

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi**  
**konaného dňa 29. 9. 2015**  
**v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

---

**Začiatok zasadnutia:** 8. 00 h

**Ukončenie zasadnutia:** 11. 30 h

**Prítomní poslanci:** 24 poslancov podľa prezenčnej listiny

**Ospravedlnil sa:** Mgr. Ľubomír Vida

**Ďalej prítomní:** JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta  
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ  
Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta  
JUDr. Róbert Pietrik – ved. právnej kancelárie  
Ing. Naďa Prilinská – ved. kanc. prednostu  
Mgr. Alojz Vlčko – ved. kanc. primátorky  
Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta  
Ing. Marián Bielický – ved. ekonomického odboru  
Mgr. Vlasta Miklasová – ved. odboru školstva a st. o občana  
Ing. Štefan Bača – ved. odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP  
Ľubica Burešová – ref. právnej kancelárie  
Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie  
Ing. Katarína Andrejkovičová – ref. právnej kancelárie  
Ing. Ivan Kotrík – ved. ref. informatiky  
Ján Detko – ref. informatiky  
JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.  
Ing. Branislav Magdolen – riaditeľ ZpS  
Róbert Šuník – prezident FC Baník HN Prievidza Handlová  
- ostatní podľa prezenčnej listiny

**K bodu 1)**  
**„Otvorenie“**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zúčastnených zástupcov mestského úradu a ďalších prítomných.

Na rokovanie MsZ boli pozvaní všetci poslanci s označením dňa, miesta, hodiny a programu rokovania. Na začiatku rokovania bolo prítomných 22 poslancov, teda nadpolovičná väčšina, čím bolo zasadnutie MsZ uznášaním a rokovaním schopné.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – zástupca primátorky mesta, MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ, Ing. Henrieta Gebrlínová – hlavná kontrolórka mesta, Helena Dadíková – spravodajca mestskej rady.

Primátorka mesta menovala overovateľov zápisnice z rokovania MsZ: Ing. Jozefa Polereckého a MUDr. Dušana Magdina.

Primátorka mesta predložila návrh na zloženie návrhovej komisie: Mgr. Rudolf Fiamčík – predseda, Mgr. Peter Krško – člen a MVDr. Vladimír Petráš – člen.

MsZ uzn. č. 397/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

Primátorka mesta predložila na schválenie návrh programu MsZ.

### Návrh programu:

- 1) O t v o r e n i e
- 2) Správa o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 30. 6. 2015
- 3) Prehľad o pridelených bytoch za obdobie 1. – 6./2015
- 4) Správa o činnosti spoločnosti Prievidza Invest, s. r. o., za I. polrok 2015
- 5) Návrh Doplnku č. 1 k Internej smernici č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- 6) Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci medzi mestami Prievidza a Bojnice k pripravovanej stavbe „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice“
- 7) Návrh Zmluvy o spolupráci s mestom Bojnice pri vypracovaní generelu dopravnej obslužnosti MHD pre mesto Prievidza a mesto Bojnice
- 8) Majetkoprávne veci
- 9) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 10) R ô z n e
- 11) Interpelácie poslancov
- 12) Z á v e r

### Návrh programu bodu „Rôzne:

- 1) Návrh na rozšírenie činnosti spol. SMMP, s. r. o., o údržbu a správu objektov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza
- 2) Informácia o projekte „Rekonštrukcia futbalového štadióna v Prievidzi“

Program bol uzn. MsZ č. 398/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválený.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

#### **K bodu 2)**

Správu o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 30. 6. 2015 predložil Ing. Branislav Magdolen, riaditeľ ZpS.

Celkové príjmy dosiahli výšku 821 206,68 €, celkové výdavky dosiahli výšku 716 014,62 €. Prebytok rozpočtového hospodárenia je 105 192,03 €.

Kapitálové výdavky budú v II. polroku použité na rekonštrukciu kúpeľní a vybavenie kuchyne. K 30. 6. 2015 má zariadenie 125 zamestnancov.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 399/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

#### **K bodu 3)**

Prehľad o pridelených bytoch za obdobie 1. – 6./2015 predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spol. SMMP, s. r. o.

V prvom polroku 2015 bolo pridelených 23 bytov, z toho na Ciglianskej ceste I. – 17 bytov, na Ciglianskej ceste 9A (jednoizbové pavlačové byty) – 5 bytov a na Gazdovskej ulici III. bol pridelený 1 byt.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 400/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

#### **K bodu 4)**

Správu o činnosti spoločnosti Prievidza Invest, s. r. o., za I. polrok 2015 predložil JUDr. Róbert Pietrik, prokurista Prievidza Invest, s. r. o.

Za I. polrok 2015 dosiahli náklady výšku 199 993,09 € a výnosy dosiahli hodnotu 31447,50 €.

Ing. Peter Paulík sa pýtal na nákladovú položku – personálne zabezpečenie priemyselného parku, vedenie účtovníctva – výška 14 tis. €. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že personálne zabezpečenie je riešené prostredníctvom SMMP, s. r. o., položka obsahuje aj náklady za vrátnu službu.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uzn. č. 401/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

#### **K bodu 5)**

Návrh Doplnku č. 1 k Internej smernici č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

Návrh bol spracovaný na základe požiadavky štatutárov škôl a školských zariadení s právnou subjektivitou zabezpečiť krytie prevádzkových nákladov pri nájmoch nebytových priestorov športovým klubom – pričom sa navrhuje nájomné vo výške 1 € za školský rok a náhradu prevádzkových nákladov vo výške 3,30 € za 1 hodinu.

Právna kancelária ďalej navrhla úpravu Východiskových cien pri nájme pozemkov pod parkovacími plochami, pričom navrhuje zmeniť pôvodnú cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok na rozpätie cien od 1,70 €/m<sup>2</sup>/rok do 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

JUDr. Róbert Pietrik informoval o pripomienkach z komisií MsZ.

Uviedol, že komisia školstva a kultúry žiadala o stanovisko odbor školstva a starostlivosti o občana. Príslušný odbor sa materiálom zaoberal a podporil jeho schválenie.

MUDr. Peter Oulehle uviedol, že prevádzkové náklady vo výške 3,30 €/1h sa mu javia nízke.

Mgr. Vlasta Miklasová, ved. odboru školstva a starostlivosti o občana, konštatovala, že tieto náklady nie sú reálne, avšak aj toto je jedna z foriem podpory mládežníckeho športu. Ceny nájmu na jednotlivých školách boli rôzne, touto formou dôjde k zjednoteniu výšky prenájmu.

Ing. Branislav Bucák dodal, že v minulosti mali športové kluby poskytnuté telocvične zdarma. PaedDr. Eleonóra Porubcová dodala, že mesto by mohlo do rozpočtu škôl zaradiť priamo finančné prostriedky na dofinancovanie prevádzkových nákladov súvisiacich s prenájomom nebytových priestorov športovým klubom.

MsZ uzn. č. 402/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Doplnok č. 1 k Internej smernici č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

#### **K bodu 6)**

Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci medzi mestami Prievidza a Bojnice k pripravovanej stavbe „Cyklotrasa medzi mestami Prievidza a Bojnice“ predložil Ing. Štefan Bača, vedúci odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP.

Dodatok č. 1 bol spracovaný vzhľadom na úpravu trasovania v katastrálnom území Bojnice. Obsahom dodatku je zmena pomeru spolufinancovania na vypracovanie jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie vrátane inžinierskej činnosti a taktiež zabezpečenie spolufinancovania všetkých priamych a nepriamych nákladov spojených s vykonaním predmetu diela v alikvotnom pomere dĺžky cyklotrasy v k. ú. Prievidza a v k. ú. Bojnice.

MsZ uzn. č. 403/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci medzi mestami Prievidza a Bojnice č. 796/2014/OZ/2.4.1 zo dňa 17. 10. 2014 za účelom prípravy a realizácie predmetného zámeru cyklotrasy.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

#### **K bodu 7)**

Návrh Zmluvy o spolupráci pri vypracovaní generelu dopravnej obslužnosti MHD pre mesto Bojnice a mesto Prievidza predložil Ing. Štefan Bača, vedúci odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP.

Účelom zmluvy je zabezpečiť spoluprácu zmluvných strán v záujme zlepšovania kvality a disponibility dopravnej infraštruktúry mesta Prievidza a mesta Bojnice.

Na základe odporúčenia MsR bol do zmluvy zakotvený pomer financovania vypracovania generelu dopravy a to 10% mesto Bojnice a 90% mesto Prievidza.

MsZ uzn. č. 404/15, ktorým MsZ schválilo uzatvorenie Zmluvy o spolupráci pri vypracovaní generelu dopravnej obslužnosti MHD pre mesto Bojnice a mesto Prievidza.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

### **K bodu 8)**

Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie, predložila žiadosť spoločnosti DOPSTA, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Ul. T. Vansovej I. 519/35, o zriadenie bezodplatného vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 95, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 15 777 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 829/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 2 781 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky (rekonštrukcia) a prípojky verejného osvetlenia (parkovisko) a prípojky NN v rámci stavby „Prestavba 20 b. j. – Ul. S. Chalupku – Prievidza“; pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 102,4 m<sup>2</sup> (vodovodná prípojka 42,4 m<sup>2</sup> a verejné osvetlenie a napojenie NN objektov 60 m<sup>2</sup>).

MsZ uzn. č. 405/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena, na neobmedzenú dobu, za odplatu vo výške 1,00 € a s podmienkami:

- priechod pre chodcov nebudovať, upraviť asfaltové plochy na súvislý pás zelene,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

Ďalšie žiadosti a návrhy v rámci bodu „Majetkoprávne veci“ predložila Ľubica Burešová, ref. právnej kancelárie.

Stanislav Kmeť - Železiarstvo a rozličný tovar, miesto podnikania Lehota pod Vtáčnikom, Obrancov Mieru 544/35, požiadal o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela registra C KN č. 2122/1, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 10 m<sup>2</sup> na Námestí slobody v Prievidzi, na účel umiestnenia stánku s ambulantom predajom - pražené gaštany, varená kukurica, varené víno, varená medovina, cukrovinky pre deti, alkoholické a nealkoholické nápoje, údené mäsové výrobky, syry, v období od 01.12.2015 do 31.12.2015, resp. do ukončenia ľadovej plochy. Dňa 09.09.2015 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu predmetný majetok mesta.

MsZ uzn. č. 406/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – časť pozemku parcela registra C KN č. 2122/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 10 m<sup>2</sup> - nachádzajúci sa na Námestí slobody v Prievidzi, na účel prevádzkovania stánku s ambulantom predajom - pražené gaštany, varená kukurica, varené víno, varená medovina, cukrovinky pre deti, alkoholické a nealkoholické nápoje, údené mäsové výrobky, syry, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok - nájomného vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup>/deň, na dobu určitú od 01.12.2015 do ukončenia prevádzkovania ľadovej plochy s jednomesačnou výpovednou lehotou, pre Stanislava Kmeťa - Železiarstvo a rozličný tovar, miesto podnikania Lehota pod Vtáčnikom, Obrancov Mieru 544/35.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Spoločnosť TO-MY-STAV, s.r.o., so sídlom Kanianka, Lesná ulica 335/9, požiadala o nájom nehnuteľností – pozemkov parcela registra C KN č. 6652/33 v rozsahu výmery 2120 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6652/32 v rozsahu výmery 258 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6652/1 v rozsahu výmery 196 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6652/114 v rozsahu výmery 150 m<sup>2</sup>, spolu v rozsahu výmery 2724 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1, na účel výstavby nájomného bytového domu č. 4 (24 b.j.) na Gazdovskej ulici v Prievidzi vrátane inžinierskych sietí, s nájomným 1€/rok. Dňa 09.09.2015 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu predmetný majetok mesta.

MsZ uzn. č. 407/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza: nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – pozemky parcela registra C KN č. 6652/33 v rozsahu výmery 2120 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6652/32 v rozsahu výmery 258 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6652/1 v rozsahu výmery 196 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6652/114 v rozsahu výmery 150 m<sup>2</sup>, spolu v rozsahu výmery 2724 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1, na účel výstavby nájomného bytového domu č. 4 (24 b.j.) na Gazdovskej ulici v Prievidzi vrátane inžinierskych sietí, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok – nájomného 1,00 €/rok, na dobu určitú do uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva realizovaných stavieb do vlastníctva mesta Prievidza, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre spol. TO-MY-STAV, s.r.o., so sídlom Kanianka, Lesná ulica 335/9.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Ladislav Mokrý a manželka, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Veterná ulica 279/4, opakovane požiadali o nájom nehnuteľnosti, pozemku, parcela registra C KN č. 2869/9, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 102 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, na účel využitia ako okrasná záhradka.

MsZ uzn. č. 408/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválili zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza: nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku, parcela registra C KN č. 2869/9, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 102 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, na účel využitia ako okrasná záhradka, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok – nájomného vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Ladislava Mokrého a manželku, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Veterná ulica 279/4.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Ľubica Burešová uviedla, že po ukončení konania o registri obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) v katastrálnych územiach Prievidza, Veľká Lehôtka, Malá Lehôtka a Hradec, a po vykúpení pozemkov v bývalom katastrálnom území Necpaly nad Nitrou v 90-tych rokoch spoločnosťou Stavoinvesta Banská Bystrica, ktoré podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prešli do vlastníctva mesta Prievidza a sú podľa existujúcich platných zmlúv vo vlastníctve mesta Prievidza, pričom nedošlo k ich zápisu na list vlastníctva mesta Prievidza, na tieto pozemky je v katastri nehnuteľností neoprávnene zapísané duplicitné (200%-né) vlastníctvo aj v prospech pôvodných vlastníkov predmetných pozemkov alebo v prospech iných fyzických alebo právnických osôb.

MsZ uzn. č. 409/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie všetkých pozemkov v katastrálnych územiach Prievidza, Veľká Lehôtka, Malá Lehôtka, Hradec ako aj v pôvodnom katastrálnom území Necpaly nad Nitrou, ktoré po ukončení konania o registri obnovenej evidencie pozemkov (ROEP), alebo po ich vykúpení v 90-tych rokoch spoločnosťou Stavoinvesta Banská Bystrica prešli podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do vlastníctva mesta Prievidza a sú podľa existujúcich platných zmlúv vo vlastníctve mesta Prievidza, pričom v katastri nehnuteľností nedošlo k ich zápisu na list vlastníctva mesta Prievidza tak, že na tieto pozemky je neoprávnene zapísané duplicitné (200%-né) vlastníctvo aj v prospech pôvodných vlastníkov predmetných pozemkov, alebo v prospech iných fyzických alebo právnických osôb.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 20 poslancov za

Ľubica Burešová informovala, že mestská rada požiadala architekta mesta prepracovať vyznačenie vlastníckych hraníc rozhrania Veľkonecupskej ul. a Poľnej ul. na účel nakladania s majetkom mesta tak, aby bola zarovnaná stavebná čiara v najdlhšej línii.

Ľubica Burešová predložila návrh mesta na zámenu pozemkov medzi mestom Prievidza a TSK za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod Základnou školou na Rastislavovej ul. v Prievidzi a budovou bývalej polikliniky a bývalým röntgenom.

Dňa 08.09.2015 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta zameniť predmetné nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza. Navrhuje sa zámena pozemkov bez doplatku.

MsZ uzn. č. 410/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámenu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, CKN parc. č. 1940/2, zast. plocha a nádvorie s výmerou 343 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 1940/6, zast. plocha a nádvorie s výmerou 158 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 1940/7, zast. plocha a nádvorie s výmerou 25 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 1940/8, zast. plocha a nádvorie s výmerou 453 m<sup>2</sup> (spolu s výmerou 979 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve TSK, so sídlom v Trenčíne, zapísaných na liste vlastníctva č. 3425 za pozemky CKN parc. č. 22 zast. plocha s výmerou 842 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 20/1 ost. plocha s výmerou 577 m<sup>2</sup> (spolu s výmerou 1 419 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve mesta Prievidza, zamerané geometrickým plánom č. 253/20105 zo dňa 01.04.2015, vyhotovený spoločnosťou Green Touch, s.r.o., Veľký Klíž, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod Základnou školou na Rastislavovej ul. a budovou bývalej polikliniky a bývalým röntgenom, spôsobom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že nadobúdatelia pozemkov sú vlastníkami stavieb na nich sa nachádzajúcich, ktoré tvoria svojim umiestnením a využitím s predmetom zámeny neoddeliteľný celok s podmienkou, že pred uzatvorením zmluvy TSK na vlastné náklady zabezpečí odstránenie plechovej garáže a nájazdovej rampy pri budove bývalej polikliniky.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 23 poslancov za

Právna kancelária pripravila návrh na doplnenie uznesenia MsZ č. 469/14 zo dňa 25.11.2014, ktorým sa schválilo majetkovoprávne usporiadanie pozemkov za účelom budúcej realizácie stavby „Miestna obslužná komunikácia“ o pozemok CKN parc. č. 8121/21-zastavané plochy v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup> ( GP č. 59/15 – CKN parc. č. 8121/21, zastavaná plocha s výmerou 1 959 m<sup>2</sup>) z dôvodu skutočného zamerania stavby.

MsZ uzn. č. 411/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 469/14 zo dňa 25.11.2014 takto: v časti I. a v časti II. sa za text „CKN parc. č. 8121/1, ostatné plochy s výmerou 3 m<sup>2</sup>“ dopĺňa text: “CKN parc. č. 8121/21, zastavané plochy v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup> ( GP č. 59/15 – CKN parc. č. 8121/21, zastavaná plocha s výmerou 1 959 m<sup>2</sup>).“

Prezentácia: 24 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 24 poslancov za

Ján Michalovič, trvalý pobyt Prievidza, Zadná ul. č. 1325/10, požiadal o zámenu pozemkov v k.ú. Prievidza CKN parc. č. 4875/13 – zastavaná plocha s výmerou 168 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 4860/3 – zastavaná plocha s výmerou 98 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 4860/4, zastavaná plocha s výmerou 93 m<sup>2</sup> (spolu s výmerou 359 m<sup>2</sup>), zapísané na LV č. 6298 vo vlastníctve žiadateľa, za pozemok CKN parc. č. 4859 – ostatná plocha s výmerou 553 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve mesta s tým, že rozdiel vo výmere, ktorý predstavuje 194 m<sup>2</sup>, Ján Michalovič doplatí za cenu podľa znaleckého posudku, vypracovaný znalcom Ing. D. Homolom 15,78 €/m<sup>2</sup>.

Ľubica Burešová uviedla, že na zasadnutí VVO č. 3 poslanec MUDr. Jaroslav Cigaňák požiadal o zriadenie vecného bremena pod cestou aj chodníkmi na Nábřežnej ul., ktoré vlastní p. Michalovič a tiež sa zaujímal, ohľadom vlastníctva pozemkov popri rieke Nitra.

Ľubica Burešová uviedla, že pôvodným vlastníkom pozemkov bol Urbár Bojnice, avšak ROEP-om sa pozemky dostali do vlastníctva Poľnohospodárskeho družstva Horná Nitra Nedožery Brezany, od ktorých pozemky p. Michalovič odkúpil.

MsZ uzn. č. 412/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta previesť nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Prievidza CKN parc. č. 4875/13 – zastavaná plocha s výmerou 168 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 4860/3 – zastavaná plocha s výmerou 98 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 4860/4, zastavaná plocha s výmerou 93 m<sup>2</sup> (spolu s výmerou 359 m<sup>2</sup>), zapísané na LV č. 6298 vo vlastníctve Jána Michaloviča zámenou za pozemok CKN parc. č. 4859 – ostatná plocha s výmerou 553 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve mesta.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov proti, 1 sa zdržal

Jozef Ziat'ko, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Škarvana č. 4/32, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 3591/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 550 m<sup>2</sup>, na účel dobudovania výrobných a skladových priestorov. Ľubica Burešová uviedla, že žiadateľ má na predmetné pozemky uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu. MsR odporučila riešiť predaj formou obchodnej verejnej súťaže.

MsZ uzn. č. 413/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza predať majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3591/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 550 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, na účel dobudovania výrobných a skladových priestorov pre Jozefa Ziat'ku, trvalý pobyt Prievidza, Ul. A. Škarvana č. 4/32.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov proti, 4 sa zdržali

MsZ uzn. č. 414/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza predať prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky vedené na LV č. 1, parcela registra C KN č. 3591/345, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 64 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 3591/346, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 412 m<sup>2</sup>, obidva pozemky zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 83/2015 vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 18.09.2015 a pozemok parcela registra C KN č. 3591/255, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>, v celosti, pozemky spolu s výmerou 494 m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: využitie: dobudovanie výrobných a skladových priestorov, kúpna cena: minimálne 10,96 €/m<sup>2</sup>, termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Prezentácia: 24 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za, 3 sa zdržali.

Anton Iliáš, trvalý pobyt Športová ulica č. 532, Nitrianske Rudno, požiadal o kúpu pozemkov v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č.1384/11, ostatná plocha s výmerou 61 m<sup>2</sup>, č. 1384/14, ostatná plocha s výmerou 28 m<sup>2</sup> a č. 1384/15, ostatná plocha s výmerou 4 m<sup>2</sup>, odčlenených geometrickým plánom, na účel výstavby liehovaru.

MsZ uzn. č. 415/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza predať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 77/2015 vyhotoveným spoločnosťou GEOmark, s. r. o., Prievidza, a to: parcela registra C KN č. 1384/11, diel 3, ostatná plocha s výmerou 61 m<sup>2</sup>, zameraná a odčlenená z pozemku, parcela registra E KN č. 1235/101, ostatná plocha s výmerou 5 405 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 1384/14, diel 1, ostatná plocha s výmerou 28 m<sup>2</sup>, a parcela registra C KN č. 1384/15, diel 2, ostatná plocha s výmerou 4 m<sup>2</sup>, zamerané a odčlenené z pozemku, parcela registra E KN č. 1233/101, ostatná plocha s výmerou 998 m<sup>2</sup> (pozemky E KN vedené na Liste vlastníctva č. 1), pozemky spolu 93 m<sup>2</sup>, na účel výstavby liehovaru, za cenu 75,00 €/m<sup>2</sup>, pre Antona Iliáša, trvalý pobyt Športová ulica č. 532, Nitrianske Rudno, spôsobom predaja pozemkov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 21 poslancov za, 2 proti

Ing. Branislav Halenár a manž. Ing. Katarína, spoločne trvalý pobyt Gazdovská ulica č. 1327/3, Prievidza, požiadali o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza vedenom na LV č. 11590, parcela registra C KN č. 6652/126, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 293 m<sup>2</sup> v podiele 8262/83296, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod bytovým domom súpisné č. 1327.

MsZ uzn. č. 416/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku vedenom na Liste vlastníctva č. 11590, parcela registra C KN číslo 6652/126, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 293 m<sup>2</sup> podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spoluvlastníckom podiele pre Ing. Branislava Halenára a manž. Ing. Katarínu Halenárovú, spoločne trvalý pobyt Gazdovská ulica č. 1327/3, Prievidza, ktorí sú bezpodielovými vlastníkami bytu v bytovom dome na Gazdovskej ulici v Prievidzi súpisné č. 1327, postaveného na parcele č. 6652/126 v k. ú. Prievidza: v podiele 8262/83296 (byt č. 1) za cenu 4,98 €/m<sup>2</sup>, t. j. za cenu 144,73 €, na účel majetkovoprávneho vypořádania spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 21 poslancov za

Ľubica Burešová informovala o návrhu vlastníkov garáží na Sadovej ulici v Prievidzi (ktorí užívajú pozemky pod stavbami garáží vo vlastníctve mesta, bez právneho dôvodu) o zníženie kúpnej ceny z 29,27 €/m<sup>2</sup> na sumu 15,00 €/m<sup>2</sup>.

PaedDr. Eleonóra Porubcová sa pýtala, na základe čoho bola určená pôvodná kúpna cena. Ľubica Burešová uviedla, že SSC v tejto lokalite vykupovala pozemky za účelom budovania obchvatu za obdobnú cenu t. j. 29,27 €/m<sup>2</sup>. Ing. Ľuboš Jelačič hovoril o stretnutí s vlastníkmi garáží, kde osobne prezentovali požiadavku na zníženie kúpnej ceny. MsR odporučila zníženie kúpnej ceny, avšak so spätnou náhradou za užívanie pozemku.

MsZ uzn. č. 417/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uzn. MsZ č. 249/15 zo dňa 26.05.2015 takto: v časti II. sa text „29,27 €/m<sup>2</sup>“ nahrádza textom „20,00 €/m<sup>2</sup>“ a dopĺňa sa text: „s podmienkou zaplatenia náhrady za spätné užívanie pozemku za obdobie 2 rokov vo výške 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Vlastníci garáží, ktorí neuzavrú s mestom Prievidza kúpnu zmluvu o prevode pozemkov pod garážami, budú vyzvaní, aby uzatvorili nájomnú zmluvu a zaplatili náhradu za spätné užívanie pozemku za obdobie 3 rokov vo výške 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok.“

Prezentácia: 22 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 sa zdržal.

Ing. Ľudmila Žiaková, trvalý pobyt Prievidza, Ulica J. Murgaša 24/5, Prievidza, vlastníčka garáže na Sasovej ulici, požiadala o zníženie kúpnej ceny z 29,27 €/m<sup>2</sup> na sumu 1,00 €/m<sup>2</sup> za nehnuteľnosť – pozemok parcela C KN č. 210/31, zastavané plochy a nádvoria sa výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza stavba garáže súpisné č. 1258 vo vlastníctve žiadateľky. MsZ uzn. č. 418/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uzn. MsZ č. 281/15 zo dňa 30.06.2015 takto: v časti II. sa text „29,27 €/m<sup>2</sup>“ nahrádza textom „20,00 €/m<sup>2</sup>“ a text: „za obdobie 1 roka“ sa nahrádza textom „za obdobie 2 rokov“.

Prezentácia: 21 poslancov za  
Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 sa zdržal

### **K bodu 9)**

#### **„Diskusia pre obyvateľov“**

Rokovania MsZ sa zúčastnili obyvatelia Veľkej Lehôtky, Vrchárskej ulice, ktorí riešili problém s prípojkou elektriny. Zo svojim problémom verejne nevystúpili. Svoje požiadavky tlmočili Ing. Štefanovi Bačovi, vedúcemu odboru dopravy, výstavby, UP a ŽP a JUDr. Ing. Ľubošovi Maxinovi, PhD., zástupcovi primátorky mesta.



Opätovne na rokovaní MsZ verejne vystúpila p. Jurišová, bytom Prievidza, Ul. I. Vysočana. Pani Jurišová vystúpila už na rokovaní MsZ konaného dňa 30.6.2015, kde žiadala mesto o spoluprácu pri financovaní cesty na Ul. I. Vysočana. Uviedla, že vlastníci nehnuteľností na danej ulici spoločne zafinancovali projekt, zabezpečili na svoje náklady štrkový zásyp, čo nebola nízka investícia. Ide však len o dočasné zabezpečenie prístupu, je nutné zrealizovať odvodnenie, osvetlenie a pod. Ďalej dodala, že v zimnom období budú mať obyvatelia problém s odhrňaním snehu na prístupovej ceste. Pani Jurišová požiadala vedenie mesta a poslancov, aby zaradili do rozpočtu mesta finančné prostriedky na dobudovanie komunikácie Ul. I. Vysočana.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, uviedla, že požiadaviek na budovanie ciest pri rodinných domoch v rámci mesta je viac. Pri zostavovaní rozpočtu sa mesto musí rozhodnúť, aké sú priority a na aké činnosti vyčlení finančné prostriedky.

### **K bodu 8)**

MsZ pokračovalo v rokovaní bodom „Majetkoprávne veci“. Žiadosti predkladala Ľubica Burešová, ref. právnej kancelárie.

Milan Syrovátka, trvalý pobyt Cigeľ č. 413, Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 5089/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 20,7 m<sup>2</sup>, na účel prístavby schodiska k nadstavbe predajne o jedno podlažie, funkčné využitie nadstavby bude zriadenie tanečnej školy.

MsZ uzn. č. 419/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta Prievidza predať prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5089/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 21 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, na účel prístavby schodiska k nadstavbe predajne o jedno podlažie pre Milana Syrovátku, trvalý pobyt Cigeľ č. 413, Prievidza.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 2 poslanci za, 18 proti

Roman Bakus, trvalý pobyt Prievidza, Ul. J. Francisciho č. 17/4, požiadal o zníženie kúpnej ceny pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 838/3, trvalý trávnatý porast s výmerou 39 m<sup>2</sup>, v celosti, na účel usporiadania prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a rozšírenie záhrady, na ktorý bol v Mestskom zastupiteľstve v Prievidzi dňa 25.08.2015 uznesením č. 350/15 schválený zámer mesta predať tento prebytočný majetok mesta za cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>.

MsZ uzn. č. 420/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 350/15 zo dňa 25.08.2015 takto: v časti II. sa text: „40,00 €/m<sup>2</sup>“ nahrádza textom: „20,00 €/m<sup>2</sup>“.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Peter Wesslerle, trvalý pobyt Prievidzská 57/72, Nitrianske Pravno, požiadal o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5399/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 62 m<sup>2</sup>, na účel výstavby dvoch obchodných prevádzok. Dňa 08.09.2015 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predať predmetný majetok mesta.

MsZ uzn. č. 421/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta vedeného na LV č. 1, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5399/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 62 m<sup>2</sup>, v celosti, pre Petra Wesslerleho, trvalý pobyt Prievidzská 57/72, Nitrianske Pravno, za cenu 75,00 €/m<sup>2</sup>, na účel výstavby dvoch obchodných prevádzok, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Ľubica Burešová informovala o vyhodnotení OVS na prevod nehnuteľností – pavilónov bývalej II. ZŠ na Ul. S. Chalupku v Prievidzi. Do súťaží sa neprihlásil žiadny uchádzač, súťaže boli mestskou radou vyhodnotené ako neúspešné.

MsZ uzn. č. 422/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 20.07.2015 na základe uznesenia MsZ č. 298/15 zo dňa 30.06.2015 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, objektu bývalej II. ZŠ S. Chalupku v Prievidzi, súpisné č. 1936, orientačné č. 12 D (na LV č. 1 zapísaná ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), na pozemku, parcela registra C KN č. 829/12, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 552 m<sup>2</sup> a pozemku, parcela registra C KN č. 829/12, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 552 m<sup>2</sup>, na podnikateľské účely bez činnosti výrobného charakteru. Nebol doručený žiaden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod predmetnej nehnuteľnosti. MsR uznesením č. 476/15 zo dňa 23. 9. 2015 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 20.07.2015 na základe uznesenia MsZ č. 298/15 zo dňa 30.06.2015 ako neúspešnú.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ uzn. č. 423/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 20.07.2015 na základe uznesenia MsZ č. 300/15 zo dňa 30.06.2015 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, objektu bývalej II. ZŠ S. Chalupku v Prievidzi, súpisné č. 1937, orientačné č. 12 E (na LV č. 1 zapísaná ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), na pozemku, parcela registra C KN č. 829/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 546 m<sup>2</sup> a pozemku, parcela registra C KN č. 829/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 546 m<sup>2</sup>, na podnikateľské účely bez činnosti výrobného charakteru. Nebol doručený žiadny súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod predmetnej nehnuteľnosti. MsR uznesením č. 477/15 zo dňa 23. 9. 2015 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 20.07.2015 na základe uznesenia MsZ č. 300/15 zo dňa 30.06.2015 ako neúspešnú.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ uzn. č. 424/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 20.07.2015 na základe uznesenia MsZ č. 302/15 zo dňa 30.06.2015 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, objektu bývalej II. ZŠ S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1940, orientačné č. 9 (na LV č. 1 zapísaná ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), na pozemku, parcela registra C KN č. 829/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 526 m<sup>2</sup> a pozemku, parcela registra C KN č. 829/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 526 m<sup>2</sup>, na podnikateľské účely bez činnosti výrobného charakteru. Nebol doručený žiadny súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti. MsR uznesením č. 478/15 zo dňa 23. 9. 2015 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 20.07.2015 na základe uznesenia MsZ č. 302/15 zo dňa 30.06.2015 ako neúspešnú.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Právna kancelária spracovala na základe požiadavky spoločnosti BILLA, s.r.o., Bratislava, 7 o zaplatenie kúpnej ceny vinkulovanej na účte spoločnosti po vykonaní vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom parcela registra C KN č. 3976/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 645 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN č. 3976/34, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3761 m<sup>2</sup> a parcela reg. C KN č. 3976/16, trvalé trávnaté porasty s výmerou 389 m<sup>2</sup> a po predložení originálu listu vlastníctva, na ktorom bude ako výlučný vlastník nehnuteľností zapísaná spol. BILLA, s.r.o., návrh na schválenie výnimky z IS - 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza v bode 4.8.6. písm. g), podľa ktorého je kúpna cena splatná do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy, ak MsZ nerozhodne inak.

MsZ uzn. č. 425/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo výnimku z Internej smernice IS - 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza v bode 4.8.6 písm. g), a to zaplatenie kúpnej ceny vinkulovanej na účte spoločnosti BILLA, s.r.o., Bratislava, IČO: 31 347 037 po vykonaní vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom parcela registra C KN č. 3976/13, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2 645 m<sup>2</sup>, parcela reg. C KN č. 3976/34, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3761 m<sup>2</sup> a parcela reg. C KN č. 3976/16, trvalé trávnaté porasty s výmerou 389 m<sup>2</sup> a po predložení originálu listu vlastníctva, na ktorom bude ako výlučný vlastník nehnuteľností zapísaná spol. BILLA, s.r.o.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 1 sa zdržal

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 26.5.2015 prijalo uznesenie č. 255/15, ktorým sa schválilo uzatvorenie Dohôd o uznaní dlhu medzi mestom Prievidza ako dlžníkom a nájomcami bytov na Kútovskej ulici ako veriteľmi, ktorých predmetom má byť uznanie dlhu mesta Prievidza titulom zaplatených preddavkov na kúpnu cenu bytov, ktoré nájomcovia uhrádzali v rokoch 1997-2003 v zmysle uzatvorených Zmlúv o budúcich zmluvách. Na základe skutočnosti, že Anna Korecová je nájomkyňou bytu spoločne s manželom Jozefom Korcom, právna kancelária navrhla toto uznesenie doplniť.

MsZ uzn. č. 426/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 255/15 zo dňa 26.5.2015, takto: a) v časti II. sa za text „Korecová Anna“ dopĺňa text: „a Jozef Korec, obaja“.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

Nájomcovia bytov v bytovom dome súpisné č. 434 Falešníka 14 v Prievidzi: Samuel Volek, Ingrid Brandová, Jolana Bartošová, Matej Brand, Rozália Biháriová a Iveta Sumanová požiadali o kúpu bytov, ktoré užívajú na základe nájomných zmlúv uzatvorených so spoločnosťou SMMP, s.r.o., na dobu určitú.

MsZ uzn. č. 283/15 zo dňa 30.06.2015 schválilo zámer predať byty v bytovom dome Falešníka 14 v Prievidzi a schválilo osobitný postup podľa toho, či majú nájomcovia uzatvorené nájomné zmluvy na dobu určitú alebo neurčitú s tým, že voľné byty a byty, ktorých nájomcovia nevyužijú možnosť si tieto kúpiť, bude mesto predávať formou obchodnej verejnej súťaže. Uznesením MsZ č. 359/15 zo dňa 25.08.2015 bola schválená zmena uznesenia, ktorou sa doplnil spôsob a forma zaplatenia kúpnej ceny a povinnosť nájomcov zdržať sa akýchkoľvek technických zásahov v bytoch do úplného zaplatenia kúpnej ceny. Dňa 16.09.2015 spoločnosť SMMP, s.r.o. doručila právnej kancelárii záväzné žiadosti nájomcov, ktorí majú uzatvorené nájomné zmluvy na dobu určitú o kúpu týchto bytov. Tieto žiadosti poslúžia ako podnet pre vypracovanie znaleckých posudkov ohodnocujúcich predmetné byty, na vyhotovenie ktorých budú náklady znášať samotní žiadatelia ako budúci kupujúci. Na základe komunikácie so SMMP, s.r.o., ako aj z dôvodu zabezpečenia finančných prostriedkov mesta na krytie nákladov na vyhotovenie znaleckých posudkov, predložila právna kancelária návrh na uzatvorenie zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách, predmetom ktorých bude okrem povinnosti mesta Prievidza previesť vlastnícke právo, zakotvená povinnosť budúcich kupujúcich v lehote jedného týždňa od podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zložiť finančnú zábezpeku vo výške 50 eur na vypracovanie znaleckého posudku a 50 % z kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom zníženej o 30 %, a to do jedného mesiaca od vypracovania znaleckého posudku s tým, že jednotlivé žiadosti o kúpu ako aj zámer a samotný prevod vlastníckeho práva budú po doložení vyhotovených znaleckých posudkov predmetom schvaľovania mestského zastupiteľstva.

MsZ uzn. č. 427/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uzn. MsZ č. 283/15 zo dňa 30.06.2015 v znení uzn. MsZ č. 359/15 zo dňa 25.08.2015 takto: v časti II. sa vypúšťa text „s použitím platobných podmienok úhrady kúpnej ceny podľa VZN 20/1994 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien, §2 ods. 2 písm. d) a IS-69 Pravidlá pre predaj bytov a nebytových priestorov v bytových domoch z majetku mesta Prievidza

oprávneným fyzickým a právnickým osobám, v znení Doplnku č. 1, ods.3.8.1. druhá veta, 3.8.3 až 3.8.5. a ostatných ustanovení primerane;“ a nahrádza sa textom „s nájomcami, ktorí predložili záväznú žiadosť o kúpu bytu bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve s povinnosťou budúcich kupujúcich v lehote jedného týždňa od podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zložiť finančnú zábezpeku vo výške 50 eur na vypracovanie znaleckého posudku a zaplatením 50 % kúpnej ceny do jedného mesiaca od vypracovania znaleckého posudku, pričom zvyšná časť kúpnej ceny môže byť zaplatená v rovnakých mesačných splátkach v súlade s Internou smernicou IS - 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta po uzavretí riadnej kúpnej zmluvy“.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 sa zdržal

## **K bodu 10)**

### **„Rôzne“**

**10.1)** Návrh na rozšírenie činnosti spol. SMMP, s. r. o., o údržbu a správu objektov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spol. SMMP, s. r. o.

JUDr. Ján Martiček uviedol, že na rokovaní MsR dňa 23.9.2015 bolo prijaté uznesenie, ktorým MsR odporučila primátorke mesta zabezpečiť rozšírenie činnosti spol. SMMP, s. r. o., o údržbu a správu objektov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza s účinnosťou od 1. januára 2016.

Dôvodom je snaha pomôcť školám resp. odbremeniť školy od údržby a opráv školských objektov. K danej problematike sa uskutočnilo dňa 26. 9. 2015 pracovné stretnutie s riaditeľmi škôl, kde boli riaditelia informovaní o tomto zámere mesta. Zabezpečovanie opráv prostredníctvom mestskej spoločnosti SMMP, s. r. o., by fungovalo na základe objednávok. MUDr. Peter Oulehle sa pýtal, či sa nezvažuje aj s centrálnym nákupom pre školy. JUDr. Ján Martiček uviedol, že v prvej fáze ide o zabezpečovanie tzv. „remeselníckych činností“. Helena Dadíková poznamenala, že v minulosti existovalo „Stredisko služieb škole“, ktoré zabezpečovalo obdobné činnosti pre jednotlivé školy a podporila myšlienku spolupráce škôl so SMMP, s. r. o.

Michal Dobiaš pripomenul, že netreba zabudnúť aj na doriešenie problematiky kosenia areálov škôl. Ďalej dodal, že v minulosti, keď sa rušilo „Stredisko služieb škole“, zamestnanci prešli pod CVC a SMMP, s. r. o., s tým, že naďalej budú tieto činnosti pre školy zabezpečovať. JUDr. Ján Martiček uviedol, že takúto informáciu nemal, pravdepodobne sa to týmto spôsobom nevykonávalo.

MsZ uzn. č. 428/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučilo primátorke mesta zabezpečiť rozšírenie činnosti spol. SMMP, s. r. o., o údržbu a správu objektov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza s účinnosťou od 1. januára 2016.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

**10.2)** JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta, podal informáciu ohľadom zámeru rekonštrukcie futbalového štadiónu.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že v piatok 25. 9. 2015 sa uskutočnilo rokovanie k rekonštrukcii futbalového štadiónu, ktorého sa zúčastnili zástupcovia mesta, spol. TSMPD, s. r. o., a Slovenského futbalového zväzu.

Konštatoval, že na rokovaní došlo k dohode, že zo štúdie sa vypustí celá 2. etapa a zrealizujú sa len tie body, ktoré sú nevyhnutné pre štadión 2. kategórie (nebude sa budovať vyhrievaný trávnik, elektronický turniketový systém, dôjde k zmene sedačiek zo sklopných na pevné atď.

Ing. Richard Takáč poďakoval zástupcovi primátorky za vedené rokovania v danej veci a podporil predložený návrh. Taktiež ďalší poslanci ako Ing. Branislav Bucák, MUDr. Jaroslav Cigaňák a Ing. Ľuboš Jelačič vyjadrili podporné stanovisko k návrhu. JUDr. Martin Lukačovič požiadal primátorku mesta, aby dala slovo aj prezidentovi futbalového klubu p.

Róbertovi Šuníkovi. Róbert Šuník uviedol, že je rád, že mesto je ochotné ísť do projektu rekonštrukcie štadiónu. Ďalej dodal, že následne je možné získať rôzne granty napr. na kamerový systém a pod. Na záver všetkých prítomných pozval na zápas, ktorý sa koná o dva týždne.

MsZ na návrh JUDr. Ing. Ľuboša Maxinu, PhD. prijalo uzn. MsZ č. 429/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. MsZ schválilo zámer mesta Prievidza realizovať rekonštrukciu futbalového štadióna v Prievidzi v rámci projektu Rekonštrukcie, modernizácie a budovania futbalových štadiónov na roky 2013 - 2022, ktorého financovanie schválila vláda Slovenskej republiky dňa 27. februára 2013 uznesením č. 115 za podmienok:

1. Partnerom bude výlučne mesto Prievidza alebo spoločnosť Technické služby mesta Prievidza, s.r.o.
2. Projekt bude vychádzať zo štúdie Rekonštrukcia futbalového štadióna v Prievidzi, ktorá bola zhotovená na základe Zmluvy o dielo č. 374/2015/OZ/2.4.1 medzi mestom Prievidza a zhotoviteľom HD s.r.o., zo dňa 4. júna 2015.
3. Projekt sa bude realizovať výlučne ako navrhnutá prvá etapa štúdie Rekonštrukcia futbalového štadióna v Prievidzi, ktorá bola zhotovená na základe Zmluvy o dielo č. 374/2015/OZ/2.4.1 medzi mestom Prievidza a zhotoviteľom HD s.r.o., zo dňa 4. júna 2015, teda ako štadión 2. kategórie, s nasledovnými zmenami:
  - a) vylúčenie realizácie položky „double turnikety“ v odhadovanej výške 16 000 € (bez DPH),
  - b) zmena v položke „tribúny nové“ – dodanie lacnejších pevných sedačiek za cenovo drahšie sklápacie s úsporou podľa Rámcovej dohody medzi Slovenským futbalovým zväzom a spoločnosťou SEDASPORT, s.r.o., vo výške 23 840 € (bez DPH),
  - c) zahrnutie realizácie generálnej opravy strechy hlavnej tribúny vo výške úspor dosiahnutých pod písm. a) a b) tohto bodu uznesenia v sume 39 840 € (bez DPH) s tým, že tieto výdavky budú kryté z dotácie poskytnutej Ministerstvom školstva vedy a výskumu SR podľa príslušného uznesenia vlády.

MsZ predmetným uznesením uložilo primátorke mesta:

1. zabezpečiť, aby na základe záverov rokovania zástupcov mesta Prievidza, Technických služieb mesta Prievidza, s.r.o. a Slovenského futbalového zväzu zo dňa 22. septembra 2015 partner realizácie „Rekonštrukcie futbalového štadióna v Prievidzi“ zapracoval do návrhu Zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Prievidzi medzi Slovenským futbalovým zväzom a partnerom nasledovné práva, podmienky a povinnosti:
  - a) Partner nebude mať povinnosť vybudovať alebo rekonštruovať umelé osvetlenie hracej plochy.
  - b) Partner nebude mať povinnosť vybudovať vyhrievanie hracej plochy.
  - c) Partner nebude mať povinnosť vybudovať elektronický turniketový systém.
  - d) Partner nebude mať povinnosť vybudovať nových 600 parkovacích miest, ak v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vhodným spôsobom zabezpečí parkovanie na existujúcich parkovacích plochách v dostatočnom rozsahu podľa dodanej štúdie.
  - e) Slovenský futbalový zväz zabezpečí od oprávnenej autority ako neoddeliteľnú súčasť zmluvy výklad podmienok smernice UEFA pre infraštruktúru štadiónov, ktorá je účinná od 1.5.2010, pričom výklad smernice preukáže, že štúdia „Rekonštrukcia futbalového štadióna v Prievidzi“, ktorá bola zhotovená na základe Zmluvy o dielo č. 374/2015/OZ/2.4.1 medzi mestom Prievidza a zhotoviteľom HD s.r.o. zo dňa 4. júna 2015, v rozsahu prvej etapy so zapracovaním vyššie menovaných zmien, ako aj podľa nej spracovaná projektová dokumentácia sú s ňou v plnom súlade.
  - f) Slovenský futbalový zväz sa na základe vydaného súhlasného stanoviska zo dňa 25.septembra 2015 v rozsahu pre štadióny kategórie 2 zaviazal, že vo vlastnom mene a na vlastný účet prevezme na seba povinnosť a zodpovednosť za prípadné

dobudovanie infraštruktúry spôsobenej nesúlalom štúdie „Rekonštrukcia futbalového štadióna v Prievidzi“, ktorá bola zhotovená na základe Zmluvy o dielo č. 374/2015/OZ/2.4.1 medzi mestom Prievidza a zhotoviteľom HD s.r.o. zo dňa 4. júna 2015, v rozsahu prvej etapy so zapracovaním vyššie menovaných zmien a následne podľa týchto podkladov spracovanej projektovej dokumentácie, so smernicou UEFA pre infraštruktúru štadiónov účinnou odo dňa 1.5.2010.

2. zabezpečiť, aby partner realizácie „Rekonštrukcie futbalového štadióna v Prievidzi“ predložil na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Prievidzi úplné znenie návrhu Zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Prievidzi medzi Slovenským futbalovým zväzom a partnerom.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

### **K bodu 11)**

#### **„Interpelácie poslancov“**

JUDr. Martin Lukačovič uviedol, že na rokovaní MsZ, ktoré sa konalo dňa 22. 9. 2015, bola schválená zmena názvu ulice „Západná ulica“ na „Max Brose“. Ďalej dodal, že poslanci v dobrej viere tento návrh hlasovaním podporili. Nakoľko medzi verejnosť prenikli informácie o „fašistickom smerovaní“ osoby p. Maxa Broseho, predložil návrh, aby názov ulice bol zachovaný ako „Západná ulica“ a to aspoň do času, kým nedôjde k prešetreniu týchto skutočností.

Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že mesto prostredníctvom dostupných zdrojov zisťovalo, kto bol pán Max Brose. Keďže boli pochybnosti, aká bola minulosť tejto osoby, bola spracovaná štúdia, ktorá väčšinu obvinení nepotvrdila.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. uviedol, že návrh poslanca JUDr. Martina Lukačoviča nepodporí, pokiaľ nebudú známe výstupy orgánov činných v trestnom konaní. Ďalej dodal, že investor mestu prezentoval, že takmer vo všetkých mestách, kde sa nachádzajú ich podniky, sa ulica nazýva „Max Brose“.

Ing. Richard Takáč poznamenal, že existujú veľmi veľké pochybnosti a proces preverovania faktov môže trvať dlhšie, a preto on osobne podporí návrh poslanca JUDr. Martina Lukačoviča.

MsZ uzn. č. 430/15, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo poslanecký návrh JUDr. Martina Lukačoviča a teda, neschválilo vypracovanie Doplnku č. 5 k VZN mesta Prievidza č. 100/2009 o určení názvov ulíc a číslovaní budov v meste, na základe ktorého sa mení názov ulice „Max Brose“ na pôvodný názov ulice „Západná ulica“.

Prezentácia: 23 poslancov za

Hlasovanie: 4 poslanci za, 10 proti, 8 sa zdržali

### **K bodu 12)**

#### **„Záver“**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za účasť a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi**  
**konaného dňa 29. 9. 2015**  
**v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

---

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....  
Ing. Jozef Polerecký  
overovateľ I.

.....  
MUDr. Dušan Magdín  
overovateľ II.

.....  
MVDr. Norbert Turanovič  
prednosta MsÚ

.....  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ  
Prievidza 5.10.2015