



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

## Dôvodová správa

**doplnenie uznesenia MsZ č. 435/15 zo dňa 10.11.2015 v znení uznesenia MsZ č. 500/15 zo dňa 08.12.2015**

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 10.11.2015 uznesením č. 435/15 schválilo zámer – realizovať kúpu „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 3, Gazdovská ulica Prievidza“, ktorý vybudoval investor TO-MY-STAV, s.r.o. Kanianka a spôsob financovania kúpy bytového domu, ktorý má byť uskutočnený za pomoci dotácií z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom č. 150/2013 o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Na základe dokumentu „Odporúčania pre vypracovanie uznesenia MsZ“, zverejneného na web stránke Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR dňa 14.12.2015, je potrebné doplniť predmetné uznesenie.

Z uvedeného dôvodu žiadame schváliť doplnenie uznesenia MsZ č. 435/15 zo dňa 10.11.2015 v znení uznesenia MsZ č. 500/15 zo dňa 08.12.2015 nasledovne :

a) v časti II. písmeno b)

sa text „ investičný zámer, ..... podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala projektová kancelária CADPROJEKT, s.r.o. Prievidza“

dopĺňa textom „investičný zámer, ..... podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala projektová kancelária CADPROJEKT, s.r.o. Prievidza a schválenou v stavebnom konaní č. 2.4.3 - 06 - 5672 – 2014 (vydalo mesto Prievidza), 2.4.3 - 06 - 5673 – 2014 (vydalo mesto Prievidza), OU-PD-OSZP-2014/008668 (vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie)“

b) v časti II. písmeno c)

sa text „ spôsob financovania technickej vybavenosti .....

Celková cena technickej vybavenosti podľa kúpnej zmluvy 102 598,00 €.“

dopĺňa textom „spôsob financovania technickej vybavenosti .....

Celková cena technickej vybavenosti podľa kúpnej zmluvy 102 598,00 €.

Príloha č. 1 Výpočet dotácie a vlastných zdrojov pre technickú vybavenosť“



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

c) v časti II. písmeno g)

sa text „ súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom“

dopĺňa textom „ súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom a zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR“

V Prievidzi 16.12.2015



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

## Návrh uznesenia MsZ

### Mestské zastupiteľstvo

Uznesenie č. ...

#### **I. berie na vedomie**

Návrh na doplnenie uznesenia MsZ č. 435/15 zo dňa 10.11.2015 v znení uznesenia MsZ č. 500/15 zo dňa 08.12.2015 na základe dokumentu „Odporúčania pre vypracovanie uznesenia MsZ“, ktorý bol zverejnený na web stránke Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR dňa 14.12.2015

#### **II. schvaľuje – neschvaľuje**

doplnenie uznesenia MsZ č. 435/15 zo dňa 10.11.2015 v znení uznesenia MsZ č. 500/15 zo dňa 08.12.2015 takto :

d) v časti II. písmeno b)

sa text „ investičný zámer, ..... podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala projektová kancelária CADPROJEKT, s.r.o. Prievidza“

dopĺňa textom „investičný zámer, ..... podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala projektová kancelária CADPROJEKT, s.r.o. Prievidza a schválenou v stavebnom konaní č. 2.4.3 - 06 - 5672 – 2014 (vydalo mesto Prievidza), 2.4.3 - 06 - 5673 – 2014 (vydalo mesto Prievidza), OU-PD-OSZP-2014/008668 (vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie)“

e) v časti II. písmeno c)

sa text „ spôsob financovania technickej vybavenosti .....

Celková cena technickej vybavenosti podľa kúpnej zmluvy 102 598,00 €.“

dopĺňa textom „spôsob financovania technickej vybavenosti .....

Celková cena technickej vybavenosti podľa kúpnej zmluvy 102 598,00 €.

Príloha č. 1 Výpočet dotácie a vlastných zdrojov pre technickú vybavenosť“

f) v časti II. písmeno g)

sa text „ súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom“

dopĺňa textom „súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom a zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

## Znenie doplnenia uznesenia MsZ č. 435/15 zo dňa 10.11.2015 v znení uznesenia MsZ č. 500/15 zo dňa 08.12.2015

Mestské zastupiteľstvo

Uznesenie č. ...

### I. berie na vedomie

- ustanovenia zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov v zmysle predpisu č. 449/2013 Z.z. Opatrenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú vzory žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania
- podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zmysle predpisu č. 449/2013 Z.z. Opatrenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú vzory žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania
- podmienky žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

### II. schvaľuje - neschvaľuje

- účel, na ktorý sa podpora požaduje, a to kúpa nehnuteľnosti „Výstavba nájomných bytov - 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 3, Gazdovská ulica Prievidza“
- investičný zámer, a to realizovať kúpu nehnuteľnosti „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 3, Gazdovská ulica Prievidza" na pozemkoch, parcelách registra C KN č. 6652/199, 6652/200 k.ú. Prievidza vybudovaný podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala projektová kancelária CADPROJEKT, s.r.o. Prievidza a **schválenou v stavebnom konaní č. 2.4.3 - 06 - 5672 – 2014 (vydalo mesto Prievidza), 2.4.3 - 06 - 5673 – 2014 (vydalo mesto Prievidza), OU-PD-OSZP-2014/008668 (vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie)**
- spôsob financovania kúpy bytového domu nasledovne :
  - podpora zo ŠFRB vo výške 60 % , t.j. 625 580,00 €
  - dotácia z MDVaRR SR vo výške 40 % , t.j. 417 050,00 €
  - vlastné zdroje vo výške 11,00 €Celková cena bytového domu podľa kúpnej zmluvy 1 042 641,00 €.  
spôsob financovania technickej vybavenosti nasledovne :
  - dotácia 38 300,00 €
  - vlastné zdroje 64 298,00 €Celková cena technickej vybavenosti podľa kúpnej zmluvy 102 598,00 €.  
**Príloha č. 1 Výpočet dotácie a vlastných zdrojov pre technickú vybavenosť**
- žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vo výške 625 580,00 €



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

- e) spôsob zabezpečenia záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania nehnuteľnosťou „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 3, Gazdovská ulica Prievidza“ zapísanou na LV č. 10111 umiestnenou na parcele č. 6652/199 a 6652/200 vo vlastníctve spoločnosti TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kaniaňka, spoluvlastnícky podiel 1/1
- f) súhlas s prijatím záväzku dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 20 rokov
- g) súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom **a zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR**
- h) súhlas s prijatím záväzku dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu v zmysle § 22 zákona číslo 443/2010 Z.z.
- i) návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti predávajúceho TO-MY-STAV, s.r.o. Kaniaňka, vlastníka nehnuteľnosti – stavby v meste Prievidza na ulici Gazdovská, ktoré sú označené v projektovej dokumentácii týchto stavieb ako objekty:
- SO 01 - Bytový dom 3 – 2 x 12 b.j.
  - SO 02.1 - Komunikácia a chodník
  - SO 02.2 - Odstavné plochy
  - SO 03.1,2 - Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky vodovodu
  - SO 04.1 - Kanalizácia splašková
  - SO 04.2 - Kanalizácia dažďová
  - SO 06 - Elektrické prípojky
  - SO 07 - Verejné osvetlenie
  - SO 09 - Príprava územia
- j) kúpna cena za predaj nehnuteľnosti je dohodnutá nasledovne :
- |   |                       |
|---|-----------------------|
| SO 01 - Bytový dom 3 - 2 x 12 b.j.                            | <b>1 042 641,00 €</b> |
| <b>Technická vybavenosť</b> (prislúchajúca) :                 |                       |
| SO 02.1 - Komunikácia a chodník                               | 39 756,07 €           |
| SO 02.2 - Odstavné plochy                                     | 12 935,24 €           |
| SO 03.1,2 - Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky vodovodu | 17 226,94 €           |
| SO 04.1 - Kanalizácia splašková                               | 4 064,93 €            |
| SO 04.2 - Kanalizácia dažďová                                 | 14 693,53 €           |
| SO 06 - Elektrické prípojky                                   | 1 285,00 €            |
| SO 07 - Verejné osvetlenie                                    | 3 809,05 €            |
| SO 09 - Príprava územia                                       | 8 827,24 €            |
| <b>Cena technickej vybavenosti spolu :</b>                    | <b>102 598,00 €</b>   |
- k) v prípade obdržania podpory záväzkov mesta Prievidza splácať úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 625 580,00 €, pričom mesto v rozpočte na tento účel vyčlení finančné prostriedky vo výške 12-násobku mesačnej splátky úveru a zabezpečí ich



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania

- l) vyčlenenie vlastných zdrojov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta pre rok 2016 vo výške 11,00 € na obstaranie bytového domu a vo výške 64 298,00 € na obstaranie technickej vybavenosti stavby „Výstavba nájomných bytov 2 x 12 b.j. a inžinierske siete - Bytový dom 3, Gazdovská ulica Prievidza“
- m) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievidza túto skutočnosť oznámi Štátnemu fondu rozvoja bývania aj s priznanou výškou dotácie.



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Príloha č. 1 uznesenia MsZ č. 435/15 zo dňa 10.11.2015 v znení uznesenia MsZ č. 500/15 zo dňa 08.12.2015

## Technická vybavenosť pre Bytový dom č.3 Prievidza, Gazdovská ul.

Výpočet dotácií a vlastných zdrojov pre Technickú vybavenosť k stavbe

Technická vybavenosť	Rozpočet s DPH	Výpočet k dotácií	Dotácia max. do 70 % z rozpočtu a súčasne nižšia suma z výpočtu	Vlastné zdroje
Komunikácia a chodníky	39 756,07	70% z RN = 30 495,58		
Verejnú osvetlenie	3 809,05	796 € x 24 bj = 19 104,00		
spolu	43 565,12	454 m <sup>2</sup> x 42 € = 19 068,00	19 060,00	24 505,12
		70% z RN = 9 054,67		
		357 € x 24 bj = 8 568,00		
Odstavné plochy	12 935,24	419 m <sup>2</sup> x 42 € = 17 598,00	8 560,00	4 375,24
Rozšírenie verejného vodovodu	11 709,14	70% z RN = 12 058,86		
Prípojka vodovodu	5 517,80	596 € x 24 bj = 14 304,00		
spolu	17 226,94	70 m x 112 € = 7 840,00	7 840,00	9 386,94
		70% z RN = 2 845,45		
		785 € x 24 bj = 18 840		
Splašková kanalizácia	4 064,93	25,5 m x 147 € = 3 748,50	2 840,00	1 224,93
Dažďová kanalizácia	14 693,53			14 693,53
Elektrická prípojka NN	1 285,00			1 285,00
Príprava územia	8 827,24			8 827,24
<b>Celkom</b>	<b>102 598,00</b>		<b>38 300,00</b>	<b>64 298,00</b>