak a Jana Poliaková, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Nezábudková 5, požiadali o zrušenie uznesenia MsZ č. 272/15 zo dňa 30.06.2015, a to z dôvodu predaja pozemku parcela registra C KN č. 7056/133 vo vlastníctve žiadateľov.

MsZ uznesením č. 509/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenie MsZ č. 272/15 zo dňa 30.06.2015.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov
Hlasovanie: 18 poslancov za

Primátorka mesta vyhlásila krátku prestávku.

K bodu 19)

„Diskusia pre obyvateľov“

Primátorka mesta privítala na rokovaní pani učiteľku a študentov z Gymnázia V. B. Nedožerského v Prievidzi. Študenti navštevujúci „Spevácky zbor Vavrinec“ zaspievali vianočné piesne a koledy.

K bodu 15)

Rokovanie MsZ pokračovalo bodom „Majetkoprávne vecí“

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie, podal informáciu o návrhu Memoranda o spolupráci a návrhu štandardu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spol. SSE- Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8.

JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že bolo vedených viacero rokovaní so spol. SSE-Distribúcia, pričom výsledkom dohody je spracované Memorandum o spolupráci a štandard zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta bude určená na základe znaleckého posudku, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať SSE-D, pri rekonštrukcii v existujúcich stavbách nebude mesto Prievidza požadovať zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena. Závady bude spoločnosť odstraňovať do 45 dní od doručenia výzvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že križovanie cesty sa bude realizovať formou „pretlaku“, rozvodné skrine sa nebudú umiestňovať na pozemkoch mesta okrem prípadov, kedy skrine nebude možné umiestniť na inom pozemku.

Michal Dobiaš požiadal, aby sa MsZ zaoberalo aj problémom s prekládkou sietí v rámci akcie „Prievidza – Terasy, rozšírenie NNK pre 4 RD, Realitus“. V tejto veci oslovili poslanca Michala Dobiaša obyvatelia, ktorí žiadajú vypustenie podmienky z uznesenia a to „rešpektovať trasu budúcej komunikácie na parc. č. 7056/115 a parc. č. 7056/3 a nezasahovania do vozovky a jej príslušenstva“.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že treba preveriť podmienky zmluvy aj v súvislosti s územným plánom. Ďalej dodal, že so spol. SSE-Distribúcia, a. s., sa mesto dohodlo, že zámery budú najskôr predkladať mestu a až následne si dajú vypracovať projekt.

V rámci diskusie požiadal o slovo p. Rastislav Arvay, ktorý osobne požiadal o zrušenie predmetnej podmienky v uznesení z dôvodu, že nie je realizovateľná.

MsZ uznesením č. 510/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Memorandum o spolupráci so spol. SSE- Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8 a štandard zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spol. SSE- Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov
Hlasovanie: 21 poslancov za

Na základe poslaneckého návrh Michala Dobiaša MsZ uznesením č. 511/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu MsZ č. 16/16 zo dňa 9. 2. 2016 v časti II. takto: vypúšťa sa text: „rešpektovať trasu budúcej komunikácie na parc. č. 7056/115 a parc. č. 7056/3 a nezasahovania do vozovky a jej príslušenstva“.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 19)

„Diskusia pre obyvateľov“

V rámci tohto bodu požiadala o slovo Ing. Jana Michaličková. Konštatovala, že po vystúpení na rokovaní MsZ dňa 3. 10. 2016 nedostala písomnú odpoveď k otázkam, na ktoré jej nebolo priamo na rokovaní poslancami zodpovedané.

Konštatovala, že sa pýtala komisie na prešetrovanie sťažností proti primátorke mesta. JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie, konštatoval, že je potrebné rozlišovať dve veci, a to podnety, ktoré smerujú voči jednotlivým poslancom a podnety, ktoré smerujú voči komisii. Primátorka mesta uviedla, že preverí, na koho smerovali otázky. Ak to bude potrebné, tak komisia znovu zasadne a zaujme stanovisko. Ing. Jana Michaličková ďalej vo svojom vystúpení vysvetlila prítomným význam slov klamár a podvodník (nadviazala na vystúpenie zo dňa 3. 10. 2016). Na záver dodala, že verí, že v ďalšom roku sa mestu podarí zákonným spôsobom vybaviť sťažnosť, ktorú podala.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 15)

Rokovanie MsZ pokračovalo bodom „Majetkoprávne veci“

Žiadosť spoločnosti SSE - Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, na zmenu uznesenia MsZ č. 400/16 zo dňa 03.10.2016 predložila Ing. Petra Briatková, referentka právnej kancelárie. Predmetným uznesením schválilo MsZ zriadenie vecného bremena - uloženie inžinierskych sietí pre bytový dom č. 4 na Gazdovskej ulici v Prievidzi. Žiadateľom bola v tom čase spol. TO-MY-STAV, s.r.o., vecné bremeno bolo schválené za odplatu podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom.

MsZ uznesením č. 512/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 400/16 zo dňa 03.10.2016 (došlo k zmene žiadateľa zo spol. TO-MY-STAV, s.r.o., na spol. spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, vecné bremeno sa zriadilo na neobmedzenú dobu bezodplatne, nakoľko vzhľadom na záujmy a rozvoj mesta Prievidza možno konštatovať, že sa jedná o dôvod hodný osobitného zreteľa (pripojenie budovy vo vlastníctve mesta Prievidza na novovybudovanú distribučnú sústavu).

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Rokovanie viedol JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta.

Ing. Petra Briatková informovala o stanovisku spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, k doloženiu geometrického plánu (s odčlenením časti pozemkov, ktoré sú zaťažené inžinierskymi sieťami pod novými parcelnými číslami) pre potreby evidencie a pasportizácie majetku v zmysle uznesenia MsR č. 506/16 zo dňa 24.10.2016 (výmena existujúceho kábla za nový v pôvodnej – existujúcej trase v dĺžke 85 m v rámci realizácie stavby „9307-Prievidza, Ul. S. Chalupku, rekonštrukcia NNK z 666/ts/655 pre 12 b. j. DOPSTA“). Toto vecné bremeno bolo realizované ešte v 60-tich rokoch, teda ide o zákonné vecné bremeno.

MsZ uznesením č. 513/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie súhlasu na výmenu existujúceho kábla za nový v pôvodnej – existujúcej trase, vrátane výmeny skriň na pôvodných miestach, na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 95, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 15 777 m², parcela registra C KN č. 90/1, ostatné plochy s výmerou 21 387 m² a parcela registra C KN č. 789, ostatné plochy s výmerou 5 814 m² v rámci realizácie stavby „9307-Prievidza, Ul. S. Chalupku, rekonštrukcia NNK z 666/ts/655 pre 12 b. j. DOPSTA“, v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Žilina, a s týmito podmienkami definovanými v uznesení.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Ďalšie žiadosti predkladala Ľubica Burešová, referentka právnej kancelárie.

Aeroklub letisko Prievidza, o.z., so sídlom v Prievidzi, Letisková ulica č. 8, požiadalo o kúpu nehnuteľností, pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8117, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6456 m² a parcela registra C KN č. 8120/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11363 m² vo vlastníctve mesta, zapísané na liste vlastníctva č. 1, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, za kúpnu cenu 1€, nakoľko uvedené parcely sú etablované v priestoroch ochranného pásma letiska so zákazom stavieb, rozdeľujú ich prevádzkovú plochu, a preto na nich nikdy nemôže byť vybudovaná a osadená žiadna ani drobná či dočasná stavba, pre mesto Prievidza sú teda nehodnotné.

MsZ uznesením č. 514/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predaj predmetného majetku mesta Prievidza.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 15 proti, 4 sa zdržali

Mgr. František Küffer, trvalý pobyt Prievidza, Ulica J. Jesenského 2885/10, požiadal o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a to formou kúpy nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4755/11, ostatná plocha s výmerou 142 m² alebo zriadenia vecného bremena na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4755/11, ostatná plocha s výmerou 142 m² alebo zámenou pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4755/11, ostatná plocha s výmerou 142 m² za pozemok, parcela registra C KN č. 4857/9, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 378 m², na účel uloženia inžinierskych sietí pre plánovanú výstavbu.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 4.11.2016.

MsZ uznesením č. 515/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť, pozemok v k. ú. Prievidza, pre Mgr. Františka Küffera, trvalý pobyt Prievidza, Ulica J. Jesenského 2885/10, za cenu 75 €/m².

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Spoločnosť COOP Jednota, spotrebné družstvo, so sídlom v Prievidzi, Ul. A. Hlinku I. 437, požiadala o zámenu nehnuteľností, pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 180 m², vo vlastníctve mesta, zapísané na liste vlastníctva č. 1, za nehnuteľnosti, časti pozemku parcela registra CKN č. 5324/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 82 m² a pozemku parcela registra C KN č. 5318/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 98 m², spolu s výmerou 180 m² vo vlastníctve COOP Jednota, spotrebné družstvo, zapísané na liste vlastníctva č. 58, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod parkovacie plochy pre COOP Jednota, spotrebné družstvo a mesto Prievidza.

MsR sa žiadosťou zaoberala na svojom rokovaní dňa 28. 11. 2016, pričom odporučila schváliť zámenu za podmienok - umožniť využitie novovybudovaných parkovacích miest neobmedzene pre verejnosť ako aj pre návštevníkov priľahlej budovy zdravotného a sociálneho zariadenia na Ul. M. Gorkého 1 v Prievidzi (zo zásahom v trávinatej ploche do 2/3 dĺžky budovy), plynule napojenie parkoviska s pešou zónou, vybudovanie chodníka pre

peších zo strany zdravotného a sociálneho zariadenia na Ul. M. Gorkého 1 v Prievidzi pozdĺž cestnej komunikácie. Z dôvodu, že je potrebné zabezpečiť vypracovanie geometrických plánov a projektových dokumentácií, samotný zámer a spôsob zámeny pozemkov bude predmetom MsZ v mesiaci január.

MsZ uznesením č. 518/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo vyhotovenie geometrických plánov a projektových dokumentácií na parkovacie plochy spoločnosťou COOP Jednota, spotrebné družstvo, so sídlom v Prievidzi, Ul. A. Hlinku I. 437, na pozemky, ktoré budú predmetom zámeny, a to časť parcely registra C KN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 180 m², vo vlastníctve mesta, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, za nehnuteľnosti, časti pozemku parcela registra CKN č. 5324/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 82 m² a časti pozemku parcela registra C KN č. 5318/2, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 98 m², spolu s výmerou 180 m² vo vlastníctve COOP Jednota, spotrebné družstvo, podľa skutočného zamerania GP, zapísané na liste vlastníctva č. 58, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod parkovacie plochy pre COOP Jednota, spotrebné družstvo, a mesto Prievidza.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Ľubica Burešová informovala o čiastočnom zápise Zámennej zmluvy č. 1/97 medzi mestom Prievidza a Rímskokatolíckou cirkvou farnosť Prievidza zo dňa 24.6.1997 evidovanej na Okresnom úrade katastrálnom odbore pod číslom V 1140/1998. Kataster nehnuteľností vyzval mesto, aby si splnilo povinnosť voči katastru.

MsZ uznesením č. 517/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie darovacej zmluvy medzi darcom Rímskokatolíckou cirkvou farnosť Prievidza - mesto, so sídlom v Prievidzi, Mariánska ulica č. 4, zastúpená farárom a dekanom ThLic. Vladimírom Slovákrom a obdarovaným mestom Prievidza, zastúpeným primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, predmetom ktorej budú nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela reg. C KN č. 3473/13, ostatná plocha s výmerou 806 m² a pozemok parcela reg. C KN č. 7080/22, trvalý trávnatý porast s výmerou 10 504 m², odčlenené a zamerané Geometrickým plánom č. 187/2016, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou pod č. 961/2016 zo dňa 12.09.2016 z pozemkov parcela registra E KN č. 3939/1 ako diel č. 4, parcela registra E KN č. 3940/1 ako diel č. 5, parcela registra E KN č. 3943/1 ako diel č. 1, parcela registra E KN č. 3939/2 ako diel č. 2 a parcela registra E KN č. 3940/2 ako diel č. 3., všetky zapísané na LV č. 6019, za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli cintorína na Mariánskej ulici v Prievidzi.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ uznesením č. 518/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne vyporiadanie častí pozemkov, nachádzajúcich sa na Ulici Františka Hečku v k. ú. Malá Lehôtka, parcela registra C-KN č. 326/2, ostatná plocha v rozsahu výmery 1635 m² a parcela registra E-KN č. 149/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 1291 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, za účelom rozšírenia detského ihriska a osadenia nových hracích komponentov formou nájmu za cenu 1€/rok.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Zumer Kučera, trvalý pobyt Prievidza, Ulica G. Švéniho 2671/3E, požiadal o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 1835/6, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 6 m² na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou Pizza na Ulici G. Švéniho pred OD PRIOR.

MsZ uznesením č. 519/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo nájom predmetného majetku mesta Prievidza.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 2 poslanci za, 18 proti.

Muhamed Jusufi, trvalý pobyt Pezinok, Ul. L. Novomeského 50, požiadal o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 1835/6, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 6 m² na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou Kebab na Ulici G. Švéhiho pred OD PRIOR.

MsZ uznesením č. 520/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo nájom predmetného majetku mesta Prievidza.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov proti, 1 sa zdržal

Jozef Polkoráb, miesto podnikania Prievidza, Gazdovská ul. 1338/13, požiadal o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN 2122/1 v rozsahu výmery 15 m², na Námestí slobody pred OD PRIOR, na účel predaja pečených gaštanov, vareného vína, varenej kukurice a nealko nápojov, a to v termíne od 01.12.2016 do ukončenia prevádzky mobilnej ľadovej plochy s tým, že spotrebované energie bude znášať na vlastné náklady. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 07.11. 2016.

MsZ uznesením č. 521/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely C KN 2122/1, v rozsahu výmery 15 m², na Námestí slobody pred OD PRIOR, pre Jozefa Polkorába, miesto podnikania Prievidza, Gazdovská ul. 1338/13, na účel predaja pečených gaštanov, vareného vína, varenej kukurice a nealko nápojov, počas prevádzky mobilnej ľadovej plochy, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok - nájomného vo výške 0,02 €/m²/deň dobu určitú od 6.12.2016 do dňa ukončenia prevádzky mobilnej ľadovej plochy na Námestí slobody, s tým, že spotrebované energie bude znášať na vlastné náklady.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 proti.

Uznesením MsZ č. 334/16 v znení uzn. MsZ č. 488/16 bol schválený zámer prenajať nebytové priestory, po nadobudnutí do vlastníctva mesta Prievidza, nehnuteľnosti Slovenskej sporiteľne, a. s., v Prievidzi Námestie slobody 12, do nájmu Slovenskej sporiteľne, a.s. Dňa 10.11.2016 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta.

MsZ uznesením č. 522/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom mestom Prievidza a nájomcom Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, Bratislava, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov po nadobudnutí do vlastníctva mesta Prievidza - nehnuteľnosti Slovenskej sporiteľne, a. s., v Prievidzi Námestie slobody 12.

Marta Gaiplová, trvalý pobyt Bojnice, Moyzesova 1066/25, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 70, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 20 m² na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia, terasy pred prevádzkou na Ulici M. R. Štefánika 34. Zámer bol zverejnený dňa 09.11. 2016 na úradnej tabuli mesta.

MsZ uznesením č. 523/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť z pozemku parcela registra C KN 70, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 668 m² na Ulici M.R.Štefánika 34, v rozsahu výmery 20 m², pre Martu Gaiplovú, trvalý pobyt Bojnice, Moyzesova 1066/25, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy, so záberom počas celého roka, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia – terasy.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Spoločnosť Edone, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Rad L.N. Tolstého 21, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 4996/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 32 m² na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia, terasy pred Edone, s. r. o., od 1.1.2017. Dňa 09.11. 2016 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu predmetný prebytočný majetok mesta.

MsZ uznesením č. 524/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 4996/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 32 m², na Rade L.N.Tolstého 21, pre Edone, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Rad L.N. Tolstého 21, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy, so záberom počas celého roka, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia – terasy.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Spoločnosť METROPOLITEJ, s.r.o., so sídlom v Nitre, Rastislavova 12, požiadala o nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5169/13, zastavané plochy a nádvoria a z parcely registra C KN č. 5169/23, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 20 m² nachádzajúce sa na Mliekarenskej ulici, na účel parkovania s termínom od 01.01.2017 (prechod nájmu po pánovi Róbertovi Svrčkovi, NZ č. 25/2008 vrátane dodatku č. 1). Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 09.11. 2016.

MsZ uznesením č. 525/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5169/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m² a časť pozemku parcela registra C KN č. 5169/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m², pozemky spolu v rozsahu výmery 20 m², na Mliekarenskej ul. pre METROPOLITEJ, s.r.o., so sídlom v Nitre, Rastislavova 12, na účel užívania predmetných pozemkov ako parkoviska s termínom od 1.1.2017, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok - nájomného vo výške 2,50 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Spoločnosť AKKRAM, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Veľkonecpalská 252/15, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5046/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 24 m² na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia, terasy pred prevádzkou TNT Cafe Bar na Ulici J. M. Hurbana 15.

MsZ uznesením č. 526/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 5046/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 24 m², na Ulici J.M.Hurbana 15 pre AKKRAM, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Veľkonecpalská 252/15, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy, so záberom počas celého roka; spôsob ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, od 1. 2. 2017, s podmienkou zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí vonkajšieho sedenia – terasy.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Spoločnosť Marián Grič – Motopres, Necpalská ul. 28, Prievidza, požiadal o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 31 m² nachádzajúce sa na Včelárskej ulici, na účel zriadenia dvoch parkovacích miest s celoročným nájmom s tým, že ako reciprocitu ponúka vybudovanie prechodu pre peších cez pozemok parcela číslo 5473/2 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný obyvateľmi, a ktorý by bol vyznačený vodorovným značením. Stavba bola zrealizovaná bez stavebného povolenia.

MsZ uznesením č. 527/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu výmery 31 m², na Včelárskej ulici pre Marián Grič – Motopres, Necpalská ul. 28, Prievidza, na účel zriadenia dvoch parkovacích miest, spôsob ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ vytvorí parkovacie plochy, ktoré budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za podmienok - nájomného vo výške 2,50 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou preloženia dopravného značenia osadeného v prechodnej šírke chodníka, zabezpečenia bezproblémového prechodu peších cez pozemok parcela číslo 5473/2 a vyznačenia prechodu vodorovným značením a zabezpečenia, aby výstavné vozidlá nezasahovali do prechodnej šírky chodníka.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Peter Bebjak a manž., trvalý pobyt Prievidza, Urbárska 948/24, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 2980/3 vo výmere 220 m², na účel majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti, nakoľko predmetnú parcelu užívali jeho rodičia už od roku 1983 a starali sa o údržbu a čistotu tohto pozemku, a cez predmetný pozemok bude zabezpečený lepší prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. MsZ uznesením č. 528/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN 2980/3, záhrady o výmere 220 m², pre Petra Bebjaka s manželkou, trvalý pobyt Urbárska 948/24, Prievidza, na záhradkárске účely, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa a za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý si dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady, minimálne však za cenu 20,00 €/m².

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 sa zdržal

Spol. DOPSTA, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ulica T. Vansovej I. 519/35, požiadala o kúpu nehnuteľnosti – časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 829/1 v rozsahu výmery približne 25 m² na účel majetkovoprávneho vypořádania pozemku zastavaného schodiskami – vstupmi do objektu vo vlastníctve žiadateľa. Spoločnosť doložila Geometrického plánu č. 115/2016, ktorým bol odčlenený pozemok parcela reg. C KN č. 829/22, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m².

MsZ uznesením č. 529/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza v zmysle predloženej žiadosti.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 20 proti

V nadväznosti na predchádzajúce uznesenie prijalo MsZ na základe odporúčenia MsR uznesenie č. 530/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. MsR odporučila prevod pozemku vo výmere približne 75 m² (žiadateľ žiadal 25 m²) a s podmienkou, že bude zarovnaná hranica schodísk - vstupov pozdĺž celej budovy vo vlastníctve žiadateľa.

MsZ schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosť časť pozemku parcela reg. C KN č. 829/1, zastavané plochy a nádvoria

v rozsahu výmery podľa zamerania geometrickým plánom (približne 75 m²) na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku zastavaného schodiskami – vstupmi do objektu vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlých plôch s podmienkou, že bude zarovnaná hranica schodísk - vstupov pozdĺž celej budovy vo vlastníctve žiadateľa, pre spol. DOPSTA, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ulica T. Vansovej I. 519/35, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve záujemcu nadobúdateľa vrátane príľahlého pozemku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou, za cenu 49,30 €/m².

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 20 proti

Ľubica Burešová informovala o záujme ďalších vlastníkov garáží na Sadovej ulici v Prievidzi o kúpu pozemkov pod stavbami garáží v ich vlastníctve, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbami garáží.

MsZ uznesením č. 531/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta – nehnuteľností pozemkov v k. ú. Prievidza:

- parcela reg. C KN č. 210/12, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1239 vo vlastníctve záujemcu, pre Julianu Tornóczyovú, trvalý pobyt Malookružná ulica 188/35, Prievidza,
- parcela reg. C KN č. 210/61, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1364 vo vlastníctve záujemcu, pre Igora Stolára, trvalý pobyt Ulica A. H. Gavloviča 148/19, Prievidza, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve záujemcov nadobúdateľov vrátane príľahlých pozemkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť so stavbami, za cenu 16,46 €/m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbami garáží.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ľubomír Choleva, trvalý pobyt Prievidza, Gazdovská ulica 928/8, požiadal o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 99, ostatné plochy v rozsahu výmery 160m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku bezprostredne príľahlého k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorého údržbu zabezpečuje a naďalej bude zabezpečovať.

MsZ uznesením č. 532/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo prevod predmetného majetku mesta Prievidza.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 2 poslanci za, 16 proti

Jana Cholevová, trvalý pobyt Prievidza, Ulica R. Jašíka 664/12, požiadala o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza, parcela reg. C KN č. 90/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 160 m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku bezprostredne príľahlého k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorého údržbu zabezpečuje a naďalej bude zabezpečovať.

MsZ uznesením č. 533/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo prevod predmetného majetku mesta Prievidza.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 2 poslanci za, 17 proti

Ľubica Burešová podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosti bytu č. 65 na 6. poschodí vo vchode č. 14 bytového domu súpisné č.434 nachádzajúcej sa na Ulici M. Falešníka v Prievidzi postaveného na pozemku parcela reg. C KN č. 3969 vrátane podielu na pozemku parcela reg. C KN č. 3969 v podiele 3479/179569. Boli doručené dva súťažné návrhy na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a), ktoré spĺňajú podmienky súťaže:

1. Bartolomej Marovič, Ulica M. Mišíka 399/19, Prievidza, 10 400 €/byt,
4,98 €/m²/pozemok
2. EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, Ulica M. Falešníka 10, Prievidza
10 430 €/byt,
4,98 €/m²/pozemok

Mestská rada uznesením č. 602/16 dňa 28. 11. 2016 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 18.10.2016 na základe uzn. MsZ č. 417/16 zo dňa 03.10.2016 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh predložila spol. EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, Ulica M. Falešníka 10, Prievidza; Mestská rada požiadala primátorku mesta uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosti bytu č. 65 na 6. poschodí vo vchode č. 14 bytového domu súpisné č.434 nachádzajúcej sa na Ulici M. Falešníka v Prievidzi postaveného na pozemku parcela reg. C KN č. 3969 vrátane podielu na pozemku parcela reg. C KN č. 3969 v podiele 3479/179569 so spol. EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, Ulica M. Falešníka 10, Prievidza, ktorého návrh bol posúdený ako vhodnejší s podmienkami:

1. účel využitia: v súlade s územným plánom,
2. kúpna cena bytu: 10 430,00 €,
3. kúpna cena pozemku: vo výške 4,98 €/m²,
4. úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Margita Cagáňová, trvalý pobyt Prievidza, Urbárska ulica 946/8, požiadala o kúpu nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8065/1, záhrada s výmerou 280 m², v celosti, na účel rozšírenia záhrady. Uznesením č. 470/16 bol schválený prevod pozemku za cenu 40,00 €/m². Margita Cagáňová požiadala o zníženie kúpnej ceny pozemku. Ľubica Burešová uviedla, že v minulosti sa v tejto lokalite odpredali pozemky rodine Mendelovej a Ťapušíkovej. Mgr. Rudolf Fiamčík uviedol, že on osobne nesúhlasí so znížením ceny s konštatovaním, že ide o nesystémové riešenie znižovania kúpnej ceny. Július Urík zníženie ceny podporil z dôvodu, že o lokalitu Vlčie kúty.

MsZ uznesením č. 536/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 470/16 zo dňa 31.10.2016 takto: v časti II. písm. a) sa text „za cenu 40,00 €/m²“ nahrádza textom „za cenu 25,00 €/m²“.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Jakub Mello, trvalý pobyt Prievidza, Na stráňach č. 13, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcela registra C KN č. 5532/60, trvalé trávnaté porasty s výmerou 1 268 m², a to v 1/2, na záhradkárске účely. Kupujúci ponúkol kúpnu cenu vo výške 25,00 €/m². Na základe uznesenia Mestskej rady bol žiadateľ oslovený s ponukou kúpy za cenu 40,00 €/m², alebo za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného na náklady žiadateľa. Žiadateľ predložil ZP č. 175/2016, vyhotovený Ing. Adolfom Daubnerom, ktorý ohodnotil pozemok na 27,04 €/m². Spoločnosť Patria I., s. r. o., Prievidza ako spoluvlastník predmetnej nehnuteľnosti mestu písomne oznámila, že nevyužije svoje predkupné právo v prospech žiadateľa. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 09.11.2016.

MsZ uznesením č. 537/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, spoluvlastnícky podiel na pozemku vedeného na LV č. 8196, parcela registra C KN č. 5532/60, trvalé trávnaté porasty s výmerou 1 268 m², a to v podiele 1/2, na záhradkárске účely, za cenu 27,04 €/m², pre Jakuba Mella, trvalý pobyt Prievidza, Na stráňach č. 13, spôsobom predaja spoluvlastníckeho podielu na pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa

odôvodneného tým, že žiadaný pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 3 sa zdržali

Jozef Balej a Monika Tomášiková, trvalý pobyt Prievidza, Gramantíka č. 26, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra E KN č. 11-3871/105, ostatné plochy v rozsahu výmery 28,82 m², na účel zriadenia predzáhradky.

MsZ uznesením č. 537/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza predať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3081/10, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 24 m², pre Jozefa Baleja a Moniku Tomášikovú, obaja trvalý pobyt Prievidza, Gramantíka č. 26, každému v podiele ½ k celku, na účel zriadenia predzáhradky, za cenu 20,00 €/m²; spôsobom predaja pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok svojím umiestnením bezprostredne prináleží k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 3 sa zdržali

Jozef Laluha, trvalý pobyt Prievidza, Pod Hrádkom 183/34, požiadal o kúpu nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Hradec, parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 90 m², na záhradkárске účely. MsZ uznesením č. 538/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Hradec, za cenu 10 €/m², pre Jozefa Laluhu, trvalý pobyt Prievidza, Pod Hrádkom 183/34, na účel rozšírenia záhrady, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 17)

17.1) Mgr. Miriam Bencová, riaditeľka CVC Spektrum, predložila žiadosť neziskovej organizácie GoodSports International Slovensko n. o., so sídlom v Bratislave o dlhodobý nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - nebytové priestory v rozsahu výmery 64,15 m², t.j. jedna bývalá učebňa a priestor veľkej telocvične na prízemí budovy Centra voľného času Spektrum, Ul. K. Novackého 14, Prievidza, so súpisným číslom 40501, postavenej na parcele registra C KN parc. číslo 5293 a parcele registra C KN parc. číslo 5294 v k. ú. Prievidza vedenej na LV č. 1, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 4 684 m² na účel poskytovania rekreačných, vzdelávacích, športových a inšpiračných aktivít pre deti v školskom veku a mládež.

Žiadosť bola prerokovaná v príslušných komisiách MsZ, pričom jednotlivé komisie odporučili nájom priestorov avšak za rozdielnych podmienok. MsR po prerokovaní stanovísk z komisií MsZ odporučila schváliť zámer a spôsob nájmu za podmienok nájomného za nebytové priestory 1,00 €/rok a úhrady prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru vo výške 2 238 €/rok na dobu jedného roka od 01.02.2017 s trojmesačnou výpovednou lehotou pre GoodSports International Slovensko n. o., Ul. Mikulášska 1, Bratislava.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 539/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. MsZ schválilo zámer, spôsob a podmienky prenájmu nebytového priestoru pre GoodSports International Slovensko n.o., so sídlom Ul. Mikulášska 1, Bratislava.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

17.2) Informáciu o pripravených projektoch a možnosti čerpania finančných prostriedkov predložil Mgr. Ivan Benca, ved. ref. pre projekty a investície.

Celkový rozpočet projektu s názvom: „Socha na pilieri sv. Jána Nepomuckého, č. ÚZPF: 878/1-2, Prievidza, A. Hlinku“ je 7 680 €. V roku 2013 bol vykonaný reštaurátorský výskum, ktorý bol prvou etapou potrebnou pre záchranu tejto historickej pamiatky.

MsZ uznesením č. 540/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: „ Socha na pilieri sv. Jána Nepomuckého, č. ÚZPF 878/1-2 A. Hlinku“ a kofinancovanie projektu vo výške 384 € t. j. 5 % z celkových výdavkov na projekt.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Cieľom projektu s názvom: „Náučný chodník nielen pre deti... “ je zriadenie náučného chodníka v Mestskom parku a vytvorenie príjemného verejného priestranstva, kde sa bude môcť stretávať miestna komunita bez ohľadu na vek, sociálne a ekonomické postavenie. Na jednom priestore v jednom čase nájdú možnosť na aktívny oddych a vzdelávanie seniori aj mladí ľudia, rodiny aj jednotlivci. Toto vytvára predpoklady pre skvalitnenie života miestneho spoločenstva. Náučný chodník bude mať aj edukačný charakter, vytvorí nové možnosti pri vyučovaní prírodovedy a biológie – zážitkové učenie. Celkový rozpočet projektu je 9 187 €.

MsZ uznesením č. 541/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: „Náučný chodník nielen pre deti...“ a kofinancovanie projektu vo výške 4 187 € t. j. 45,6 % z celkových výdavkov na projekt.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Mgr. Ivan Benca uviedol, že predmetom ďalšej žiadosti – projektu „Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu mesta Prievidza“ je zapracovanie zmien, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením 224/15.

MsZ uznesením č. 542/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo navrhnutý obsah zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Prievidza a kofinancovanie projektu vo výške 3 920 €, t. j. 20 % z celkových výdavkov na projekt.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

17.3) JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. informoval o zámere kúpy nehnuteľností bytového domu na Ciglianskej ceste spoločnosťou Prievidza Invest, s. r. o., od spoločnosti SMMP, s. r. o. a o úvere na jeho financovanie. Spoločnosť SMMP, s. r. o., má v súčasnosti platnú úverovú zmluvu o termínovanom úvere. Týmto úverom bol do majetku SMMP, s. r. o., zaobstaraný bytový dom na Ciglianskej ceste č. 8. V rámci II. zmeny rozpočtu sa prijal záväzok znížiť náklady na financovanie bytového domu na Ciglianskej ceste, ktorý v minulosti odkúpila predmetná spoločnosť od mesta Prievidza. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. dodal, že ak by mesto Prievidza kupovalo od SMMP, s. r. o., tento bytový dom, zaplatilo by pokutu vo výške 4 % za predčasné splatenie úveru. Ďalej dodal, že boli oslovené komerčné banky, pričom ponuku predložilo päť komerčných bánk. Ide o refinancovanie úveru. Boli vypracované dva znalecké posudky a teda navrhovaná kúpna cena vo výške 3 300 000 € je určená ako priemer medzi dvoma znaleckými posudkami.

Michal Dobiaš sa pýtal na dôvod prevodu bytového domu zo spol. SMMP, s. r. o., na PD Invest, s. r. o. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že tento zámer je navrhnutý do MsZ z dôvodu šetrenia finančných zdrojov. Primátorka mesta dodala, že po zlúčení oboch obchodných spoločností by sme tento zámer už nemohli realizovať.

MsZ uznesením č. 543/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo kúpu nehnuteľností zapísaných na LV č. 9660 pre k.ú. Prievidza na Okresnom úrade, katastrálny odbor Prievidza, pozemky a stavby na Ciglianskej ceste v Prievidzi spoločnosťou Prievidza Invest, s.r.o., od SMMPD, s.r.o., za kúpnu cenu 3 300 000 € určenú ako priemer ceny určenej dvomi znaleckými posudkami vyhotovenými na tento účel: 1. znalecký posudok č. 9/2016

vypracovaný Ing. Adolfom Daubnerom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zo dňa 14.6.2016 vo výške 3 310 000 €, 2. znalecký posudok č. 167/2016 vypracovaný Ing. Miroslavom Hamáčekom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností pozemné stavby zo dňa 30.5.2016 vo výške 3 290 000 €, prijatie návratných úverových zdrojov do výšky 2 600 000 € spol. Prievidza Invest s.r.o., ktoré budú použité na čiastočné financovanie kúpy bytového domu súp.č. 2642, prevádzkovej budovy súp.č. 2643, prevádzkovej budovy vodojem súp. č. 102644, prevádzkovej budovy trafostanice súp.č. 102645, na Ciglianskej ceste v Prievidzi podľa ponuky komerčnej banky č. 1. MsZ schválilo povinnosť pre mesto Prievidza ako jediného spoločníka a zakladateľa spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o., aby plnilo s náležitou starostlivosťou povinnosti spoločníka, a to najmä avšak nie výlučne, počas doby trvania úveru navýšiť základné imanie spoločnosti o peňažný vklad alebo uhrádzať prípadnú stratu dosiahnutú z hospodárskej činnosti aj v minulých obdobiach; MsZ splnomocnilo primátorku mesta a konateľa spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o., uskutočniť všetky právne a iné úkony na kúpu nehnuteľností a získanie návratných úverových zdrojov.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za, 1 proti, 5 sa zdržalo

17. 4) Návrh Dodatku č. 1 ku Koncesnej zmluve č. CE 528/2016/OZ/1.2 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s. r. o., účinnnej dňom 01.07.2016, predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

Mesto Prievidza a SMMP, s.r.o. uzavreli dňa 29.06.2016 Koncesnú zmluvu č. CE 528/2016/OZ/1.2 účinnú dňom 01.07.2016, ktorá bola schválená uznesením MsZ č. 224/16 na zasadnutí dňa 30.05.2016. Podľa obsahu tejto zmluvy mesto zverilo SMMP ako koncesionárovi koncesný majetok, na ktorom tento zabezpečuje výkon stavebných prác, prevádzku, služby a financovanie.

Na zabezpečenie predmetu a účelu tejto zmluvy je potrebné rozšírenie koncesného majetku a doplnenie odplaty za výkon predmetu zmluvy, a preto bol vypracovaný tento Dodatok č. 1. MsZ uznesením č. 544/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Dodatok č. 1 ku Koncesnej zmluve č. CE 528/2016/OZ/1.2 účinnnej dňom 01.07.2016, ktorým sa rozširuje vymedzený rozsah koncesného majetku a upravuje odplata koncesionára.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

17.3) JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. požiadal návrhovú komisiu, aby predložila ešte jeden pripravený návrh na uznesenie k bodu č. 17. 3)

MsZ uznesením č. 545/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo doplnenie uznesenia MsZ č. 437/16 zo dňa 3. 10. 2016

- v časti III. žiada konateľa spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o., sa za text „vykonať všetky potrebné právne úkony a procesné postupy súvisiace so znížením základného imania spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. o sumu 525 174,11 EUR a zápisom týchto skutočností do Obchodného registra“ dopĺňa text: „pričom táto povinnosť sa vzťahuje aj na právneho nástupcu spoločnosti“,
- v časti IV. sa za text „súhlasí, aby mesto Prievidza ako jediný spoločník spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. zabezpečilo všetkými dostupnými prostriedkami dostatok finančných prostriedkov na splatenie návratnej bezúročnej finančnej výpomoci od Slovenskej republiky“ dopĺňa text: „pričom táto povinnosť sa vzťahuje aj na právneho nástupcu spoločnosti“.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 2 sa zdržali

17. 5) JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie, informoval, že v zmysle uznesenia MsZ č. 276/16 a ustanovení Nájomnej zmluvy zo dňa 21.6.2016 medzi mestom Prievidza ako vlastníkom, Technickými službami mesta Prievidza, s.r.o., ako prenajíateľom a spoločnosťou SBA Marketing, spol. s r.o., ako nájomcom, zrealizoval nájomca stavebné úpravy na majetku mesta - viacúčelovej športovej haly v časti zázemia v hodnote 51 055,87 € s DPH, čím došlo k zhodnoteniu uvedeného predmetu nájmu vo výške 51 055,87 € s DPH. MsZ uznesením č. 546/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uznanie dlhu mesta Prievidza vo výške 51 055,87 € s DPH, ktorý vznikol z titulu vynaložených nákladov veriteľom SBA Marketing, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, Panenská 6, ktoré mu vznikli v súvislosti s realizáciou stavebných úprav na majetku mesta - viacúčelovej športovej haly v časti zázemie v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 21.6.2016, a prevzatie dlhu mesta Prievidza vo výške 51 055,87 € s DPH voči veriteľovi SBA Marketing, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, Panenská 6, spoločnosťou TSMPD, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Košovská č. 1 a započítanie tohto dlhu s nájomným určeným Nájomnou zmluvou zo dňa 21.6.2016, ktoré predstavuje čiastku 60 €/hod bez DPH, a to pravidelným započítavaním počas platenia nájomného na základe vzájomne odsúhlasenej doby čerpania nájmu za príslušný mesiac. MsZ zároveň schválilo uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 21.6.2016, ktorým sa ustanovia podmienky pre započítanie vzájomných pohľadávok.
Prezentácia: 19 prítomných poslancov
Hlasovanie: 19 poslancov za

17.6) JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie, informoval o zámere uzatvorenia zmluvy o dodávkach a odbere tepla pre bytové domy nachádzajúce sa na Gazdovskej ulici č. 1 až 3 Prievidza (súpisné čísla 1329, 1338, 1334) a bytový dom č. 4 bez prideleného súpisného čísla nachádzajúci sa na Gazdovskej ulici v Prievidzi. Túto zmluvu je potrebné uzatvoriť z dôvodu napojenia sa na centrálny zdroj vykurovania. Doba viazanosti zmlúv je maximálne 12 rokov, čo je doba odpisovania technologického zariadenia na dodávku tepla. Michal Dobias sa pýtal, či predmetná zmluva bola prerokovaná so spol. PTH, a. s. JUDr. Róbert Pietrik mu dal kladnú odpoveď s tým, že ešte niektoré ustanovenia musia „doladiť“.
JUDr. Martin Lukačovič poznamenal, že predmetom schvaľovania zmluvy by mala byť konečná verzia. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že poslanci schvaľujú zámer uzatvorenia zmluvy, nie znenie zmluvy.
K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 547/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.
Prezentácia: 19 prítomných poslancov
Hlasovanie: 17 poslancov za, 2 sa zdržali.

17.7) JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie, v súvislosti s problematikou parkovacích zábran na Gazdovskej ulici informoval o zmluvnom vzťahu medzi mestom Prievidza a spol. LICITOR development, s. r. o. Mesto so spoločnosťou uzatvorilo nájomnú zmluvu o nájme pozemkov, predmetom nájmu sú pozemky spolu s výmerou 7194 m². Účelom nájmu je výstavba troch bytových objektov vrátane infraštruktúry.
JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že do budúcnosti sa mesto musí vyhnúť situácii, že majiteľ pozemku nie je totožný s majiteľom stavby. V súčasnosti mesto rieši, kto je vlastníkom státi. Otázku dopravných zariadení na Gazdovskej ulici rieši referát územného plánu a dopravy, ktorý vyzval spoločnosť LICITOR Development, s. r. o., na odstránenie nepovoleného dopravného zariadenia, reťazových zábran. Spoločnosť však uviedla, že predmetné parkoviská boli prevedené do vlastníctva tretích osôb. Stále nie je známy vlastníak predmetných dopravných zariadení.

17.8) Informáciu o zavedení zóny zákazu státia pre vozidlá s dĺžkou nad 5,3 m prostredníctvom príslušného zónového dopravného značenia na sídlisku Nové mesto predložil Ing. Roman Bartoš zo spol. TSMPD, s. r. o.
Ing. Roman Bartoš uviedol, že situácia s parkovaním v časti Nové mesto nie je jednoduchá, problém s parkovaním riešila spoločnosť s referátom dopravy MsÚ. Z tohto dôvodu sa zavádza ako pilotný projekt - zákaz státia pre vozidlá s dĺžkou nad 5,3 m a to od 1. 1. 2017.

Legislatíva neupravuje dĺžku vozidiel, napr. v meste Zvolen majú stanovenú dĺžku vozidla na 5,5 m. Poslanec Mgr. Rudolf Fiamčík navrhol zníženie dĺžky vozidla na 5,0 m. Ing. Roman Bartoš uviedol, že ak predložený návrh bude v praxi neúčinný, je možné zmeniť hranicu na 5,0 m.

Ing. Roman Bartoš uviedol, že momentálne sú už osadené takmer všetky značky, ide o zónové značenie. Michal Dobiaš požiadal, aby po spustení projektu nejakú dobu (2 – 3 mesiace) boli majitelia vozidiel len upozorňovaní na dodržiavanie tohto predpisu. Ing. Bartoš dodal, že snahou je, aby firemné vozidlá parkovali v areáloch firiem a nie na sídliskách. Michal Dobiaš uviedol, že po zavedení tejto zmeny treba zvažovať o budovaní zberných parkovísk.

MsZ uznesením č. 548/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo predmetnú informáciu na vedomie.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

17.8) JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, predložila informáciu o termínoch zasadania orgánov mesta v I. polroku 2017.

Rokovania MsZ sa uskutočnia spravidla jedenkrát mesačne a to pondelky a to 30.1., 27.2., 27.3., 15.5., 26.6. Z dôvodu veľkonočných sviatkov je aprílové a májové MsZ spojené do jedného zasadnutia a to 15. 5.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 549/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 18) „Interpelácie poslancov“

Michal Dobiaš požiadal o zabezpečenie osvetlenia Piaristického kostola zo strany od mesta Bojníc. Primátorka mesta uviedla, že podnetom sa bude mesto zaoberať.

JUDr. Martin Lukačovič sa pýtal na zámery mesta so spol. RTV Prievidza, s.r.o. JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, uviedla, že spol. RTV Prievidza, s.r.o., dlhodobo vykazuje stratu. Obec Lehota pod Vtáčnikom už niekoľko rokov ponúka svoj podiel v spoločnosti, avšak iní spoločníci nemajú o tento podiel záujem. Mesto by malo záujem o kúpu celého podielu. Obec Lehota pod Vtáčnikom chce túto problematiku riešiť prostredníctvom súdu.

K bodu 19) „Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 5. 12. 2016
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
Katarína Čičmancová
overovateľ I.

.....
Katarína Vráblová
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ