

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 27. 6. 2016
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Začiatok zasadnutia: 8.00 h

Ukončenie zasadnutia: 13.15 h

Prítomní poslanci: 21 poslancov podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Helena Dačíková, Bc. Viera Ďurčeková, Ing. Roman Gonda, Ing. Richard Takáč, PaedDr. Eleonóra Porubcová – neskorší príchod

Ďalej prítomní: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ
Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta
JUDr. Róbert Pietrik – ved. právnej kancelárie
Ing. Nad'a Prilinská – ved. kanc. prednostu
Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta
Mgr. Alojz Vlčko – vedúci kanc. primátorky mesta
Ing. Marián Bielický – ved. ekonomického odboru
Mgr. Jana Králová – ved. sociálneho oddelenia
Ing. Štefan Bača – ved. odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP
Ľubica Burešová – ref. právnej kancelárie
Ing. Katarína Andrejkovičová – ref. právnej kancelárie
Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie
Ing. Zdenka Balážová – riaditeľka TIK mesta Prievidza
Mgr. Oľga Ďurčenková – riaditeľka Harmonia, n. o.
Ing. František Vrták – konateľ spol. BIC Prievidza, s. r. o.
Ján Detko – ref. informatiky
Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP
JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.
Ing. Branislav Magdolen – riaditeľ ZpS
Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS
- ostatní podľa prezenčnej listiny

K bodu 1)
„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zúčastnených zástupcov mestského úradu a ďalších prítomných.

Na rokovanie MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 20 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášaním a rokovaním schopné.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – zástupca primátorky mesta, MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ, Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta, Katarína Čičmancová – spravodajca mestskej rady.

Primátorka mesta menovala overovateľov zápisnice z rokovania MsZ: Ing. Ľuboša Jelačiča a Františka Krška.

Primátorka mesta predložila návrh na zloženie návrhovej komisie: Ing. Jozefa Polereckého – za predsedu, MUDr. Dušana Magdina – za člena, MVDr. Vladimíra Petráša – za člena. MsZ uznesením č. 282/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 sa zdržal.

Primátorka mesta predložila na schválenie program MsZ.

Návrh programu:

- 1) O t v o r e n i e
- 2) Vyhodnotenie uznesení MsZ
- 3) Správa o činnosti spol. BIC Prievidza, s.r.o. a BIC-TI Prievidza za rok 2015
- 4) Výročná správa o činnosti Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o., za rok 2015
- 5) Výročná správa o činnosti a hospodárení neziskovej organizácie Harmónia, n. o., za rok 2015
- 6) Žiadosť spol. SMMP, s. r. o., o schválenie zvýšenie základného imania
- 7) Správa o činnosti spoločnosti Prievidza Invest, s. r. o., za rok 2015
- 8) Zámer rozvoja Priemyselnej zóny Prievidza – Západ II a návrh na zlúčenie spoločností Prievidza Invest, s. r. o., a SMMP, s. r. o.
- 9) Výsledky hospodárenia RTV Prievidza, s. r. o., za rok 2015 (úhrada straty, zmena spoločenskej zmluvy)
- 10) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2016
- 11) Návrh Doplnku č. 4 k IS 58 – Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Prievidzi a ďalších fyzických osôb
- 12) Informácia o zápise detí do materských a základných škôl
- 13) Zmena delegovaných zástupcov mesta v radách škôl a školských zariadení
- 14) Majetkovoprávne veci
- 15) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 16) R ô z n e
- 17) I n t e r p e l á c i e p o s l a n c o v
- 18) Z á v e r

Návrh programu bodu „Rôzne“.

- 1) Informácia o pripravených projektoch a možnosti čerpania finančných prostriedkov
- 2) Plán dopravnej obslužnosti MHD mesta Prievidza - informácia o príprave verejného obstarávania a spolupráci s mestom Bojnica
- 3) Informácia o zmene termínu rokovania MsZ v mesiaci september 2016

Primátorka mesta doplnila program o tieto body:

- Žiadosť OZ Spolu sme Prievidza o povolenie inštalácie pripomienkových kameňov obetiam holokaustu (Bod „Rôzne)
- Predloženie žiadosti o NFP na realizáciu projektu „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v Prievidzi“ (V rámci bodu „Informácia o pripravených projektoch a možnosti čerpania finančných prostriedkov)
- Návrh na zmenu zástupcu mesta v Dozornej rade spol. BIC Prievidza, s.r.o. (Bod Rôzne)
- Návrh na vyhlásenie OVS – nehnuteľnosti na Hviezdoslavovej ul. č. 3 v Prievidzi (bod „Majetkovoprávne veci“).

MsZ uznesením č. 283/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program na deň 27. 6. 2016 s doplnením.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 2)

Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi predložil MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ. Súčasťou vyhodnotenia bolo aj Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa „predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“ za obdobie august 2015 – február 2016. Ing. Henrieta Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta, predložila stanovisko k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi. Z uznesení, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania, vybrala hlavná kontrolórka na kontrolu 52 uznesení. Na základe vykonanej kontroly konštatovala, že zapracovaním podmienok boli uznesenia splnené.

Hlavná kontrolórka predložila Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách v období od 27. 4. 2016 do 26. 6. 2016. V tomto období bola ukončená kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta v roku 2015 z programu 11 – Kultúra. Rozpracované kontroly zahŕňajú: kontrola hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami a majetkom v Základnej škole, Rastislavova ul., Prievidza, kontrola odmeňovania zamestnancov v KaSS Prievidza a kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2015 z Programu 10 – Šport. K vyhodnoteniu uznesení neboli vznesené žiadne pripomienky ani otázky poslancov MsZ. K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 284/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 3)

Správu o činnosti spol. BIC Prievidza, s. r. o. a BIC -TI Prievidza za rok 2015 predložil Ing. František Vrták, riaditeľ spoločnosti a organizácie.

Ing. František Vrták uviedol, že od r. 2010 je spol. BIC Prievidza, s.r.o., v útlme a činnosť prebrala BIC – TI Prievidza. Hlavnými činnosťami sú školiaca činnosť, sprostredkovanie obchodných a kapitálových fondov, prevádzkovanie podnikateľských stredísk, podnikateľské poradenstvo, starostlivosť o novozaložené firmy a pod. Výsledkom hospodárenia spol. BIC Prievidza, s.r.o., je strata vo výške 3527 €. Ing. František Vrták dodal, že spoločnosť nevytvára takú stratu, ktorá by ohrozovala majetok spoločnosti.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že spoločnosť má troch spoločníkov a to: Mesto Prievidza, Hornonitrianske bane Prievidza, a. s. a Ing. František Vrták. Spoločnosť dlhodobo vykazuje stratu. Ďalej informoval poslancov, že MsR požiadala Ing. Františka Vrtáka o riešenie koncepcie ďalšieho rozvoja spoločnosti. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že v priebehu tohto týždňa by malo byť zvolané valné zhromaždenie spoločnosti. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. požiadala, aby po zasadnutí VZ boli poslancom poskytnuté informácie. Ing. František Vrták dodal, že má pripravený návrh organizačno-personálneho charakteru.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 285/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal hlasovania

K bodu 4)

Výročnú správu o činnosti Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o., za rok 2015 predložila Ing. Zdenka Balážová, riaditeľka organizácie.

V krátkosti informovala o činnosti organizácie. Počas letného obdobia bude prevádzka TIK-u mesta Prievidza aj v sobotu v čase od 9.00 h do 12.00 h. Hospodársky výsledok organizácie za rok 2015 je kladný vo výške 1032,16 €.

V závere poďakovala predsedníčke a členom správnej rady a PhD. Ivone Vojtásovej, ved. ref. obchodu a cestovného ruchu MsÚ, za spoluprácu a taktiež mestu Prievidza za podporu pri vydaní nových propagačných materiálov.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 285/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.
Prezentácia: 19 prítomných poslancov
Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 5)

Výročnú správu o činnosti a hospodárení neziskovej organizácie Harmónia n. o. za rok 2015 predložila Mgr. Oľga Ďurčenková, riaditeľka organizácie.

Harmónia, n. o., spravuje a prevádzkuje dve pobytovo-sociálne zariadenia v meste Prievidza a to Zariadenie núdzového bývania a Útulok. V priebehu roka 2015 bolo v Zariadení núdzového bývania ubytovaných celkovo 19 osôb (7 rodičov a 12 nezaopatrených detí). V útulku bolo počas roka 2015 poskytnutá pomoc 44 osobám.

Zariadenie je financované z viacerých zdrojov a to: dotácia zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu mesta, ďalšie zdroje (platby klienti, 2 % z podielu zaplatenej dane...).

Mgr. Oľga Ďurčenková informovala o ďalších aktivitách organizácie ako napr. vykonávanie sociálno-právneho poradenstva pre klientov zariadení, vybudovanie odevnej banky, zabezpečenie detského tábora a pod. Ďalej uviedla, že z plánovaných zámerov sa nepodarilo vybudovať bezbariérový prístup do útulku. Týmto sa budú zaoberať v budúcom období.

Správna rada prerokovala a schválila výročnú správu za rok 2015 na svojom zasadnutí konanom dňa 26.2.2016.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 287/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 6)

Žiadosť spoločnosti SMMP, s. r. o., o schválenie zvýšenia základného imania predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti.

Dôvodom predloženej žiadosti je finančné pokrytie platieb istiny úrokov a poplatkov k úveru v zmysle Zmluvy o termínovanom úvere č. 07/013/07 zo dňa 27. 2. 2008, pre II. polrok 2016.

MsZ uznesením č. 288/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zvýšenie základného imania spoločnosti SMMP, s. r. o., jediným spoločníkom mestom Prievidza o sumu 180 000,00 € na sumu 1 758 844,00 € s tým, že záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 sa zdržal.

K bodu 7)

Správu o činnosti spoločnosti Prievidza Invest, s. r. o., za rok 2015 predložil JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., konateľ spoločnosti.

Významnou udalosťou v roku 2015 bol príchod nového investora spol. Brose do priemyselného parku. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. informoval o majetku spoločnosti. Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2015 je strata vo výške 3 481 076 €.

Michal Dobiaš sa pýtal na riešenie sporu so spol. ARCHER INVEST. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že čo sa týka pohľadávky, účtovne prešla na mesto. Počas lehoty 90 dní sa môžu ozvať veritelia. Žaloba na súd sa môže podať po 30. 8. 2016. Michal Dobiaš sa ďalej pýtal na ekonomický vývoj po zlúčení spoločností PD Invest, s. r. o. a SMMP, s. r. o.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že v priemyselnom parku zostali vo vlastníctve spoločnosti zbytkové menšie pozemky. Snahou je, aby spoločnosť bola schopná plniť svoje záväzky voči štátu.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 289/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 8)

Zámer rozvoja Priemyselnej zóny Prievidza – Západ II a dôvodovú správu k návrhu na zlúčenie spoločností Prievidza Invest, s. r. o., a SMMP, s. r. o., predložil JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD, zástupca primátorky mesta.

Vlastníkom oboch spoločností je mesto Prievidza. Dôvodom založenia spol. Prievidza Invest, s. r. o., bolo vytvorenie podmienok pre príchod investorov a cieľom vytvoriť nové pracovné miesta pre obyvateľov. V septembri 2015 došlo k odpredaju pozemkov vo výmere približne 30ha spoločnosti Brose. Zvyšné pozemky nie sú vhodné resp. použiteľné pre stredné a veľké investície, a preto je potrebné zabezpečiť prípravu ďalšieho rozvoja priemyselného parku – rozvoj časti Západ II. Tieto pozemky sú bez infraštruktúry.

Zámerom zlúčenia oboch spoločností je dosiahnutie zníženia administratívnej a finančnej náročnosti vedenia dvoch obchodných spoločností, nákladov na daňové licencie a iné s tým súvisiace povinnosti. Čo sa týka personálneho obsadenia, v súčasnosti je zastúpenie PD Invest, s.r.o. – jeden konateľ a jeden vrátnik. Niektoré úkony si spoločnosť PD Invest, s. r.o., fakturuje so SMMP, s. r. o. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. poznamenal, že dnes nevie presne vyčíslieť úsporu nákladov, avšak predpokladá sa ich poníženie. JUDr. Martin Lukačovič sa pýtal na nutnosť dvoch konateľov po zlúčení spoločností. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že jeden konateľ by sa prevažne venoval správe majetku a činnostiam, ktoré vykonáva SMMP, s. r. o. a druhý bude zameraný na činnosti v priemyselnom parku.

MsZ uznesením č. 290/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer rozvoja Priemyselnej zóny Prievidza – Západ II, schválilo zlúčenie spoločností Prievidza Invest, s. r. o., a spoločnosti SMMP, s. r. o. do 31. 12. 2016 a to tak, že spoločnosť Prievidza Invest, s. r. o., zanikne bez likvidácie, spoločnosť SMMP, s.r.o., sa zlúčením stane právnym nástupcom spoločnosti Prievidza Invest, s. r. o. MsZ schválilo a odporučilo primátorky mesta predložiť Valnému zhromaždeniu spoločnosti SMMP, s.r.o., návrh na menovanie zástupcov mesta do orgánov spoločnosti: za konateľov: JUDr. Jána Martičeka a JUDr. Ing. Ľuboša Maxinu, PhD., za členov dozornej rady: Ing. Branislava Bucáka, Júliusa Uríka, Ing. Soňu Babiakovú. MsZ zároveň požiadalo primátorku mesta vykonať všetky právne úkony, ktoré súvisia so zlúčením a predložiť zástupcov mesta na zvolenie prípadne menovanie do funkcie valnému zhromaždeniu spoločnosti SMMP, s.r.o.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 3 sa zdržali

K bodu 9)

Informáciu o výsledkoch hospodárenia Regionálnej televízie Prievidza, s.r.o., za rok 2015 predložil Mgr. Michal Ďureje, hovorca mesta.

Na rokovaní MsZ bola prítomná aj Dana Reindlová, riaditeľka RTV Prievidza, s. r. o.

Súčasťou materiálu bol aj návrh, aby jednotliví spoločníci prijali opatrenie na to, aby vykázaná strata bola vykrytá jednotlivými spoločníkmi podľa výšky ich obchodných podielov na základnom imaní. Suma podielu mesta Prievidza na úhrade straty predstavuje 885,94€.

Mgr. Michal Ďureje uviedol, že správna rada zasadala 6. júna 2016 a valné zhromaždenie 15. júna 2016. Zástupcom spoločníkov vznikla povinnosť navrhnuté uznesenia v mestských a obecných zastupiteľstvách schváliť do 30. 6. 2016.

Čo sa týka vykázanej straty spoločnosti, medziročný pokles je cca 4000 €.

MsZ uznesením č. 291/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo úhradu časti straty Regionálnej televízie Prievidza, s.r.o., podľa výšky podielu na základnom imaní spoločnosti, v celkovej výške 885,94 €.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Mgr. Michal Ďureje hovoril o návrhu na zmenu spoločenskej zmluvy spol. Regionálna televízia Prievidza, s. r. o., v časti „Správna rada“. S výnimkou mesta Bojnice mali všetci spoločníci zástupcu v správnej rade. Z tohto dôvodu mesto Bojnice požiadalo o zmenu spoločenskej zmluvy v časti „Správna rada“. Keďže obchodné podiely sú v štruktúre Priamos 50 %, samosprávy 50 %, vzišiel z rokovania Valného zhromaždenia návrh na zmenu Spoločenskej zmluvy a to zvýšenie počtu členov správnej rady na 8 členov, 4 členov menuje spoločník Priamos, 3 členov menujú spoločníci mestá a 1 člena menuje spoločník obec.

MsZ uznesením č. 292/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, súhlasí so zmenou spoločenskej zmluvy spol. Regionálna televízia Prievidza, s. r. o., v časti „Správna rada“ so zvýšením počtu členov zo 6 na 8.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 10)

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2016 predložila Ing. Henrieta Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta. Návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 10. 6. 2016. Finančná kontrola je rozdelená do štyroch celkov: tematické kontroly, pravidelné kontroly (kontrola plnenia uznesení, kontrola vybavovania sťažností a petícií), ostatné kontroly (podnety) a stanoviská.

MsZ uznesením č. 293/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2016.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

K bodu 11)

Návrh Doplnku č.4 k Internej smernici 58 – Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Prievidzi a ďalších fyzických osôb s účinnosťou od 1.7.2016 predložil MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ.

Materiál bol spracovaný na základe poslaneckého návrhu Heleny Dadíkovej, ktorá navrhla zvýšenie odmien pre zapisovateľky komisií a VVO. Podstatnou zmenou je i návrh na zmenu odmeňovania členov VVO – neposlancov v prímestských častiach a odmeňovanie účinkujúcich občanov na občianskych obradoch z 10,00 €/1 h na 15,00 €/1 obrad.

MsZ uznesením č. 294/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Doplnok č.4 k Internej smernici 58 – Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Prievidzi a ďalších fyzických osôb s účinnosťou od 1.7.2016.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 12)

Informáciu o zápise detí do materských a základných škôl predložila Ing. Beáta Jelačičová, metodik pre školy a školské zariadenia.

Ing. Beata Jelačičová informovala o počtoch zapísaných žiakov do 1. ročníka v základných školách, počtoch prijímaných detí na predprimárne vzdelávanie v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza a ukončení prevádzky špeciálnej triedy v Materskej škole Ul. V. Clementisa 251/12.

Zápis do 1. ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza sa uskutočnil 27. apríla 2016. Zapísaných je 336 žiakov I. tried, pričom priemerný počet detí v jednej triede je 19. Zápis detí do materských škôl sa uskutočnil v dňoch 1. – 4. mája 2016 a materské školy prijali 391 prihlášok. Detí mladších ako 3 roky je 132.

Nakoľko od septembra 2016 otvára Spojená škola internátna dve triedy pre deti so zdravotným znevýhodnením v prenajatých priestoroch MŠ na Športovej ulici, je na rokovanie MsZ predložený návrh na ukončenie špeciálnej triedy v Materskej škole Ul. V. Clementisa 251/12. Momentálne túto triedu navštevujú 4 deti, rodičia boli o zmene informovaní.

PaedDr. E. Porubcová konštatovala, že je jej osobne ľúto, že samospráva takúto špeciálnu triedu nebude naďalej prevádzkovať.

MsZ uznesením č. 295/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo informatívnu správu o počtoch zapísaných žiakov do 1. ročníka v základných školách, počtoch prijímaných detí na predprimárne vzdelávanie v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza a ukončenie prevádzky špeciálnej triedy v Materskej škole Ul. V. Clementisa 251/12.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 4 sa zdržali

K bodu 13)

Návrh na zmenu delegovaných zástupcov mesta v radách škôl a školských zariadení predložila Ing. Beáta Jelačičová, metodik pre školy a školské zariadenia.

Z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti niektorých členov, prípadne zmeny bydliska a iných dôvodov je predložený návrh na zrušenie členstva a návrh nových členov a to s účinnosťou od 1. 7. 2016. Komisia školstva a kultúry odporučila navrhované zmeny schváliť bez pripomienok.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 296/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Primátorka mesta vyhlásila 15 minútovú prestávku.

K bodu 15)

„Diskusia pre obyvateľov“

V rámci tohto bodu nepožiadala o slovo žiaden obyvateľ.

K bodu 14)

Žiadosti o zriadenie vecných bremien predložila Ing. Petra Briatková, referentka právnej kancelárie.

K žiadosti spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2201/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 855 m², parcela registra C KN č. 2262/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 607 m², parcela registra C KN č. 2187/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 297 m², právo uloženia inžinierskych sietí – rekonštrukcia NN siete a jej posilnenie pre stavbu „9352 – Prievidza ul. T. Vansovej, rekonštrukcia NNS pre 18 b. j., IVV Stavba“, predpokladaný rozsah vecného bremena 44 m²; prijalo MsZ uzn.č. 297/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K žiadosti Márie Čulagovej BESPА-STRAV, Prievidza, Košovská cesta 16, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2262/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 607 m² právo prejazdu motorovým vozidlom (prístupovej cesty) z Ul. T. Vansovej k prevádzke (v rozsahu približne 14 m²), prijalo MsZ uzn. č. 298/16, ktoré tvorí

prílohu k zápisnici. Okrem štandardných podmienok bolo uznesenie prijaté s podmienkami: realizovať prístup tak, aby nedošlo k zásahu do telesa cesty na Ul. T.Vansovej, realizovať prístup úpravou nájazdového obrubníka dovnútra chodníka bez zásahu do telesa chodníka jeho znížením, uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na vodovodnú prípojku v zmysle schváleného uznesenia 390/13 zo dňa 29.10.2013 je podmienkou pre uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – prístupovej cesty.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K žiadosti Petra Hianika, trvalý pobyt Prievidza, Uhlištná 633/6, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. V. Lehôtka, parcela registra E KN č. 1364/1, ostatné plochy s výmerou 7 026 m² právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k rodinnému domu (v rozsahu približne 16 m²), prijalo MsZ uzn. č. 299/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Ing. Petra Briatková podala informáciu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s., so sídlom v Bratislave, Bajkalská 28, doručila „Vyjadrenie k podmienkam umiestnenia líniovej a inžinierskej stavby TP Prievidza, Stavbárov 56/17 Spektrum na pozemkoch mesta Prievidza“ (zriadenie vecného bremena schválené uznesením MsZ č. 148/16 zo dňa 26.04.2016). Spoločnosť nesúhlasí s podmienkami určenými mestom.

MsZ uznesením č. 300/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo udelenie súhlasu k umiestneniu líniovej a inžinierskej stavby TP Prievidza, Stavbárov 56/17 Spektrum.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 16 proti, 3 sa zdržali.

Spoločnosť DSI DATA s. r. o., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, požiadala o zmenu trasovania – uloženia optického kábla na základe doloženého Geometrického plánu č. 303/2015, vyhotoveného dňa 03.12.2015 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o. (uznesenie MsZ č. 227/15 zo dňa 26.05.2015 v znení uzn. č. 331/15 zo dňa 25.08.2015).

VVO 4 sa opakovane zaoberal žiadosťou, a vyjadril súhlasné stanovisko. MsR neodporučila žiadosti vyhovieť. Michal Dobias uviedol, že požiadal o stretnutie s technikom spol. DSI DATA, s.r.o. Ten mu oznámil, že na pozemku bol vedený kábel SSE a tento nebol vyznačený na mape. To bol dôvod, prečo zmenili trasovanie, teda technicky nie je možné, aby trasovanie viedli v pôvodne navrhovanej trase. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že po zistení tejto skutočnosti mala spoločnosť mesto požiadať o zmenu trasovania. Michal Dobias uviedol, že MsZ by mohlo do uznesenia zakotviť podmienku, že pri zmene trasovania musí investor žiadať o stanovisko príslušný VVO a stavebný úrad. JUDr. Róbert Pietrik dodal, že v súčasných zmluvách je zakotvená podmienka vopred oznámiť zmenu trasovania. Ing. Petra Briatková uviedla, že v tejto konkrétnej zmluve táto podmienka nebola stanovená, nakoľko bola uzatvorená ešte pred „sprísnením“ podmienok v zmluvách. Poslanec Michal Dobias a PaedDr. E. Porubcová vyjadrili podporné stanovisko k žiadosti. Primátorka mesta uviedla, že je potrebné, aby právna kancelária pripravila návrh sankcií v prípade nedodržania podmienok trasovania. Michal Dobias požiadal, aby žiadosti o zmeny v trasovaní boli predložené na vyjadrenie do výborov. Poslanci sa v diskusii prikláňali k podpore žiadosti. MsZ uznesením č. 301/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválili zmenu trasovania – uloženia optického kábla na základe doloženého Geometrického plánu č. 303/2015, vyhotoveného dňa 03.12.2015 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., s podmienkou výsadby 10-tich kontajnerovaných stromov v mestskej časti Kopanice.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 sa zdržal

Dagmar Marcineková, trvalý pobyt Prievidza, Veľkonecpalská ul. 24A, požiadala o zmenu uznesenia MsZ č. 232/16 zo dňa 30.05.2016, a to z dôvodu, že plánovaná prípojka

kanalizácie a plynu zasiahne aj do susedného pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza parcela registra C KN č. 5511/31, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 741 m².

MsZ uznesením č. 302/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 232/16 zo dňa 30.05.2016 takto: v časti I. a II. sa za text „...„parcela registra C KN č. 5546, ostatné plochy s výmerou 481 m²“ dopĺňa text „a parcela registra C KN č. 5511/31, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 741 m²“.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Ing. Petra Briatková uviedla, že MsR sa na svojom rokovaní 19. 4. 2016 zaoberala žiadosťou spoločnosti Realitus, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Na karasiny č. 54, o obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu zóny IBV Terasy. MsR odporučila primátorke mesta uzatvoriť Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej s Pavlom Reisom a Silviou Reisovou, Na karasiny 54, Prievidza, tak, že investor bude povinný vybudovať obojsmernú prístupovú komunikáciou s povrchovou asfaltovou úpravou (nie štrkovou). MsR zároveň odporučila MsZ po splnení podmienky vybudovania obojsmernej prístupovej komunikácie s povrchovou asfaltovou úpravou na vlastné náklady žiadateľa, schváliť obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu zóny IBV Terasy, funkčnopriestorový blok č. 22-2-3 na základe žiadosti spoločnosti Realitus, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Na karasiny č. 54.

Aby mohol byť uzatvorený dodatok k zmluve, musí byť táto navrhovaná zmena premietnutá aj do uznesenia MsZ č. 409/13 zo dňa 29.10.2013. Právna kancelária oslovila v tejto veci aj pána Reisa, ktorý požadoval predĺženie lehoty na vybudovanie asfaltovej komunikácie o 5 rokov t. j. do 9. 12. 2023 a to aj z dôvodu, že v uvedenej lokalite zatiaľ nie sú vybudované rodinné domy, pričom počas stavby je predpoklad poškodenia asfaltovej komunikácie.

MsZ uznesením č. 303/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uzn. MsZ č. 409/13 v časti II. bod b) text:...“s povrchovou štrkovou úpravou“ nahrádza textom „s povrchovou asfaltovou úpravou“ a v časti II. sa dopĺňa bod c), ktorý znie takto: „budúci povinný z vecného bremena zapracuje požiadavky na zmenu územného plánu v lehote do 6 mesiacov od zrealizovania asfaltovej cesty na pozemkoch, ktoré sú predmetom zriadenia vecného bremena podľa bodu a) v časti II.“

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 sa zdržal.

Ďalšie žiadosti a návrhy v rámci bodu „Majetkovoprávne veci“ predkladala Ľubica Burešová, ref. právnej kancelárie.

Rokovanie viedol JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta.

K žiadosti Petra Mokrého, trvalý pobyt Prievidza, Poľná ulica 22, o nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN 6284/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 51 m² a pozemku parcela registra C KN 6284/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 91 m², s využitím na záhradkárске účely, prijalo MsZ uzn. č. 304/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K žiadosti Zlatice Kotlárovej, trvalý pobyt Prievidza, Nábregie A. Kmeťa 127/2, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN 2059/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 5 m², na účel umiestnenia stánku s využitím na predaj novin, časopisov, tabakových výrobkov, s termínom od 01.09.2016 (prechod nájmu po pani Hrabovskej), prijalo MsZ uzn. č. 305/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K žiadosti TRIKOSTRAV, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. Ľ. Ondrejova 38, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 25 m², na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy pred prevádzkou jedálne na Ulici Matice slovenskej počas obeda denne v čase od 11.00 do 14.00 h, prijalo MsZ uzn. č. 306/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ľubica Burešová podala informáciu, že platnosť a účinnosť Nájomnej zmluvy č. 333/2011/NZ/2.2.2 v znení jej Dodatkov č. 1 - 5, uzatvorenej medzi Kongregáciou Dcér Božskej Lásky a Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Prievidza ako prenajímateľmi a mestom Prievidza ako nájomcom, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti určené na prevádzku trhoviska na Hviezdoslavovej ulici v Prievidzi, končí dňa 30.06.2016.

MsZ uznesením č. 307/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Kongregáciou Dcér Božskej Lásky a Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Prievidza ako prenajímateľmi a mestom Prievidza ako nájomcom, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Prievidza, pozemok parc. registra C KN parc. č. 2234/1 zastavané plochy s výmerou 562 m² a parcela reg. C KN parc. č. 2232/3, zastavané plochy s výmerou 135 m² z dôvodu zabezpečenia prevádzky trhoviska v centre mesta Prievidza na Hviezdoslavovej ulici, na dobu neurčitú, s 1-mesačnou výpovednou lehotou a nájomným vo výške 12 €/m²/rok.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 1 sa zdržal

Uznesením č. 308/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo MsZ na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.05.2016 na základe uznesenia MsZ č. 23/16 zo dňa 09.02.2016 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – nebytového priestoru 00.1, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 – objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ v rozsahu výmery 15,70 m², bližšie smerom k Námestiu slobody. Nebytový priestor sa nachádza v podchode na Ulici M. slovenskej (pešie prepojenie medzi Námestím slobody ku Gymnázium V. B. Nedožerského). Nebol doručený žiaden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu. Mestská rada v Prievidzi uzn. č. 349/16 dňa 21. 06. 2016 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 25.05.2016 na základe uznesenia MsZ č. 23/16 zo dňa 09.02.2016 ako neúspešnú.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

V nadväznosti na predchádzajúce uznesenie, MsZ prijalo uznesenie č. 309/15, ktorým schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok – nebytový priestor 00.1, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: podnikateľské účely,
2. nájomné: za najvyššiu ponuku nájomného €/m²/rok,
3. úhrada nájomného: mesačne,
4. úhrada nákladov za energie na základe skutočne spotrebovaných hodnôt,
5. doba nájmu: neurčitá s jednomačnou výpovednou lehotou,
6. povinnosť nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

MsZ uznesením č. 310/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.05.2016 na základe uznesenia MsZ č. 24/16 zo dňa 09.02.2016 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – nebytového priestoru 00.2, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 – objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ v rozsahu výmery 15,70 m², bližšie smerom k OC Rozvoj. Nebytový priestor sa nachádza v podchode na Ulici Matice slovenskej (pešie prepojenie medzi Námestím slobody ku Gymnáziu V. B. Nedožerského). Nebol doručený žiaden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu.

Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 350/16 zo dňa 21. 06. 2016 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 25.05.2016 na základe uznesenia MsZ č. 24/16 zo dňa 09.02.2016 ako neúspešnú.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

V nadväznosti na predchádzajúce uznesenie, MsZ prijalo uznesenie č. 311/16, ktorým schválilo zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok – nebytový priestor 00.2, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: podnikateľské účely,
2. nájomné: za najvyššiu ponuku nájomného €/m²/rok,
3. úhrada nájomného: mesačne,
4. úhrada nákladov za energie na základe skutočne spotrebovaných hodnôt,
5. doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou,
6. povinnosť nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K žiadosti Jozefa Šimka, trvalý pobyt Prievidza, Ulica A. Mišúta 7/8, o zriadenie vecného bremena, resp. kúpu časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 70, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19668 m², a to na účel umiestnenia busty Milana Rastislava Štefánika, v rozsahu výmery 75 cm x 75 cm, prijalo MsZ uzn. č. 312/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 02.06.2016.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K žiadosti spoločnosti OBEREG Plus, s.r.o., ČSLA 571/12, Kaniaňka, o nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely registra C KN č. 3977/6 a z parcely registra C KN č. 3978/5, spolu v rozsahu výmery 2275 m², na účel zriadenia detského ihriska s hojdačkami, autami, vláčikom a pieskoviskom; prijalo MsZ uzn. č. 313/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 3 poslanci za, 13 proti, 2 sa zdržali

Spoločnosť 3G Fitnes Club, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Rad L. N. Tolstého 9A, (oproti nadchodu) požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 4990/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 11 m², na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia – terasy pred fitness klubom. Žiadateľ doložil písomný súhlas domovníkov v bytových domoch súp.č. 20714 na Ulici A. Bednára a súp.č. 20715 v k.ú. Prievidza na ulici Rad L.N. Tolstého, so zriadením vonkajšieho sedenia – terasy

v rámci jeho otváracích hodín v rozsahu 2 – 3 stolov. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 13.06.2016.

Mgr. Rudolf Fiamčík sa pýtal, či pred prevádzkou bude dostatočný priestor na prechod napr. s detským kočíkom. Ľubica Burešová uviedla, že zostáva voľná časť chodníka v šírke 2 m.

K žiadosti prijalo MsZ uzn. č. 314/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 2 sa zdržali

Rokovanie vedie JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta.

Ľubica Burešová predložila žiadosť JIMBO Invest, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ciglianska 18, o nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časť pozemkov z parcely registra C KN č. 5046/8, zastavané plochy a nádvoria a z parcely registra C KN č. 5046/9, zastavané plochy a nádvoria, na účel vybudovania 8 parkovacích miest – spevnené plochy pre 7 bytových jednotiek na Ulici J. M. Hurbana, ktoré po realizácii spoločnosť odovzdá do majetku mesta Prievidza. V rámci navrhovaného uznesenia bola zakotvená podmienka doloženia súhlasu bytového spoločenstva príľahlých bytových domov. Poslanec Mgr. Ľubomír Vida uviedol, že predmetnú lokalitu vytypoval VVO č. 3. Podmienka doloženia súhlasu bytového spoločenstva príľahlých bytových domov sa mu javila ako neopodstatnená. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že podmienka bola navrhnutá z dôvodu, že v meste sa vyskytol prípad, že výbor súhlasil s vybudovaním parkovacích plôch, ale obyvatelia chceli zachovať zeleň. Mgr. Mgr. Ľubomír Vida poukázal na skutočnosť, že mestská rada nemá medzi svojimi členmi poslanca z volebného obvodu č. 3, čo má za následok, že niektoré stanoviská výboru nie sú v MsR dostatočne prezentované. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že členovia MsR sú schvaľovaný MsZ v zmysle zákona o obecnom zriadení. Mgr. Zuzana Vrecková pripomenula situáciu, kedy obyvatelia žijúci na Ul. Fándlyho boli za zachovanie zelene a nesúhlasili s novými parkovacími plochami. Peter Krško konštatoval, že na sídlisku Zapotôčky je skutočne málo zelene a preto on osobne podporil stanovenú podmienku vyjadrenia bytového spoločenstva. Mgr. Rudolf Fiamčík uviedol, že mesto by sa do budúcnosti mohlo zaoberať aj spolpatnením parkovacích plôch v rámci mesta. Ing. Branislav Bucák uviedol, že vyjadrenie by stačilo len od jedného bytového spoločenstva najbližšieho bytového domu.

Na základe poslaneckého návrhu Ing. Branislava Bucáka prijalo MsZ uzn. č. 315/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

MsZ schválilo znenie podmienky v návrhu uznesenia k žiadosti spol. JIMBO Invest, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ciglianska 18, o nájom nehnuteľností takto: „s podmienkou doloženia súhlasu bytového spoločenstva príľahlého bytového domu“.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 4 sa zdržali

K žiadosti JIMBO Invest, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ciglianska 18, o nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časť pozemkov z parcely registra C KN č. 5046/8, zastavané plochy a nádvoria a z parcely registra C KN č. 5046/9, zastavané plochy a nádvoria, na účel vybudovania 8 parkovacích miest – spevnené plochy pre 7 bytových jednotiek na Ulici J. M. Hurbana, ktoré po realizácii spoločnosť odovzdá do majetku mesta Prievidza, prijalo MsZ uzn. č. 316/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K žiadosti Ľubomíra Mečiara s manželkou, trvalý pobyt Prievidza, Ulica J. Záborského 516/18, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 2857/12 v rozsahu výmery 12 m², na účel zriadenia parkovacieho miesta, prijalo MsZ uzn. č. 317/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 2 poslancov za, 17 proti

K žiadosti Karola Kalinu, miesto podnikania Cesta VI. Clementisa 51/10, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 8135/1 v rozsahu výmery 12 m², na účel zriadenia parkovacieho miesta pred prevádzkou „Výroba hračiek a hier“, prijalo MsZ uzn. č. 318/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. PaedDr. Eleonóra Porubcová uviedla, že žiadosťou sa zaoberá VVO č. 4, upozornila na susedské spory v tejto časti.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 16 proti

K žiadosti spoločnosti 2brothers, s. r. o., Opatovce nad Nitrou 543, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemkov: parcela registra C KN 116/1, parcela registra C KN 45/1, parcela registra C KN 90/1, parcela registra C KN 3851/2, parcela registra C KN 4810/1, parcela registra C KN 5036/1, parcela registra C KN 2080, parcela registra C KN 2120/1, parcela registra C KN 2108/1, parcela registra C KN 1859/1, parcela registra C KN 5345/1, parcela registra C KN 5399/10 a parcela registra C KN 2569/1 pre spoločnosť 2brothers, s. r. o. Opatovce nad Nitrou 543 na účel osadenia stojanov pre „Zelené bicykle“ v počte 16 ks, v rozsahu výmery 3 m²/ 1ks stojan (t. j. maximálne 5 ks bicyklov). Spoločnosť doložila súhlasné stanoviská vlastníkov susediacich dotknutých prevádzok prijalo MsZ uzn. č. 319/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 06.06.2016.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K žiadosti Márii Šimurkovej, bytom Bojnická cesta 594/26, Kanianka, o predĺženie nájomnej zmluvy č. 327/2014/NZ/1.2, účelom ktorej boli pozemky, spolu s výmerou 299 m², v podiele 1/5, nachádzajúce sa pod miestnou komunikáciou „Cesta na Púšť“, prijalo MsZ uzn. č. 320/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 17 proti

Jozef Škoda, trvalý pobyt Bojnická cesta č. 41/9, Kanianka, požiadal o predĺženie doby na dokončenie stavby do 1. štvrtroku 2017, nakoľko Mestský úrad v Prievidzi odbor výstavby vyhovel jeho žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia z dôvodu prechodného nedostatku finančných prostriedkov.

MsZ uznesením č. 321/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvoriť s Jozefom Škodom, trvalý pobyt Bojnická cesta č. 41/9, Kanianka, Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 19/07 zo dňa 12.02.2007, ktorým sa mení článok VIII. Zmluvné pokuty bod 3. kúpnej zmluvy takto: „Kupujúci sa zaväzuje dokončiť výstavbu a predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie do konca 1. štvrtroku 2017. V prípade, ak kupujúci tento záväzok poruší, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 165,97 € (5000,00 Sk), za každý deň omeškania.“

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 sa zdržal

K žiadosti LK Consulting, s. r. o., Papraďová 1/A, Bratislava, o kúpu, resp. nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časť pozemkov z parcely registra C KN 791/10, ostatné plochy a z parcely registra C KN č. 788/7, ostatné plochy, na účel dobudovania parkovacích miest k projektu fitness centra prijalo MsZ uzn. č. 322/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. Spoločnosť žiada 2/3-iny výmery podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, 1/3-inu si žiada Ing. Cesnek a manželka.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K žiadosti Ing. Igora Cesneka a manželky, trvalý pobyt Bazová 707/19, Prievidza, o kúpu, resp. nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, časť pozemkov z parcely registra C KN 791/10, ostatné plochy a z parcely registra C KN č. 788/7, ostatné plochy, na účel dobudovania parkovacích miest. Ing. Igor Cesnek a manž. žiadajú 1/3-inu výmery podľa skutočného zamerania geometrickým plánom prijalo MsZ uzn. č. 322/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. 2/3-iny pozemku si žiada spoločnosť LK Consulting, s. r. o., Papraďová 1/A, Bratislava.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ľubica Burešová informovala, že uznesením č. 281/15 v znení uznesenia č. 418/15 schválilo MsZ prevod pozemku pod stavbou garáže na Sadovej ulici v Prievidzi za cenu 20,00 €/m² pre Ing. Ľudmilu Žiakovú. Ďalej pripomenula, že mesto dalo vypracovať znalecký posudok na ohodnotenie nehnuteľností, pričom znalec Ing. Anton Macho ohodnotil pozemky pod stavbami garáží na Sadovej ulici v Prievidzi na cenu 16,46 €/m². MsZ žiadateľom o kúpu pozemkov schválilo prevod za cenu podľa znaleckého posudku. Ľubica Burešová uviedla, že právna kancelária informovala všetkých žiadateľov o stanovenej cene pozemku. Z tohto dôvodu predložila právna kancelária návrh na zmenu uznesenia týkajúceho sa prevodu pozemku pre Ing. Ľudmilu Žiakovú.

MsZ uzn. č. 314/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uzn. MsZ č. 281/15 zo dňa 30.03.2015 v znení uzn. MsZ č. 418/15 zo dňa 29.09.2015 takto: text v časti II. znie takto: „prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľnosti pozemku parcela C KN č. 210/31, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza stavba garáže súpisné č. 1258 vo vlastníctve žiadateľky, za cenu 16,46 €/m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľky nadobúdateľky vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou“.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Dňa 23.04.2014 bola mestu Prievidza doručená žiadosť Miroslava Bošiaka, trvalý pobyt Malookružná ulica 182/13, Prievidza o kúpu pozemku pod stavbou garáže v jeho vlastníctve na Sadovej ulici v Prievidzi na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku. Na základe odporúčaní výboru volebného obvodu a komisií bol na rokovanie do orgánov mesta predložený návrh uznesenia na prenechanie pozemku pod stavbou garáže do nájmu. Uznesením MsZ č. 334/14 zo dňa 26.08.2014 bol schválený nájom pozemku s nájomným vo výške 3,00 €/m²/rok na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou. Aj napriek tomu, že pán Bošiak o nájom nežiadal, pristúpil k uzatvoreniu nájomnej zmluvy (ako jediný zo všetkých vlastníkov garáží a jediný doteraz platí nájomné). Z dôvodu, že mestské zastupiteľstvo schválilo napokon predaj pozemkov pod stavbami garáží za cenu podľa znaleckého posudku 16,46 €/m² bez povinnosti kupujúcich zaplatiť spätnú náhradu za užívanie pozemkov, žiada pán Bošiak o vrátenie doteraz zaplateného nájomného vo výške 73,80 €. Vzhľadom na skutočnosť, že pán Bošiak plnil na základe platnej nájomnej zmluvy, právna kancelária v záujme zachovania objektívneho a spravodlivého postupu vo vzťahu ku všetkým vlastníkom garáží navrhuje v jeho prípade zníženie kúpnej ceny o čiastku predstavujúcu doteraz zaplatené nájomné.

MsZ uznesením č. 325/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zníženie kúpnej ceny schválenej uzn. MsZ č. 271/15 zo dňa 30.05.2016 za pozemok parcela reg. C KN č. 210/73, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 18 m² zo sumy 296,28 € (t.j. 16,46 €/m²) na sumu 222,48 €, pre Miroslava Bošiaka, trvalý pobyt Malookružná ulica 182/13, Prievidza.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K žiadosti spol. DOPSTA, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. T. Vansovej 519/35A, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, objektu budovy školy (Pavilón „F“, bývalá II. Základná škola

S. Chalupku), súpisné číslo 1940 na parcele registra C KN č. 829/10 s výmerou 526 m², časť objektu – spojovacej chodby (pavilón „E“), súpisné číslo 1937 na parcele registra C KN č. 829/18 s výmerou 94 m² a na parcele registra C KN č. 829/19 s výmerou 6 m² a pozemky parcela registra C KN č. 829/10, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 526 m², pozemok parcela registra C KN č. 829/20, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 643 m², pozemok parcela registra C KN č. 829/19, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6 m², pozemok parcela registra C KN č. 829/18, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 94 m², pozemky spolu 1269 m² na podnikateľské účely bez činností výrobného charakteru, prijalo MsZ uzn. č. 326/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 3 poslanci za, 14 proti, 1 sa zdržal.

MsZ uznesením č. 327/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza predať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, objekt budovy školy (Pavilón „F“, bývalá II. Základná škola S. Chalupku), súpisné číslo 1940 na parcele registra C KN č. 829/10 s výmerou 526 m², časť objektu – spojovacej chodby (pavilón „E“), súpisné číslo 1937 na parcele registra C KN č. 829/18 s výmerou 94 m² a na parcele registra C KN č. 829/19 s výmerou 6 m² a pozemky parcela registra C KN č. 829/10, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 526 m², pozemok parcela registra C KN č. 829/20, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 643 m² (odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/6), pozemok parcela registra C KN č. 829/19, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6 m² (odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/11), pozemok parcela registra C KN č. 829/18, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 94 m² (odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/11), pozemky spolu v rozsahu výmery 1269 m² a zameraných Geometrickým plánom č. 98/2016, vypracovaným spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 03.05.2016, vedených na LV č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: podnikateľské účely bez činností výrobného charakteru,
2. a) kúpna cena objektu: minimálne vo výške 50% z ceny podľa znaleckého posudku č. 282/2014, 111456,00 €,
b) kúpna cena pozemkov: minimálne 49,30 €/m²,
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
4. víťaz súťaže zriadi vecné bremeno právo prechodu a prístupu za účelom opravy a údržby v prospech budúceho vlastníka pavilónu E na pozemku vo vzdialenosti 1 m od objektu bývalej budovy školy (pavilón „E“),
5. víťaz súťaže sa zaviazal rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K žiadosti spoločnosti CNC Trend, s.r.o., so sídlom Diviacka Nová Ves 277, 972 24 o zámenu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemok vo vlastníctve CNC Trend, s.r.o., so sídlom Diviacka Nová Ves 277, parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/208, ostatné plochy s výmerou 51m², odčlenená z pôvodnej parcely reg. C KN č. 8114/181, ostatné plochy s výmerou 3627 m² Geometrickým plánom č. 117/2016 zo dňa 25.5.2016, ktorý vypracoval Patricius Sova – GEOSKTEAM za pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza parcela reg. C KN č. 8114/207, ostatné plochy, s výmerou 51 m², odčlenená z pôvodnej parcely reg. C KN č. 8114/57, ostatné plochy s výmerou 374m² Geometrickým plánom č. 117/2016 zo dňa 25.5.2016, ktorý vypracoval Patricius Sova – GEOSKTEAM z dôvodu, že do pozemku vo vlastníctve žiadateľa zasahuje trafostanica, ktorej stavebníkom bolo mesto Prievidza prijalo MsZ uzn. č. 328/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. Dňa 10.6.2016 bol na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Prievidza zverejnený zámer na zámenu nehnuteľností.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

MsZ uznesením č. 329/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.05.2016 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 194/16 zo dňa 26.04.2016, o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku vedeného na LV č. 1, parcela registra C KN č. 370/45, orná pôda s výmerou 6 431 m², v celosti, nachádzajúci sa v blízkosti letiska, vzletovo – pristávacej dráhy. Boli doručené štyri súťažné návrhy na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, a to: súťažné návrhy predložené:

- 1) WERC-ON PRAHA s. r. o., Za mlýnem 1562/25, Braník, 147 00 Praha 4;
- 2) B&Š HoReCa, s.r.o., SNP 38/5, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom;
- 3) Mário Daumer, trvalý pobyt Družstevná 581/21, 972 41 Koš;
- 4) súťažný návrh bez uvedenia identifikačných údajov, ceny a príloh;

Mestská rada v Prievidzi uzn. č. 353/16 zo dňa 21. 06. 2016 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 25.05.2016 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 194/16 zo dňa 26.04.2016 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh predložila spoločnosť WERC-ON PRAHA s. r. o., Za mlýnem 1562/25, Braník, 147 00 Praha 4; Mestská rada v Prievidzi požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu so spoločnosťou WERC-ON PRAHA s. r. o., Za mlýnem 1562/25, Braník, 147 00 Praha 4; ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.05.2016 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 194/16 zo dňa 26.04.2016, bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami: účel využitia: na podnikateľské účely – výstavba komerčných priestorov; kúpna cena: vo výške 50,10 €/m² bez DPH; termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

MsZ uznesením č. 330/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.05.2016 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 196/16 zo dňa 26.04.2016, o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku vedeného na LV č. 1, parcela registra C KN č. 528/156, orná pôda s výmerou 1 763 m², v celosti, nachádzajúceho sa v blízkosti letiska, vzletovo – pristávacej dráhy. Bolo doručených päť súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, a to: súťažné návrhy predložené:

- 1) Máriom Daumerom, trvalý pobyt Družstevná 581/21, 972 41 Koš;
- 2) Gabrielou Rybárovou, ul. Prieložky 199/14, 972 11 Lazany;
- 3) súťažný návrh bez uvedenia identifikačných údajov, ceny a príloh;
- 4) Matúšom Haronikom, trvalý pobyt Snežienková 10, 971 01 Prievidza;
- 5) Patriciusom Sovom, trvalý pobyt Šumperská 44/35, 971 01 Prievidza.

Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 354/16 zo dňa 21. 06. 2016 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 25.05.2016 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 196/16 zo dňa 26.04.2016 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh predložil Mário Daumer, trvalý pobyt Družstevná 581/21, 972 41 Koš, Mestská rada v Prievidzi požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Máriom Daumerom, trvalý pobyt Družstevná 581/21, 972 41 Koš, ktorého súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 25.05.2016 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 196/16 zo dňa 26.04.2016, bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami: účel využitia: podnikateľské účely v zmysle územného plánu; kúpna cena: vo výške 14,55 €/m²; termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Ľubica Burešová predložila návrh právnej kancelárie na uzavretie zmluvy o odstúpení od zmlúv a o vyporiadaní práv z Kúpnej zmluvy č. 16/08 a zmluvy o predkupnom práve zo dňa 07.04.2008 v znení Dodatkov č. 1-3 a zo Zámennej zmluvy č. 01/10 a zmluvy o predkupnom práve zo dňa 08.11.2010 v znení Dodatku č. 1-2 uzatvorených medzi mestom Prievidza a Annou Petrášovou, trvalý pobyt Ulica J. Matušku 761/6, Prievidza s tým, že vlastníctvo k pozemkom parcela reg. C KN č. 4996/8, ostatné plochy s výmerou 170 m² a parcela reg. C KN č. 4996/10, ostatné plochy s výmerou 36 m², prejde na mesto Prievidza, a že kúpna cena vo výške 10 940,72 € bude Anne Petrášovej vrátená v lehote 15 dní po zápise vlastníckeho práva k vráteným nehnuteľnostiam na mesto Prievidza.

Michal Dobiaš uviedol, že bola chyba v minulosti predmetný pozemok odpredať. Podporil predložený návrh. MUDr. Jaroslav Cigaňák odporučil predmetný pozemok neodpredať a zachovať ho ako zeleň.

MsZ uznesením č. 331/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzavretie zmluvy o odstúpení od zmlúv a o vyporiadaní práv z Kúpnej zmluvy č. 16/08 a zmluvy o predkupnom práve zo dňa 07.04.2008 v znení Dodatkov č. 1-3 a zo Zámennej zmluvy č. 01/10 a zmluvy o predkupnom práve zo dňa 08.11.2010 v znení Dodatku č. 1-2 uzatvorených medzi mestom Prievidza a Annou Petrášovou, trvalý pobyt Ulica J. Matušku 761/6, Prievidza s tým, že vlastníctvo k pozemkom parcela reg. C KN č. 4996/8, ostatné plochy s výmerou 170 m² a parcela reg. C KN č. 4996/10, ostatné plochy s výmerou 36 m² prejde na mesto Prievidza, a že kúpna cena vo výške 10 940,72 € bude Anne Petrášovej vrátená v lehote 15 dní po zápise vlastníckeho práva k vráteným nehnuteľnostiam na mesto Prievidza, zaradenie finančných prostriedkov na vrátenie kúpnej ceny vo výške 10 940,72 € do rozpočtu mesta Prievidza.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ uznesením č. 332/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľností stavby bytového domu na Ulici M. Falešníka 14, súpisné č. 434 nachádzajúceho sa na pozemku parcela reg. C KN č. 3969, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 374 m² a v bytovom dome nachádzajúcich sa bytov č. 1, 10, 3, 5, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 23, 26, 28, 31, 34, 36, 37, 41, 44, 45, 47, 48, 51, 53, 54, 57, 58, 61, 64, 67, 68, 71, 73, 74, 75, 78. Boli doručené 4 súťažné návrhy na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a), ktoré spĺňajú podmienky súťaže:

1. HUGO Reality, s.r.o., M. R. Štefánika 4, Žiar nad Hronom, 241 100,00 €,
2. DREPA, spol. s r.o., 1. mája 357/34, Prievidza, 222 222,00 €
3. EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, Ulica M. Falešníka 10, Prievidza, 358 180,00 €
4. SPIN Prievidza s.r.o., Ulica M. Falešníka 10, Prievidza, 238 000,00 €

Všetky spoločnosti predložili predpokladaný rozpočtový náklad a dĺžku trvania rekonštrukcie, museli zložiť finančnú zábezpeku vo výške 100 tis. €. Michal Dobiaš sa pýtal na počet odpredaných bytov v predmetnom dome. Ľubica Burešová uviedla, že odpredaných je 11 bytov.

Predmetným uznesením č. 332/16 MsZ zároveň zobralo na vedomie informáciu, že Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 355/16 zo dňa 21. 6. 2016 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 18.05.2016 na základe uzn. MsZ č. 283/15 zo dňa 30.06.2015 v znení uzn. č. 359/15 zo dňa 25.08.2015 v znení uzn. č. 427/15 zo dňa 29.09.2015 v znení uzn. č. 209/16 zo dňa 26.04.2016 ako úspešnú, najvhodnejší návrh predložila spol. EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, Ulica M. Falešníka 10, Prievidza.

Mestská rada v Prievidzi požiadala primátorku mesta uzatvoriť kúpnu zmluvu so spol. EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, Ulica M. Falešníka 10, Prievidza, ktorej súťažný návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší. Podmienky sú definované v uznesení, kúpna cena nehnuteľností je 358 180,00 €.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

V nadväznosti na predchádzajúce uznesenie, MsZ uznesením č. 333/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza – nehnuteľností v k. ú. Prievidza – pozemku parcela reg. C KN č. 3969, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 374 m², na ktorom sa nachádza stavba bytového domu na Ulici M. Falešníka 14, súpisné č. 434, za cenu 4,98 €/m², na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou, podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou pre spol. EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, Ulica M. Falešníka 10, Prievidza.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Ponukou Slovenskej sporiteľne, a. s., na predaj nehnuteľnosti Slovenskej sporiteľne, a.s. v Prievidzi, Námestie slobody 12, a žiadosťou o spätný prenájom nebytových priestorov v predpokladanom rozsahu 516,48 m² (z toho 354,08 m² na prízemí nehnuteľností a 162,48 m² v suteréne nehnuteľnosti) sa zaoberalo MsZ už na predchádzajúcich zasadnutiach, kedy odporučilo primátorke mesta rokovať so Slovenskou sporiteľňou o ponuke. Po informácii ohľadom rokovaní prijal MsZ na aprílovom zasadnutí uznesenie č. 144/16, ktorým schválilo prijatie úverových zdrojov spolu v roku 2016 vo výške 700 000 €, ktoré budú použité na financovanie kúpy budovy SLSP a zároveň splnomocnilo primátorku mesta rozhodnúť o spôsobe zabezpečenia úveru a o podmienkach poskytnutia úverových zdrojov.

MsZ uznesením č. 334/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo kúpu nehnuteľností Slovenskej sporiteľne, a. s., v Prievidzi, nachádzajúcich sa na Námestí slobody 12, cena za nehnuteľnosti bola dohodou zmluvných strán určená v súlade s právnymi predpismi vo výške 700 000 € (slovom: sedemstotisíc Eur). MsZ zároveň schválilo zámer prenajať nebytové priestory po nadobudnutí do vlastníctva mesta Prievidza nehnuteľnosti Slovenskej sporiteľne, a. s. v Prievidzi, Námestie slobody 12 v predpokladanom rozsahu 516,48 m² (z toho 354,08 m² na prízemí administratívnej budovy a 162,48 m² v suteréne administratívnej budovy).

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Z dôvodu plánovaného premiestnenia útvarov MsÚ z objektu budovy Priemstav do nových priestorov na Námestí slobody právna kancelária na základe odporúčenia MsR spracovala návrh na predaj prebytočného majetku mesta v k.ú. Prievidza – nehnuteľností pozemkov parcela reg. C KN č.2214/17 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 437 m², parcela reg. C KN č. 2214/25, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m², parcela reg. C KN č. 2214/26, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 27 m², parcela reg. C KN č. 2214/27, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 27 m², parcela reg. C KN č. 2214/28, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 22 m², a stavby súpisné č.10475 nachádzajúcej sa na pozemku parcela reg. C KN č.2214/17, vedenej na LV č. 1 ako budova, na pozemku parcela reg. C KN.2214/26 evidovanej na LV č. 7654 ako budova ubytovacieho zariadenia a na pozemku parcela č.2214/27 evidovanej na LV č. 7653 ako budova ubytovacieho zariadenia, formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa Znaleckého posudku č. 85/2012.

MsZ uznesením č. 335/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza predať prebytočný majetok mesta – pozemky a budovu (Priemstav) vedenú ako budova ubytovacieho zariadenia, formou obchodnej verejnej súťaže s kúpnu cenou minimálne vo výške 747 000 € (ZP č. 85/2012).

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 16)

16.1) Informáciu o pripravených projektoch a možnosti čerpania finančných prostriedkov predložil Mgr. Ivan Benca, ved. ref. pre projekty a investície.

Strategickým cieľom projektu s názvom: „AD – TECH“ je vytvoriť lepšie podmienky pre kvalitnú prípravu žiakov a študentov ZŠ, SŠ na zamestnanie v technických oboroch prostredníctvom vytvorení a overenia vzdelávacieho programu s využitím technológie 3D tlače. Zámerom projektu je vytvorenie konkurenčnej výhody obidvoch tradične priemyselných oblastí prostredníctvom zvýšenia počtu absolventov s praktickou skúsenosťou s využívaním technológií aditívnej výroby a zatriktívnenie prostredia pre podnikateľskú činnosť miestnych firiem a investorov. Predpokladaná výška kofinancovania mestom Prievidza je 5 %, t. j. 5 000 €.

MsZ uznesením č. 336/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: AD – TECH, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom rozvoja mesta 2016 – 2023, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, čestné vyhlásenie partnera projektu, Dohodu o spolupráci partnerov na projekte: AD – TECH v rámci programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Projekt s názvom: „Aktívni seniori ako zdroj efektívnejšej spolupráce miest Prievidza a Karviná“ je pripravený spoločne s mestom Karviná. Cieľom výzvy je zvýšenie kvalitatívnej úrovne cezhraničnej spolupráce miestnych a regionálnych aktérov. Cieľom projektu je zvyšovanie kapacít a zručností organizačných štruktúr miest Prievidza a Karviná v oblasti efektívnejšieho riešenia problematiky seniorov. Predpokladané kofinancovanie zo strany mesta Prievidza je vo výške 5 %, t. j. 8 000 €.

MsZ uznesením č. 337/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: „Aktívni seniori ako zdroj efektívnejšej spolupráce miest Prievidza a Karviná“, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom rozvoja mesta 2016 – 2023, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, čestné vyhlásenie partnera projektu, dohodu o spolupráci partnerov na projekte: Aktívni seniori ako zdroj efektívnejšej spolupráce miest Prievidza a Karviná v rámci programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Mgr. Ivan Benca uviedol, že v súvislosti s prípravou žiadosti o NFP k projektu s názvom „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v Prievidzi“ MsZ na aprílovom MsZ schválilo prípravu a následné podanie žiadosti. Povinnou prílohou k žiadosti je aj uznesenie, ktorým žiadateľ deklaruje spolufinancovanie v súlade s vyhlásenou výzvou.

MsZ uznesením č. 338/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) na realizáciu projektu „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v Prievidzi“ v rámci Výzvy OPKZP-PO1- SC111- 2016-11 vyhlásenej Ministerstvom životného prostredia SR ako Riadiacim orgánom v rámci OP Kvalita životného prostredia a výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa max: 131 575 EUR (5 %) z celkových oprávnených výdavkov projektu, ktoré sú vo výške max: 2 631 500 EUR (vrátane DPH).

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

16.2) Informáciu o pláne dopravnej obslužnosti MHD mesta Prievidza a o príprave verejného obstarávania a spolupráci s mestom Bojnice predložil JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že s mestom Bojnice bolo vedených niekoľko rokovaní ohľadom plánu dopravnej obslužnosti MHD. Informoval o oblastných alternatívach ako časť Prievidza, Prievidza – Bojnice a Prievidza – Bojnice – Opatovce nad Nitrou. Čo sa týka tretej alternatívy, zaujímavá pre obyvateľov by mohla byť zástavka pri „kúpeľoch“. Verejné obstarávanie je možné vypracovať vo variantoch: minimálny rozsah zákazky (predpokladaná hodnota 28 500 € bez DPH) a rozšírený (optimálny) rozsah zákazky (predpokladaná hodnota 36 500 €). Lehota pre dodanie predmetu zákazky sa navrhuje 6 mesiacov od podpisu zmluvy zo strany objednávateľa.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. dodal, že zatiaľ nemá informáciu, akú alternatívu zvolí mesto Bojnice.

MsZ uznesením č. 339/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo vypracovanie Plánu dopravnej obslužnosti mesta Prievidza – MHD s oblastnými alternatívami: Prievidza, Prievidza – Bojnice, Prievidza – Bojnice – Opatovce nad Nitrou v lehote do 6 mesiacov a v predložených alternatívnych cenách.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

16.3) JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, predložila informáciu o zmene termínu rokovania MsZ v mesiaci september 2016. Rokovanie MsZ sa presúva z dňa 26. 9. 2016 na deň 3. 10. 2016. Dôvodom zmeny je rokovanie TSK dňa 26. 9. 2016.

MsZ uznesením č. 340/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo predmetnú informáciu na vedomie.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

16.4) Žiadosť občianskeho združenia Spolu sme Prievidza o povolenie inštalácie pripomienkových kameňov obetiam holokaustu v Prievidzi - projekt STOLPERSTEINE predložil Michal Dobiaš, poslanec MsZ.

Michal Dobiaš oznámil, že sa jedná o jeho osobný záujem. Michal Dobiaš je členom občianskeho združenia Spolu sme Prievidza. Michal Dobiaš informoval o projekte STOLPERSTEINE, zámerom ktorého je inštalácia pripomienkových kameňov obetiam holokaustu, na pozemkoch a miestnych komunikáciách vo vlastníctve mesta Prievidza. Pred domom obetí je do chodníka pevne vsadený kameň s mosadznou tabuľkou, ktorá zločin trvale pripomína okolo idúcim. Na tabuľke o rozmeroch 10 x10 cm je uvedené meno obete, rok narodenia a jej osud. Celkovo v rámci projektu bude osadených 8 kameňov z troch rodín. Poslanec Peter Paulík podporil realizáciu projektu a tiež oznámil svoj osobný záujem, nakoľko je tiež členom predmetného občianskeho združenia.

MsZ uznesením č. 341/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer realizácie projektu STOLPERSTEINE, inštalácie pripomienkových kameňov obetiam holokaustu, na pozemkoch a miestnych komunikáciách vo vlastníctve mesta Prievidza, s podmienkami:

a) k zámeru vydá súhlasné stanovisko architekt mesta, v ktorom sa určí zodpovedná osoba, presné umiestnenia kameňov a mosadzných tabuliek, lehoty a podmienky realizácie,
b) náklady na osadenie pamätných kameňov bude v plnej miere znášať združenie Spolu sme Prievidza.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

16.5) JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie, informoval o návrhu na zmenu zástupcu mesta v Dozornej rade organizácii založenej mestom BIC Prievidza, s. r. o. Schválený zástupca Michal Dobiaš nemá záujem o funkciu člena dozornej rady. Za nového člena je navrhnutý poslanec Mgr. Peter Krško.

MsZ uzn. č. 342/16, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 509/14 zo dňa 9. 12. 2014 takto: v časti I. a časti II. sa text: „Michala Dobiaša“ nahrádza „Mgr. Petra Krška“ a v časti III. sa pred text dopĺňa slovo „opakované“.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 17)
„Interpelácie poslancov“

Július Urík sa zaujímal o tržnicu, ktorú by mala zriadiť spol. ROC, a. s., v centre mesta. Primátorka mesta uviedla, že architekt mesta v tejto veci komunikuje s pánom Podoliakom, zo strany architekta k tržnici neboli výhrady.

Michal Dobiaš sa pýtal na osvetlenie kostolov v meste. Konštatoval, že v poslednom období neboli osvetlené. Ing. Marián Bielický, konateľ TSMPD, s. r. o., uviedol, že osvetlený nebol len Piaristický kostol, nakoľko sa v tejto časti robili práce na verejnom osvetlení a realizovalo sa osvetlenie priechodov pre chodcov.

Jozef Polerecký sa pýtal na stav resp. vývoj obchvatu mesta. Primátorka mesta uviedla, že komunikuje ohľadom obchvatu s pánom ministrom, boli vyčlenené finančné prostriedky na štúdiu. Primátorka mesta sa aktívne danou problematikou zaoberá.

Július Urík kritizoval, že počas sobôt nie je funkčný eskalátor v podchode v centre mesta. Ing. Marián Bielický uviedol, že eskalátory sú počas soboty v prevádzke do 12.00 hodiny. Pokiaľ v doobedňajších hodinách nefungovali, pravdepodobne šlo o technickú poruchu.

Mgr. Rudolf Fiamčík v úvode svojho vystúpenia poďakoval za zorganizované stretnutie vedenia mesta s obyvateľmi v časti Veľká Lehôtka.

Mgr. Rudolf Fiamčík sa pýtal na stav skládky Ploštiny. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že skládka je mimo dosahu mesta. Primátorka mesta uviedla, že poslancovi bude doručená písomná odpoveď.

MUDr. Jaroslav Cigaňák hovoril o zmene volebného zákona, o potrebe mať zástupcov z regiónu v NR SR.

K bodu 18)
„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za aktívnu účasť na zasadnutí a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 27. 6. 2016
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
Ing. Ľuboš Jelačič
overovateľ I.

.....
František Krško
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 4. 7. 2016