

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 3. 10. 2016
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Začiatok zasadnutia: 8.00 h

Ukončenie zasadnutia: 13.00 h

Prítomní poslanci: 23 poslancov podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Ing. Peter Paulík, Ing. Richard Takáč,

Ďalej prítomní: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ
Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta
JUDr. Róbert Pietrik – ved. právnej kancelárie
Ing. Naďa Prilinská – ved. kanc. prednostu
Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta
Mgr. Alojz Vlčko – vedúci kanc. primátorky mesta
Ing. Marián Bielický – ved. ekonomického odboru
Mgr. Vlasta Miklasová – ved. odboru školstva a starostlivosti o občana
Ing. Štefan Bača – ved. odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP
Ľubica Burešová – ref. právnej kancelárie
Ing. Katarína Andrejkovičová – ref. právnej kancelárie
Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie
Ján Detko – ref. informatiky
Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP
JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.
Ing. Branislav Magdolen – riaditeľ ZpS
Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS
- ostatní podľa prezenčnej listiny

K bodu 1)

„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zúčastnených zástupcov mestského úradu a ďalších prítomných.

Na rokovanie MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 22 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášania a rokovania schopné.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – zástupca primátorky mesta, MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ, Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta, Helena Dadíková – spravodajca mestskej rady.

Primátorka mesta menovala overovateľov zápisnice z rokovania MsZ: MVDr. Vladimíra Petráša a Mgr. Zuzanu Vreckovú.

Primátorka mesta predložila návrh na zloženie návrhovej komisie: Ing. Branislava Bucáka – za predsedu, Ing. Soňu Babiakovú – za členku, Mgr. Ľubomíra Vidu – za člena.

MsZ uznesením č. 388/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Primátorka mesta predložila na schválenie program MsZ.

Návrh programu:

- 1) O t v o r e n i e
- 2) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi
- 3) Správa o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 30. 6. 2016
- 4) Informácia o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spoločnosti Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., za obdobie 1 - 6/2016
- 5) Návrh na vyradenie majetku z evidencie SMMP, s. r. o.
- 6) Majetkovoprávne veci
- 7) D i s k u s i a p r e o b y v a t e ľ o v (od 10.00 h do 11.00 h)
- 8) R ô z n e
- 9) I n t e r p e l á c i e p o s l a n c o v
- 10) Z á v e r

Návrh programu bodu „Rôzne“.

- 1) Dôvodová správa k návrhu ďalšieho postupu vymáhania pohľadávky za dlžníka ARCHER INVEST, s. r. o., a k návrhu ďalšieho postupu pri znížení základného imania spol. Prievidza Invest, s.r.o.
- 2) Zmena číslovania budov v meste Prievidza
- 3) Informácia o pripravených projektoch
- 4) Zmeny v komisii finančnej, majetkovej, reg. rozvoja a podnikateľských aktivít

MsZ uznesením č. 389/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program na deň 3. 10. 2016.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 2)

Vyhodnotenie uznesení MsZ predložil MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ.

V rámci tohto materiálu boli navrhnuté dve uznesenia na zrušenie a to uzn. č. 214/2016 - žiadateľ Ing. Peter Kiaba vzal svoju ponuku späť a č. 165/2014, ktorým MsZ schválilo majetkovoprávne vyporiadanie stavby a spevnenej plochy v k. ú. Prievidza, nachádzajúcej sa na časti pozemku parcela C-KN č. 4255/1, trvalé trávnaté porasty, v rozsahu výmery 150 m², na účel odberu povrchovej vody z vodného toku Handlovka do cisterien. Nakoľko vlastník nie je známy, nedajú sa tieto nehnuteľnosti majetkovoprávne usporiadať.

Ing. Henrieta Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta, predložila stanovisko k plneniu uznesení MsZ. Konštatovala, že z uznesení, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené na vypustenie zo sledovania, vybrala na kontrolu 50 uznesení. V jednom prípade bol zistený rozpor medzi uznesením a kontrolovaným dokumentom a právna kancelária bola vyzvaná k vykonaniu nápravy. Súčasťou materiálu bola aj správa o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 27.6.2016 do 30.9.2016. V uvedenom období bola skončená kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2015 z programu 10 Šport, podprogram 2. Skontrolované bolo poskytnutie dotácií prijímateľom: Športová škola karate Prievidza, Tenisový klub Baník Prievidza, 3atletik, Prievidza, Mládežnícka basketbalová akadémia Prievidza, Hokejový klub Prievidza. Ďalej bola ukončená finančná kontrola odmeňovania zamestnancov KaSS Prievidza.

V rámci tohto bodu vystúpil poslanec Ing. Ľuboš Jelačič. Z pozície člena Dozornej rady spol. PTH, a. s., sa vyjadril k uzneseniu č. 327/15 v znení uzn. č. 551/15 (predstavenstvo a dozorná rada PTH, a. s.) Konštatoval, že toto uznesenie je stále v sledovaní. Ďalej

uviedol, že ako člen dozornej rady má povinnosť informovať poslancov MsZ o podstatných veciach, ktoré sa udejú v spoločnosti. Informoval o právoplatnom rozhodnutí Krajského súdu Trenčín zo dňa 30. 8. 2016 vo veci skončenia funkčného obdobia Ing. Ladislava Ješíka v spoločnosti PTH, a. s. Pripomenul, že Ing. Ladislav Ješík bol spoločným zástupcom oboch akcionárov. V zmysle uznesenia Krajského súdu Ing. Ladislavovi Ješíkovi skončilo funkčné obdobie dňom 13. 5. 2015. Ing. Ľuboš Jelačič požiadal akcionárov, aby preverili, či Ing. Ladislav Ješík vedome nezákonne vykonával túto činnosť aj po 13. 5. 2015.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že dlhodobo upozorňoval na tento nezákonný stav, využil všetky možnosti na preukázanie nezákonnosti tohto stavu. Primátorka mesta uviedla, že členovia dozornej rady sa budú problematike venovať. Ďalej sa vyjadrila, že problémy v spol. PTH, a. s., stále pretrvávajú. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, Phd. uviedol, že jemu skočilo funkčné obdobie člena predstavenstva dňa 10. 2. 2016 a od tohto dňa prestal funkciu vykonávať. Primátorka problematiku uzavrela s tým, že k danej veci bude pre poslancov pripravená komplexnejšia správa.

K vyhodnoteniu uznesení MsZ v Prievidzi prijalo MsZ uznesenie č. 390/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 3)

Správu o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 30. 6. 2016 predložil Ing. Branislav Magdolen, riaditeľ ZpS.

K 30.6.2016 boli celkové príjmy zariadenia vo výške 887 122,63 € a celkové výdavky 766 555,28 €. Plánovaný rozpočet vlastných príjmov bol naplnený na 54,19 %. Stav zamestnancov je 126. Počas tohto obdobia bola zrealizovaná výmena okien v stredisku na Ul. Okáľa.

MsZ uznesením č. 391/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Správu o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 30. 6. 2016.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 4)

Informáciu o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv spoločnosti Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., za obdobie 1-6/2016 predložil Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti.

V oblasti správy a prevádzky verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácii došlo oproti roku 2015 k úspore. Vzniknutý rozdiel medzi poskytnutým transferom a skutočnými platbami predstavuje čiastku 38 284,78 €. Ten bude použitý na splácanie EPC projektu. Ing. Marián Bielický uviedol, že v prvom polroku sa spoločnosť sústredila na modernizáciu strojnej techniky. Zakúpili stroj na vodorovné dopravné značenie, malé nákladné auto, dve malé kosačky. Ďalej informoval o činnosti v oblasti športových zariadení. V športovej hale boli zmodernizované šatne, doplnené žalúzie. Na zimnom štadióne bola vymenená dlažba, došlo k výmene elektroinštalácie, osvetlenia a pod.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 392/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 5)

Návrh na vyradenie majetku z evidencie majetku mesta v správe SMMP, s. r. o., a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyradovacej a likvidačnej komisie pri SMMP, s.r.o., zo dňa 22.8.2016 predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti.

Súčasťou zápisu je Príloha č. 1 a Príloha č. 2. JUDr. Ján Martiček uviedol, že majetok je pre fyzicky a morálne opotrebovaný.

MsZ uznesením č. 393/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo vyradenie hmotného majetku z evidencie majetku mesta v správe SMMP, s.r.o., a to v zmysle Zápisu zo zasadnutia vyraďovacej a likvidačnej komisie pri SMMP, s. r. o., zo dňa 22.8.2016 v rozsahu podľa Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 tohto zápisu.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 6)

Rokovanie MsZ viedol JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta.

Žiadosti o zriadenie vecných bremien predložila Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

K žiadosti Alexandry Sobotovej, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Hlinku 25/9, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2403/6, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 352 m² právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky; pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 2 m² prijalo MsZ uzn. č. 394/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Ing. Petra Briatková podala informáciu o vyvolanom pracovnom stretnutí s prevádzkovateľmi telekomunikačných a dátových služieb za účelom skordinovania investičných zámerov na sídlisku Píly. Všetky spoločnosti prejavili záujem, aby vedenie šlo v jednej ryhe. Spol. DSI DATA s. r. o. umožní pripokládku pre ostatné spoločnosti.

Ing. Petra Briatková ďalej predložila žiadosť spoločnosti DSI DATA, s. r. o., so sídlom v Námestove, o prehodnotenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena, a to vo výške 30% hodnoty stanovenej Znaleckým posudkom č. 118/2015, ktorý na vlastné náklady dala vypracovať spoločnosť DSI DATA s. r. o., t. j. vo výške 1,09 €/m² a predložila žiadosť spoločností Slovak Telekom, a. s., Bratislava, DIGI SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava, ORANGE SLOVENSKO, a. s., Bratislava o pripokládku chráničiek v jednej ryhe v dĺžke trasovania spoločnosti DSI DATA s.r.o. v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. 347/14 zo dňa 26.08.2014 v znení uzn. č. 325/15 zo dňa 11.08.2015 a prehodnotenie výšky odplaty za zriadenie VB, a to vo výške 30% hodnoty stanovenej Znaleckým posudkom č. 118/2015, ktorý na vlastné náklady dala vypracovať spoločnosť DSI DATA s. r. o., t. j. vo výške 1,09 €/m².

MsZ uznesením č. 395/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 347/14 zo dňa 26.08.2014 v znení uzn. MsZ č. 325/15 zo dňa 11.08.2015 a zrušilo uznesenie MsZ č. 348/14 zo dňa 26.08.2014, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Orange Slovensko, a. s., Bratislava.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K žiadosti spoločnosti NADAR s. r. o., so sídlom v Bratislave, Bohúňová 14, zastupujúcej spoločnosť Slovak Telekom, a. s., Bratislava, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 95, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 15 777 m² a parcela registra C KN č. 861, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1384 m², umiestnenie inžinierskych sietí – metalickej prípojky v rámci realizácie stavby MTS_PD_KBV_UL_SAMA CHALUPKU; predpokladaný rozsah vecného bremena 117 m + ochranné písmo, prijalo MsZ uzn. č. 396/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Ing. Petra Briatková predložila žiadosť spoločnosti DSI DATA s. r. o., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, o zrušenie podmienky schválenej v uznesení MsZ č. 150/16 zo dňa 26. 04. 2016 „za podmienky uzavretia zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, ktoré boli schválené v predchádzajúcom období v MsZ“, a to z dôvodu urgencyie obyvateľov bytového domu Mojmirova 196 na dokončenie telekomunikačnej prípojky. Daná podmienka zahrnuje aj uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na vecné bremeno pre územné rozhodnutie FTTH optická sieť Prievidza, staré sídlisko – Píly, ktorá kvôli rokovaniu so spoločnosťou UPC nebola podpísaná zo strany mesta, (uznesením MsZ č. 150/16 zo dňa 26.04.2016 bolo schválené zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí – optického telekomunikačného kábla do zeme na Mojmirovej ulici).

MsZ uznesením č. 397/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 150/16 zo dňa 26. 4. 2016 v časti II. takto: vypúšťa sa text: „za podmienky uzavretia zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, ktoré boli schválené v predchádzajúcom období v MsZ“ a nahrádza sa textom: „za podmienky naplnenia uznesenia MsZ č. 506/15 zo dňa 8. 12. 2015“, a zmenu uznesenia MsZ č. 506/15 zo dňa 8. 12. 2015 takto: vypúšťa sa text „uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v lokalite Staré sídlisko Píly (v zmysle schváleného uznesenia č. 347/15 zo dňa 26. 8. 2015 v znení uznesenia č. 325/15 zo dňa 11. 8. 2015).“

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 proti

Ján Oršula, trvalý pobyt Sebedražie, Lúčna 181/51 a Ing. Zuzana Oršulová, trvalý pobyt Prievidza, Banícka 170/7, v zastúpení Ing. Pavlom Herdom, HePa Consulting, s. r. o., so sídlom v Bojniciach, požiadali o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 3871/1, ostatné plochy s výmerou 8835 m² a parcela registra C KN č. 3029/141, trvalý trávny porast s výmerou 1395 m² právo uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky a vodovodnej prípojky (vrátane vodomernej šachty); pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 205,5 m² (Ján Oršula a Ing. Zuzana Oršulová sú stavebníkmi rodinného domu na pozemkoch parc. č. 3029/59 a č. 3029/82).

Ing. Petra Briatková uviedla, že žiadatelia chceli ísť pôvodne inou trasou, avšak nedostali súhlas vlastníkov pozemkov. Vodomer musí byť umiestnený tak, ako stanovujú vodárne teda na potrubí. MUDr. Jaroslav Cigaňák dodal, že vodárne by mali taktiež určiť umiestnenie merača na pozemku žiadateľa. PaedDr. Eleonóra Porubcová dodala, že mesto by malo v tejto veci komunikovať s Vodárenskou spoločnosťou. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. dal za úlohu právnej kancelárii vyzvať Stredoslovenskú vodárenskú spol., a. s., a preveriť ako plánujú modernizovať spôsob odpočtu.

K žiadosti prijalo MsZ uzn. č. 398/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 sa zdržal.

MsZ uznesením č. 399/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo návrh právnej kancelárie, aby žiadatelia o zriadenie vecného bremena na základe odporúčenia MsR pri jednotlivých žiadostiach boli povinní doložiť overený geometrický plán s odčlenením časti pozemku (ktorá bude zaťažená vecným bremenom) pod novým parcelným číslom a až následne bude žiadosť predložená na schválenie mestskému zastupiteľstvu. Návrh vznikol z dôvodu nedodržania trasovania spol. Slovanet, a. s.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K žiadosti spoločnosti TO-MY-STAV s.r.o., so sídlom v Kanianke, Lesná 335/9, o zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8 s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza,

- parcela registra C KN č. 6652/33, zastavané plochy a nádvorí s výmerou 6254 m²,
- parcela registra C KN č. 6652/203, zastavané plochy a nádvorí s výmerou 379 m²,
- parcela registra C KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvorí s výmerou 66 811 m², právo uloženia inžinierskych sietí pre stavbu Prievidza – Gazdovská, Rozšírenie NNK pre 2x12 B.J., Bytový dom č.4, v rozsahu približne 160 m²,

prijalo MsZ uzn. č. 400/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Ďalšie žiadosti predkladala Ľubica Burešová, referentka právnej kancelárie.

Jozefa Polkoráb, miesto podnikania Prievidza, Gazdovská ul. 1338/13, požiadal o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN 2122/1 v rozsahu výmery 15 m², na Námestí slobody pred OD PRIOR, na účel predaja pečených gaštanov, vareného vína, varenej kukurice a nealko nápojov, a to v termíne od 01.12.2016 do 31.12.2016 s tým, že spotrebované energie bude znášať na vlastné náklady. MsR sa stotožnila s návrhom komisie FMRRaPA s odporúčaním, aby žiadateľ podá prihlášku na príležitostný trh v rámci vianočných trhov s predĺžením do doby prevádzky ľadovej plochy na námestí.

MsZ uznesením č. 401/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza pre Jozefa Polkorába, miesto podnikania Prievidza, Gazdovská ul. 1338/13, na účel predaja pečených gaštanov, vareného vína, varenej kukurice a nealko nápojov, a to v termíne od 01.12.2016 do 31.12.2016.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 17 proti, 1 sa zdržal

K žiadosti Tibora Králika, trvalý pobyt Prievidza, Poľná ulica 1, o nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov parcela registra C KN č. 5627, záhrady s výmerou 131 m² a parcela registra C KN č. 5628, zastavané plochy a nádvorí s výmerou 147 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov priľahlých k pozemkom v spoluvlastníckom podiele žiadateľa, prijalo MsZ uzn. č. 402/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K žiadosti Silvie Baginovej, trvalý pobyt Prievidza, Viničná ulica 680/19, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 66/1, zastavané plochy a nádvorí v rozsahu výmery 13,5 m² na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy pred kaviarňou nachádzajúcou sa v prízemí bytového domu č.s. 133 na Ulici M.R.Štefánika (oproti hotelu Magura), prijalo MsZ uzn. č. 403/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 13.09.2016.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K žiadosti Štefana Šnirca, trvalý pobyt Prievidza, Ulica A. Rudnaya 34/9, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 387/1, ostatné plochy, v rozsahu výmery 2 x 55 m² (záhrada č. 3 a č. 4), na záhradkárске účely, prijalo MsZ uzn. č. 404/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 13.09.2016.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta, vyhlásil krátku prestávku.

Po prestávke rokovanie pokračovalo prerokovaním žiadostí v rámci bodu „majetkovoprávne veci“. Rokovanie viedla JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta.

K žiadosti Miroslava Bošiaka, trvalý pobyt Prievidza, Malookružná ulica 182/13, o odpustenie nájomného za rok 2016 vo výške 57 € za nájom pozemku parcela reg. C KN č. 210/73, ktorý žiadateľ užíva na základe Nájomnej zmluvy č. 45/2014, prijalo MsZ uzn. č. 405/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K žiadosti Ľubomíra Mečiara a manželky, trvalý pobyt Prievidza, Ulica J. Záborského 516/18, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 2870/1 v rozsahu výmery 140 m², na účel skladovania pokosenej trávy a lístia z mestských stromov, prijalo MsZ uzn. č. 406/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 13. 9. 2016.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K žiadosti Evy Babicovej, trvalý pobyt Lehota pod Vtáčnikom č. 140/98, o kúpu nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1927, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m², v celosti, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže v jej vlastníctve, prijalo MsZ uzn. č. 407/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K žiadosti Mariána Mendela a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ul. J. L. Bellu č. 531/20, o kúpu časti pozemkov v k. ú. Prievidza, z parcely registra E KN č. 5-512/3, ostatné plochy, z parcely registra E KN 2076/1, ostatné plochy, spolu s výmerou 28 m² a parcela C KN 8070/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7 m², na účel vytvorenia prístupovej cesty a zarovnanie pozemkov v ich vlastníctve, prijalo MsZ uzn. č. 408/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K žiadosti Jozefa Kotlára, trvalý pobyt Prievidza, Malonecpalská ul. 188/1, o spätnú kúpu pozemku, parcela registra C KN č. 6544/3, záhrada s výmerou 56 m², a to za cenu zohľadňujúcu vecné bremeno v prospech mesta Prievidza, na ktorom má ovocné stromy, drobnú stavbu – garáž, pozemok je oplotený a užívaný. V roku 2015 mesto kúpilo od pána Kotlára tento pozemok za cenu 11,62 €/m², za účelom vybudovania stavby „Chodník na Nedožerskej ceste“, prijalo MsZ uzn. č. 409/16. MsZ neschválilo predaj majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 6544/3, záhrada s výmerou 56 m², pre Jozefa Kotlára, trvalý pobyt Prievidza, Malonecpalská ul. 188/1.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov proti

K žiadosti Norberta Pekára a Jany Pekárovej, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Na záhumní č. 40, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely registra E KN č. 9-1420/2, zastavané plochy a nádvoria a z parcely registra E KN č. 91-1429/1, ostatné plochy, spolu v rozsahu výmery 46 m², na účel využitia ako predzáhradky, vstupu do rodinného domu a dvora a majetkovoprávneho usporiadania pozemku, na ktorom stojí časť stavby garáže vo vlastníctve žiadateľov, prijalo MsZ uzn. č. 410/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 13.09.2016.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K žiadosti Otta Pekára, trvalý pobyt Prievidza, Na záhumní č. 38, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra E KN č. 91-1429/1, ostatné plochy, v rozsahu

výmery 7,5 m², na účel využitia ako vstup k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve, prijalo MsZ uzn. č. 411/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 13.09.2016.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 7)

„Diskusia pre obyvateľov“

V rámci tohto bodu vystúpila Ing. Jana Michaličková, ktorá uviedla, že od poslankyne Heleny Dadíkovej dostala za posledný mesiac dve odpovede. Vo svojom vystúpení sa vrátila k sťažnosti, ktorú podala na primátorku mesta a k svojmu príspevku na poslednom MsZ. Vyjadrila nespokojnosť s odpoveďou na jej otázky. Znovu sa pýtala, na základe čoho prišla komisia na záver, že dala podnet Najvyššiemu kontrolnému úradu na vykonanie kontroly skonštatovaním, že ona žiadne informácie ani materiál na prešetrovanie neposkytla. Členom komisie dávala viaceré otázky, pýtala sa na zákonný dôvod vykonania opakovanej kontroly v SMMP a pod. Ďalej hovorila o tom, že vedenie mesta médiám poskytlo nepravdivé informácie o jej osobe, čo uvádzala aj v písomnej sťažnosti, poznamenala však, že týmto bodom sa komisia na to zriadená nezaoberala. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. reagoval na vystúpenie Ing. Jany Michaličkovej s tým, že poslanci na rokovaní MsZ nie sú na nejakom orgáne činnom v trestnom konaní, a najvhodnejší spôsob komunikácie medzi mestom, komisiou a Ing. Janou Michaličkovou je komunikácia písomná. Helena Dadíková dodala, že list, ktorý dostala žiadateľka ako odpoveď na otázky vznesené na MsZ 22. 8. 2016, neprerokovala komisia, nakoľko otázky Ing. Michaličková smerovala priamo na Helenu Dadíkovú. Taktiež dodala, že odpovede na otázky dostane žiadateľka písomne. Ing. Jana Michaličková uviedla, že keďže odpovede nedostala, opýta sa zamestnancov mesta cit.“ klamárov a podvodníkov ako ste Vy, pána Ďurejeho a pána JUDr. Pietrika, aby mi odpovedali na otázku“. Primátorka mesta ju v týchto vyjadreniach zastavila s tým, že už zachádza príďaleko. Konštatovala, že Ing. Jana Michaličková dostala v rámci diskusie pre obyvateľov dostatok času, poslanci tu nie sú na vyšetrovacom orgáne, potrebujú rokovať pre mesto. Ing. Jana Michaličková uviedla, že očakáva odpoveď, ktorá vychádza z relevantných dôkazov.

Primátorka mesta sa ospravedlnila s tým, že pracovne odchádza do Bratislavy a vedenie MsZ prevzal JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta.

Poslanci diskutovali o časovom priestore na vystúpenie obyvateľov v rámci tohto bodu. Mgr. Rudolf Fiamčík uviedol, že v prípade urážok by mal mať právo predsedajúci odobrať slovo rečníkovi. Bc. Viera Ďurčeková poznamenala, že tento čas je určený pre viacerých obyvateľov.

K bodu 6)

Rokovanie MsZ pokračovalo bodom „Majetkovoprávne veci“. Žiadosti a návrhy predkladala Ľubica Burešová, ref. právnej kancelárie.

Ľubica Burešová informovala o záujme vlastníkov garáží na Sadovej ulici v Prievidzi o kúpu pozemkov pod stavbami garáží v ich vlastníctve, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbami garáží.

MsZ uzn. č. 412/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod pozemkov, na ktorom sa nachádzajú garáže vlastníkov, pre Jána Dávida, Jozefa Murára, Miroslavu Vidovú, Jaroslava Kuca, Ing. Štefana Holotíka, Ing. Janu Holotíkovú, Mariána Petrisku, Jána Veselého, Jána Karaka, Richarda Mella, Jozefa Čavojca, Ľuboša Bolchu a manž., spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve záujemcov nadobúdateľov vrátane prilahlých pozemkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť so stavbami, za cenu 16,46 €/m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbami garáží.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov
Hlasovanie: 22 poslancov za

Ing. Pavol Ondro, trvale bytom Prievidza, Okružná cesta č. 189/12/1, podal opakovaný nesúhlas so zmenou výšky nájomného v zmysle Nájomnej zmluvy č. 4/2008 uzatvorenej dňa 31.3.2008, v znení Dodatku č. 1, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 90/10 v rozsahu výmery 158 m², nachádzajúci sa v k. ú. Prievidza na Ulici F. Madvu, a to z pôvodnej ceny 1,- Sk/rok na cenu 2,50 €/rok, ktorá je pre nájomcu neakceptovateľná.

MsZ uznesením č. 413/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 4/2008 uzatvorenej dňa 31.3.2008 v znení Dodatku č. 1 uzatvorenej s Ing. Pavlom Ondrom, trvale bytom Prievidza, Okružná cesta č. 189/12/1, účelom ktorej bol prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 90/10 v rozsahu výmery 158 m², nachádzajúci sa v k. ú. Prievidza na Ulici F. Madvu.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov
Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 sa zdržal

Spoločnosť BVH, spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. stavbárov 21, požiadala o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parciel registra C KN č. 562/7, 562/10 a 562/11, ostatné plochy v rozsahu výmery 2 000 m² a pozemok, parcela registra C KN č. 562/27, zastavané plochy a nádvorja s výmerou 359 m² (na Riečnej ul.), na ktorom sa nachádza objekt vo vlastníctve spoločnosti, na účel prístavby viacúčelovej športovej haly a parkovacích plôch. Spoločnosť súhlasí s kúpnu cenou 13,31 €/m², stanovenú priemerom dvoch znaleckých posudkov a opakovanú navrhuje v prvej etape si odkúpiť pozemky s výmerou 2 359 m² a v nasledujúcich etapách by sa zaviazali, že každý rok odkúpia minimálne 1 000 m² a viac, podľa ekonomickej situácie.

PaedDr. E. Porubcová uviedla, že ju kontaktovali z tejto spoločnosti s tým, že nemajú v súčasnosti finančné prostriedky na kúpu celej časti. Podporila schválenie žiadosti. Mgr. Rudolf Fiamčík poznamenal, že je tu riziko, že nebudú chcieť si kúpiť zvyšok pozemku, mesto by ich muselo zmluvne zaviazat.

MsZ uzn. č. 414/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo žiadosť spoločnosti BVH, spol. s r. o.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov
Hlasovanie: 5 poslancov za, 13 proti, 4 sa zdržali

K žiadosti Magdalény Mečiarovej, trvalý pobyt Prievidza, Duklianska ul. č. 16, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 974/2, záhrady s výmerou 94 m², na záhradkárske účely. Zároveň žiada o poskytnutie zľavy z kúpnej ceny s prihliadnutím na to, že už bola vlastníčkou tejto parcele, prijalo MsZ uzn. č. 415/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici

Prezentácia: 20 prítomných poslancov
Hlasovanie: 18 poslancov za

K žiadosti Bc. Mgr. Daniela Rovného, trvalý pobyt 972 27 Liešťany, Liešťany 8, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5061/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 90 - 40 m², na účel využívania existujúcej terasy pri objekte, prijalo MsZ uzn. č. 416/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov
Hlasovanie: 1 poslanec za, 19 proti, 1 sa zdržal.

Ľubica Burešová uviedla, že nakoľko nájomca bytu č. 6 bytového domu na Ul. M. Falešníka nevyužil možnosť kúpiť si byt, je na rokovanie predložený návrh na vyhlásenie OVS na prevod tejto nehnuteľnosti.

MsZ uznesením č. 417/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľnosť byt č. 65 na 6. poschodí vo

vchode č. 14 bytového domu súpisné č. 434 na Ulici M. Falešníka v Prievidzi postavený na pozemku parcela reg. C KN č. 3969 vrátane podielu na pozemku parcela reg. C KN č. 3969 v podiele 3479/179569, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia – v súlade s územným plánom mesta Prievidza, kúpna cena bytu - minimálne vo výške 10 400,00 €, kúpna cena pozemku – vo výške 4,98 €/m², termín úhrady kúpnej ceny - do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K žiadosti Kláry Lúčanovej a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Ul. I. Krasku č. 691/41, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 4815/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 8 m², na účel rozšírenia záhrady, prijalo MsZ uzn. č. 418/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Právna kancelária predložila návrh mesta na rozdelenie nehnuteľnosti - stavby zdravotného strediska súpisné č. 316 vedenej na LV ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia na Ul. M. Gorkého 1 v Prievidzi nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 5343 na dva objekty so samostatnými súpisnými číslami.

MsZ uzn. č. 419/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila vypracovanie geometrického plánu na rozdelenie nehnuteľnosti - stavby zdravotného strediska súpisné č. 316 vedenej na LV ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia na Ul. M. Gorkého 1 v Prievidzi nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 5343 a znaleckého posudku na ohodnotenie nehnuteľností.

Ľubica Burešová informovala, že MsR uznesením č. 483/16 zo dňa 27. 9. 2016 zrušila uznesenie MsR č. 514/14 zo dňa 21.10.2014, ktorým bola obchodná verejná súťaž na predaj stavby zdravotného strediska súpisné č. 316 vedenej na LV ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia na Ulici M. Gorkého 1 v Prievidzi na pozemku parcela č. 5343 a pozemku parcela č. 5343, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 1147 m² vyhodnotená ako úspešná z dôvodu, že do dnešného dňa nedošlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy medzi mestom Prievidza a spol. CIBAMED, s.r.o., so sídlom Lazany, ktorá predložila vhodný súťažný návrh.

MsZ uzn. č. 420/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenie MsZ č. 320/14 zo dňa 26.08.2014, ktorým bol schválený zámer mesta Prievidza predaj nehnuteľnosť – stavbu zdravotného strediska súpisné č. 316 vedenu na LV ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia na Ulici M. Gorkého 1 v Prievidzi na pozemku parcela č. 5343 a pozemok parcela č. 5343, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 1147 m², formou obchodnej verejnej súťaže.

Jozef Petráš a manž. Darina, trvalý pobyt Školská ul. č. 15, Prievidza V., opakovanie požiadali o kúpu nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parc. CKN č. 872/1, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 59 m², na účel rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľov.

Katarína Čičmancová uviedla, že ju kontaktovali majitelia okolitých pozemkov a konštatovala, že pri odpredaji pozemku sa majitelia záhrad nedostanú na svoje pozemky. Ing. Jozef Polerecký uviedol, že bol na obhliadke predmetného pozemku a sporný je jeden bod, nie je celkom zrejmalá trasa vedenia pozemku. Mgr. Rudolf Fiamčík uviedol, že táto problematika sa rieši dlhodobo, pri predaji pozemku by majiteľ musel strpieť právo prechodu a prejazdu pre tretie osoby. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, Phd., poznamenal, že v teréne nie je predmetný pozemok vytýčený, a preto by sa MsZ nemalo unáhliť a navrhol stiahnuť žiadosť z rokovania s tým, že sa musí vytýčiť hranica v teréne. Požiadal, aby právna kancelária zabezpečila vytýčenie hranice pozemku. Poslanci so stiahnutím žiadosti z rokovania súhlasili.

K žiadosti Jána Krška a manželky, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Lesná č. 31, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, časti pozemku parcela registra E KN č. 242/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 23 m² (pozemok za domom), na záhradkárске účely, prijalo MsZ uzn. č. 423/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 13. 9. 2016.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ uznesením č. 422/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie pozemku, parcela registra E KN č. 321, ostatné plochy vo výmere 425 m², zapísaný na LV č. 1713, nachádzajúceho sa v k. ú. Veľká Lehôtka pod existujúcim detským ihriskom za účelom rekonštrukcie a oplotenia existujúceho detského ihriska, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom formou kúpy za cenu 5,00 €/m².

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Združenie vlastníkov lesných a poľných pozemkov Prievidza – Hradec, pozemkové spoločenstvo, požiadali o majetkovoprávne usporiadanie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Hradec, na Ul. 1. mája, pod stavbou „Kaplnka v Hradci“ so súpisným číslom 202, parcela registra C KN č. 1, zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 40 m², v prospech mesta Prievidza, a to za symbolické 1 €.

MsZ uznesením č. 423/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Hradec, na Ul. 1. mája, pod stavbou „Kaplnka v Hradci“ so súpisným číslom 202, parcela registra C KN č. 1, zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 40 m², vo vlastníctve Združenia vlastníkov lesných a poľných pozemkov Prievidza – Hradec, pozemkové spoločenstvo, v prospech mesta Prievidza, a to za symbolické 1 €.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Ľubica Burešová informovala o návrhu mesta Prievidza na usporiadanie vlastníctva k stavbe „Kaplnka v Hradci“, postavenej na parcela registra C KN č. 1, zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 40 m², v k.ú. Hradec, ktorá bola postavená v roku 1901 a je zapísaná v pamätihodnostiach mesta Prievidza ako sakrálna stavba. Na liste vlastníctva stavba nie je evidovaná, hoci starí obyvatelia tvrdia, že bola postavená s podporou a financovaním obce Prievidza.

MsZ uznesením č. 424/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k stavbe „Kaplnka v Hradci“, postavenej na parcele registra C KN č. 1, zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 40 m², v k.ú. Hradec, ktorá bola postavená v roku 1901 a je zapísaná v pamätihodnostiach mesta Prievidza ako sakrálna stavba, formou notárskej zápisnice osvedčujúcej vydržanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam pre mesto Prievidza.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice, so sídlom v Bojniciach, Hurbanovo nám. 19/41, požiadali o majetkovoprávne usporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod oceľovou lávkou pre peších cez rieku Nitru vo vlastníctve mesta Prievidza, parcela registra C KN č. 562/17, ostatná plocha v rozsahu výmery 10 m², zapísaná na LV č. 11672, formou nájmu za cenu 20,00 €/rok za celý predmet nájmu.

MsZ uznesením č. 425/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod oceľovou lávkou pre peších cez rieku Nitru vo vlastníctve mesta Prievidza, parcela registra C KN č. 562/17, ostatná plocha v rozsahu výmery 10 m², zapísaná na LV č. 11672, vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice, so sídlom v Bojniciach, Hurbanovo nám. 19/41, formou nájmu za cenu 20,00 €/rok za celý predmet nájmu.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov
Hlasovanie: 20 poslancov za

Žiadosti o kúpu pozemkov a zriadenie vecných bremien v priemyselnom parku predložil JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta a konateľ spol. Prievidza Invest, s.r.o.

Spoločnosť CNC Trend, s.r.o., so sídlom Diviacka Nová Ves 277, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, parc. reg. C KN č. 8114/233, ostatná plocha, vo výmere 774 m² na účel vybudovania prístupovej komunikácie a usporiadania pozemkov. Pozemok, ktorý žiadajú, je pre mesto nevyužiteľný, je to časť medzi cestnou komunikáciou a pozemkom v ich vlastníctve.

K žiadosti prijalo MsZ uzn. č. 426/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov
Hlasovanie: 19 poslancov za

Z dôvodu chybného zamerania pozemku MsZ uznesením č. 427/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 351/16 zo dňa 22.8.2016 takto:

a) v časti II. sa nahrádza text „parcela registra C KN č. 8114/184“ textom „parcela registra C KN č. 8114/181“,

b) v bode II. sa za text „s výmerou 10 755 m²“ dopĺňa text „v rozsahu 65 m² a parcela registra C KN č. 8114/208, ostatná plocha, s výmerou 40 m², odčlenená z pôvodnej parcely C KN č. 8114/181 GP 199/2016 vypracovaným Patricius Sova - GEOSKTEAM dňa 15.9.2016 v rozsahu 3 m²“.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov
Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ uznesením č. 428/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 328/16 zo dňa 26.7.2016 takto: a) v bode I. a II. sa text „51m²“ nahrádza textom „40 m²“, b) v bode I. a II. sa text „Geometrickým plánom č. 117/2016 zo dňa 25.5.2016, ktorý vypracoval Patricius Sova – GEOSKTEAM“ nahrádza textom „Geometrickým plánom č. 199/2016 zo dňa 15.9.2016, ktorý vypracoval Patricius Sova – GEOSKTEAM“. Dôvodom bolo chybné zameranie pozemku.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov
Hlasovanie: 19 poslancov za

Spoločnosti MH Invest II, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava požiadala o zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete – verejného osvetlenia, na pozemkoch v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1, parc. reg. C KN č. 8114/57 a parc. reg. C KN č. 8114/79 a právo vstupu a údržby tejto inžinierskej siete v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom v prospech žiadateľa.

MsZ uznesením č. 429/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na častiach pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1, v rozsahoch určených Geometrickým plánom č. 44169647-56/2016 vypracovaným spoločnosťou GEOPROJEKT-SK, s.r.o., zo dňa 14.9.2016: parc. reg. C KN č. 8114/57, ostatná plocha, vo výmere 374 m², v rozsahu 9 m², parc. reg. C KN č. 8114/79, zastavaná plochy, vo výmere 10755 m², v rozsahu 226 m², právo uloženia inžinierskej siete – verejného osvetlenia a právo vstupu a údržby tejto inžinierskej siete v prospech MH Invest II, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava na neobmedzenú dobu, bezodplatne z dôvodu, že vecné bremeno je zriaďované na verejnoprospešný účel a s možnosťou, že pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, uzatvorí spol. MH Invest II, s r.o., so spoločnosťou Prievidza Invest, s.r.o., Zmluvu o poskytovaní služieb.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov
Hlasovanie: 18 poslancov za

Spoločnosť MH Invest II, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava požiadala o zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia dažďovej kanalizácie, na pozemkoch v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1, parc. reg. C KN č. 8114/38 a parc. reg. C KN č. 8114/198 a pozemku zapísanom na LV č. 9042, parc. reg. C KN č. 8114/195 a právo vstupu a údržby tejto inžinierskej siete v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom v prospech žiadateľa.

MsZ uznesením č. 430/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena - právo uloženia dažďovej kanalizácie a právo vstupu a údržby tejto inžinierskej siete v prospech MH Invest II, s.r.o., na neobmedzenú dobu, bezodplatne z dôvodu, že vecné bremeno je zriaďované na verejnoprospešný účel a s možnosťou, že pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, uzatvorí spol. MH Invest II, s.r.o., so spoločnosťou Prievidza Invest, s.r.o., Zmluvu o poskytovaní služieb.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r.o., so sídlom Max Brose 7, 971 01 Prievidza, požiadala o kúpu časti nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parc. reg, C KN č. 8114/219, orná pôda, vo výmere 193 m², odčlenenej z pôvodnej parcely reg. C KN č. 8114/38 vo vlastníctve mesta Prievidza na účel výstavby príslušenstva k výrobným halám automobilového priemyslu. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prievidza dňa 29.9.2016.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že pravdepodobne bude k samotnému prevodu zvolané MsZ, aby mesto nevytvorilo časovú prekážku pri kolaudácii.

MsZ uznesením č. 431/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza na predaj časti nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1 - pozemku parc. reg, C KN č. 8114/219, orná pôda, vo výmere 193 m², odčlenenej z pôvodnej parcely reg. C KN č. 8114/38, orná pôda, geometrickým plánom č. 61/2016 vypracovaným spoločnosťou GEOmark, s.r.o. dňa 21.6.2016, pre Brose Prievidza, so sídlom Max Brose, 7, Prievidza, za cenu 7,19 €/m², vychádzajúc zo znaleckého posudku č. 20/2014 vyhotoveného dňa 22.12.2014 znalkyňou Ing. Luciou Peniažkovou, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako dôvod hodný osobitného zreteľa s odôvodnením, že na predmetnej nehnuteľnosti dôjde k výstavbe príslušenstva k výrobným halám automobilového priemyslu a s podmienkou, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy uzatvorí spol. Brose Prievidza, spol. s r.o., so spoločnosťou Prievidza Invest, s.r.o., Zmluvu o poskytovaní služieb.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r.o. so sídlom Max Brose 7, 971 01 Prievidza, požiadala o kúpu časti nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza parc. reg, C KN č. 8114/218, ostatná plocha, vo výmere 1696 m², odčlenenej z pôvodnej parcely reg. C KN č. 8114/197 vo vlastníctve Prievidza Invest, s.r.o., na účel výstavby príslušenstva k výrobným halám automobilového priemyslu. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 29.9.2016.

MsZ uznesením č. 432/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o., na predaj časti nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 9042 - pozemku parc. reg. C KN č. 8114/218, ostatná plocha, vo výmere 1696 m², odčlenenej z pôvodnej parcely reg. C KN č. 8114/197, ostatná plocha, geometrickým plánom č. 61/2016 vypracovaným spoločnosťou GEOmark, s.r.o. dňa 21.6.2016, pre Brose Prievidza, so sídlom Max Brose, 7, Prievidza, za cenu 7,19 €/m², vychádzajúc zo znaleckého posudku č. 20/2014 vyhotoveného dňa 22.12.2014 znalkyňou Ing. Luciou Peniažkovou, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako dôvod hodný osobitného zreteľa s odôvodnením, že na predmetnej nehnuteľnosti dôjde k výstavbe príslušenstva k výrobným halám automobilového priemyslu, s podmienkou, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy uzatvorí spol. Brose Prievidza, spol. s r.o., so spoločnosťou Prievidza Invest, s.r.o., Zmluvu o poskytovaní služieb.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K žiadosti spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o. so sídlom Max Brose 7, 971 01 Prievidza, o zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí na časti nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 9042, parc. reg. C KN č. 8114/183 v prospech vlastníka pozemku arcela reg. C KN č. 8114/29 (Brose Prievidza, spol. s r.o.) prijalo MsZ uznesenie č. 433/16, ktoré tvorí prílohu zápisnice. MsZ schválilo zriadenie vecného bremena za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 8)

„Rôzne“

8.2) Návrh na zmenu číslovania budov v meste Prievidza súpisnými číslami predložila Ing. Lenka Pánisová, vedúca organizačného a personálneho oddelenia.

Pri zavádzaní nového informačného systému verejnej správy - Register adries, bolo mesto Ministerstvom vnútra SR – gestorom uvedeného informačného systému, upozornené na duplicity súpisných čísel v rámci jedného katastrálneho územia, konkrétne k.ú. Prievidza, nakoľko sa v rámci tohto k.ú. nachádzajú štyri časti mesta Prievidza. Vzhľadom na túto skutočnosť bolo gestorom informačného systému registra adries odporučené pristúpiť k prečíslovaniu budov mesta Prievidza, prípadne zmeniť spôsob číslovania budov.

Číslovanie budov v rámci katastrálneho územia Prievidza (časti mesta: I. Staré mesto, II. Píly, III. Necpaly, IV. Kopanice) bude pokračovať jedným číselným radom, od nasledujúceho čísla po najvyššie vydanom súpisnom čísle v uvedených častiach mesta Prievidza.

Ing. Lenka Pánisová uviedla, že obdobnú situáciu riešili aj iné mestá na území Slovenskej republiky ako napr. Nitra, Zvolen, kde rovnako pristúpili k zmene číslovania budov.

Zároveň bude potrebné o zmene číslovania informovať aj Okresný úrad Prievidza – katastrálny odbor, nakoľko tento používa na rozlišovanie súpisných čísel domov v rámci k.ú. Prievidza (časti mesta I. Staré mesto, II. Píly, III. Necpaly a IV. Kopanice) svoj vlastný spôsob zapisovania (Staré mesto – 10, Píly – 20, Necpaly – 30, Kopanice – 40). Napríklad súpisné číslo I. 1115 v časti mesta - Staré mesto zapíše kataster ako 10 1115. Katastrálnych území Veľká Lehôtka, Malá Lehôtka a Hradec sa zmena netýka. Orientačné čísla objektov zostávajú zachované.

MsZ uznesením č. 434/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu číslovania budov v meste Prievidza súpisnými číslami s účinnosťou od prvého pracovného dňa v mesiaci október 2016 takto: pri číslovaní budov v meste Prievidza súpisnými číslami pokračovať jedným číselným radom v rámci k.ú. Prievidza, počnúc od nasledujúceho čísla po najvyššie vydanom súpisnom čísle, pričom číslovanie budov súpisnými číslami v k.ú. Veľká Lehôtka, k.ú. Malá Lehôtka, k.ú. Hradec zostane zachované.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

8.3) Informáciu o pripravených projektoch predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci ref. pre projekty a investície.

Mgr. Ivan Benca uviedol, že zámerom projektu s názvom: „Postavme park na nohy“ je vytvorenie relaxačnej zóny pre zlepšenie možnosti trávenie voľného času pre všetky skupiny obyvateľov a návštevníkov mesta. V prvej etape projektu dobrovoľníci odstránili nevyhovujúce druhy náletových drevín, odstránili suché stromy, vyvetvili ihličnany a celkovo presvetlili a otvorili park. V druhej etape sa plánuje začať s výsadbou nových stromov a kríkov. Zámer celkovej revitalizácie parku pred ÚPSVaR bol prerokovaný a odsúhlasený

hlavným architektom mesta, je spracovaná kompletná projektová dokumentácia s navrhnutými parkovými úpravami.

Aktivity, ktoré mesto deklaruje v tejto žiadosti smerujú k začiatku ďalšej etapy - novej výsadby v parku. Následne prebehne oprava chodníkov, doplnenie mobiliáru a spustenie vodného prvku.

MsZ uznesením č. 435/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: „Postavme park na nohy“ a kofinancovanie projektu vo výške 1 430 €, t.j. 36 % z celkových výdavkov na projekt.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Mgr. Ivan Benca podal informáciu o pripravovanom projekte s názvom: „Zlepšenie podmienok triedeného zberu v meste Prievidza“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov. Cieľom projektu je obstaranie nového špeciálneho vozidla na zber a zvoz triedených zložiek odpadu s rotačným systémom lisovania. V minulosti na tento projekt nebol schválený, zmenili sa však parametre a mesto sa bude uchádzať o prostriedky z Enviromentálneho fondu. Tento návrh nebol predmetom rokovania MsR.

MsZ uznesením č. 436/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie projektu s názvom: „Zlepšenie podmienok triedeného zberu v meste Prievidza“ a kofinancovanie projektu vo výške 49800€, t.j. 20% z celkových výdavkov na projekt.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

8.1) Dôvodovú správu k návrhu ďalšieho postupu vymáhania pohľadávky za dlžníka ARCHER INVEST, s. r. o., a k návrhu ďalšieho postupu pri znížení základného imania spol. Prievidza Invest, s.r.o., predložil JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta a konateľ spol. Prievidza Invest, s.r.o.

Spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o., v roku 2010 nadobudla kúpou nehnuteľnosti od spoločnosti ARCHER INVEST, s.r.o. Na predmete kúpy bolo už v čase kúpy zriadené záložné právo záložného veriteľa Prima banka, a.s., za záložného dlžníka ARCHER INVEST, s.r.o. V septembri 2015 sa odpredávali nehnuteľnosti nemeckému investorovi Brose za účelom výstavby závodu na automobilové komponenty s tým, že kúpu investor podmieňoval zánikom záložného práva v prospech záložného veriteľa Prima Banka, a.s., ktorá v čase predaja vrátane príslušenstva dosahovala výšku 525 174,11 €. Na základe uvedenej právnej skutočnosti následne mesto Prievidza, ako jediný spoločník spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o., uznesením mestského zastupiteľstva č. 389/15 rozhodol o zaplatení tejto pohľadávky banky, čím vstúpil do práv a povinností veriteľa spoločnosti ARCHER INVEST, s.r.o.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 54/16 zo dňa 22.3.2016 bolo schválené zníženie základného imania spoločnosti Prievidza Invest, s. r. o., o pohľadávku voči spoločnosti ARCHER INVEST, s. r. o., vo výške 525 174,11 € z dôvodu založenia možnosti žalovať bez zaplatenia súdneho poplatku. Rozhodnutím jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia zo dňa 11.4.2016 bolo rozhodnuté o znížení základného imania spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. o sumu 525 174,11 EUR s tým, že suma 525 174,11 EUR, o ktorú sa znížilo základné imanie, poukáže Prievidza Invest, s.r.o., na účet mesta Prievidza ako jediného spoločníka spoločnosti. Mesto ako nový vlastník pohľadávky môže pristúpiť k súdnemu vymáhaniu a uplatniť si nárok na oslobodenie od súdneho poplatku.

Mgr. Rudolf Fiamčík sa pýtal, či vedenie mesta nemá informácia ohľadom trestných oznámení na spol. ARCHER INVEST, s. r. o. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol,

vzhľadom na to, že od skutku už ubehlo 5 rokov, musí sa dokázať úmysel nestačí nedbanlivosť. Ďalej uviedol, že dvakrát sa stretol s konateľom spoločnosti, nemajú prostriedky na uhradenie. Konštatoval, že zo strany banky boli stanovené neprímerané úroky. Mgr. Rudolf Fiamčík dodal, že mesto musí urobiť opatrenia, aby k podobnej situácii nikdy nedošlo. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že podľa zásad mesta nesmie konateľ spoločnosti nakladať s nehnuteľnosťami bez súhlasu MsZ.

MsZ uznesením č. 437/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzavretie Zmluvy o odplatnom postúpení pohľadávky medzi postupcom Prievidza Invest, s. r. o. a postupníkom mestom Prievidza v celkovej výške 525 174,11 EUR, ktorú postupca eviduje voči dlžníkovi spoločnosti ARCHER INVEST, s. r. o. so sídlom Apollo Business Center, Mlynské nivy č. 45,821 09 Bratislava titulom nezaplatenia týchto splatných faktúr: Faktúra č. 20150038, vystavená dňa 7.1.2016, splatná dňa 18.1.2016, vo výške 148326,22 €, Faktúra č. 20150039, vystavená dňa 7.1.2016, splatná dňa 18.1.2016, vo výške 376847,89 €, za odplatu vo výške 525 174,11 €, ktorú mesto Prievidza zaplatí spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. MsZ požiadalo konateľa spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. vykonať všetky potrebné právne úkony a procesné postupy súvisiace so znížením základného imania spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. o sumu 525 174,11 EUR a zápisom týchto skutočností do Obchodného registra, a zároveň schválilo súhlas, aby mesto Prievidza ako jediný spoločník spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o., zabezpečilo všetkými dostupnými prostriedkami dostatok finančných prostriedkov na splatenie návratnej bezúročnej finančnej výpomoci od Slovenskej republiky.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal.

8.4) Zmeny v komisii finančnej, majetkovej, regionálneho rozvoja a podnikateľských aktivít predložil JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta a zároveň predseda komisie.

Z dôvodu úmrtia poslanca a člena komisie Ing. Romana Gondu došlo k zníženiu počtu členov komisie. Na základe požiadavky poslancov Mgr. Ota Kóňu a Ing. Branislava Bucáka bol do MsZ predložený návrh na zvolenie poslancov za členov komisie a zároveň na zvýšenie počtu členov komisie. Uznesením č. 438/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválili zvýšenie členov komisie na 9 členov a zvolilo poslanca Mgr. Ota Kóňu a Ing. Branislava Bucáka za členov komisie.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 9)

„Interpelácie poslancov“

Poslanec Július Urík uviedol, že dostal písomnú odpoveď na interpeláciu vznesenú na poslednom MsZ ohľadom reťazových zábran na parkovisku pred bytovkami na Gazdovskej ulici v Necpaloch. Konštatoval, že v odpovedi sa uvádza, že vlastník je neznámy a právna kancelária neodporúča odstránenie cudzej veci. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že podľa jeho názoru by to mesto mohlo zdemontovať a uschovať s dodaním, že skutočne ide o provokáciu voči ľuďom, ktorí tam bývajú.

PaedDr. E. Porubcová požiadala, aby pre budúce obdobie boli stanovené stabilné termíny rokovaní MsZ, aby nedochádzalo k zmenám. Taktiež požiadala o zváženie, či by sa rokovania MsZ nemohli konať v inej miestnosti ako v hlavnej sále KaSS a to z dôvodu vetrania, denného svetla i nepohodlných sedadiel (hlavne pri dlhších zasadnutiach). JUDr. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že sa požiadavkou budú vo vedení zaoberať.

K bodu 10)

„Záver“

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta, poďakoval prítomným za aktívnu účasť na zasadnutí a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 3. 10. 2016
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
MVDr. Vladimír Petráš
overovateľ I.

.....
Mgr. Zuzana Vrecková
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ