

Materiál MsZ č. 41/2016

Mestská rada: 24.05.2016

Mestské zastupiteľstvo: 30.05.2016

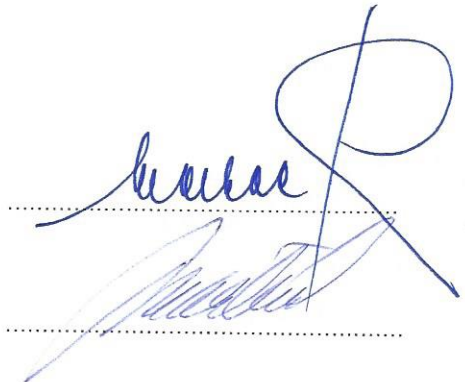
Materiál:

Návrh zmeny výšky regulovaného nájomného za užívanie nájomných bytov vo vlastníctve mesta Prievidza

Prerokované:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta Prievidza

Predkladá: **JUDr. Ján Martiček**, konateľ SMMP, s. r. o.

Two handwritten signatures in blue ink are positioned on dotted lines. The top signature is a cursive script, and the bottom signature is a more stylized, less legible cursive script. A large, circular blue scribble overlaps the right side of both signatures.

V Prievidzi dňa 6.5.2016

Dôvodová správa k návrhu zmeny výšky regulovaného nájomného za užívanie nájomných bytov vo vlastníctve mesta Prievidza

Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (SMMP) zabezpečuje výkon správy bytov vo vlastníctve mesta Prievidza. Počas výkonu správy bola maximálna výška nájomného za užívanie vymedzeného okruhu bytov regulovaná právnym režimom, pod ktorý tieto byty spadali, podľa zaradenia bytového domu v závislosti od jeho určenia a času uvedenia do užívania.

SMMP naposledy upravovala výšku nájomného pre tieto byty začiatkom roka 2008. V dôsledku snahy štátu o dereguláciu nájomného došlo viacerými legislatívnymi zmenami k zvýšeniu maximálnej výšky nájomného.

Vzhľadom ku skutočnosti, že regulované nájomné je podľa pôvodnej právnej úpravy neprimerane nízke, približne na úrovni jednej tretiny súčasného trhového nájomného a toto nájomné v mnohých prípadoch nepostačuje ani na úhradu nákladov súvisiacich s nájomným vzťahom, je potrebné upraviť výšku nájomného do aktuálneho limitu nájomného stanoveného príslušnými právnymi predpismi (Opatrenie MF SR č. 1/R/2008, v znení neskorších predpisov).

Zmena výšky nájomného sa pohybuje na priemernej úrovni 6,72 €/mesačne a v rozpätí od 3,18 € do 12,23 €/mesačne, v závislosti od výmery bytu, počtu obytných a vedľajších miestností a jeho vybavenia.

SMMP navrhuje zmenu výšky nájomného s účinnosťou od 01.07.2016.

Navrhovaná výška nájomného je uvedená v prílohe tohto návrhu v členení podľa dotknutých bytov.

Návrh na uznesenie

Mestská rada

- I. berie na vedomie
zmenu výšky regulovaného nájomného pre byty podľa zoznamu, ktorý tvorí prílohu tohto návrhu, s účinnosťou zvýšenia nájomného od 01.07.2016
- II. odporúča – neodporúča
Mestskému zastupiteľstvu

schváliť

zmenu výšky regulovaného nájomného pre byty podľa zoznamu, ktorý tvorí prílohu tohto návrhu, s účinnosťou zvýšenia nájomného od 01.07.2016

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
zmenu výšky regulovaného nájomného pre byty podľa zoznamu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia, s účinnosťou zvýšenia nájomného od 01.07.2016
- II. schvaľuje - neschvaľuje
zmenu výšky regulovaného nájomného pre byty podľa zoznamu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia, s účinnosťou zvýšenia nájomného od 01.07.2016.

Príloha č. 1

Byt.dom súp. č.	pop.č., ulica	Byt č.	Navrhovaná zmena nájomného (EUR/mesačne)
I.527	12 - VANSOVEJ 12	1	38,41
I.527	12 - VANSOVEJ 12	2	48,51
I.527	12 - VANSOVEJ 12	3	38,41
I.527	12 - VANSOVEJ 12	4	38,41
I.527	12 - VANSOVEJ 12	5	37,41
I.527	12 - VANSOVEJ 12	6	38,41
I.527	12 - VANSOVEJ 12	7	37,41
I.527	12 - VANSOVEJ 12	8	38,41
940	9 - KUTOVSKA 9	1	70,39
940	9 - KUTOVSKA 9	2	40,96
940	9 - KUTOVSKA 9	3	57,15
940	9 - KUTOVSKA 9	4	70,39
940	9 - KUTOVSKA 9	5	40,96
940	9 - KUTOVSKA 9	6	57,15
940	9 - KUTOVSKA 9	7	70,39
940	9 - KUTOVSKA 9	8	40,96
940	9 - KUTOVSKA 9	9	57,15
940	9 - KUTOVSKA 9	10	70,39
940	9 - KUTOVSKA 9	11	40,96
940	9 - KUTOVSKA 9	12	57,15
940	9 - KUTOVSKA 9	13	70,39
940	9 - KUTOVSKA 9	14	40,96
940	9 - KUTOVSKA 9	15	57,15
940	11 - KUTOVSKA 11	1	70,39
940	11 - KUTOVSKA 11	2	40,96
940	11 - KUTOVSKA 11	3	57,15
940	11 - KUTOVSKA 11	4	70,39
940	11 - KUTOVSKA 11	5	40,96
940	11 - KUTOVSKA 11	6	54,87
940	11 - KUTOVSKA 11	7	70,39
940	11 - KUTOVSKA 11	8	40,96
940	11 - KUTOVSKA 11	9	57,15
940	11 - KUTOVSKA 11	10	70,39
940	11 - KUTOVSKA 11	11	40,96
940	11 - KUTOVSKA 11	12	57,15
940	11 - KUTOVSKA 11	13	70,39
940	11 - KUTOVSKA 11	14	40,96
940	11 - KUTOVSKA 11	15	57,15
940	13 - KUTOVSKA 13	1	95,38
940	13 - KUTOVSKA 13	2	70,39
940	13 - KUTOVSKA 13	3	40,96
940	13 - KUTOVSKA 13	4	57,15
940	13 - KUTOVSKA 13	5	70,39
940	13 - KUTOVSKA 13	6	40,96

940	13 - KUTOVSKA 13	7	57,15
940	13 - KUTOVSKA 13	8	70,39
940	13 - KUTOVSKA 13	9	40,96
940	13 - KUTOVSKA 13	10	57,15
940	13 - KUTOVSKA 13	11	70,39
940	13 - KUTOVSKA 13	12	40,43
940	13 - KUTOVSKA 13	13	57,15
940	13 - KUTOVSKA 13	14	70,39
940	13 - KUTOVSKA 13	15	40,96
940	13 - KUTOVSKA 13	16	57,15
194	37 - ENERGETIKOV 37	5	32,14
416	24 - BOJ.CESTA 24	27	42,91
925	73 - VELKONECPALSKA 73	5	58,71
925	77 - VELKONECPALSKA 77	4	58,71
925	79 - VELKONECPALSKA 79	9	58,71
926	81 - VELKONECPALSKA 81	13	36,41
939	3 - KUTOVSKA 3	2	44,26
939	3 - KUTOVSKA 3	8	36,41
939	3 - KUTOVSKA 3	16	36,41
939	3 - KUTOVSKA 3	18	44,26
353	1193/7 - SV.CYRILA 7	5	63,37
II.145	1235/48 - BJORNSONA 48	5	66,52
II.132	1358/7 - KRMANA 7	1	81,41
II.319	1366/45 - S.CHALUPKU 45	3	64,95
II.320	1527/24 - S.CHALUPKU 24	11	63,45
II.461	1532/3 - S.CHALUPKU 3	1	44,86
II.457	1533/3 - KRALIKA 3	1	60,57
II.445	1541/3 - BJORNSONA 3	4	61,69
41	1700/17 - SUMPERSKA 17	12	75,83
41	1700/19 - SUMPERSKA 19	3	61,24
401	1705/25 - M.MISIKA 25	32	75,65
817	A-1/1 - BAJZOVA 1	5	61,24
818	A-1/9 - BAJZOVA 9	8	61,24
	B-4/6 - JESENSKEHO 6	2	45,95
885	C-3/48 - RAZUSOVA 48	10	92,99
III.943	NA-6/1 - URBARSKA 1	13	60,61
III.944	NA-6/11 - URBARSKA 11	11	80,62
III.943	NA-6/5 - URBARSKA 5	5	80,62
III.943	NA-6/7 - URBARSKA 7	18	64,46
923	NA11/6 - MAJERSKA 6	4	79,35